POUP

Decret del 22-1-2026 pel qual s'aprova definitivament la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023.

Vista l'aprovació provisional de la modificació 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo - Revisió any 2023 de data 10 de novembre de 2025, i publicada en la mateixa data (BOPA núm. 134, any 2025).

Vist que en seguiment del que disposa l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), la referida modificació va ser tramesa al Govern d'Andorra per a la seva aprovació prèvia.

Vist que per comunicació de data 10 de desembre de 2025 el Govern d'Andorra va notificar l'aprovació prèvia de la modificació 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo - Revisió any 2023 sotmesa a la seva consideració, previ informe favorable de la CTU.

Atenent a que s'ha donat compliment al procediment que disposa l'article 106.2 de la LGOTU, el Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú de data 21 de gener de 2026, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1. *Aprovació definitiva*
S'aprova definitivament la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023, d'acord amb la justificació i contingut concret que consta a l'annex I del present Decret, respectivament.

Article 2. *Aixecament de la suspensió necessària de llicències de la modificació 4.*
S'aixeca la suspensió necessària de llicències que comportava l'adopció de l'acord comunal d'aprovació provisional de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo, continguda en el Decret de data 10 de novembre de 2025, i publicada en la mateixa data (BOPA núm. 134, any 2025).

Article 3. *Manteniment de la suspensió necessària de llicències de la modificació 5.*
Es manté la suspensió necessària de llicències continguda en el Decret d'aprovació provisional de la modificació 5, de data 17 de desembre de 2025, i publicada en la mateixa data (BOPA núm. 153, any 2025).

La suspensió necessària de llicències de la modificació 5, únicament aplicarà a les sol·licituds de llicència que poguessin quedar afectades pèls canvis introduïts en la modificació 5 (avui aprovada provisionalment) i respecte la modificació 4, aprovada definitivament mitjançant el present Decret.

Article 4. *Publicació i entrada en vigor*
Es Publica al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* el present Decret; el qual entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.

Actuació que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Canillo, 22 de gener de 2026

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

Dipòsit legal: AND.2-2015

Annex I. Modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023

Modificació nº 4 del Pla d'Ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

COMÚ DE CANILLO

Volum I

Memòria justificativa

Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

Memòria

1. Justificació **2**

2. Modificacions efectuades **3**

2.1. Sòl urbà 3
2.2. Sòl urbanitzable 4
2.3. Paisatge i patrimoni 5

3. Estructura documental **5**

Annex I. Edificabilitat global de la parròquia **6**

Dipòsit legal: AND.2-2015

1. Justificació

El 22 de gener del 2025, el Consell de Comú de Canillo va aprovar provisionalment la modificació 3 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo (en endavant POUPC). Aquella modificació tenia per objectiu establir unes mesures cautelars i temporals, consistents essencialment en el canvi d'usos admesos en les claus 4.2, 5, 6.1, 6.2, 6.3 i 7.1, passant a poder-hi edificar únicament habitatges unifamiliars o dos habitatges aparellats, a l'espera de l'anàlisi per una eventual modificació al POUPC.

En efecte, des de la normalització de l'activitat econòmica post pandèmia, el Principat d'Andorra ha estat marcat per un creixement de l'economia i de la població, i la parròquia de Canillo, en particular, ha passat dels 3.200 habitants als prop de 6.000 en els últims 10 anys. Aquest creixement econòmic i social ha produït un creixement urbanístic i del sector de la construcció, responent a la forta demanda d'unitats immobiliàries tant destinades al sector turístic com al sector de l'habitatge.

I de fet, ja des de mitjans del 2024, el Comú de Canillo havia detectat un interès creixent per part de promotors immobiliaris per a desenvolupar projectes urbanístics i de construcció, amb una previsible tramitació de nous plans parcials i projectes d'urbanització i de construcció, amb un impacte rellevant a nivell paisatgístic, mediambiental, territorial i social. Aquest va ser un dels motius per aprovar les mesures cautelars de la Modificació 3 decretada al gener del 2025, per tal d'iniciar una anàlisi de les normes urbanístiques vigents i la seva necessitat de modificació per vetllar pel manteniment de la qualitat urbanística, la integració paisatgística i l'estructura social de la parròquia de Canillo.

Aquest interès dels promotors privats, s'ha confirmat en el decurs del 2025, amb nombroses visites, reunions i demanda d'informacions per a realitzar projectes urbanístics a la parròquia de Canillo, per part de propietaris i promotors especuladors.

Com també al llarg d'aquest 2025 s'ha accentuat el debat sobre el creixement urbanístic del país, tant a les institucions públiques, com a les entitats i associacions del sector, als mitjans de comunicació i a gran part de la societat andorrana. Aquest debat s'exemplifica amb el treball en curs, iniciat pels grups parlamentaris, a l'entorn d'una eventual modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), amb compareixences de gran part de persones i entitats vinculades a aquesta matèria.

Així mateix, durant aquest 2025, els comuns han finalitzat els estudis de capacitat de càrrega màxima parroquial, d'acord amb l'establert en la Llei i les seves directrius d'ordenació, amb l'objectiu de que l'edificabilitat global de cada parròquia s'adeqüi als principis de sostenibilitat ambiental, econòmica i social, i no comprometi la conservació del medi natural, la sostenibilitat dels recursos i la capacitat de les infraestructures i de les instal·lacions nacionals. Aquests estudis, estan sent analitzats actualment pel Govern per tal de valorar de forma agregada i interconnectada, els efectes dels estudis parroquials a nivell nacional, en base als recursos disponibles, i així poder anticipar, respondre o reaccionar a eventuals noves necessitats.

L'estudi de capacitat de càrrega màxima de Canillo, que el Comú va trametre a Govern el 24 de juliol del 2024, indica que la parròquia de Canillo té capacitat i recursos naturals suficients per donar resposta, a 10 anys vista, a un creixement de la població que s'estima, en un escenari alt de creixement, fins als 10.149 habitants l'any 2034, havent de realitzar tanmateix, actuacions i inversions en la xarxa de separativa i tractament d'aigües residuals, i amb un deteriorament de la mobilitat rodada interna derivada de les afectacions al trànsit del territori en general.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Així, si bé la parròquia de Canillo pot donar resposta, sobre la base dels seus recursos propis, a un creixement esperat durant els pròxims anys, també és cert que altres paràmetres s'han de tenir en consideració per avaluar les oportunitats i amenaces que poden suposar alguns projectes urbanístics per a la imatge, la integració paisatgística, la densitat poblacional o seu el valor patrimonial.

En aquest context de creixement econòmic, social i urbanístic, que s'ha mantingut durant el 2025 i que es preveu pugui continuar a curt termini, el Comú de Canillo, conscient de que alguns projectes constructius podrien tenir un impacte important sobre l'equilibri territorial de la parròquia, els efectes dels quals serien irreversibles un cop executats i podrien desvirtuar el resultat de l'estudi de capacitat màxima parroquial realitzat, ha analitzat les normes urbanístiques vigents i les mesures necessàries que vetllin perquè el desenvolupament urbanístic de la parròquia no malmeti i garanteixi el valor patrimonial actual del territori de Canillo, amb una oferta qualitativa i integrada a l'entorn, així com la qualitat de vida de la seva població.

Atenent a aquestes finalitats, i per dotar d'una seguretat jurídica als promotors i als propietaris, el Comú de Canillo ha considerat la necessitat improrrogable de modificar el POUPC. Així, 18 anys després de l'aprovació del primer POUPC l'any 2007, i dos anys després de la seva primera revisió, aquesta quarta modificació completa la Revisió del POUC del 2023, i respon d'una forma equilibrada i positiva als principis territorials i socials fins ara exposats.

2. Modificacions efectuades

Les modificacions incorporades a la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Parroquial de Canillo (POUPC) són de diversa magnitud. Inclouen esmenes puntuals de caràcter tècnic o material -com la correcció d'errades tipogràfiques, ajustos en mesures o precisions en definicions i paràmetres normatius detectats en el desplegament del POUPC-, fins a modificacions generals per a tota la parròquia.

Aquestes modificacions generals, consisteixen amb l'ajust dels paràmetres reguladors de les claus urbanístiques com són el número de plantes, l'ocupació de la parcel·la, la superfície de parcel·la mínima, els usos o el percentatge de cessió, tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

La modificació proposada manté el principi establert en la Revisió del POUPC, d'una major a menor graduació de les ocupacions, usos, superfícies, i altres paràmetres urbanístics i constructius, partint dels nuclis urbans cap als terrenys més allunyats d'aquests, i en última instància les valls i capçaleres del territori privat, atenent als criteris de densitat, proximitat als nuclis urbans i al seu entorn.

2.1. Sòl urbà

En sòl urbà s'efectuen següents ajustos dels paràmetres reguladors de les claus urbanístiques:

En la clau 1 que inclou els cascs antics dels pobles, es proposa la eliminació de la tramitació per ordinació volumètrica dels projectes de construcció per tal de facilitar el tràmit administratiu. També es redueix de quatre a tres plantes (planta baixa, planta primera i planta sota coberta) el nombre màxim de plantes en les noves construccions, per tal de possibilitar una major integració amb les construccions tradicionals (cases, bordes i coberts). Alhora, per tal de preservar el valor patrimonial i agrícola dels horts, i no densificar la totalitat dels cascs antics, es limita l'ocupació de les parcel·les no construïdes al 50%. Finalment, es considera apropiat reduir el percentatge de cessió del 10% al 5% en aquesta clau, atès l'impacte reduït en la necessitat de nous serveis públics generats pel desenvolupament de projectes en casc antic.

Dipòsit legal: AND.2-2015

En les claus 2 i 3, corresponents a la zona urbana A i B, es mantenen la majoria dels paràmetres del POUPC, exceptuant la façana màxima dels edificis que passa de 50 metres lineals a 36. Així mateix en la clau 3, l'ocupació màxima de la parcel·la es redueix del 100% al 50%, per tal d'incrementar la qualitat de l'entorn urbanístic, reduir la densitat de les zones urbanes i no crear un efecte muralla al llarg de la carretera general. Precisament a aquest efecte, es preveu en algunes unitats d'actuació del poble de Canillo, una distància de cinc metres de separació de les noves construccions a l'alineació a la carretera general.

La nova clau 4, que concentra les claus 4.1 i 4.2 anteriors, incorpora els paràmetres de la clau 4.2 anterior, i s'incrementen les distàncies mínimes de 3 a 4 metres dels límits de la parcel·la i de 6 a 8 metres entre blocs.

Pel que fa al sòl urbà residencial, es creen les claus 5.1 i 5.2 que substitueixen la clau 5 anterior. La nova clau 5.1 correspon essencialment a la clau 5 anterior, que permet, entre altres, l'ús d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar limitat a 5 habitatges per edificació, mentre que la nova clau 5.2 permet l'ús d'habitatge unifamiliar i aparellat. Així, els canvis de claus en les unitats d'actuació del sòl urbà, traduït en les fitxes urbanístiques, reflecteixen un increment notable de l'ús residencial que ha passat a ser del 17% en el POUPC del 2023 al 72% en la present modificació, representant la clau 5.1 un 57% i un 15% la clau 5.2.

En sòl urbà, concretament al nucli de Canillo, es delimiten cinc nous Polígons d'Actuació als efectes d'una millor gestió dels terrenys inclosos.

2.2. Sòl urbanitzable

Pel que fa al sòl urbanitzable, corresponent a les antigues claus 6.1, 6.2 i 6.3, aquestes també es simplifiquen en les noves claus 6.1 i 6.2. Així, la nova clau 6.1 reprèn essencialment els paràmetres de l'antiga clau 6.3 com l'ocupació del 33% de la parcel·la, els edificis de màxim tres plantes, la parcel·la mínima de 750 metres quadrats, o l'ús hoteler fins a 15 habitacions per edificació i l'ús d'habitatge plurifamiliar limitat a 5 habitatges per edificació. Per la seva banda, la nova clau 6.2 permet únicament l'ús d'habitatge unifamiliar i aparellat, i no incorpora l'ús hoteler (excepte en les cases i bordes rurals) ni els usos comercials o serveis assistencials. Aquesta modificació del sòl urbanitzable, redueix considerablement la densitat potencial fora de les zones urbanes, incrementa la qualitat i la integració a l'entorn de les noves construccions i permet un creixement més ajustat a les característiques del territori de Canillo. Així, s'ha classificat tot el sòl urbanitzable en la clau 6.2, exceptuant algunes unitats d'actuació veïnes de zones ja altament urbanitzades i les unitats d'actuació properes a peus de pista actuals o potencials, que s'integren en la clau 6.1. La previsible necessitat de sòl públic en el cas de desenvolupament de les unitats d'actuació de la clau 6.1, fa que la cessió obligatòria s'hagi establert en el 15% en aquesta clau.

Finalment, s'han incorporat modificacions rellevants respecte a la regulació de les construccions provisionals en les claus 7.1 i 7.2, corresponents a les valls de la parròquia de Canillo (Mereig, Montaup, Vall del riu, la Coma, Entor i Incles), així com algunes capçaleres del territori privat. L'increment de construccions provisionals en certes valls com en la Vall d'Incles, com a exemple de vall paradigmàtica on hi ha hagut la demanda més gran de llicències de construcció aquests últims anys i que s'ha traduït, a la pràctica, a doblar el nombre de bordes tradicionals, i malgrat la regulació de la tipologia de construccions provisionals en clau 7, establerta en l'ordinació del 14 d'octubre del 2024, ha posat de manifest la necessitat de reduir el potencial de noves construccions provisionals per evitar que les valls de Canillo es converteixin en urbanitzacions.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Així, s'ha considerat necessari incrementar la superfície mínima de la parcel·la de 3.000 a 6.000 metres quadrats per a les noves construccions provisionals, i limitar aquestes construccions a una per parcel·la, independentment de la seva superfície, i sense la possibilitat de segregació i de reparcel·lació de parcel·les preexistents. Tanmateix, en el cas de parcel·les contigües existents amb una superfície inferior a 6.000 metres quadrats, es permet agregar les parcel·les i obtenir els drets urbanístics per a realitzar una construcció provisional si el conjunt de les parcel·les agregades supera els 6.000 metres quadrats.

En el cas de la Vall d'Incles, aquesta nova regulació permetrà reduir el potencial de noves construccions de 97 a 33, és a dir a una tercera part, i contribuirà a conservar la identitat i el valor patrimonial i natural del territori.

2.3. Paisatge i patrimoni

Amb la voluntat d'aconseguir la correcta integració de les construccions en el territori i la protecció i conservació de les edificacions tradicionals, s'han incorporat les següents modificacions normatives:

A la regulació de les cobertes, s'estableix la condició que hauran de ser simètriques amb el carener paral·lel a la pendent del terreny i perpendicular a dos de les façanes.

S'ha establert una protecció volumètrica per a les edificacions existents anteriors a 1950, en el sentit de que no es podran enderrocar, es podran reconstruir elements preexistents històrics (runes) i només es podran autoritzar petites ampliacions (inferiors al 25% de la superfície construïda existent) que conservin la fesomia històrica de l'edificació.

Per últim, s'incorpora la recent aprovada regulació de l'entorn de protecció de l'església de Sant Joan de Caselles, per part del Govern d'Andorra.

3. Estructura documental

La Modificació 4 del Pla d'Ordenació Urbanístic de Canillo, ha comportat l'elaboració de la documentació refosa de les Normes urbanístiques, les fitxes urbanístiques del sòl urbà, les fitxes urbanístiques del sòl urbanitzable i la documentació gràfica d'ordenació relativa a la Qualificació i al Patrimoni. L'estructura documental de la modificació és la següent:

I. Memòria justificativa

II. Normes urbanístiques

III. Fitxes urbanístiques del sòl urbà

IV. Fitxes urbanístiques del sòl urbanitzable

V. Plànols d'ordenació

Dipòsit legal: AND.2-2015

Annex I. Edificabilitat global de la parròquia

La nova regulació de les claus urbanístiques juntament amb la modificació de les claus en les fitxes urbanístiques aconsegueix una millora qualitativa i quantitativa important en el planejament urbanístic potencial de la parròquia de Canillo. Així, pel que fa al sòl urbà el sostre potencial passa de 2.208.380 metres quadrats a 1.510.663 metres quadrats, el que equival, de forma estimativa, a una reducció de la població potencial de 32.031 habitants a 21.471 habitants, amb una reducció del 33%. Pel que fa al sòl urbanitzable, el sostre potencial passa de 3.121.730 metres quadrats a 2.842.484 metres quadrats, el que representa una reducció de la població potencial de 52.867 persones a 19.955 persones (incloent la població actual), un 62,2% menys. En global, s'aconsegueix reduir a més de la meitat la població potencial de la parròquia i alhora s'aconsegueix un equilibri entre la població en sòl urbà i la població en sòl urbanitzable.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Sostre màxim TOTAL - Rev POUP - MP POUP Parròquia (inclou el sostre edificat en ambdós supòsits)

		REVISIÓ POUP					
		Sòl	Sostre teòric	%	Sostre potencial implantable *	Habitatges	Habitants **
SOL URBÀ		1.291.943,65	3.025.015,19	43,67%	2.208.380,41	13.866	32.031
	SUNC	345.074,11	572.860,70		458.288,56	3.055	7.058
	PA	230.475,80	335.837,13		268.669,70	1.791	4.138
(sòl net)	SUC	716.393,74	2.116.317,36		1.481.422,15	9.020	20.836
	1	77.376,20	270.816,70		189.571,69	1.264	2.919
	2	53.347,88	266.739,40		186.717,58	1.245	2.875
	3	138.605,59	554.422,36		388.095,65	2.587	5.977
	4.1	116.134,98	290.337,45		203.236,22	1.355	3.130
	4.2	276.034,22	690.085,55		483.059,89	2.415	5.579
	5	54.894,87	43.915,90		30.741,13	154	355
SOL URBANITZABLE		5.243.778,88	3.902.162,34	56,33%	3.121.729,87	15.273	52.867
	6.1	85.853,09			135.369,63	677	
	6.2	1.245.595,66			1.572.015,20	7.860	
	6.3	1.509.920,25			1.240.016,26	6.200	
	7.1	2.402.409,89			45.984,83	141	
	7.2				128.343,95	395	
TOTAL PARRÒQUIA		**6.535.722,53**	**6.927.177,53**	**100,00%**	**5.330.110,29**	**29.140**	**84.898**

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6

28 de gener del 2026

9/718

		MP POUP					
		Sòl	Sostre teòric %	Sostre potencial implantable *		Habitatges	Habitants **
SOL URBÀ		1.284.079,56		1.510.663,13		9.295	21.471
	SUNC	345.074,11		302.042,05		2.014	4.651
	PA	238.075,03		227.746,15		1.518	3.507
	SUC	700.930,42		980.874,93		5.763	13.312
	1	69.898,85		104.848,28		699	1.615
	2	14.673,95		49.451,20		330	762
	3	44.397,16		110.992,91		740	1.709
	4	143.622,08		287.244,17		1.915	4.424
	5.1	395.847,81		395.847,81		1.979	4.572
	5.2	32.490,57		32.490,57		100	231
SOL URBANITZABLE		5.244.363,50		2.842.483,64		8.639	19.955
	6.1	409.569,00		348.133,65		1.741	4.021
	6.2	2.432.384,61		2.067.526,92		6.362	14.695
	7.1	2.402.409,89		45.984,83		141	327
	7.2			128.343,95		395	912
TOTAL PARRÒQUIA		**6.528.443,06**		**4.353.146,77**		**17.933**	**41.426**

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 10/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Modificació nº 4 del Pla d'Ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

COMÚ DE CANILLO

Volum II

Normes urbanístiques

Dipòsit legal: AND.2-2015

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS 8
CAPÍTOL I ÀMBIT I VIGÈNCIA DEL PLA 8
Article 1 Àmbit del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial 8
Article 2 Vigència i revisió del Pla 8
Article 3 Modificació del Pla 8
Article 4 Obligatorietat de l'observància del Pla 8
Article 5 Interpretació del Pla 9
Article 6 Regles gràfiques d'interpretació 9
Article 7 Claus d'identificació 9
CAPÍTOL II APLICACIÓ DEL PLA 10
Article 8 Competència pel desplegament del Pla 10
Article 9 Coherència entre el POUP i els plans d'execució 10
Article 10 Desplegament de les unitats d'actuació 10
Article 11 Desplegament del planejament en el sòl urbà 11
Article 12 Desplegament del planejament en els sòls urbanitzables. 11
Article 13 Desplegament del planejament en el sòl no urbanitzable 12
Article 14 Els plans parcials 12
Article 15 Els plans especials 13
Article 16 Els projectes d'urbanització 14
Article 17 Protecció d'edificis i elements d'interès 15
CAPÍTOL III EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT 15
Article 18 Competències d'execució 15
Article 19 Modalitats d'execució 15
Article 20 Execució dels sistemes urbanístics 16
Article 21 Execució del planejament en unitats d'actuació 16
Article 22 Condicionants de les unitats d'actuació 16
Article 23 Transmissions de sòl de cessió obligatòria i gratuïta 16
Article 24 Obres d'urbanització en les unitats d'actuació 17
CAPÍTOL IV VIGILÀNCIA DEL PLANEJAMENT 17
Article 25 Vigilància de les disposicions del planejament 17
Article 26 Seguiment del planejament 17
Article 27 Defensa del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial 17
CAPÍTOL V RÈGIM ADMINISTRATIU DE LES LLICÈNCIES 17

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 28 Actes subjectes a llicència 17
Article 29 Autoritzacions concurrents 18
Article 30 Llicències de parcel·lació 18
Article 31 Llicències d'ús i de modificació d'ús 18
Article 32 Llicència d'enderroc 18
Article 33 Llicència de moviments de terres 18
Article 34 Llicències d'obres d'urbanització 19
Article 35 Llicència condicionada a l'execució simultània de la urbanització 19
Article 36 Autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals d'ús no rural en Sòl Urbà No Consolidat (SUNC) i unitats d'actuació amb clau 6 en sòl urbanitzable. 19
Article 37 Autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals d'ús no rural en unitats d'actuació amb clau 7 en sòl urbanitzable. 20
Article 38 Autorització per activitats d'ús rural en sòl urbà no consolidat, urbanitzable i no urbanitzable 21
Article 39 Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals 22
TÍTOL II RÈGIM URBANÍSTIC 24
CAPÍTOL I GENERALITATS 24
Article 40 Classificació del sòl 24
Article 41 Destí del sòl en l'ordenació 24
Article 42 Zonificació 24
Article 43 Sistemes urbanístics 24
Article 44 Les zones 25
Article 45 Estructura general i orgànica del territori 25
Article 46 Determinació dels sistemes generals 26
Article 47 Determinació dels sistemes locals 26
Article 48 Titularitat i afectació de sòl per sistemes 26
Article 49 Precisió dels límits de les zones 26
Article 50 Nomenclatura i codi d'identificació zonal 27
Article 51 Nomenclatura i codi de les qualificacions en sòl no urbanitzable 27
CAPÍTOL II SISTEMES URBANÍSTICS 28
SECCIÓ 1 GENERALITATS 28
Article 52 Règim dels sistemes urbanístics 28
Article 53 Obtenció de sòls qualificats com a sistemes urbanístics 28

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 2 SISTEMA DE COMUNICACIÓ I APARCAMENTS (C) 28
Article 54 Definició 28
Article 55 Tipus de vies 28
Article 56 Règim de les vies públiques i el seu entorn 29
Article 57 Disposicions sobre rotondes, cruïlles i baixadors. 31
SECCIÓ 3 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES (P) 31
Article 58 Definició 31
Article 59 Titularitat i usos 31
Article 60 Condicions dels espais lliures públics 31
SECCIÓ 4 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (E) 32
Article 61 Definició 32
Article 62 Tipus d'equipaments comunitaris 32
Article 63 Titularitat i règim urbanístic 32
Article 64 Condicions d'edificació 33
SECCIÓ 5 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (S) 33
Article 65 Definició 33
Article 66 Reserves de sòl 33
SECCIÓ 6 SISTEMA HIDROLÒGIC 34
Article 67 Definició i identificació 34
Article 68 Regulació general 34
Article 69 Proteccions 35
CAPÍTOL III RÈGIM DELS USOS I DE LES ACTIVITATS 37
SECCIÓ 1 REGULACIÓ DELS USOS 37
Article 70 Classificació dels usos 37
Article 71 Usos admesos i Usos prohibits 37
Article 72 Usos provisionals 37
Article 73 Usos temporals 37
Article 74 Regulació de l'ús hoteler i de càmping 38
Article 75 Regulació de l'ús d'habitatge 39
Article 76 Regulació de l'ús de producció energètica solar 40
Article 77 Usos en soterrani 40
Article 78 Simultaneïtat d'usos 40
SECCIÓ 2 REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS I DE LES INSTAL·LACIONS 41

COMÚ DE CANILLO

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 79 Control ambiental **41**
Article 80 Classificació de les activitats **41**
Article 81 Activitats de serveis i instal·lacions auxiliars **42**
Article 82 Situació de les activitats segons la seva ubicació **42**
Article 83 Límits màxims en cada categoria **43**
Article 84 Consideració de la categoria quan s'apliquen mesures correctores **45**
Article 85 Regulació de les activitats industrials **45**
Article 86 Regulació del moviment de terres **46**
SECCIÓ 3 REGULACIÓ DE L'ÚS D' APARCAMENT I ESTACIONS DE SERVEI. 47
Article 87 Definició dels espais d'aparcament **47**
Article 88 Previsió d'aparcaments a l'ordenació urbanística **47**
Article 89 Previsió d'aparcaments en els edificis **47**
Article 90 Nombre mínim de places d'aparcament en els edificis **48**
Article 91 Exigència d'aparcament per ampliacions i canvi d'ús **49**
Article 92 Condicions dels aparcaments **49**
Article 93 Aparcaments soterranis mancomunats **49**
Article 94 Edificis d'aparcament **49**
Article 95 Concentració d'aparcament **50**
Article 96 Condicions per les estacions de servei **50**
SECCIÓ 4 REGULACIÓ DE L'ÚS DE RESTAURACIÓ 50
Article 97 Definició i condicions generals **50**
SECCIÓ 5 REGULACIÓ DE L'ÚS RECREATIU D'ESPECTACLES 51
Article 98 Definició i condicions generals **51**
CAPÍTOL IV SISTEMES D'ORDENACIÓ **53**
SECCIÓ 1 GENERALITATS 53
Article 99 Àmbit d'aplicació **53**
Article 100 Sistemes d'ordenació **53**
SECCIÓ 2 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ PER ALINEACIONS DE CARRER 53
Article 101 Definició **53**
Article 102 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer **54**
SECCIÓ 3 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ PER ALINEACIONS DE CARRER I SEPARAT DELS LÍMITS LATERALS 60
Article 103 Definició **60**

COMÚ DE CANILLO

Article 104 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer i separat dels límits laterals 60

SECCIÓ 4 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA SEGONS PARCEL·LACIÓ 60

Article 105 Definició 60

Article 106 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació 60

SECCIÓ 5 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA 67

Article 107 Definició i àmbit d'aplicació 67

Article 108 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica 67

CAPÍTOL V DISPOSICIONS COMUNES 73

Article 109 Parcel·la 73

Article 110 Modificació del terreny 73

Article 111 Plantes semisoterranis i soterranis 75

Article 112 Edificabilitat equivalent 75

Article 113 Alçades reguladores 76

Article 114 Patis d'illa 81

Article 115 Patis de parcel·la 82

Article 116 Condicions d'habitabilitat i accessibilitat dels edificis 83

Article 117 Condicions de construcció dels edificis 83

Article 118 Condicions de la coberta 85

Article 119 Condicions formals i estètiques de les cobertes 85

Article 120 Condicions de les façanes 86

Article 121 Incidència de les obres particulars a la via pública 87

Article 122 Edificacions existents anteriors a 1950 87

CAPÍTOL VI SÒL URBÀ 88

SECCIÓ 1 GENERALITATS 88

Article 123 Definició i classes 88

Article 124 Àmbit d'aplicació 89

Article 125 Regulació dels sòls urbans 89

SECCIÓ 2 QUALIFICACIONS DELS SÒLS URBANS 91

Article 126 Zones i Subzones 91

SECCIÓ 3 ZONA DE CASC ANTIC (Clau 1) 92

Article 127 Definició 92

Article 128 Sistema d'ordenació 92

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 129 Condicions estètiques ... 92
Article 130 Alineacions ... 93
Article 131 Nombre màxim de plantes ... 93
Article 132 Ocupació màxima ... 93
Article 133 Cessions per a sistemes urbanístics ... 93
Article 134 Condicions d'ús ... 93
SECCIÓ 4 ZONA URBANA (Clau 2 i Clau 3) ... 95
Article 135 Definició ... 95
Article 136 Subzones ... 95
Article 137 Condicions comunes ... 95
Article 138 Paràmetres reguladors de l'edificació de la Subzona A (Clau 2) ... 96
Article 139 Paràmetres reguladors de l'edificació de la subzona B (Clau 3) ... 97
SECCIÓ 5 ZONA D'EIXAMPLE URBÀ (Clau 4) ... 99
Article 140 Definició ... 99
Article 141 Paràmetres reguladors de l'edificació ... 99
SECCIÓ 6 ZONA RESIDENCIAL (Clau 5) ... 101
Article 142 Definició ... 101
Article 143 Subzones ... 101
Article 144 Sistema d'ordenació ... 101
Article 145 Condicions d'edificació ... 101
CAPÍTOL VII SÒL URBANITZABLE ... 105
SECCIÓ 1 GENERALITATS ... 105
Article 146 Definició ... 105
Article 147 Desplegament dels sòls urbanitzables ... 105
Article 148 Regulació dels sòls urbanitzables ... 105
SECCIÓ 2 Zona Suburbana(6) ... 107
Article 149 Definició ... 107
Article 150 Subzones ... 107
Article 151 Paràmetres reguladors de l'edificació ... 107
SECCIÓ 3 Zona de Protecció (7) ... 111
Article 152 Definició ... 111
Article 153 Subzones ... 111
Article 154 Paràmetres reguladors de l'edificació ... 111

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL VIII SÒL NO URBANITZABLE 114

SECCIÓ 1 GENERALITATS 114

Article 155 Definició i àmbit d'aplicació 114

Article 156 Divisió del sòl no urbanitzable 114

Article 157 Desplegament del Pla en el sòl no urbanitzable 114

Article 158 Condicions estètiques 115

Article 159 Condicions de caràcter tècnic i higiènic 115

Article 160 Procediment de les autoritzacions en el sòl no urbanitzable 116

Article 161 Prohibicions en el sòl no urbanitzable 116

Article 162 Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable 116

Article 163 Actuacions no sotmeses a autorització 117

SECCIÓ 2 ZONA FORESTAL (Clau 8) 118

Article 164 Definició 118

Article 165 Regulació general 118

SECCIÓ 3 ZONA AGRÍCOLA I RAMADERA (Clau 9) 119

Article 166 Definició 119

Article 167 Usos i aprofitaments 119

SECCIÓ 4 ZONA DE PROTECCIÓ NATURAL (Clau 10) 120

Article 168 Definició 120

Article 169 Regulació general 120

Article 170 Usos 120

SECCIÓ 5 ZONA D'ACTIVITATS ESPORTIVO-RECREATIVES (Clau 11) 121

Article 171 Definició 121

Article 172 Regulació general 121

TÍTOL III DISPOSICIONS ADDICIONALS 122

Dipòsit legal: AND.2-2015

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I ÀMBIT I VIGÈNCIA DEL PLA

Article 1 Àmbit del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial

1. El Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial constitueix l'instrument d'ordenació urbana i territorial integral de tot el terme de la Parròquia de Canillo, en el que fa referència a l'ús i les condicions d'ordenació urbanística i de construcció.

2. Aquestes Normes urbanístiques, juntament amb les ordinacions de la normativa subsidiària —aplicables a les unitats d'actuació— i els altres documents exigits en l'article 71 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) i dels determinats en l'article 53 del Reglament Urbanístic (RU) constitueixen el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Canillo.

3. Aquestes Normes urbanístiques i les ordinacions de la normativa subsidiària tenen preferència d'aplicació sobre qualsevol altra disposició parroquial que reguli l'ús i l'ordenació del territori, dins el seu àmbit d'aplicació.

4. Aquestes Normes urbanístiques i ordinacions de la normativa subsidiària s'adapten a les disposicions legals establertes a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i als reglaments que la desenvolupen, és a dir, el Reglament Urbanístic, el Reglament d'urbanització i el Reglament de Construcció.

5. Totes les referències als articulats de les lleis, reglaments, ordinacions, acords, i altres preceptes legals, es fan en relació a la legislació vigent en el moment de la redacció o revisió del POUP i, per tant, estaran subjectes a les modificacions a que siguin sotmeses amb posterioritat i a les disposicions legals sectorials, actuals i futures.

Article 2 Vigència i revisió del Pla

1. La Revisió del POUP de Canillo entrarà en vigor, de conformitat a l'article 100 de la LGOTU, el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

2. Segons les disposicions de l'article 102 de la LGOTU, la vigència del POUP serà indefinida fins que no es procedeixi a la seva revisió, en el cas que es donin les circumstàncies anunciades en l'article 103 de la LGOTU.

Article 3 Modificació del Pla

Les possibles modificacions del POUP, per fer correccions de caràcter tècnic —referents a ajustaments entre unitats d'actuació, disfuncions constatades de la pràctica, alineacions de vials, compatibilitat d'usos o altres esmenes que no suposin alteració de cap dels continguts essencials assenyalats en l'article anterior— s'ajustaran al que determinen els articles 105 i 106 de la LGOTU.

Article 4 Obligatorietat de l'observància del Pla

De conformitat a les determinacions de l'article 5 de la LGOTU, el POUP és obligatori per als administrats i per l'administració, de tal forma que qualsevol actuació dins el terme de la Parròquia,

Dipòsit legal: AND.2-2015

ja sigui amb caràcter provisional o definitiu, ja sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se als seus preceptes.

Article 5 Interpretació del Pla

1. Les determinacions del POUP s'interpretaran en base als criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents històrics i legislatius, atenguin fonamentalment al seu esperit i finalitat, així com a la realitat social del temps en què han de ser aplicats. Quan existeixin contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, s'estarà a allò disposat en el d'escala de denominador inferior, perquè reflectirà de forma més detallada les determinacions urbanístiques.

2. En cas de dubte o imprecisió, la interpretació es fa restrictivament, és a dir, que prevalen sempre les solucions més favorables a la menor edificabilitat i a la major dotació per a espais no construïts, pels equipaments col·lectius i pels sistemes generals.

3. En el cas de discrepància entre la normativa i la documentació gràfica, prevaldrà allò disposat a la normativa escrita.

Article 6 Regles gràfiques d'interpretació

1. Les delimitacions i els perímetres de la classificació del sòl, de les unitats d'actuació, i de zones i Sistemes assenyalades en el POUP, tenint en compte les toleràncies necessàries de tot aixecament topogràfic o planimètric, podran ser precisades pel Comú, a través de modificacions i correccions de caràcter tècnic, sempre que no suposin alteració de cap dels continguts essencials i s'ajustin als plans d'execució —els plans parcials, els plans especials, els programes de Rehabilitació, Protecció o Sanejament, les Normatives Subsidiàries i Complementàries Comunals— que despleguin el POUP.

2. Les regles gràfiques d'interpretació que permeten els ajustaments esmentats en el punt anterior, seran les següents:

a) No variar la superfície de l'àrea delimitada en els plànols normatius, segons interpretació literal, en més o menys d'un quinze per cent.

b) No alterar la forma substancial de l'esmentada àrea, excepte les previsions dels seus límits

c) Així mateix no es podrà realitzar un ajustament de la delimitació d'un sistema de Parcs i jardins públics i/o Equipaments Comunitaris que suposi disminució de la seva superfície.

Article 7 Claus d'identificació

A l'enunciat de cada sistema, zona, subzona o unitat d'actuació, s'assenyala la clau d'identificació, que es correspon amb la col·lecció de plànols normatius. La identificació de les unitats d'actuació en sòl urbà i en el sòl urbanitzable s'identifiquen per codis alfanumèrics, en relació a la situació o al règim del sòl.

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL II APLICACIÓ DEL PLA

Article 8 Competència pel desplegament del Pla

1. El Comú de la Parròquia de Canillo és l'Administració a qui correspon l'aplicació del present Pla d'Ordenació i Urbanisme, mitjançant els instruments jurídico-urbanístics procedents.

2. Segons les disposicions de la LGOTU, i de del RU, el Comú podrà promoure plans especials, degudament justificats per l'interès públic, en qualsevol de les unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, així com a les àrees de sòl urbà consolidat subjectes a operacions de renovació urbana, previstes en el POUP, sense perjudici de les competències del Govern.

3. Els propietaris privats podran promoure els plans parcials, previstos pel desplegament del POUP d'acord amb normativa urbanística general i el Comú facilitarà a les entitats, associacions i particulars, la participació i col·laboració convenient en els procediments d'elaboració i desplegament del planejament, i l'acció urbanística, assessorant i coadjuvant, amb vista a trobar les solucions i arribar als acords, tècnics i jurídics, que en permetin l'aprovació.

Article 9 Coherència entre el POUP i els plans d'execució

1. Els plans parcials i especials, i les ordinacions i els programes que es redactin en desplegament del POUP —de Rehabilitació d'Edificis, de Reforma Interior, de Protecció i/o de Sanejament—, no podran contenir determinacions contraries a ell, ni preveure redistribucions d'edificabilitat interzonals que signifiquin una major edificabilitat que l'assenyalada per a cada zona.

2. Els límits de les zones, unitats d'actuació o Sistemes, podran precisar-se en els corresponents plans parcials o especials d'acord amb els següents criteris:

a) Els ajustaments correspondran a alineacions o línies d'edificació existents, característiques geogràfiques del terreny, límits de propietat o preexistència d'elements d'interès.

b) Els ajustaments no produiran, en cap cas, distorsions morfològiques ni augments o disminucions de superfície de més d'un quinze per cent respecte de les delimitades en els plànols d'ordenació del Pla, en sintonia amb el disposat en aquestes Normes, en relació als sistemes d'espais lliures i d'equipaments comunitaris.

Article 10 Desplegament de les unitats d'actuació

Pel desplegament de les unitats d'actuació delimitades en els plànols normatius, s'elaboraran plans parcials, plans especials i ordinacions i programes de Rehabilitació, Reforma Interior, Protecció i Sanejament, segons preveu l'article 82 de la LGOTU, d'acord amb les disposicions dels articles 44 al 50 del RU, en els termes establerts en les Normes urbanístiques i en les ordinacions de la normativa subsidiària, aplicable a cadascuna de les unitats d'actuació previstes en el POUP.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 11 Desplegament del planejament en el sòl urbà

1. D'acord amb els supòsits de classificació indicats a l'article 7 del RU, el POUP en el sòl urbà hi distingeix dues categories: sòl urbà consolidat i sòl urbà no consolidat.

2. En les unitats d'actuació delimitades en sòl urbà consolidat —de nuclis, urbanitzacions ja existents o aprovades o zones urbanes consolidades que no tinguin per objectiu la cessió de sòls públics i que disposin de tots els serveis urbans exigits per la legislació urbanística aplicable—, les previsions del planejament seran d'execució immediata i directa, segons determina l'article 83 de la LGOTU, i es desenvoluparan d'acord amb tot allò disposat en la normativa d'aplicació, sense perjudici del compliment de les obligacions de cessió.

3. Quan en les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat de gestió directa hi hagi àrees en què els terrenys no tinguin tots els serveis urbans requerits per gaudir de la condició de solar, el Comú, d'acord amb l'article 104 del RU pot delimitar polígons d'actuació destinats a completar la urbanització pendent.

4. En els polígons d'actuació per completar la urbanització que es delimitin en les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat de gestió directa, l'edificació està condicionada a:

a) La constitució d'una associació de promoció urbanística, si engloben a més d'un propietari.

b) L'aprovació d'un projecte de reparcel·lació destinat a distribuir entre els propietaris els costos de realització de les obres d'urbanització pendents.

c) L'assenyalament, si s'escau, d'alineacions i rasants.

d) L'aprovació del projecte d'urbanització de les obres pendents .

5. Tanmateix, de conformitat amb l'article 87 de la LGOTU, en el sòl urbà consolidat es podran formular ordinacions i programes de Rehabilitació d'Edificis, de Reforma Interior Urbana, de Protecció i de Sanejament, en aspectes concrets —com la preservació i rehabilitació de la trama urbana existent, operacions de renovació urbana, protecció del patrimoni arquitectònic i la millora, reforma, acondicionament i reequipament dels diferents nuclis antics—, segons disposen els articles 123 i 124 del LGOTU, i el Títol III, Capítol 5 del RU.

6. El Comú també podrà efectuar actuacions aïllades d'execució de vials, equipaments, instal·lació de serveis, etc., a l'empara dels programes esmentats en el paràgraf anterior, segons disposa l'article 89.2 del RU.

Article 12 Desplegament del planejament en els sòls urbanitzables.

1. Pel desplegament del planejament en les unitats d'actuació, delimitades en els sòls urbanitzables, s'elaboraran els corresponents plans parcials i plans especials, ajustats a les disposicions de les presents Normes urbanístiques, a la Normativa Subsidiària de cada unitat d'actuació i a les delimitacions assenyalades en la documentació gràfica.

Dipòsit legal: AND.2-2015

2. Els plans d'execució preveuran el seu desenvolupament en una o vàries etapes, que no podran superar cadascuna els quatre anys per la total execució de les obres d'urbanització, a comptar des de la seva iniciació.

3. En el supòsit que es sol·liciti llicència d'edificació per tal de ser executada simultàniament amb les obres d'urbanització, s'haurà de donar compliment al contingut de l'article 103 del RC.

Article 13 Desplegament del planejament en el sòl no urbanitzable

El sòl no urbanitzable es regularà segons les disposicions dels articles 38 al 52 de la LGOTU, i pel Títol II, Capítol 4 del RU. Les diferents administracions competents podran desenvolupar i completar les previsions del POUP en el sòl no urbanitzable, sobre protecció de la natura, riscos naturals, protecció d'aigües, entorns d'interès històric, artístic i cultural, tramitant ordinacions i programes de protecció i millora del medi rural i natural que, en qualsevol cas, tindran com a objectiu el manteniment, protecció i millora de les característiques del paisatge, l'entorn i la natura, d'acord amb les disposicions dels articles 73 i 74 del RU.

Article 14 Els plans parcials

1. El desplegament del POUP en les unitats d'actuació promogudes pel sector privat, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, es realitzarà a través de plans parcials, amb la delimitació assenyalada en els plànols normatius, d'acord amb les disposicions dels articles 107 al 114, de la LGOTU i del Títol III, Capítol 4, Seccions 1 i 2 del RU.

2. D'acord amb les disposicions de l'article 60 del RU, els plans parcials desenvolupen i completen l'ordenació urbanística establerta en el POUP en les unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable i porten a terme les operacions de regularització de les finques i de distribució equitativa dels beneficis i càrregues del planejament entre els propietaris afectats que siguin necessàries per materialitzar les determinacions del planejament en cada unitat d'actuació.

3. Així mateix, també podran tramitar-se plans parcials per desenvolupar i executar operacions de renovació urbana que el POUP assenyali a les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat, promogudes pels propietaris.

4. Els plans parcials que es redactin pel desplegament del POUP, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, contindran, com a mínim, les determinacions assenyalades en les presents normes, en les ordinacions de la normativa subsidiària aplicable a cada unitat d'actuació i les determinades en l'article 109 del LGOTU, i en els articles 62 i 63 del RU, amb el següent detall:

a) Com a instruments d'ordenació urbanística:

- Ajustaments, precisions o correccions de l'àmbit del sector per raons de propietat, topogràfiques o de morfologia dels terrenys, amb els criteris de correcció assenyalats en el POUP.
- Assignació d'usos.
- Determinació de la parcel·lació i establiment de les condicions d'edificació.
- Traçat i característiques de la xarxa de comunicacions.

Dipòsit legal: AND.2-2015

- Emplaçament i delimitació de les reserves de sòl per a espais lliures, equipaments comunitaris, serveis públics i aparcaments, de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.
- Traçat i característiques de les galeries tècniques i de les xarxes de serveis.
- Aprofitament unitari del sector.
- Estudi econòmic i financer.
- Determinació de les etapes per l'execució de les obres d'urbanització.

b) Com a instrument d'execució:

- Bases d'actuació.
- projecte de reparcel·lació.
- Còmput estimat de les despeses d'urbanització.
- Conveni d'urbanització.
- Estatuts de l'Associació de Promoció Urbanística.

5. En els àmbits limítrofs amb les zones exposades a riscos naturals s'inclouran les obres i mitjans de seguretat als que fa referència la legislació sectorial aplicable, que es consideraran com a despesa d'urbanització a càrrec dels subjectes que hagin d'assumir la de les obres d'urbanització.

6. En virtut de les disposicions de l'article 114 de la LGOTU, i dels articles 62 i 63 del RU, l'execució d'un Pla parcial es pot fer en una sola actuació o bé en fases, mitjançant la presentació i l'aprovació de projectes d'urbanització.

Article 15 Els plans especials

1. Els plans especials són els instruments previstos per la LGOTU perquè els comuns desenvolupin i completin l'ordenació urbanística i estableixin les determinacions per a l'execució de les unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat, de sòl urbanitzable o de sòl urbà consolidat subjectes a operacions de renovació urbana —previstes pel POUP—, quan els propietaris que representin les tres quartes parts de la superfície de l'àmbit de planejament no acordin l'elaboració d'un Pla parcial.

2. L'aprovació d'un Pla especial d'iniciativa pública procedirà sempre que concorrin les circumstàncies indicades en l'article 58.2 del RU.

3. En tot cas, la formulació del Pla especial serà procedent quan tingui per objecte el desenvolupament del sistema general de comunicacions, d'espais lliures, d'equipaments, de proteccions de serveis i de subministraments col·lectius, en qualsevol tipus de sòl, promogut pel sector públic i d'acord a les disposicions dels articles del 115 al 118 de la LGOTU i dels articles 65 a 67 del RU.

Dipòsit legal: AND.2-2015

4. Quan de la no execució d'un Pla especial, per raó de dificultats de solució amb propietats particulars, es pugui derivar perjudici a la comunitat o a l'interès general, s'emprarà el procediment d'expropiació forçosa, de conformitat a l'article 125 de la LGOTU i a la Llei d'Expropiació.

5. Per raons d'importància, de dificultat o de complexitat, es poden acumular, estudiar i resoldre conjuntament un Pla parcial i un Pla especial.

6. Els plans especials es desenvoluparan segons tot allò disposat en els articles de la LGOTU i del RU.

Article 16 Els projectes d'urbanització

1. Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per objecte l'execució integral de les determinacions establertes pel POUP i pels plans parcials i especials en relació amb la urbanització dels terrenys. Així, defineixen l'execució dels vials i de la resta d'obres d'implantació dels serveis urbanístics requerits perquè els terrenys assoleixin la condició de solars edificables.

2. L'aprovació d'un projecte d'urbanització serà preceptiu sempre que es tracti d'executar noves urbanitzacions. Quan es tracti de completar la urbanització existent, serà suficient la llicència d'obres d'urbanització en relació amb l'element o elements d'urbanització que manquin o s'hagin de reformar o rehabilitar.

3. Les obres d'urbanització que han de preveure els projectes d'urbanització són les següents:

a) pavimentació de vials, aparcaments, voreres, xarxa de vianants i espais públics.

b) xarxa de distribució d'aigua potable, de rec i d'hidrants contra incendis.

c) xarxa de clavegueram per a l'evacuació d'aigües pluvials i residuals.

d) xarxa de distribució d'energia elèctrica i tèrmica, si escau.

e) xarxa d'enllumenat públic.

f) xarxa telefònica i telemàtica.

g) jardineria dels espais lliures.

h) totes les altres que hagi previst el planejament que desenvolupen

4. Els projectes d'urbanització han d'estar formalitzats amb un detall suficient perquè puguin ser executats per un tècnic diferent del seu autor.

5. Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del pla que desenvolupen, sense perjudici que puguin efectuar les adaptacions de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres. Si les adaptacions de detall requerides

Dipòsit legal: AND.2-2015

comporten una alteració de les determinacions del planejament que afectin l'ordenació, el règim del sòl o l'edificació de les finques afectades pel projecte d'urbanització, cal aprovar, prèviament o simultània, la corresponent modificació del pla que s'executa.

Article 17 Protecció d'edificis i elements d'interès

1. Segons les disposicions de l'article 77 de la LGOTU, i de l'article 53.e del RU, el POUP incorpora el Catàleg comunal d'edificis, espais o elements d'interès històric, monumental, cultural o ambiental, amb la informació i la documentació especificada.

2. Així mateix, es podran redactar i executar programes de Protecció per salvaguardar els paisatges, jardins i elements d'interès del territori, la protecció dels quals no quedi expressament consolidada pel POUP, d'acord a les disposicions dels articles 77 al 80 del RU.

3. El patrimoni cultural i l'edificació a l'entorn de monuments es regularà per la legislació sectorial vigent, sobre la protecció del patrimoni cultural i natural d'Andorra.

CAPÍTOL III EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 18 Competències d'execució

1. Les potestats en matèria de gestió i execució urbanística corresponen al Comú i al Govern, en els termes establerts en la LGOTU i en el RU. L'execució del planejament que s'aprovi en el desenvolupament del POUP serà realitzada pel Comú i pels organismes superiors i sectorials, en les seves respectives esferes de competències, conforme a la legislació vigent.

2. Les actuacions, obres i serveis que el Govern porti a terme a l'objecte de dotar a la Parròquia de Canillo d'alguns dels sistemes generals o dels seus elements són, també, operacions d'execució del POUP

3. L'activitat d'execució del planejament correspon prioritàriament a la iniciativa privada. La iniciativa pública pot actuar quan raons d'interès públic ho requereixin.

4. Correspon al Govern l'execució dels projectes d'Interès Nacional i dels plans sectorials Supracomunals, mitjançant el Ministeri d'Ordenació Territorial o bé del ministeri competent per raó de la matèria, d'acord amb les disposicions de la LGOTU en la matèria.

5. L'execució dels Plans d'Ordenació i Urbanisme Parroquial i de les ordinacions de la normativa subsidiària, així com la dels plans parcials i especials correspon al Comú i als propietaris, en els termes indicats en el Reglament Urbanístic, d'acord amb les previsions específiques establertes pel planejament que s'executi.

6. Correspon al Comú l'execució dels programes de Rehabilitació d'Edificis, de Reforma Interior Urbana, de Protecció i de Sanejament.

Article 19 Modalitats d'execució

1. L'execució del POUP s'efectuarà de forma integral per unitats d'actuació o, si s'escau per polígons d'actuació o sectors, d'acord amb les determinacions dels articles 50 i 87 del RU.

Dipòsit legal: AND.2-2015

2. En l'execució integral d'una unitat d'actuació, d'un Polígon d'actuació o sector, el compliment dels deures urbanístics dels propietaris es fa efectiu de forma conjunta i simultània a l'assignació de l'aprofitament urbanístic que els correspon.

3. L'execució del planejament urbanístic també es pot efectuar de forma aïllada, per dur a terme una actuació edificatòria puntual, en les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat de gestió directa. En l'execució aïllada, els propietaris de les parcel·les executen i compleixen individualment les determinacions i els deures establerts pel planejament.

4. El Comú també pot dur a terme actuacions aïllades per a l'execució d'elements isolats integrants dels sistemes d'ordenació, d'acord amb les determinacions del planejament i, si s'escau, dels programes Comunals de Rehabilitació d'Edificis, de Reforma Interior, de Protecció i de Sanejament.

Article 20 Execució dels sistemes urbanístics

Els sòls destinats, en virtut del POUP i els seus instruments de desenvolupament, a sistemes urbanístics generals i locals, seran obtinguts per l'administració mitjançant alguna de les següents formes:

a) En aquells casos en què, de conformitat amb allò previst en els articles 108 i 116 de la LGOTU, la cessió ha de ser obligatòria i gratuïta, s'ha previst la seva inclusió en una unitat d'actuació en sòl urbà o en sòl urbanitzable.

b) En els altres casos, l'obtenció de sòl es realitzarà per adquisició directa, donació, permuta o qualsevol sistema legal així com per expropiació d'acord amb la Llei d'expropiació.

Article 21 Execució del planejament en unitats d'actuació

L'execució de les unitats d'actuació s'ajustarà a les disposicions del RU, i l'instrument d'execució per la distribució justa i equitativa entre els propietaris dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística serà la reparcel·lació, regulada pels articles 91 al 106 bis del RU.

Article 22 Condicionants de les unitats d'actuació

1. De conformitat a les disposicions dels articles 26 i 30 de la LGOTU, l'execució del planejament en les unitats d'actuació delimitades en terrenys pendents d'urbanitzar requereix la prèvia aprovació del Pla parcial o Pla especial i l'execució de les obres d'urbanització, ajustades a les disposicions del RDU.

2. En tant no s'aprovin els corresponents plans parcials o especials, els sòls estaran subjectes a les limitacions establertes en l'article 51.2 i concordants de la LGOTU.

Article 23 Transmissions de sòl de cessió obligatòria i gratuïta

La reparcel·lació facilitarà la transmissió de sòls de cessió obligatòria a favor del Comú, i es produirà, d'acord amb allò previst en l'article 122 de la LGOTU.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 24 Obres d'urbanització en les unitats d'actuació

Les obres d'urbanització s'executaran segons les disposicions dels articles 108 al 115 del RU, en el cas de plans parcials, i dels 117 i 118 del RU, en els plans especials.

CAPÍTOL IV VIGILÀNCIA DEL PLANEJAMENT

Article 25 Vigilància de les disposicions del planejament

La vigilància del planejament tendirà tant a la defensa del manteniment de l'ordre urbanístic com a l'adequació del planejament als fins que persegueix, amb el propòsit de corregir les desviacions provocades per l'aparició de circumstàncies noves o pel canvi de les estimades.

Article 26 Seguiment del planejament

En la vigilància directiva o d'adequació del planejament als fins establerts, el Comú promourà la revisió o la modificació del POUP quan es donin els supòsits contemplats en els articles 103 i 106 de la LGOTU.

Article 27 Defensa del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial

1. La vulneració d'allò disposat en el POUP tindrà la consideració d'infracció urbanística, i comportarà la invalidesa de l'acte contra el planejament, així com la imposició de sancions i responsabilitats patrimonials, d'acord amb les determinacions de les presents normes i amb les disposicions dels articles 149 al 160 de la LGOTU.

2. El Comú i la Comissió Tècnica d'Urbanisme exerciran les potestats que a cadascú li corresponen, d'acord amb els articles 149 i 147 de la LGOTU respectivament, i adoptaran com a mesura preventiva la suspensió dels actes o la suspensió de les obres.

3. Deure de conservació dels propietaris.

Els propietaris d'edificis, instal·lacions i terrenys de tota mena tenen l'obligació de destinar-los efectivament als usos establerts en la planificació urbanística i a conservar-los i mantenir-los en les degudes condicions de salubritat, higiene i seguretat d'acord amb l'article 127 de la LGOTU.

4. Ordres d'execució.

En cas que un propietari incomplís els deures de conservació i manteniment establerts a l'article anterior, el Comú podrà ordenar l'execució del treballs necessaris per al seu compliment. En el supòsit de que el propietari incomplís l'ordre d'execució els treballs podran ser executats subsidiàriament pel Comú amb càrrec al propietari infractor.

CAPÍTOL V RÈGIM ADMINISTRATIU DE LES LLICÈNCIES

Article 28 Actes subjectes a llicència

1. La subjecció a prèvia llicència comprèn tots els actes establerts en l'article 134 i 135 de la LGOTU que es realitzin en l'àmbit territorial del POUP, així com els establerts en l'article 56 del RC.

Dipòsit legal: AND.2-2015

2. La regulació del règim administratiu de les llicències es aquell previst al RC.

Article 29 Autoritzacions concurrents

1. La realització dels actes referits en l'article anterior estan subjectes a llicència urbanística sense perjudici que siguin necessàries altres autoritzacions segons disposi la legislació sectorial aplicable.

2. Quan els actes d'edificació i d'ús del sòl assenyalats en l'article anterior els executin particulars en terrenys de domini públic, seran d'aplicació les disposicions de l'article 57.2 RC.

3. Quan l'atorgament d'una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'una altra llicència, el còmput del termini per a la concessió d'aquesta s'inicia un cop atorgada la primera llicència.

Article 30 Llicències de parcel·lació

Està subjecta a llicència de parcel·lació, la segregació i/o l'agregació, individual simultània o successivea, de finques. La llicència prèvia és exigible sempre que la parcel·lació de les finques doni lloc a la constitució de finques materialment i jurídicament independents, amb independència de qui en sigui el titular; i serà exigible en qualsevol tipus de sòl.

Article 31 Llicències d'ús i de modificació d'ús

1. La primera utilització o ocupació dels edificis i la modificació dels usos a què estiguin destinats estan subjectes a llicència urbanística d'ús de l'edificació.

2. Els objectius de les llicències d'ús de l'edificació i la modificació dels usos i la documentació que cal presentar s'ajustarà a allò determinat pels articles 123, 124 i 125 RC.

Article 32 Llicència d'enderroc

1. Està subjecta a llicència d'enderroc la demolició total o parcial dels edificis existents.

2. Les llicències d'enderroc i la documentació de la sol·licitud de la corresponent llicència s'ajustarà a les assenyalades en els articles 104 i 105 del RC.

3. En el cas de voler computar els metres edificats com a sostre de substitució, d'acord amb l'article 33 de la LGOTU, caldrà acompanyar la sol·licitud d'un aixecament detallat de l'edifici a enderrocar que justifiqui la superfície edificada existent.

Article 33 Llicència de moviments de terres

1. Els moviments de terres en general, les excavacions, els desmunts, les esplanacions, els terraplenaments, els abocadors o d'altres que comportin una alteració de les cotes naturals del terreny, exceptuant-ne els autoritzats en el marc de les llicències urbanístiques d'edificació o d'urbanització, estan subjectes a llicència de moviments de terra.

2. Les tipologies i condicions dels moviments de terra, la documentació que cal presentar acompanyant la sol·licitud, i les autoritzacions de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals s'ajustaran a les disposicions dels articles 96, 97 i 98 RC.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 34 Llicències d'obres d'urbanització

1. Les obres d'urbanització integral o parcial, l'execució aïllada i puntual dels serveis urbanístics, la modificació, rehabilitació o reforma dels serveis urbanístics, i l'execució de les obres d'urbanització previstes en polígons d'actuació estan subjectes a la corresponent llicència.

2. Les llicències d'obres d'urbanització i la documentació que cal presentar acompanyant la sol·licitud s'ajustaran a les disposicions dels articles 100, 101 i 102 RC.

Article 35 Llicència condicionada a l'execució simultània de la urbanització

Els propietaris de terrenys inclosos en el sòl urbà consolidat de gestió directa que no tinguin tots els serveis urbanístics exigits per merèixer la condició de solar i ser edificats podran sol·licitar autorització per realitzar, simultàniament a l'edificació, les obres d'urbanització requerides per dotar les parcel·les dels serveis urbans que manquin. L'autorització de l'execució simultània està condicionada a la prestació d'una garantia per un import equivalent al 15 % del cost de les obres d'urbanització pendents i a la resta de condicions indicades en l'article 103 RC.

Article 36 Autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals d'ús no rural en Sòl Urbà No Consolidat (SUNC) i unitats d'actuació amb clau 6 en sòl urbanitzable.

1. La parcel·la mínima per poder bastir una construcció en règim provisional és de 3.000 m² de superfície situats en sòl urbà no consolidat i/o sòl urbanitzable, lliures d'edificació. Aquesta superfície mínima no pot incloure la superfície corresponent a accessos a l'edificació, ha de correspondre a una única finca i la totalitat de la seva superfície s'ha de trobar en la mateixa unitat d'actuació.

2. Per obtenir una parcel·la que compleixi amb les condicions de l'apartat anterior es permet agregar i segregar parcel·les existents amb la condició de que es pugui inscriure un cercle de diàmetre 40 m en cadascuna de les parcel·les resultants.

3. Els camins d'accés a les edificacions provisionals es tractaran de forma natural amb proteccions amb pedres en les roderes per evitar l'erosió, terres i vegetació.

4. Serà prioritària la connexió del sanejament a la xarxa comunal.

5. Amb la sol·licitud de llicència s'haurà de presentar un estudi de vialitat de la Unitat d'Actuació en la que s'emplaci l'edificació provisional, als efectes de poder valorar que la construcció no condicioni la viabilitat futura del desenvolupament del planejament derivat de la UA.

6. Condicions de l'edificació :

   a) Ocupació màxima: 150 m²

   b) Alçada màxima a carener: 9,50 m

   c) Nombre de plantes: Planta soterrània o semisoterrània, planta baixa, planta pis i espai sota coberta (PS+PB+P1+ESC).

   d) El punt des del qual regula l'alçada i les plantes és la cota mitjana del perímetre de l'edificació.

