

Subhastes

Edicte del 28-4-2025 pel qual es convoca la realització de la primera pública subhasta de 400 accions en plena propietat de la societat mercantil andorrana Pompes Fúnebres Andorranes, SA.

Lourdes Alonso Martínez, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Bra. Armengol núm- 15 4t. 6a. Ed. Occesa d'Andorra la Vella, en virtut del decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril de 2017, modificada per la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del codi de procediment civil, modificada per la Llei 19/2019, de l'11 de juliol, de modificació del codi de procediment civil, modificada per la Llei 5/2021, del 8 d'abril, de modificació del codi de procediment civil, modificada per la Llei 20/2022, del 9 de juny, de modificació de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig.

Faig saber que, obrant en execució de l'aute dictat en el marc de fallida del negoci Piresan i de la Sra. Alba Sixto Closa, enregistrada en la Batllia d'Andorra baix el número de causa 1500008/2010, i de la sentència dictada per l'Hble. Tribunal de Batlles el 17 de juliol de 2012 en el marc de la causa 001-1-2012; la providència d'execució de sentència dictada per l'Hble. Sr. batlle Jaume Tor Porta el 29 d'octubre de 2012 en el marc de la dita causa; i l'aute dictat per l'Hble. Sra. Batlle Nàdia Alís Cirera el 15 d'octubre de 2022 en el marc de la causa Executòries antigues 1100001/2012, he acordat l'alienació i venda en primera pública subhasta de:

- 237 accions de la societat Pompes Fúnebres Andorranes, SA, radicada al C/ dels Escalls núm. 13 baixos d'Escaldes-Engordany, propietat de la Sra. Alba Sixto Closa.
- 163 accions de la societat Pompes Fúnebres Andorranes, SA, radicada al C/ dels Escalls núm. 13 Baixos d'Escaldes-Engordany, propietat de la Sra. Alba Sixto Closa, en proindivís, juntament amb altres dues persones, una de les quals és la Sra. Maria Mercè Closa Fabregas.

Descripció del bé:

1.- Tipologia:

L'objecte de la subhasta és quatre-centes (400) accions de la societat Pompes Fúnebres Andorranes, SA, radicada al C/ dels Escalls núm. 13 baixos d'Escaldes-Engordany, en plena propietat.

La societat referida està composta de vint-i-una mil (21.000) accions, el capital social resta fixat en cent vint-i-sis mil dos-cents deu euros (126.210.-€) i té per objecte la contractació i execució de tota mena de serveis fúnebres en general, trasllat de difunts, tan dins d'Andorra com a l'estranger, sota totes les formes permeses per la llei i reglaments vigents.

Els estatuts de la mencionada societat estableixen un dret de preferent adquisició a favor de la resta dels socis.

2.- Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que el bé que es pretén subhastar es troba embargat en el marc de la causa de cessació de pagaments i fallida, així com en altres.

No obstant això, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiva del bé de referència, es sol·licitaran els aixecaments dels embargaments pertinents.

Informació de la subhasta:

Despatx professional que tramita l'expedient que ha originat la realització de la subhasta: Saig Alonso.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 828118.

Lloc de celebració de la subhasta: Seu de la Justícia – Batllia d'Andorra, ubicada al C/ Baixada del Molí núm. 2-4 d'Andorra la Vella.

Número de subhasta: primera

Data i hora de la subhasta: Dimarts 27 de maig de 2025 a les 16'20 hores.

Valoració del bé: segons en resulta del peritatge efectuat per Assessors i Auditors AES, de data 14 d'octubre de 2024, el preu de l'acció ha estat establert en la suma de 6,1431733 euros per acció, peritatge que no ha estat objecte de cap valoració contradictòria.

Tipus de sortida: en mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019, el preu de sortida de les accions de la societat mercantil andorrana Pompes Fúnebres Andorranes, SA, hauria de correspondre al 90% del seu valor, no obstant, s'ha rebut una oferta per la compra de les accions, ascendent a la suma de 12,2863466 per cada acció i per tan el preu de sortida serà de quatre mil nou-cents catorze euros amb cinquanta-quatre cèntims (4.914,54.-Euros), resultant de multiplicar el preu ofert per cada acció per les accions objecte de subhasta.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de la subhasta: set-cents trenta-set euros amb divuit cèntims (737,18.-euros) mitjançant transferència bancària al compte obert baix la titularitat de AFA Saig Alonso, en l'entitat bancària Crèdit Andorrà, SA, amb el número AD28 0003 1101 1196 1421 0101.

La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrits ni registrats.

Condicions de la subhasta:

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificada per la Llei 20/2022, del 9 de juny, del saig, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida, dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicataris (article 15.3 de la Llei 44/2014).
- 5) Els béns subhastats s'adjudicaran al licitador més dient d'entre els què hi concorren a subhasta.
- 6) Al licitador més dient se li adjudicarà provisionalment el bé subhastat mitjançant acord, atorgant-li un termini de trenta dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.
En cas d'ésser l'adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la Llei 44/2014).
- 7) Als licitadors que no resultin adjudicataris, els hi serà retornat l'import del dipòsit ans esmentat, en el termini màxim de 10 dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicataris, mitjançant transferència al compte bancari referit en el resguard lliurat.



Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 28 d'abril de 2025

La saig

Lourdes Alonso Martínez