



Institut Nacional de l'Habitatge

Edicte del 29-8-2025 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova una oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 102/2025, del 26-3-2025, d'aprovació del Reglament d'accés, adjudicació, gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge, en endavant Decret 102/2025;

Vist el Decret 454/2024, del 20 de novembre, d'aprovació del Reglament dels preus assequibles del parc públic d'habitatge;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 102/2025 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Es fa públic que el 25-8-2025 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible amb les característiques següents:

- Persones destinatàries de la convocatòria:
Poden concórrer a aquesta convocatòria les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible abans del dia 10-9-2025.
- Període de concurrència de les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges a preu assequible: del 10-9-2025 fins al 25-9-2025

Amb aquesta finalitat i fins a la referida data, les persones que han manifestat la voluntat de participar en el procés corresponent a l'oferta pública i que, en funció de la composició de la llar i la tipologia de l'habitatge disponible en aquella convocatòria, no han estat preseleccionades reben una notificació desestimàtòria, a la qual poden formular al·legacions en el termini de deu dies, transcorreguts els quals el ministeri responsable de l'habitatge, o per delegació l'INH, resol al respecte de la seva inclusió d'acord amb el establert en l'article 11.3 del Decret 102/2025.

- Parc públic d'habitatge objecte de convocatòria:
Localització: carrer Roureda de Sansa, 8 i carrer Bonavista, 9, de la parròquia d'Andorra la Vella.
Identificació dels habitatges:

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
1r-1a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	58,28 m²	607,27 €	T14	3,23 m²	33,65 €
1r-2a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	54,10 m²	563,09 €	T1	4,25 m²	44,28 €
2n-1a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, un distribuïdor, una cuina i sala-menjador	58,28 m²	607,27 €	T13	3,07 m²	31,98 €
2n – 2a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	54,10 m²	563,72 €	T2	4,12 m²	42,93 €
2n – 3a	Habitatge	1 habitació doble, 1 habitació individual, un bany, una cuina i sala-menjador	67,55 m²	703,87 €	T6	2,04 m²	21,25 €

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
3r – 1a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	58,28 m²	607,27 €	T11	2,52 m²	26,25 €
3r – 2a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	54,10 m²	563,72 €	T3	4,12 m²	42,93 €
3r – 3a	Habitatge	1 habitació doble, 1 habitació individual, un bany, una cuina i sala-menjador	69,40 m²	723,14 €	T7	3,04 m²	31,67 €
4t – 1a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	58,28 m²	607,27 €	T10	3,11 m²	32,40 €
4t – 2a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	54,10 m²	563,72 €	T4	4,03 m²	41,99 €
4t-3a	Habitatge	1 habitació doble, 1 habitació individual, un bany, una cuina i sala-menjador	69,40 m²	723,14 €	T8	3,04 m²	31,67 €
5è – 1a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	51,58 m²	537,46 €	T12	3,09 m²	32,19 €
5è – 2a	Habitatge	1 habitació doble, un bany complet, una cuina i sala-menjador	44,56 m²	464,31 €	T5	7,05 m²	73,46 €
5è – 3a	Habitatge	1 habitació doble, 1 habitació individual, un bany, una cuina i sala-menjador	69,40 m²	723,14 €	T9	3,80 m²	39,59 €

La cessió de l'ús del traster no pot fer-se de forma separada a l'habitatge al qual està adscrit.

Les unitats immobiliàries han estat objecte d'una reforma integral, es troben pintades de nou i buides de mobiliari. La cuina consta exclusivament de vitroceràmica, forn i campana extractora.

L'edifici no disposa d'ascensor.

• Informació addicional sobre la renda o preu assequible:

D'acord amb els articles 11, 12 i 13 del Decret 102/2025, la renda pren en consideració el preu assequible inicial establert per a l'habitatge i la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària. Si el 30% dels ingressos de la unitat familiar de convivència són superiors al preu assequible aprovat, la renda establerta per a l'habitatge adjudicat s'incrementa fins a aquest import, sense que aquesta pugui superar el preu de mercat menys un 25%.

Les unitats de convivència adjudicatàries poden sol·licitar un ajut per a l'habitatge de lloguer – sempre que compleixen els requisits per gaudir-ne - si el preu assequible inicial és superior al 30% dels seus ingressos. D'acord amb allò establert a l'article 16 del Decret 102/2025, l'import de l'ajut es limita a la diferència entre la renda màxima que pot pagar, equivalent al 30% dels seus ingressos i, el preu assequible establert per a l'habitatge adjudicat. Altrament, s'informa que el pagament d'aquest ajut s'efectua mitjançant la modalitat de pagament a proveïdor (l'INH).

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 29 d'agost del 2025

Marta Alberch Terrés

Directora Institut Nacional de l'Habitatge