Dipòsit legal: AND.2-2015

e) Les façanes han de ser recobertes amb pedra rústica en almenys en un setanta per cent (70%), l'altre trenta per cent (30%) es podrà tractar amb els següents materials: fusta o imitació de fusta, corten o similar.

f) No es permet coberta plana. La coberta haurà de tenir dues aigües simètriques, amb el carener paral·lel a la pendent i perpendicular a dues de les façanes en un mínim del 60% de l'ocupació en planta de l'edificació. El 40% restant es podrà disposar en paral·lel o perpendicular al volum principal i amb una o dues aigües.

g) Les cobertes es construiran amb llosa i cabios exteriors de fusta de colors no llampants.

h) Els tancaments exteriors seran de fusta, tot i que també es podran autoritzar altres materials que imitin la fusta, i les baranes exteriors seran de fusta o ferro forjat.

Article 37 Autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals d'ús no rural en unitats d'actuació amb clau 7 en sòl urbanitzable.

1. Per poder bastir una única construcció provisional amb una ocupació màxima en planta de 100 m² en un terreny o parcel·la, aquest haurà de tenir una superfície igual o superior a 6.000 m² de sòl urbanitzable, lliures d'edificació, i constar al registre de Cadastre en la data de suspensió de llicències del 13/09/2020. En les parcel·les o terrenys amb una superfície igual o superior a 12.000 m² de sòl urbanitzable, lliures d'edificació, i que constin al registre de Cadastre en la data de suspensió de llicències del 13/09/2020, es pot bastir una única construcció provisional amb una ocupació màxima en planta de 150 m², distribuïts en dos volums. El volum principal tindrà una ocupació màxima en planta de 100 m² i el volum annex una ocupació màxima en planta de 50 m². En el cas que en la parcel·la ja s'hi hagi bastit una construcció provisional, no se'n podrà autoritzar cap més.

   La superfície mínima de la parcel·la o terreny no pot incloure la superfície corresponent a accessos a l'edificació, ha de correspondre a una única finca i la totalitat de la seva superfície s'ha de trobar en la mateixa unitat d'actuació.

2. Excepcionalment, per assolir la superfície mínima que compleixi amb les condicions de l'apartat 1 es permetrà únicament l'agregació de parcel·les contigües ja existents en la data de suspensió de llicències del 13/09/2020. No es permetran altres operacions de segregació i agregació de parcel·les per assolir la parcel·la mínima del punt 1 que pugui donar lloc a més construccions provisionals.

3. Les condicions respecte la implantació, l'edificació, i el tractament de l'entorn s'estableix segons l'*Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció)*.

4. Amb la sol·licitud de llicència s'haurà de presentar un estudi de vialitat de la Unitat d'Actuació en la que s'emplaci l'edificació provisional, als efectes de poder valorar que la construcció no condicioni la viabilitat futura del desenvolupament del planejament derivat de la UA.

Dipòsit legal: AND.2-2015

5. Particularitats per edificacions preexistents:

5.1. Quan a la parcel·la existeixi una construcció posterior a l'1 de gener de 1980, de caràcter no provisional i sempre que aquesta parcel·la compleixi amb la condició de superfície mínima establerta, es podrà optar per:

a) Construir una nova edificació, en règim d'obres i usos provisionals (màxim 100 m² de planta)

b) Ampliar 100 m² en planta l'edificació existent, sempre que l'ocupació total (de l'edificació existent més la provisional) no superi els 200 m² en planta, sent aquesta ampliació en règim d'obres i usos provisionals.

5.2. Quan a la parcel·la existeixi una construcció de caràcter provisional, amb una ocupació en planta inferior a 100 m² en planta, i sempre que aquesta parcel·la compleixi amb la condició de superfície mínima establerta, es podrà ampliar la superfície, amb caràcter provisional, fins a una ocupació de 100 m² de planta en total.

5.3. Quan a la parcel·la existeixi una edificació anterior a 1950 enrunada, es podrà optar per:

a) Reconstruir l'edificació enrunada, d'acord amb els criteris de l'article 148.8 d'aquestes NNUU; i sempre que aquesta parcel·la compleixi amb la condició de superfície mínima establerta, si així es vol, edificar una nova construcció en règim d'obres i usos provisionals.

b) Reconstruir l'edificació enrunada, d'acord amb els criteris de l'article 148.8 d'aquestes NNUU; i sempre que aquesta parcel·la compleixi amb la condició de superfície mínima establerta,

- si aquesta ocupava en planta una superfície inferior a 100 m² en planta, es podrà ampliar fins a dita superfície màxima, si la parcel·la té una superfície igual o superior a 6.000 m².

- si aquesta ocupava en planta una superfície inferior a 150 m² en planta, es podrà ampliar fins a dita superfície màxima, si la parcel·la té una superfície igual o superior a 12.000 m².

La part ampliada haurà de ser harmònica amb la part reconstruïda i ho serà en règim d'obres i usos provisionals. En aquest cas no s'acceptarà la construcció de cap altre edificació.

Article 38 Autorització per activitats d'ús rural en sòl urbà no consolidat, urbanitzable i no urbanitzable

1. No es deixaran fer cap tipus de construccions en sòl no urbanitzable o computar part d'aquest per cap construcció, excepte en règim d'obres i actuacions provisionals la construcció de les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera (com granges, pletes, corrals, pallers, vivers i hivernacles) ; l'obertura de pistes d'esquí amb les infraestructures i els equipaments necessaris; l'agençament d'indrets per a excursions o per practicar-hi l'escalada, i l'habilitació d'instal·lacions esportives, refugis de muntanya i tots els equipaments tècnics destinats als serveis públics.

Dipòsit legal: AND.2-2015

2. El procediment d'autorització per a les actuacions i usos d'excepció en sòl no urbanitzable previstos a l'article 51 de la LGOTU, s'haurà d'ajustar als tràmits i als continguts, en cada cas, assenyalats en l'article 139 de la mateixa Llei, als articles 20 i 21 del RU i als articles 83 al 87 del RC.

3. Aquest mateix procediment s'aplicarà en els sòls pendents d'aprovació de planejament derivat, segons les determinacions dels articles 27.2 i 30.2 de la LGOTU.

4. Segons allò disposat en l'article 52 de la LGOTU i en l'article 18.3 del RU, no necessiten d'autorització, en els sòls no urbanitzables de tipus forestal, agrícola o ramader, la crema de vegetació i el desbrossament per aprofitar la llenya que no comporti tala d'arbres. La crema de vegetació s'ha d'ajustar a les condicions establertes en la reglamentació reguladora de la matèria.

Article 39 Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals

1. Les zones de risc natural són aquelles definides en els estudis i cartografies de risc geològic o geotècnic, de risc d'allaus de neu, de risc hidrològic o d'altres formes de risc natural aprovats i publicats pel Govern.

2. Els terrenys compresos en les zones de risc natural aprovades i publicades pel Govern, i també els terrenys afectats per les zones de protecció de les aigües, queden subjectes a les servituds i a les limitacions d'edificació i ús del sòl que estableixen la normativa sectorial respectiva i els decrets aprovats pel Govern sobre aquesta matèria.

3. En els terrenys compresos en els estudis o cartografies de risc geològic o geotècnic, de risc d'allaus, de risc hidrològic o d'altres formes de risc natural només hi són permeses les activitats que es poden autoritzar excepcionalment, en zones exposades a riscos naturals, en sòl no urbanitzable, conforme al que estableix l'article 83 del Reglament de construcció.

   Excepcionalment, en els terrenys que no hagin estat compresos en els estudis o cartografies de risc geològic o geotècnic, de risc d'allaus, de risc hidrològic o d'altres formes de risc natural es poden autoritzar altres actuacions sempre que, prèviament, el sol·licitant de la llicència urbanística aporti un estudi i una cartografia detallats dels riscos a què pot estar afectat el terreny, elaborat per un tècnic competent, que avaluï la compatibilitat de l'ús en termes de vulnerabilitat i risc residual a què es vulgui destinar el terreny.

4. Quan, d'acord amb la normativa sectorial esmentada, la naturalesa i el grau dels riscos naturals existents permetin dur a terme treballs de protecció que facin compatibles l'ocupació i l'edificació eventual dels terrenys afectats, l'atorgament de les llicències urbanístiques que en cada cas siguin procedents resta condicionada a l'autorització prèvia del treball de protecció, i també a la determinació prèvia de les característiques constructives de les edificacions, en els termes que disposi la reglamentació establerta pel Govern, d'acord amb l'article 38.3 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

   Quan l'execució de treballs de protecció requereixi l'execució simultània de treballs d'urbanització o d'edificació, s'han de justificar en la documentació de la llicència urbanística els aspectes següents:

Dipòsit legal: AND.2-2015

- La impossibilitat de l'execució prèvia del treball de protecció.

- Les fases d'execució dels treballs de protecció i dels treballs d'urbanització o d'edificació que es prevegin desenvolupar simultàniament, prioritzant en la planificació els que corresponen a treballs de protecció.

- Les mesures que s'han d'adoptar per garantir la seguretat de l'execució simultània dels treballs.

- Les mesures de seguretat que s'han d'adoptar en el supòsit d'aturada dels treballs en qualsevol fase de l'execució.

Tant l'autorització comunal dels treballs de protecció com la llicència d'urbanització o d'edificació requereixen l'informe favorable previ del Govern.

Dipòsit legal: AND.2-2015

TÍTOL II RÈGIM URBANÍSTIC

CAPÍTOL I GENERALITATS

Article 40 Classificació del sòl

D'acord amb allò previst a l'article 24 de la LGOTU i a l'article 6 del RU, es classifica el sòl del terme **parroquial** de Canillo en sòl urbà, sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable. La delimitació de les tres classes de sòl s'especifica en la documentació gràfica del POUP.

Article 41 Destí del sòl en l'ordenació

Els destins que el POUP adjudica als diferents sòls del seu àmbit, en funció dels objectius del planejament, són els següents:

a) Vies de comunicació i les seves zones de protecció.

b) Espais lliures destinats a parcs i jardins públics.

c) Espais ocupats per elements hídrics, naturals i artificials.

d) Espais forestals, agrícoles i ramaders.

e) Equipaments comunitaris i dotacions.

f) Instal·lacions per a serveis tècnics d'interès general.

g) Àrees edificables per aprofitaments privats, públics o col·lectius.

Article 42 Zonificació

1. El POUP determina el destí —públic o privat— i els usos permesos dels terrenys mitjançant la seva zonificació, d'acord amb les disposicions de l'article 30 del RU.

2. El POUP zonifica com a sistemes urbanístics —de caràcter general o local—, els terrenys reservats a usos públics i comunitaris i com a zones els terrenys destinats a acollir els aprofitaments privats, públics i col·lectius.

3. Així mateix, els plans parcials o especials que s'han de desenvolupar en les unitats d'actuació previstes en el POUP també hauran d'ordenar el seu territori mitjançant la seva pròpia zonificació.

Article 43 Sistemes urbanístics

1. Els sistemes urbanístics estan integrats pels terrenys que el POUP reserva per a ser destinats a comunicacions, espais lliures públics, equipaments comunitaris, infrastructures i serveis col·lectius, d'acord a tot allò disposat en l'article 31 del RU.

2. Dins dels sistemes urbanístics generals s'inclouen els terrenys que els diferents instruments d'ordenació del Govern —siguin directrius d'ordenació, projectes d'interès nacional o plans

Dipòsit legal: AND.2-2015

sectorials amb incidència supracomunal— i el POUP reserven al servei de tota la població per a les finalitats següents:

a) Infrastructures viàries i de comunicació.

b) Espais lliures i zones de protecció natural.

c) Equipaments comunitaris de caràcter sanitari, assistencial, educatiu, cultural, administratiu de seguretat i protecció civil.

d) Instal·lacions i serveis tècnics de sanejament i gestió de residus, hidràulics, energètics i altres.

e) Protecció dels sistemes generals.

3. Dins dels sistemes urbanístics locals s'inclouen els terrenys que el POUP i els plans parcials o especials preveuen, al servei de la població d'una unitat d'actuació o sector, per a les finalitats següents:

a) Sistema viari local.

b) Espais lliures i zones destinades a parcs i jardins públics, a l'esport i al lleure.

c) Equipaments públics, sanitaris i socials, educatius i culturals, esportius, administratius i altres serveis urbans comunitaris.

d) Aparcaments.

Article 44 Les zones

Les zones estan integrades pels terrenys que el POUP i els plans parcials o especials destinen a la implantació dels usos i aprofitaments privats, de conformitat a les disposicions de l'article 32 del RU.

Article 45 Estructura general i orgànica del territori

D'acord amb l'article 40.e del RU, l'estructura general i orgànica del territori ve configurada pels elements determinants del desenvolupament urbà projectat i, en especial, pels sistemes generals, que són:

a) Sistema de comunicacions i aparcaments (C)

b) Sistema d'espais lliures (P)

c) Sistema d'equipaments comunitaris (E)

d) Sistema de serveis tècnics (S)

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 46 Determinació dels sistemes generals

1. Els sistemes generals s'indiquen en els plànols normatius de la documentació gràfica del POUP.

2. L'alteració de la seva situació, dimensions, característiques o de qualsevol altra de les previsions que determinen les presents normes només podrà efectuar-se a través de la modificació del POUP.

Article 47 Determinació dels sistemes locals

1. El POUP determina la situació i característiques dels sistemes locals en sòl urbà consolidat.

2. El POUP conté les directrius bàsiques per a la configuració dels sistemes locals en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable. En aquests tipus de sòl seran els plans parcials o els plans especials els que hauran de formalitzar els sistemes locals, d'acord amb allò disposat en la LGOTU, en el present Pla i en la seva documentació gràfica.

Article 48 Titularitat i afectació de sòl per sistemes

1. La qualificació d'un sòl com a sistema podrà implicar la declaració d'utilitat pública del mateix i la necessitat d'ocupació, així com de les obres, edificis o instal·lacions corresponents als fins d'expropiació, a l'empara d'allò disposat a l'article 125 de la LGOTU.

2. Els equipaments existents a l'entrada en vigor de la revisió del POUP i que presenten titularitat i domini privats podran mantenir aquesta situació en tant no es modifiqui el destí o ús dels terrenys.

3. Els equipaments de nova creació seran preferentment de titularitat pública, podent ser de titularitat privada quan es compleixin els següents requisits:

a) Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents a les que es reconegui la seva utilitat pública o interès social.

b) Que sobre els terrenys en qüestió no es prevegi legalment i amb la mateixa finalitat l'actuació pública.

c) Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial en el que s'inscriu i que es respecti, en el conjunt de les finalitats específiques per equipaments, la igualtat dels ciutadans quant al seu accés.

Article 49 Precisió dels límits de les zones

Les zones queden determinades en els plànols d'ordenació, sens perjudici del sòl que, ubicat en l'interior físic d'una zona, estigui destinat a algun sistema urbanístic. Cada una de les zones ocupa una extensió de sòl, contínua o discontínua, sotmesa a un règim d'usos, intensitats i paràmetres edificatoris uniforme.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 50 Nomenclatura i codi d'identificació zonal

1. El POUP determina les següents zones, establint nivells diferents de grau d'edificabilitat o subzones. La seva nomenclatura i codi d'identificació és el següent:

a) Zona de Casc Antic 1

b) Zona Urbana - Subzona A 2

c) Zona Urbana - Subzona B 3

d) Zona d'Eixample urbà 4

e) Zona Residencial 5

f) Zona Suburbana 6

g) Zona de protecció 7

Article 51 Nomenclatura i codi de les qualificacions en sòl no urbanitzable

1. D'acord als criteris fixats en l'article 17 del RU i en funció del seu destí, el sòl no urbanitzable es divideix en les següents categories:

a) Zona forestal 8

b) Zona agrícola i ramadera 9

c) Zona de protecció natural 10

d) Zona d'activitats esportives i recreatives 11

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL II SISTEMES URBANÍSTICS

SECCIÓ 1 GENERALITATS

Article 52 Règim dels sistemes urbanístics

1. En aquest capítol s'estableix el règim jurídic o específic dels sistemes generals, definits en l'article 31 RU, que podrà completar-se, però no modificar-se, en els plans especials que s'aprovin en el desenvolupament del POUP.

2. El règim establert serà també aplicable als corresponents sistemes locals, pels que els plans parcials o especials respectius podran completar i especificar la seva regulació, respectant les regles establertes en les presents normes.

Article 53 Obtenció de sòls qualificats com a sistemes urbanístics

1. Els sòls que el POUP destinin a sistemes generals situats en una unitat d'actuació de sòl urbà consolidat s'obtindran mitjançant expropiació, excepte en els casos del sistema viari amb alineacions i rasants assenyalades en Ordinacions de reforma interior.

2. Els sòls destinats a sistemes generals que estiguin en unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, se cediran gratuïtament a l'administració, sense perjudici de l'equitativa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris compresos en el sector.

SECCIÓ 2 SISTEMA DE COMUNICACIÓ I APARCAMENTS (C)

Article 54 Definició

1. El sistema general de comunicació i aparcaments (C) està integrat per la xarxa general viària bàsica i les seves zones de protecció, així com per les instal·lacions i espais reservats a tal fi, i en ordre a mantenir els adequats nivells de mobilitat i accessibilitat, segons les previsions dels plans de mobilitat parroquial i nacional.

2. També estan integrats en aquest sistema els espais i edificis destinats a l'estacionament de vehicles i les àrees d'aparcament.

3. El sistema de comunicació i aparcaments també està format pels espais i per les instal·lacions destinades a medis de transport col·lectius i públics, que inclouen bàsicament les línies de telecadires i telecabines, amb les seves estacions terminals i les seves instal·lacions complementàries.

Article 55 Tipus de vies

1. Segons allò disposat en l'article 6 del RDU i en funció de les tipologies assignades pels plans de mobilitat estatals o comunals que li siguin d'aplicació, el POUP estableix els següents tipus de vies o carrers:

a) Vials arterials: garanteixen l'embrancament del sistema viari local amb el sistema de carreteres general del Govern.

Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

b) Vials col·lectors o distribuïdors: recullen la xarxa local de la Parròquia i la connecten amb la vialitat arterial.

c) Carrers d'ús local específic: s'adapten a l'activitat que suportin, ja sigui residencial, industrial, comercial o altra.

d) Carrers existents en nucli antic: correspon a l'accés rodat limitat, exclusivament a ús de veïns i càrrega i descàrrega, en horaris determinats, amb tractaments específics.

e) Accés rodat per un màxim de tres habitatges unifamiliars aïllats: com a única classe d'accés rodat de caràcter privat de nova planta possible.

f) Carrers per a vianants: aquells situats en nucli antic, que es trobin consolidats per la malla urbana i que puntualment permeten l'accés de vehicles oficials o dels cossos de policia, bombers i serveis sanitaris i assistencials.

2. El sistema viari dels àmbits consolidats i dels plans parcials i especials que desenvolupin les unitats d'actuació, respectarà les determinacions i estàndards de l'article 6 del RDU.

3. En els plans d'execució, s'ordenaran els espais per l'estacionament i aparcaments tenint en compte les necessitats del sector i d'acord amb les previsions de l'article 33.c del RU.

Article 56 Règim de les vies públiques i el seu entorn

1. La regulació de les vies públiques, així com les condicions d'edificació del seu entorn, es regiran per:

a) En la xarxa nacional, la definició dels límits d'edificació i les característiques tècniques de les vies són les definides en la legislació sectorial de carreteres.

b) En tots els altres casos, i sobre totes les tipologies de vies públiques, s'aplicaran les normatives dels articles 6 i 27 del RDU.

c) En el tràmit de sol·licitud d'assenyalament d'alineacions i rasants, el Comú determinarà les alineacions amb sobreamples de les carreteres secundàries.

2. Les construccions, instal·lacions i edificacions en zona adjacent a les vies estatals integrants del sistema viari estan subjectes, en tot cas i sens perjudici d'altres autoritzacions, a llicència comunal.

3. Per l'atorgament de llicència en els supòsits del paràgraf anterior, serà necessari l'informe preceptiu i favorable dels òrgans competents de l'administració de Carreteres i d'Obres Públiques del Govern, del Ministeri d'Ordenament Territorial (MOT).

4. El disseny utilitzat en la documentació gràfica del POUP pels elements de la xarxa de comunicacions bàsica depèn d'organismes aliens al Comú i per això correspon a esquemes

Dipòsit legal: AND.2-2015

orientatius de funcionament dels enllaços, calçades, passos a diferent nivell i elements anàlegs. Té per finalitat reservar terreny suficient per l'execució dels projectes que es formalitzin i aprovin posteriorment.

5. El sòl objecte de cessió gratuïta per al traçat o per a l'eixamplament de les carreteres i que formi part d'una unitat d'actuació que exigeixi planejament derivat, tindrà dret a participar de l'equidistribució de beneficis i càrregues de la unitat d'actuació d'acord amb l'índex d'edificabilitat bruta que li hagi atorgat el POUP.

6. Si la cessió de sòl es materialitza amb anterioritat al desenvolupament del planejament derivat, els drets del propietari que hagi realitzat i suportat la cessió seran tinguts en compte en el moment que s'executi aquest desenvolupament d'acord amb el punt anterior.

7. Queden incorporats al sistema de comunicacions tots els camins comunals de caràcter públic.

8. En el tràmit dels corresponents Plans Parcials, el Comú analitzarà la necessitat de mantenir totalment, un tram o substituir el traçat de tots els camins inclosos en les unitats d'actuació. La superfície del camí existent que es substitueixi s'haurà de restituir dins del mateix Pla Parcial, no computant-se com a vialitat.

9. L'amplada mínima dels camins serà de 3,25 metres i el límit d'edificació sobre la rasant del camí es situarà a 4 metres de l'eix. La franja entre el camí i l'edificació es tractarà en caràcter d'estat natural. La tanca de delimitació de la finca constarà d'un element opac, d'una alçada màxima d'1,00 metre, i podrà complementar-se amb altres elements traslluïts o vegetals fins a una alçada màxima de 2,00 metres.

10. El POUP recull com a vies col·lectores (Art. 6.5.b RDU) les carreteres comunals següents:

- CS N-230 CG-2 Meritxell
- CS N-250 CG-2 Canillo-Prats
- CS N-251 El Forn
- CS N-155 CG-2 L'Aldosa
- CS N-260 Ransol- La Coma de Ransol
- CS N-261 Ransol-Els Plans de Ransol
- CS N-265 CG-2 El Tarter
- CS N-266 CG-2 Sant Pere del Tarter
- CS N-270 CG-2 Vall d'Incles
- CS N-240 Canillo- Coll d'Ordino
- CS N-260 Entor

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 57 Disposicions sobre rotondes, cruïlles i baixadors.

En els encreuaments entre vies de la xarxa viària bàsica, i sempre que no siguin de caràcter estatal, seran d'aplicació les disposicions dels articles 26, 34 i 35 del RDU.

SECCIÓ 3 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES (P)

Article 58 Definició

Constitueixen el sistema d'espais lliures els terrenys destinats pel POUP a parcs urbans i forestals, a jardins i zones verdes, a terrenys d'oci i d'esbarjo a l'aire lliure, a recorreguts de passeig urbà, a espais de relació ciutadana o a senders i vores de rius, tots ells de caràcter públic.

Article 59 Titularitat i usos

1. El destí a Sistemes d'Espais Lliures implica la titularitat i el domini públic dels sòls, que s'obtindran pels mitjans previstos en l'ordenament general i, específicament, en l'urbanístic.

2. Només s'admeten els usos públics.

3. No s'admet cap edificabilitat, excepte en els parcs urbans que sobrepassin la superfície d'una hectàrea, en els quals les instal·lacions o edificacions al seu servei no sobrepassaran el 3 per cent de la seva superfície i garantiran sempre l'assolellament de les àrees enjardinades, per la qual cosa no sobrepassaran mai els 6 metres d'alçada.

4. Les superfícies de sòl destinat a aparcaments i accessos rodats per vehicles necessaris per la funcionalitat dels parcs i jardins, no sobrepassaran el deu per cent de la superfície del parc o jardí.

5. S'admetran usos del subsòl per aparcaments o altres usos d'interès públic, que podran explotar-se per entitats privades, mitjançant concessió legalment constituïda.

Article 60 Condicions dels espais lliures públics

1. Els espais que els plans parcials o especials han de reservar per espais lliures públics es procurarà que coincideixin amb zones naturalment arbrades i amb els llocs de millors vistes panoràmiques. Aquests espais hauran de tenir relació funcional lògica amb l'edificació resultant en el sector i en el seu entorn i es justificarà el compliment de les determinacions de l'article 62.3.d del RU.

2. Tot i que guardaran la seva titularitat pública, el Comú i els promotors dels nous plans d'execució i en especial els veïns podran signar convenis de col·laboració, en ordre al manteniment i explotació dels espais lliures.

3. L'edificació dels solars que limiten amb passeigs i espais cívics podrà tenir façana amb obertures directes sobre l'espai lliure públic. No obstant, els accessos rodats a l'edificació sobre aquestes façanes s'hauran de limitar, tant com sigui possible, per assegurar la màxima disponibilitat de l'espai lliure per als usos que li són propis.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 4 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (E)

Article 61 Definició

El sistema d'equipaments comunitaris comprèn les edificacions, instal·lacions i altres accessoris o serveis —existents actualment o previstos— destinats al servei de la comunitat per la naturalesa del servei que presten.

Article 62 Tipus d'equipaments comunitaris

1. Dins de la comuna afectació a equipaments comunitaris, segons el seu destí en l'ordenació, el POUP qualifica els sòls corresponents segons els següents usos:

a) Docents: centres docents i els seus annexos esportius.

b) Sanitari-Assistencial: centres sanitari-assistencials —d'interès públic, social o comunitari— i cementiris.

c) Culturals: centres culturals i sales de reunions d'interès públic, social o comunitari.

d) Esportius i recreatius: centres esportius, recreatius i els seus annexos de serveis i estructures relacionades.

e) Cívic administratius i de seguretat: centres o edificis al servei de l'administració pública o de seguretat i altres d'interès públic.

f) Religiós

2. Els equipaments i dotacions qualificats com a tals i ja existents o que estiguin en execució quedaran afectats al mateix tipus d'equipament, existent o previst.

Article 63 Titularitat i règim urbanístic

1. En sòls que el present Pla o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran de titularitat pública. El sòl previst per a nous equipaments serà de titularitat pública.

2. No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor de la 1a Revisió del POUP, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre i quan puguin acreditar que venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest Pla ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada.

3. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació, actuant aquesta qualificació com a títol suficient per la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació als efectes de la seva expropiació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial.

Dipòsit legal: AND.2-2015

4. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

Article 64 Condicions d'edificació

1. L'edificació en sòls qualificats d'equipaments comunitaris s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents usos que alberguin, així com al paisatge i a les condicions ambientals i edificatòries de l'àmbit en el que s'ubiquin.

2. Aquestes condicions observaran les següents regles:

a) En àrees consolidades per l'edificació, regirà el sistema d'ordenació de la zona en el que s'emplaci l'equipament, i se seguiran els paràmetres edificatoris de l'entorn, a fi que el tipus d'edificació resultant s'integri de la millor manera al lloc.

b) En àrees no consolidades, en general es prendrà el sistema d'ordenació en edificació aïllada, si bé s'admetran sistemes d'ordenació híbrids, amb disposicions volumètriques que s'adaptin millor als accessos, a la topografia del solar i a la funcionalitat del propi equipament.

c) Donada la possible condició d'edificació singular dels equipaments comunitaris o edificació de titularitat pública, aquests podran ordenar-se amb increments d'edificabilitat amb acabats, volumetria i alçada o altres paràmetres diferents respecte a la Normativa, a través de l'aprovació d'un projecte, el qual deurà ser prèviament exposat al públic durant 13 dies hàbils per recollir les possibles al·legacions al mateix. Per tenir la consideració d'edifici singular la destinació d'aquest ha de ser per a usos d'infrastructures viàries i de comunicació, de política hidràulica, de sanejament i energètica, de lluita contra la contaminació, de protecció de la natura, i també a la dotació de serveis de caràcter sanitari, assistencial, educatiu, cultural, administratiu, de seguretat i protecció civil, social, esportiu, turístic o d'altres d'interès general, i haurà d'ésser aprovat prèviament pel Govern".

SECCIÓ 5 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (S)

Article 65 Definició

1. El sistema de serveis tècnics està format pel conjunt infraestructures dels serveis tècnics, les reserves de sòl necessàries i la seva protecció. Pertanyen a aquest sistema les depuradores i centres de tractament de residus, les centrals elèctriques, els centres de producció i transformació d'energia, dipòsits, antenes de radiocomunicació i anàlegs.

Article 66 Reserves de sòl

Queden incorporats al POUP els espais reservats per les infraestructures dels serveis d'electricitat, radiocomunicació, enllumenat, xarxa de clavegueres i aigua potable, amb tots els seus elements, així com els esquemes bàsics de traçat i distribució de xarxes, emanats de les legislacions sectorials que són d'aplicació.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 6 SISTEMA HIDROLÒGIC

Article 67 Definició i identificació

1. Constitueix el sistema hidrològic el conjunt compost pels rius, torrents, estanys i llacs, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

2. En els plànols d'ordenació s'identifica amb la clau H.

3. Es recull en el plànol d'informació I.4, en els plànols d'ordenació i en les fitxes urbanístiques, els rius i torrents inclosos en l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia de Canillo, les canes provisionals segons els límits oficials de la xarxa hidrològica, i les molleres catalogades per part del Govern d'Andorra.

4. El traçat dels rius i dels torrents, canals i altres cursos d'aigua és orientatiu i les amplades mínimes estan fixades segons el Decret del Consell General de 29 de desembre de 1976 relatiu a amplades legals del sistema hidrològic nacional. Les alineacions exactes dels límits dels rius i dels torrents, canals i altres cursos d'aigua seran assenyalades pel ministeri competent en l'ordenament territorial i l'urbanisme, segons el procediment fixat al Reglament de construcció, Capítol tercer, Secció segona, articles 92, 93 i 94. Poden existir altres cursos d'aigua no reflectits als plànols, els quals s'han d'identificar i de localitzar als projectes de pla parcial, d'urbanització o de construcció.

5. En cas de discrepància, preval la xarxa hidrogràfica del Ministeri d'Ordenament Territorial del Govern d'Andorra.

6. La delimitació definitiva de les molleres s'efectuarà en detall en el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental dels corresponents projectes d'edificació o planejament derivat.

Article 68 Regulació general

1. En general seran d'aplicació les legislacions específiques sectorials en matèria d'aigües vigents actuals i futures.

2. Els sòls així qualificats no poden ser edificats. S'ha de conservar el seu aspecte natural, i només hi son permeses les excepcions previstes a l'article 51.2.b de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

3. En cap cas podran computar-se els sòls públics així qualificats en sectors de sòl urbanitzable, per establir-se aprofitaments o cessions obligatòries del sector de desenvolupament.

4. Qualsevol actuació de modificació del terreny i d'obres de tot tipus que es vulgui realitzar en la zona d'influència d'una font, captació o brollador necessitarà obligatòriament la presentació prèvia d'un estudi geohidrològic que justifiqui de forma precisa i científicament argumentada que l'esmentada actuació no comportarà —ni a mig ni a llarg termini— modificacions substancials, ni pertorbacions o perjudicis significatius en la qualitat i aforament de les aigües.

5. Tota sol·licitud de llicència urbanística que afecti terrenys situats a la vora d'un riu o torrent ha d'anar acompanyada per un estudi hidrològic, redactat i signat per un tècnic competent, que avaluï justificadament la necessitat de realitzar proteccions dels terrenys, i les defineixi amb

Dipòsit legal: AND.2-2015

un nivell de detall suficient per evitar danys produïts per avingudes d'aigua i de materials arrossegats per l'aigua.

6. Les llicències per a obres públiques i per a instal·lacions provisionals agropecuàries i forestals en els perímetres de protecció necessitaran de l'informe previ positiu i l'autorització dels organismes públics i privats competents.

7. De conformitat amb el que estableix la Llei 26/2021, del 25 d'octubre, de text consolidat de pesca i gestió del medi aquàtic i en compliment de les prescripcions del Reglament de protecció dels hàbitats aquàtics, del 2 de març del 2005, les captacions s'han d'equipar amb dispositius per garantir el cabal ecològic.

Article 69 Proteccions

1. A efectes d'establir una major protecció en els marges dels trams fluvials amb un major valor patrimonial i/o funcional, s'incorporen les delimitacions de les Zones d'Especial Interès Fluvial de la parròquia de Canillo en els plànols d'ordenació i en les fitxes urbanístiques de les unitats d'actuació corresponents.

2. En referència a l'alineació respecte dels marges dels rius definida en l'article 8.1 del Reglament de construcció, es determinen diferents amplades en funció de si es tracta de trams fluvials inclosos o no en dites Zones d'Especial Interès Fluvial.

   Així, en sòl urbà no consolidat i en el sòl urbanitzable, s'estableix en cada un dels marges dels rius, una franja no construïble per la iniciativa privada de:

   a) 5 metres d'amplada a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació en trams fluvials no inclosos en Zones d'Especial Interès Fluvial.

   b) 10 metres d'amplada a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació en trams fluvials inclosos en Zones d'Especial Interès Fluvial.

3. La franja no construïble per la iniciativa privada a cada un dels marges dels rius, a partir del límit extern de la llera definida pels límits oficials d'edificació, haurà de complir amb les determinacions establertes en l'article 8.2 i 8.3 del Reglament de construcció i en l'article 14 de la modificació de les Directrius d'ordenació.

4. La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se al Comú en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

5. En els indrets i espais ocupats per brolladors o captacions d'aigües superficials o subterrànies, marges i riberes de rius, torrents o corrents d'aigua continus o discontinus, llits i fons de llacs, estanys, embassaments i aiguamolls, s'estableix un perímetre de protecció obligatòria.

   Els perímetres de protecció venen regulats per l'article 45 de la LGOTU, i hi són aplicables les disposicions específiques contingudes a la Llei de policia i protecció de les aigües.

Dipòsit legal: AND.2-2015

S'incorporen en els plànols d'ordenació i en les fitxes urbanístiques de les unitats d'actuació els perímetres de protecció de les captacions d'aigua potable de la xarxa comunal de la parròquia de Canillo.

Els nous perímetres de protecció es delimitaran, junt amb la identificació de les principals zones amb potencial de captació d'aigua, en l'Estudi hídric de la parròquia, i en els futurs estudis específics.

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL III RÈGIM DELS USOS I DE LES ACTIVITATS

SECCIÓ 1 REGULACIÓ DELS USOS

Article 70 Classificació dels usos

A efectes d'aquestes normes i en caràcter general, els usos es classificaran segons les determinacions dels articles 22, 23, 24 i 25 del RC, sense perjudici de les condicions restrcitives regulades en aquest POUP.

Article 71 Usos admesos i Usos prohibits

El POUP estableix, per cada zona en què per raons d'ordenació divideix l'espai, els usos a què es poden destinar les parcel·les i les edificacions previstes i que es consideren, per tant, usos admesos.

Són usos prohibits aquells que impedeix les presents normes en el seu àmbit d'aplicació, o les disposicions estatals promulgades en matèria de seguretat, salubritat o tranquil·litat.

També són usos prohibits aquells que, tot i no estar expressament vedats, són incompatibles amb els usos permesos, tot i que se'ls sotmeti a restriccions en la intensitat o forma de l'ús.

Es consideren també usos prohibits els que explícitament no estiguin admesos pel present Pla.

Amb caràcter general, s'estableixen com a usos prohibits a tota la Parròquia els següents:

a) Tota estabulació, construcció i explotació ramadera porcina, especialment d'aquest tipus de bestiar en cara que ho sigui de manera transitòria o transeünt. També resta prohibit el transport, l'emmagatzematge i utilització de purins.

b) Les activitats extractives privades de tot tipus, en qualsevol tipus de sòl; salvades aquelles que es justifiquin d'acord amb un interés públic a criteri del Comú.

Article 72 Usos provisionals

Venen regulats per l'article 24 RC i per les disposicions establertes en el Capitol V de les presents normes.

Article 73 Usos temporals

Venen regulats per l'article 24 i 35 RC pel que es refereix als dipòsits temporals, sense perjudici del que es determina a continuació.

1. En terrenys no edificats, o en part dels mateixos, es podrà autoritzar l'activitat de dipòsit temporal de materials i maquinària, quan aquests es situïn a menys de 500 m lineals d'una obra autoritzada, prèvia sol·licitud de llicència urbanística que inclogui una memòria que, ultra detallar la naturalesa de materials i maquinària a dipositar, contempli el compliment dels requisits del punt següent.

2. L'espai destinat a dipòsit serà d'un màxim de 500 m2 i s'haurà de delimitar mitjançant una tanca perimetral metàl·lica de panells metàl·lics rígids i pals de suport de color verd, d'entre 2 metres i 3

Dipòsit legal: AND.2-2015

metres d'alçada, amb una malla verda de tancament que impedeixi la vista des de l'exterior i que disminueixi l'impacte visual d'aquests usos en el paisatge. Caldrà garantir la correcta col·locació i manteniment d'aquests elements.

3. Al terreny objecte d'autorització temporal no es podran realitzar actuacions de gestió dels materials que puguin causar fum, sorolls, pols o qualsevol altre perjudici a les persones o propietats veïnes.

4. Els dipòsits temporals han de ser autoritzats d'acord amb la normativa sectorial de residus.

5. En seguiment de l'article 24 del Reglament de construcció, el termini màxim d'autorització per als usos temporals és d'un any, que el Comú podrà renovar tàcitament fins a la finalització de l'execució de l'obra autoritzada o bé, fins a la caducitat d'aquesta.

6. En cas de no complir-se les condicions establertes en el present article, el Comú revocarà l'autorització temporal i caldrà restituir el terreny a l'estat anterior, en un termini de 15 dies hàbils.

7. Un cop finalitzat el termini de la llicència urbanística per l'ús temporal de dipòsit, o finalitzada l'obra, igualment caldrà restituir el terreny a l'estat anterior, en el mateix termini que el punt anterior.

8. Cas d'incompliment del termini de restitució del terreny a l'estat anterior, en qualsevol dels supòsits anteriors, es considerarà infracció urbanística greu d'acord amb l'article 155.3 de la LGOTU, podent-se establir addicionalment sancions coercitives cas d'incompliment del termini que s'assenyali per la restitució de la legalitat urbanística.

Article 74 Regulació de l'ús hoteler i de càmping

1. En relació a l'establiment de l'ús hoteler es seguiran les següents condicions:

a) El nombre màxim d'habitacions de cada hotel ve definida segons la zona on s'ubiqui. Poden en el cas d'hotels o aparthotels procedir a l'agrupació d'edificis per la constitució d'un únic establiment sempre i quan els edifici agrupats no superin el nombre màxim d'habitacions definides per la zona.

b) Cada edificació destinada a hotel o aparthotel haurà de disposar com mínim dels requisits establerts en la present normativa així com també totes les previstes en la legislació vigent.

c) Les estacions transformadores si son necessàries s'han de col·locar-se dins de l'edifici.

d) Es deuran establir propostes d'estalvi energètic, de consum d'aigua, tractament de residus, etc... Aquestes mesures s'hauran d'incorporar al projecte constructiu.

e) Respecte als aparthotels, la superfície mínima útil d'un habitatge ha de ser de 40 m².

f) En el cas de rehabilitació d'hotels existents que sobrepassin el màxim d'habitacions establert en la present normativa es podrà mantenir el nombre d'habitacions existents.

Dipòsit legal: AND.2-2015

g) Els canvis d'ús hoteler a ús habitatge hauran de complir totes les condicions tècniques i legals establertes per aquest ús.

2. En relació a l'ús de càmping

En tant no s'aprovin els corresponents plans d'execució s'admetrà l'ús de càmping amb les següents condicions.

a) Totes les construccions, obres i instal·lacions del càmping es consideraran usos temporals "a precari", i vindran regulats pel disposat en l'article 24 RC.

En tant que usos temporals "a precari", prèviament a la sol·licitud formal de la llicència urbanística, s'haurà de presentar un avantprojecte que el Comú haurà de valorar. Aquest avantprojecte haurà d'incloure un estudi d'impacte visual i paisatgístic.

b) El perímetre del recinte del càmping quedarà delimitat per una tanca vegetal o de fusta.

c) En l'interior del recinte del càmping es podrà realitzar un edifici de serveis d'una superfície màxima en planta de 150 metres quadrats, d'una alçada màxima de 6 metres i a una distancia a límits de propietat de 8 metres.

d) Així mateix en aquest cas s'admetrà, amb carácter d'instal·lació temporal a precari, la construcció de bungalous sota els següents condicionaments:

- Podran ocupar un màxim del 30% del terreny ocupat per l'ús.
- Tindran una superfície màxima de 50 m2, per unitat, en una única planta.
- Hauran de separar-se uns dels altres un mínim de 3 metres.

Article 75 Regulació de l'ús d'habitatge

1. La superfície útil mínima dels habitatges s'estableix en 65 m², com a norma general. No obstant s'estableix que:

a) El 15% dels apartaments de cada edifici podrà destinar-se a habitatges de superfície útil compresa entre els 40 i 65 m².

b) El 20% dels apartaments de cada edifici haurà de destinar-se obligatòriament a habitatges de superfície mínima de 85 m².

2. Resten exempts d'aquests mínims, els edificis situats en zona de Casc Antic en Sol Urbà Consolidat, sempre que justifiquin de forma fefaent i objectiva, una impossibilitat material de compliment dels anteriors paràmetres. En aquest cas, hauran de aproximar-se a dits paràmetres en la mesura del possible.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 76 Regulació de l'ús de producció energètica solar

1. L'ús de producció d'energia elèctrica provinent de parcs solars es considera compatible en aquells sòls urbanitzables qualificats amb la Clau 6. ZonaSuburbana, que disposin d'una radiació solar mínima superior a 1 MWh/m2/any, segons l'annex 7 Mapes de compatibilitat d'usos per a aprofitament de producció energètica solar.

2. Totes les construccions, obres i instal·lacions destinades a l'ús de producció energètica solar, es consideraran usos temporals, i vindran regulats pel disposat en l'article 24 RC.

3. En tant que usos temporals, prèviament a la sol·licitud formal de la llicència urbanística, s'haurà de presentar un avantprojecte que el Comú haurà de valorar. Aquest avantprojecte haurà d'incloure un estudi d'impacte visual i paisatgístic.

4. Els panells solars seran de color negre en la totalitat de la seva superfície, en aquest sentit, els marcs dels panells seran també de color negre.

Article 77 Usos en soterrani

1. Si no hi ha raons específiques que ho prohibeixin en la zona o unitat d'actuació fixada en el POUP, en soterrani s'admetran sempre els usos d'aparcament i de serveis tècnics de l'edificació i els espais auxiliars dels habitatges, com els trasters.

2. En general el usos en soterrani s'ajustaran a les disposicions de l'article 34 RC.

3. Es podran admetre altres usos –com el comercial– en soterrani sempre que estiguin funcionalment associats als usos de plantes no soterranis contigües a aquest, i s'estableixi una relació espacial directa i perceptible entre ambdues plantes. La contigüitat podrà ser, per tractar-se de la planta immediatament superior o per tractar-se de la part que no té consideració de soterrani, en un mateix nivell de planta en semisoterrani.

4. Els usos d'aparcament en soterranis podran estendre's a altres plantes soterrani inferiors.

5. Els usos en soterrani podran autoritzar-se sempre que a més de la normativa urbanística, compleixin les normatives d'obligat compliment relatives a seguretat, incendis i altres aspectes sectorials que els afectin.

6. En caràcter general, en les plantes soterranis s'admetran els usos esportius com les piscines, el gimnàs o anàlegs complementaris als usos residencials i hotelers.

Article 78 Simultaneïtat d'usos

1. Quan una activitat inclogui diversos usos permesos, i sempre que fossin compatibles entre sí, cada un dels mateixos haurà de complir les condicions que es determinin en les normes especifiques que li són aplicables.

2. Allò disposat en el paràgraf anterior s'aplicarà també als usos que, per la seva mateixa naturalesa, no tan sols siguin compatibles sinó que a més complementin l'activitat considerada.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 2 REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS I DE LES INSTAL·LACIONS

Article 79 Control ambiental

Les normes per al control ambiental de les activitats estableixen limitacions relatives als següents efectes:

a) Amb caràcter general en tota la Parròquia

- Contaminació atmosfèrica
- Aigües residuals

b) En funció de la localització

- Emanacions, olors, fums
- Soroll
- Vibracions
- Risc d'incendi
- Risc d'explosió
- Producció de residus
- Càrrega i descàrrega

Article 80 Classificació de les activitats

1. En funció dels usos que admeten les zones de l'ordenació urbanística, el POUP assenyala diferents nivells de tolerància dels efectes negatius assenyalats en el punt b) del paràgraf de l'article anterior. Donades les característiques de la Parròquia, es considera que en totes les zones, en el que es qualifiquen els sòls urbans i urbanitzables, dintre de les àrees on predomina l'ús d'habitatge i els altres usos residencials només seran admeses les activitats compatibles amb l'habitatge. Per tant, en tot el terme parroquial no s'admeten activitats que poden produir efectes nocius a l'entorn o que no siguin compatibles amb l'ús d'habitatge.

2. Als efectes d'admissió d'activitats compatibles, les Activitats es classifiquen en dues categories:

a) 1ª Categoria: Comprèn aquelles activitats que, per no produir efectes molestos, es consideren compatibles amb l'habitatge. En aquesta categoria s'inclou l'ús industrial compatible i els usos comercials, d'oficines, de magatzems, de tallers de reparació de vehicles — excepte els de planxa i pintura—, sanitari, sociosanitari, social, educatiu, cultural, religiós, restauració, esportiu, i el d'aparcaments, excepte que, per la seva envergadura o per les molèsties o perillositat que puguin produir, s'hagin de classificar de segona categoria.

b) 2ª Categoria: Comprèn aquelles activitats que no produeixen efectes molestos greus sobre l'entorn, però que no s'admeten en promiscuïtat amb l'habitatge. En aquesta categoria s'inclouen els usos industrials urbans, els recreatius, els moviments de terres amb finalitats

Dipòsit legal: AND.2-2015

determinades en l'article 96 del RC i les estacions de servei. S'inclourien també tots aquells usos que, per la seva envergadura o per les molèsties o perillositat que puguin produir, no es puguin classificar de 1ª Categoria.

Tot sense perjudici de les disposicions de l'Ordinació del 15-6-2007 de control ambiental de les activitats

Article 81 Activitats de serveis i instal·lacions auxiliars

1. S'entén per activitats de serveis les que hagin de prestar-se a una comunitat de vivendes o residents. Sense que la seva enumeració sigui exhaustiva, comprèn tintoreries, túnels de rentat de vehicles, instal·lacions de climatització, de manutenció d'aparells elevadors o similars.

2. S'entén per instal·lacions auxiliars d'una indústria els dipòsits per combustibles destinats a calefacció, els elements de transport interns i manutenció, així com les instal·lacions de climatització, depuració i similars al servei de les activitats pròpies. Aquestes instal·lacions aniran regulades per la seva reglamentació pròpia, tant estatal com comunal i, en casos especials, per les Normes Tecnològiques adients, i en el seu defecte per les disposicions dels Ministeris de Medi Ambient i d'Indústria.

3. Tant les activitats de serveis com les instal·lacions auxiliars anteriorment definides no es classificaran en categories industrials, a menys que per les seves dimensions i naturalesa, o per les molèsties que produeixin, els correspongui la seva inclusió com activitats de dita categoria.

4. Els garatges privats per vehicles de turisme i motocicletes es consideraran de primera categoria, i de segona, els garatges o aparcaments públics per aquells vehicles, a menys que per les seves presumibles molèsties o característiques especials s'hagin de considerar de categoria superior. En tot cas, quan l'ús del garatge o aparcament públic, amb o sense la seva estació de servei, es dugui a terme en un edifici destinat exclusivament a aquesta activitat, serà qualificat de segona categoria.

5. Els tallers de reparació, en especials els d'automòbils es classificaran, en funció del seu caràcter mixt, de servei i activitat industrial.

6. Els magatzems definits al Reglament de Construcció es classificaran, en general, com de segona categoria.

7. Les estacions de servei en local exclusiu per aquesta activitat o conjuntament amb garatge o aparcament públic es consideraran de segona categoria.

Article 82 Situació de les activitats segons la seva ubicació

1. A efectes de situació de les activitats, s'entén per planta baixa aquella on es troba l'accés a l'edifici, plantes pis són aquelles per sobre de la planta baixa i també la part de les plantes en semisoterrani que no tinguin caràcter de soterrani d'acord amb les disposicions que preveu el RC.

Dipòsit legal: AND.2-2015

2. S'entendrà per edifici industrial en zones on s'admeti la construcció de vivendes, aquell que les seves parets de separació amb propietats veïnes a partir dels fonaments deixin un espai lliure de quinze centímetres, sense que en cap punt pugui ser inferior a cinc centímetres i no tinguin contacte amb els edificis veïns, excepte en les façanes —on es disposarà l'aïllament per juntes de dilatació— i en la part superior —en la que es disposarà un tancament o protecció amb material elàstic, per evitar la introducció de brutícia i aigües de pluja en l'espai intermedi—. La construcció i conservació de les juntes de dilatació de les façanes i la protecció superior aniran a càrrec del propietari de l'edifici industrial.

Els edificis industrials hauran de complir les següents condicions:

a) L'accés haurà de ser independent del corresponent a les vivendes, a excepció de la del porter o vigilant.

b) L'accés de mercaderies serà exclusiu i independent del de personal fins la línia de façana.

c) L'edifici haurà de disposar d'una zona de càrrega i descarrega de mercaderies a la qual tinguin accés tots els locals destinats a magatzems o indústria i amb capacitat suficient per una plaça per planta i un accés que permeti l'entrada o sortida dels vehicles sense maniobres en la via pública.

d) Hauran d'ubicar-se en carrer d'amplada no inferior a deu metres (10 m).

Article 83 Límits màxims en cada categoria

1. Els límits màxims en cada categoria i per cada una de les possibles situacions es refereixen als següents elements.

a) Relació de potència per metre quadrat de superfície destinada a ús industrial.

b) Potencia mecànica

c) Límits sonors.

2. La determinació de categories s'establirà en funció de les molèsties, nocivitat, insalubritat i perillositat d'acord amb els següents efectes:

a) Molèsties

- Sorolls (en exterior del local propi i veí més afectat)
- Fums, gasos, bafs i olors
- Pols
- Aigües residuals
- Residus industrials
- Transports, càrrega i descàrrega

Dipòsit legal: AND.2-2015

- Instal·lacions visibles
- Aglomeracions de personal
- Calor
- Vibracions.

b) Nocivitat i insalubritat

- Gasos i elements contaminants
- Aigües residuals
- Matèries i manipulació
- Radiacions
- Abocaments i deixalles.

c) Perillositat

- Manipulació i classificació de matèries combustibles inflamables
- Processos de producció i recipients a pressió perillosa
- Materials explosius
- Derramaments i abocaments d'agressius químics
- Condicionants i aptitud del local
- Condicionants i aptitud dels accessos

3. Els límits màxims de cada categoria per cada una de les possibles situacions, són els consignats en el quadre següent:

			CATEGORIA	
			1a	2a
Densitat de potència (KW/m²)			0,05 KW/m²	0,1 KW/m²
Potència total màxima (kW)			10 kW	60 kW
Límits sonors (dB)	Exterior	Dia	55 dB	60 dB
		Nit	45 dB	50 dB
	Interior	Dia	40 dB	40 dB
		Nit	30 dB	30 dB

4. Per l'aplicació d'aquests límits es tindran en compte les següents regles:

a) La potencia computada no inclourà la necessària per accionar muntacàrregues, ascensors, condicionadors d'aire, calefacció i altres pel condicionament del local i per manutenció.

b) La superfície computada no inclourà més de la destinada a la indústria, amb exclusió de la utilitzable per despatxos, oficines i altres dependències auxiliars no industrials.

Dipòsit legal: AND.2-2015

c) Quan una mateixa activitat industrial ocupi varies situacions en un mateix edifici, la potencia a instal·lar en cada una d'elles estarà d'acord amb el quadre mencionat en aquest Article.

d) Els límits de potència a què es refereix el quadre del que es parla en el paràgraf 1 d'aquest Article es reduiran en un 50 per 100 per totes aquelles indústries en les quals la transmissió de potència es realitzi mitjançant embarrats.

e) Els límits màxims segons els que corresponguin a la màxima categoria autoritzable en el seu emplaçament.

5. Els límits de potència fixats en el quadre anterior tant pel total de la instal·lació com per la potencia individual de cada motor podran ser superats en aquells casos en què, a judici dels serveis tècnics comunals i amb la conformitat del Ministeri de Medi Ambient, el grau de molèstia, nocivitat o perillositat no superi la categoria en l'emplaçament proposat. Per la posta en marxa precisarà una certificació del tècnic responsable de la instal·lació acreditativa de què la mateixa s'ha realitzat completament ajustada al projecte autoritzat.

Article 84 Consideració de la categoria quan s'apliquen mesures correctores

1. Quan per mitjans tècnics correctors utilitzables i de reconeguda eficàcia s'eliminin o es redueixin les causes justificatives de la inclusió d'una activitat industrial en una categoria determinada, l'administració podrà considerar aquesta activitat, a tot els efectes, com de categoria immediata inferior.

2. Si les categories tècniques correctores no aconseguissin l'efecte justificatiu de la inclusió en la categoria inferior i en el termini que s'atorgui a l'industrial per la correcció de deficiències o l'adopció d'altres mesures (que no podrà ser superior, en cap cas, a dos mesos) no garantís el seu eficaç funcionament, l'administració acordarà el tancament o clausura de l'activitat no permesa, segons les normes generals.

Article 85 Regulació de les activitats industrials

1. Als efectes d'admissió d'activitats compatibles, les activitats industrials es classifiquen en dues tipologies:

a) industrial compatible

Comprèn aquelles activitats no molestes per l'habitatge i es refereix a les de caràcter individual o familiar que utilitzin màquines o parells moguts a ma o motors de baixa potència que no produeixen soroll ni vibracions.

S'admeten en promiscuïtat amb l'habitatge.

b) industrial urbana

Comprèn aquelles activitats no molestes per l'habitatge per despreniments de gasos, pols, olors o donin lloc a sorolls i vibracions que puguin ser la causa de molèsties pel veïnat, i que compleixin les següents condicions:

Dipòsit legal: AND.2-2015

- Que no utilitzi operacions o procediments en els que precisi la fusió de metalls, o bé processos electrolítics o que puguin despendre olors, vapors, fums o boires.

- Que tampoc utilitzi dissolvents inflamables.

- Que les primeres matèries estiguin exemptes de matèries volàtils inflamables i/o tòxiques o molestes.

En cas de situar-se en edifici d'habitatges només podran ubicar-se en planta baixa.

2. Per la qualificació de les activitats "molestes", "insalubres", "nocives", o "perilloses" s'estarà a tot el que disposa en la normativa de la Unió Europea a l'efecte.

3. La Llei de Seguretat i Qualitat Industrial, de 22 de juny de 2000, el Reglament de Tallers de Reparació de Vehicles Automòbils, de 28 de febrer de 2001, i totes les disposicions legals, en matèria d'incendis i sobre residus, i els seus Reglaments, actualment vigents, o els que es promulguin successivament, respecte de l'ús industrial i règim dels elements industrials, i la Llei de 30 de desembre de 1985, sobre la contaminació atmosfèrica i els sorolls, o sobre protecció del medi ambient i contra vibracions, fums, olors i qualsevol forma de contaminació, es consideraran part integrant del conjunt normatiu de l'ús industrial i són d'obligatori i directe compliment sense necessitat d'acte previ o requeriment de subjecció individual.

4. El Comú, dintre de les seves competències, podrà desenvolupar altres ordinacions reguladores dels usos industrials que aprofundeixin en les limitacions de les molèsties de les activitats.

Article 86 Regulació del moviment de terres

1. Els moviments de terres amb finalitats determinades de qualsevol tipus, estan subjectes a la corresponent llicència de moviment de terres que justificarà la necessitat dels subministraments col·lectius dels materials de construcció, i que tindrà per objecte la determinació de l'àrea afectada, la descripció del material a extreure, el mètode d'explotació, la descripció de les instal·lacions i la morfologia final projectada.

2. El projecte definirà els accessos i les circulacions del trànsit de camions i també assentarà les bases per la redacció de plans d'explotació i de restauració, i contindrà un estudi d'impacte, per proporcionar els criteris per l'establiment de les mesures de caràcter mediambiental.

3. Els moviments de terres amb finalitats determinades de qualsevol tipus estan subjectes a la prèvia llicència comunal, i s'ajustaran a les disposicions dels articles 96 i 97 del RC.

4. L'obtenció de l'autorització per part d'altres organismes no prejutjarà la concessió de la llicència comunal, que no podrà ser atorgada quan no s'acompleixin els extrems i condicions regulats en aquesta secció, i, en general, quan no sigui incompatible amb les definicions i objectius del planejament urbanístic en la zona en concret.

5. A més, l'atorgament de la llicència comunal estarà, en tot cas, subjecte al compliment de les següents condicions:

a) Respecte al paisatge.

Dipòsit legal: AND.2-2015

b) Conservació de l'arbrat.

c) Preservació de la puresa del medi ambient.

d) No desviament, minva o pol·lució dels corrents d'aigua, superficials o soterrats.

6. De conformitat a les disposicions de l'article 39 de la LGOTU, i de l'article 18.1 del RU, no es pot realitzar cap mena de treballs o activitats que comportin modificació de l'estat natural de les terres, extraccions de pedra, grava, sorra, tala d'arbres, obertura de pistes o camins, en els sòls no urbanitzables, qualsevol que sigui la seva qualificació, així com també restaran prohibits en els sòls urbans i urbanitzables, els moviments de terres que perjudiquin zones arbrades, elements naturals, històrics, arqueològics i/o arquitectònics.

7. Per modificar l'estat actual del terreny es compliran els preceptes de la legislació sectorial aplicable sobre la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat del terreny, la resta de normativa sectorial sobre barrinades, mesures de precaució i condicions de seguretat, que siguin d'aplicació.

SECCIÓ 3 REGULACIÓ DE L'ÚS D' APARCAMENT I ESTACIONS DE SERVEI.

Article 87 Definició dels espais d'aparcament

1. S'entén per espais d'aparcament els espais destinats a estacionar o guardar vehicles, especialment automòbils.

2. Els espais d'aparcament s'ajustaran a les definicions determinades en l'article 26 RC.

Article 88 Previsió d'aparcaments a l'ordenació urbanística

1. El pla estableix la proporció mínima de places d'aparcament i d'espais per a la càrrega i descàrrega que els projectes d'obres de nova planta han de preveure a d'interior del solar en què s'ubiquin, ja sigui en soterrani, en altres plantes de l'edificació o en espais no edificats del solar, d'acord amb les condicions d'ordenació de l'edificació. Així mateix, determina el nombre de places mínimes que s'ha de preveure en cada cas mitjançant estàndards referits a la superfície edificada o a altres variables indicatives de la intensitat d'aparcament necessari en funció de l'ús de l'edifici.

2. En la previsió d'aparcaments a l'ordenació urbanística es respectaran les regles establertes en l'article 27,28 i 29 del RC.

3. Cada plaça d'aparcament exterior comprendrà com a mínim una superfície rectangular de 2,50 metres per 5 metres si es disposen en bateria o semibateria i de 2,00 metres per 5,00 metres si es disposen en cordó.

Article 89 Previsió d'aparcaments en els edificis

1. Els projectes d'obres de nova planta han de preveure a l'interior del solar en què s'ubiquin —ja sigui en soterrani, en altres plantes de l'edificació o en espais no edificats del solar— places

Dipòsit legal: AND.2-2015

d'aparcament i d'espais per a la càrrega i descàrrega, d'acord amb les condicions d'ordenació de l'edificació.

2. La previsió d'aparcaments en els edificis s'ajustarà a les disposicions de l'article 28 RC.

3. El càlcul de les places d'aparcament previstes dintre de l'edificació o a la resta del solar es farà considerant que 20 m² és la superfície útil mitjana d'espai destinat a aparcament que correspon a cada plaça, comptant la part alíquota de la superfície d'accessos i d'espais de maniobra. En aquest càlcul es descomptarà la superfície dels trams d'accessos addicionals motivats per estar la planta de l'espai d'aparcament separada més de tres metres respecte del carrer des d'on s'hi accedeix.

4. A les promocions unitàries d'habitatges en filera de més de tres habitatges s'hauran de preveure espais comuns d'aparcament de forma que es redueixi en tot allò que sigui possible el nombre d'accessos de vehicles al conjunt de l'edificació.

5. En la zona de casc antic i en els casos que no sigui possible complir amb la previsió d'aparcaments establerts en la present normativa, de manera justificada, podran substituir-se per d'altres situats dins d'un radi de 300 metres a l'entorn de l'edificació.

Article 90 Nombre mínim de places d'aparcament en els edificis

1. Per calcular el nombre mínim de places d'aparcament que cal preveure en els edificis, tant pels de nova planta com per les ampliacions i l'establiment de nous usos en els edificis existents, cal tenir en compte els següents paràmetres, que es reprodueixen tot seguit, segons els usos admesos.

a) Ús d'habitatge
- Dues places per cada habitatge de 65 m², o més de superfície útil.
- Una plaça i mitja per cada habitatge inferior a 65 m². de superfície útil.

b) Ús d'oficines i similars
- Una plaça cada 60 m² de superfície útil.

c) Ús comercial i de restauració
- Una plaça cada 60 m² de superfície útil destinada al públic.

d) Ús industrial
- Una plaça cada 100 m² de superfície útil.

e) Usos culturals, recreatius, d'espectacles i discoteques
- En general, una plaça per cada 15 localitats.
- Una plaça cada 10 localitats, en cas de més de 500 localitats
- En discoteques, una plaça cada 4 m² de superfície útil

f) Ús hoteler
- Una plaça per cada dues habitacions en sòl urbà consolidat.
- En sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable dues places per cada tres habitacions i una plaça exterior d'autocar per cada 20 habitacions.

