

Reglaments

Decret 259/2025, del 23-7-2025, de modificació del Decret 46/2023, del 25-1-2023, d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris.

Exposició de motius

L'article 3 de la Llei dels agents i gestors immobiliaris estableix els requisits per exercir la professió d'agent i gestor immobiliari, entre els quals hi ha la superació d'una prova d'aptitud, convocada pel Govern, que es regula reglamentàriament.

El Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris del 25 de gener del 2023 regula l'obtenció del títol per exercir la professió i estableix dos vies per acreditar els coneixements suficients: la superació d'una prova d'aptitud professional o la superació d'un curs en gestió immobiliària, impartit per la Universitat d'Andorra, que inclou un procés d'avaluació continuada i una prova presencial per cada mòdul. En ambdós casos, també cal acreditar els coneixements en llengua catalana, de nivell B2, en el termini màxim d'un any a comptar de la data de la superació de la prova d'aptitud o del curs en gestió immobiliària.

A fi de garantir als candidats que han superat el curs 2023-2024 mitjançant alguna de les dos vies per obtenir la titulació per exercir la professió d'agent i gestor immobiliari l'aplicació de condicions equiparables, en termes d'equitat i d'igualtat d'oportunitats, a les que tindran les persones candidates a partir del mes d'octubre que ve, tenint en compte que es preveu duplicar les convocatòries per obtenir la titulació oficial de llengua catalana, es considera necessari ampliar transitòriament el termini per acreditar la possessió dels coneixements de català exigits per tenir el títol d'aptitud professional.

Ateses les consideracions esmentades, a proposta del ministre de Turisme i Comerç, el Govern, en la sessió del dia 23 de juliol del 2025, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'addiciona una disposició transitòria al Decret 46/2023, del 25-1-2023, d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris, amb el contingut següent:

"Disposició transitòria tercera

Les persones considerades aptes per qualsevol de les dos vies reglamentàries d'obtenció del títol per exercir la professió corresponents al curs 2023-2024, i que havien d'acreditar el coneixement en llengua catalana reglamentàriament exigida a l'article 1.2 en el termini d'un any natural a comptar de la data de la superació de la prova d'aptitud o del curs en gestió immobiliària, disposen d'un any més per presentar l'acreditació."

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 23 de juliol del 2025

Xavier Esport Zamora
Cap de Govern