



Institut Nacional de l'Habitatge

Edicte del 23-12-2024 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova una oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 316/2024, del 21-8-2024, d'aprovació del reglament d'accés, adjudicació, gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge, en endavant Decret 316/2024;

Vist el Decret 454/2024, del 20 de novembre, d'aprovació del Reglament dels preus assequibles del parc públic d'habitatge;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 316/2024 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Es fa públic que el 19-12-2024 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible amb les característiques següents:

- Data d'inici del procediment d'adjudicació: 7-1-2025.
- Persones destinatàries de la convocatòria:

Poden concórrer a aquesta convocatòria, les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible abans del dia 7-1-2025. Amb aquesta finalitat i a partir de la referida data, en funció de la composició de la llar i de la tipologia dels habitatges disponibles, es notificarà a cada unitat de convivència inscrita l'aprovació de la convocatòria si compleixen els criteris establert en l'article 11.3 del Decret 316/2024.

La unitat de convivència disposa de quinze dies naturals per manifestar la voluntat de participar en el procés d'adjudicació, que conclouen el dia 21-1-2025.

- Parc públic d'habitatge objecte de convocatòria:

Localització: Edifici Tobira 11, carrer Gravada de Tobira, 11-13, de la parròquia d'Andorra la Vella.

Identificació dels habitatges:

Bloc A			
Planta - situació	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial
PB-1	Una habitació doble, un bany, cuina-sala d'estar i distribuïdor	61,95	645,52 €
PB-2	Dos habitacions dobles, dos banys, safareig, cuina-menjador-sala d'estar, terrassa	95,26	992,60 €
P1-1	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	51,63	537,98 €
P1-2	Dos habitacions dobles, dos banys complets, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	87,93	916,23 €
P2-1	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	51,64	538,08 €
P2-2	Dos habitacions dobles, dos banys complets, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	87,93	916,23 €
P3-1	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	51,64	538,08 €
P3-2	Dos habitacions dobles, dos banys complets, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	87,93	916,23 €
P4-1	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	51,64	538,08 €
P4-2	Dos habitacions dobles, dos banys complets, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	87,93	916,23 €

P5-1	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	51,64	538,08 €
P5-2	Dos habitacions dobles, dos banys complets, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	87,93	916,23 €
P6-1	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar	43,09	448,26 €
P6-2	Dos habitacions dobles, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar	77,52	807,75 €

Bloc B

Planta-situació	Distribució	Superfície construïda (m2)	Preu assequible inicial
PB-1	Dos habitacions dobles, una habitació individual, dos banys complets, cuina, menjador-sala d'estar, safareig, terrassa	89,88	936,54 €
P1-1	Dos habitacions dobles, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	72,04	750,65 €
P1-2	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	47,54	495,36 €
P2-1	Dos habitacions dobles, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	72,04	750,65 €
P2-2	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	47,54	495,36 €
P3-1	Dos habitacions dobles, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	72,04	750,65 €
P3-2	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	47,54	495,36 €
P4-1	Dos habitacions dobles, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	72,04	750,65 €
P4-2	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	47,54	495,36 €
P5-1	Dos habitacions dobles, un bany, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	72,04	750,65 €
P5-2	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar, balcó	47,54	495,36 €
P6-1	Dos habitacions dobles, un bany, cuina-menjador-sala d'estar	64,4	671,04 €
P6-2	Una habitació doble, un bany complet, cuina-menjador-sala d'estar	39,96	416,38 €

La parcel·la en la qual està bastit l'edifici disposa d'una zona d'aparcament exterior amb divuit places.

El Departament de Joventut es reserva la plaça situada al fons del carrer particular per a l'ús d'autoritats.

La resta de les places situades a la part del darrere de l'edifici estan destinades a les persones adjudicatàries dels habitatges que disposen de vehicle. En cas de quedar places disponibles, un cop finalitzat el procediment d'adjudicació, podran oferir-se a persones adjudicatàries d'altres habitatges del parc públic de la parròquia d'Andorra la Vella que les necessiten.

La tarifa per cedir l'ús de les places d'aparcament és de 40,50 euros. Aquest preu és revisable, un cop a l'any, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'índex de preus de consum.

Subsidiàriament, si quedés alguna plaça deserta, podrà oferir-se al públic general resident a la parròquia d'Andorra la Vella.

• Informació addicional sobre la renda o preu assequible:

D'acord amb els articles 11, 12 i 13 del Decret 316/2024, la renda pren en consideració el preu assequible inicial establert per a l'habitatge i la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària.

Si el 30% dels ingressos de la unitat familiar de convivència són superiors al preu assequible aprovat, la renda establerta per a l'habitatge adjudicat s'incrementa fins a aquest import, sense que aquesta pugui superar el preu de mercat menys un 25%.

Les unitats de convivència adjudicatàries poden sol·licitar un ajut per a l'habitatge de lloguer – sempre que compleixen els requisits per gaudir-ne si el preu assequible inicial és superior al 30% dels seus ingressos. D'acord amb allò establert a l'article 16 del Decret 316/2024, l'import de l'ajut es limita a la diferència entre la renda màxima que pot pagar, equivalent al 30% dels seus ingressos i, el preu assequible establert per a l'habitatge adjudicat. Altrament, s'informa que el pagament d'aquest ajut s'efectua mitjançant la modalitat de pagament a proveïdor (l'INH).

Les unitats immobiliàries han estat objecte d'una reforma integral, es troben pintades de nou i buides de mobiliari. La cuina consta exclusivament de vitroceràmica, forn i campana extractora.



L'edifici disposa d'ascensor.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 23 de desembre del 2024

Marta Alberch Terrés

Directora

Institut Nacional de l'Habitatge