Dipòsit legal: AND.2-2015

- En els apartaments turístics i aparthotels es requerirà dues places per cada apartament de 65 m², o més de superfície útil, o una plaça i mitja per cada apartament inferior a 65.m² de superfície útil.

g) Ús hospitalari i similar.
- Una plaça cada dos llits.

h) Usos culturals i recreatius –no d'espectacles–, sanitaris-assistencials, i esportius en locals tancats.
- Una plaça cada 200 m² construïts.

Article 91 Exigència d'aparcament per ampliacions i canvi d'ús.

1. En els casos d'ampliació d'edificis existents o de canvis de l'ús dels seus espais per altres amb majors exigències d'aparcament, s'hauran de crear les places addicionals que, per l'article anterior, resultin de l'aplicació dels estàndards mínims assenyalats a la superfície d'ampliació o destinada a nous usos.

2. L'exigència d'aparcament per ampliacions i canvi d'ús es regularà segons les disposicions de l'article 30 RC, excepte allò disposat en aquestes normes.

Article 92 Condicions dels aparcaments

1. La dimensió mínima d'una plaça d'aparcament serà de 2,50 metres per 5,00 metres i haurà de tenir accés a l'espai de circulació.

2. La resta de condicions dels aparcaments en relació a l'amplada dels accessos, carrils, rampes, accessos de vianants i totes aquelles característiques tècniques relatives a la seva funcionalitat hauran de complir amb les determinacions de l'article 31 RC.

Article 93 Aparcaments soterranis mancomunats

1. Els aparcaments soterranis mancomunats es regularan mitjançant les determinacions de l'article 32 RC.

2. En tot cas, els aparcaments respectaran les mesures d'evacuació —nombre i distàncies de sortides i compartimentació d'aquests— contingudes en el reglament de protecció i seguretat contra incendis, així com qualsevol altre normativa que els pugui afectar.

Article 94 Edificis d'aparcament

1. El POUP en sòl urbà consolidat i els plans parcials o especials en els àmbits objecte d'ordenació determinen la localització i característiques d'edificis destinats a l'ús d'aparcament que s'hagin de portar a terme per iniciativa pública o privada. Quan es tracti de previsions de plans parcials o especials, l'edificabilitat dels edificis d'aparcament en solars de titularitat pública no computarà dintre l'edificabilitat global de la unitat d'actuació o sector.

2. El POUP admet que edificis que formin part de zones on s'admeten altres usos es destinin íntegrament a l'ús d'aparcament, respectant les condicions d'ordenació de l'edificació pròpies de la zona. En aquests casos caldrà que el projecte dels edificis tingui cura de la seva integració a la imatge urbana del lloc on s'ubiquin.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 95 Concentració d'aparcament

1. Els projectes per a la creació d'aparcaments amb una capacitat superior a les 350 places o que amb els existents a menys de 15 metres de distància representin la creació d'aquesta capacitat de places, requereixen un estudi sobre la capacitat dels carrers per absorbir l'increment del trànsit que poden motivar els moviments d'accés o sortida. L'estudi ha de demostrar que la creació de l'aparcament contribueix positivament a la mobilitat i l'accessibilitat en el conjunt del sector urbà implicat.

2. Aquest estudi s'ha d'elaborar tant si es tracta d'aparcaments d'iniciativa privada com pública, excepte en aparcaments vinculats a l'ús d'habitatge. Així mateix, en aparcaments que requereixin l'estudi esmentat és preceptiu l'informe corresponent del Govern per tal de poder autoritzar el projecte corresponent.

3. En aparcaments de més de 40 places d'aparcament, en què l'entrada i la sortida de vehicles s'efectuï mitjançant aparell elevador, s'ha de dotar a l'edificació, com a mínim, amb dos aparells elevadors.

Article 96 Condicions per les estacions de servei

Les estacions de servei podran ubicar-se d'acord amb la normativa específica a les zones o sistemes de sòl urbà o urbanitzable amb pla parcial aprovat on el POUP no ho prohibeixi, amb les condicions establertes per l'ús d'estacions de servei regulades a l'article 36 RC.

SECCIÓ 4 REGULACIÓ DE L'ÚS DE RESTAURACIÓ

Article 97 Definició i condicions generals

1. Aquest article estableix la normativa i paràmetres a aplicar als usos de totes les activitats i establiments del sector de la restauració com són restaurants, bars, cafeteries, gelateries, granges i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, o similars, estaran adscrits a l'ús recreatiu.

2. L'ús de restauració correspon als locals d'esbarjo de tipus, bar, bar-restaurant, croissanteria o similars realitzades per iniciativa privada o pública, amb venda i consum de begudes alcohòliques o sense.

3. En la regulació de cada una de les zones establertes en el present Pla es determina explícitament l'admissió d'aquests usos, dins la classificació dels usos de restauració.

4. Tant per la naturalesa de l'activitat en qüestió com per les característiques dels locals que les acullen s'exigirà en tots els expedients un projecte d'aïllament acústic.

5. Les sol·licituds de llicència d'obertura, ampliació o modificació important de l'activitat (bar, bar-restaurant, croissanteria o similars) hauran de posar de manifest el valor de l'aïllament acústic mesurat "in situ", que es fiscalitzarà per l'Administració o aquell organisme delegat per ella, i que en cap cas serà inferior a 40 dB.

Dipòsit legal: AND.2-2015

6. El nivell sonor màxim admissible variarà d'acord sigui mesurat durant l'horari diürn o bé en el nocturn.

7. Es considerarà horari de dia des de les 7:00 hores fins a les 22:00 hores. I es considerarà horari nocturn des de les 22:00 h fins a les 7:00 h del matí següent.

8. El nivell sonor màxim es mesura en dB. La taula següent estableix el nivell de soroll màxim admès del locals de restauració en relació als habitatges contigus.

Horari	Dormitori	Resta d'habitacions	Exterior
Dia	35	35	50
Nit	25	25	45

Quadre de limitació de soroll en decibels

9. Les màquines i motors s'instal·laran a una distància mínima de 80 cm de parets mitgeres i en cap cas podran tenir suports en parets, pilars ni sostres, llevat aquest últim cas de petites unitats d'aire condicionat sense compressors, sempre i quan la suspensió es faci mitjançant la instal·lació d'esmorteïdors.

10. Quan el focus emissor de soroll sigui un aparell es podrà exigir, com a complement dels requisits referents als aïllaments acústics, la instal·lació d'un limitador de volum automàtic i calibrable. L'aparell serà fàcilment precintable i degudament homologat.

SECCIÓ 5 REGULACIÓ DE L'ÚS RECREATIU D'ESPECTACLES

Article 98 Definició i condicions generals

1. Aquest article estableix la normativa i paràmetres a aplicar als usos recreatius referents a les manifestacions comunitàries de lleure i del temps lliure no compreses en cap altra qualificació i que poden generar molèsties. S'inclou en aquest ús el d'espectacles no inclosos en l'ús cultural, discoteques, bars musicals, sales de festes, bingos, sales de joc i similars realitzats per iniciativa privada o pública envers el públic.

2. Zonificació: En la regulació de cada una de les zones establertes en el present Pla, es determina explícitament l'admissió d'aquests usos, dins la Classificació d'Espectacles.

3. Només podran instal·lar-se discoteques, bars musicals i altres activitats d'esbarjo compreses dintre els serveis privats o d'ús recreatiu en locals que formin part d'edificis d'habitatge o que afrontin amb habitatges, quan aquests locals disposin de l'aïllament necessari perquè es compleixin els nivells màxims de soroll admesos per les ordinacions comunals.

4. El Comú pot ordenar la instal·lació d'un limitador de volum que es precintarà després de la seva calibració al un nivell sonor normatiu que correspongui.

5. L'atorgament de nova llicència comunal per a la instal·lació, obertura i funcionament de sales de festa, discoteques, sales de ball i similars estarà subjecta en tot cas al compliment de les condicions següents:

Dipòsit legal: AND.2-2015

a) Que els establiments disposin del nombre de places d'aparcament privades, per a turismes , assenyalades en aquestes normes.

b) Que l'aparcament es trobi a una distància no superior a cent metres del local; aquesta distància es prendrà sempre en mesures ortogonals, en les que no es computaran les amplades dels vials públics.

6. El Comú, en atenció a les peculiaritats del local i guardant sempre la proporcionalitat deguda, podrà exigir als peticionaris, amb caràcter previ a l'autorització de l'activitat, la redacció i la tramitació d'un Pla especial que ordeni l'estacionament a la zona i els accessos a l'aparcament.

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL IV SISTEMES D'ORDENACIÓ

SECCIÓ 1 GENERALITATS

Article 99 Àmbit d'aplicació

Els preceptes continguts en aquest Capítol són d'aplicació tant per a les noves edificacions en sòl urbà com per a les aixecades en les restants classes de sòl, i poden ser completades, però no modificades, en els documents urbanístics que desenvolupin el present Pla.

Article 100 Sistemes d'ordenació

1. Els instruments d'ordenació urbanística estableixen les condicions d'ordenació dels diferents àmbits mitjançant els paràmetres d'edificació propis del sistema d'ordenació que adopti el present POUP.

2. Es distingeixen com a sistemes d'ordenació bàsics el d'alineacions de carrer, el d'edificació aïllada segons parcel·lació i el de definició volumètrica; cada un dels quals comprèn un conjunt de paràmetres específics. El Pla d'Ordenació incorpora un altre sistema d'ordenació, derivat d'aquests tres, que és el d'alineacions de carrer i separat dels límits laterals.

3. Així, l'ordenació física en les diferents zones i àmbits es regula a través dels següents tipus d'ordenació:

a) Per alineacions de carrer

b) Per alineacions de carrer i separat dels límits laterals

c) Aïllada segons parcel·lació

d) Per edificació per definició volumètrica.

4. Els paràmetres específics de cada tipus d'ordenació fixen els màxims embolcalls dels volums d'edificació permesos. No obstant això, aquests embolcalls no són obligatoris fins els seus valors màxims, ni en les edificacions de nova planta ni en les ampliacions, a resguard de tot allò disposat en la zona corresponent.

5. En les ordinacions que desenvolupen cada zona, es determinen els sistemes d'ordenació que deuen o poden aplicar-se a cada una, així com els valors màxims o mínims que en cada cas prenen els paràmetres de cada tipus d'ordenació.

SECCIÓ 2 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ PER ALINEACIONS DE CARRER

Article 101 Definició

En el sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer, els edificis ajusten el pla de façana a l'alineació del carrer i ocupen tot l'ample de la parcel·la de forma que en els seus límits laterals es formen plans de mitgera.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 102 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer

Són els que es determinen a l'article 14 del RC, sense perjudici de les següents precisions.

1. En aquelles zones on s'ha adoptat el sistema d'ordenació per alineacions de carrer, el Pla estableix de forma gràfica o numèrica les condicions corresponents a cada un dels paràmetres propis d'aquest sistema d'ordenació, de manera que queden definides clarament les regulacions a què ha d'ajustar-se el projecte d'edificació a redactar de forma independent en cada parcel·la.

2. Els paràmetres del sistema d'ordenació per alineacions de carrer són els següents:

a) Alineació

b) Fondària edificable

c) Alçada reguladora i nombre de plantes

d) Índex d'edificabilitat equivalent

e) Pati d'illa

f) Patis de parcel·la

g) Reculades

h) Androne s

i) Cossos volats

j) Ràfecs

k) Tanques de parcel·les.

3. Alineacions

a) L'alineació de l'edificació ha de coincidir amb els límits d'edificació del vial o sistema urbanístic que s'estableixin, llevat dels supòsits de reculades.

b) Constitueix l'alineació de carrer la línia que estableix al llarg dels vials els límits del sòl privat edificable. Els plànols d'ordenació assenyalen de aproximada les alineacions dels carrers a què s'hauran d'ajustar les façanes dels edificis. Per aquest motiu, prèviament a la sol·licitud de llicències urbanístiques, s'haurà de sol·licitar les alineacions de la parcel·la o àmbit.

c) S'entén per alineació de façana el límit a partir del qual deurà aixecar-se la façana de l'edificació. En aquest tipus d'ordenació les alineacions de vial coincideixen amb les de façana.

Dipòsit legal: AND.2-2015

d) Alineació posterior de l'edificació és la línia on es deurà aixecar obligatòriament la façana posterior de l'edifici. Aquesta línia coincideix amb la fondària edificable.

e) Es defineix per paret mitgera la paret lateral de contigüitat entre dues edificacions o parcel·les que s'aixeca sense solució de continuïtat des dels fonaments fins a la cobertura, encara que aquesta continuïtat pugui quedar interrompuda per mitjà de patis de llums o patinets de caràcter mancomunat.

f) En el tractament de les mitgeres al descobert poden presentar-se tres situacions diferenciades:

- Coincidència amb límits d'altres qualificacions urbanístiques, amb ordenacions aïllades o obertes.
- Contigüitat amb preexistències que disposen d'obertures en parets laterals.
- Noves construccions en què l'edificació no ocupi la totalitat de l'ample del solar.

g) En els tres supòsits de l'apartat anterior (f) les noves edificacions s'hauran de regular d'acord amb les següents condicions:

- S'hauran de respectar les condicions mínimes de ventilació i il·luminació establertes en aquest Pla, respecte les obertures existents a les finques veïnes i tractar-se els paraments laterals com a façanes. En aquest cas, les separacions entre edificis compliran les dimensions mínimes establertes per a patis en funció de les obertures que hi donin, amb un mínim de dos metres de radi.
- Les noves edificacions que es construeixin reculades en relació a les parets mitgeres, guardaran una distància mínima entre edificis que compleixi les condicions mínimes de ventilació i il·luminació llevat que es constitueixi un pati mancomunat legalment establert.
- En tots els casos les mitgeres deuran complir les condicions d'aïllament reglamentàries, i el parament haurà d'acabar-se amb materials de façana, quedant expressament prohibits els envans pluvials i les solucions amb plaques ondulades de fibrociment.

h) S'entén per illa de cases la superfície de sòl delimitada per alineacions de vials, i/o límits de zones contigües, de manera que formin, en planta, una figura tancada.

4. Fondària edificable

a) La fondària edificable s'ha d'establir per a totes les plantes de l'edificació. La fondària edificable establerta es considerarà màxima, llevat que s'estableixi com a obligatòria, i aplicable a totes les plantes, llevat que es defineixin fondàries edificables diferents per plantes.

b) La fondària edificable s'ha d'establir mitjançant la definició numèrica, l'assenyalament específic per a cada línia de façana o la definició del percentatge que representi la corona edificada respecte al pati d'illa en els supòsits de formació d'illa tancada.

Dipòsit legal: AND.2-2015

c) En aquest cas, la corona edificada no pot ser superior al 70%. Quan la formació de l'illa tancada impliqui edificacions existents, no serà d'aplicació la determinació de la fondària edificable a partir del percentatge fixat anteriorment que representi la corona edificable.

d) Mitjançant una ordinació comunal es fixarà gràficament i numèrica la fondària edificable de les illes amb pati d'illa i les illes que per la poca fondària edificable i per la reduïda dimensió del pati d'illa, és pot considerar edificable en vàries plantes la totalitat de l'illa sense perjudici dels patis de parcel·la que fossin necessaris.

5. Alçada reguladora i nombre de plantes

a) L'alçada reguladora s'ha de respectar en els diversos plans de façana, d'acord amb els criteris de determinació d'alçades.

b) El nombre de plantes s'estableix sense incloure les plantes soterrani.

c) L'alçada reguladora ha de permetre l'edificació del nombre de plantes que s'estableixi, exceptuant les plantes soterrani.

d) L'alçada reguladora és la distància, mesurada en sentit vertical, d'acord amb els criteris establerts en les disposicions comunes del sistema d'ordenació.

e) El Pla determina en cada zona el nombre de plantes que, com a màxim, poden assolir els edificis.

f) Als efectes de la definició de plantes, en aquest sistema d'ordenació, s'estableixen els següents conceptes:

- Planta soterrani: La que tingui el nivell del forjat de tota la planta en el nivell més baix de l'edifici a més d'1,20 metres per sota de la rasant del carrer en el sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer. Tota planta que no sigui soterrani és una planta edificada. Les plantes soterrani només poden disposar d'obertures de ventilació, d'accés a vehicles o persones o d'il·luminació. Les obertures admeses han de ser opaques, amb reixes que no permetin la visió o amb materials de construcció translúcids en obertures fixes d'il·luminació.
- Planta edificada: La que es trobi situada per sobre de la planta soterrani o del terreny.
- De les diverses plantes edificades de l'edificació, la situada en el nivell més baix es considera planta edificada de referència a l'efecte de regulació d'alçades o de nombre de plantes de l'edificació.
- En edificacions en què per les característiques topogràfiques de la parcel·la i la situació dels sistemes urbanístics, part de la planta pugui tenir la consideració de soterrani, aquesta planta s'ha de considerar planta edificada en semisoterrani.

Dipòsit legal: AND.2-2015

6. Reculades.

a) Les condicions que han de complir les reculades s'han d'establir per a totes les plantes de l'edificació, i en relació amb els plans de façana de l'edificació. Les reculades tenen la consideració de façanes.

b) Les reculades en plantes per sobre del nivell de planta baixa, en què es projectin obertures per proporcionar llum i ventilació als espais interiors de l'edificació en plans de façana perpendiculars a la línia de carrer o de la mitgera, segons correspongui, han de tenir la consideració de pati de parcel·la.

c) La realització de reculades respecte dels plans de façana d'edificis existents requereix el tractament de les mitgeres que en resultin en aquests edificis existents amb la consideració de façanes. La realització d'aquests treballs s'han d'incloure amb la construcció de la nova edificació.

d) Es poden admetre reculades i androne en la construcció de façanes porticades formant porxos d'ús públic, mitjançant la tramitació d'una ordinació específica a l'empara del que assenyala l'article 36.2 del RU.

e) En aquests casos, la llum lliure entre la línia de pilars i la façana, en tota la seva longitud, serà com a mínim de 2 metres i l'alçada lliure mínima de 3 metres.

f) El propietari o promotor vindrà obligat a sufragar les obres de pavimentació, així com les derivades del tractament de les façanes que presentin mitgeres al descobert.

7. Androne

a) Les condicions que han de complir les androne s'han d'establir per a les diverses plantes de l'edificació. Les androne tenen la consideració de façanes.

b) Les androne en què es projectin obertures per proporcionar llum i ventilació als espais interiors de l'edificació, han de tenir la consideració de pati de parcel·la.

8. Cossos volats

a) Les condicions que han de complir els cossos volats en les plantes situades per sobre de la planta baixa s'han d'establir en relació amb els plans de façana de l'edificació.

b) Els cossos volats tancats computen com a sostre edificable. Els cossos volats –semitancats i oberts– computen el 50%. La projecció vertical dels cossos volats computarà com a ocupació de parcel·la. Els cossos volats no podran envair les franges mínimes de separació de l'edifici als límits de la parcel·la.

Dipòsit legal: AND.2-2015

c) La regulació dels tipus de cossos volats ha d'establir l'obligatorietat o les limitacions que s'escaiguin, com a mínim dels paràmetres següents:

-longitud del vol

-alçada del vol en relació amb la vorera o la coberta de patis.

d) No s'admet la construcció de cossos volats tancats, semitancats o oberts en façanes de patis d'illa o de parcel·la que redueixin les dimensions mínimes establertes pels diversos tipus de pati.

e) S'admet la construcció de cossos volats tancats, semitancats o oberts amb una longitud de vol màxima d'1/10 de l'amplada del carrer, o de la plaça, i com a màxim d'1,5 metres, amb una alçada mínima del vol de 3,5 metres respecte a la vorera.

f) No s'admeten cap tipus de cossos volats en planta baixa.

g) S'entén per pla límit lateral de vol el pla perpendicular a la façana que limita el vol de tot tipus de cossos volats, en planta pis. Aquest pla se situa a un metre de la mitgera, quan no es disposi altra distància en la regulació de cada zona.

h) El vol màxim dels cossos volats —tancats, semitancats o oberts— ha de distar, en projecció vertical, una distància mínima d'un metre del límit de la voravia i en cap cas podrà superar un metre.

i) S'entén per elements volats els elements constructius no habitables, ni ocupables i de caràcter fix, que sobresurten de l'alineació de l'edificació, com són els sòcols, pilars, ràfecs, barbacanes, gàrgoles, marquesines, etc. i altres elements similars, justificables per la seva exigència constructiva, funcional o semàntica. Es limitaran, pel que fa al vol màxim, a les disposicions aplicables en els cossos volats, aplicables en totes les zones d'aquest tipus d'ordenació, amb les particularitats següents:

- En la zona de Casc antic s'admeten balcons de caràcter obert, sempre i que l'amplada del vial no sigui inferior a 3,25 metres, no comportin una volada superior a mig metre i estiguin situats a una alçada mínima de cinc metres en relació a la rasant del carrer.
- Els elements no permanents com els tendals, persianes, rètols, anuncis i similars no estan inclosos en el concepte d'elements volats regulats en aquest Pla.
- En tots els casos els cossos volats se separaran un metre del límit exterior de les voreres i de la mitgera.

9. Ràfecs

Dipòsit legal: AND.2-2015

a) Els ràfecs es regulen en relació amb la línia de façana que es determini normativament com a obligatòria.

b) Els ràfecs i barbacanes podran volar del pla de façana podent ocupar en aquest cas la total longitud de façana sempre que quedi plenament justificada la solució de les mitgeres.

c) Els ràfecs de les cobertes no es consideren cossos volats i poden sobresortir una distància de mig metre des de l'alineació del carrer i des del pla que assenyala la fondària edificable màxima.

10. Tanques

a) La part no edificada podrà tancar-se mitjançant una paret d'una alçada màxima de 2,00 metres acabada en pedra natural. La porta d'accés no superarà en cap cas l'alçada del tancament.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 3 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ PER ALINEACIONS DE CARRER I SEPARAT DELS LÍMITS LATERALS

Article 103 Definició

1. El sistema d'ordenació d'edificació per alineació de carrer i separat dels límits laterals és un sistema d'ordenació híbrid entre els assenyalats com a bàsics —d'alineació de carrer i els de tipologia aïllada—, i que dóna una ordenació d'edificis aïllats arrenglerats arran de l'alineació del carrer.

2. Aquest sistema d'ordenació és l'apropiat en terrenys que disposen de desnivells importants, per sobre o per sota de la rasant del carrer, i en què l'aplicació de les distàncies a carrer de la tipologia aïllada produiria greus disfuncions entre l'edificació i els accessos. El sistema d'ordenació evita moviments de terres i obres addicionals innecessaris i dóna un resultat edificatori de caràcter obert, amb façanes a quatre vents i amb continuïtat edificatòria front als vials.

Article 104 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer i separat dels límits laterals

Per tot el que fa referència a la regulació dels paràmetres d'ordenació del sistema d'ordenació per alineacions de carrer i separat dels límits laterals, s'estarà a totes les disposicions de l'ordenació per alineació de carrer, regulada a la Secció precedent (5.2c), excepte el que fa referència a les parets mitgeres.

I en els conceptes relatius a l'índex d'edificabilitat, fondàries dels edificis, separacions i tanques, seran d'aplicació les disposicions per edificació aïllada segons parcel·lació, exposades a la següent Secció.

SECCIÓ 4 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA SEGONS PARCEL·LACIÓ

Article 105 Definició

En el sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació els edificis se separen del carrer i dels altres límits de la parcel·la de forma que per damunt de la rasant del terreny tot el seu perímetre estaria constituït per façanes.

Article 106 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació

Són els que es determinen a l'article 16 del RC sense perjudici de les següents precisions:

1. En aquelles zones regulades pel sistema d'ordenació per edificació aïllada segons parcel·lació, el Pla estableix de forma gràfica o numèrica les condicions corresponents a cada un dels paràmetres propis d'aquest sistema d'ordenació, de forma que es defineixen directament de forma clara les regulacions a què ha d'ajustar-se el projecte d'edificació a redactar de forma independent en cada parcel·la.

2. No s'admetran edificis de més de 36 metres de façana. En el cas de que la parcel·la pugui encabir més d'un edifici, la separació mínima serà de 6 metres. Les façanes superiors a 22 metres hauran de fer un retranqueig de 2 metres de fondaria a la meitat de la façana.

Dipòsit legal: AND.2-2015

3. Índex d'edificabilitat.

a) L'índex d'edificabilitat net expressat en metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl (m^2st/m^2s) indica la relació existent entre la superfície de sostre edificable i la superfície neta de terreny.

b) L'índex d'edificabilitat neta multiplicat per la superfície de la parcel·la dóna la quantitat màxima de sostre construïble en aquesta. En el còmput de l'edificabilitat es tindran en compte les superfícies de totes les plantes sobre la rasant del carrer o del terreny, incloent les construccions auxiliars, d'acord amb les disposicions respecte les plantes d'aquest mateix Article, i el de les plantes semisoterrani.

c) El Pla estableix l'índex d'edificabilitat de cada zona en què l'edificació es reguli segons aquest sistema d'ordenació.

d) La rasant del terreny que es tindrà en compte per a la consideració de les plantes de l'edificació serà la del terreny modificat per la implantació de l'edifici que en cap cas sobresortirà per damunt de la rasant del terreny natural.

4. Característiques de la parcel·la

El Pla determina la superfície mínima de la parcel·la a cada zona i estableix en alguns casos la dimensió mínima de façana.

5. Separacions als límits de parcel·la

a) Les separacions als límits de parcel·la han de ser iguals o superiors a 3 metres. En els espais de separació als límits de parcel·la no s'admet la construcció de cossos volats ni edificacions auxiliars, excepte en els casos especificats a l'apartat 12 del present article, i poden ser sobrepassats únicament pels soterranis i pels ràfecs de coberta. S'admet l'accés rodat i no cobert als aparcaments.

b) En el cas de que la parcel·la afronti a dos o més vials, la separació dels quals sigui inferior a 15m, s' admet l'alineació a un dels costats de vial, havent-se de separar de la resta de límits i vials segons el fixat en cada clau.

c) No s'admet la construcció de forma aparellada -amb mitgera comuna- de les edificacions corresponents a dues parcel·les o més, llevat dels supòsits i en les condicions que s'estableixi en el planejament urbanístic.

d) Als efectes de la separació a l'alineació oficial de carrer es defineix com alineació de carrer la línia que estableix al llarg del carrer els límits del sòl privat edificable.

Dipòsit legal: AND.2-2015

e) S'entén per perímetre regulador de l'edificació la figura poligonal tancada que determina, en projecció horitzontal, la posició de l'edificació.

f) Totes les plantes —a excepció del soterrani— hauran d'estar dins del perímetre regulador de l'edificació. S'exceptuen d'aquesta norma els elements volats i els ràfecs, que podran sobresortir un màxim de mig metre.

g) La figura poligonal que defineix el perímetre regulador de l'edificació es fixa mitjançant línies paral·leles a l'alineació dels carrers i als límits veïns.

h) Les separacions mínimes de l'edificació són distàncies mínimes a les que es pot situar l'edificació i els cossos sortits. Es defineixen per la menor distància fins a plans o superfícies reglades verticals, els quals tindran com a directrius els límits de cada parcel·la, des dels punts de cada cos d'edificació, inclosos els cossos sortits.

i) El Pla assenyala en la regulació de cada zona les distàncies mínimes que les edificacions hauran de mantenir respecte dels límits de la parcel·la, distingint en el seu cas entre les distàncies al carrer, als límits laterals i al del fons de la parcel·la.

j) La separació entre dos cossos d'edificació independent, situats dins la mateixa parcel·la, es regula per la distància mínima que entre cada edificació i els cossos d'edificació, propers que estan projectats o construïts i que siguin més alts. Així mateix s'estableixen valors mínims a aquestes separacions en la regulació de cada zona.

6. Ocupació

a) En les parcel·les de cada zona regulades per aquest sistema d'ordenació, el Pla fixa el percentatge màxims d'ocupació únic de la parcel·la per edificació principal i les construccions auxiliars.

b) Aquesta ocupació es mesurarà per la projecció ortogonal sobre el pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, inclosos els cossos volats.

c) La superfície ocupada per plantes soterranis es podrà estendre's a la totalitat de la parcel·la, tractant la seva cobertura com a espais lliures de parcel·la.

d) L'ocupació de piscines, pistes d'ús esportiu, rampes exteriors i altres elements que impedeixin la plantació de vegetació s'ha de regular de forma independent a l'ocupació de l'edificació i de les construccions auxiliars. Aquesta ocupació ha de ser com a màxim del 75% de la parcel·la no ocupada per l'edificació i les construccions auxiliars.

7. Alçada reguladora

Dipòsit legal: AND.2-2015

a) L'alçada reguladora s'ha de respectar en els diversos plans de façana, d'acord amb els criteris de determinació d'alçades.

b) El nombre de plantes s'estableix sense incloure les plantes soterrani. El nombre de plantes soterrani es pot limitar de forma independent per tal d'establir reserves d'espai en el subsòl.

c) L'alçada reguladora ha de permetre l'edificació del nombre de plantes que s'estableixi, excepte les plantes soterrani.

d) L'alçada reguladora màxima es definirà en la regulació de cada zona, a partir del nombre de plantes o gràficament en els plànols. L'alçada reguladora serà la que pot assolir la línia de cornisa de l'edifici.

e) El Pla estableix, a més de l'alçada reguladora, el nombre de plantes que poden tenir els edificis en cada zona. Als efectes de definir el nombre de plantes s'estarà als mateixos criteris establerts en el sistema d'ordenació per alineacions de carrer d'aquestes normes.

f) Per damunt de l'alçada reguladora, només s'admetran els elements determinats en aquestes normes.

8. Cossos volats

a) Els cossos volats han de complir com a mínim els paràmetres establerts per a cossos volats en el sistema d'ordenació de l'edificació per alineacions de carrer en relació amb l'alineació de la parcel·la; i les separacions a límits de la parcel·la en la resta de façanes de l'edificació.

b) Els cossos volats tancats computen com a sostre edificable. Els cossos volats –semitancats i oberts– computen el 50%. La projecció vertical dels cossos volats computarà com a ocupació de parcel·la. Els cossos volats no podran envair les franges mínimes de separació de l'edifici als límits de la parcel·la.

9. Patis de parcel·la

Els patis de parcel·la es regulen segons les disposicions comunes d'aquestes normes.

10. Tanques de parcel·la

a) En el cas que la terrassa front al carrer, estigui situada, com a màxim a un metre de la rasant pel damunt i en tots els casos per davall, en el punt mig de la tanca, aquesta constarà d'un element opac, d'una alçada màxima d'1,00 metre, i podrà complementar-se amb altres elements traslluïts o vegetals fins a una alçada màxima de 2,00 metres. En cas que el carrer faci pendent, en cap punt la tanca podrà tenir més de 2,50 metres, devent-se, en cas de succeir això, subdividir la tanca en tants trams com sigui necessari per evitar que passi.

Dipòsit legal: AND.2-2015

b) En el cas que la terrassa amb front al carrer estigui situada a més d'1,00 metre per damunt de la rasant, la tanca es realitzarà amb material opac fins a l'alçada de la terrassa, admetent-se un complement amb material traslluït o vegetal fins a un metre més. En cas de pendent del carrer, en cap punt el tancament podrà tenir més de 4,50 metres, respecte de la rasant del carrer, devent-se, en tot cas, subdividir la tanca en els trams necessaris per a evitar que això passi. Es tindran en compte les excepcions fixades a la regulació d'edificis auxiliars alineats al vial, en tant que garatges encastats en el massís de les terres.

c) S'admeten portes i glorietes amb front al vial en la construcció d'elements de protecció o ornamentació de les portes d'accés que no sobrepassaran la longitud d'un 30% del total de façana de la parcel·la i com a màxim hauran d'incloure's dins un volum de 6 metres d'ample, 3 metres de fons, des de la línia oficial de carrer, i 3,50 metres d'alçada. Aquestes construccions hauran de separar-se un mínim de 4,00 metres dels límits de les parcel·les veïnes, excepte que s'estableixi un pacte per escrit entre veïns amb la fi de col·locar-les aparellades formant un conjunt unitari.

d) Les tanques a la resta de límits de parcel·la no podran tenir més de dos (2) metres respecte el terreny transformat més alt de les dues parcel·les a les quals serveix de separació.

e) El dibuix detallat de la tanca haurà de figurar com un document més en el projecte que es presenti per a sol·licitar llicència. Així mateix, per a un millor enteniment de les propostes, els projectes corresponents tindran en compte la situació de l'edificació i enjardinament de les parcel·les veïnes. En qualsevol cas, el que construeixi amb posterioritat haurà de prendre les mesures necessàries per tal d'acomplir tot allò que es disposa en aquest Article, a fi d'evitar molèsties de tota mena (humitats, esllavissaments de terres, etc.) al veí ja edificat.

f) Les tanques amb front a espais públics hauran de subjectar-se, en tota la seva longitud, a les alineacions i rasants oficials. Es permetrà recular-la o enretirar-la en part, quan es justifiqui una millor relació entre l'edificació principal o les edificacions auxiliars i l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre l'edificació i l'alineació deurà tractar-se amb jardineria, a càrrec de la propietat del sòl.

11. Espais lliures de parcel·la

a) Els terrenys que quedin lliures d'edificació per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la, no podran ser objecte de cap altre aprofitament que el corresponent a espais lliures enjardinats al servei de les edificacions aixecades en la parcel·la i, eventualment, a l'accès rodat i no cobert als aparcaments.

Dipòsit legal: AND.2-2015

b) Els propietaris de dos o més parcel·les contigües podran establir la mancomunitat d'aquests espais lliures, amb subjecció als requisits formals establerts en aquest Pla pels patis mancomunats.

c) El terreny natural del espai lliure de la parcel·la haurà d'enjardinar-se o conservar-se en el seu estat natural de flora i paisatge. L'enjardinament implica la no pavimentació en una superfície no inferior al 60 % de la totalitat de la superfície lliure d'edificació.

d) La pavimentació dels espais lliures destinats a l'aparcament permetrà la plantació d'arbrat.

e) El projecte d'edificació haurà de comportar la documentació necessària que justifiqui el tractament del espais lliures de la parcel·la.

f) En els edificis d'ús turístic caldrà respectar la quantitat d'arbres existents en la parcel·la abans del començament dels treballs.

g) En cap cas es permetrà d'introducció d'espècies vegetals no autòctones en proporcions significatives a criteri del servei tècnic del comú.

12. Construccions auxiliars

a) Es consideren construccions auxiliars les edificacions o cossos d'edificació al servei dels edificis principals, amb destí a porteria, garatge particular, caseta d'eines de jardineria, piscines i instal·lacions esportives, vestuaris, safareigs, rebosts, trasters, barbacoes, hivernacles i d'altres anàlegs. L'edificabilitat d'aquests cossos d'edificació vindrà fixada en cada una de les zones a través d'una ocupació màxima, una alçada màxima i unes separacions mínimes als límits de parcel·la.

Els elements tècnics de les instal·lacions no es consideren construccions auxiliars. Aquests, es defineixen i regulen en l'article 117.4 de les presents normes.

b) En els casos en que el nivell del terreny se situa a més de 2,40 metres per dessota de la rasant del carrer en el punt mig de la parcel·la, s'admetrà la construcció de cossos auxiliars en la franja davantera, en planta baixa fins l'alineació de vial mantenint les separacions a veïns. Aquest sostre comptabilitzarà dins el sostre màxim i ocupació permesos en cada clau. L'alçada màxima permesa de les construccions auxiliars en aquests casos, serà de 3m.

c) Les cubetes de les piscines deuran separar-se un mínim d'un altre metre dels límits de la parcel·la.

d) Les barbacoes podran construir-se enganxades a l'edifici, i la xemeneia conduirà els fums per sobre del punt més elevat de la coberta, excepte ser que s'estableixi un pacte escrit entre veïns amb la fi de col·locar-les aparellades o enganxades en els límits comuns. En aquest cas,

Dipòsit legal: AND.2-2015

no excediran a una ocupació superior als 2 metres quadrats i a una alçada de 2,20 metres, que només podran ser superats per la xemeneia.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 5 SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA

Article 107 Definició i àmbit d'aplicació

1. En el sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica, l'ordenació urbanística defineix les condicions dels volums específics a què han d'ajustar-se els edificis, les quals no deriven necessàriament ni de l'alineació del carrer o espai públic, ni de la configuració de la parcel·lació.

2. En el sòl urbà de gestió directa, a través d'una ordinació comunal o Pla especial, o en els plans d'execució de les unitats d'actuació, quan la zona ho indiqui específicament, es podrà optar pel sistema d'ordenació per definició volumètrica.

3. Només s'admetrà el sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica quan l'ordenació dels volums edificables respongui a una millor integració de les edificacions a l'entorn, a una millor solució urbanística i/o arquitectònica, i es justifiqui raonadament la seva oportunitat respecte la normativa ordinària en base a un interès d'ordre general o utilitat pública.

4. El Comú podrà rebutjar el sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica, quan entengui que les justificacions aportades no responen a cap de les prescripcions del punt anterior, mitjançant resolució motivada.

5. El sistema d'Ordenació per definició volumètrica inclou la " formació de pletes".

Article 108 Paràmetres del sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica

Són els que es determinen a l'article 18 del RC sense perjudici de les següents precisions:

1. En la regulació de cada zona, es determina en quins casos i per quin usos s'admet el sistema d'ordenació per definició volumètrica, dins del sostre màxim permès en cada una d'elles.

2. Les ordinacions pel sistema d'ordenació per definició volumètrica, seran promulgades pel Comú, a proposta del propietari o promotor que presentarà de forma conjunta la disposició volumètrica i la definició de tots els elements de l'ordenació, mitjançant la següent documentació:

a) Memòria descriptiva i justificativa dels aspectes assenyalats en l'apartat 3 de l'article anterior amb la definició dels paràmetres específics de l'ordenació.

b) Plànols a escala mínima 1/200, sobre topogràfic actualitzat, que assenyali les alineacions i rasants definits en el planejament parroquial, la definició volumètrica de l'edificació per damunt i per dessota de les rasants del terreny, planta per planta, amb la descripció de les ocupacions, distàncies entre edificis, paràmetres relatius a la separació de veïns, concreció dels accessos i tots aquells aspectes relatius als paràmetres definits en aquest mateix article.

c) Plànols a escala mínima 1/200 amb seccions longitudinals i transversals que expressin les alçades entre plantes, l'alçada màxima total, inclosos els elements tècnics i de coberta de l'edificació i tots aquells aspectes relatius a l'envolupant de l'edifici i de les plantes soterranis.

Dipòsit legal: AND.2-2015

3. Els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per definició volumètrica són els següents:

a) Espai ocupable per l'edifici

b) Envolupant de l'edifici

c) Edificabilitat màxima

d) Característiques de la parcel·la

e) Unitats de projecte i agrupacions

f) Planta edificada de referència.

g) Cossos volats

h) Patis de parcel·la

i) Alineacions

j) Buits a l'edificació

k) Espais lliures d'edificació

l) Accessos, vialitat interna i estacionaments

4. Espai ocupable per l'edifici

a) S'ha de definir mitjançant l'assenyalament de les alineacions en què se situen els plans verticals que delimiten la projecció horitzontal de l'envolupant de les diverses plantes de l'edifici, inclosos patis i cossos volats. Aquestes alineacions poden ser obligatòries, d'acord amb les condicions que s'estableixin en el planejament. L'ocupació en soterrani ha de ser la mateixa, llevat que s'especifiqui en el planejament.

b) El percentatge màxim d'ocupació estableix la relació entre la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, incloent-hi els cossos volats, i l'espai d'ús privat. Aquest percentatge s'entén màxim per a la planta baixa, podent-se establir mesures més restrictives per a les plantes pis.

c) En l'ordenació volumètrica, la superfície màxima de cada agrupació és de 900 m2.

5. Envolupant de l'edifici

Dipòsit legal: AND.2-2015

a) S'ha de definir mitjançant l'assenyalament dels plans inclinats o horitzontals que delimiten l'edificació. Aquests plans poden ser obligatoris, d'acord amb les condicions que s'estableixin en el planejament urbanístic.

b) L'assenyalament de l'alçada reguladora màxima i el nombre màxim de plantes construïbles sobre l'espai ocupable defineix el volum envolupant dintre del qual podrà prendre forma concreta l'edificació a través del seu projecte específic, sense superar en cap cas ni l'alçada reguladora màxima ni el nombre de plantes definit en cada clau.

c) L'edificació s'haurà d'inscriure en un rectangle màxim de dimensions 70x30m havent-se de realitzar retranquejos mínim cada 20m i de 3m de retranqueig.

d) En l'ordenació de pletes es permet que un 20% dels edificis pot superar en una planta més el nombre de plantes màxim definit en la clau on s'implanta la pleta, sense superar en cap cas l'edificabilitat màxima definida a l'apartat Edificabilitat màxima.

6. Edificabilitat màxima

La proposta d'ordenació volumètrica inclourà el càlcul de l'edificabilitat màxima realitzable amb els paràmetres que composen la tipologia principal de cada zona amb la vialitat necessària. Dita edificabilitat serà el valor màxim de sostre per la nova ordenació alternativa en qualsevol forma.

7. Característiques de la parcel·la

Atès que la parcel·lació en aquest sistema d'ordenació pot tenir una notable independència de la configuració dels volums edificables, l'ordenació establirà de forma específica en una parcel.la amb divisió horitzontal.

8. Unitats de projecte i agrupacions

a) En principi, cada parcel·la representa l'àmbit on els paràmetres definits permeten que es pugui desenvolupar un projecte d'edificació amb independència de la resta de l'ordenació; tanmateix, per motius de composició urbana, l'ordenació urbanística podrà establir diferents unitats de projecte que puguin desenvolupar-se de forma independent però seguint el projecte d'ordenació volumètrica conjunt.

b) El projecte resoldrà d'una manera integral tant la resolució volumètrica dels edificis d'habitatge o d'altres usos, com la previsió definitiva de totes les construccions auxiliars, en especial els garatges i els seus accessos rodats, les barbacoes, els llenyers i anàlegs.

c) En ell es definiran l'organització i definició constructiva de tots els elements d'urbanització i d'instal·lacions internes, de pavimentació, enllumenat, aigua potable, xarxes de clavegueram, drenatges, moviments de terres i adaptació topogràfica, jardineria, i les xarxes de baixa tensió i telefonia, soterrades.

Dipòsit legal: AND.2-2015

d) En els estudis volumètrics o projectes que es presentin, el Comú, en funció de les competències que té assignades, podrà introduir les condicions i modificacions que estimi necessàries per tal de donar degut compliment al contingut de les presents Normes.

e) En l'ordenació de pletes s'estableix les condicions que han de tenir les agrupacions:

1. La longitud màxima de les agrupacions serà de 70 metres

2. Les agrupacions han de preveure el següent nombre de retranquejos en planta, o canvis d'orientació del pla de façana o canvis de nombre de plantes en funció de la longitud:

- En agrupacions d'entre 56 i 70 metres de longitud, mínim tres retranquejos
- En agrupacions d'entre 21 i 55 metres de longitud, mínim dos retranquejos
- En agrupacions de fins a 20 metres de longitud, mínim un retranqueig

9. Planta edificada de referència

a) L'ordenació ha d'especificar amb claredat en els plànols les parts de planta que computen com a sostre edificat del volum, i les que tenen el caràcter de soterrani, les quals estaran subjectes a les condicions que s'estableixin per a aquest tipus de sostre. Aquestes condicions també poden ser de caràcter limitador de la quantitat de superfície o del nombre de plantes construïbles en soterrani.

b) El pla ha d'assenyalar els àmbits de les parcel·les i dels espais públics, si és el cas, que poden ser ocupats per soterranis. En cas contrari, s'entén que únicament són ocupables en soterrani els espais que queden sota l'espai ocupable per l'edificació determinat per l'ordenació.

c) La definició de l'espai ocupable per l'edificació a l'ordenació urbanística comporta l'assenyalament de la cota de la planta edificada de referència.

d) La superfície ocupada per plantes soterranis es podrà estendre's a la totalitat de la parcel·la, tractant la seva cobertura com a espais lliures de parcel·la.

10. Cossos volats

En el cas que l'ordenació de volums disposi de façanes en alineació de vial, els cossos volats es regularan per les disposicions de l'ordenació per alineació de carrer, i en els casos edificació aïllada, es regularan per les disposicions de l'ordenació per edificació aïllada, segons parcel·lació.

Dipòsit legal: AND.2-2015

11. Patis de parcel·la

a) En el cas que en els edificis regulats pel sistema de definició volumètrica s'haguessin de preveure patis de llums o de ventilació, les dimensions mínimes d'aquests es regiran per les disposicions comunes d'aquestes normes.

b) La superfície de patis de parcel·la per planta no computarà com a sostre edificable, però sí, la que ocupen els espais de comunicació vertical i les instal·lacions.

12. Alineacions

a) Es defineix com alineació de vial la línia que estableix al llarg del carrer els límits de la unitat de zona.

b) S'entén per perímetre regulador de l'edificació la figura poligonal tancada que determina, en projecció horitzontal, la posició de l'edificació. Totes les plantes amb els seus cossos volats hauran d'estar dins d'aquesta figura poligonal, llevat de la planta soterrani.

13. Buits a l'edificació

La definició volumètrica podrà preveure la creació de buits en l'edifici, ja sigui en planta baixa amb l'objectiu de permetre passos a través de l'edifici, o en plantes pis amb objectius de composició volumètrica o d'altra índole. Les dimensions mínimes i màximes d'aquests buits s'expressaran de forma clara en els plànols que determinin la planta de l'espai ocupable i les seccions de l'envolupant de l'edifici. El sostre corresponent als buits de l'edifici no computarà com a sostre edificable.

En l'ordenació de pletes, les agrupacions han de preveure la creació de buits en planta baixa com a mínim cada 35 metres, i han de tenir una amplada mínima de 3m. amb l'objectiu de permetre passos a través d'elles. Les dimensions mínimes i màximes d'aquests buits s'expressaran de forma clara en els plànols que determinin la planta de l'espai ocupable i les seccions de l'envolupant de l'edifici. El sostre corresponent als buits de l'edifici no computarà com a sostre edificable.

14. Espais lliures d'edificació

a) Constitueix l'espai d'ús públic o comunitari aquell sòl, dins la unitat de zona, amb destí jardí, a instal·lacions esportives i d'oci a l'aire lliure, i a vialitat interna i estacionaments, espais lliures i edificacions complementàries que no ocupin més d'un 20% del mateix i es despleguin en planta baixa. Dins d'aquests espais s'inclouen els vials necessaris per accedir a tots els habitatges i als aparcaments.

b) La superfície de sol destinat a l'espai lliure d'ús comunitari o públic ha de ser, com a mínim, de 2/3 de la superfície de l'espai lliure d'edificació.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Per cada 50 habitatges previstos, s'ha de garantir com a mínim un espai lliure d'ús comunitari o públic on es pugui inscriure un cercle de 25 metres de diàmetre.

c) Constitueixen l'espai d'ús privat la resta de sòl que forma part la unitat de zona. En ell s'aixecaran els edificis privats, així com es disposaran els espais lliures de tipus privat.

d) L'espai lliure d'ús privat, podrà assignar-se privadament als habitatges, separat de l'espai comunitari amb tancaments vegetals d'una alçada màxima de 2,00 metres.

e) En el cas de disposicions volumètriques, amb diversos volums aïllats, aquests hauran de guardar una distància mínima de 8 metres, entre ells.

15. Accessos, vialitat interna i estacionaments

f) A efectes d'accessos i vialitat interna l'ordenació s'ajustarà les disposicions generals sobre tipologies de carrers definides en l'article 6 del Reglament d'urbanització, i a l'apartat 6.5.e del mateix Article en respecte als accessos rodats de caràcter privat.

g) Aquestes ordenacions s'ajustaran als requeriments d'aparcament assenyalats en l'article 27 i següents del Reglament de Construcció.

h) Tanques, construccions auxiliars i moviments de terres

i) En aquests conceptes seran d'aplicació les disposicions de la tipologia aïllada.

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL V DISPOSICIONS COMUNES

Article 109 Parcel·la

1. S'entén per parcel·la aquella porció de terreny de sòl urbà edificable delimitada amb el fi de conferir autonomia a l'edificació per unitats de construcció i servir de referència als paràmetres d'edificació.

2. Condicions de mida i forma de les parcel·les:

a) La unitat de parcel·la resultant del planejament no ha de coincidir necessàriament amb la unitat de propietat, podent-se donar el cas que diverses d'aquelles formin una d'aquestes i l'inrevés.

b) Quan en aquest Pla s'estableixen unes condicions mínimes de grandària i/o forma de parcel·la, serà obligatori per poder edificar complir amb aquestes condicions. S'exceptuen d'aquesta norma aquelles parcel·les ja existents abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla, quan així es permeti explícitament i en la mesura que s'assenyali en les normes específiques de cada zona.

c) Les parcel·les mínimes, o les que no tinguin el doble de les condicions establertes com a mínimes, es consideraran indivisibles.

d) Perquè una parcel·la tingui la condició de solar deurà complir les condicions mínimes d'urbanització assenyalades en l'article 25 de la LGOTU.

3. Es defineix com a façana mínima de parcel·la, la mínima distància d'alineació de vial pertanyent a una mateixa parcel·la. Quan la parcel·la doni front a dos carrers, formant cantonada o xamfrà, serà suficient que aquesta condició s'acompleixi en qualsevol dels dos fronts.

Article 110 Modificació del terreny

1. Modificacions del terreny natural.

A les diferents àrees, les condicions dels canvis en la morfologia del terreny, que vinguin motivats per la implantació de les edificacions i per la utilització de la resta de la parcel·la, en especial quan aquests canvis hagin d'ésser perceptibles des de l'espai públic, les modificacions del terreny natural compliran amb les següents condicions:

a) Es permetran modificacions de terreny en la implantació de l'edificació amb un màxim de 6 metres d'alçada. Aquesta modificació haurà de formalitzar-se amb un talús de 6 metres, o bé amb un mur de pedra rústica de 3 metres i un talús de 3 metres, o a la inversa. Els talussos seran tractats i replantats amb plantes autòctones. En aquest cas la distància de l'edificació al límit del terreny modificat serà com a mínim de 3 metres. La distància mínima entre l'últim mur o talús emprat en la modificació de terreny i l'edificació ha de ser com a mínim d'un metre.

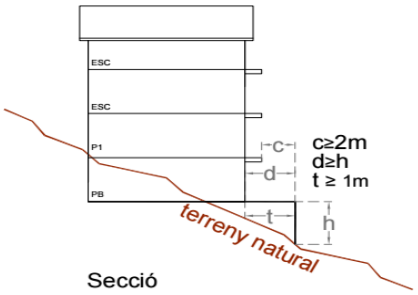
Dipòsit legal: AND.2-2015

b) Es podran efectuar cossos volats que sobrevolin les modificacions de terreny sempre i quan la distància entre el cos volat i l'últim mur o talús emprat en la modificació de terreny sigui com a mínim de dos metres en el pla horitzontal.

c) La modificació del terreny es farà segons les següents figures:

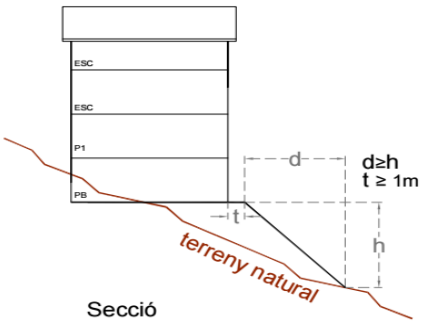
MODIFICACIONS DE TERRENY NATURAL

Figura 1



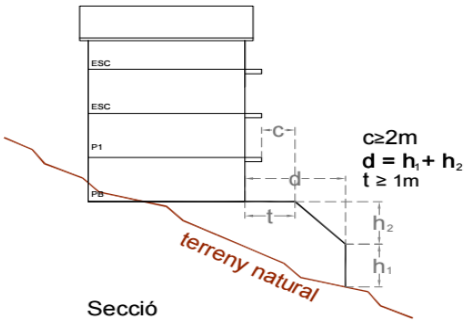
Secció

Figura 2



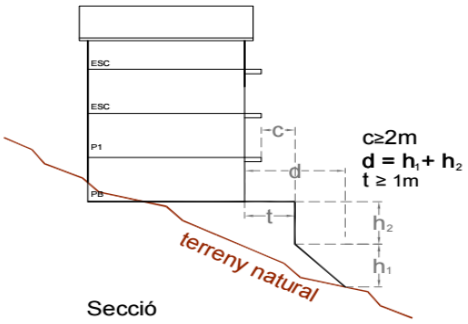
Secció

Figura 3



Secció

Figura 4



Secció

2. Tots els treballs de modificació del terreny natural, els murs dels aterrassaments i els talussos, es tractaran sempre amb criteris d'integració al paisatge.

Dipòsit legal: AND.2-2015

3. Els murs emprats en la modificació del terreny i els murs emprats en el sosteniment d'excavacions han de ser construïts amb pedra rústica.

4. Amb caràcter general, tot allò que no estigui específicament regulat en les presents normes, i les modificacions de terreny per a l'ús agrícola o de pastura s'ajustaran a les disposicions de l'article 11 RC.

Article 111 Plantes semisoterranis i soterranis

1. Es defineix com a planta soterrani aquella que tingui el nivell del forjat de tota la planta en el nivell més baix de l'edifici a més d'1,20 metres per sota de la rasant del carrer en el sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer i del terreny modificat en els altres sistemes d'ordenació d'edificació. Tota planta que no sigui soterrani és una planta edificada. Les plantes soterrani només poden disposar d'obertures de ventilació, d'accés a vehicles o persones o d'iluminació. Les obertures admeses han de ser opaques, amb reixes que no permetin la visió o amb materials de construcció translúcids en obertures fixes d'iluminació.

2. En edificacions en què per les característiques topogràfiques de la parcel·la i la situació dels sistemes urbanístics, part de la planta pugui tenir la consideració de soterrani, aquesta planta s'ha de considerar planta edificada en semisoterrani.

Article 112 Edificabilitat equivalent

1. Amb la finalitat de regular el sostre edificable addicional en plantes en semisoterrani, que es pot produir en solars amb fort pendent, el Pla estableix, d'acord amb totes les altres regulacions de la zona, una edificabilitat equivalent, que correspon als següents conceptes:

a) En les zones regulades pel sistema d'ordenació segons alineacions de carrer, l'edificabilitat equivalent, expressada amb metres quadrats de sostre, és la resultant de l'aplicació de la fondària edificable, de l'alçada reguladora i nombre de plantes, i de les construccions admeses en el pati d'illa.

b) En els sistemes d'ordenació per edificació aïllada segons parcel·lació i d'ordenació per definició volumètrica, l'edificabilitat màxima correspon a l'aplicació dels l'índex d'edificabilitat neta i més el de la complementària.

2. El sostre resultant del conjunt de plantes sobre rasant, més el de la part computable de les plantes en semisoterrani, no excedirà del que resulti de l'aplicació dels paràmetres assenyalats en els plànols normatius, en els sistemes d'ordenació segons alineacions de carrer, o de multiplicar l'índex d'edificabilitat establert, per la superfície de parcel·la en els sistemes d'ordenació per edificació aïllada segons parcel·lació i d'ordenació per definició volumètrica.

3. El Pla defineix la limitació de l'edificació per edificabilitat equivalent, en referència a l'edificabilitat màxima sobre rasant, que resultaria de l'aplicació dels paràmetres (nombre de plantes, fondària, edificació en pati, o índex d'edificabilitat neta, a una parcel·la o illa de la mateixa configuració en planta, situada en un pla horitzontal.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 113 Alçades reguladores

1. L'alçada reguladora és la distància, mesurada en sentit vertical, des del punt d'origen d'aplicació fins arribar a la línia d'arrencada de la coberta d'un edifici. El punt d'origen per a mesurar l'alçada es prendrà a partir dels criteris establerts en les figures d'aquest mateix Article.

2. Les alçades reguladores i l'alçada màxima del carener en tots els sistemes d'ordenació, en funció del nombre màxim de plantes i de l'espai sotacoberta (ESC) atendran al següent quadre:

Nombre de plantes	Alçada reguladora	Alçada màxima carener
PB+ESC	5,50 m	7,00 m
PB+1PP+ESC	9,20 m	11,50 m
PB+2PP+ESC	11,45 m	13,75 m
PB+3PP+ESC	14,70 m	17,00 m

3. La determinació del punt d'origen d'aplicació de les alçades reguladores s'efectua en relació a dos conceptes bàsics: les rasants dels carrers i el terreny natural. En cada cas l'alçada reguladora serà la més restrictiva de les resultants d'aplicar els dos conceptes anomenats.

4. En funció d'aquests dos conceptes, per habitatges aparellats (amb mitgera comuna) o edificis plurifamiliars amb dos blocs (dues escales diferenciades), les alçades reguladores es prendran:

a) En relació a les rasants del carrer (front de façana):

Els punts d'origen de l'aplicació de l'alçada reguladora venen definits per:

- El punt d'intersecció entre el punt més baix del front de façana i la rasant del carrer i,
- El punt d'intersecció entre el punt mig del front de façana i la rasant del carrer.

b) En relació al terreny natural (secció perpendicular al carrer):

Els punts d'origen de l'aplicació de l'alçada reguladora venen definits per:

- El punt d'intersecció entre la profunditat de l'edifici i el terreny natural i,
- El punt d'intersecció entre la meitat de la profunditat de l'edifici i el terreny natural.

5. En funció d'aquests dos conceptes, per habitatges unifamiliars, aparellats (amb mitgera comuna) o edificis plurifamiliars amb un sòl bloc, les alçades reguladores es prendran:

Dipòsit legal: AND.2-2015

a) En relació a les rasants del carrer (front de façana):

- Els punts d'origen de l'aplicació de l'alçada reguladora venen definits pel punt d'intersecció entre el punt més baix del front de façana i la rasant del carrer.

b) En relació al terreny natural (secció perpendicular al carrer):

Els punts d'origen de l'aplicació de l'alçada reguladora venen definits per:

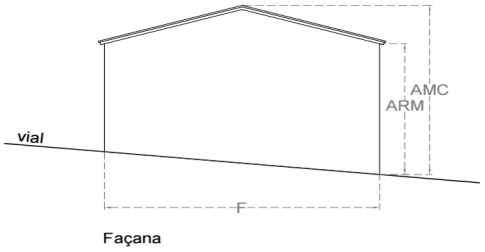
- El punt d'intersecció entre la profunditat de l'edifici i el terreny natural i,
- El punt d'intersecció entre la meitat de la profunditat de l'edifici i el terreny natural.

6. No obstant els apartats anteriors, en el cas de que l'edificació es basteixi sobre d'una modificació de terreny, les alçades reguladores i l'alçada màxima del carener s'aplicaran respecte aquesta modificació de terreny.

