

Subhastes

Edicte del 14-7-2025 pel qual es notifica al senyor Kenneth Richard Greene, l'adjudicació definitiva d'unes unitats immobiliàries de la seva titularitat.

Jo, Goretti López Jáuregui, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Edifici Cornella II, 2on-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig modificada per la Llei 8/2017 de 18 de 20 d'abril, modificada per la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil, així com per la Llei 19/2019, de l'11 de juliol, de modificació de la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil i finalment per la Llei 5/2021, del 8 d'abril, de modificació de la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil.

A sol·licitud de la comunitat de propietaris de l'edifici La Solana.

Obrant en execució de les quantitats líquides - determinades o determinables amb simples operacions aritmètiques - sense la tramitació del pertinent procediment davant els Tribunals - contingudes a la Sentència dictada per l'Hble. Batlle Sra. Laura Solanes Colell, en data 22 de novembre del 2021, en el marc de la causa Injunció 2000403/2021, esdevinguda executiva.

Faig saber

Que en mèrits de l'acord d'adjudicació definitiva dictat en data 3 de febrer del 2025, dut a terme en el marc de la segona pública subhasta publicada per edicte de 29 de novembre del 2024 i segons el que preveu l'article 15, apartat 7è i 8è, de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, havent-se consignat la totalitat del preu d'adjudicació, he acordat l'adjudicació definitiva de les unitats immobiliàries de la seva titularitat i que es descriuen a continuació:

- Unitat immobiliària núm. 16: pis o apartament planta tercera, porta segona, escala B, d'una superfície aproximada de 95,40 m².
- Plaça d'aparcament assenyalada amb el número 4, situada a la planta soterrani núm. 2 del mateix edifici.

Les referides unitats immobiliàries formen part de l'edifici La Solana, situat a Arinsal, parròquia de La Massana, a la partida del Mas, al lloc dit "Prat de Farreny", per un import total de dos-cents setanta mil euros (270.000,00 €).

S'informa que l'import esmentat serà atribuït a la rebaixa del deute i les costes d'execució, en el marc de l'execució que se segueix per part d'aquest despatx professional de saig, en el marc de l'expedient EX-CV/21-010195-G.

S'informa també que d'acord amb les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, donat que l'import obtingut com a conseqüència de l'alienació dels béns o drets embargats excedeix de l'import que és objecte de la present execució forçosa, en concepte de principal, interessos i costes i també, si s'escau, d'acord amb la normativa aplicable en concepte de recàrrecs, s'ha de lliurar a la persona embargada, salvat que hi hagi altres embargaments posteriors. En aquest cas, resta un romanent de l'esmentat import d'adjudicació a disposició del senyor Kenneth Richard Greene al meu despatx professional.

I als efectes de notificació al senyor Kenneth Richard Greene, avui d'ignorat parador, es publica aquest edicte.

Andorra la Vella, a 14 de juliol del 2025

Goretti López Jáuregui
Saig