

Subhastes

Edicte de 14-2-2025, pel qual es convoca la primera pública subhasta del vehicle marca Audi A6 3.0 V6 TDI Quatro, matrícula K3374.

Jo, Goretti López Jáuregui, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Edifici Cornella II, 2on-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig modificada per la Llei 8/2017 del 20 d'abril, modificada per la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil, així com per la Llei 19/2019, de l'11 de juliol, de modificació de la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil i finalment per la Llei 5/2021, del 8 d'abril, de modificació de la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil, i per la Llei 20/2022 del 9 de juny, de modificació de la Llei 43/2014 del Saig.

Faig saber que, obrant en el marc de la delegació de subhasta sol·licitada per l'Agència Estatal de Resolució d'Entitats Bancàries (AREB), alhora administradora judicial de la societat Banca Privada d'Andorra, SAU, declarada en cessació de pagaments i fallida per mitjà d'Aute de 20 de març del 2024, publicat al BOPA mitjançant Edicte de 2 de març del 2024, he acordat l'alienació i venda en primera pública subhasta del següent vehicle, d'acord amb el detall i condicions següents:

Informació sobre el bé objecte d'alienació

1.- Descripció:

Vehicle marca Audi A6 3.0 V6 TDI Quatro, matrícula K3374.

2.- Valoració del bé:

El vehicle ans esmentat s'ha valorat en l'import de vuit mil cinc-cents euros (8.500 €), segons en resulta del peritatge realitzat per l'empresa TAI Enginyeria, en data 25 de novembre del 2024, el qual no ha estat objecte de cap valoració contradictòria.

3.- Tipus de sortida del vehicle: Noranta per cent (90%) de la valoració, sent un import ascendent a set mil sis-cents cinquanta euros (7.650,00 €).

4.- Import de consignació: quinze per cent (15%) del tipus de sortida, sent un import ascendent a mil cent quaranta-set euros amb cinquanta cèntims (1.147,50 €). Obligatòriament s'ha d'aportar el resguard del pagament a l'acte de subhasta.

S'adverteix als interessats que el vehicle objecte de subhasta està al corrent de pagament de la taxa de tinença de vehicles, no endeutant-se per dit concepte cap suma. Totes les despeses inherents al canvi de titularitat del bé objecte de subhasta, seran a càrrec de l'adjudicatari. No s'atorga cap mena de garantia, ni legal ni comercial.

5.- Compte de dipòsits i consignacions: IBAN AD23 0003 1101 1196 1431 0101 obert a l'entitat Crèdit Andorrà, sota la titularitat de l'AFA – saig Goretti López Jáuregui.

6.- Despatx de Saig que tramita l'expedient: Saig Goretti López Jáuregui, telèfon 80 60 70.

7.- Lloc de celebració de la subhasta: la Seu de la Justícia, radicada al carrer Baixada del Molí, núm. 2-4, de la parròquia d'Andorra la Vella.

8.- Data i hora d'inici: 11 de març del 2025 a les 15:30 hores

9.- Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- Identificar-se de forma suficient.
- Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al quinze (15)% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés, es permet a la part executant participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- Únicament la part executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- El licitador, pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- Els imports consignats per totes aquelles persones que no resultin adjudicatàries, seran retornats en un termini màxim de dues (2) setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de trenta (30) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos.
- Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import, es considera producte de l'execució.
- Quan es tracti de béns immobles subhastats i en cas que la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar en la subhasta, es sufragui a través de finançament bancari, l'entitat bancària que atorgui dit finançament, pot consignar per si mateixa i en nom de l'adjudicatari l'import referit, prèvia acreditació documental prop del saig de l'acord exprés de l'adjudicatari perquè efectui la consignació directa i, en el seu cas, perquè es constitueixi hipoteca sobre els béns subhastats. En aquest darrer supòsit, s'ha de fer constar el compromís de l'adjudicatari de constituir la hipoteca a favor de l'entitat bancària en l'acord d'adjudicació definitiva referit a l'apartat 7, i s'ha de formalitzar la constitució de la hipoteca en l'escriptura pública referida a l'apartat 8, sense la qual l'adjudicació quedarà sense efecte. En cas que, en el termini de dos (2) mesos des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva, no es procedeixi a formalitzar l'escriptura pública referida a l'apartat 8, l'òrgan competent ha d'acordar el retorn a l'entitat bancària de l'import per ella consignat en el termini màxim de quinze (15) dies naturals, l'anul·lació de l'adjudicació provisional i la pèrdua de l'import dipositat en el seu moment per poder participar en la subhasta. L'import dipositat s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import, es considera producte de l'execució.
- D'acord amb els articles 18 a 21 de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, el Govern es titular dels drets de tempteig i retracte sobre les transmissions d'habitatges i llurs annexos que haguessin estat adquirides en el marc d'un procediment judicial d'execució forçosa d'una garantia real d'hipoteca duta a terme pel saig o practicada pels òrgans jurisdiccionals. El dret de tempteig s'ha d'exercir en el termini de seixanta dies naturals a partir de l'endemà del dia en què hagi tingut entrada al Servei de Tràmits de l'edifici administratiu del Govern la notificació de la transmissió per part del transmissor. Transcorregut el termini previst per exercir el tempteig d'acord amb els preceptes legals establerts sense que el Govern hagi notificat la voluntat d'executar el dret, la persona titular pot transmetre l'habitatge en les mateixes condicions en què havien estat notificades i d'acord amb el règim que li resulti aplicable.

Tot el que es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, a 14 de febrer del 2025

Goretti López Jáuregui
Saig