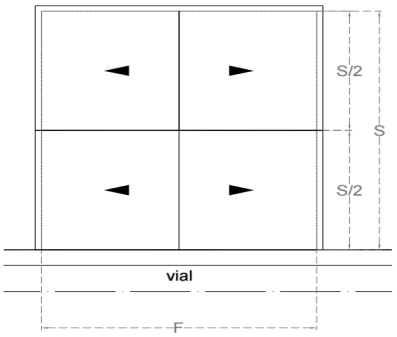
7. Les alçades reguladores i l'alçada màxima del carener s'aplicaran segons les següents figures:

Dipòsit legal: AND.2-2015

Figura 5

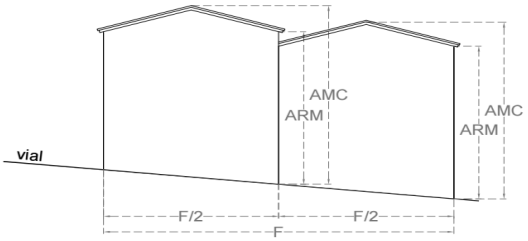


Façana

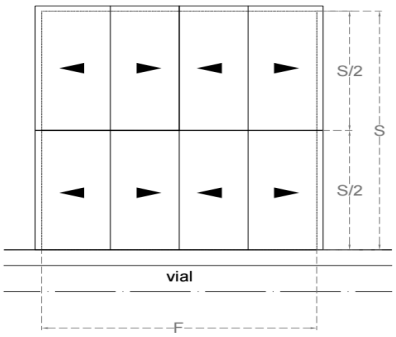


Planta

Figura 6



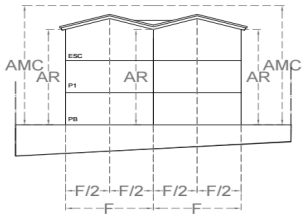
Façana



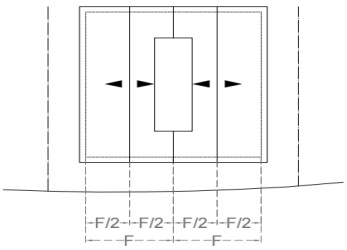
Planta

Dipòsit legal: AND.2-2015

Figura 7

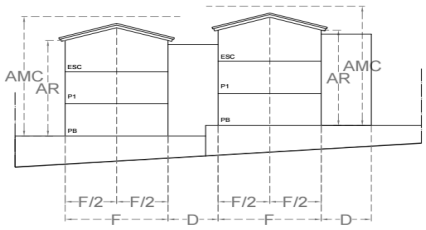


Façana

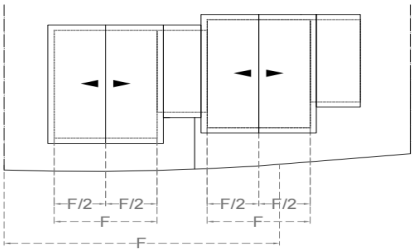


Planta

Figura 8



Façana

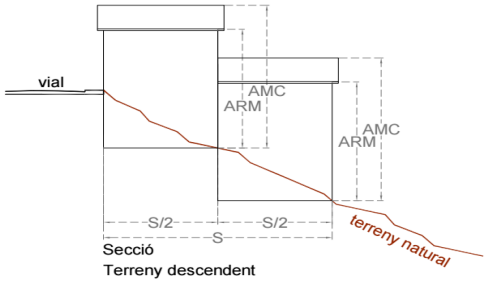


Planta

Dipòsit legal: AND.2-2015

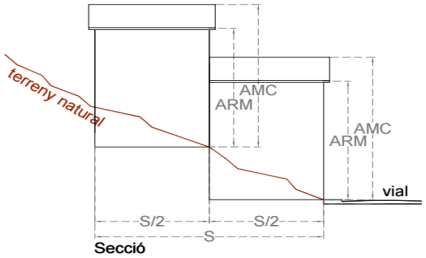
COMÚ DE CANILLO

Figura 9



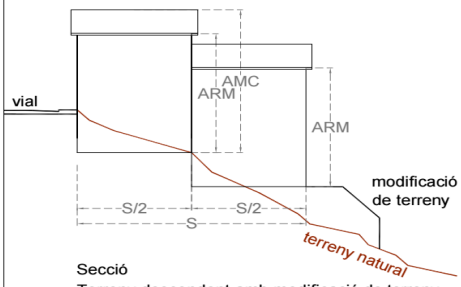
Secció
Terreny descendent

Figura 10



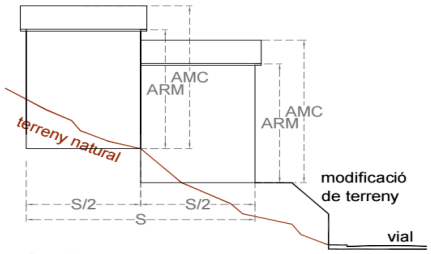
Secció
Terreny ascendent

Figura 11



Secció
Terreny descendent amb modificació de terreny

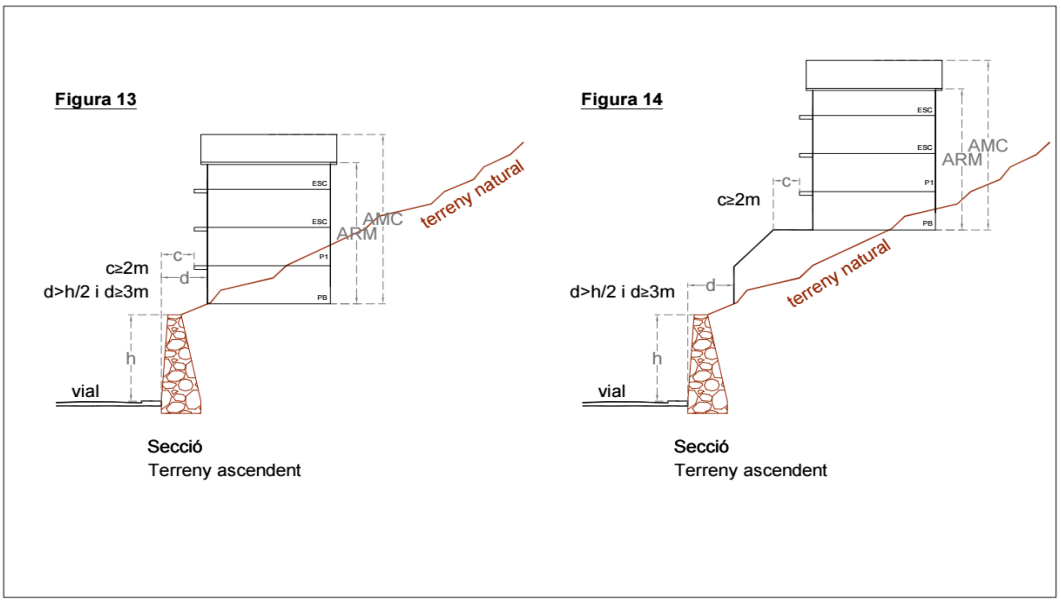
Figura 12



Secció
Terreny ascendent amb modificació de terreny

8. Si l'edificació no accedeix pel vial inferior i es vol regular l'edificació des del terreny natural (contemplant algun altre tipus d'accés), l'edificació o la modificació de terreny sobre la que es basteixi aquesta s'haurà d'enretirar la meitat de l'alçada des del vial fins a l'intersecció de l'edifici amb el terreny natural, amb un mínim de 3 metres, i aquesta zona quedarà "non aedificandi", a excepció de possibles cossos volats de com a màxim 1m de volada, sempre i quan la distància entre el cos volat i el mur sigui com a mínim de dos metres en el pla horitzontal; segons les següents figures:

Dipòsit legal: AND.2-2015



9. En el cas d'autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals, el punt d'origen d'aplicació de l'alçada reguladora s'efectua en el punt més desfavorable de l'intersecció de la construcció amb el terreny natural.

Article 114 Patis d'illa

1. Els patis d'illa s'han de regular mitjançant la determinació de la profunditat edificable, l'alçada reguladora i el nombre de plantes, en relació amb les diferents alineacions que configurin l'illa.

2. Els patis d'illa han de respectar els requisits mínims que s'estableixin per patis de parcel·la que proporcionin llum i ventilació a habitacions en edificis destinats a ús d'habitatge, residencial o hoteler.

3. Constitueix el pati d'illa la part d'aquesta que no queda ocupada pels fronts edificables en vàries plantes. El pati pot ser tancat o obert, segons que el front edificable en vàries plantes s'estengui o no a tot el seu perímetre. En cas d'illes que no tinguin carrers en tot el seu perímetre, una ordinació comunal fixarà amb claredat els límits de l'illa i, mitjançant la fondària edificable, les parts d'aquesta que corresponen al front edificable i al pati d'illa.

4. S'admetran construccions en el pati d'illa, en els llocs que així s'expliciti en els plànols normatius, a resguard de disposicions en contra en la regulació detallada de cada zona, en planta baixa, semisoterranis i/o soterranis, unides a la resta d'aquestes plantes situades dins la profunditat edificable. No podran sobrepassar l'alçada de la primera planta per sobre de la

Dipòsit legal: AND.2-2015

considerada com a soterrani de la resta de l'edifici, la seva coberta haurà de ser tractada com a terrat transitable, i en cap cas podran destinar-se a usos residencials.

Article 115 Patis de parcel·la

1. Els patis de parcel·la s'han de regular en funció de la seva alçada i del tipus de dependències als quals proporcionen llum i ventilació.

2. Els patis de parcel·la d'edificis destinats a ús d'habitatge, residencial o hoteler han de tenir les dimensions mínimes següents:

Nombre de plantes	Alçada (H)	Superfície mínima (m²)		Diàmetre mínim inscriptible	
		A	B	A	B
D'1 a 4	Menys de 12,50 m	12	6	1/6 H amb un mínim de 3 m	1/7 H amb un mínim de 2 m
De 5 a 6	De 12,50 a 18,50 m	16	8		

H: Alçada del pati en metres.

A: Patis que proporcionen llum i ventilació a habitacions.

B: Patis que proporcionen il·luminació i ventilació a estances que no són ni sales, ni habitacions.

C: Quan les obertures de les sales, o d'un 10% de la superfície dels despatxos en ús d'oficines, no donin a l'espai públic exterior sinó que ho facin a un pati d'illa o un pati de parcel·la, aquests patis han de tenir les condicions següents:

a) No poden tenir una superfície inferior a 100 m²;

b) S'hi ha de poder inscriure un cercle que tingui per diàmetre la meitat de l'alçada de l'edificació situada per sobre del nivell del pati.

3. Els patis que tinguin alguna de les cares al carrer o al pati d'illa han de respectar les distàncies mínimes entre parets fixades pel diàmetre del cercle inscriptible indicat en el quadre anterior. No són aplicables, en canvi, a aquests patis, les superfícies mínimes fixades en el quadre anterior.

4. Les parets perimetrals exteriors dels patis oberts tenen la consideració de façanes.

5. Els patis de parcel·la en contigüitat amb la mitgera poden mancomunar-se amb els de la parcel·la veïna, i poden complir els mínims de dimensió exigits conjuntament amb el pati amb què es mancomuna. En aquest cas, la mancomunació s'ha d'efectuar mitjançant conveni entre les dues parts, escripturat notarialment, amb indicació expressa de l'obligació de respectar i transmetre la servitud en cas d'alienació.

6. En cas d'edificacions que no es portin a terme simultàniament, cal establir de forma vinculant, mitjançant escriptura de constitució de servitud recíproca de mancomunitat de patis, el compromís de la propietat de la parcel·la que s'hagi d'edificar amb posterioritat de disposar un pati de parcel·la de les dimensions necessàries en continuïtat amb el que disposa l'edifici que es construeix primer.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 116 Condicions d'habitabilitat i accessibilitat dels edificis

1. En relació a les condicions d'habitabilitat i construcció dels edificis seran d'aplicació les disposicions dels articles 45 al 52 del RC, excepte la superfície útil mínima establerta en l'article 50.1 RC.

2. Aquestes disposicions són aplicables a tot tipus de construccions i a totes les zones, llevat que, per una ordinació comunal, i en funció de la singularitat d'una zona o unitat d'actuació, es disposin de requisits superiors als reglamentaris. El seu compliment és requisit indispensable per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i/o per l'atorgament de la llicència d'ús o de primera utilització.

3. El projecte d'edificació justificarà el compliment de les condicions d'habitabilitat i de la normativa d'edificació, que seran objecte d'especial fiscalització al moment de l'atorgament de la llicència.

4. Tots els immobles, locals i edificis destinats a habitatges, despatxos, usos públics o col·lectius, així com els seus serveis generals, s'ajustaran a les condicions i els requisits d'accessibilitat que, en cada cas, siguin imposats per lleis i reglamentacions vigents.

5. L'alçada lliure mínima en espais sota coberta s'ha de complir com a mínim en el 70% de la superfície útil de l'habitació o estança habitable.

Article 117 Condicions de construcció dels edificis

1. Els projectes d'edificis d'habitatge de nova planta o de gran rehabilitació s'adaptaran a les disposicions dels articles 38 al 44 del RC.

2. No es poden construir ni habilitar habitatges en plantes soterranis llevat que, encara que tinguin tal consideració per raó de la rasant de la voravia, no la tinguin per raó del terreny natural de la part posterior de l'edifici.

3. En els solars que segons les disposicions del POUP siguin edificables, però que estiguin afectats per la normativa sectorial de riscos establerta pels estudis de Govern en qualsevol nivell de risc —d'inundabilitat, d'allaus, de despreniment de pedres, geològics o altres—, i en tant no s'aprovin els estudis i els projectes reglamentaris i s'executin les obres que garantitzin la seguretat dels béns i de les persones, no s'hi podran concedir llicències d'obres, ni autoritzar cap mena d'usos.

4. Elements tècnics de les instal·lacions

a) Es defineixen com a elements tècnics de les instal·lacions els següents conceptes: filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, elements de refrigeració, antenes de telecomunicació, ràdio i televisió, maquinària d'ascensor i anàlegs.

b) El volum i alçada de tots aquests elements seran dimensionats en funció de les exigències tècniques de cada un i es justificarà la seva integració en el volum de l'edifici en el moment de sol·licitar la corresponent llicència comunal d'edificació.

Dipòsit legal: AND.2-2015

En cap cas s'entendran com una construcció auxiliar, i per tant, s'haurà de garantir el compliment dels paràmetres d'ocupació máxima, alçada màxima i separacions mínimes als límits de parcel·la establerts pel volum principal, en cada una de les zones.

En el cas d'edificacions existents, donat que la integració dels elements tècnics a posteriori pot suposar la impossibilitat de complir els paràmetres fixats en cada una de les zones, s'estudiarà la seva incorporació de forma detallada en el moment de sol·licitar la corresponent llicència comunal d'edificació.

c) Els projectes dels edificis hauran de preveure el lloc per les instal·lacions comunes per a tots els habitatges, dels elements d'aire condicionat, antenes col·lectives, local de comptadors de FEDA, STA, aigua potable, etc.

d) Totes les edificacions hauran de gaudir d'un espai, integrat a l'edifici o als seus entorns, ventilat, de fàcil accés pels serveis de recollida, i suficient per encabir els contenidors d'escombriaires i els de recollida selectiva (quatre categories). Dit espai haurà de ser suficient per encabir els contenidors necessaris segons les necessitats de l'edifici que deurà ser objecte de justificació en base al nombre d'habitatges.

5. Elements d'eficiència ambiental: Aquests elements s'ajustaran a les disposicions de l'article 43 RC.

6. Antenes:Les antenes es regularan per les disposicions de l'article 42 RC.

7. Trasters

Per cada unitat d'habitatge s'haurà de disposar d'un traster d'una superfície mínima de dos metres quadrats independent de l'habitatge en planta baixa, pis o soterrani, del propi edifici.

8. Normes tecnològiques de la construcció.

Les característiques tècniques de tots els edificis queden subjectes a les normes tecnològiques indicades en l'article 44 RC.

9. Normativa de seguretat i higiene.

Tots els immobles, edificis i locals, destinats a habitatges, despatxos, usos públics o col·lectius, així com els seus serveis generals, queden subjectes a les condicions i els requisits de seguretat i higiene que, en cada cas, siguin imposats per les lleis i reglamentacions vigents, del Consell General i del Govern.

10. Mesures correctores en les obres

Durant les obres de construccions i d'excavacions serà obligatori prendre les mesures correctores pel soroll amb la implantació de barreres acústiques, en els horaris permesos per aquests tipus de

Dipòsit legal: AND.2-2015

treballs i també de les mesures correctores per la pols i el fang resultat d'aquestes obres i les que determinin les ordenances comunals.

Article 118 Condicions de la coberta

Per damunt de l'alçada reguladora i el nombre de plantes, que han d'acomplir-se simultània i conjuntament, solament es permetrà la coberta definitiva de l'edifici, amb les següents prescripcions:

a) La pendent de la coberta estarà entre un mínim del 30% i un màxim del 45%, a resguard de contradiccions en zones concretes, en ordinacions específiques, presents o futures.

b) L'alçada màxima de l'edificació, en el carener de la coberta, no superarà la mesura de 4,50 metres comptats sobre el nivell de l'últim sostre.

c) En tots els tipus d'ordenació, l'espai sota coberta, sigui o no accessible, serà habitable i computarà com a sostre edificable, en la part de superfície que tingui una alçada lliure interior superior a 1,80 metres. La resta d'espais d'alçades lliures inferiors a 1,80 metres no podran computar-se a efectes d'habitabilitat.

d) Es permetrà, als efectes de facilitar millors solucions constructives, un màxim del 25% de cobriment pla sobre el total de la coberta.

e) La coberta solament podrà sortir en el ràfec mig metre pel davant de la façana, si aquesta està ja en el límit d'edificació.

f) Per sobre la coberta es permetrà que sobresurtin les xemeneies i els elements de captació d'energia en la mateixa inclinació de la coberta de forma que quedin integrades.

g) Les màquines d'aerotèrmia s'hauran de situar en el 25% de la superficie plana de la coberta i amb elements d'integració i embelliment, que seran valorats i aprovats pel Comú.

Article 119 Condicions formals i estètiques de les cobertes

1. La coberta haurà de tenir exclusivament dues aigües simètriques, amb el carener paral·lel a la pendent del terreny i perpendicular a dues de les façanes. En el cas de que l'edificació estigui conformada per dos blocs (dues escales diferenciades) o dos habitages aparellats, sempre que es compleixi amb l'alçada reguladora de l'edificació, es podran autoritzar dues cobertes diferenciades però simètriques en planta i que respectin l'esperit de la frase anterior.

   No obstant l'establert al paràgraf anterior, en els casos que la pendent del terreny, juntament amb la configuració de la parcel·la facin inviable l'aplicació de l'articulat anterior, l'administrat proposarà, justificadament, la coberta a dues aigües que més s'assimili a la regulació general ans referida per tal que el Comú, prèviament a l'atorgament de la llicència de construcció, valori la solució proposada per la coberta de l'edificació i la seva justificació; validant-la o, arribat el cas, podent interessar raonadament les modificacions que s'escaiguin per una millor adaptació a la regulació general.

   S'exceptuen els solars situats en Zona de Casc Antic d'una amplada igual o inferior a 6 metres, on es permetrà una sola vessant i les construccions provisionals que es regulen segons la «Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats

Dipòsit legal: AND.2-2015

d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable, que tinguin adscrita la clau 7 (zones de protecció)».

En cas de dubte o imprecisió, la interpretació es fa restrictivament, és a dir, que prevalen sempre les solucions més favorables a la menor edificabilitat, en seguiment de l'article 5 de les presents normes.

2. La coberta o teulada de l'edifici haurà d'ésser construïda amb llosa de pissarra. Es podran autoritzar altres materials que imitin la llosa de pissarra, a criteri del Comú.

3. Els llosats han d'ésser degudament ferrats amb trencaneus, i disposar de canals per a la recollida d'aigües pluvials i de neu, en conduccions separades de les aigües residuals.

4. Els lluernaris i llucanes no superaran el 20% de la superfície de la coberta i estaran inclosos en el volum màxim edificable. Els pendents de les seves cobertes seran els mateixos que el de la coberta general de l'edifici.

5. Les xemeneies han de ser recobertes amb pedra rústica o llosa de pissarra.

6. Els panells solars seran de color negre en la totalitat de la seva superfície, en aquest sentit, els marcs dels panells seran també de color negre.

Article 120 Condicions de les façanes

1. Es determina en cadascuna de les zones que regulen el sòl urbà i el sòl urbanitzable, en les construccions provisionals, i en les construccions autoritzades en el sòl no urbanitzable el percentatge de pedra mínim i els materials permesos en els panys de façana restant de la part massissa de l'envolvent de l'edifici.

2. L'envolvent de l'edifici es divideix en part massissa i les obertures. Pel còmput del percentatge de revestiments només es tindrà en compte la part massissa dels edificis. En cap cas s'acceptaran murs cortina, excepte en edificis singulars i amb autorització prèvia per part del Comú.

3. Pel que fa a la pintura, es prohibeixen els colors vermell, groc, blau i totes les tonalitats llampants dels colors restants.

4. Les parets que siguin mitgeres o veïnes que quedin al descobert, hauran de tractar-se amb materials de façana, i almenys, degudament arrebossades i pintades.

5. Queda prohibida la utilització de pedra que no es consideri rústica i, en conseqüència, les de tonalitats blanquinoses, vermelloses i d'altres no habituals o llampants, a criteri del Comú. A manca d'ordenació específica en aquest sentit, s'entendrà per "pedra rústica" aquella que s'assimili en color a l'habitual al Principat. A efectes del present punt les pissarres no podran equiparar-se a la pedra pel recobriment de façanes.

6. En cap cas s'admetrà a les façanes l'ús de llosa pròpia de les cobertes.

7. Complementàriament seran d'aplicació els preceptes indicats en l'article 40 RC.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 121 Incidència de les obres particulars a la via pública

1. Les aigües residuals han d'ésser conduïdes a les clavegueres generals. A la sortida de l'edifici i abans de l'embrancament, s'ha de construir un sifó inodor. En cap cas es permetran els pous negres i les fosses sèptiques.

2. La construcció de la vorada i de la voravia, és obligatòria, i va a càrrec del propietari o promotor de l'edificació. La vorada serà de granit i el paviment ha d'ésser del tipus, model i la qualitat homologats pel Comú. Per dessota del paviment es col·locaran dos tubs de 60 mm de diàmetre pel pas de l'enllumenat públic i de Nadal. L'espai ocupat per la voravia una vegada donada la conformitat per escrit del departament tècnic del Comú quedarà automàticament cedit al Comú.

3. Quan les circumstàncies ho aconsellin, i prèvia justificació tècnica o d'oportunitat, podran autoritzar-se voreres enquitranades a les zones altes de la parròquia.

4. Els solars o edificis en curs d'edificació o rehabilitació hauran d'estar degudament senyalitzats i protegits mitjançant tanques en tot el perímetre confrontant amb propietat pública o amb zones de pas de vianants. Les tanques de protecció seran opaques, amb una alçada no inferior als 2,00 metres i amb un tractament que asseguri un aspecte digne. El servei tècnic del comú podrà exigir les modificacions de la tanca que cregui convenients per assegurar la seguretat i l'aspecte d'aquestes instal·lacions temporals.

5. En la construcció dels edificis, a la vorera, s'hauran d'instal·lar els sistemes d'enllumenat homologats pel Comú seguint les instruccions dels seus serveis tècnics.

Article 122 Edificacions existents anteriors a 1950

A les construccions existents anteriors a l'any 1950 els hi aplica una protecció volumètrica exterior, en el sentit de que no es podran enderrocar, es podran reconstruir/recuperar elements constructius existents històrics documentats i només es podran autoritzar petites ampliacions (inferiors al 25% de la superfície construïda existent) que conservin la fesomia històrica de l'edificació quan els paràmetres de la zona ho permetin, sempre que es compleixi la resta de normativa urbanística aplicable.

Si el Comú considera justificadament que el projecte presentat és discordant amb la fesomia històrica de l'edificació, podrà proposar esmenes i en cas de no ser implementades, podrà raonadament denegar l'autorització.

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL VI SÒL URBÀ

SECCIÓ 1 GENERALITATS

Article 123 Definició i classes

1. Tindran la condició de sòl urbà els terrenys classificats com a tals en la documentació gràfica del POUP i que, d'acord amb els articles 25 i 26 de la LGOTU i de l'article 7 de RU, estiguin en els següents supòsits:

a) Terrenys amb urbanització consolidada pel fet de posseir els serveis urbans bàsics d'accés rodat, aigua potable, evacuació d'aigües residuals o un sistema homologat de depuració i subministrament d'energia elèctrica, adequats per servir les necessitats de les edificacions i els usos previstos pel planejament.

b) Terrenys compresos en àrees pendents d'urbanitzar, però que posseeixen els serveis urbans bàsics —esmentats en l'anterior apartat a)— en el 40% o més de la seva superfície. Aquests terrenys adquireixen la condició de sòl urbà Edificable una vegada s'hagin executat els treballs d'urbanització de conformitat amb el Polígon d'actuació, el Pla parcial o el Pla especial —que prèviament s'haurà d'aprovar— i disposin efectivament de tots els serveis urbans bàsics.

c) Terrenys amb una urbanització aprovada a l'entrada en vigor de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, susceptibles —segons el seu Article 83— de ser inclosos en una unitat d'actuació de gestió directa.

2. Segons les disposicions dels articles 25 i 26 de la LGOTU i 8 del RU, en els sòls urbans es distingeixen les següents categories:

a) sòl urbà consolidat, que està integrat pels terrenys que disposen dels serveis urbans bàsics i que el Pla ordena directament —sense remetre a la ulterior aprovació de planejament derivat— i en conseqüència s'inclou en una unitat d'actuació de gestió directa.

Tanmateix, no s'exclou la necessitat de planejament derivat en sòl urbà consolidat en els casos en què, pel seu estat de conservació, algunes àrees hagin de ser objecte d'operacions de renovació, reforma, millora i/o integració en el medi.

Es delimiten en el Sòl Urbà diferents Polígons d'Actuació d'acord amb les determinacions de l'article 87 del RU, en els que cal completar la urbanització existent, per dur a terme la distribució entre els propietaris dels costos de la urbanització pendent.

Dins del sòl urbà consolidat també s'inclouen els terrenys sense urbanitzar, però amb una urbanització aprovada amb anterioritat a l'entrada en vigor de la LGOTU que, d'acord amb l'article 83 de l'esmentada Llei, el POUP inclou dins del sòl urbà, en una unitat d'actuació de gestió directa, en la que s'ha delimitat un Polígon d'Actuació per tal de completar la

COMÚ DE CANILLO

Dipòsit legal: AND.2-2015

urbanització i regularització de finques si s'escau per tal de que els terrenys compleixin amb les condicions per a ser edificats.

b) Sòl urbà no consolidat, que comprèn els terrenys inclosos en una unitat d'actuació de sòl urbà pel fet d'estar en àrees urbanitzades en el 40% o més de la seva superfície i no es classifiquin com a sòl urbà consolidat per no tenir definida l'ordenació i no tractar-se d'àrees consolidades per l'edificació.

Article 124 Àmbit d'aplicació

Les disposicions referents al sòl urbà dictades en les presents normes són d'aplicació en els sòls delimitats com a sòl urbà en els plànols d'ordenació.

Article 125 Regulació dels sòls urbans

Les diverses regulacions quant a categories i intensitats, aspectes pormenoritzats relatius a l'edificabilitat, els tipus d'ordenació, les condicions d'edificació i ús i tots els altres aspectes complementaris a les zones i Subzones dels sòls urbans es detallen en el capítol referent a les qualificacions del sòl d'aquesta normativa (Capítol 6. Secció 2 Qualificacions dels sòls urbans).

1. En sòl urbà l'edificació està condicionada a efectuar una cessió obligatòria del percentatge indicat per cada zona. Alternativament es pot satisfer l'import dels terrenys destinats a espais lliures o equipament col·lectius ja existents en la mateixa unitat d'actuació o dels que es cedeixin en una altra unitat d'actuació —conforme el que preveu l'article 33, apartats 2 i 3, respectivament, de la LGOTU — per tal de fer efectiu el deure de cessió obligatòria i gratuïta de terrenys per a espais lliures, equipaments col·lectius i serveis públics imposat per la Llei als propietaris de sòl urbà. Aquest deure de cessió en el sòl urbà consolidat, per motius d'oportunitat i a criteri del Comú, podrà efectuar-se mitjançant el seu equivalent econòmic.

   S'exclouen del deure de cessió els supòsits de substitució d'edificacions ja existents, en zones ja consolidades i barris antics en què, segons les disposicions de l'article 33.4 de la LGOTUi de l'article 8.1.5 RU es manté l'aprofitament del sòl al cent per cent (100%), amb l'excepció dels casos d'increment de sostre edificat regulada a l'article 12.1.2.b) RU.

2. En els terrenys delimitats per unitats d'actuació en SUNC que comparteixin vial amb unitats veïnes, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

   A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

   Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues per part de les dues UA d'acord amb l'equivalència de sòl de vialitat.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentés que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

3. Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la 1a Revisió del POUP, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la 1a Revisió del POUP.

4. Totes les unitats d'actuació están obligades a conectar-se a la xarxa de sanejament públic.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 2 QUALIFICACIONS DELS SÒLS URBANS

Article 126 Zones i Subzones

El Pla qualifica els sòls urbans en les següents zones i subzones:

Zones	Clau
Casc antic	1
Urbana (Subzona A)	2
Urbana (Subzona B)	3
Eixample Urbà	4
Residencial 1	5.1
Residencial 2	5.2

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 3 ZONA DE CASC ANTIC (Clau 1)

Article 127 Definició

1. La zona de Casc Antic comprèn els nuclis històrics de les poblacions i els seus sectors immediats, consolidats per l'edificació segons processos de construcció i d'urbanització tradicionals, caracteritzats per trames urbanes originàries que conserven tipologies edificatòries similars.

2. El Pla es proposa com a objectiu en aquesta zona el manteniment bàsic de la seva estructura urbana, tant orgànica com tipològica, amb l'establiment de mesures complementàries que permetin la millora, reforma i rehabilitació dels antics habitatges, així com una compatibilització d'usos que permeti el normal desplegament de les activitats existents.

Article 128 Sistema d'ordenació

S'estableix el sistema d'ordenació d'edificació per alineacions de carrer, sense possibilitats de modificació de terreny, i amb edificació contínua entre mitgeres o separats sempre i quan no es generin parets mitgeres vistes, conservant les característiques tipològiques del teixit propi dels nuclis històrics.

Article 129 Condicions estètiques

1. Tot projecte de construcció s'haurà d'adaptar a l'entorn existent seguint les normes tradicionals de composició i sense emprar materials que no harmonitzin amb el caràcter de la zona.

2. En les noves construccions es vetllarà pel manteniment de les condicions i elements arquitectònics tradicionals. Les cobertes de les edificacions es construiran a dues aigües, simètriques i amb la direcció del carener més harmònica a l'entorn, exceptuant els solars d'una amplada igual o inferior a 6 metres, on es permetrà una sola vessant.

3. Les cobertes es construiran amb llosats degudament ferrats, amb trencaneus i ràfec, amb canaló per a la recollida de les aigües pluvials i de neu, en conduccions separades de les de les aigües residuals.

4. Les xemeneies han de ser recobertes amb pedra rústica o llosa de pissarra.

5. Les façanes han de ser recobertes amb pedra rústica en almenys en un setanta per cent (70%), l'altre trenta per cent (30%) es podrà tractar amb els següents materials: fusta o imitació de fusta, corten o similar, no admetent-se arrebossats excepte l'arrebossat de calç sense pintar en edificis que justifiquin que hi ha un interès històric.

6. Els tancaments exteriors seran de fusta, tot i que també es podran autoritzar altres materials que imitin la fusta, i les baranes exteriors seran de fusta o ferro forjat.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 130 Alineacions

1. Les alineacions seran les definides per les línies de façana del Pla que, en general, mantenen les alineacions i rasants existents, a resguard dels eixamplaments o afectacions previstes en el present Pla o en el Pla especial que es pugui redactar en un futur —en execució de la unitat d'actuació corresponent— a fi de regularitzar les condicions estètiques de les edificacions que afectin a un tram unitari de carrer.

2. No és obligatori que l'edificació ocupi la totalitat de l'ample del solar. Es poden establir distàncies entre les edificacions i les finques veïnes, sempre que la façana al carrer es tracti en tota la seva amplada com a element tancat —almenys en planta baixa— i es tractin els paraments laterals com a façanes. En aquest cas, les separacions compliran les dimensions mínimes establertes per a patis en funció de les obertures que hi donin.

3. La longitud mínima de façana a la via pública serà de 5,50 metres, excepte en els casos d'unihabitatges, en què està admesa l'edificació en solars amb façana no inferior a 4,80 metres. Els solars amb longituds de façanes inferiors que ja existien amb anterioritat a l'aprovació del POUPCseran igualment edificables.

4. Es fixa una façana màxima per a noves edificacions o substitució de 20 m.

5. En cas d'implantar-se més d'un edifici dins la mateixa parcel·la, la separació entre edificacions serà mínim de 6 metres.

   En cas que es divideixin les parcel·les inicials, la separació mínima de les edificacions serà de 3 metres als límits de les noves parcel·les.

Article 131 Nombre màxim de plantes

El nombre màxim de plantes en la zona de Casc Antic serà de planta baixa i una planta pis més l'espai sotacoberta.

Article 132 Ocupació màxima

Es fixa una ocupació màxima del 50% de la superfície de la parcel·la lliure d'edificació en el moment d'aprovació de la present Modificació. Les edificacions existents mantenen la seva ocupació i en cas de ser enderrocades (només edificacions posteriors a 1950), podran ocupar la mateixa planta de l'edificació enderrocada però amb el nombre de plantes establertes en l'article anterior.

Article 133 Cessions per a sistemes urbanístics

S'estableix com a percentatge de terreny de cessió obligatòria i gratuïta un 5%.

Article 134 Condicions d'ús

Els usos que es permeten en aquesta zona són els següents:

a) Unihabitatge i plurihabitatge
b) Residencial

Dipòsit legal: AND.2-2015

c) Hotelers, fins a un màxim de 40 habitacions, i pel que fa als usos d'apartaments turístics i aparthotel fins a 30 apartaments.
d) Petit comerç
e) Oficines
f) Sanitari-Assistencial
g) Educatiu
h) Cultural
i) Social
j) Recreatiu, excepte sales de festa, sales de ball, discoteques i anàlegs
k) Aparcament
l) Restauració

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 4 ZONA URBANA (Clau 2 i Clau 3)

Article 135 Definició

Comprèn els sectors urbans consolidats de desenvolupament dels nuclis, mitjançant ordenació segons alineacions de carrer i sotmesos a processos de densificació a través de tipologies edificatòries anàlogues.

Article 136 Subzones

S'estableixen, en funció de les condicions i aprofitaments de l'edificació, dues subzones:

a) Subzona A Clau 2
b) Subzona B Clau 3

Article 137 Condicions comunes

1. **Condicions de la parcel·la**

La longitud de façana mínima de la parcel·la es fixa en 6 m.

2. Condicions d'edificació

a) La longitud de façana màxima de l'edificació es fixa en 36 ml.

b) La fondària màxima es fixa en 22 m acotats des del vial.

c) Les tanques al carrer de les franges laterals tindran com a màxim l'alçada d'un metre respecte la rasant del carrer, seran de pedra natural i podran complementar-se amb altres elements traslluïts o vegetals fins una alçada màxima de dos metres.

3. Nombre màxim de plantes

El nombre màxim de plantes en les zones urbanes serà planta baixa i tres plantes pis més l'espai sotacoberta.

4. **Cessions per a sistemes urbanístics**

S'estableix com a percentatge de terreny de cessió obligatòria i gratuïta un 10%.

5. Condicions estètiques

El tractament de façanes serà amb pedra rústica en almenys un cinquanta per cent (50%). L'altre cinquanta per cent (50%), es podrà tractar amb els següents materials: pedra, fusta o imitació de fusta, corten o similar, tosca, granit buixardat, coure, bronze, ferro, formigó buixardat, els grafiats tipus tirolesos i vidre. També es permetran els arrebossats sempre i quan els colors s'ajustin als criteris establerts en l'Article 119.Condicions de les façanes, i estiguin definits de forma clara en la memòria del projecte.

Les xemeneies han de ser recobertes amb pedra rústica o llosa de pissarra.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 138 Paràmetres reguladors de l'edificació de la Subzona A (Clau 2)

1. Sistema d'ordenació

S'estableix el sistema d'ordenació d'alineació de carrer en edificació entre mitgeres, o separats sempre i quan no es generin noves parets mitgeres vistes. Per tal d'adaptar-se a les preexistències, poden produir-se reculades respecte l'alineació oficial de carrer en els casos indicats en els plànols normatius, a través de la fixació d'un perímetre regulador de l'edificació.

2. Separacions mínimes d'edificacions

La separació mínima de les edificacions és de 3 metres als límits de parcel·la, quan la parcel·la veïna no tingui edificació amb paret mitgera. Entre edificacions de la mateixa parcel·la la separació és de 6 metres.

3. Usos admesos

Els usos admesos són:

a) Unihabitatge i plurihabitatge
b) Residencial
c) Hoteler, fins un màxim de 75 habitacions, i pel que fa als usos d'apartaments turístics i aparthotel fins a 50 unitats.
d) Càmping, limitat als existents. No se n'admeten de nous.
e) Comerç amb un màxim de 400 m² de zona de venda.
f) Oficines
g) Indústria i activitats compatibles i urbana de 1ª i 2ª categoría
   - Superfície construïda : màxim 2.000m²
   - Amb front a un carrer de 8 m minim amplada
h) Magatzems, fins a 250 metres quadrats
i) Tallers de reparació de vehicle.
j) Sanitari-assistencial
k) Educatiu
l) Cultural
m) Social
n) Restauració
o) Recreatiu
p) Esportiu
q) Aparcament
r) Estació de servei

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 139 Paràmetres reguladors de l'edificació de la subzona B (Clau 3)

1. Sistema d'ordenació

S'estableix el sistema d'ordenació d'alineació de carrer separat dels límits laterals de la parcel·la. En el cas que hi hagin parets mitgeres vistes en les parcel·les contigües, la nova edificació s'haurà d'adossar a aquesta mitgera.

Per adaptar-se a les preexistències poden produir-se reculades respecte l'alineació oficial de carrer en els casos indicats en els plànols normatius, a través de la fixació d'un perímetre regulador de l'edificació.

2. Condicions d'edificació

a) La longitud de façana màxima de l'edificació es fixa en 36 ml.

b) La distància mínima de l'edificació a la Carretera General CG-2 es fixa en cinc (5) metres en els terrenys indicats en el plànol d'ordenació O.4.

c) Les parcel·les veïnes a construccions existents amb mitgeres al descobert, podran construir-se en ordenació entre mitgeres sense necessitat de respectar les separacions del règim general.

d) La distància mínima de l'edificació als límits laterals de la parcel·la es fixa en tres (3) metres. La superfície d'aquestes franges, es pot destinar a jardí i a instal·lacions d'esbarjo i lleure no cobertes. En cap cas la distancia entre dos edificis contigus no serà inferior a 6 metres.

e) En els casos en que el terreny respecte la rasant del carrer sigui ascendent, s'admetrà la construcció de cossos auxiliars en les franges laterals, en planta baixa fins l'alineació de vial. Aquest sostre comptabilitzarà dins el sostre màxim i ocupació permesos en cada clau. L'alçada màxima permesa de les construccions auxiliars en aquests casos, serà de 3m.

3. Ocupació

Es fixa una ocupació màxima de 50% de la superfície de la parcel·la.

4. Usos admesos

Els usos admesos són:

a) Unihabitatge i plurihabitatge
b) Residencial
c) Hoteler, fins un màxim de 75 habitacions, i pel que fa als usos d'apartaments turístics i aparthotel fins a 50 unitats.
d) Càmping

Dipòsit legal: AND.2-2015

e) Comerç amb un màxim de 400 m² de zona de venda.
f) Oficines
g) Indústria i activitats compatibles i urbana de 1ª i 2ª categoría
- Superfície construïda : màxim 2.000m²
- Amb front a un carrer de 8 m minim amplada
h) Magatzems, fins a 250 metres quadrats
i) Tallers de reparació de vehicle.
j) Sanitari-assistencial
k) Educatiu
l) Cultural
m) Social
n) Restauració
o) Recreatiu
p) Esportiu
q) Aparcament
r) Estació de servei

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 5 ZONA D'EIXAMPLE URBÀ (Clau 4)

Article 140 Definició

Comprèn les àrees d'expansió dels sectors consolidats, de desenvolupament més recent, mitjançant el tipus d'ordenació, segons alineacions de carrer, separades dels límits laterals, o en edificació aïllada, i sotmesos a processos de densificació a través de tipologies edificatòries anàlogues.

Article 141 Paràmetres reguladors de l'edificació

1. Sistema d'ordenació

a) S'estableix com a principal el sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació, admetent-se l' alineació a vial i amb separació dels límits laterals de la parcel·la.

b) S'admet com a alternatiu el sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica, en els termes definits en els articles 107 i 108 de les presents normes.

2. Condicions de la parcel·la

En els casos de noves parcel·lacions o segregacions la parcel·la mínima s'estableix en 500 metres quadrats i 15 metres de longitud de façana a la via pública.

3. Separacions mínimes d'edificacions i façana màxima dels edificis.

a) La separació mínima de les edificacions serà de 4 metres als límits de parcel·la amb un mínim de 8 metres entre edificacions.

b) La façana màxima dels edificis s'estableix en trenta sis metres (36 m.) de longitud.

4. Ocupació

Es fixa una ocupació màxima de 50% de la superfície de la parcel·la amb una dimensió màxima en planta de 625 m² per edifici, havent-se de retranquejar cada màxim de 20 m de façana i un mínim de 2 m de retranqueig.

5. Nombre de plantes

El nombre de plantes corresponent és de planta baixa i dos plantes més espai sotacoberta.

6. Cessions per a sistemes urbanístics

S'estableix com a percentatge de terreny de cessió obligatòria i gratuïta un 10%.

7. Condicions estètiques

El tractament de façanes serà amb pedra rústica en almenys un cinquanta per cent (50%). L'altre cinquanta per cent (50%), es podrà tractar amb els següents materials: pedra, fusta o imitació de fusta, corten o similar, tosca, granit buixardat, coure, bronze, ferro, formigó

Dipòsit legal: AND.2-2015

buixardat, els grafiats tipus tirolesos i vidre. També es permetran els arrebossats sempre i quan els colors s'ajustin als criteris establerts en l'Article 119.Condicions de les façanes, i estiguin definits de forma clara en la memòria del projecte.

Les xemeneies han de ser recobertes amb pedra rústica o llosa de pissarra.

8. Usos admesos

Els usos admesos són:

a) Habitatge unifamiliar i plurifamiliar
b) Residencial
c) Hoteler, fins a un màxim de 75 places i pel que fa als usos d'apartaments turístics i aparhotels fins a 50 unitats.
d) Càmping
e) Comerç amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
f) Oficines
g) Industria compatible i urbana de 1ª i 2ª categoría
- Superfície construïda : màxim 2.000 m²
- Amb front a un carrer de 8 m mínim amplada
h) Magatzems, fins a 250 metres quadrats
i) Tallers de reparació de vehicles
j) Sanitari-assistencial
k) Educatiu
l) Cultural
m) Social
n) Restauració
o) Recreatiu
p) Esportiu
q) Aparcament
r) Estació de servei

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 6 ZONA RESIDENCIAL (Clau 5)

Article 142 Definició

La zona Residencial comprèn àrees de sòl urbà caracteritzades per l'ús d'unihabitatge i amb una disposició aïllada de l'edificació, vorejades d'espais lliures que es destinaran fonamentalment a jardins i esbarjo.

Article 143 Subzones

S'estableixen, en funció de les condicions i aprofitaments de l'edificació, dues subzones:

a) Subzona 5.1
b) Subzona 5.2

Article 144 Sistema d'ordenació

1. S'estableix el sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació, admetent-se l'alineació a un dels costats de vial havent-se de separar de la resta de límits i vials 3 m.

2. S'admet com a alternatiu el sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica, en els termes definits en els articles 107 i 108 de les presents normes.

a) Subzona 5.1

Es permet l'ordenació en forma de pletes amb tipologia d'habitatge plurifamiliar i unifamiliar.

b) Subzona 5.2

Es permet l'ordenació en forma de pletes únicament amb tipologia d'habitatge unifamiliar.

Article 145 Condicions d'edificació

1. Condicions de parcel·la

La parcel·la mínima edificable s'estableix en cinc-cents metres quadrats (500 m²) de superfície i una façana mínima de 15 metres.

2. Nombre de plantes

a) El nombre màxim de plantes a la zona Residencial serà de planta baixa i una planta pis més l'espai sotacoberta.

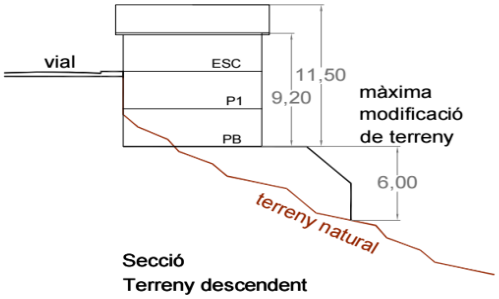
b) En habitatges unifamiliars situats en parcel·les amb pendent descendent des del vial i amb accés únic, si un cop aplicada la màxima modificació de terreny, el forjat de la planta sotacoberta de la PB+1+SC en el punt mig de la línia de façana de l'edificació està per sota d'1 metre del vial i no poden accedir mitjançant rampa, es podrà incrementar en una planta l'edificació (PB+2+SC), destinant-se la planta superior a ús d'aparcament i espais anàlegs a aquest; segons les següents figures:

Dipòsit legal: AND.2-2015

PLANTA D'ACCÉS A L'EDIFICACIÓ

Figura 15

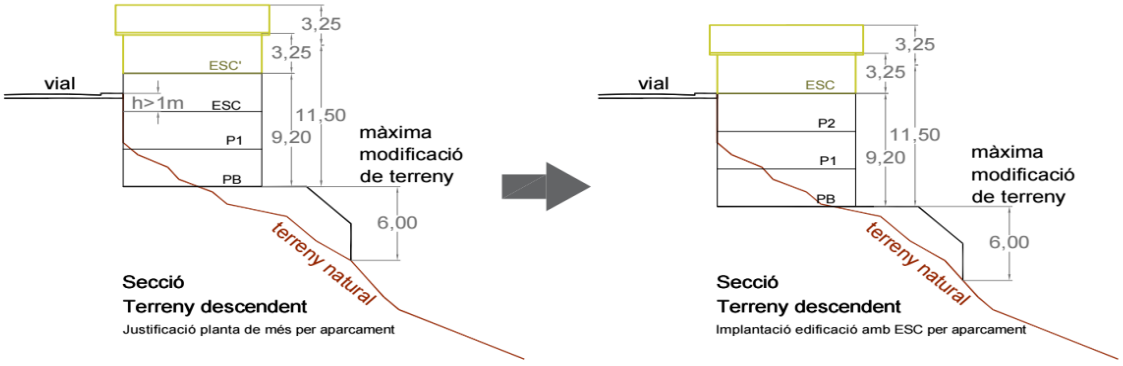
Quan el nivell ESC es situa a cota de carrer o a menys d'un metre per sota de carrer.



Secció
Terreny descendent

Figura 16

Quan el nivell ESC es situa a més d'un metre per sota del carrer i no és possible l'accés rodat.



Secció
Terreny descendent
Justificació planta de més per aparcament

Secció
Terreny descendent
Implantació edificació amb ESC per aparcament

3. Ocupació màxima de la parcel·la

a) L'edificació no pot ocupar més d'un terç (1/3) de la superfície total de la parcel·la, amb una dimensió màxima en planta de 400 m²per edifici, havent-se de retranquejar cada 20 m de façana i un mínim de 2 m de retranqueig.

Les dues terceres parts restants s'han de deixar com a espais verds i es poden destinar a jardí o instal·lacions d'esbarjo i de lleure no cobertes.

b) En parcel·les amb dimensions inferiors a les mínimes, en què s'hagi demostrat l'existència d'edificacions amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla, l'ocupació màxima es reduirà en el mateix percentatge en què la parcel·la no arribi a la superfície mínima.

4. Distàncies mínimes i façana màxima dels edificis

La distància mínima de l'edificació fins a tots els límits de la parcel·la és de tres (3) metres. En cap cas la distancia entre dos edificis no serà inferior a 6 metres.

5. Cessions per a sistemes urbanístics

S'estableix com a percentatge de terreny de cessió obligatòria i gratuïta un 10%.

6. Condicions estètiques

El tractament de façanes serà amb pedra rústica en almenys un cinquanta per cent (50%). L'altre cinquanta per cent (50%), es podrà tractar amb els següents materials: pedra, fusta o imitació de fusta, corten o similar, tosca, granit buixardat, coure, bronze, ferro, formigó buixardat, els grafiats tipus tirolesos i vidre. També es permetran els arrebossats sempre i quan els colors s'ajustin als criteris establerts en l'Article 119.Condicions de les façanes, i estiguin definits de forma clara en la memòria del projecte.

Les xemeneies han de ser recobertes amb pedra rústica o llosa de pissarra.

7. Condicions d'ús

Els usos admesos són:

Subzona 5.1

a) Habitatge unifamiliar i plurifamiliar limitat a 5 habitatges (de sup. útil mínima 80 m²) per parcel·la.
b) Hoteler, fins a un màxim de 15 unitats, i pel que fa als usos d'apartaments turístics i aparthotel fins a 5 apartaments.
c) Càmping
d) Residencial
e) Sanitari-assistencial
f) Restauració
g) Petit comerç (300 m² màxim)
h) Oficines
i) Educatiu
j) Cultural
k) Social
l) Esportiu
m) Aparcament

Dipòsit legal: AND.2-2015

n) Rural: Agrícola, Ramader i Forestal

Subzona 5.2

a) Habitatge unifamiliar aïllat i aparellat
b) Borda rural d'ús hoteler.
c) Càmping
d) Restauració
e) Oficines
f) Educatiu
g) Cultural
h) Social
i) Esportiu
j) Aparcament
k) Rural: Agrícola, Ramader i Forestal

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL VII SÒL URBANITZABLE

SECCIÓ 1 GENERALITATS

Article 146 Definició

1. Tindran la condició de sòl urbanitzable —d'acord amb els articles 28 i concordants de la LGOTU i de l'article 14 del Reglament Urbanístic—, tots aquells terrenys situats en unitats d'actuació que no hagin sigut qualificats de sòls urbans ni de sòls no urbanitzables pel present Pla, i per tant que es consideren aptes per a ser urbanitzats, ja que no estan inclosos en les zones afectades per perillositat alta per riscos naturals ni són de titularitat comunal.

2. També tenen la classificació de sòls urbanitzables aquells terrenys que requereixin obres d'urbanització en més del seixanta per cent de la seva superfície, als quals fa esment l'article 29 de la LGOTU.

Article 147 Desplegament dels sòls urbanitzables

1. El desplegament del Pla en els sòls urbanitzables es realitzarà mitjançant plans parcials i/o plans especials, ajustats a la delimitació de les unitats d'actuació assenyalades en els plànols normatius.

2. En els sòls urbanitzables el POUP determina:

a) Delimitació d'unitats d'actuació pel desplegament del Pla, mitjançant plans parcials i especials.

b) Assignació, a cada unitat d'actuació, de la proporció de terrenys de cessió obligatòria.

c) Previsió del desenvolupament dels sistemes de l'estructura general d'ordenació urbanística i del traçat de les vies, si s'escau.

d) Les ordinacions de la Normativa Subsidiària, aplicable a cada unitat d'actuació.

e) La qualificació urbanística i les observacions , que hauran de respectar els plans parcials o especials que hagin de concretar l'ordenació d'aquest sòl.

Article 148 Regulació dels sòls urbanitzables

1. El POUP qualifica el sòls urbanitzables d'acord amb cada zona.

2. Les Unitats d'actuacio situades en sòl urbanitzable estan condicionades a efectuar una cessió obligatòria del percentatge indicat per cada zona.

f) Els terrenys públics demanials compresos dins de les unitats d'actuació no tenen aprofitament urbanístic i no computaran a efectes d'edificabilitat.
El Pla Parcial que desenvolupi la UA haurà de restituir o mantenir aquestes superficies de titularitat pública

Dipòsit legal: AND.2-2015

3. En tant no s'aprovin els corresponents plans parcials o especials, en els terrenys classificats de sòl urbanitzable es mantindran les prohibicions determinades en els articles 39 i 40 de la LGOTU, i es podran realitzar les mateixes actuacions excepcionals admeses en sòl no urbanitzable, i les no sotmeses a autorització, enumerades en els articles 51 i 52 de la mateixa llei.

4. En els terrenys inclosos en el sòl urbanitzable, que el POUP, no prevegi el seu desenvolupament per Plans especials, i en tant no s'aprovi el corresponent Pla parcial, poden autoritzar-se usos i obres de caràcter provisional, establerts en el Capítol 3 de la present normativa referent als usos, d'acord amb les disposicions d'aquestes Normes.

5. En aquelles Unitats d 'Actuació que continguin edificacions existents, i que disposin d'una finca de dimensions equivalent a la parcel·la mínima, a definir en el futur Pla Parcial, participarà de les despeses dels serveis i accessos que necessiti per arribar a la condició de sòl urbà consolidat, però no en la cessió dels terrenys obligatoris al Comú.

   L'ordenació de la UA haurà de preveure els accessos i serveis a aquesta finca.

   En el cas de que la superfície de la finca sigui superior a la finca mínima definida en el Pla Parcial, la finca participarà en l'ordenació, despeses de serveis i vialitat així com en les cessions al Comú com una finca més, a excepció de la part de finca mínima que contingui l'edificació.

   Aquestes edificacions, per no disposar de les condicions urbanístiques mínimes per ser considerades sòl urbà consolidat podran realitzar les actuacions al igual que es preveu per les edificacions de fora d'ordenació alineades amb el traçat viari però que no siguin conformes a algun dels paràmetres exigits pels sistemes d'ordenació fins que es garanteixi que compleixen les condicions exigible al sòl urbà consolidat.

6. En els terrenys delimitats per unitats d'actuació que comparteixin vial amb unitats veïnes, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

   A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

   Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues per part de les dues UA d'acord amb l'equivalènvia de sòl de vialitat.

   Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentés que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

Dipòsit legal: AND.2-2015

7. Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present normativa, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la normativa.

8. Es permetrà la reconstrucció d'edificacions anteriors a 1950 enrunades. Caldrà justificar la seva existència mitjançant documentació i s'hauran de poder identificar vestigis físics dels fonaments per determinar el perímetre de l'edificació antiga; l'alçada màxima i el nombre màxim de plantes seràn les mateixes que les de la construcció original. En el cas que no es disposi informació de la volumetria de l'edificació original, la reconstrucció es realitzarà en Planta Baixa i Espai sota coberta, amb les condicions establertes a l' *Ordinació reguladora de les construccions amb caràcter provisional en totes les unitats d'actuació del POUP de la parròquia de Canillo de sòl urbanitzable*.

9. Totes les unitats d'actuació están obligades a conectar-se a la xarxa de sanejament públic.

SECCIÓ 2 Zona Suburbana(6)

Article 149 Definició

Comprèn comprèn aquells sòls urbanitzables, de caràcter eminentment residencial, que poden incorporar-se a través de plans parcials o especials als processos d'urbanització, com a previsió d'un creixement ordenat de la trama urbana

Article 150 Subzones

S'estableixen, en funció de les condicions i aprofitaments de l'edificació, dues subzones:

a) Subzona Intensitat 6.1

b) Subzona Intensitat 6.2

Article 151 Paràmetres reguladors de l'edificació

1. Cessions per a sistemes urbanístics

Subzona 6.1

Els plans parcials i especials que necessàriament han d'ordenar aquests sectors amb caràcter previ a la seva urbanització i edificació, hauran de cedir gratuïtament, de forma general, el 15% de l'àmbit ordenat amb destinació a espais per a sistemes, a més a més de la vialitat.

Subzona 6.2

Dipòsit legal: AND.2-2015

Els plans parcials i especials que necessàriament han d'ordenar aquests sectors amb caràcter previ a la seva urbanització i edificació, hauran de cedir gratuïtament el 10% de l'àmbit ordenat amb destinació a espais per a sistemes, a més a més de la vialitat.

2. Índex d'edificabilitat neta

L'índex màxim d'edificabilitat net es fixa en 0,80 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl excepte en algunes unitats que són mes restrictius. En aquest cas s'indica en les fitxes urbanístiques corresponents a cada unitat d'actuació l'index d'edificabilitat .

3. Sistemes d'ordenació

a) S'estableix com a principal el sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació.

b) S'admet com a alternatiu el sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica en els termes definits en els articles 107 i 108 de les presents normes.

Subzona 6.1

Es permet l'ordenació en forma de pletes amb tipologia d'habitatge plurifamiliar i unifamiliar.

Subzona 6.2

Es permet l'ordenació en forma de pletes únicament amb tipologia d'habitatge unifamiliar.

4. Condicions de la parcel·la

En les parcel·lacions, segregacions i reparcel·lacions, les parcel·les resultants hauran de disposar, com a mínim, de 750 metres quadrats de superfície i 15 metres de longitud de façana a la via pública.

5. Ocupació màxima

El percentatge màxim d'ocupació és del 33% de la superfície de la parcel·la.

6. Dimensions màximes de l'edificació

Dimensió màxima en planta: 300 m², amb façana màxima de 25m. S'han de retranquejar cada màxim de 20m i un mínim de 2m de retranqueig.

7. Separacions mínimes d'edificació

La separació mínima de les edificacions serà de 4 metres als límits de parcel·la amb un mínim de 8 metres entre conjunts d'edificacions.

Dipòsit legal: AND.2-2015

8. Nombre de plantes

El nombre màxim de plantes serà de planta baixa i una planta pis més l'espai sotacoberta.

En habitatges unifamiliars situats en parcel·les amb pendent descendent des del vial i amb accés únic, si un cop aplicada la màxima modificació de terreny, el forjat de la planta sotacoberta de la PB+1+SC en el punt mig de la línia de façana de l'edificació està per sota d'1 metre del vial i no poden accedir mitjançant rampa, es podrà incrementar en una planta l'edificació (PB+2+SC), destinant-se la planta superior a ús d'aparcament i espais anàlegs a aquest; segons les figures 15 i 16 de l'article 145 de les presents normes.

9. Condicions estètiques.

Les façanes han de ser recobertes amb pedra rústica en almenys en un setanta per cent (70%), l'altre trenta per cent (30%) es podrà tractar amb els següents materials: fusta o imitació de fusta, corten o similar.

Les xemeneies han de ser recobertes amb pedra rústica o llosa de pissarra.

10. Condicions generals d'ús

Subzona 6.1

L'ús principal és el d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar limitat a 5 habitatges (de sup. útil mínima 80 m²) per parcel·la.

S'admetran també els següents usos:

a) Residencial
b) Hotel (15 hab. màxim), aparhotels/apartaments turístics (5 unitats màxim) i borda rural d'ús hoteler.
c) Càmping
d) Sanitari-assistencial
e) Restauració
f) Petit comerç (300 m² màxim)
g) Oficines
h) Educatiu
i) Cultural
j) Social
k) Esportiu
l) Aparcament
m) Rural: Agrícola, Ramader i Forestal

En algunes unitats es permetran altres usos, segons fitxa.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Subzona 6.2

L'ús principal és el d'habitatge unifamiliar aïllat i aparellat

S'admetran també els següents usos:

a) Borda rural d'ús hoteler.
b) Càmping
c) Restauració
d) Oficines
e) Educatiu
f) Cultural
g) Social
h) Esportiu
i) Aparcament
j) Rural: Agrícola, Ramader i Forestal

En algunes unitats es permetran altres usos, segons fitxa.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 3 Zona de Protecció (7)

Article 152 Definició

Comprèn comprèn aquells sòls urbanitzables, dels que cal realitzar una protecció en la implantació de noves edificacions, que poden incorporar-se a través de plans parcials o especials als processos d'urbanització, com a previsió d'un creixement limitat.

Article 153 Subzones

S'estableixen, en funció de les condicions i aprofitaments de l'edificació, dues subzones:

a) Subzona de Protecció Especial 7.1

b) Subzona de Protecció màxima 7.2

Article 154 Paràmetres reguladors de l'edificació

1. **A cadascuna de les fitxes de les unitats d'actuació es disposen les observacions particulars pel desplegament dels corresponents plans d'execució.**

2. **Cessions per a sistemes urbanístics**

   Els plans parcials i especials que necessàriament han d'ordenar aquests sectors amb caràcter previ a la seva urbanització i edificació, hauran de cedir gratuïtament el 5% de l'àmbit ordenat amb destinació a espais per a sistemes, a més a més de la vialitat.

3. **Edificabilitat bruta**

   En les fitxes de les unitats d'actuació qualificades amb la clau 7 no s'estableix l'índex d'edificabilitat bruta. L'edificabilitat implantable serà la resultant de l'aplicació de la resta de paràmetres edificatoris i de parcel·la.

4. **Sistemes d'ordenació**

   S'estableix com a principal el sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació.

5. **Condicions de la parcel·la**

   Subzona 7.1

   1.500 m² de parcel·la i 20m mínim de longitud de façana a vial.

   Ha de ser Inscribible un cercle mínim de 30m de diàmetre

   Subzona 7.2

   3.000 m² de parcel·la i 20m mínim de longitud de façana a vial

Dipòsit legal: AND.2-2015
COMÚ DE CANILLO

Ha de ser Inscribible un cercle mínim de 40m de diàmetre

6. Ocupació màxima

Subzona 7.1

Màxim 13,33% de la superfície de la parcel·la

Subzona 7.2

Màxim 3,33% de la superfície de la parcel·la

7. Dimensions màximes de l'edificació

Subzona 7.1

Dimensió màxima en planta: 200 m², amb façana màx. de 20m.

Per instal·lacions d'ús rural: 400 m²

Subzona 7.2

Dimensió màxima en planta: 150 m².

Per instal·lacions d'ús rural: 400 m².

8. Separacions mínimes d'edificació

La separació mínima de les edificacions serà de 4 metres als límits de parcel·la amb un mínim de 8 metres entre conjunts d'edificacions.

9. Nombre de plantes

Subzona 7.1

El nombre màxim de plantes serà de planta baixa i una planta pis més l'espai sotacoberta.

Per instal·lacions d'ús rural: El nombre màxim de plantes serà de planta baixa més l'espai sotacoberta = alçada 7 m

Subzona 7.2

El nombre màxim de plantes serà de planta baixa més l'espai sotacoberta = alçada 7 m

Dipòsit legal: AND.2-2015

10. Condicions estètiques

Tot projecte de construcció s'haurà d'adaptar a l'entorn existent seguint les normes tradicionals de composició i sense emprar materials que no harmonitzin amb el caràcter de la zona.

En les noves construccions es vetllarà pel manteniment de les condicions i elements arquitectònics tradicionals. Les cobertes de les edificacions es construiran a dues aigües i amb pendents perpendiculars al pendent del terreny natural, en un mínim del 60% de la coberta.

Les cobertes es construiran amb llosats degudament ferrats, amb trencaneus i ràfec, amb canaló per a la recollida de les aigües pluvials i de neu, en conduccions separades de les de les aigües residuals.

Les façanes han de ser recobertes amb pedra rústica en almenys en un setanta per cent (70%), l'altre trenta per cent (30%) es podrà tractar amb els següents materials: fusta o imitació de fusta, corten o similar.

