

POUP

Decret del 22-12-2025 pel qual s'aprova provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial sobre la prohibició del dipòsit de materials a l'exterior prevista a l'article 58 bis.

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i, en especial, els articles 105 i 106 d'aquesta Llei, relatius a les modificacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial i al procediment d'aprovació corresponent;

Atès que el POUP de la Massana classifica el territori parroquial en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable (article 28), i estableix criteris de compatibilitat d'usos i de preservació ambiental; i que, a més, l'article 58 de la normativa del POUP exigeix que les activitats s'ajustin a la normativa ambiental (gestió de residus, contaminació, sorolls, seguretat industrial, etc.) i habilita el Comú a imposar limitacions addicionals per reduir molèsties, de manera que la prohibició específica que es proposa constitueix una concreció urbanística d'aquest mandat general;

Atès que a la pràctica el dipòsit o emmagatzematge a l'aire lliure de runa, materials de construcció, residus i elements similars comporta un important impacte visual i una degradació paisatgística (solars convertits en "magatzems" a cel obert), així com riscos ambientals (vessaments, lixiviats, pols, dispersió de residus) i per a la seguretat i la salubritat (accidents, incendis, focus d'insalubritat);

Atès que l'actual normativa del POUP ja esmenta els "dipòsits de runa" en el context d'usos prohibits o disconformes (article 60), però no conté una norma general explícita que en prohibeixi el dipòsit o emmagatzematge exterior de materials en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, fet que pot generar incertesa interpretativa i dificultats en l'execució de la normativa urbanística;

Atès que es considera necessari eliminar aquest buit normatiu i introduir un precepte clar que prohibeixi aquests dipòsits a l'exterior en tot el territori de la parròquia en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, mitjançant la incorporació d'un nou article 58 bis a la Secció 3.2 de la normativa del POUP;

Atès que, segons es desprèn de la justificació tècnica de la modificació, la mesura proposada és proporcionada i raonable, ja que preveu una estricta excepció aplicable únicament a l'acopi de materials imprescindibles vinculats a obres amb llicència urbanística vigent, sempre que es compleixin condicions de seguretat, higiene i control ambiental adequades;

El Comú de la Massana, en la seva sessió de Consell de Comú del 22 de desembre del 2025, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1. *Aprovació provisional*

Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de la Massana sobre la prohibició del dipòsit de materials a l'exterior, d'acord amb la documentació annexa (redactat normatiu de l'article 58 bis i justificació de la modificació).

Article 2. *Suspensió necessària de llicències*

Suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques o d'altres autoritzacions en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, i només en allò que resulta modificat per aquest acord, fins a la seva aprovació definitiva.



Article 3. *Remissió a Govern*

Trametre al Govern l'expedient complet de la modificació esmentada, a l'efecte de la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Article 4. *Publicació*

Sotmetre a informació pública la documentació de la modificació durant el termini d'un mes, a comptar des d'aquesta publicació al BOPA, i fer constar que durant aquest termini els interessats poden formular per escrit les al·legacions, reclamacions o suggeriments que considerin oportuns.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Tot el que es fa públic per a coneixement general. La Massana, 22 de desembre de 2025

Eva Sansa Jordan
Cònsol major



COMÚ DE LA MASSANA

Document justificatiu de la modificació del POUP de la Massana de prohibició de dipòsit/emmagatzematge exterior de materials.

Aquesta modificació puntual del POUP introdueix una prohibició expressa del dipòsit/emmagatzematge exterior de materials de construcció, runa, residus i elements assimilables en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable de la parròquia, incorporant un nou art. 58 bis dins la Secció 3.2.

El POUP ja classifica el territori parroquial en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable (art. 28), i regula usos/activitats amb criteris de compatibilitat i preservació ambiental.

A més, l'art. 58 exigeix que les activitats se subjectin a normativa ambiental (residus, contaminació, sorolls, seguretat industrial, etc.), i habilita el Comú a aprofundir en limitacions per reduir molèsties.

La modificació proposada és, per tant, una concreció urbanística directa d'aquest mandat general.

En la pràctica, els dipòsits a l'aire lliure de runa, materials i acopis similars poden comportar:

- impacte visual i degradació paisatgística (solars convertits en “magatzems” a cel obert);
- riscos ambientals (vessaments, lixiviats, pols, dispersió de residus);
- riscos de seguretat i salubritat (accidents, incendis, insalubritat);

El POUP actual ja esmenta els “dipòsits de runa” en el context d'usos prohibits/disconformes (art. 60), però sense una norma general explícita de prohibició en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, cosa que pot generar incertesa interpretativa i dificultats d'execució.

La modificació introdueix un precepte clar, aplicable a tota la parròquia en aquests sòls.

Proporcionalitat (mesura “raonable”). La prohibició es formula amb:

- una excepció estricta per a l'acopi imprescindible vinculat a obres amb llicència vigent (necessitat operativa real);
- exigència de condicions de seguretat, higiene i control ambiental.



COMÚ DE LA MASSANA

Art. 58 bis.– Prohibició del dipòsit i emmagatzematge exterior de materials.

1. Àmbit d'aplicació. En tot tipus de classificació de sòl: sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable de la parròquia, queda prohibit el dipòsit o emmagatzematge a l'exterior, encara que sigui temporal, de materials de construcció i d'obra, runa i residus, així com d'elements assimilables.
2. Concepte i abast. Als efectes d'aquest article, s'entén per "dipòsit o emmagatzematge a l'exterior" tota acumulació a l'aire lliure en terrenys o espais oberts de:
 - materials de construcció (àrids, terres, grava, sorra, pedra, fusta d'obra, perfils, tubs, etc.);
 - runa i residus (incloent sacs, contenidors, materials de rebuig, restes d'enderroc, etc.);
 - ferralla, palets, embalatges i materials auxiliar d'obra;
 - vehicles i/o maquinària quan s'hi mantinguin com a acopi/estacionament de naturalesa assimilable a dipòsit (incloent maquinària fora d'ús o desplaçada del seu lloc habitual de treball).
3. Excepció estricta per obres autoritzades. S'admet únicament l'acopi imprescindible vinculat a una obra amb llicència urbanística vigent, sempre que:
 - a) es realitzi dins la parcel·la de l'obra i no ocupi espais públics ni sistemes urbanístics; llevat que s'hagi acordat l'ocupació de la via pública a aquest efecte.
 - b) tingui caràcter estrictament temporal i es retiri en finalitzar l'obra o, com a màxim, en el termini que fixi la llicència;
 - c) es mantingui en condicions de seguretat, salubritat, higiene i ornament, evitant dispersió, pols o vessaments;
 - d) no inclogui residus fora de contenidors adequats; i, si hi hagués materials susceptibles de contaminar, han d'estar confinats i protegits d'acord amb la normativa sectorial aplicable.