



Institut Nacional de l'Habitatge

Edicte del 20-11-2025 pel qual es fa pública la llista definitiva de persones adjudicatàries en el procés corresponent a l'oferta pública d'habitatge de preu assequible de l'Edicte del 29-8-2025.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 102/2025, del 26-3-2025, d'aprovació del Reglament dels requisits d'accés, adjudicació, gestió i el procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 102/2025 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Vist l'Edicte del 29-8-2025 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova l'oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Atès que persones adjudicatàries havien causat baixa i que en aplicació del Decret 102/2025 s'ha aplicat el procés d'adjudicació dels habitatges deserts a les persones inscrites, a qui - tot i no haver manifestat la voluntat de participar en el procés concret - disposen de la puntuació més alta, tot seguint els criteris i procediments establerts, tal i com es preveu a l'article 11.9 del Decret 102/2025;

Havent-se celebrat el dia 19-11-2025 el sorteig de l'adjudicació dels habitatges disponibles mitjançant insaculació notarial dirigida pel notari del Principat, Sr. Jordi Junyer Ricart, segons consta en l'acta notarial n. 3213, pels desempats en la puntuació i per a la assignació dels habitatges en funció de la composició de la llar i la tipologia de l'habitatge d'acord amb els articles 11.3 i 11.5 del Decret 102/2025;

Es fa pública l'adjudicació definitiva de la unitat immobiliària disponible segons el que preveu l'article 11.4 del Decret 102/2025:

Número de cens	Renda assequible corresponent
074571G	378,02 €

Les persones adjudicatàries seran convocades en el termini d'un mes, a comptar de la publicació d'aquesta adjudicació, per a subscriure el contracte de cessió administrativa d'ús d'habitatge públic de preu assequible. La convocatòria indicarà el dia i l'hora de la signatura del contracte, la renda d'acord amb l'article 12.7, així com la necessitat d'aportar la liquidació associada al dipòsit de la fiança, amb l'avertiment que la manca de signatura del contracte dins del termini establert comporta la renúncia immediata a l'adjudicació prèvia acordada.



En cas de renúncia de l'habitatge adjudicat, s'adjudicarà per ordre de prelación a les persones següents:

Número de cens	Ordre de suplència	Renda assequible corresponent
011515N	1a suplència	124,01 €
264566Y	2a suplència	511,45 €
132841W	3a suplència	415,80 €
031811T	4a suplència	379,68 €
162613G	5a suplència	397,45 €
236404P	6a suplència	357,83 €
005892P	7a suplència	274,38 €
061459V	8a suplència	465,61 €
191053F	9a suplència	542,01 €

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 20 de novembre de 2025

Marta Alberch Terrés

Directora Institut Nacional de l'Habitatge