Les xemeneies han de ser recobertes amb pedra rústica o llosa de pissarra.

11. Condicions generals d'ús

Subzona 7.1

a) L'ús principal és el d'unihabitatge i plurifamiliar limitat a 3 habitatges (de sup. útil mínima 80m²) per parcel·la, podent-se destinar com a ús turístic a Casa/Borda Rural (màxim 7 llits), i usos de caràcter complementari:

b) Restauració

c) Petit comerç (200 m² màxim)

d) Càmping

e) Rural: Agrícola/Ramader/Forestal

Subzona 7.2

a) L'ús principal és el d'unihabitatge, podent-se destinar com a ús turístic a Casa/Borda Rural (màxim 7 llits), i usos de caràcter complementari:

b) Restauració

c) Petit comerç (150 m² màxim)

d) Càmping

e) Rural: Agrícola/Ramader/Forestal

Dipòsit legal: AND.2-2015

CAPÍTOL VIII SÒL NO URBANITZABLE

SECCIÓ 1 GENERALITATS

Article 155 Definició i àmbit d'aplicació

1. Constitueixen el sòl no urbanitzable, tal com estableix la LGOTU, tots els terrenys situats en zones afectades per perillositat alta per riscos naturals, i tots els terrenys del Comú, o de titularitat pública, i dels quarts o veïnats.

2. Complementàriament, el present Pla classifica com a sòls no urbanitzables els terrenys que per llurs condicions paisatgístiques, vocació de reserva natural, raons topogràfiques i ecològiques, o pel seu valor paisatgístic, històric, ambiental o cultural han d'ésser motiu d'una especial protecció, incompatible amb la seva transformació.

3. Així mateix, també es classifiquen de sòl no urbanitzable els terrenys considerats de valor agrícola, forestal i ramader, així com altres d'inadequats per incorporar-se al fet urbà.

4. La delimitació gràfica d'aquest règim de sòl s'explicita en els plànols d'ordenació. la normativa desplegada en aquest capítol, serà d'aplicació en els sòls classificats, com a sòl no urbanitzable.

Article 156 Divisió del sòl no urbanitzable

1. De conformitat a les disposicions dels articles 42 i següents de la LGOTU, el present Pla estableix pels sòls no urbanitzables les següents qualificacions diferenciades:

a) zona forestal 8

b) zona agrícola i ramadera 9

c) zona de protecció natural 10

d) zona d'activitats esportivo-recreatives 11

Article 157 Desplegament del Pla en el sòl no urbanitzable

1. A excepció d'aquells casos en què explícitament ho assenyalin les presents normes, en els sòls no urbanitzables es defineixen de forma unívoca i amb caràcter d'aplicació directa i immediata les condicions d'edificació i els usos admissibles.

2. Per a la construcció d'edificacions i instal·lacions, s'estarà a tot allò disposat en l'article 51 i concordants de la LGOTU.

3. Quant a les prohibicions en els sòls no urbanitzables, regiran les determinades en els articles 39, 40 i 41 de la LGOTU.

4. En els sòls no urbanitzables es podran desenvolupar plans especials, que contemplin alguns dels següents objectius:

Dipòsit legal: AND.2-2015

a) La millora dels horts, cultius, pastures i espais forestals.

b) La millora del medi rural.

c) La protecció del paisatge i dels béns naturals i culturals.

d) La protecció i adequació de les vies i camins rurals.

Article 158 Condicions estètiques

1. Les construccions autoritzades en el sòl no urbanitzable han de ser recobertes amb pedra rústica en almenys en un setanta per cent (70%), l'altre trenta per cent (30%) es podrà tractar amb els següents materials: fusta o imitació de fusta, corten o similar.

2. Les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera que s'autoritzin en aquesta zona hauran de respectar les condicions del tipus d'ordenació d'edificació aïllada, seguint les pautes de l'arquitectura tradicional de caràcter rural.
Les façanes han de ser recobertes amb pedra i /o fusta o imitació de fusta.
No es permet coberta plana. La coberta haurà de ser a dues aigües.

3. Les infraestructures i equipaments necessaris per l'obertura de pistes d'esquí que s'autoritzin en aquesta zona hauran d'adaptar-se al medi on s'emplacen, amb una l'alçada i composició volumètrica pròpia del medi natural, és a dir, composicions basades en l'agregació jeràrquica de volums purs, coberts amb pendents de lloses, amb una disposició d'obertures d'eixos verticals.

Article 159 Condicions de caràcter tècnic i higiènic

1. L'atorgament de qualsevol llicència o autorització estarà supeditada a l'acompliment de les Normes Generals i Específiques sobre Condicions Higièniques, en especial d'evacuació d'aigües residuals i tècnico-constructives, dictades per les diferents administracions sectorials competents.

2. A tal efecte, el projecte contindrà les solucions adoptades respecte a cada una de les condicions higiènicosanitaries de la legislació aplicable i, en especial, a la necessitat d'obrir un període d'exposició pública, amb notificació als veïns immediats, en el temps de tràmit de llicències.

Dipòsit legal: AND.2-2015

Article 160 Procediment de les autoritzacions en el sòl no urbanitzable

1. El procediment d'autorització per a les actuacions i usos d'excepció en sòl no urbanitzable previstos en l'article 51 i concordants de la LGOTU s'haurà d'ajustar als tràmits definits en l'article 139 de la mateixa llei.

2. Les autoritzacions de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals es tramitaran segons les disposicions dels articles 84 al 87 del Reglament de Construcció.

Article 161 Prohibicions en el sòl no urbanitzable

1. Llevat de les actuacions assenyalades en els articles següents, en els sòls no urbanitzables no es podrà autoritzar cap mena de treball o activitat que comporti modificació de l'estat natural del terreny, moviment de terres, extraccions de pedra, grava o sorra, tala d'arbres, obertura de pistes o camins, construcció o instal·lació de cap mena.

2. És prohibit, fora dels llocs expressament destinats a aquests efectes, l'abocament, l'abandó o la crema d'objectes, residus sòlids o líquids i tota mena de deixalles que puguin degradar o contaminar la natura, les fonts o els cursos d'aigua.

3. Aquestes limitacions i prohibicions tenen un caràcter general, a resguard de les establertes en els règims de protecció de les diferents zones de sòl no urbanitzable.

Article 162 Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable

1. Constitueixen excepcions a les prohibicions de caràcter general establertes pels sòls no urbanitzables, l'execució de projectes d'Interès Nacional —definits per l'article 61 de la LGOTU—, i els treballs necessaris per dotar d'accés i serveis del sòl als terrenys qualificats com a sòls urbanitzables.

2. També constitueixen excepcions les obres, usos i activitats descrites en l'Apartat 2 de l'article 51 de la LGOTU que, sintèticament, són:

a) Pistes, camins de muntanya i obertura de tallafocs necessaris per la prevenció i extinció d'incendis.

b) Instal·lacions pròpies de l'activitat forestal, agrícola o ramadera, com són els estables, pletes, corrals, pallers, vivers i hivernacles.

c) Obertura de pistes d'esquí, amb les infrastructures i els equipaments necessaris.

Dipòsit legal: AND.2-2015

d) L'agençament d'indrets per la pràctica de l'excursionisme i l'escalada, i en els itineraris d'interès, amb instal·lacions esportives, refugis de muntanya i tots els equipaments tècnics destinats als serveis públics.

e) Murs, tanques i canalitzacions en les zones exposades a riscos naturals o de protecció d'aigües.

f) La crema de vegetació i l'aprofitament de llenya, i els treballs i equipaments destinats exclusivament a la conservació, millora i el gaudi de l'hàbitat propi, i la rehabilitació i conservació de les bordes i edificis agrícoles inclosos en el perímetre de les zones de Patrimoni Natural o entorn de béns d'interès històric i cultural.

3. En relació a la construcció i restauració de cabanes i bordes de muntanya, seran d'aplicació la normativa sectorial aplicable, així com tota aquella legislació que la complementi o la derogui i sigui vigent.

Article 163 **Actuacions no sotmeses a autorització**

Són actuacions permeses en sòls forestals, agrícoles i ramaders, sense necessitat d'obtenir autorització prèvia, la crema de vegetació i el desbrossament per aprofitar la llenya que no comporti la tala d'arbres, segons les disposicions de l'article 52 de la LGOTU.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 2 ZONA FORESTAL (Clau 8)

Article 164 Definició

Aquesta zona s'estableix per ser suport de masses arbòries, que es preserven per tal d'assegurar-ne el manteniment en superfície i qualitat de tal forma que conservin llurs funcions ecològiques, protectores, productores i de creació del paisatge.

Article 165 Regulació general

1. Només són admeses les activitats i instal·lacions lligades a l'explotació forestal i que fomentin la preservació, consolidació, ampliació i continuïtat de la massa forestal.

2. Queden expressament prohibits els moviments de terres, l'extracció d'àrids i l'ús extractiu en general.

3. Es prohibeix la tala d'arbres que no respongui als plans d'Explotació Forestal de l'administració Comunal o que no estigui autoritzada expressament pel Comú, devent-se assegurar per raons d'interès urbanístic i paisatgístic la permanència de les masses forestals o de l'arbrat.

4. En cap cas es permetrà en aquesta zona l'obertura de noves vies que no siguin les exclusivament necessàries per l'aprofitament forestal o per la prevenció i extinció d'incendis.

5. Per qualsevol activitat, inclosa la tala d'arbres, s'haurà de justificar expressament la compatibilitat de l'activitat amb el respecte als valors protegits i les mesures que s'adoptaran per tal d'assegurar la preservació total d'aquests valors protegits.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 3 ZONA AGRÍCOLA I RAMADERA (Clau 9)

Article 166 Definició

Aquesta zona s'estableix per preservar els terrenys de qualitat agrícola, avalada per llurs característiques edàfiques, o pel fet que hi ha prats i pastures aprofitables per a la ramaderia.

Article 167 Usos i aprofitaments

1. En aquesta zona no es permeten altres aprofitaments que els agropecuaris i forestals, i es consideraran usos prohibits els que no estiguin explícitament admesos.

2. S'autoritza la rehabilitació, conservació i millora de les edificacions emplaçades en el medi rural de caràcter residencial i edificis auxiliars annexes, amb la possibilitat d'ampliar-les seguint les mateixes pautes compositives dels edificis existents.

3. Únicament podran aixecar-se edificacions destinades a explotacions agrícoles i forestals que guardin relació amb la naturalesa i destí de la finca.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 4 ZONA DE PROTECCIÓ NATURAL (Clau 10)

Article 168 Definició

Aquesta zona s'estableix per protegir les formacions físiques, geològiques, biològiques, o bé grups d'aquestes formacions que tenen un valor estètic o científic, i per protegir tots els espais que, per les seves condicions fisiogràfiques, construeixen l'hàbitat d'espècies animals o vegetals mereixedores de protecció.

Article 169 Regulació general

1. No es permet cap tipus d'edificació en els sectors així qualificats, a resguard de les excepcions de caràcter general.

2. Es permetran les obres de consolidació, conservació i millora necessàries pel manteniment en bones condicions d'habitabilitat de l'edificació existent, sempre que es mantinguin els criteris formals existents i amb l'autorització dels organismes públics competents.

3. S'admetran ampliacions del volum actual, en edificis no inclosos en el Catàleg de béns immobles comunal, sempre que segueixin els criteris compositius de l'edificació existent i es mantingui l'ús de l'edifici.

4. Es conservarà l'ordenació actual de l'arbrat, admetent-se modificacions que suposin una millora dels seus valors naturals i una millor adaptació al medi des del punt de vista paisatgístic.

5. Queden prohibides les obertures de noves vies, així com les explanacions, moviments de terres i altres obres que alterin les característiques del sòl i les formes geològiques.

6. En aquesta zona es podran redactar plans especials amb la finalitat de millorar el medi natural, la protecció de la flora, de la fauna i del paisatge, amb la declaració o no, d'espais protegits, de parcs i de reserves naturals.

Article 170 Usos

Es mantindran els usos agrícoles i ramaders existents, admetent-se només canvis en relació a les disposicions de caràcter general establertes en aquest Pla. L'autorització d'altre usos admesos es farà mitjançant el tràmit de l'article 139 de la LGOTU.

Dipòsit legal: AND.2-2015

SECCIÓ 5 ZONA D'ACTIVITATS ESPORTIVO-RECREATIVES (Clau 11)

Article 171 Definició

La zona d'activitats esportivorecreatives correspon als sòls no urbanitzables destinats a activitats de lleure i d'esport relacionades amb el medi natural, com són les pistes d'esquí, les escoles d'escalada, , escoles de natura, refugis de muntanya, etc.

Article 172 Regulació general

1. El Pla recull la disposició dels elements que hi ha actualment en aquestes zones i els usos que s'hi donen. En els casos que es pretenguin ampliacions d'aquests espais, i noves edificacions i instal·lacions de rellevància, el concessionari redactarà un projecte que justifiqui la necessitat de les mateixes i quina és l'ordenació urbanística més adecuada per garantir la seva integració en el medi natural i la minoració dels impactes.

2. En aquesta zona podran realitzar-se obres de nova planta i de rehabilitació per millora de les infrastructures i els equipaments tècnics i d'usos de restauració, d'oficines, sanitari-assistencials, esportius, recreatius, turístics i d'aparcament.

3. No seran admeses les construccions destinades als usos residencials, d'allotjament i comercials.

4. Aquestes activitats especials s'ajustaran a les disposicions sectorials de les lleis generals i ordinacions sobre estacions turístiques d'hivern i d'estiu.

Dipòsit legal: AND.2-2015

TÍTOL III DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional 1a: en les parcel·les que provenen d'una unitat en sòl urbanitzable que ara han passat a sòl urbà en PA, podran ser edificables amb un mínim de 100 m² en planta.

Disposició addicional 2a: en el cas de parcel·les que provenen de Plans Parcials aprovats que hagin esdevingut no edificables per parcel·la mínima de la 1a Revisió del POUP, les parcel·les mantindran la parcel·la mínima del planejament anterior (500 m²).

Disposició addicional 3a: en les unitats d'actuació en sòl urbanitzable conformades per una única parcel·la, si la seva superfície és inferior a la parcel·la mínima determinada en la clau urbanística, podrà ser edificada.

Disposició addicional 4a:

Qualsevol referencia inclosa a les presents Normes Urbanístiques a preceptes legals de rang superior s'entendrà sempre efectuada respecte aquells que en el moment de la seva aplicació estiguin vigents o aquells que els substitueixin, en la seva literalitat.

En cas de discrepància entre el contingut dels articles d'aquestes Normes Urbanístiques del POUP i qualsevol precepte legal o reglamentari de rang superior al qual es faci remissió, prevaldrà sempre la norma de rang superior, llevat que del contingut del present POUP es desprengui de manera expressa la voluntat d'establir una regulació mes restrictiva o especifica, sempre que aquesta sigui competència i potestat pròpia del POUP.

Dipòsit legal: AND.2-2015

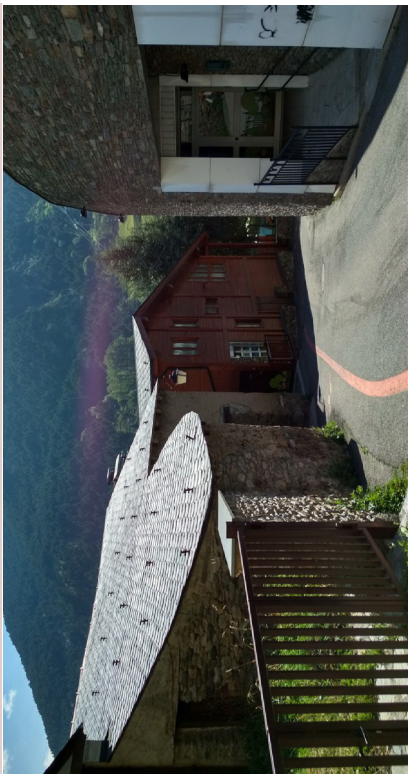
COMÚ DE CANILLO

Modificació nº 4 del Pla d'Ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

Volum III a

Fitxes urbanístiques del sòl urbà



Dipòsit legal: AND.2-2015

Fitxes urbanístiques

Polígons d'actuació

Polígon d'Actuació PA-21
Polígon d'Actuació PA-22
Polígon d'Actuació PA-23
Polígon d'Actuació PA-25
Polígon d'Actuació PA-36
Polígon d'Actuació PA-45
Polígon d'Actuació PA-66
Polígon d'Actuació PA-68.1
Polígon d'Actuació PA-68.2
Polígon d'Actuació PA-69
Polígon d'Actuació PA-70
Polígon d'Actuació PA-71
Polígon d'Actuació PA-72.1
Polígon d'Actuació PA-72.2
Polígon d'Actuació PA-73
Polígon d'Actuació PA-74
Polígon d'Actuació PA-76
Polígon d'Actuació PA-77
Polígon d'Actuació PA-78
Polígon d'Actuació PA-79
Polígon d'Actuació PA-80
Polígon d'Actuació PA-81
Polígon d'Actuació PA-82
Polígon d'Actuació PA-86
Polígon d'Actuació PA-87.1
Polígon d'Actuació PA-87.2
Polígon d'Actuació PA-87.3
Polígon d'Actuació PA-91
Polígon d'Actuació PA-112
Polígon d'Actuació PA-A3
Polígon d'Actuació PA-A6
Polígon d'Actuació PA-A7
Polígon d'Actuació PA-C1.1
Polígon d'Actuació PA-C1.2
Polígon d'Actuació PA-C1.3
Polígon d'Actuació PA-C2.1
Polígon d'Actuació PA-C2.2
Polígon d'Actuació PA-C12
Polígon d'Actuació PA-C14
Polígon d'Actuació PA-F2.1
Polígon d'Actuació PA-F2.2
Polígon d'Actuació PA-F3.1
Polígon d'Actuació PA-F3.2
Polígon d'Actuació PA-F8.3
Polígon d'Actuació PA-F15
Polígon d'Actuació PA-F16
Polígon d'Actuació PA-F17
Polígon d'Actuació PA-M4
Polígon d'Actuació PA-M6
Polígon d'Actuació PA-R1
Polígon d'Actuació PA-R3
Polígon d'Actuació PA-S2
Polígon d'Actuació PA-S6
Polígon d'Actuació PA-T6.2
Polígon d'Actuació PA-T6.3

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
136/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

LLEGENDA

LÍMITS

- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà no Consolidat (SUNC)
- Límits Polígons d'Actuació (PA)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLE)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLEc) condicionada a estudi de riscos
- Límits Parròquia
- La Solana. Terrenys indivís de les parròquies d'Encamp i Canillo

SISTEMES GENERALS

- C Sistema de comunicacions i aparcaments
- Carreteres de Govern existents
- Carreteres de Govern previstes
- Alineació d'edificació
- Vialitat indicativa
- P Sistema d'Espais lliures
- S Sistema de Serveis tècnics
- E Sistema d' Equipaments
- H Sistema Hidrològic

RISCOS

- Perillositat alta d'allaus i perillositat màxima geològica
- Allaus sense estudi específic
- Molleres
- Rius i torrents

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ

- 1 Zona Casc Antic
- 2 Zona Urbana A
- 3 Zona Urbana B
- 4 Zona Eixample Urbà
- 5.1 Zona Residencial. Intensitat 1
- 5.2 Zona Residencial. Intensitat 2

PATRIMONI

- Entorns de protecció
- Béns subjectes a protecció
- CA-07 Nº de Registre
- Espais de presumpció arqueològica (EPA)

ELEMENTS D'INTERÈS NATURAL

- Espais d'interès natural (EIN)
- Zones d'especial interès fluvial (ZEIF)

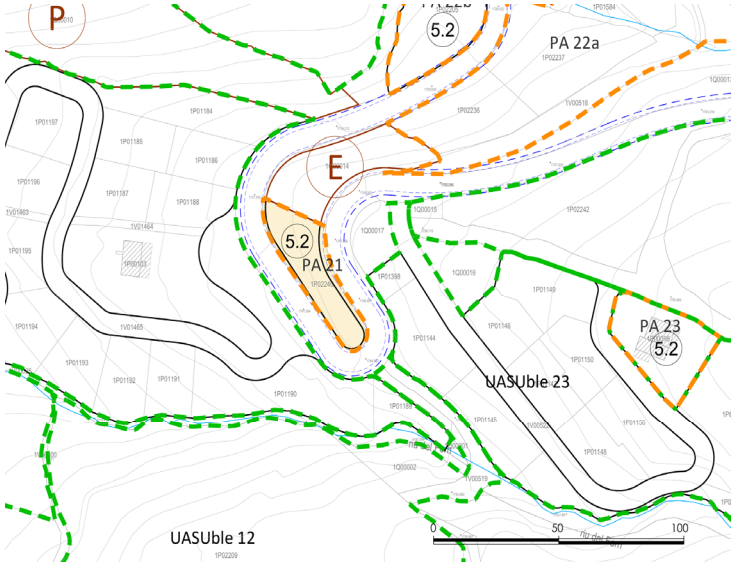
PERÍMETRES DE CAPTACIONS D'AIGÜES

- Perímetre immediat
- Perímetre pròxim
- Perímetre pròxim IIa
- Perímetre pròxim IIb
- Perímetre pròxim III

COMÚ DE CANILLO

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 21



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
82,43 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està delimitat per la carretera del Forn CS-251 i una parcel·la amb ús equipament.

La superfície de l'àmbit és de 882,43 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi. El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

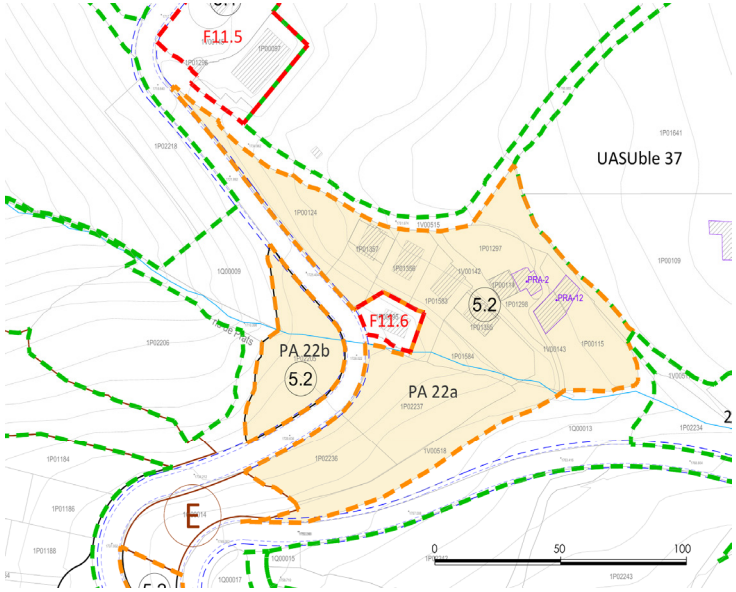
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 22



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	9.890,78 m²	
b	1.470,01 m²	
		11.360,79 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en dos subunitats per la Carretera del Forn. La subunitat 22a està delimitada al nord pel camí del Forn, a oest per la carretera del Forn CS-251, a sud per una parcel·la comunal i a est per la UA SUble 37. A oest també limita amb una parcel·la de sòl urbà consolidat.

La subunitat 22b està delimitada a est amb una parcel·la comunal, i a nord, est i sud amb la carretera del Forn CS-251.

La superfície total de l'àmbit és de 11.360,79 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

S'inclouen en l'àmbit finques edificades que participaran de les despeses per completar les obres d'urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Les dues subunitats disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn.

S'inclou en l'àmbit el camí d'accés actual, camí de Cal Toni, que s'haurà d'ampliar i urbanitzar.

Així mateix s'haurà de garantir la cessió dels terrenys de la carretera resultants de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú en els terrenys que limiten amb la carretera del Forn CS-251.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
140/718

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

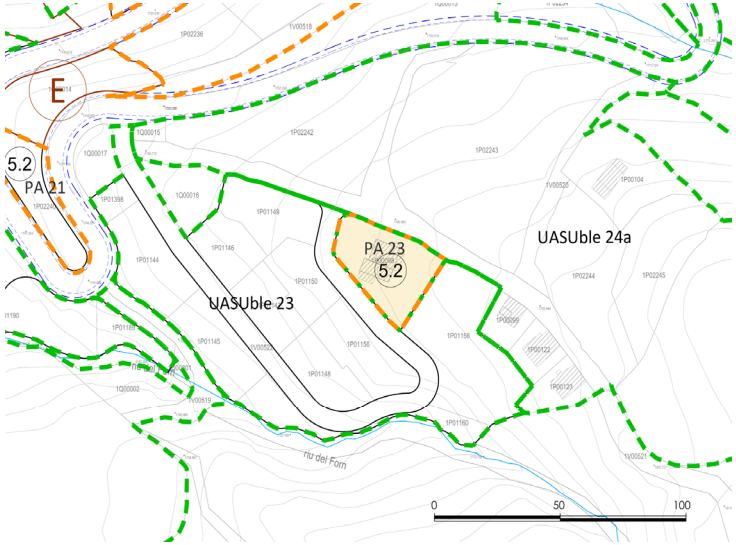
La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-2 i PRA-12.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
141/718

PA- 23



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.026,29 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està delimitat a nord per la UA SUble 24 i a sud, est i oest, per la UA SUble 23. La superfície de l'àmbit és de 1.026,29 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per dotar d'accés mitjançant vialitat pública a l'edificació existent i completar les obres d'urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu accés a la vialitat pública mitjançant el vial previst a la UA SUBLE 23

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

S'inclouen en l'àmbit finques edificades que participaran de les despeses per completar les obres d'urbanització pendent.

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

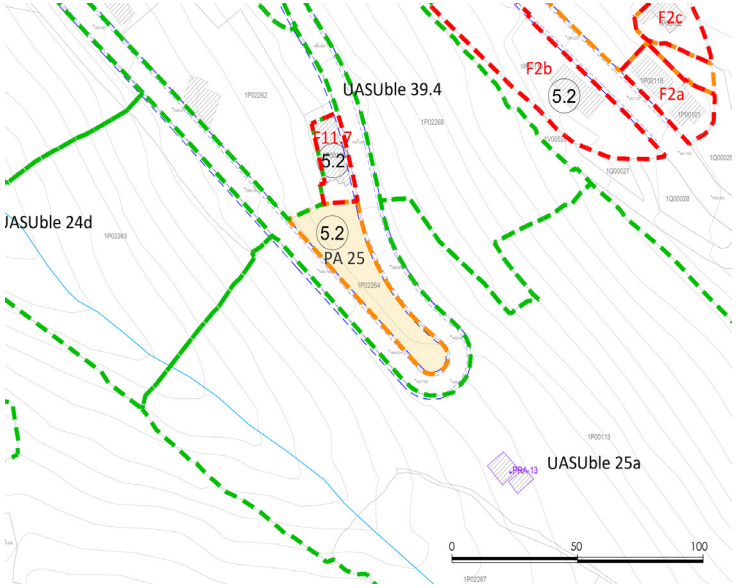
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
142/718

PA- 25



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.153,36 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord amb la UA SUble 39a i una parcel·la consolidada i a sud, est i oest amb la carretera del Forn CS-251.

La superfície de l'àmbit és de 1.153,36 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

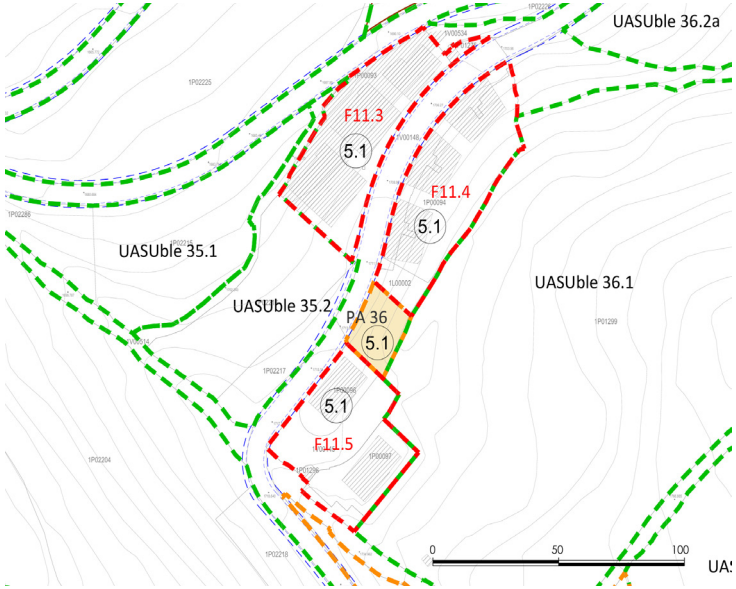
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
143/718

PA- 36



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
481,48 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord i sud amb sòl urbà consolidat, a oest amb la carretera del Forn i a est amb la UA SUBLE 36.1.

La superfície de l'àmbit és de 481,48 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de consolidar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

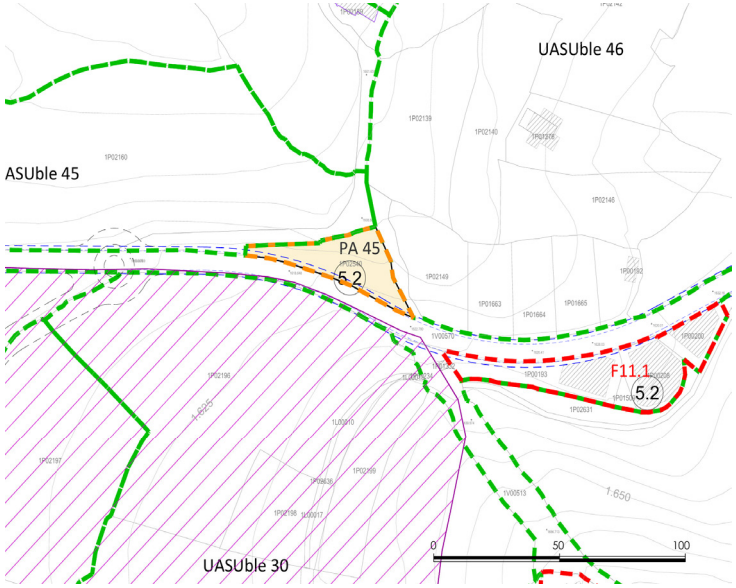
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 45



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
802,73 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb la UA Suble 45, a nord-est amb la UA Suble 46, i sud-oest amb la carretera del Forn CS-251.

La superfície de l'àmbit és de 802,73 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i completar la urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. Resta pendent l'ampliació de la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
145/718

HIDROGRAFIA

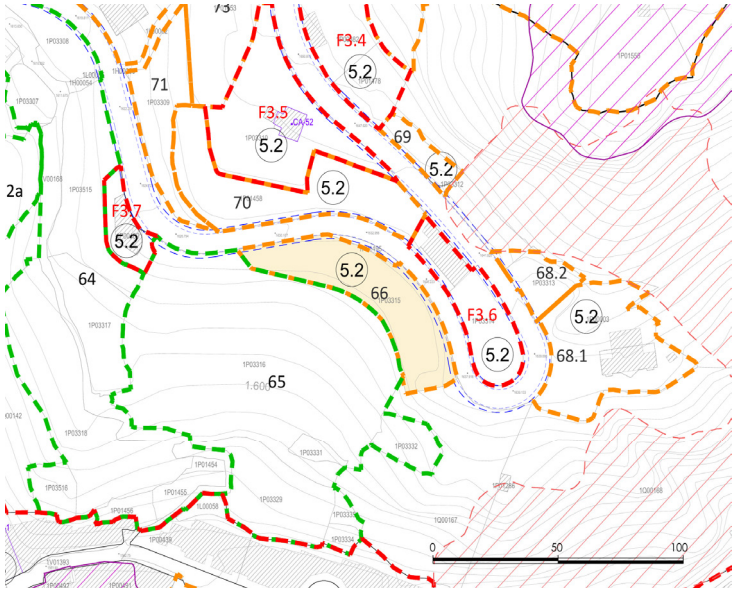
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
146/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 66



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.798,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat a Montaup. limita a oest amb la UA SUble 65, a nord i est amb la carretera de Montaup, i a sud amb una parcel·la comunal.

La superfície de l'àmbit és de 1798.02 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

Núm. 6 28 de gener del 2026 147/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

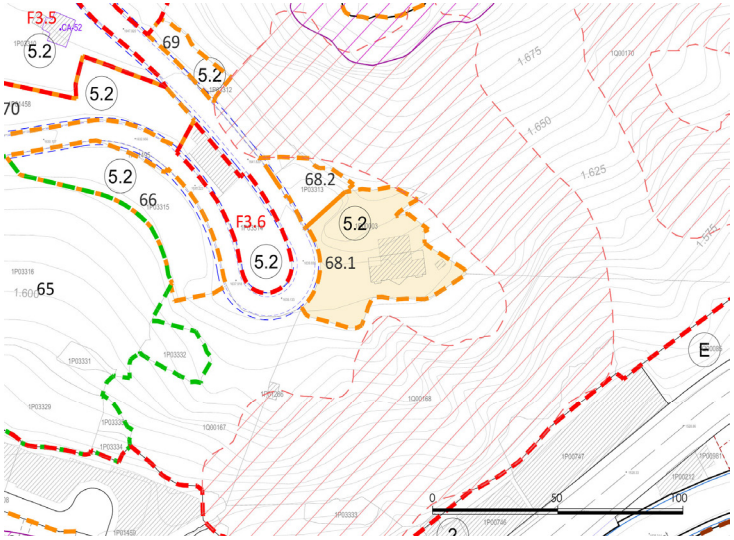
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
148/718

PA- 68.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.013,63 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat a Montaup, està format per una única parcel·la que limita a oest amb la carretera de Montaup, a nord amb el PA 68.2 i una zona de riscos geològics i d'allaus i a est i sud amb una parcel·la comunal. S'inclou a dintre l'àmbit l'edificació existent Xalet el Castell.

La superfície de l'àmbit és de 2.013,63 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 149/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

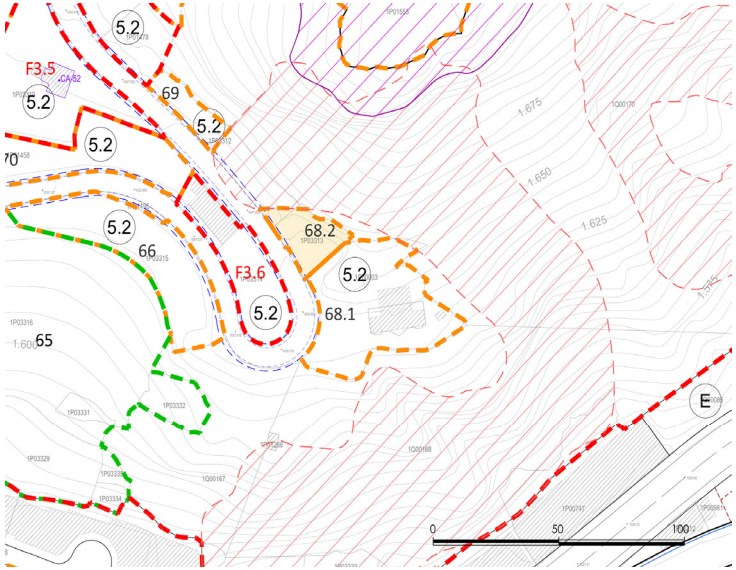
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
150/718

PA- 68.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
481,18 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la que limita a oest amb la carretera de Montaup, a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a est amb una parcel·la comunal i a sud amb el PA 68.1.

La superfície de l'àmbit és de 481,18 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

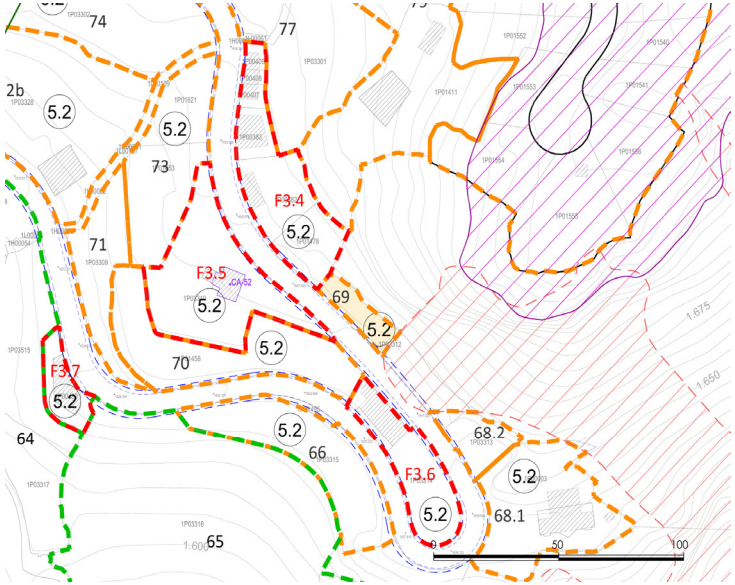
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
152/718

PA- 69



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
340,54 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la que limita a nord amb una peça de sòl urbà consolidat, a est amb una parcel·la comunal, a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a oest amb la carretera de Montaup.

La superfície de l'àmbit és de 340,54 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 153/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

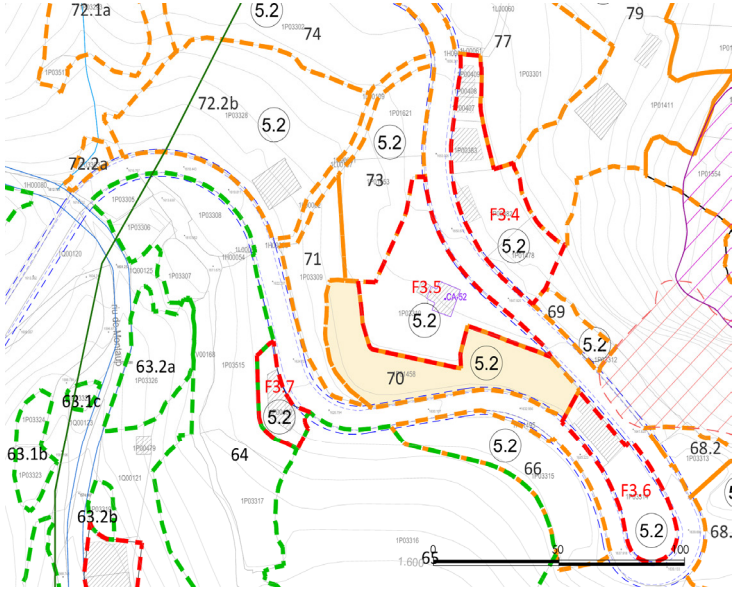
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 70



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.016,06 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a la carretera de Montaup, que constitueix el seu límit sud. A nord i est limita amb unes peces de sòl urbà consolidat i a oest amb el PA 71.

La superfície de l'àmbit és de 2.016,06 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
155/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

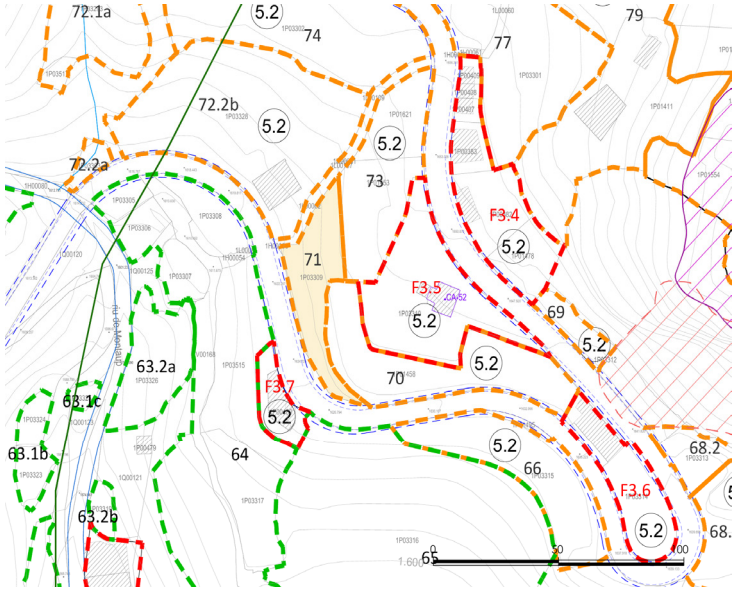
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció..

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 71



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.056,74 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a la carretera de Montaup, que constitueix el seu límit sud-oest. A nord límita amb una parcel·la hidrogràfica i a est amb els PA 70 i 73. La superfície de l'àmbit és de 1.056,74 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
157/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

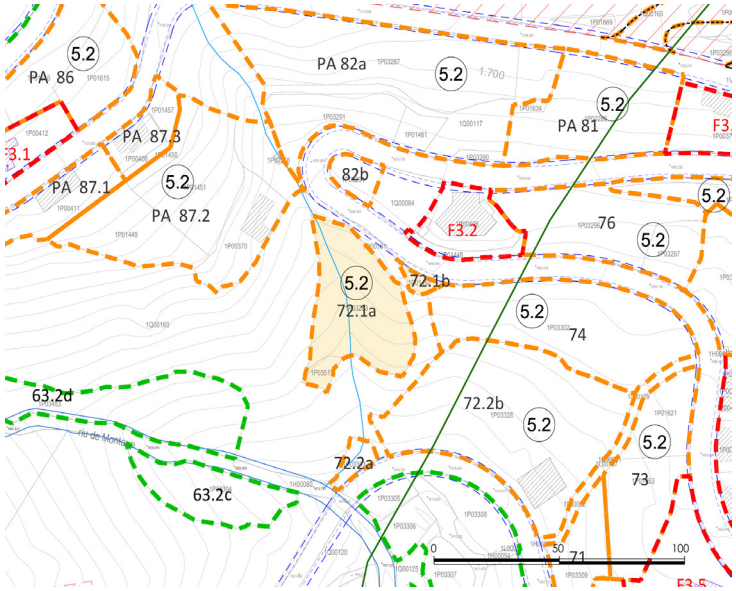
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 72.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.770,51 m²	
b	85,77 m²	
		1.856,28 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en dos subpolígons per una parcel·la comunal. El subpoligon 72.1a està format per dues parcel·les rodejades per terrenys comunal i limitat al nord per la carretera de Montaup. Està travessat de nord a sud per un torrent. El subpoligon 72.1b està format per una parcel·la i limita a est i sud amb terrenys comunals, a nord amb la carretera de Montaup i a est amb el PA 74.

La superfície de l'àmbit és de 1.856,28 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
159/718

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

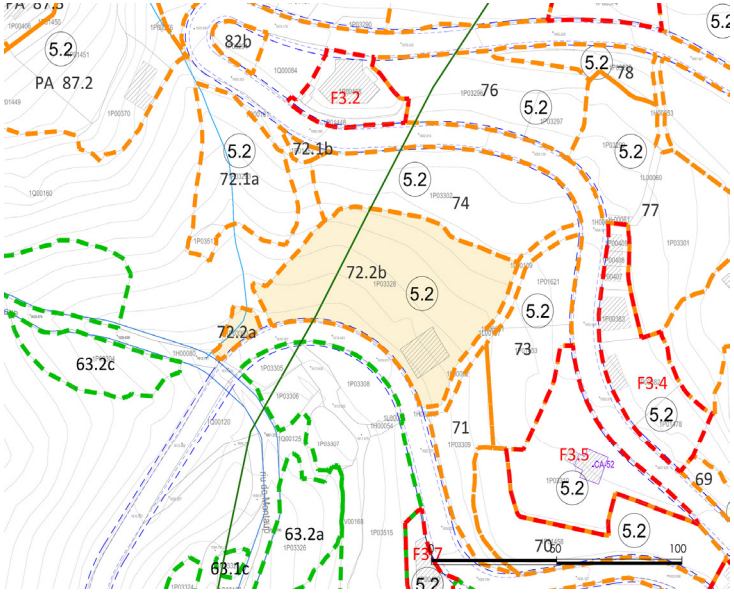
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada per un torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 72.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	172,78 m²	
b	4.113,71 m²	
		4.286,49 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en dos subpolígons per terrenys comunals. El subpoligon 72.2a està format per una parcel·la travessada per un torrent que limita a nord i est amb terrenys públics, a sud amb la carretera de Montaup i a oest amb el riu de Montaup. El subpolígon 72.2b està format per una parcel·la que limita a nord amb el PA 74, a est amb una parcel·la hidrogràfica, a sud amb la carretera de Montaup i a est amb una parcel·la comunal. Inclou una edificació no catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 4.286,49 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza a efectes de gestió, per tal de portar a terme la reparcel·lació que permeti resoldre la definició de la part de la finca que conté el Xalet Ponet de la resta de parcel·la i als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
161/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

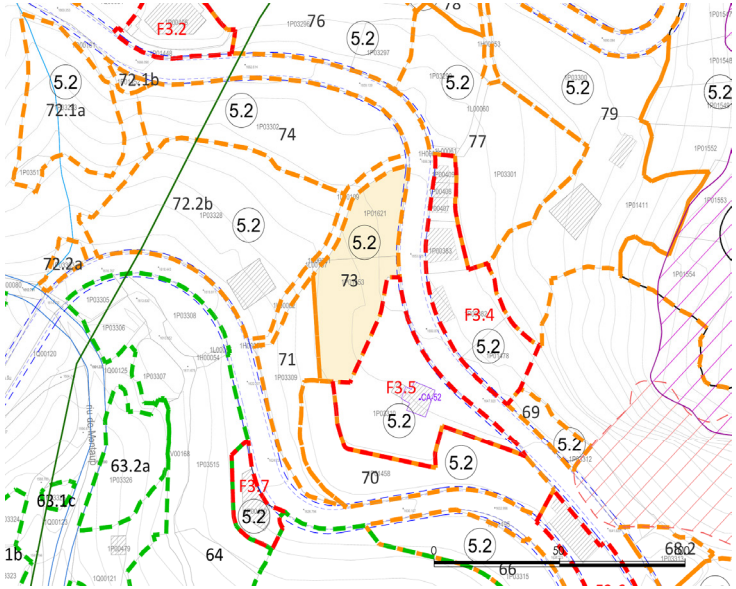
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup i per un altre torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 73



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.743,03 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la limitant a nord amb una parcel·la hidrogràfica, a est amb la carretera de Montaup, a sud amb una peça de sòl consolidat i a oest amb el PA 70.

La superfície de l'àmbit és de 1.743,03 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
163/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

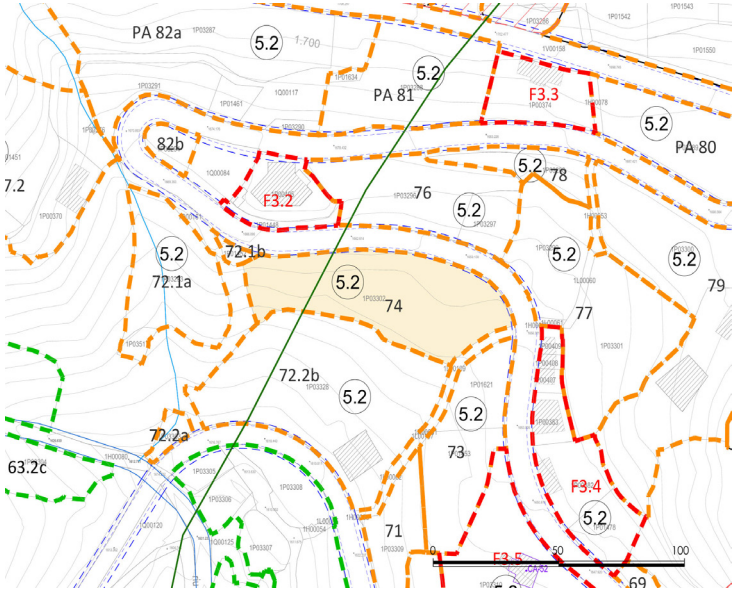
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 74



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.787.92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una sola parcel·la situada a la carretera de Montaup amb la qual limita a nord. A est limita amb una parcel·la hidrogràfica, a sud amb el PA 72.2b i a oest amb una parcel·la pública i el PA 72.1b.

La superfície de l'àmbit és de 2.787,92 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

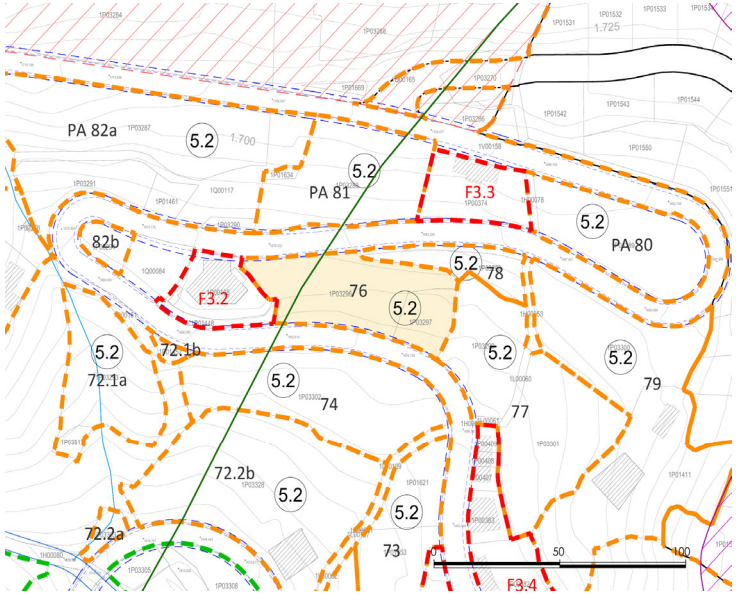
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
165/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
166/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 76



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.107,92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Inclou dues parcel·les limitades a nord i sud per la carretera de Montaup, a oest per una parcel·la consolidada per una edificació i a est pels PA 77 i PA 78.

La superfície de l'àmbit és de 2.107,92 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambien t i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

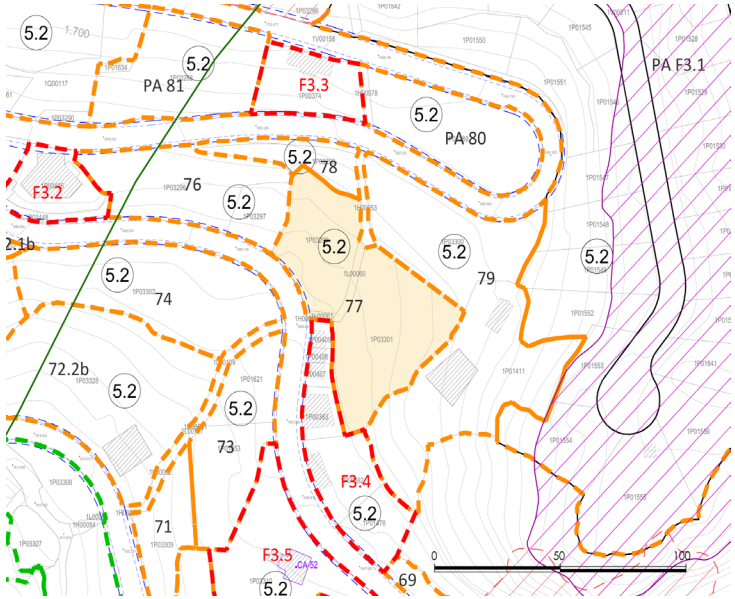
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
167/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
168/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 77



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.387,46 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a Montaup. Limita a nord amb els PA 78 i 79 i amb una parcel·la d'hidrogràfic; a sud amb una peça de sòl urbà consolidat i a est amb la carretera de Montaup i el PA 76.

La superfície de l'àmbit és de 3.387,46 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú, efectuar la substitució i/o millora dels serveis, i per possibilitar l'ordenació de les finques incloses.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

Núm. 6
28 de gener del 2026
169/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

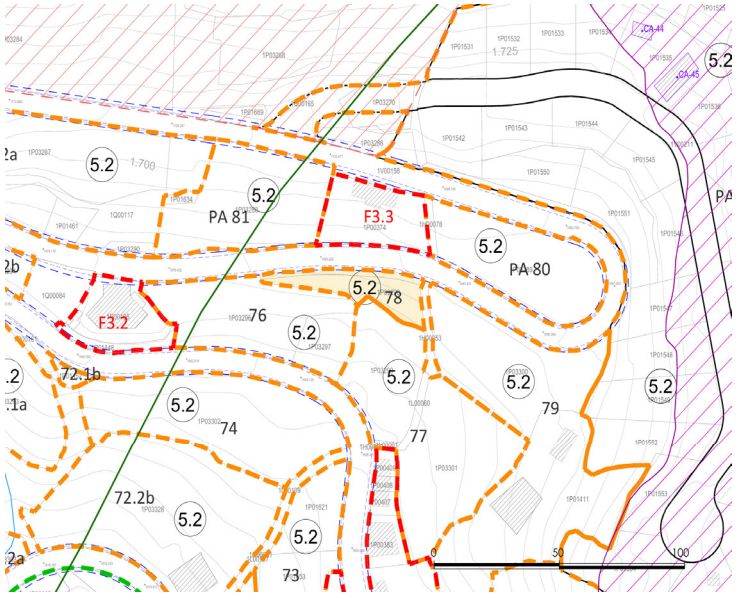
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
170/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 78



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
649,38 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

El polígon limita a nord amb la carretera de Montaup, a est amb una parcel·la d'hidrogràfic i a sud amb el PA 76 i 77.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La cessió serà del 10% de la superfície edificable neta. Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

Condicions d'ús:

Es regularà segons el determinat en el Pla Parcial aprovat.

CONDICIONS DE GESTIÓ I ESTAT DE TRAMITACIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament i pendent d'inscripció a notari.

	Consell de Comú	Decret	BOPA		
		Data	Núm.	Any	Data
Aprovació	13 de setembre del 2021	20.09.2021	99	2021	22.09.2021

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

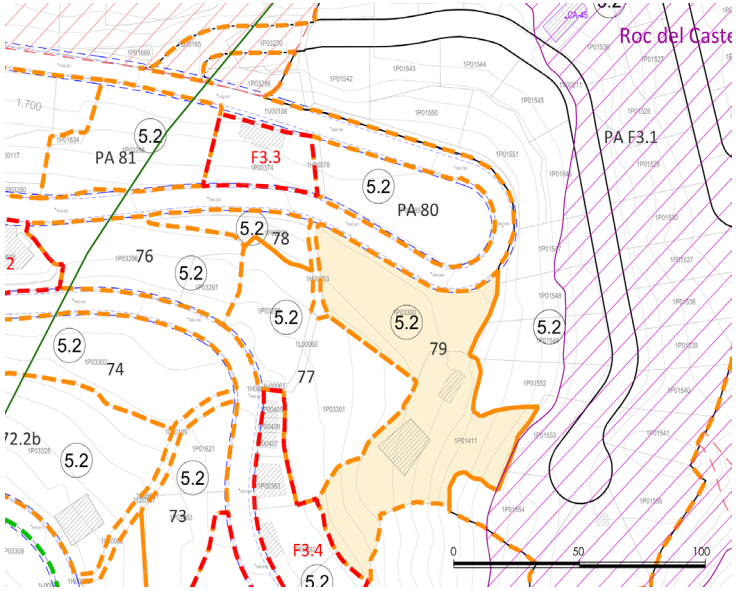
El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi de detall del gran moviment de Montaup

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 79



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.015,52 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord amb la carretera de Montaup. a est amb el PA F3, a sud amb una peça de sòl consolidat i sòl no urbanitzable i a oest amb una parcel·la hidrogràfica i el PA 77.

La superfície de l'àmbit és de 5.015,52 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú, efectuar la substitució i/o millora dels serveis, i dotar d'accés als terrenys inclosos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 172/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

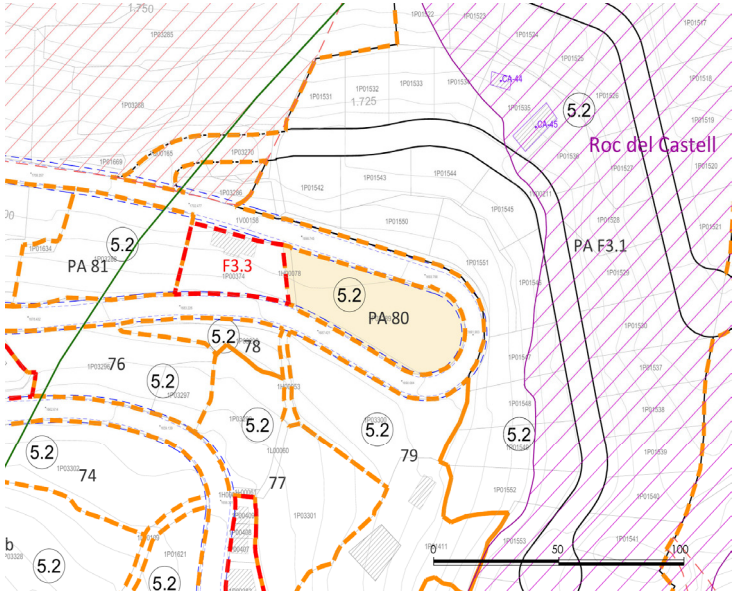
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
173/718

PA- 80



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.927,54 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Forma una de les corbes de la carretera de Montaup, limitant amb aquesta a nord, est i sud. A oest limita ambuna parcel·la consolidada per una edificació.

La superfície de l'àmbit és de 1.927,54 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 174/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

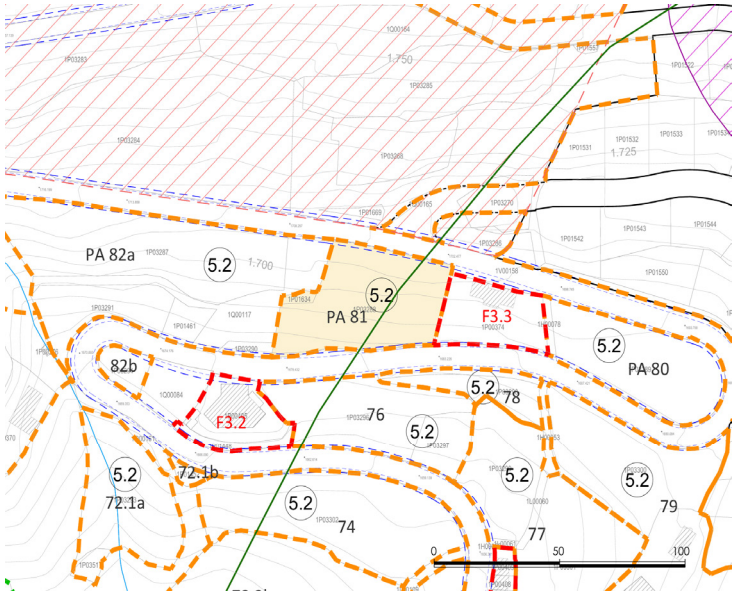
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
175/718

PA- 81



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.135,88 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la limitada a nord i sud per la carretera de Montaup. A oest limita amb el PA 82 i a est amb una parcel·la consolidada per una edificació.

La superfície de l'àmbit és de 2.135,88 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

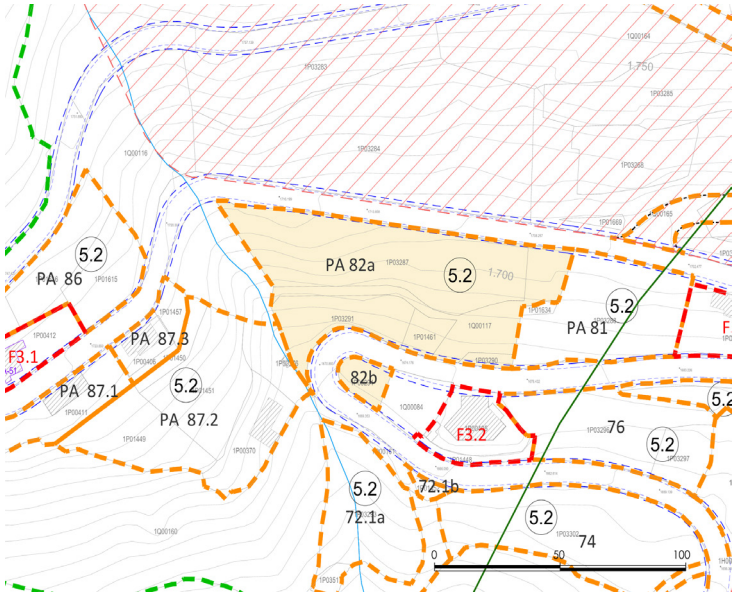
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
176/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 82



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.202,42 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a Montaup, limitant a nord i sud amb la carretera. A est limita amb el PA 81 i a oest amb una parcel·la comunal i un torrent. Inclou una parcel·la comunal.

La superfície de l'àmbit és de 5.202,42 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú, efectuar la substitució i/o millora dels serveis, i per possibilitar l'ordenació de les finques incloses.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

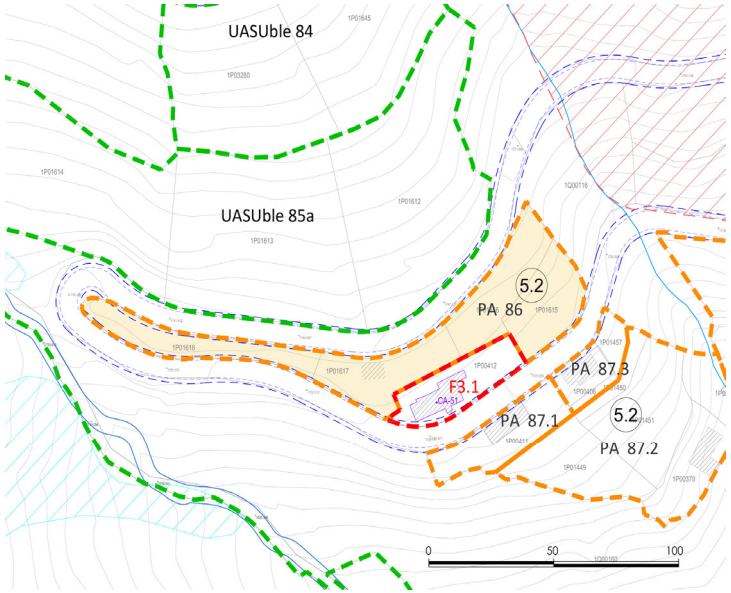
Unitat d'actuació afectada per un torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
178/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 86



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.525,14 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la limitada a nord, sud i oest per la carretera de Montaup. A sud també limita amb una peça de sòl consolidat i a est amb una parcel·la comunal. Inclou una edificació no catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 3.525,14 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

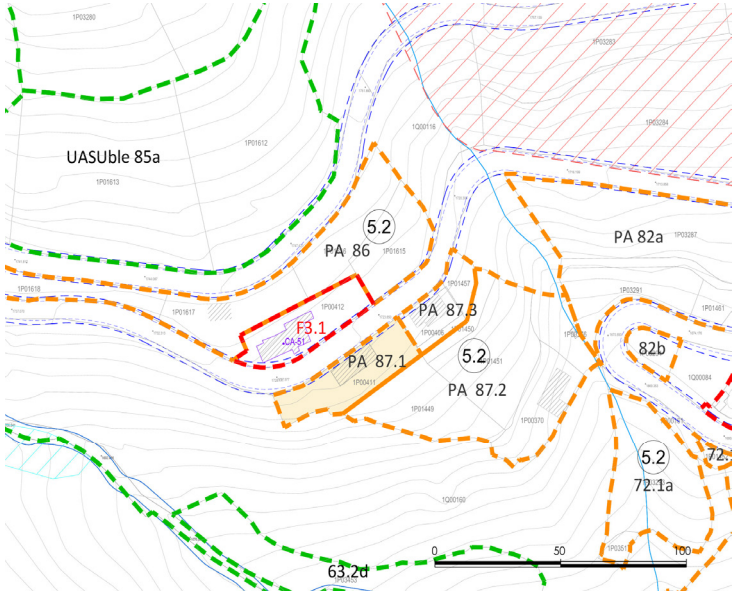
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
180/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 87.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
907,59 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb la carretera de Montaup, a nord-est amb el PA 87.3, a sud-est amb el PA 87.2, i a sud-oest amb una parcel·la comunal. Inclou una edificació que no està catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 907,59 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

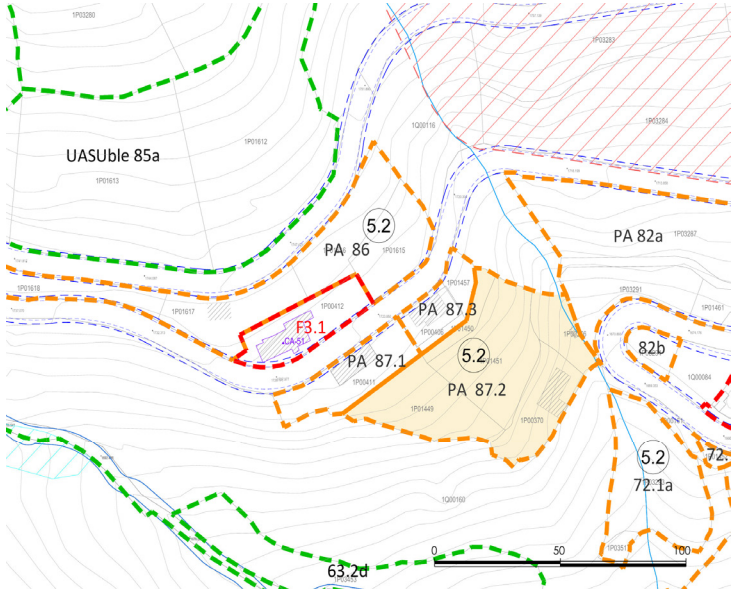
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
182/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 87.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.739,19 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb el PA 87.1 i el PA 87.3, a nord-est amb parcel·la comunal i el PA 82a, i a sud-est i sud-oest amb parcel·la comunal, de nou. Inclou dues edificacions de les quals cap catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 3.739,19 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses, dotar-les d'accés, i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es proposa efectuar la connexió amb la xarxa viària pública a través de la carretera de Montaup.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

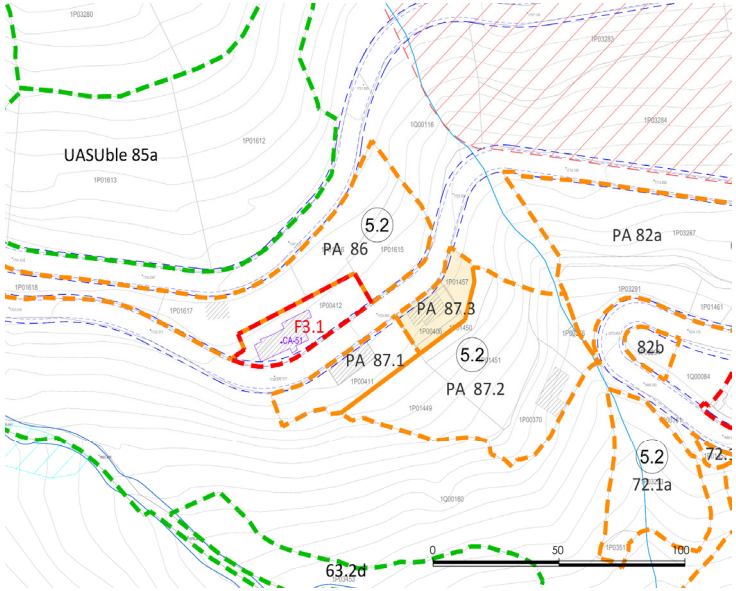
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas d'un torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
184/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 87.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
578,98 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb la carretera de Montaup, a nord-est amb parcel·la comunal, a sud-est amb el PA 87.2 i a sud-oest amb el PA 87.1. Inclou una edificació que no està catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 578,98 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

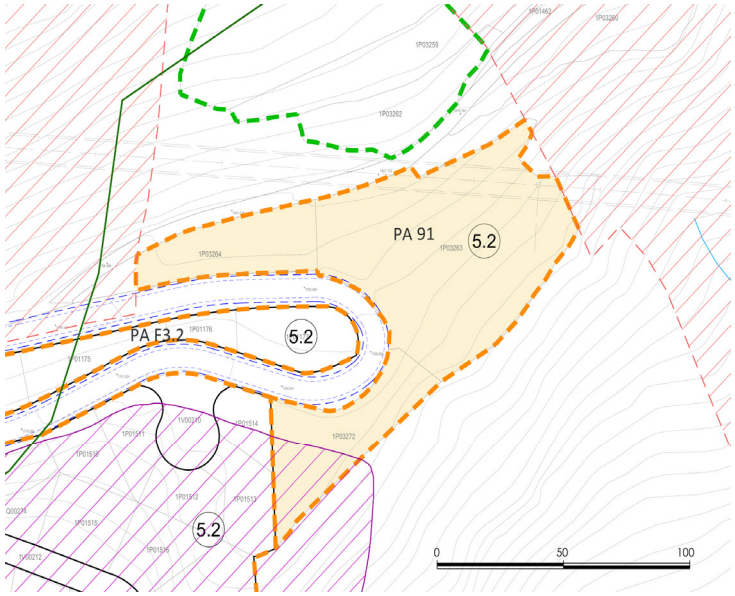
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
186/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- 91



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.977,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per 3 parcel·les i limita a oest amb la carretera de Montaup CS-240, el PA F3 i una zona de riscos geològics i d'allaus; a nord limita amb terrenys comunals; i a est i sud amb una zona de riscos i altres terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 8.977,02 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
188/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Roc del Castell.

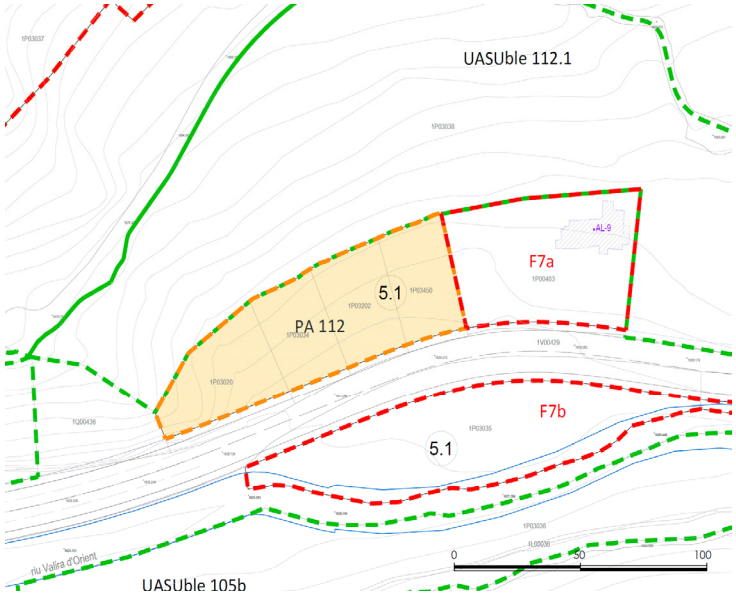
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- 112



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.456,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a sud amb la carretera general CG-2, a nord amb la UA SUBLE 112.1, a est amb la UA SUC F7a, i a oest amb sòl no urbanitzable.

La superfície de l'àmbit és de 4.456,02 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

L'accés a aquests terrenys s'ha d'efectuar mitjançant un únic punt d'accés des de la Carretera General. El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons: Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

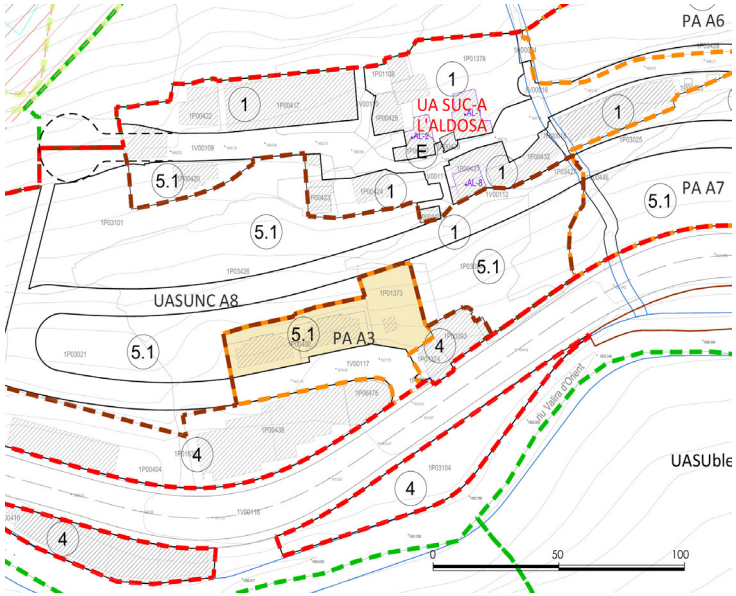
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti el polígon. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament del PA, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
190/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- A3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.496,87 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat dins del nucli urbà consolidat de l'Aldosa, limita a nord amb el SUNC A8 i a sud amb una peça de sòl urbà consolidat amb clau 4. Inclou una parcel·la de vial i dues edificacions, cap catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 2.496,87 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per fer efectiva la cessió del vial executat.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El vial es troba totalment executat i urbanitzat. Resta pendent fer efectiva la cessió.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

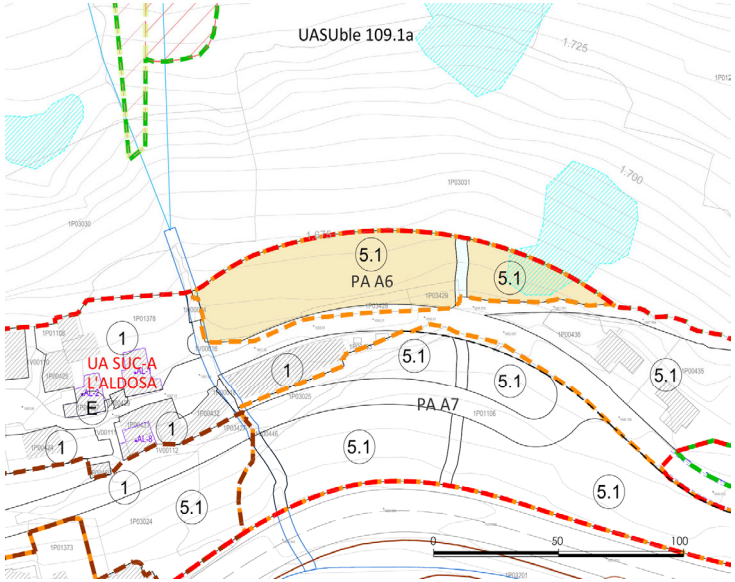
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- A6



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.927,56 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Es sitúa dins del límits del nucli de l'Aldosa, en la franja nord. Limita a nord amb la UA SUble 109.1a i a sud amb la carretera de l'Aldosa de Canillo CS-255. A oest limita amb el riu de Soplanars. Està afectat per una mollera.

La superfície de l'àmbit és de 3.927,56 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de l'Aldosa.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de l'Aldosa definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forat de Rius.

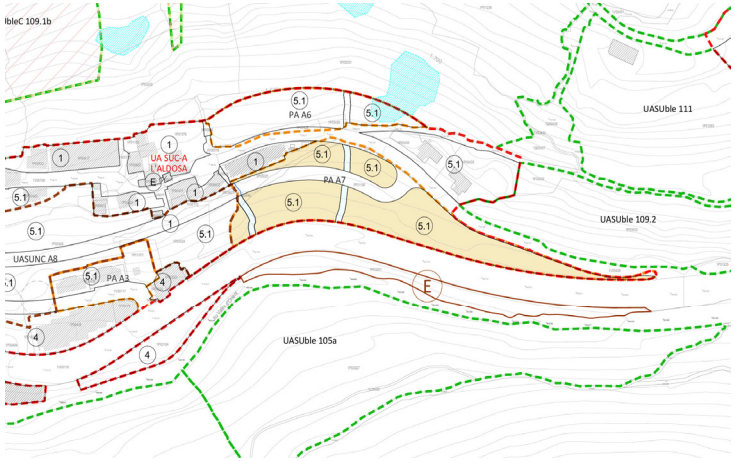
En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
192/718

PA-A7



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.017,06 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a sud amb la carretera general CG-2, a nord amb la carretera de l'Aldosa de Canillo CS-255 i a oest amb SUNC A8. Està travessat pel riu de Soplanars.

La superfície de l'àmbit és de 10.017,06 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es grafien de forma indicatives alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants de la vialitat, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

En cap cas l'accés a aquesta unitat es podrà efectuar pel nucli antic del poble de l'Aldosa.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

En el present Polígon s'inclouen terrenys que han estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forat de Rius.

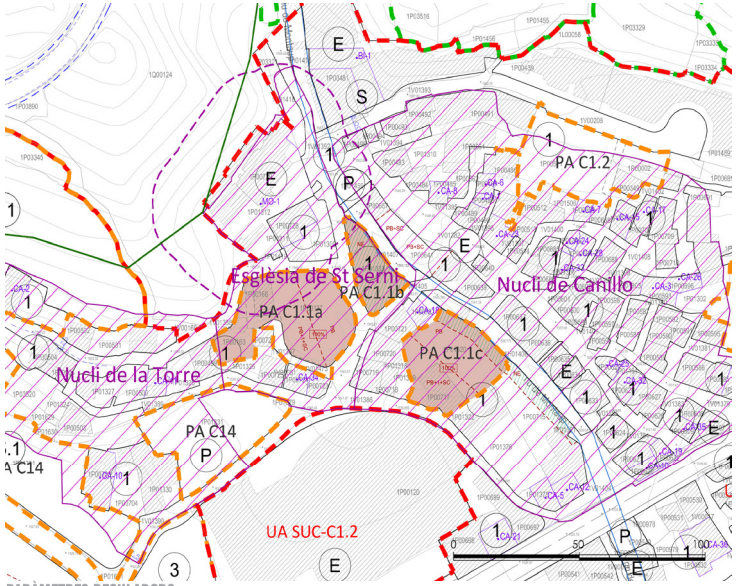
En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA C1.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície total de la unitat d'actuació
a	1.447,94 m²	
b	428,88 m²	
c	1.042,30 m²	
		2.919,12 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en tres subunitats. La subunitat 1a està delimitada al nord i a l'oest pel carrer del Tosqué, al sud per terrenys privats que formen part de la mateixa illa i a l'est per la Callissa de Roda. La subunitat 1b és una peça triangular i està delimitada a l'est pel Riu de Montaup, a l'oest per la Callissa de Roda i al sud pel carrer del Palancó del Fluix. La subunitat 1c està delimitada a l'est pel Riu de Montaup, a l'oest per la Callissa de Roda, i al nord i al sud per terrenys privats que formen part de la mateixa illa.

La superfície total de l'àmbit és de 2.919,12 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és el d'establir unes condicions d'ordenació específiques per tal de preservar les visuals del campanar de l'església de Sant Cerni i millorar la connectivitat peatonal del nucli de Canillo, donant sortida al passatge existent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El projecte de reparcel·lació i urbanització hauran de detallar la connexió peatonal entre el carrer del Tosqué i la Callissa de Roda prevista de forma indicativa en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Subunitat a

Es permet ocupar el 100% de la parcel·la.

En el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació es fixa el nombre de plantes màxim permès a ambdós costats de la línia divisòria establerta.

El punt d'origen per a mesurar l'alçada reguladora s'efectuarà en relació a les rasants del carrer.

Subunitat b

No es permet edificar en aquests terrenys.

Subunitat c

Es permet ocupar tota la parcel·la excepte la franja de 5 metres paral·lela al riu, que no serà edificable.

En el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació es fixa el nombre de plantes màxim permès entre les línies divisòries establertes.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació dels Espais de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Canillo i de l'església de Sant Serni de Canillo.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

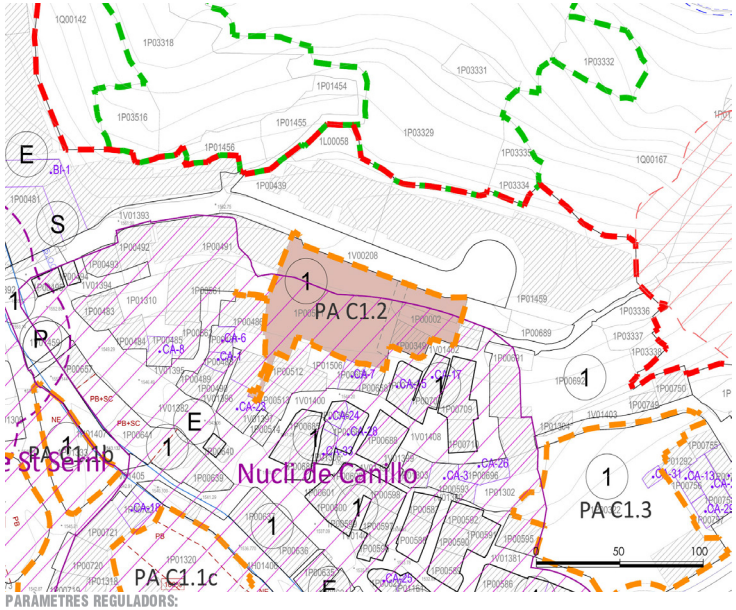
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 194/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA

PA C1.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.349,94 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita al nord el carrer de les escoles, al sud part amb el passatge del carrer del Pui i part amb terrenys privats que formen part de la mateixa illa, a l'est a l'oest també amb terrenys privats que formen part de la mateixa illa.

La superfície de l'àmbit és de 1.349,94 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal de millorar la connectivitat del nucli de Canillo, donant sortida peatonal al carrer de les escoles.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El projecte de reparcel·lació i urbanització hauran de detallar la connexió peatonal entre el carrer de les escoles i el passatge del carrer del Pui, prevista de forma indicativa en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Canillo.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

caràcter arqueològic d'interès.

- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

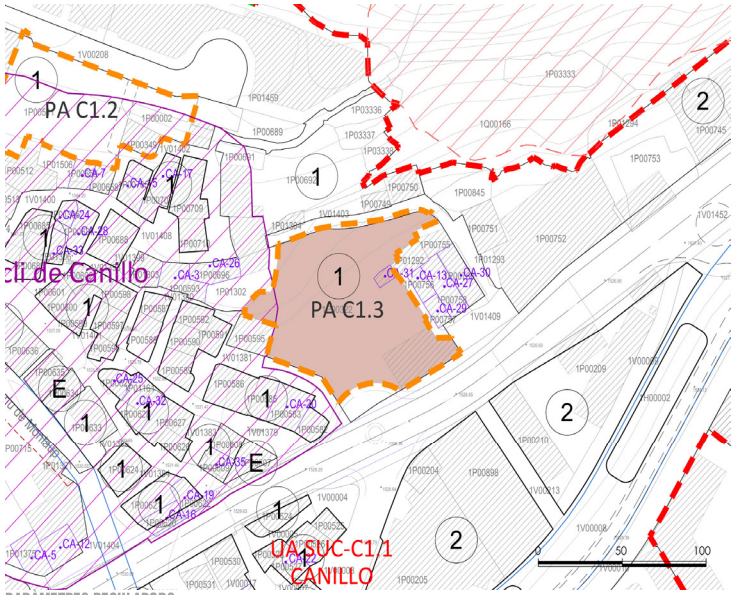
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
196/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
197/718

PA C1.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.963,08 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita al nord amb el camí de la Devallada, al sud amb la CG-2, i a l'est i a l'oest amb terrenys privats que formen part de la mateixa illa.

La superfície de l'àmbit és de 1.963,08 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal de preservar les visuals del camí de la Devallada.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Les edificacions hauran de situar-se de tal forma que permetin mantenir la visual actual del camí de la Devallada, com a mínim en un 70% de la seva longitud en un dels trams de la visual.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Canillo.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

caràcter arqueològic d'interès.

- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

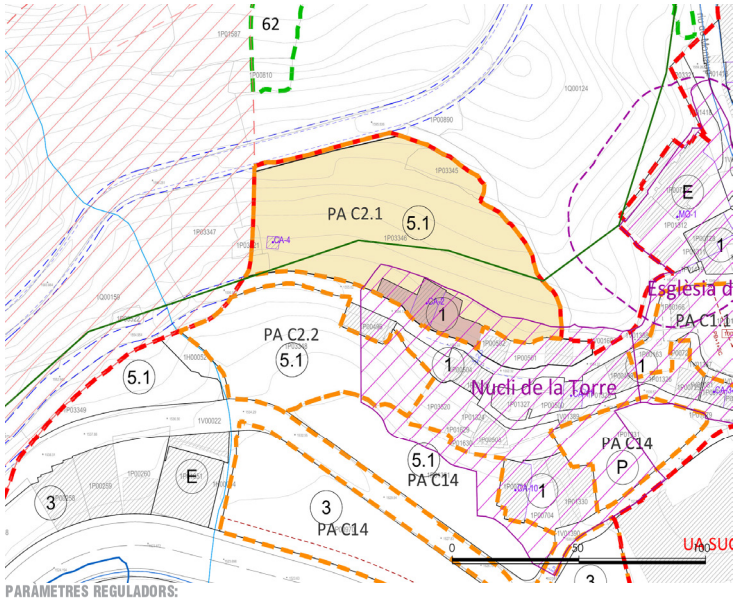
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 198/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
199/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA C2.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.992,64 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord amb la carretera de Montaup, a sud amb el carrer del Tosqué, a est amb terrenys comunals i a oest amb zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 5.992,64 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal d'evitar generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons les zones : Zona de Casc Antic i Zona Residencial. S'identifiquen en els plànols d'ordenació amb les claus 1 i 5.1 respectivament.

Els accessos rodats a les parcel·les o edificacions s'efectuaran a través de la carretera de Montaup, evitant generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

Les noves edificacions s'hauran de situar a una distància mínima de 15 metres al Colomer de Mora.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb els números de registre CA-2 i CA-4.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de la Torre.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques

relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

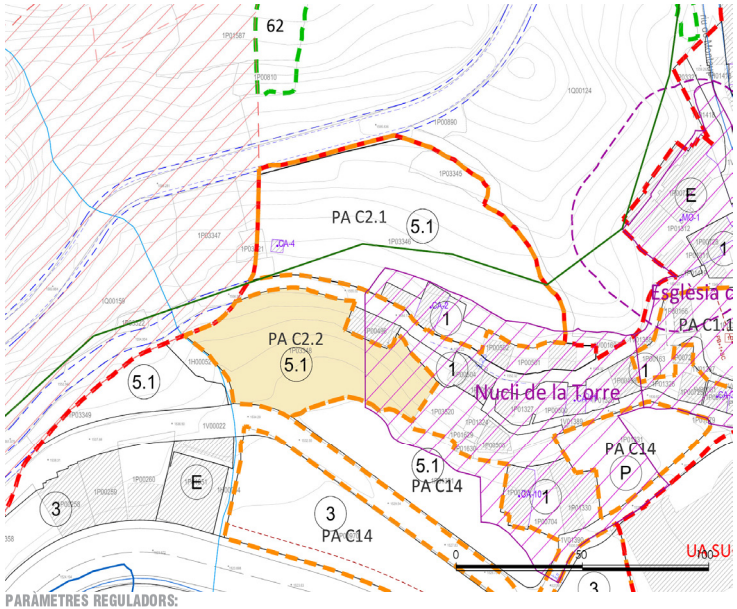
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 200/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
201/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA C2.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.873,51 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord el carrer del Tosqué, a sud amb amb la carretera de Montaup, a est amb sòl urbà i a oest amb zona de riscos geològics i d'allaus i sòl urbà .

La superfície de l'àmbit és de 2.873,51 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal d'evitar generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la claus 5.1.

Els accessos rodats a les parcel·les o edificacions s'efectuaran a través de la carretera de Montaup, evitant generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

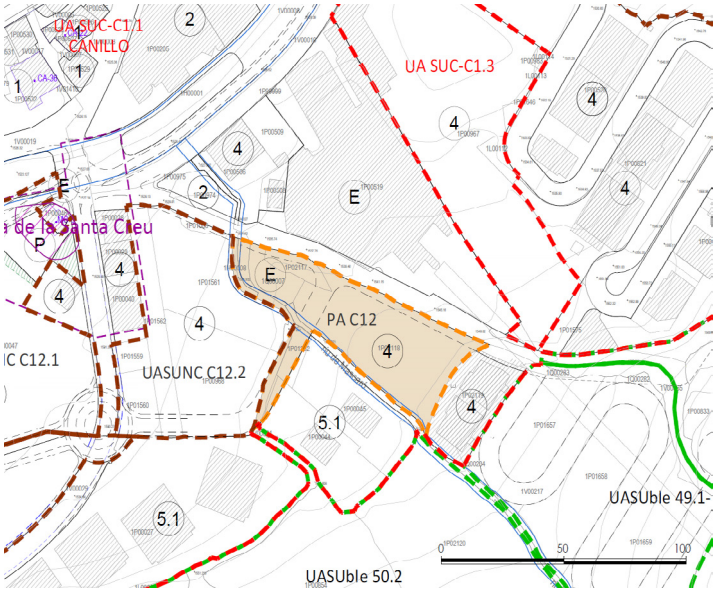
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

Núm. 6
28 de gener del 2026
202/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- C12



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.945,58 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de Canillo, limita a nord-est amb la pista de retorn projectada, a oest el SUNC C12.2 i el riu de Mascaró, a sud-est amb una peça de sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 2.945,58 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i dotar-les d'accés.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. Aquest nou vial es preveu que connecti amb el Camí de Mascaró i a traves de la UASUNC C12.2 amb la Carretera de Prats.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la situació definitiva de la previsió efectuada en el límit nord-est del polígon de la pista de retorn de Canillo.

Cessió:

La cessió es destinarà a equipaments comunitaris. Se situarà entre el nou vial previst, el riu de Mascaró i el camí del mateix nom.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona d'eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

HIDROGRAFIA

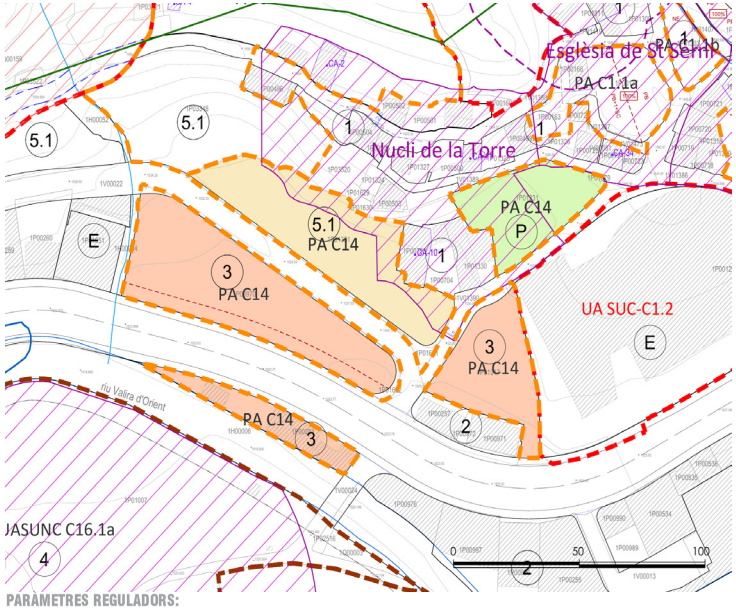
Polígon afectat pel pas del riu Mascaró.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA C14



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície total de la unitat d'actuació
a	1.344,93 m²	
b	1.500,57 m²	
c	2.683,80 m²	
d	3.196,36 m²	
e	735,22 m²	
		9.460,88 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Àmbit discontinu que comprèn els terrenys de la unitat del planejament anterior UA SUNC C14 modificada per la modificació núm.9 del POUP.

La superfície de l'àmbit és de 9.460,88 m²

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és l'obtenció dels terrenys de cessió i completar les obres d'urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern i de la carretera de Montaup.

Cessió:

La cessió es destinarà a espais lliures en la ubicació determinada en el gràfic de la present fitxa i en els plànols normatius.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons les zones : Zona Urbana Bi Zona residencial. S'identifiquen en els plànols d'ordenació amb les claus 3 i 5.1 respectivament.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de la Torre.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

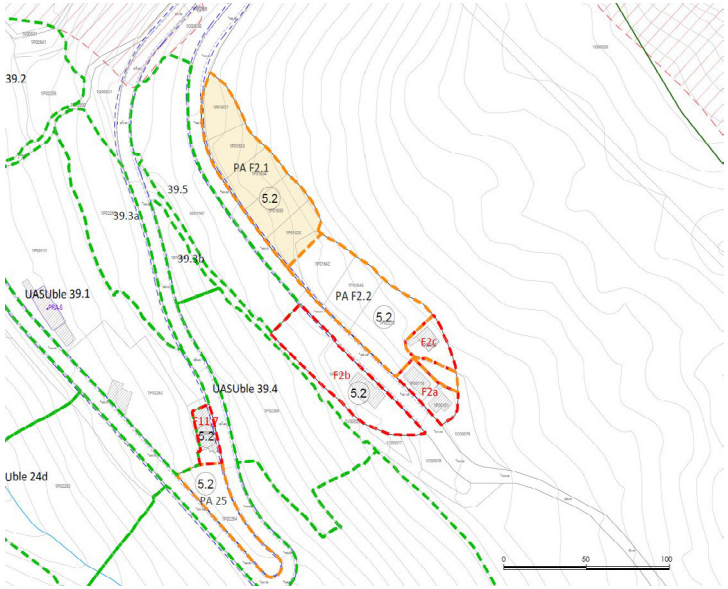
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 205/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
206/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- F2.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.260,05m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada al final de la carretera del Forn. Limita a nord i est amb sòl no urbanitzable, a sud amb el PA F2.2 i a oest amb la carretera del Forn. La superfície de l'àmbit és de 3.260,05m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i completar la urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

COMÚ DE CANILLO

Núm. 6 28 de gener del 2026 207/718

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

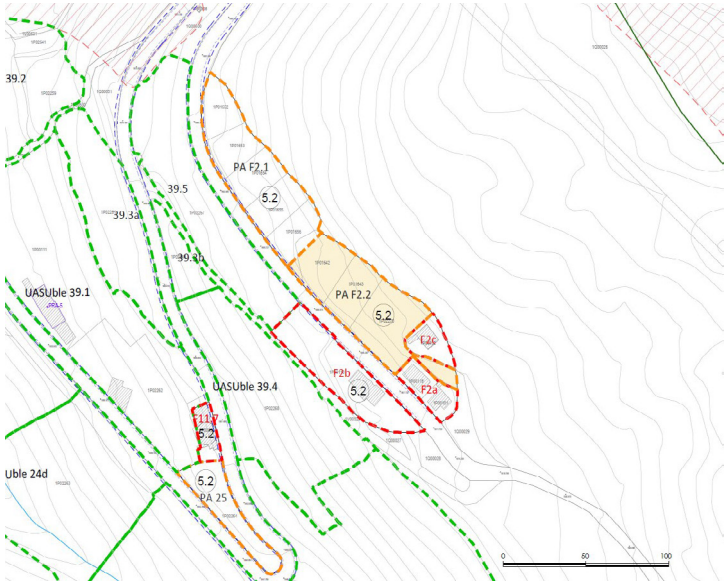
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- F2.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.189,70 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada al final de la carretera del Forn. Limita a nord amb el PA F2.1, a sud amb unes peces de sòl consolidat, a est amb sòl no urbanitzable, i a oest amb la carretera del Forn. La superfície de l'àmbit és de 3.189,70 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i completar la urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
209/718

HIDROGRAFIA

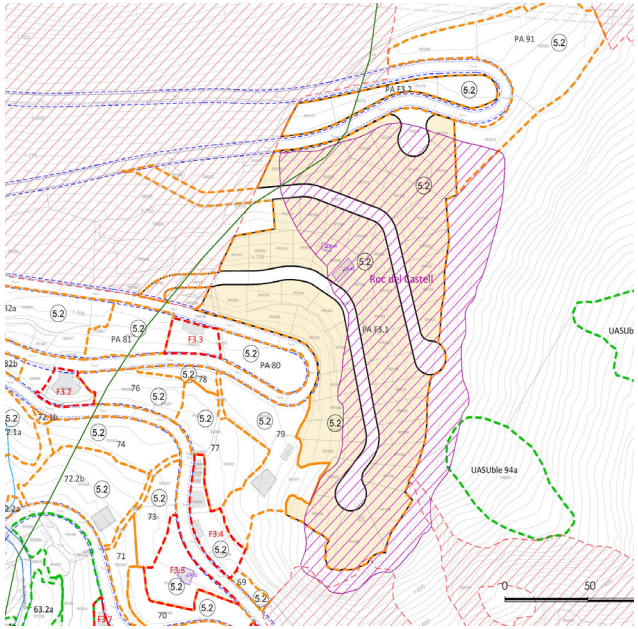
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
210/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- F3.1 L'ARTIGA



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
41.309,97 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat inclou els terrenys que conformen la Urbanització l'Artiga. Limita a nord i oest amb la carretera de Montaup, a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a sud i est amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 41.309,97m^2

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per completar la urbanització iniciada als efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Compta amb vialitat executada pendent de completar la seva urbanització.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Cessió obligatòria del 10% efectuada en conveni signat en data 6 de maig de 2011.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

Compta amb projecte d'urbanització aprovat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de

l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Roc del Castell.

El Polígon d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-44 i CA-45.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

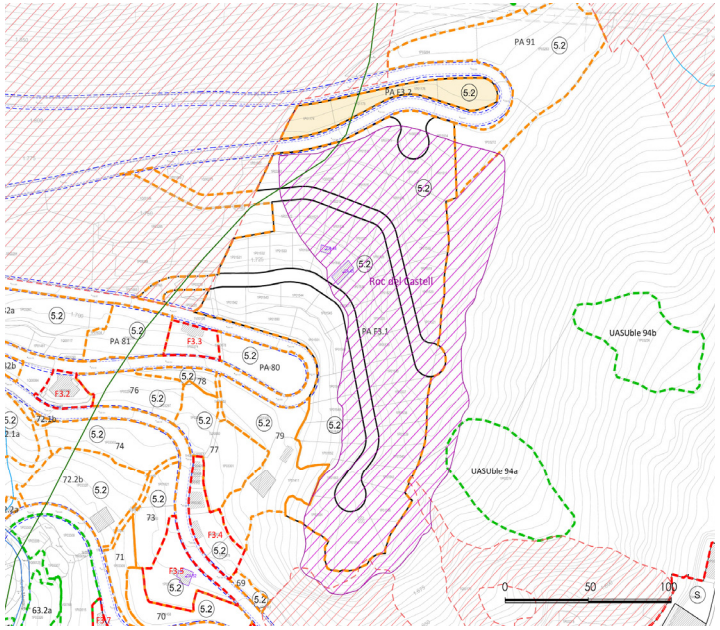
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 211/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
212/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- F3.2 L'ARTIGA



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.814,00 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat inclou els terrenys de l'antiga UA SUBLE 90 i compta amb Pla Parcial aprovat. Limita amb la carretera de Montaup i a oest amb zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 2.814,00 m²

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per completar la urbanització iniciada als efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària pública.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les.

Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la

Núm. 6
28 de gener del 2026
213/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

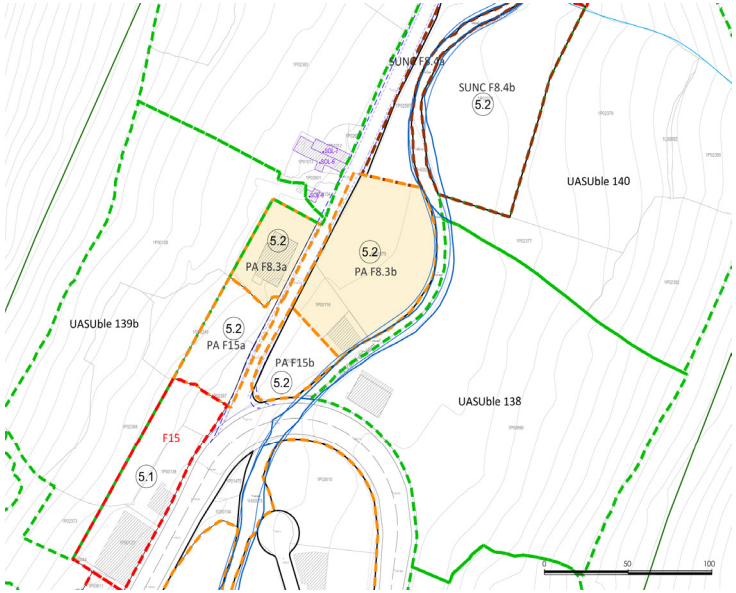
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
214/718

PA- F8.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.308,70 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Àmbit constituït per un sector discontinu, situat a l'entrada de la Vall d'Incles. Limita a nord amb la UA SUNC F8.4, a est amb el riu d'Incles, a sud amb una peça de sòl urbà consolidat i a oest amb la carretera de la Vall d'incles. La peça més petita limita a nord i oest amb la UA SUBLE 139b, a est amb la carretera d'Incles i a sud amb una peça de sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 7.308,70 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es delimita amb l'objecte d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis i als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera d'Incles.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

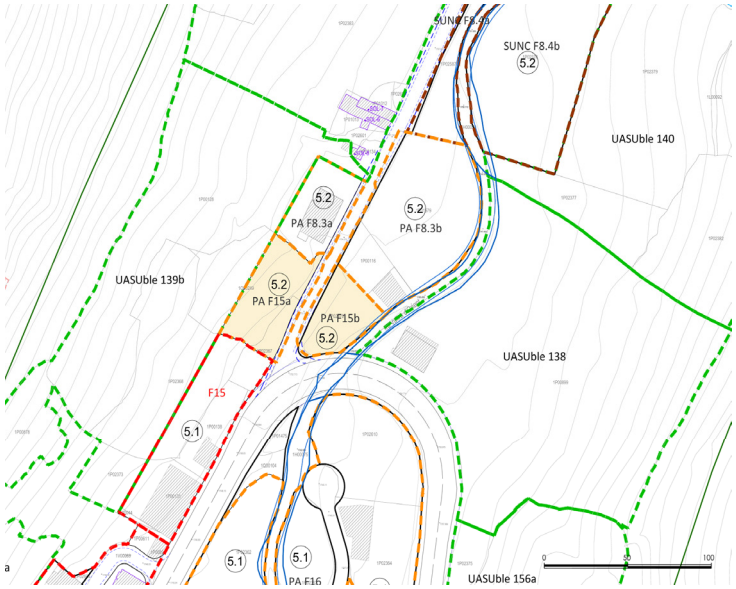
En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
216/718

PA- F15



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	2.222,38 m²	
b	1.508,62 m²	
		3.731,00 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Es delimita un Polígon discontinu a l'inici de la carretera de la Vall d'Incles. El PA F15a comprèn una franja de terrenys situat al marge esquerre de la carretera d'Incles. Limita a nord amb el PA F8.3a, a sud amb sòl urbà consolidat, a est amb la carretera de la Vall d'Incles i a oest amb la UA SUBLE 139b. El PA F15b està situat en la intersecció de la carretera CG-2 i la carretera d'Incles. Es situa al marge dret de la carretera, entre aquesta i el riu. Limita a nord amb el PA F8.3b.

La superfície de l'àmbit és de 3.731,00 m²

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte determinar les condicions d'ordenació i edificació dels terrenys inclosos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es definiran les alineacions en el tràmit del projecte d' urbanització.

Cessió:

Es realitzarà en els terrenys situats al PA F15b formant peça amb els terrenys públics de restitució provinents de la PA F15a.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

En la proposta d'ordenació es preveurà la restitució de l'accés a la parcel·la situada en la part posterior dintre del mateix àmbit PA F15a.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions es compensarà en el repartiment de la reparcel·lació del Polígon d'Actuació. Aquests terrenys seran considerats com a terreny aportat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 217/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

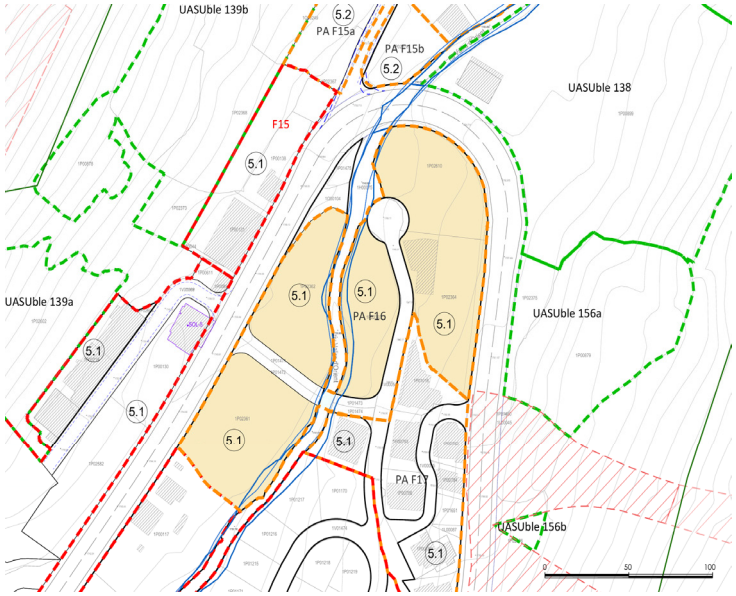
En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
218/718

PA- F16



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
18.393,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord, a est i oest amb la carretera general CG-2, i a sud, amb el PA F17. Entre els límits interiors de l'àmbit, hi passa el riu d'Incles, i també està travessat pel camí del Pont d'Incles d'oest a est, i inclou un vial.

La superfície de l'àmbit és de 18.393,02 m²

OBJECTIUS

La delimitació d'aquest PA té per finalitat completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El vial es troba executat, pendent de completar la urbanització.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

Parts de la unitat estan incloses dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

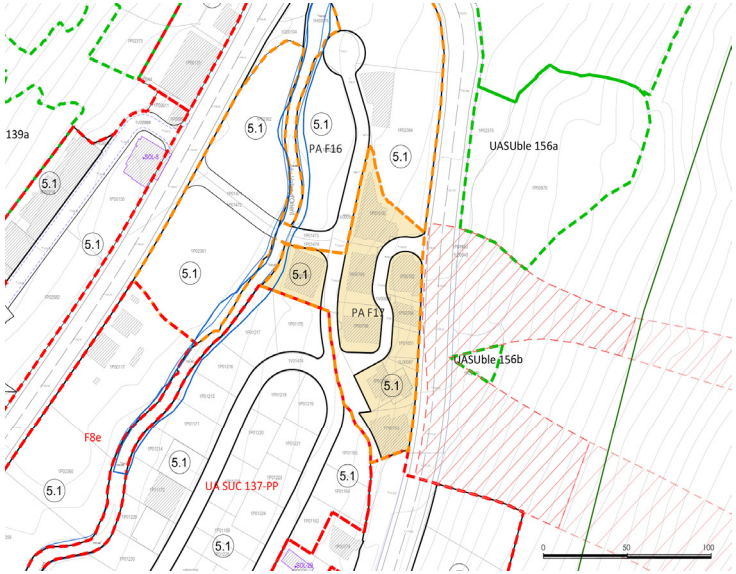
Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
219/718

PA- F17



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.517,51 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord i sud amb el PA F16, a est amb la carretera general CG-2, i a oest amb el riu d'Incles. Inclou un vial.

La superfície de l'àmbit és de 7.517,51 m^2

OBJECTIUS

La delimitació d'aquest PA té per finalitat completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El vial es troba executat, pendent de completar la urbanització.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

Parts de la unitat estan incloses dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

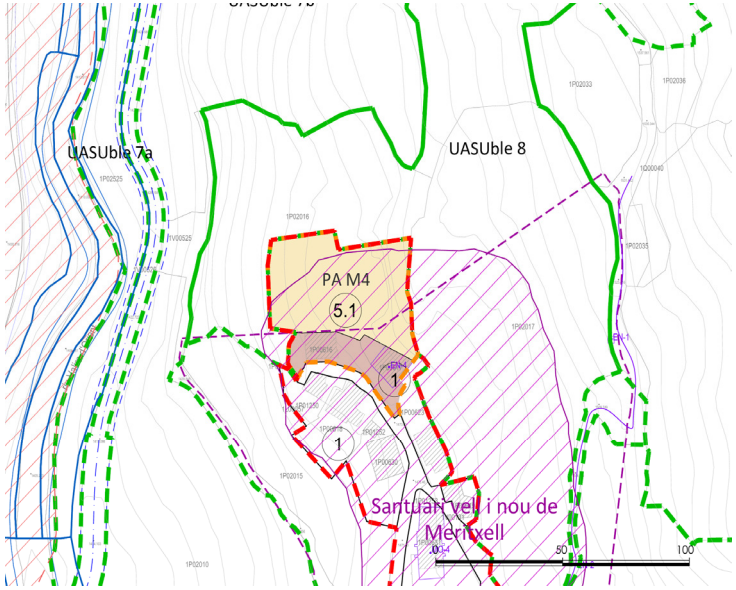
Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- M4



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.694,20 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat dins dels límits del nucli urbà de Meritxell, en el seu extrem nord. Limita a nord, est i oest amb la UA SUble8 i a sud amb un vial urbà. Està dividit en dos zones amb claus 4 i 1 i està previst un nou vial que afectarà la clau 1. Inclou dues edificacions, un de les quals catalogada amb el codi ME-3. A més, està afectada tant per la EPA del Nucli de Meritxell com per l'entorn de protecció del BIC del Santuari de Meritxell.

La superfície de l'àmbit és de 2.694,20 m².

OBJECTIUS

Es delimita el present polígon d'actuació amb l'objecte de donar accés a la parcel.la i possibilitar l'ordenació de les finques incloses.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions de forma indicativa del sistema viari en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El vial que s'executi haurà de tenir connexió, tal i com es preveu a nivell gràfic, amb el camí del Santuari.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons :

Zona de Casc antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026

d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

El Polígon es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. L'entorn de protecció, a més d'establir una zonificació, recull una sèrie d' elements a protegir, dos dels quals es troben inclosos en el present polígon: Cal Gabriel, protegit en grau 1, i l'era de Cal Gabriel, tots dos situats a la zona 2 (zona preventiva). En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

L'element de grau 1 s'inclou al Catàleg de béns subjectes a protecció amb el número de registre EN-4.

El Polígon està afectat per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Santuari nou i del Santuari vell de Nostra Senyora de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

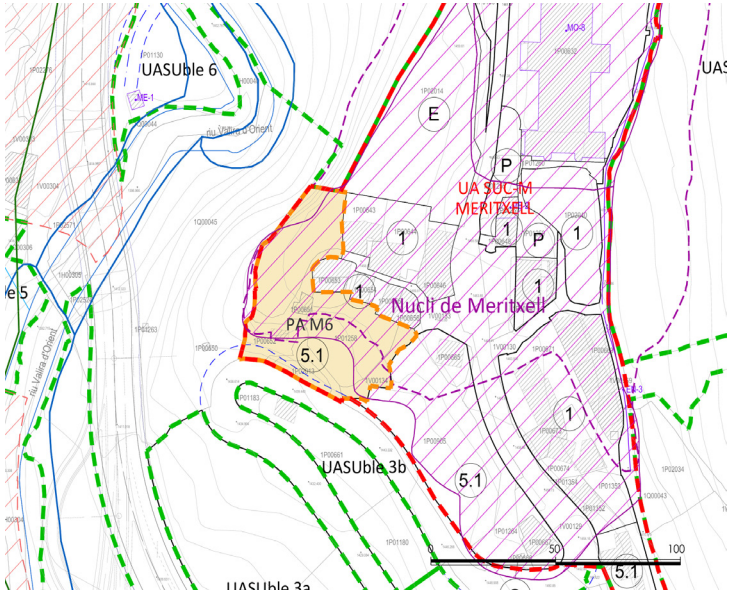
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 221/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
222/718

PA- M6



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació	
2.834,74 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat al sud-oest del nucli urbà de Meritxell, dins dels seus límits, limitant a sud amb la carretera i a nord amb sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 2.834,74 m².

OBJECTIUS

Es delimita el present polígon d'actuació amb l'objecte de reordenar l'àmbit, i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El document de reparcel·lació ajustarà les noves finques i proposarà la ubicació del vial de connexió, els espais lliures i les finques resultants edificables.

S'incorpora en aquest PA els límits d'edificació de la carretera de Meritxell CS-230 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La cessió es destinarà íntegrament a sistema d'espais lliures.

Es podrà realitzar la cessió, amb l'acord del Comú de Canillo, dins o fora del PA M6 i dins del nucli de Meritxell.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

El Polígon es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. L'entorn de protecció, a més d'establir una zonificació, recull una sèrie d' elements a protegir, un de quals es troba inclòs en el present polígon: Cal Candela, situat a la zona 2 (zona preventiva). En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

El Polígon està afectat per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

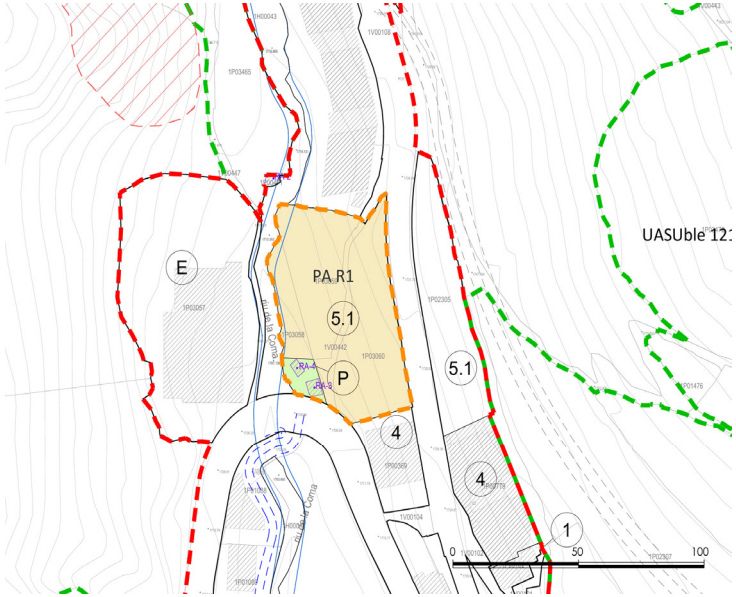
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 223/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
224/718

PA- R1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació	3.454,72 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de Ransol, limita a nord amb una peça de sòl urbà consolidat, a sud amb la carretera dels Plans de Ransol, a est amb el riu de la Coma i a oest amb la carretera de Ransol.

La superfície de l'àmbit és de 3.454,72 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i dotar-les d'accés.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El polígon d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans i la carretera de Ransol als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

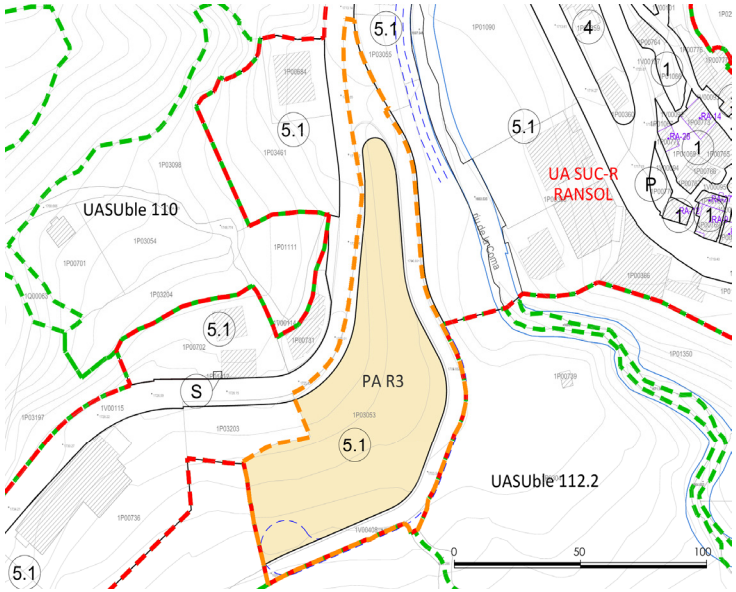
HIDROGRAFIA

Polígon afectat pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- R3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.515,40 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat dins del nucli urbà de Ransol, limita i inclou part de la carretera dels Plans de Ransol i el camí de Ransol. A sud limita amb la UA SUble 112.1, 112.2 i 111.

La superfície de l'àmbit és de 7.515,40 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte desenvolupar el projecte d'urbanització aprovat als efectes de possibilitar-ne la seva edificació i fer efectiva la cessió.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El polígon d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera dels Plans i l'execució del vial previst. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans i del nou vial definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
226/718

HIDROGRAFIA

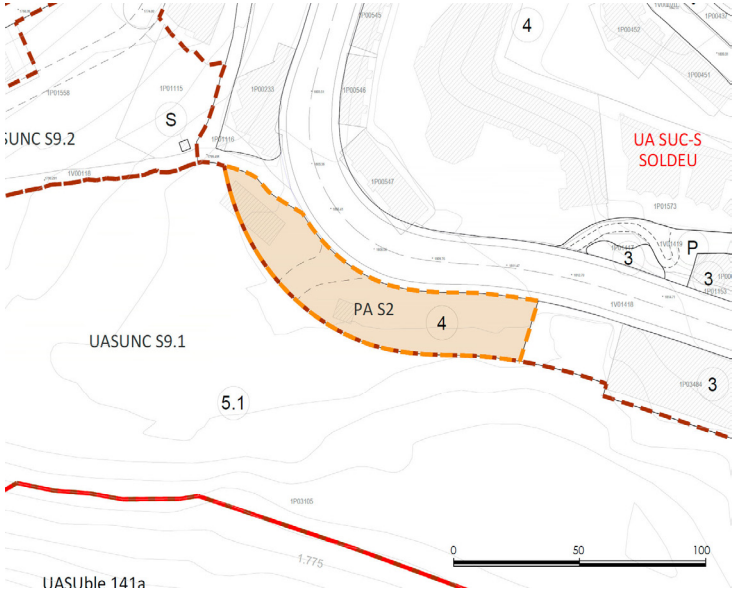
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- S2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.992,16 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Comprèn la franja dels terrenys de la parcel.la cadastral 1P03105 que afronten amb la carretera CG-2. Està delimitat per la carretera CG-2 a nord, a nord-oest limita amb camí comunal, a sud i est amb terrenys de la mateixa parcel·la cadastral. Els terrenys a sud de la Unitat estan inclosos a la UA SUNC S9.1.

La superfície de l'àmbit és de 2.992,16 m²

OBJECTIUS

La delimitació d'aquesta unitat té per finalitat garantir la connexió dels terrenys inclosos en la Unitat veïna UA SUNC S9.1. amb la xarxa viària pública.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El Pla Parcial que desenvolupi la UA SUNC S9.1 determinarà definitivament les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonad'Eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa, pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per dotar d'accés a la UA veïna UA SUNC S9.1.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

Per tal de garantir la connexió de la unitat veïna amb la xarxa viària pública, en el projecte d'urbanització i reparcel·lació de la present unitat, si aquesta es anterior a la redacció del Pla Parcial de la UA SUNC S9.1, es determinarà definitivament les alineacions i rasants del vial previst, i es reservarà els terrenys per la seva execució.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 228/718

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

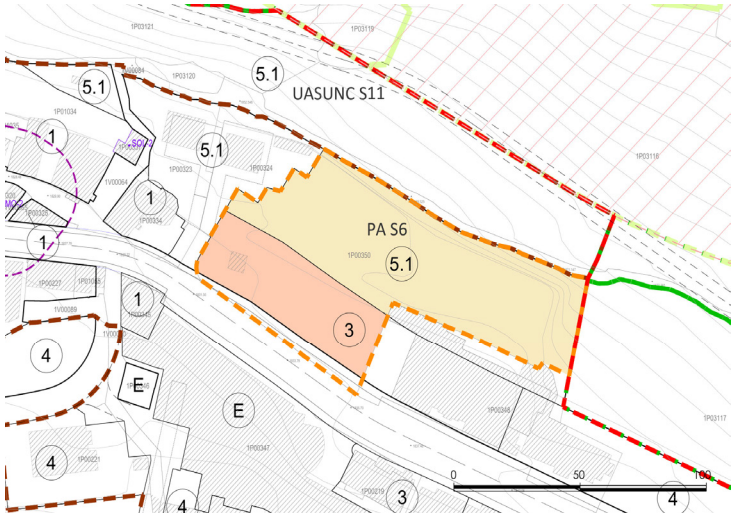
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 229/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

PA- S6



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.098,42 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Forma part del nucli urbà de Soldeu i es situa en el seu límit nord-est. Limita a oest i sud amb sòl urbà consolidat, a est limita amb la UA Suble 144.1 i a nord amb la UA SUNC S11.

La superfície de l'àmbit és de 7.098,41 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte determinar les condicions d'ordenació i edificació dels terrenys inclosos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

Zona urbana, subzona B. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 3.

Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- T6.2

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
932,83 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de El Tarter, limita a oest amb sòl urbà consolidat i a est amb sòl no urbanitzable. Inclou un vial i dues bordes catalogades.

La superfície de l'àmbit és de 932,83 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte completar la urbanització i garantir l'accés a les edificacions existents.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determina en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació l'accés previst, connectant al carrer de la Urbanització de Sant Pere.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 231/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

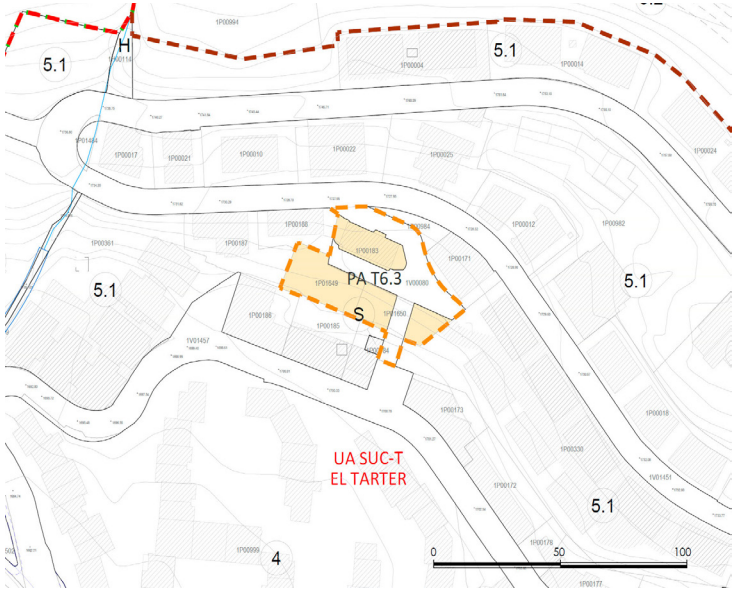
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PA- T6.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.120,61 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de El Tarter, limita amb sòl urbà consolidat en tots els seus llindars.

La superfície de l'àmbit és de 2.120,61 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte completar la urbanització i garantir l'accés a les edificacions existents.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determina en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació l'accés previst, connectant els dos nivells del carrer de la Urbanització de Sant Pere.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona d'eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
233/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

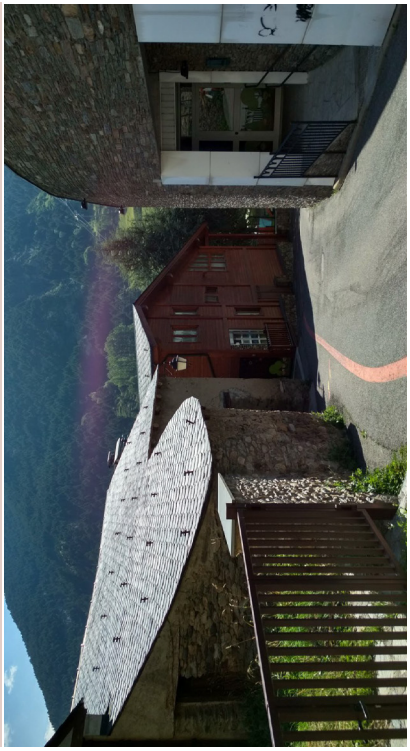
COMÚ DE CANILLO

Modificació nº 4 del Pla d'Ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

Volum III b

Fitxes urbanístiques del sòl urbà



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026

Unitat d'Actuació SUC 137-PP
Unitat d'Actuació SUC A-ALDOSA
Unitat d'Actuació SUC C1.1-CANILLO
Unitat d'Actuació SUC C1.2
Unitat d'Actuació SUC C1.3
Unitat d'Actuació SUC F9.1-BORDES D'EN VALIRA
Unitat d'Actuació SUC F1.1-Ribagrossa
Unitat d'actuació SUC F1.2
Unitat d'Actuació SUC F2
Unitat d'Actuació SUC F3
Unitat d'Actuació SUC F4.1
Unitat d'Actuació SUC F4.2
Unitat d'Actuació SUC F5
Unitat d'Actuació SUC F6
Unitat d'Actuació SUC F7
Unitat d'Actuació SUC F8
Unitat d'Actuació SUC F9.2
Unitat d'Actuació SUC F10
Unitat d'Actuació SUC F11
Unitat d'Actuació SUC F12.1
Unitat d'Actuació SUC F12.2
Unitat d'Actuació SUC F13.1
Unitat d'Actuació SUC F13.2
Unitat d'Actuació SUC F14
Unitat d'Actuació SUC F15
Unitat d'Actuació SUC M-MERITXELL
Unitat d'Actuació SUC P1
Unitat d'Actuació SUC P-PRATS
Unitat d'Actuació SUC R7
Unitat d'Actuació SUC R-RANSOL
Unitat d'Actuació SUC S-SOLDEU
Unitat d'Actuació SUC T12
Unitat d'Actuació SUC T-TARTER

Fitxes urbanístiques

Unitats d'actuació en Sòl Urbà Consolidat

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
236/718

LLEGENDA

LÍMITS

- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà no Consolidat (SUNC)
- Límits Polígons d'Actuació (PA)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLE)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLEc) condicionada a estudi de riscos
- Límits Parròquia
- La Solana. Terrenys indivís de les parròquies d'Encamp i Canillo

SISTEMES GENERALS

- C Sistema de comunicacions i aparcaments
- Carreteres de Govern existents
- Carreteres de Govern previstes
- Alineació d'edificació
- Vialitat indicativa
- P Sistema d'Espais lliures
- S Sistema de Serveis tècnics
- E Sistema d' Equipaments
- H Sistema Hidrològic

RISCOS

- Perillositat alta d'allaus i perillositat màxima geològica
- Allaus sense estudi específic
- Molleres
- Rius i torrents

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ

- 1 Zona Casc Antic
- 2 Zona Urbana A
- 3 Zona Urbana B
- 4 Zona Eixample Urbà
- 5.1 Zona Residencial. Intensitat 1
- 5.2 Zona Residencial. Intensitat 2

PATRIMONI

- Entorns de protecció
- Béns subjectes a protecció
- CA-07 Nº de Registre
- Espais de presumpció arqueològica (EPA)

ELEMENTS D'INTERÈS NATURAL

- Espais d'interès natural (EIN)
- Zones d'especial interès fluvial (ZEIF)

PERÍMETRES DE CAPTACIONS D'AIGÜES

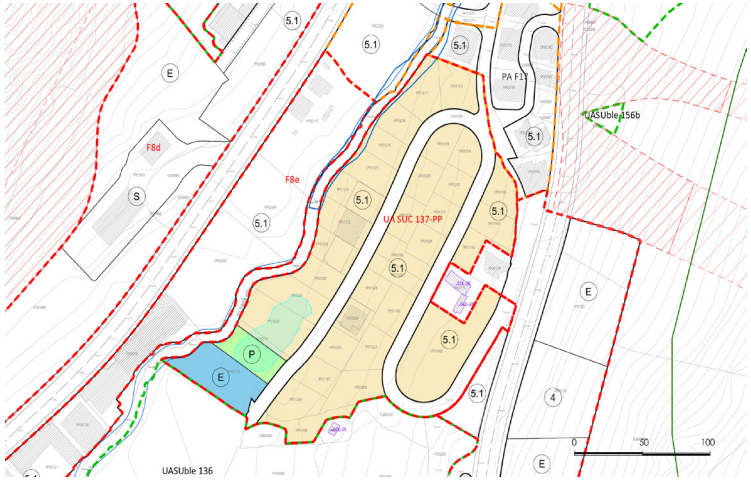
- Perímetre immediat
- Perímetre pròxim
- Perímetre pròxim IIa
- Perímetre pròxim IIb
- Perímetre pròxim III

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUC 137-PP



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
33.612,83m2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat entre la Vall d'Incles i el nucli urbà de Soldeu, els terrenys compresos a la unitat, limiten a nord amb el PA F17, a sud amb la UA SUble 136, a est amb la carretera general CG-2 que la separa del SUC Soldeu, i a oest amb el riu d'Incles.

La superfície de l'àmbit és de 33.612,83m².

OBJECTIUS

La delimitació de la unitat té per objecte regular les condicions d'ordenació, edificació i ús dels terrenys que s'hi inclouen.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau o fitxa urbanística establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

Urbanització executada i completada.

Cessió:

S'incorpora en la present Revisió del POUP la cessió prevista en el Pla Parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

S'estableix com a principal el sistema d'ordenació d'edificació aïllada segons parcel·lació, admetent-se l' alineació a vial i amb separació dels límits laterals de la parcel·la.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat en data 23 de juliol de 2012.

Compta amb recepció definitiva efectuada en data 27.3.2019.

	Consell de comú	Decret	BOPA		
			Núm.	Any	Data
Aprovació	23 de juliol de 2012	5575/2012	26	24	6.06.2012

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

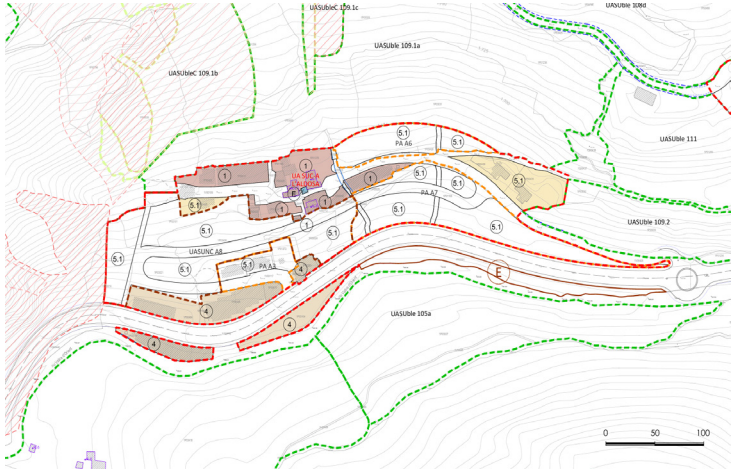
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

Parts de la unitat estan incloses dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC A-ALDOSA



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
21.114,37 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

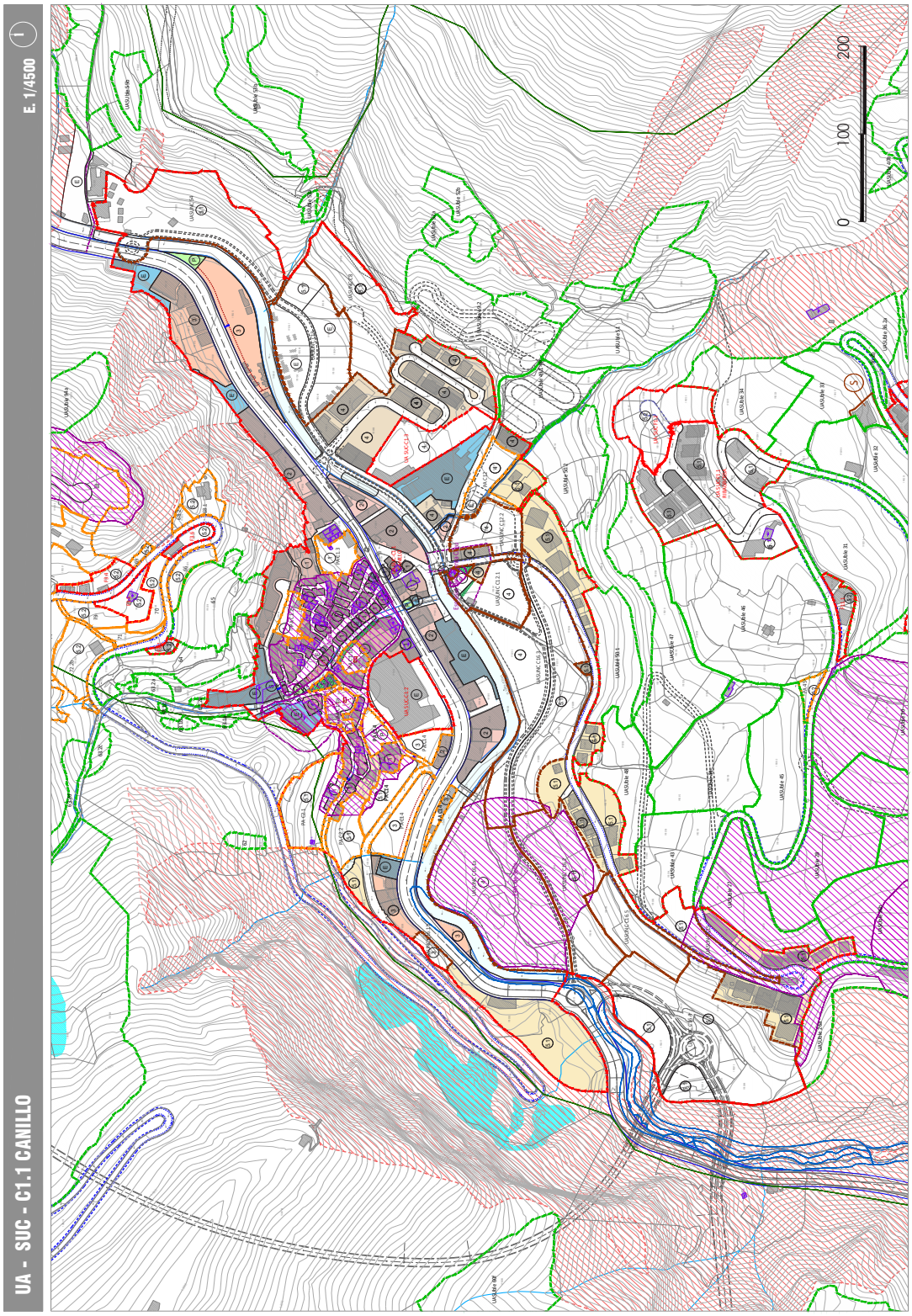
Estan inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció els següents elements:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació	Nº de registre de Govern
AL-1	Cal Jumpere	2		
AL-2	Cal Bortoló	2		
AL-8	Cal Batista	2		

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC C1.1-CANILLO

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
198.631,42 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

FACTORS AMBIENTALS

Parts de la unitat estan incloses dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell i de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino

RISCOS

Part de la unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el tràmit de les llicències dels projectes s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per l'entorn cautelar de l'Església de Sant Serni de Canillo. Segons la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra i la Llei 15/2014, de modificació de la Llei 9/2003 mentre no es dictin els decrets de delimitació corresponents, no es pot fer cap construcció de nova planta, ni cap ampliació de volumetria en els entorns compresos en un radi de vint metres comptats des del perímetre exterior del monument.

Sí que són permeses les obres de rehabilitació, de reforma integral dels edificis, sempre que no suposin un augment de la volumetria, i també les de conservació exigides per la seguretat, la salubritat i l'adequació a la Llei d'accessibilitat, previ informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

La unitat es situa, en part, dins de l'entorn de protecció definitiu de l'església de Santa Creu. La delimitació de l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5c. Caldrà tenir en compte els criteris urbanístics i arquitectònics definits en l'entorn en Decret de 25 d'octubre de 2006 publicat al BOPA núm.81.

Estan inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció els següents elements:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació	Nº de registre de Govern
MO-1	Església de St Serni de Canillo	1a	BIC M	CA-001
MO-6	Església de la Santa Creu de Canillo	1a	BIC M	CA-006
BI-1	Escoles de Canillo	1a	BI	CA-083
EPA-2	EPA de l'Església de Sant Serni	1a	EPA	CA-499
EPA-3	EPA Nucli Antic de Canillo	1a	EPA	CA-494
EPA-5	EPA Nucli Antic de la Torre	1a	EPA	CA-495
EPA-7	EPA de l'Església de la Santa Creu	1a	EPA	
CA-1	Cal Pacient	2		
CA-2	Casa Mora	2		
CA-3	Ca l'Armany	2		
CA-4	Colomer de Mora	2		
CA-5	Cal Federico	2		
CA-6	Cal Pota Blanc	2		
CA-7	Cal Becaina	2		
CA-8	Cal Gabatxa	2		
CA-10	Cal Som	2		
CA-11	Ca l'Aleix	2		
CA-12	Casa Torrents	2		
CA-13	Cal Bitó II	2		
CA-15	Cal Janet	2		
CA-16	Cal Francès	2		
CA-17	Cal Janramon	2		
CA-18	Cal Fluix	2		
CA-19	Cal Roc	2		
CA-20	Cal Ton de Borró II	2		
CA-21	Aparthotel Llempo	2		
CA-22	Cal Conxa	2		
CA-23	Rectoria	2		
CA-24	Casa Alàstic	2		
CA-25	Cal Ferré Nou II	2		
CA-26	Cal Ferré Nou I	2		
CA-27	Cal Ton de Borró I	2		
CA-28	Cal Bondància	2		

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026

CA-29	Cal Pajo	2
CA-30	Casa Mandraga	2
CA-31	Ca la Pepa	2
CA-32	Cal Xixarró	2
CA-33	Cal Esclopet	2
CA-34	Cal Roig	2
CA-35	Cal Enraulat	2
CA-36	Cal Bonavida	2

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació dels Espais de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Canillo i de l'església de Sant Serni de Canillo.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

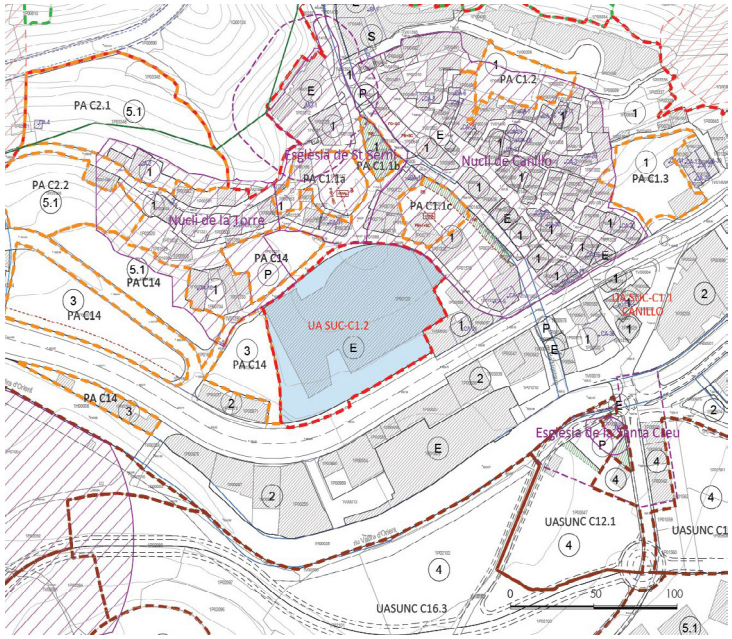
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 241/718

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
242/718

SUC C1.2



Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
7.415,62 m²	10%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

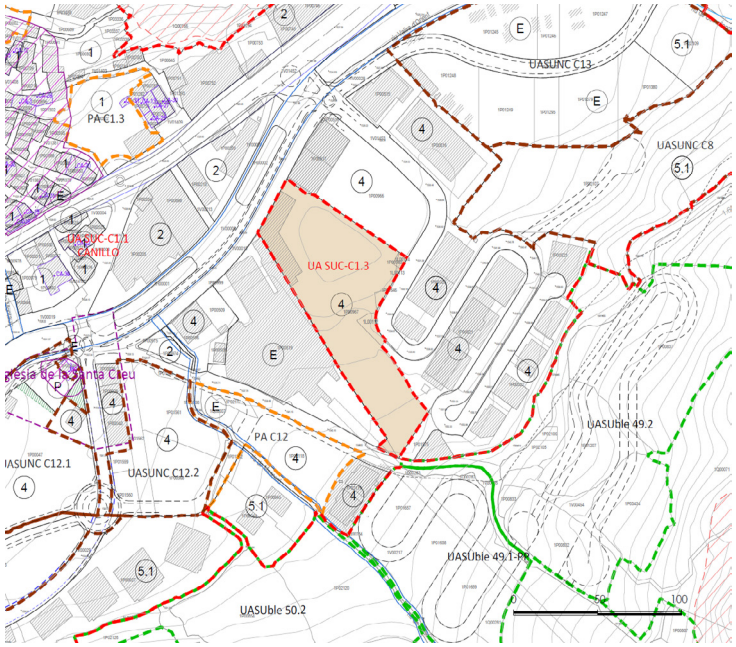
Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC C1.3



Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
6.272,38 m²	10%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

www.bopa.ad

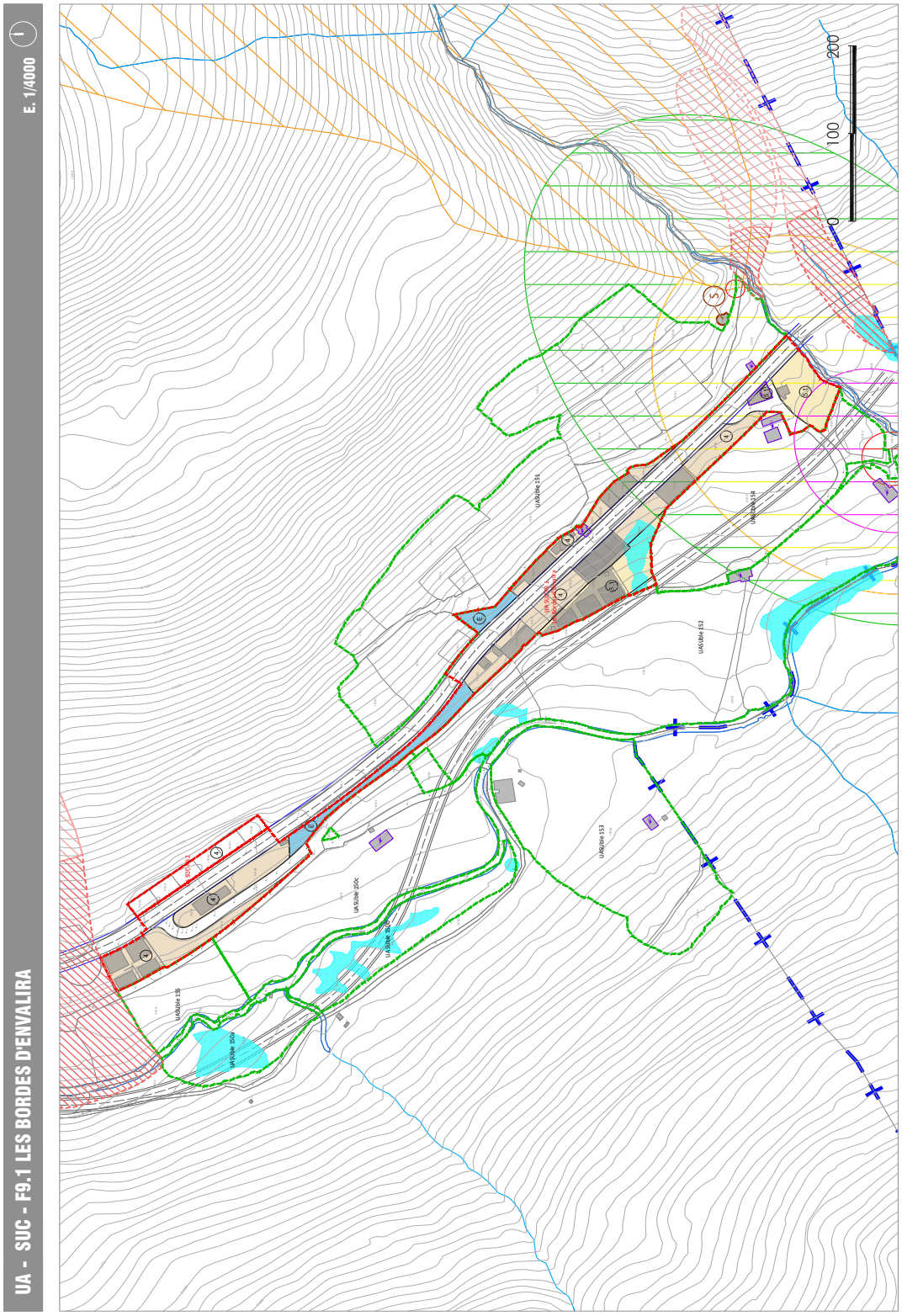
Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6

28 de gener del 2026



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
245/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUC - LES BORDES D'ENVALIRA

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
51.105,60m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

Estan inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció els següents elements:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació	Nº de registre de Govern
BO-3	Borda del Peretol	2		
BO-8	Borda de Popaire	2		

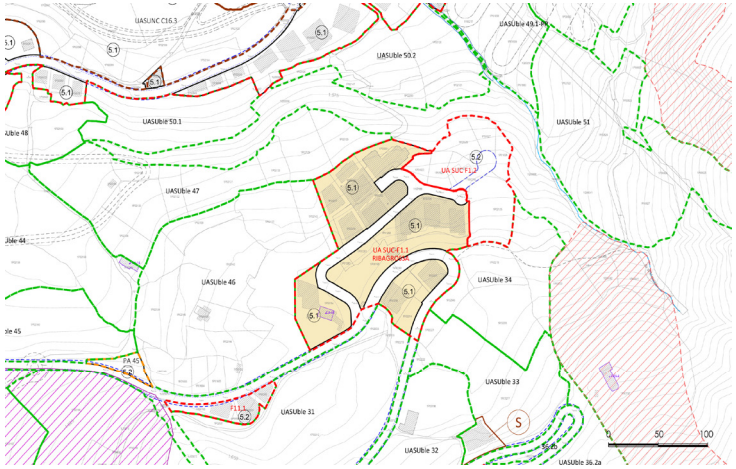
El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
246/718

SUC F1.1-Ribagrossa



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
21.789,32 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquestes unitats d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el tràmit de les llicències dels projectes s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

PATRIMONI CULTURAL

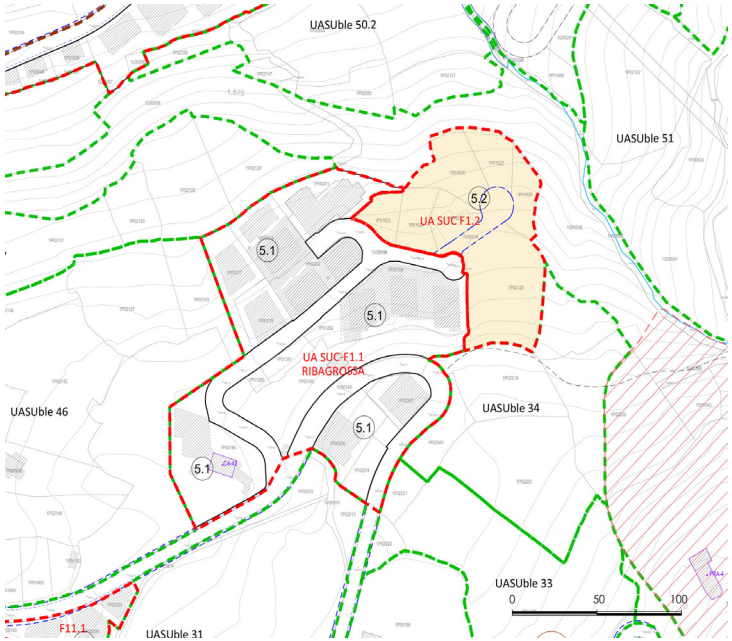
La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-43.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
247/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC- F1.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.499,04 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

RISCOS

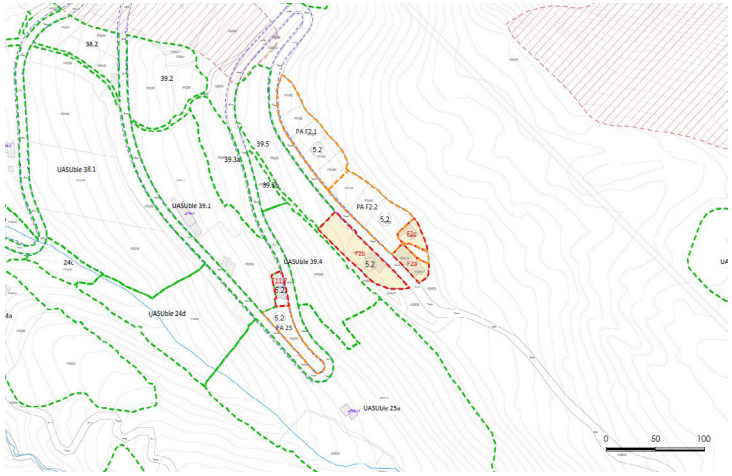
El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
248/718

SUC F2



CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

RISCOS

Les unitats d'actuació estan incloses dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el tràmit de les llicències dels projectes s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
3.272,04 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquestes unitats d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

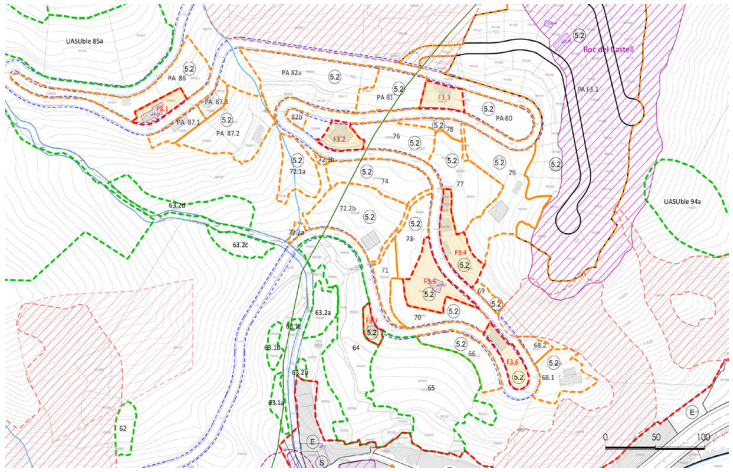
Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F3.1 a F3.7



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
8.016,54 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquestes unitats d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

FACTORS AMBIENTALS

Les unitats d'actuació F3.1 i F3.2 estan incloses dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino

RISCOS

Les unitats d'actuació F3.2 i F3.3 estan incloses dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el tràmit de les llicències dels projectes s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació F3.1 conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-51.

La Unitat d'Actuació F3.5 conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-52.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

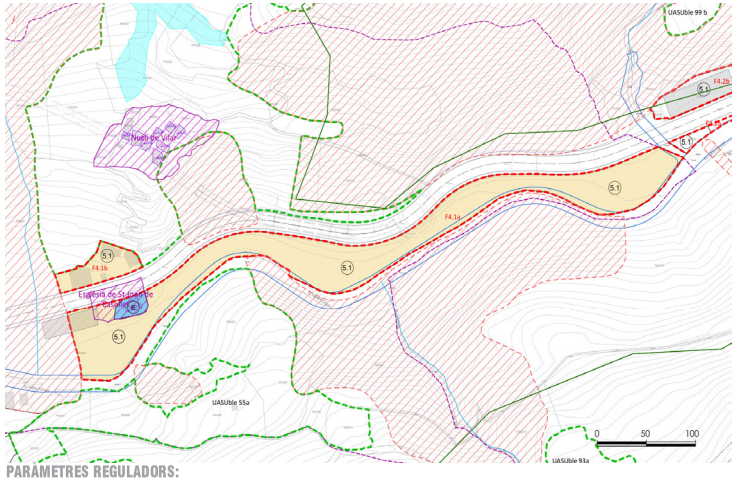
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F4.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície total de la unitat d'actuació
a	21.996,11 m²	
b	2.035,94 m²	
		24.032,05 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Àmbit discontinu. El subàmbit a comprèn una franja de terrenys situada entre la CG-2 i el riu Valira d'Orient. El subàmbit b, situat a l'altre costat de la CG-2, limita a nord i est amb la UA SUBLE 95 i a sud amb la CG-2. Ambdòs subàmbits limiten a oest amb terrenys afectats per riscos.

La superfície de l'àmbit és de 24.032,05 m²

OBJECTIUS

La delimitació d'aquesta unitat té per finalitat regular les condicions específiques de l'edificació de l'àmbit de forma que es garanteixi la preservació de l'entorn de l'església romànica de Sant Joan de Caselles.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

La cessió es destinarà íntegrament a sistema d'espais lliures i es situarà a l'entorn de l'església de Sant Joan de Caselles.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

Amb la voluntat de preservar l'entorn de l'església romànica de Sant Joan de Caselles, l'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica en Zona residencial, mitjançant ordinació comunal, que haurà de concretar la posició i les condicions de les noves edificacions, de manera que no afectin la percepció de l'element protegit. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

La llicència del projecte d'edificació vindrà condicionada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa dins l'entorn de protecció definitiu de Sant Joan de Caselles. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5d i O.5e. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn aprovat.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Sant Joan de Caselles i de l'entorn cautelar, establert segons la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra i la Llei 15/2014, de modificació de la Llei 9/2003.

L'església de Sant Joan de Caselles està inclosa en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre MO-5.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la

COMÚ DE CANILLO

concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

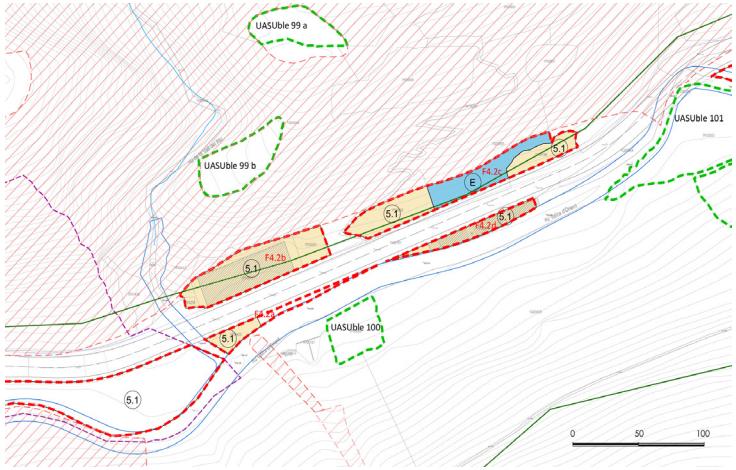
El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
251/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
252/718

SUC F4.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
7.505,47 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació , i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

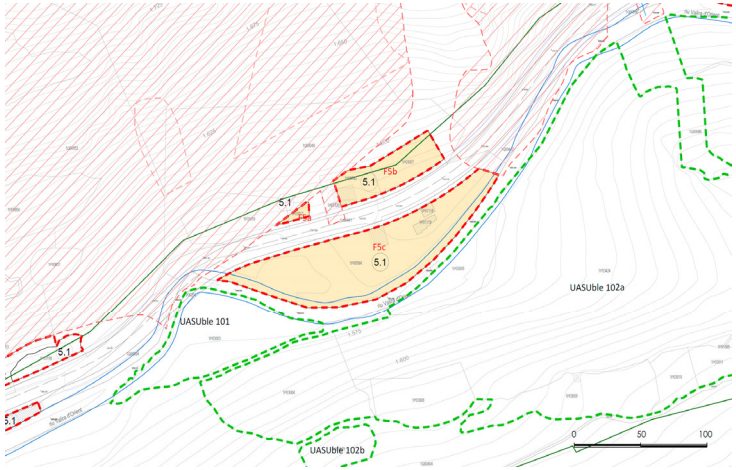
FACTORS AMBIENTALS

Parts de la unitat estan incloses dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
253/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F5



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
9.355,44 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació, i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

CONDICIONS DE GESTIÓ

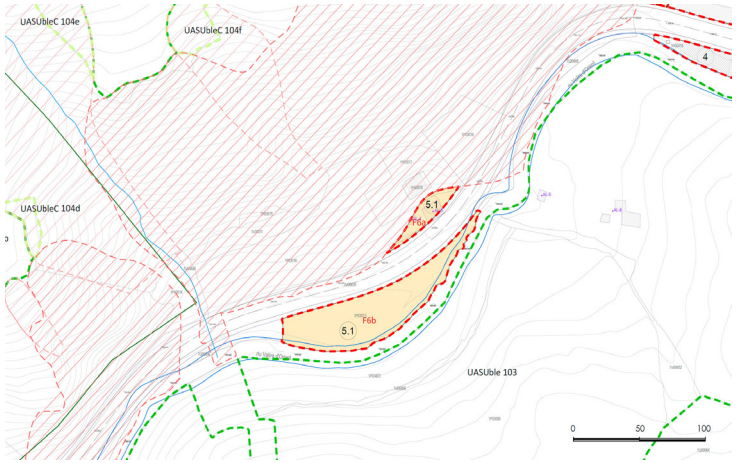
Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

FACTORS AMBIENTALS

Parts de la unitat estan incloses dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUC F6



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació	
4.737,86 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre AL-03 i AL-04.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

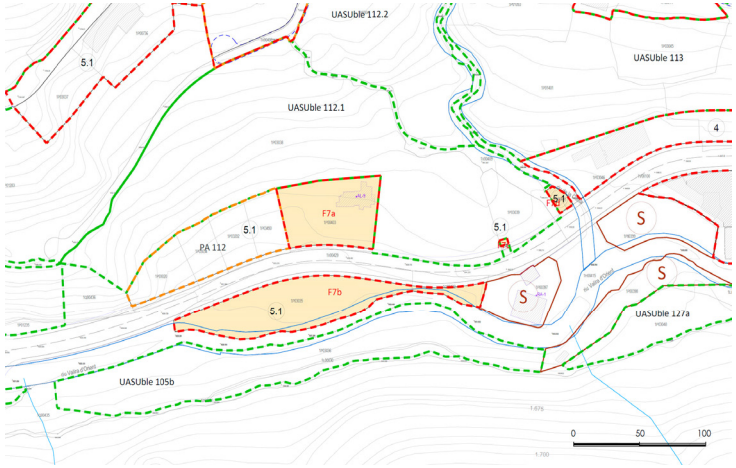
COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
255/718

SUC F7



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
8.413,94 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació, i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

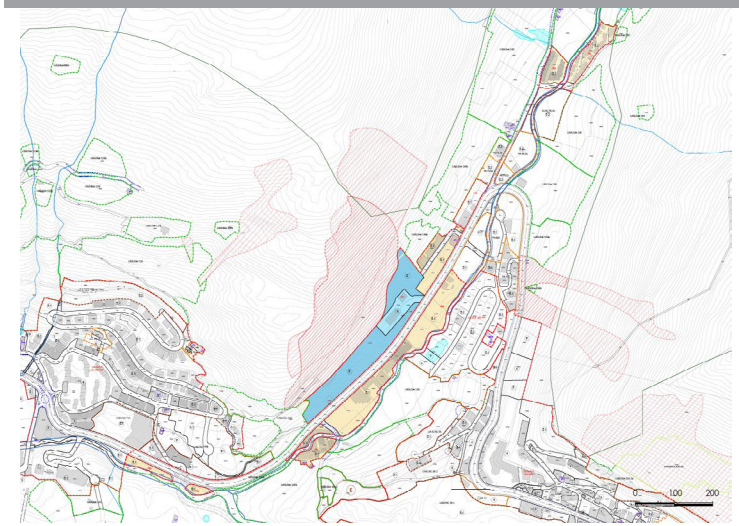
La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre AL-09.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
256/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F8



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
79.596,09 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern i de la carretera d'Incles.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació, i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

FACTORS AMBIENTALS

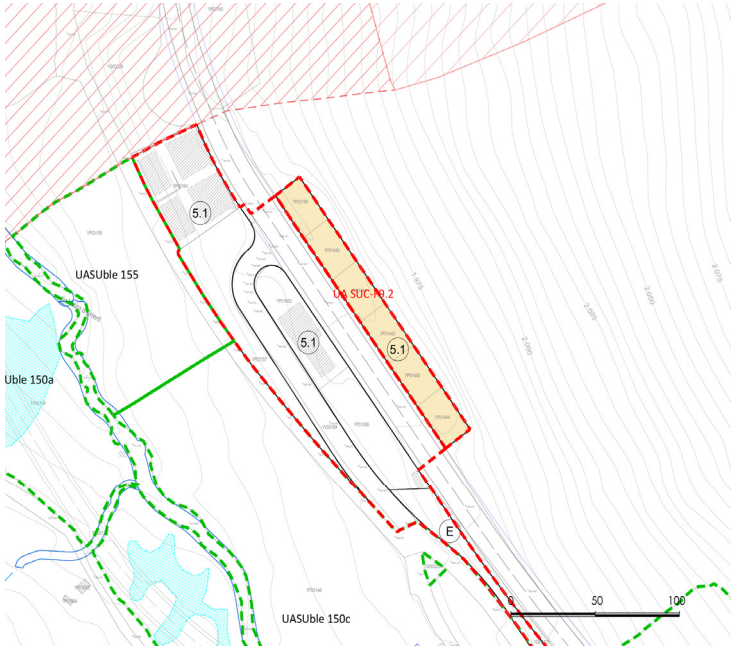
Parts de la unitat estan incloses dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles i de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-5, SOL-30 i SOL-31.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

SUC- F9.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.057,79 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és el de determinar uns usos complementaris admesos de forma específica en aquesta unitat d'actuació, per tal de donar compliment a l'article 26 de la LEC, que determina que la planificació del territori ha de preveure la inclusió de zones industrials per donar cabuda a possibles zones de transferència o d'emmagatzematge de materials de la construcció amb la finalitat de poder-los reutilitzar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació, i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

CONDICIONS DE GESTIÓ

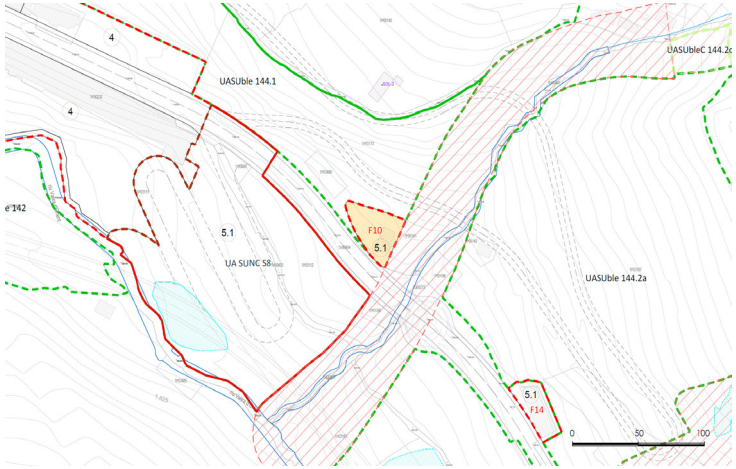
Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
258/718

SUC F10



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
1.124,61 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació, i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

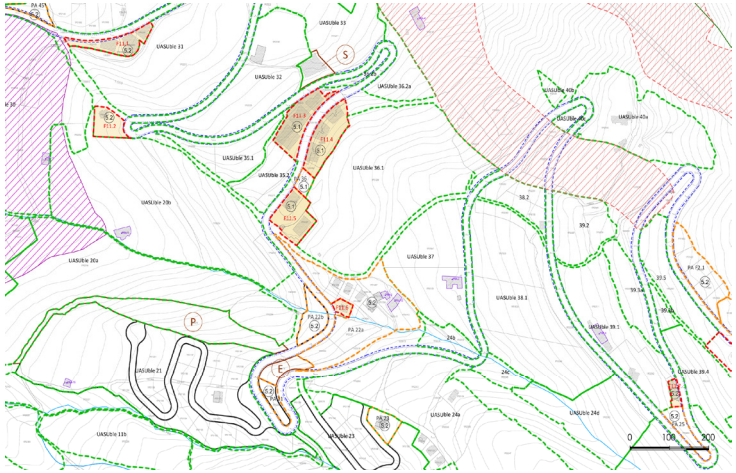
CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F11.1 a F11.7



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
10.692,91 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquestes unitats d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb les claus 5.1 i 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

RISCOS

Les unitats d'actuació estan incloses dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el tràmit de les llicències dels projectes s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

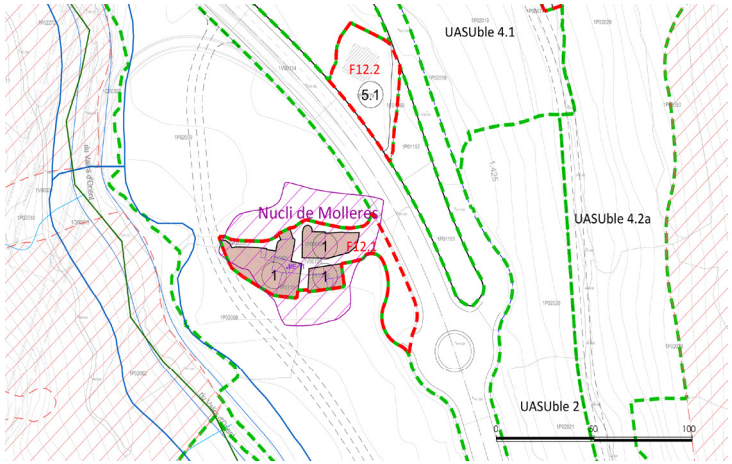
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 259/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUC F12.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació	2.468,92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Comprèn el Nucli de Molleres. Està delimitat per la carretera General CG-2 a est i envoltada a nord, sud i oest per terrenys inclosos a la UA SUBLE 1a.

La superfície de l'àmbit és de 2.468,92 m²

OBJECTIUS

La delimitació d'aquesta unitat té per finalitat regular les condicions específiques de l'edificació de l'àmbit de forma que es garanteixi la preservació del Nucli de Molleres.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Casc antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Es conservarà l'estructura formada pel Nucli de Molleres. Amb la voluntat de preservar el conjunt, en el tràmit de llicència del projecte d'edificació s'haurà d'efectuar un estudi de detall dels espais edificats i no edificats existents. Aquest estudi haurà de concretar la posició i les condicions de les noves edificacions, o modificacions i ampliacions de les existents garantint la conservació de la percepció del conjunt.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Molleres.

La Unitat d'Actuació conté l' element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre ME-11.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

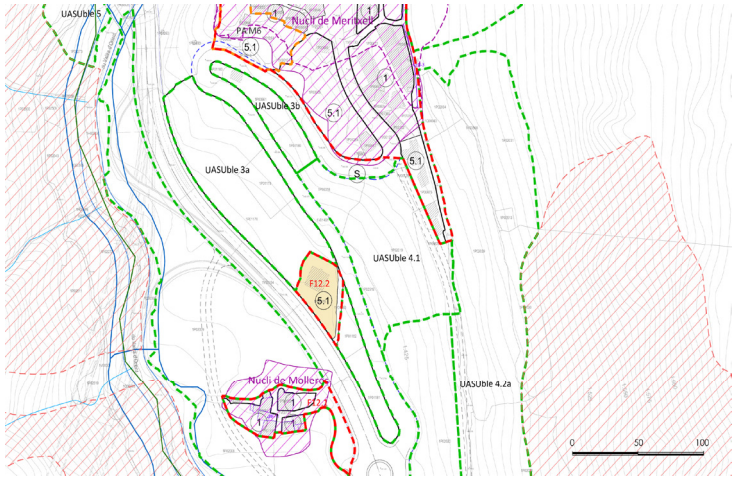
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
262/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F12.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
1.374,16 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

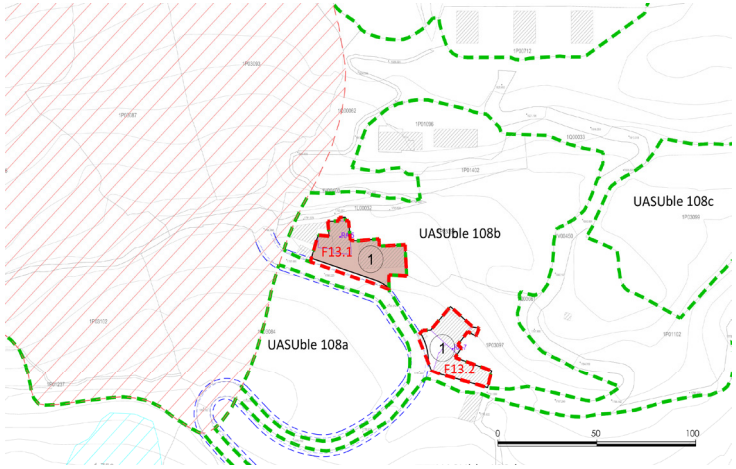
CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

COMÚ DE CANILLO

Núm. 6
28 de gener del 2026
263/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F13.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
862,73 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Comprèn part de les edificacions existents del Pla de Ransol. Està delimitat per la carretera dels Plans de Ransol CS-261 a sud i envoltada a nord, est i oest per terrenys inclosos a la UA SUBLE 108b.

La superfície de l'àmbit és de 862,73 m²

OBJECTIUS

La delimitació d'aquesta unitat té per finalitat regular les condicions específiques de l'edificació de l'àmbit de forma que es garanteixi la preservació del conjunt edificat.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Casc antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Es conservarà l'estructura formada pel conjunt edificat del Pla de Ransol. Amb la voluntat de preservar el conjunt, en el tràmit de llicència del projecte d'edificació s'haurà d'efectuar un estudi de detall dels espais edificats i no edificats existents. Aquest estudi haurà de concretar la posició i les condicions de les noves edificacions, o modificacions i ampliacions de les existents garantint la conservació de la percepció del conjunt.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

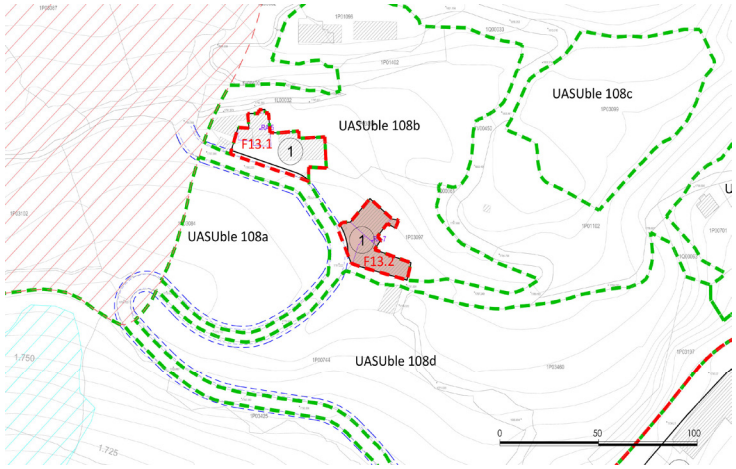
Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté l' element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-5.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

SUC F13.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
664,59 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Comprèn part de les edificacions existents del Pla de Ransol. Està delimitat per la carretera dels Plans de Ransol CS-261 a oest, a nord i est limita amb terrenys inclosos a la UA SUBLE 108b, i a sud amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 664,59 m^2

OBJECTIUS

La delimitació d'aquesta unitat té per finalitat regular les condicions específiques de l'edificació de l'àmbit de forma que es garanteixi la preservació del conjunt edificat.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Casc antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Es conservarà l'estructura formada pel conjunt edificat del Pla de Ransol. Amb la voluntat de preservar el conjunt, en el tràmit de llicència del projecte d'edificació s'haurà d'efectuar un estudi de detall dels espais edificats i no edificats existents. Aquest estudi haurà de concretar la posició i les condicions de les noves edificacions, o modificacions i ampliacions de les existents garantint la conservació de la percepció del conjunt.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté l' element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-7.

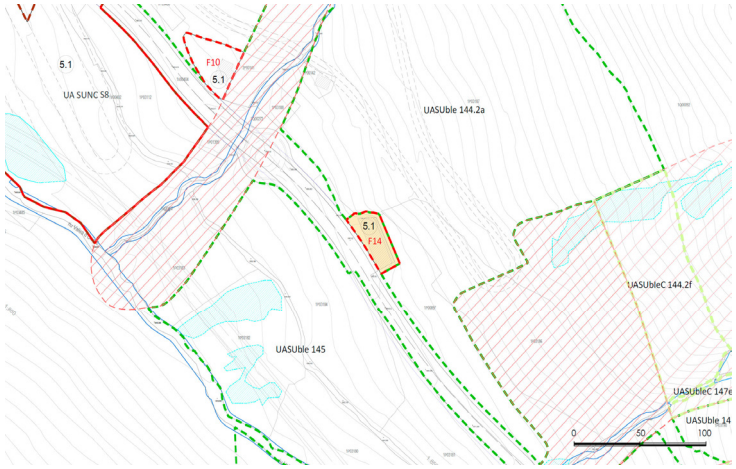
El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
265/718

SUC F14



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
861,45 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació, i s'admetran els següents usos complementaris:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

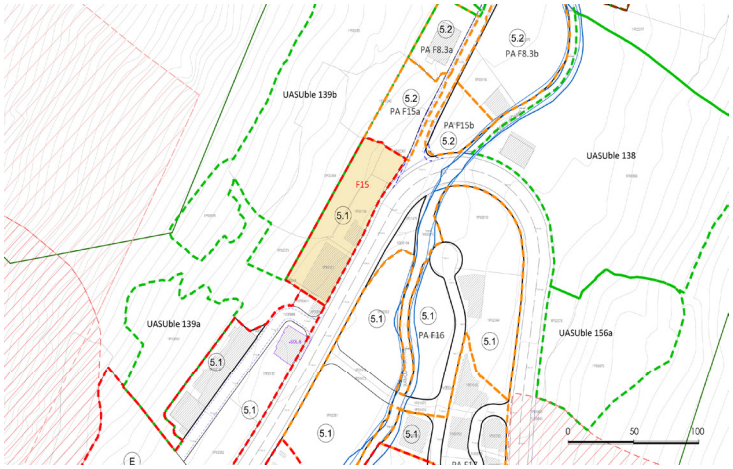
CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

SUC F15



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
4.104,77 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern i de la carretera d'Incles.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

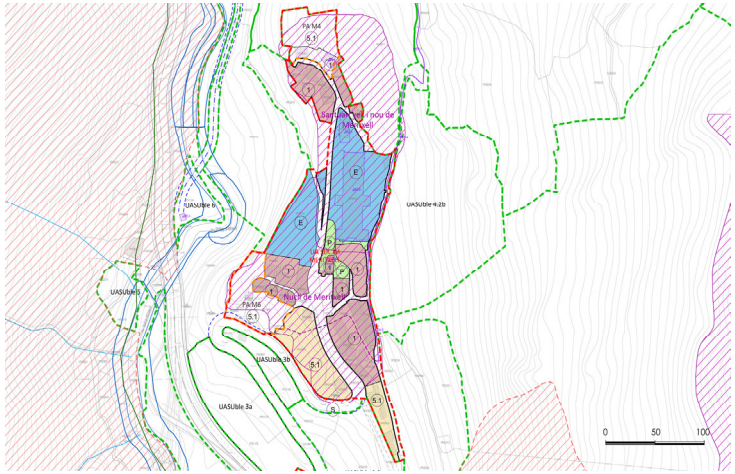
Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015
Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
267/718

SUC M-MERITXELL



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
26.527,64 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa a l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. S'estableixen dues zones : zona 1 (zona d'acompanyament) i zona 2 (zona preventiva). En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49. Els criteris que estableix el decret per la zona 1 són d'obligat compliment.

L'entorn de protecció, a més d'establir la zonificació, protegeix alguns dels elements inclosos. Dins la zona 1 es troben l'Oratori de Meritxell, protegit en grau 1, i la Borda i la Era de la Rectoria, de grau 2. Dins la zona 2 (zona preventiva) es troben els elements de grau 2: Pastador de cal Punxenta, Cal Tristet, Era de cal Rossell, Cort de cal Comet, Camí de Mereig; i els de grau 3: Cal Tritó, Cal Rossell, Camí de Meritxell (nou). Els elements protegits en grau 1 en l'entorn s'inclouen al Catàleg de béns subjectes a protecció.

El catàleg béns subjectes a protecció conté els següents elements situats a la UA SUC M:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació
MO-4	Santa Maria de Meritxell	1a	BIC M
MO-8	Santuari Nou de Meritxell	1a	BIC M
EPA-10	EPA del nucli de Meritxell	1a	EPA
EPA-11	EPA del Santuari nou i del Santuari vell de Nostra Senyora de Meritxell	1a	EPA
EN-1	Oratori de Meritxell	1b	
EN-2	Camí ral de Meritxell a Prats	1b	
EN-3	Camí ral de Torrent Pregó a Meritxell	1b	
ME-2	Cobert de l'Ermita	2	

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

La Unitat d'actuació està afectada per la delimitació dels Espais de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Meritxell i del Santuari nou i del Santuari vell de Nostra Senyora de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

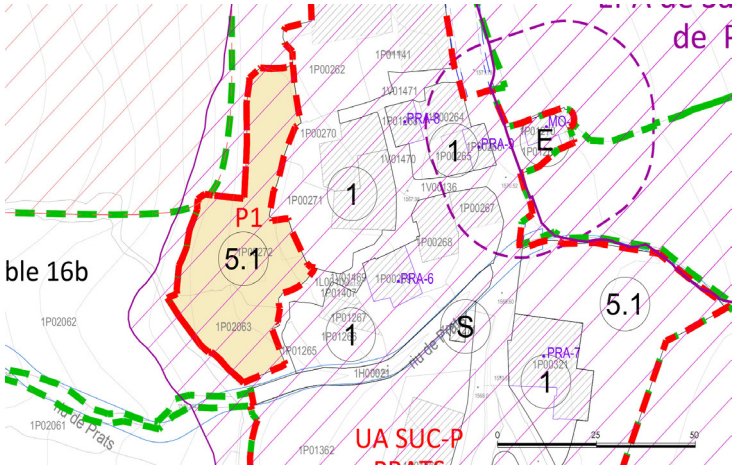
El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUC P1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
1.335,17 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Comprèn la franja dels terrenys de les parcel.les cadastrals 1P00272 i 1P02063, del nucli de Prats. Està delimitat a nord i oest per la UA SUble 16b, i a sud i est per la UA SUC Prats.

La superfície de l'àmbit és de 1.335,17 m²

OBJECTIUS

La delimitació d'aquesta unitat té per finalitat garantir la connexió dels terrenys amb la xarxa viària pública i establir les condicions d'ordenació i de l'edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Per tal de garantir la connexió amb la xarxa viària pública, en el tràmit de llicència del projecte d'edificació de la present unitat, es determinarà definitivament les connexions amb la xarxa viària pública, i es reservarà els terrenys per la seva execució.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

Les edificacions en aquesta unitat d'actuació es regularan segons Zona de Casc Antic mitjançant ordinacions comunals d'ordenació volumètrica. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

El sostre màxim permès és el resultant de l'aplicació dels paràmetres de cadascuna de les claus en els terrenys resultants del trasllat de la línia divisòria entre ambdues claus establerta en el POUP anterior, determinada en gràfic adjunt.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

RISCOS

L'àmbit delimitat està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el tràmit de llicència del projecte d'edificació s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

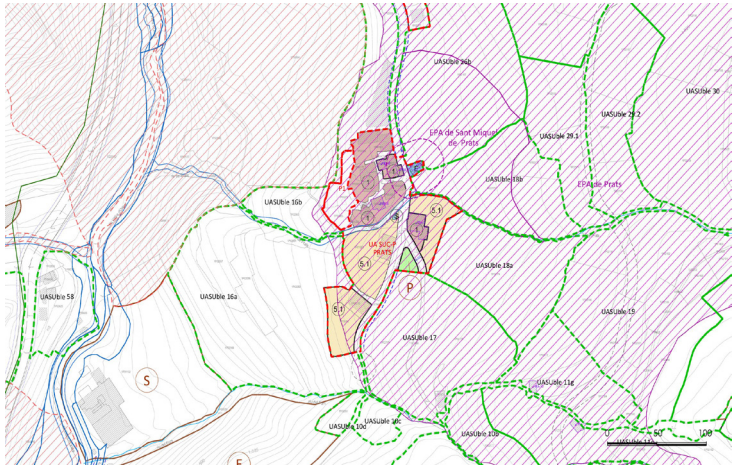
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUC P-PRATS



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
13.345,22 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el tràmit de les llicències dels projectes s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per l'entorn cautelar de l'església de Sant Miquel de Prats. Segons la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra i la Llei 15/2014, de modificació de la Llei 9/2003 mentre no es dictin els decrets de delimitació corresponents, no es pot fer cap construcció de nova planta, ni cap ampliació de volumetria en els entorns compresos en un radi de vint metres comptats des del perímetre exterior del monument.

Sí que són permeses les obres de rehabilitació, de reforma integral dels edificis, sempre que no suposin un augment de la volumetria, i també les de conservació exigides per la seguretat, la salubritat i l'adequació a la Llei d'accessibilitat, previ informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

Estan inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció els següents elements:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació	Nº de registre de Govern
MO-7	Església de St Miquel de Prats	1a	BIC M	CA-007
PRA-6	Cal Puigcernal	2		
PRA-7	Cal Maistre	2		
PRA-8	Cal Jarca	2		
PRA-9	Cal Jan del Sastre	2		

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

La UA està afectada per la delimitació dels Espais de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats i de Sant Miquel de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

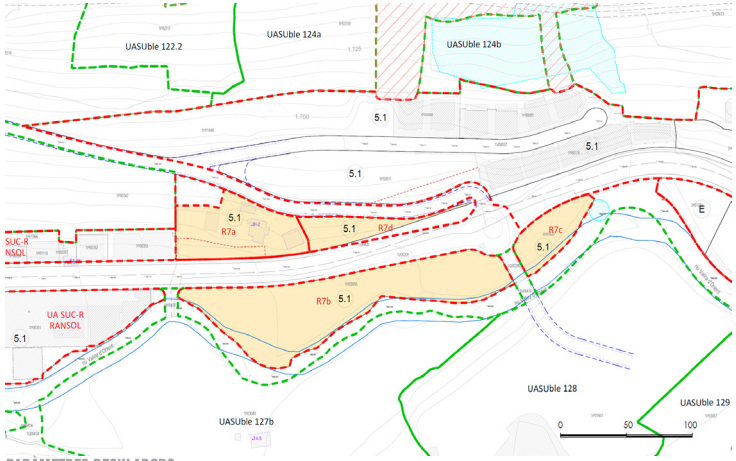
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 272/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
273/718

SUC R7



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície total de la unitat d'actuació
a	3.595,20 m²	
b	8.651,81 m²	
c	1.636,45 m²	
d	1.981,91 m²	
		15.865,37 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Àmbit discontinu que comprèn una franja de terrenys situada a ambdós costats de la carretera CG-2. El subàmbit a conté el conjunt de Bordes de Cal Gastó, els subàmbits b i c es situen entre la carretera CG-2 i el riu Valira d'Orient, separats entre ells per la connexió prevista a la UA SUBLE 128, i el subàmbit d es sitúa adjacent al costat est del subàmbit a, entre la carretera CG-2 i la carretera de Ransol.

La superfície de l'àmbit és de 15.865,37 m²

OBJECTIUS

Es delimita una unitat de Gestió Directa en sòl urbà per tal de regulat les condicions específiques de l'edificació de l'àmbit de forma que es garanteixi la preservació de la percepció de Cal Gastó.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta subunitat es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Amb la voluntat de preservar les visuals sobre el conjunt de Cal Gastó, en el tràmit de llicència del projecte d'edificació s'haurà d'efectuar un estudi de detall que concreti la posició i les condicions de les noves edificacions, de manera que no afectin la percepció de l'element protegit.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

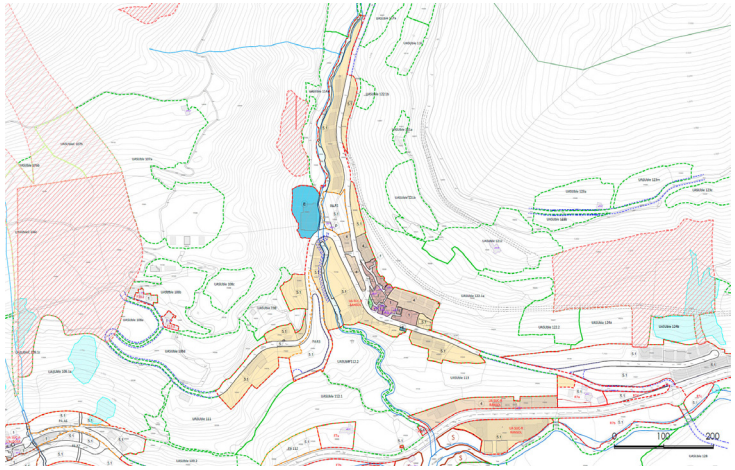
La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BI-2, Cal Gastó.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUC R-RANSOL



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
90.512,99 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

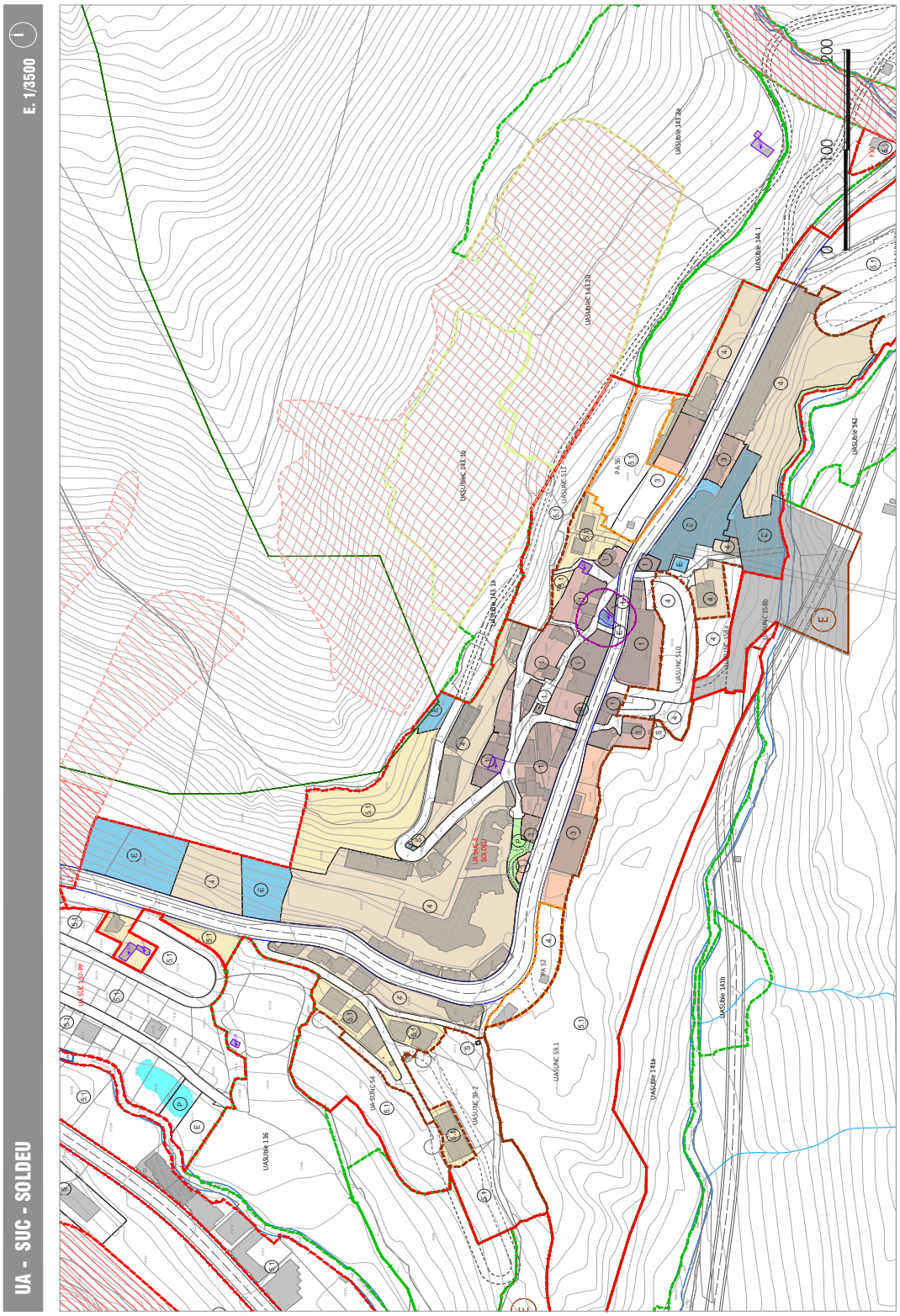
Estan inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció els següents elements:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació	Nº de registre de Govern
RA-3	Mola del Poble de Ransol	2		
RA-4	Mola de Soldevila	2		
RA-9	Cal Pirot	2		
RA-10	Cal Jordi	2		
RA-11	Cal Joan Saus	2		
RA-12	Cal Casalé	2		
RA-13	Cal Lleig	2		
RA-14	Cal Gabatxo	2		
RA-15	Cal Rauquet	2		
RA-27	Cal Alma	2		
RA-28	Estudi de Ransol	2		

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
276/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUC S-SOLDEU

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
160.854,65 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

FACTORS AMBIENTALS

Parts de la unitat estan incloses dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per l'entorn cautelar de de l'Església de Sant Bartomeu de Soldeu. Segons la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra i la Llei 15/2014, de modificació de la Llei 9/2003 mentre no es dictin els decrets de delimitació corresponents, no es pot fer cap construcció de nova planta, ni cap ampliació de volumetria en els entorns compresos en un radi de vint metres comptats des del perímetre exterior del monument.

Sí que són permeses les obres de rehabilitació, de reforma integral dels edificis, sempre que no suposin un augment de la volumetria, i també les de conservació exigides per la seguretat, la salubritat i l'adequació a la Llei d'accessibilitat, previ informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

Estan inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció els següents elements:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació	Nº de registre de Govern
MO-2	Església de St Bartomeu de Soldeu	1a	BIC M	CA-002
SOL-1	Casa Popaire	2		
SOL-2	Casa del Poble	2		

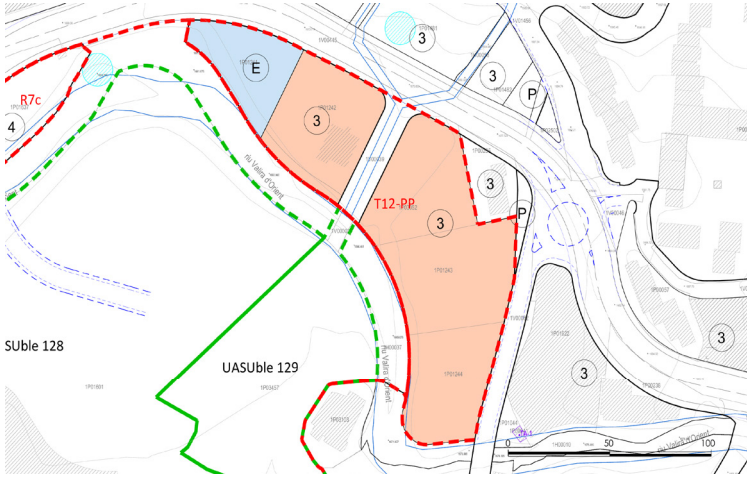
El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUC T12-PP



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
11.772,83 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Conformen la UASUC T12 els terrenys compresos al nucli del Tarter, al marge dret del riu Valira d'Orient, a l'indret conegut com Prat del Portal. Limita a nord amb la carretera general CG-2, a est amb una peça de sòl consolidat, a sud i oest amb el riu Valira d'Orient i Casa Molines.

La superfície de l'àmbit és de 11.772,83 m².

OBJECTIUS

La delimitació de la unitat té per objecte regular les condicions d'ordenació, edificació i ús dels terrenys que s'hi inclouen.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

Urbanització executada i completada.

Cessió:

S'incorpora en la present Revisió del POUP la cessió prevista en el Pla Parcial aprovat, amb l'ús d' Equipament.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Urbana B. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 3.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat en data 14 de setembre de 2014.

Compta amb inscripció a notari i amb projecte d'urbanització aprovat.

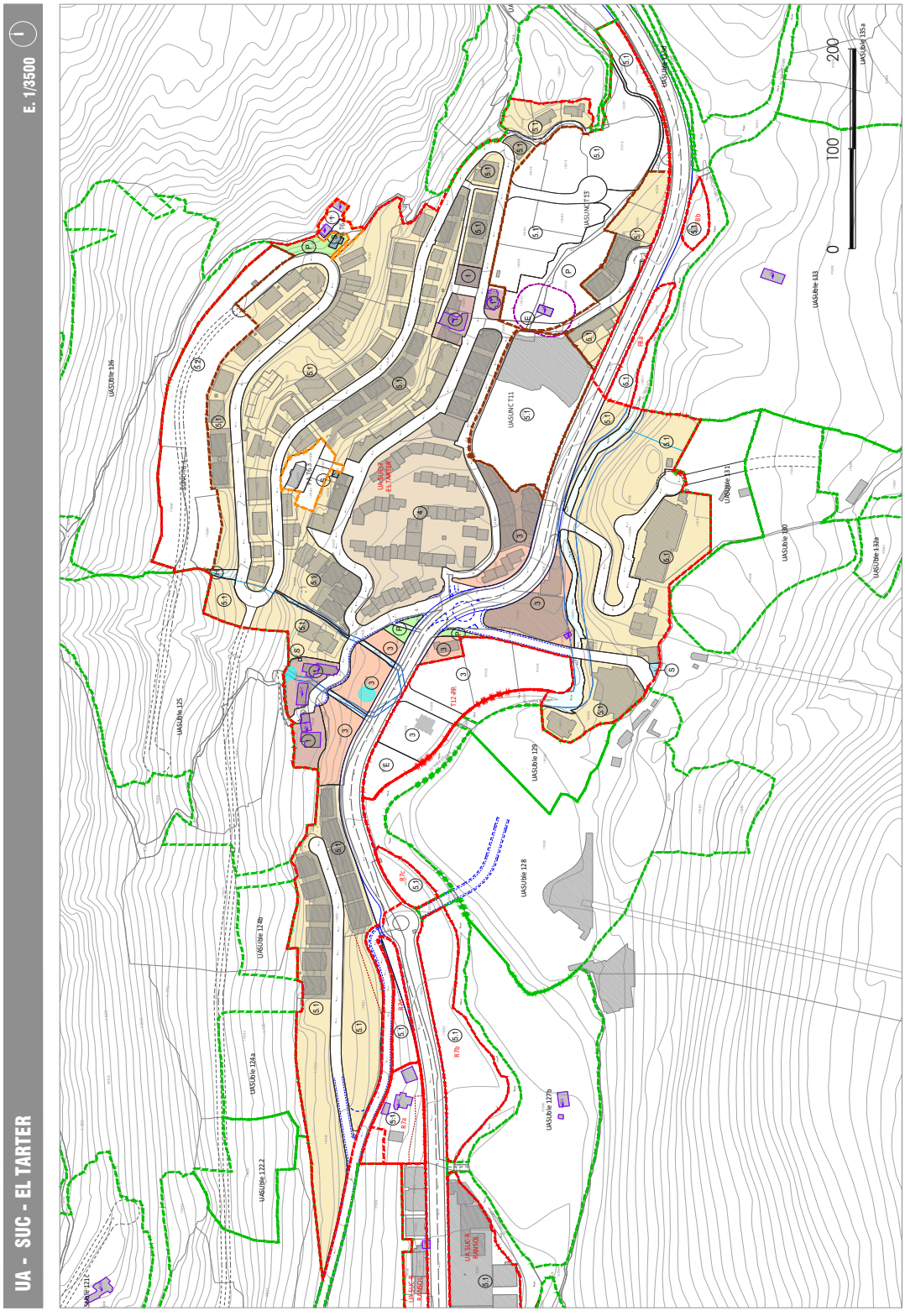
UA - SUNC – T12	Consell de comú	Decret	BOPA		
			Núm.	Any	Data
Aprovació	14 de setembre de 2014	6777/2014	35	26	11.06.2014

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
279/718

SUC T-TARTER

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície de la unitat d'actuació
201.156,96 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons zonificació establerta en la sèrie de plànols d'ordenació O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en les claus corresponents en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

PATRIMONI CULTURAL

Estan inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció els següents elements:

Nº de registre RPOUPC	Nom	Categoria	Classificació	Nº de registre de Govern
TA-1	Mola de Cal Tomàs	2		
TA-2	Cal Tomàs	2		
TA-3	Cal Motxo i Cal Casalé	2		
TA-4	Borda de Cal Molines	2		
TA-8	Cal Molines	2		
TA-10	Borda de Casalé	2		

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

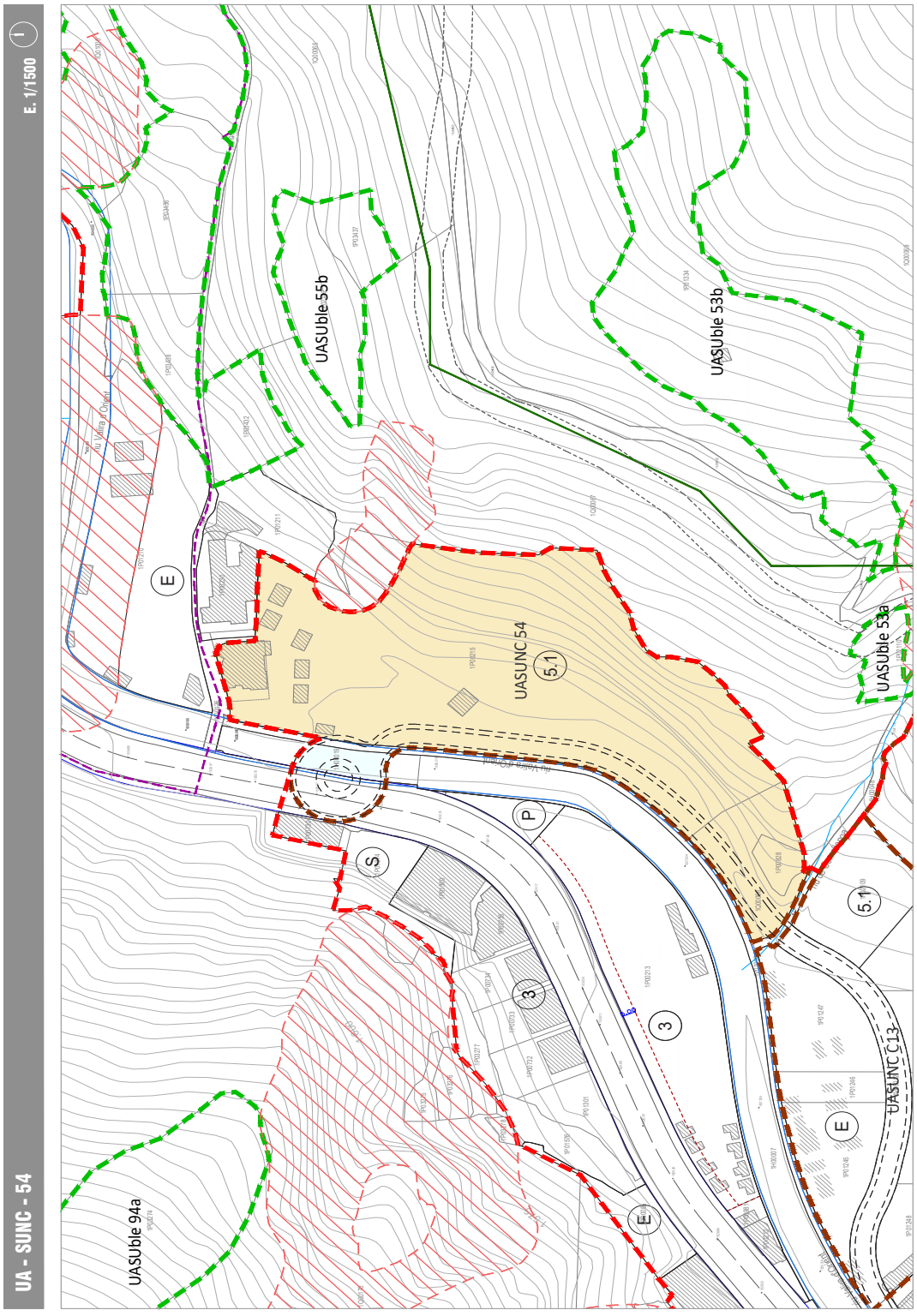
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Fitxes urbanístiques

Unitats d'actuació en Sòl Urbà No Consolidat

- Unitat d'Actuació SUNC S4
- Unitat d'Actuació SUNC 158
- Unitat d'Actuació SUNC A8
- Unitat d'Actuació SUNC C8
- Unitat d'Actuació SUNC C12.1
- Unitat d'Actuació SUNC C12.2
- Unitat d'Actuació SUNC C13
- Unitat d'Actuació SUNC C15
- Unitat d'Actuació SUNC C16.1
- Unitat d'Actuació SUNC C16.2
- Unitat d'Actuació SUNC C16.3
- Unitat d'Actuació SUNC C16.4
- Unitat d'Actuació SUNC C16.5
- Unitat d'Actuació SUNC F8.4
- Unitat d'Actuació SUNC S4
- Unitat d'Actuació SUNC S8
- Unitat d'Actuació SUNC S9.1
- Unitat d'Actuació SUNC S9.2
- Unitat d'Actuació SUNC S10
- Unitat d'Actuació SUNC S11
- Unitat d'Actuació SUNC T6.1
- Unitat d'Actuació SUNC T11
- Unitat d'Actuació SUNC T13

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUNC - 54

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
17.745,24 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situada al nucli de Canillo, la unitat UA SUNC 54 limita a oest amb el riu Valira d'Orient, a nord amb un equipament privat en sòl no urbanitzable i a est i sud amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 17.745,24 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, que mitjançant una rotonda sobre el riu connecta amb la CG-2. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

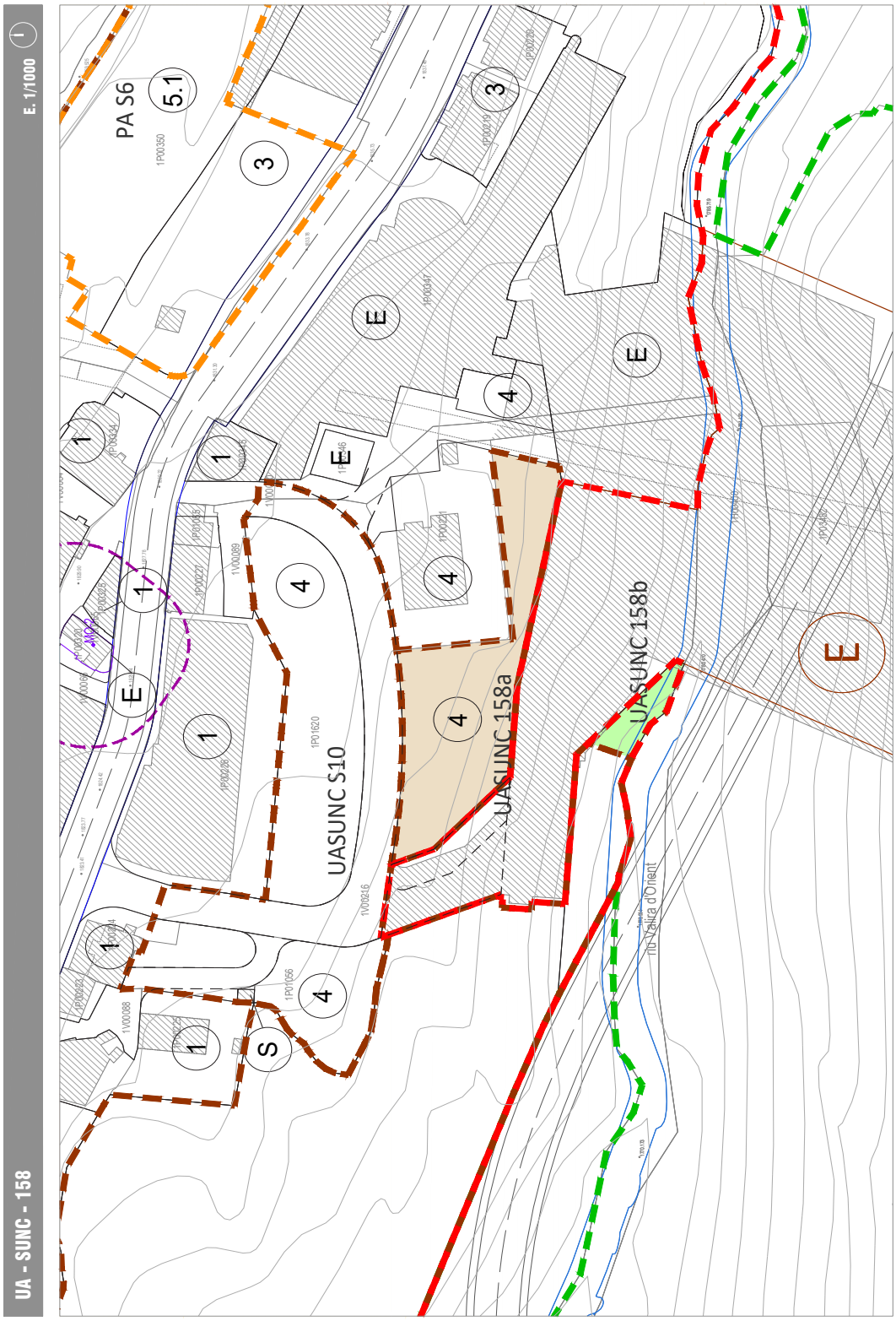
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient. Podria estar afectada també pel pas del Canal de Coma Llonga.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
282/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

SUNC – 158

Subàmbits	Superfície subàmbits	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	2.162,44 m²	
b	240,27 m²	2.402,71 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El subàmbit a limita a nord amb la UA SUNC S10, a est amb el nucli urbà de Soldeu, a oest l'accés a la plataforma i a sud amb els terrenys privats afectats pel projecte d'interès nacional (PIN). El subàmbit b limita a nord i est amb els terrenys privats afectats pel projecte d'interès nacional (PIN), a sud amb el riu Valira d'Orient, i a oest amb la UA SUNC S9.1.

La superfície de l'àmbit és de 2.402,71 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

L'accés a la unitat s'efectuarà per mig del vial previst en la unitat veïna UA SUNC S10. Es determinen les alineacions en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

La cessió obligatòria de la present unitat d'actuació, es destinarà a sistema local d'espais lliures.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonad'Eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

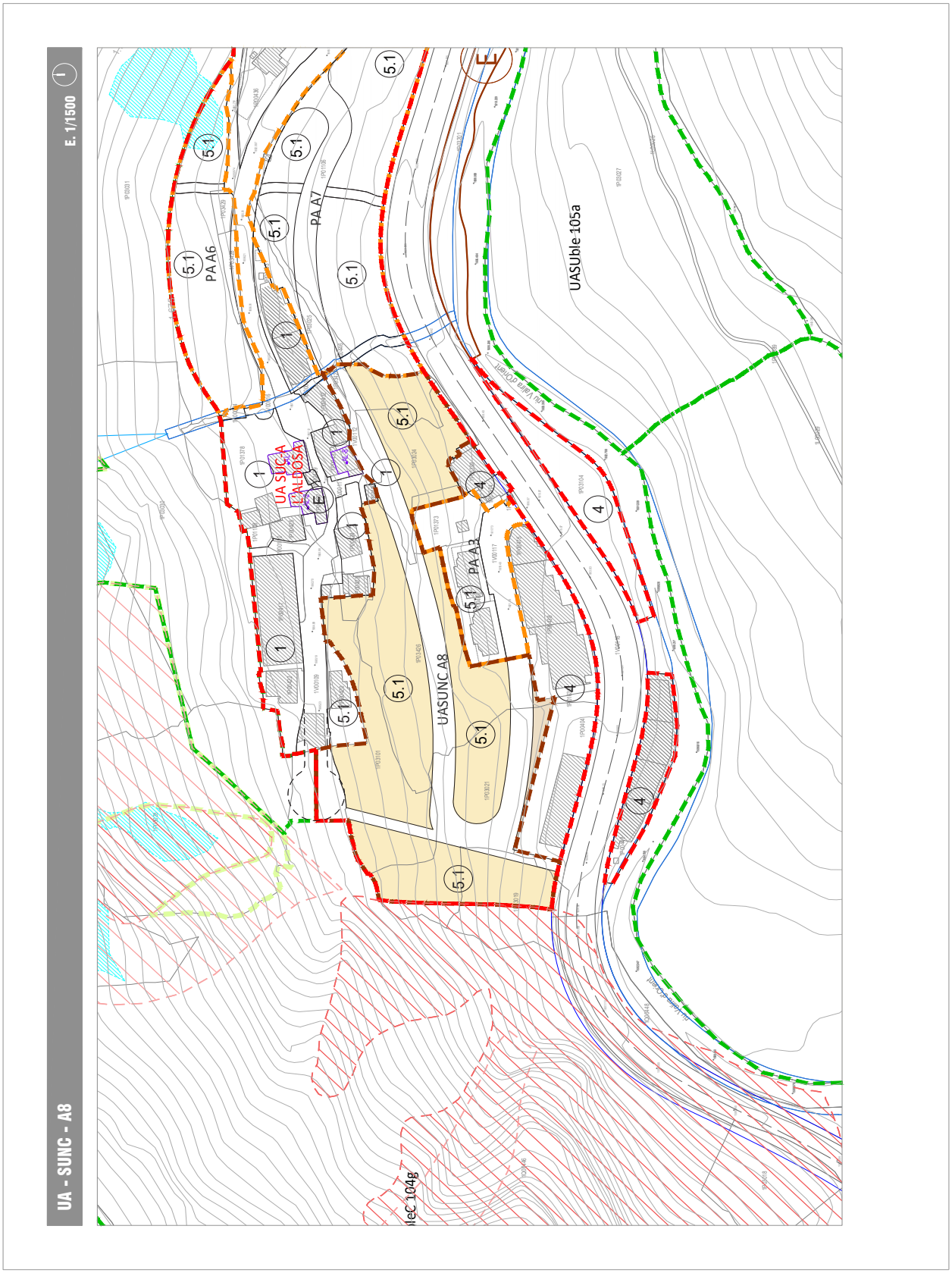
En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 284/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 286/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC A8

Superfície bruta de la unitat d'actuació
15.581,41 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situada al nucli urbà de l'Aldosa, limita a sud amb la carretera general CG-2 en dos trams, amb una peça de sòl urbà consolidat i amb el polígon d'actuació PA A3. A nord limita amb sòl no urbanitzable i amb un altre sector consolidat de l'Aldosa. A est limita amb el PA A7 i un torrent i a oest amb sòl no urbanitzable per riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 15.581,41m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar els terrenys situats entre la carretera CG-2 i la carretera de L'Aldosa.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla incorpora el sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. En cap cas l'accés a aquesta unitat es podrà efectuar pel nucli antic del poble de l'Aldosa.

Es preveu així mateix, i es grafia de forma indicativa en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació, l'execució d'un girador al final de la carretera de l'Aldosa compartit amb la UASUBLE 109.1.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

En la present unitat s'hi inclouen terrenys que ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix la previsió d'un girador al final de la carretera de l'Aldosa amb la UASUBLE 109.1. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

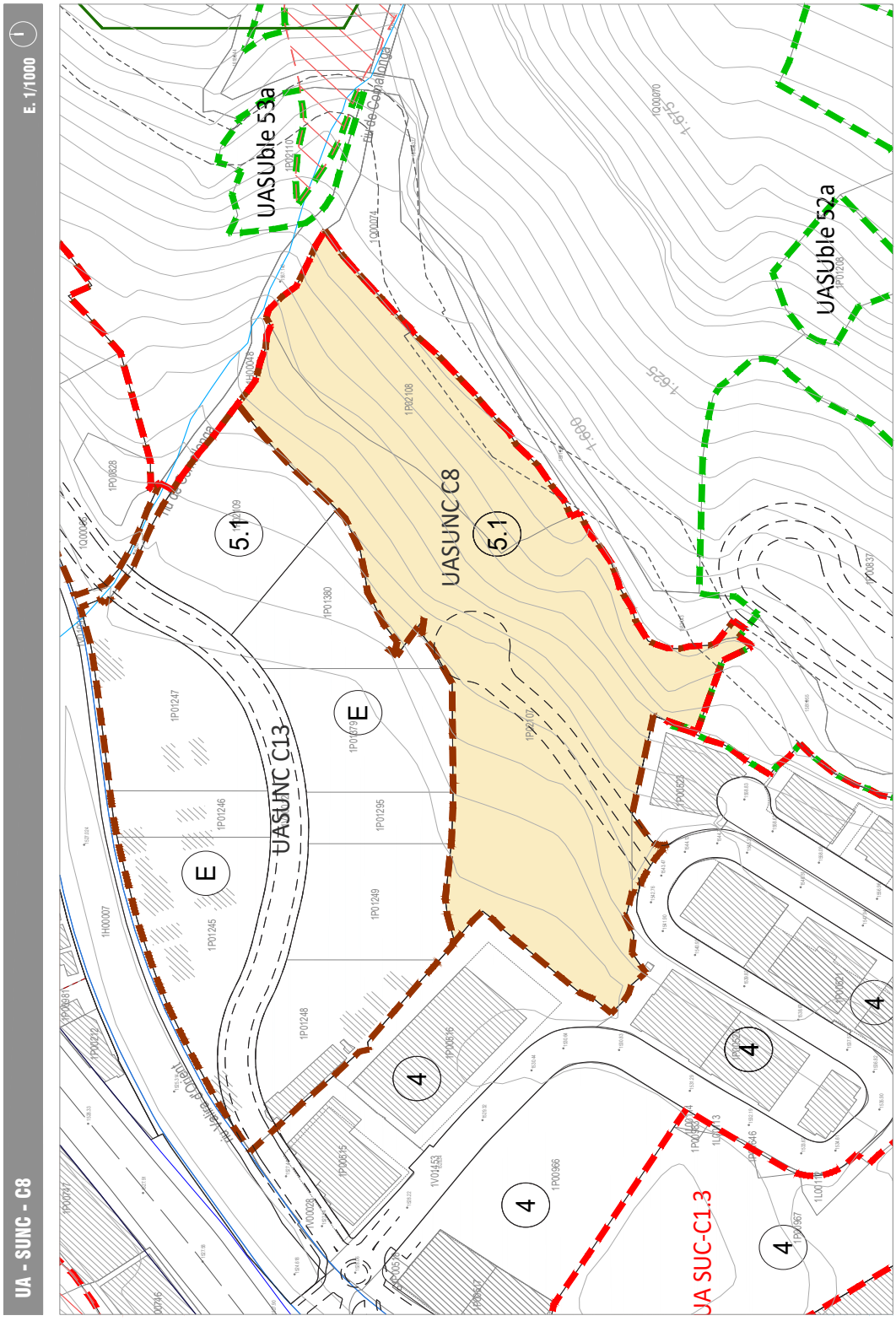
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Està afectada pel pas del torrent format per la unió del Canal dels Plans i el riu del Forat de Rius.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
287/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
289/718

UA- SUNC C8

Superfície bruta de la unitat d'actuació
11.034,73 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada al nucli urbà de Canillo. Limita a nord amb la UA SUNC C13, a est i sud amb terrenys comunals no urbanitzables, i a sud-oest amb sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 11.034,73 m².

OBJECTIUS

La delimitació de la present unitat té per objecte garantir l'obertura d'un nou vial de connexió amb la trama viària urbana als efectes de possibilitar-ne la seva edificació. Aquest vial permetrà viabilitzar l'aprofitament de les noves finques que hi tindran façana.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El vial que s'executi haurà de tenir connexió, tal i com es preveu a nivell gràfic, amb el carrer de la Urbanització Els Refugis.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la situació definitiva de la previsió efectuada en el límit sud-est del polígon de la pista de retorn de Canillo.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

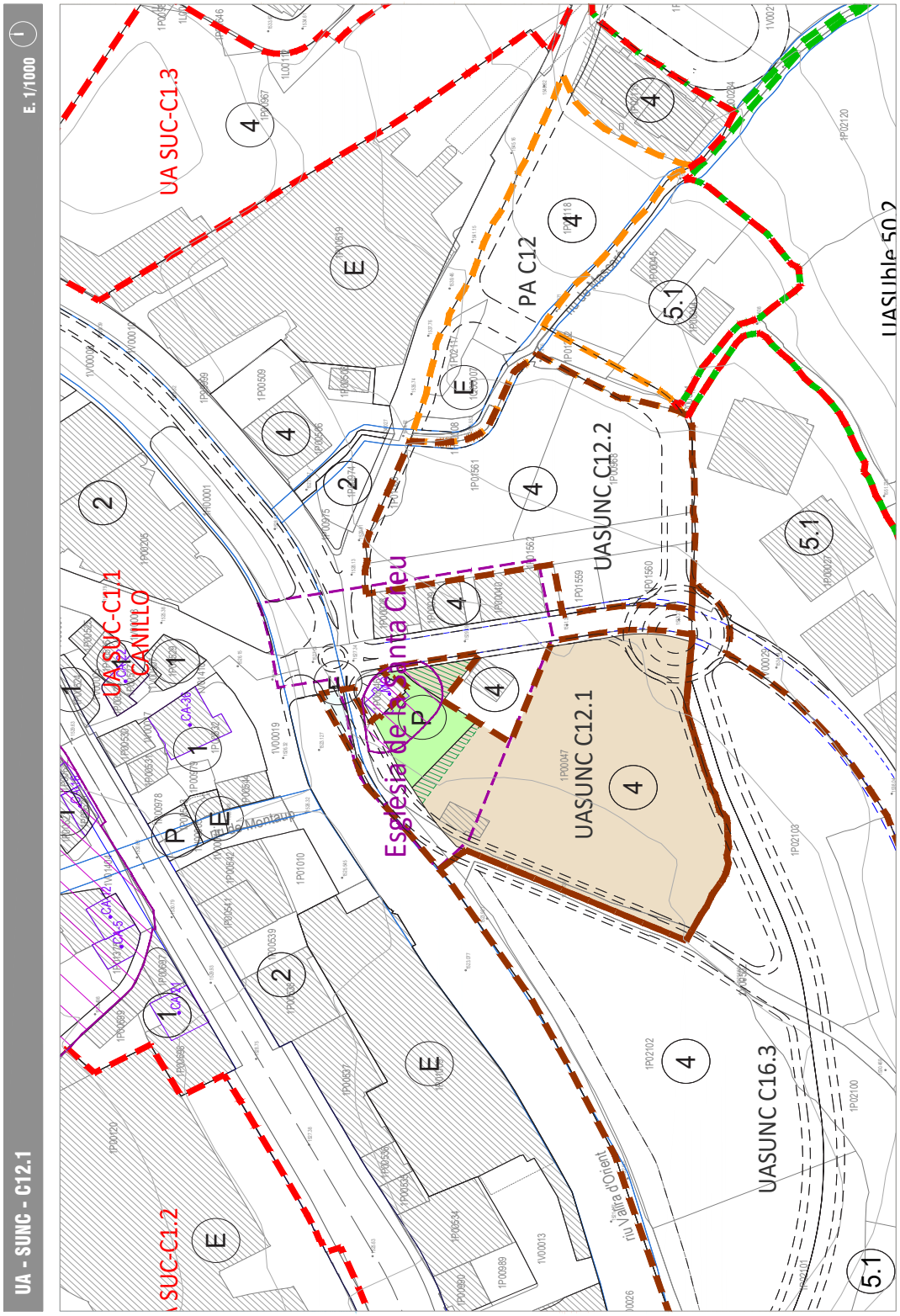
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de Coma Llonga.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
291/718

UA- SUNC C12.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.559,04 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada al nucli urbà de Canillo, correspon als terrenys pròxims a l'església de la Santa Creu i adjacents a Sella, al marge sud del riu Valira d'Orient.

A sud i oest limita amb la UA SUNC C16, a est amb la Carretera de Prats i a nord amb el riu Valira d'Orient. El seu límit nord també ve donat per l'Església de la Santa Creu.

La superfície de l'àmbit és de 5.559,04 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar els terrenys pròxims a l'església de la Santa Creu i garantir la cessió dels terrenys adjacents a l'església.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu que el creixement s'estructuri entre el vial de Sella, el nou carrer previst que connecta el passeig al llarg del riu amb aquest últim i la Carretera de Prats.

Es preveu la connexió del nou vial de Sella amb la Carretera de Prats mitjançant una rotonda inclosa dintre la UA de forma compartida amb la UA SUNC C16.3.

Es grafien les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El Pla Parcial en determinarà definitivament les alineacions i rasants.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

En els plànols d'ordenació i en l'esquema gràfic de la present fitxa es situa la cessió, de superfície orientativa, que haurà de ser destinada a espais lliures, determinació que dona compliment a la zonificació establerta en l'entorn de protecció de l'Església de Santa Creu. En el desenvolupament del Pla Parcial es definirà la cessió de forma precisa.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonad'Eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Els terrenys situats a la zona de gaudi (solar a) de l'entorn de protecció definitiu de l'església de Santa Creu regulats segons Zona d'Eixample urbà s'hauran de mantenir lliures d'edificació. S'identifiquen en els plànols d'ordenació com no edificable.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vialitat i rotonda amb la UA SUNC C16.3. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 292/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

La unitat limita a nord amb el Riu Valira d'Orient.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa a la zona de gaudi (solar a) i zona associada (solar b) de l'entorn de protecció definitiu de l'església de Santa Creu. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5c. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret de 25 d'octubre de 2006 publicat al BOPA núm.81.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de l'Església de la Santa Creu.

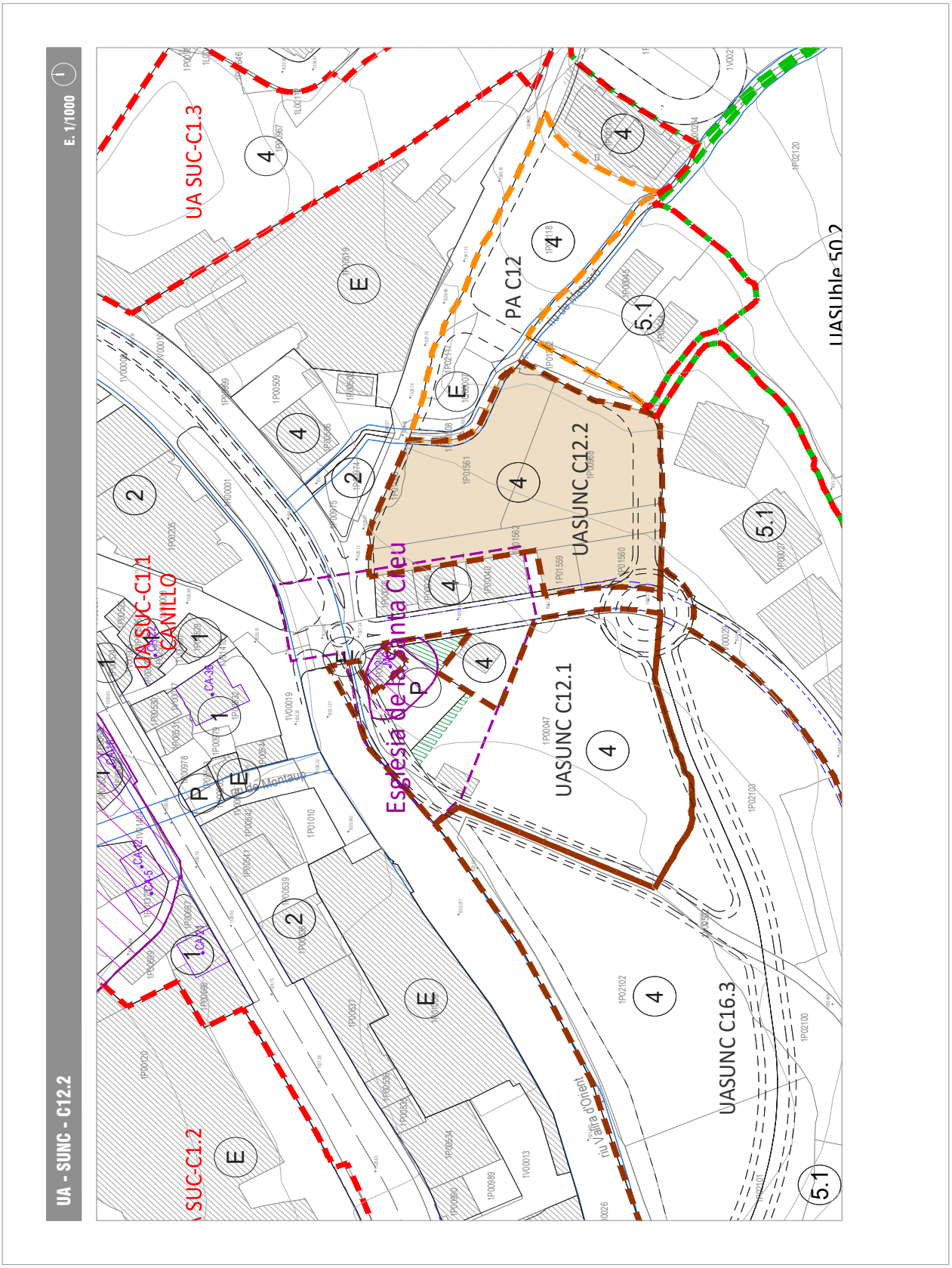
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
294/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUNC C12.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.326,17 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La UASUNC C12.2 incorpora els terrenys inclosos entre el torrent de Mascaró i la Carretera de Prats. Limita a nord amb el camí de Mascaró, a est amb el riu Mascaró; a sud amb una peça de sòl urbà consolidat i a oest amb la Carretera de Prats i una peça de sòl consolidada.

La superfície de l'àmbit és de 4.326,17 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar els terrenys inclosos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu un nou vial al sud de la unitat, que junt al camí de Mascaró situat en l'altre extrem, donarà accés a les parcel·les resultants de la unitat. Aquest nou vial es preveu a que connecti amb el Camí de Mascaró a través del Polígon d'Actuació veí PA C12 i amb la Carretera de Prats mitjançant la rotonda prevista.

Es grafien les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El Pla Parcial en determinarà definitivament les alineacions i rasants.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Prats i del camí de Mascaró als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonad'Eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

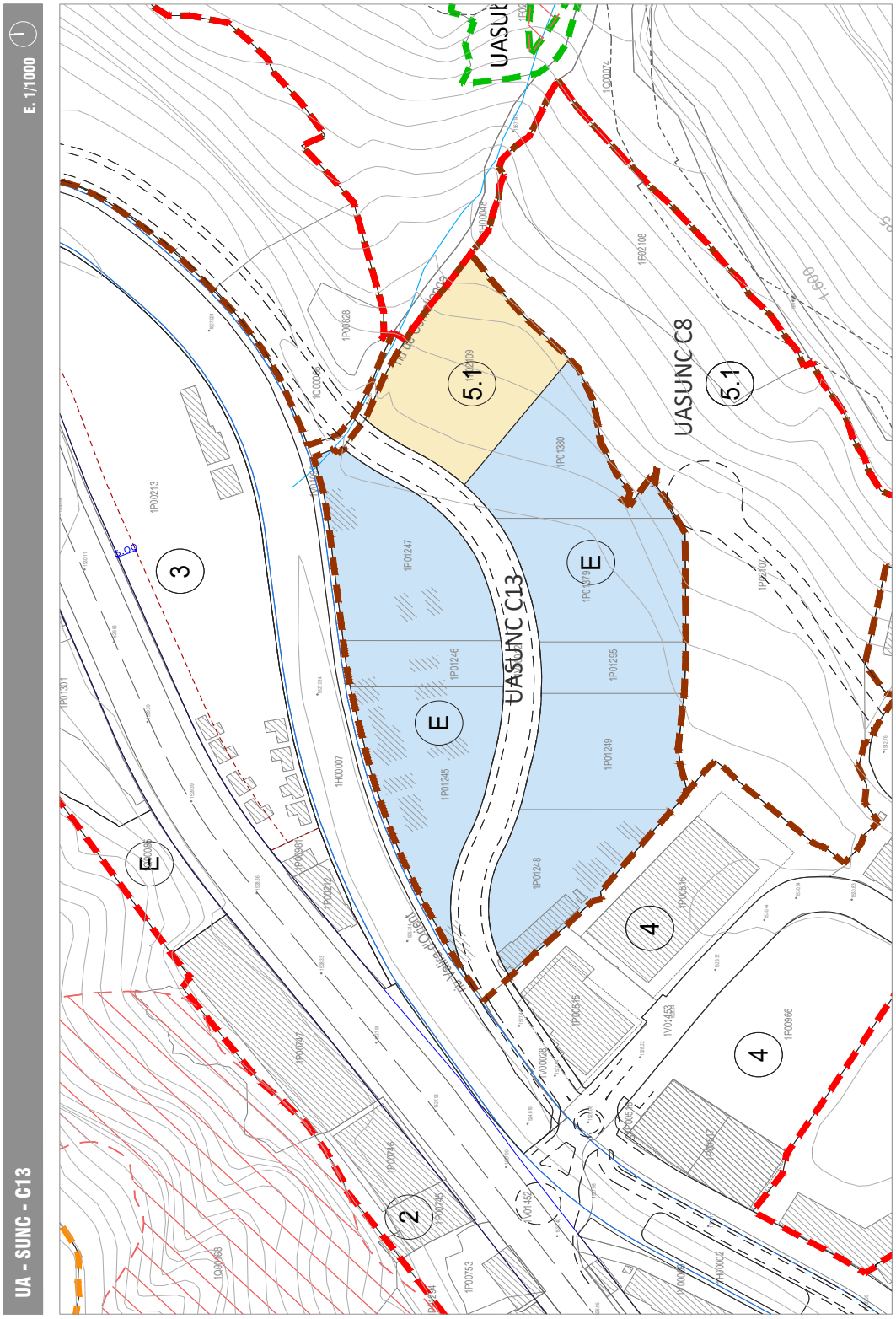
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat afectada pel pas del riu Mascaró.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
296/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC C13

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.900 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

Unitat situada al nucli urbà de Canillo. Limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb riu de Comallonga, a sud amb el SUNC C8 i a oest amb sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 12.900 m².

Les dades físiques i les dades per al desenvolupament són dades provinents del POUP 2007. S'adaptaran al corresponent Pla Parcial un cop completada la tramitació.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

S'incorpora el vial previst en el Pla Parcial aprovat. Aquest vial formarà part del desdoblament previst de la CG-2.

Cessió:

La cessió serà del 10% de la superfície edificable neta. Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Urbana B. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 3.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ I ESTAT DE TRAMITACIÓ

En el tràmit de Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament i inscripció a notari, resta pendent l'aprovació del projecte d'urbanització:

UA - Sunc – C13	Consell de comú	Decret	BOPA		
			Núm.	Any	Data
Conformitat					
Aprovació	21 de novembre del 2013	6291/2013	57	25	4.12.2013

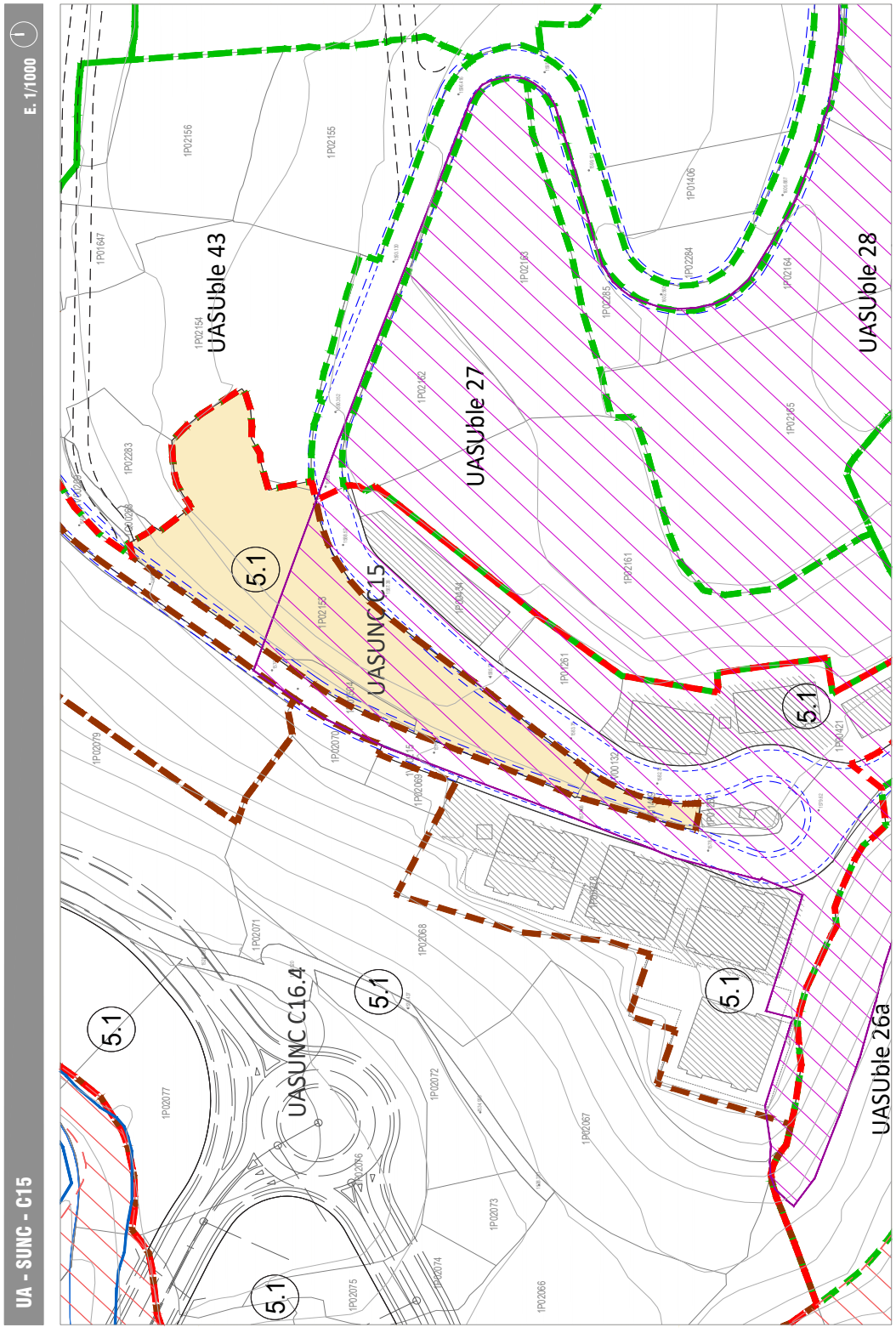
FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
298/718

UA- SUNC C15

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.068,89 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situada al sud del nucli urbà de Canillo, la unitat limita a est, sud i oest amb la carretera del Forn i de Prats, a nord amb la UA SUble 43.

La superfície de l'àmbit és de 4.068,89 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Prats. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Prats definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau5.1..

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

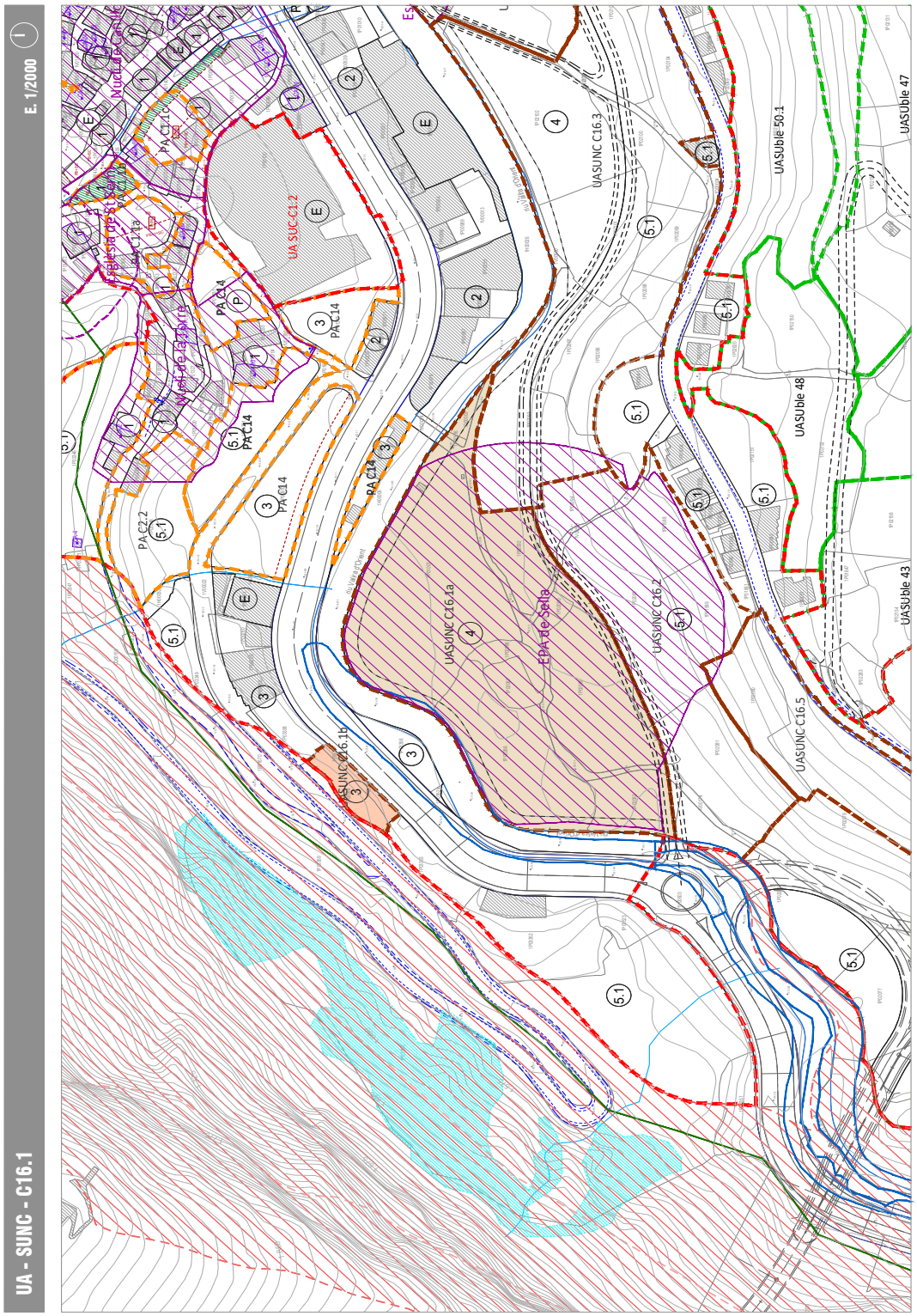
concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC C16.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	21.940,59 m²	
b	881,52 m²	
		22.822,11 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat provinent de la divisió en cinc de la unitat prevista en el POUP que es revisa UASUNC C16. La unitat està situada a l'entrada del nucli urbà de Canillo, i està dividida en 2 subunitats. La subunitat C16.1a, limita a nord, est i oest amb el riu Valira d'Orient, a est limita també amb la UA SUNC C16.3, i a sud amb la UA SUNC C16.2. La subunitat C16.1b, limita a nord-oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud-est amb la carretera general CG-2 i a nord-est i sud-oest amb sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 22.822,11 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit donant continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La subunitat C16.1a, es preveu que s'estructuri al llarg d'un nou vial, compartit amb la UA SUNC C16.2, que connectant amb la CG-2 travessa tota la unitat fins a connectar amb la Carretera de Prats. Es preveu així mateix un vial peatonal al llarg del riu, prolongació de l' existent en sòl urbà i que es preveu tingui continuïtat també al llarg de la unitat veïna UA SUNC C16.3.

Aquest vial peatonal haurà de connectar amb el camí Pont de Sella, que creua el riu provinent del nucli antic i connecta amb un camí de titularitat publica que travessa la UA. Es proposa traslladar aquest camí al llarg del riu, donant continuïtat al passeig del riu existent en sòl urbà. La superfície del passeig haurà de ser com a mínim equivalent a la traslladada i haurà de garantir la continuïtat dels terrenys de titularitat pública.

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

La subunitat C16.1b, té accés directe a la CG-2.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema d'equipaments comunitaris o d'espais lliures. Es situarà adjacent a la SUNC C16.3 de forma que configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús o espais lliures, configurant un sistema integrat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona d'eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Zona Urbana, subzonaB. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau3.

En la present unitat s'hi inclouen terrenys que ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb la UA SUNC C16.2. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Sella.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

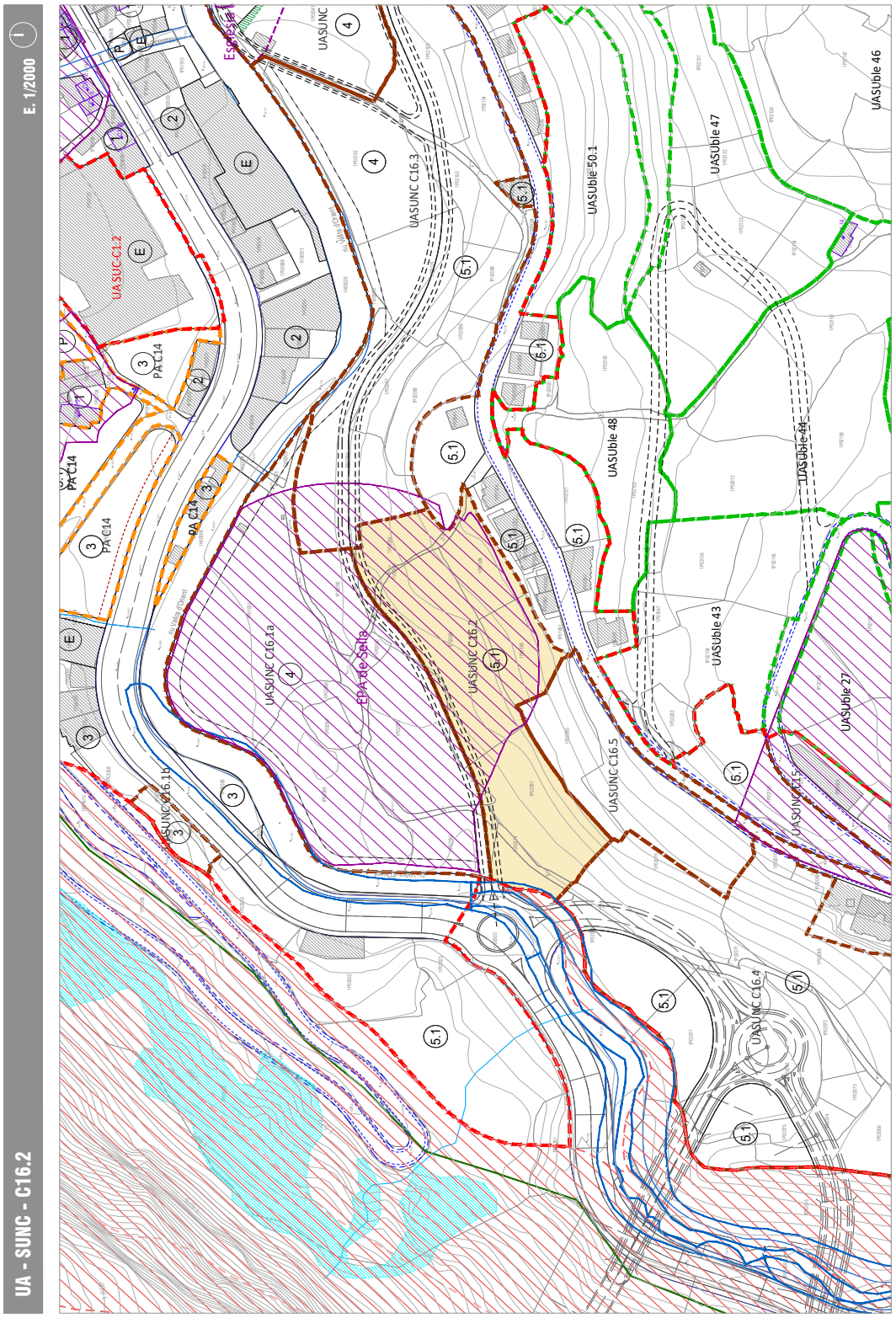
Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6

28 de gener del 2026



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
304/718

UA- SUNC C16.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.997,63 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat provinent de la divisió en cinc de la unitat prevista en el POUP que es revisa UASUNC C16. La unitat està situada a l'entrada del nucli urbà de Canillo.

Limita a nord amb la UA SUNC C16.1, a sud en sòl urbà consolidat i la UA SUNC C16.5, a oest amb la rotonda de Govern i la UA SUNC C16.4, i a est amb la UA SUNC C16.3.

La superfície de l'àmbit és de 12.997,63 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit donant continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu que el creixement s'estructuri al llarg d'un nou vial, compartit amb la UA SUNC C16.1, que connectant amb la CG-2 travessa tota la unitat fins a connectar amb la Carretera de Prats.

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema d'equipaments comunitaris o d'espais lliures. Es situarà adjacent a la SUNC C16.4 i SUNC C16.5 de forma que configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús o espais lliures, configurant un sistema integrat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau5.1..

En la present unitat s'hi inclouen terrenys que ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb la UA SUNC C16.1. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Sella.

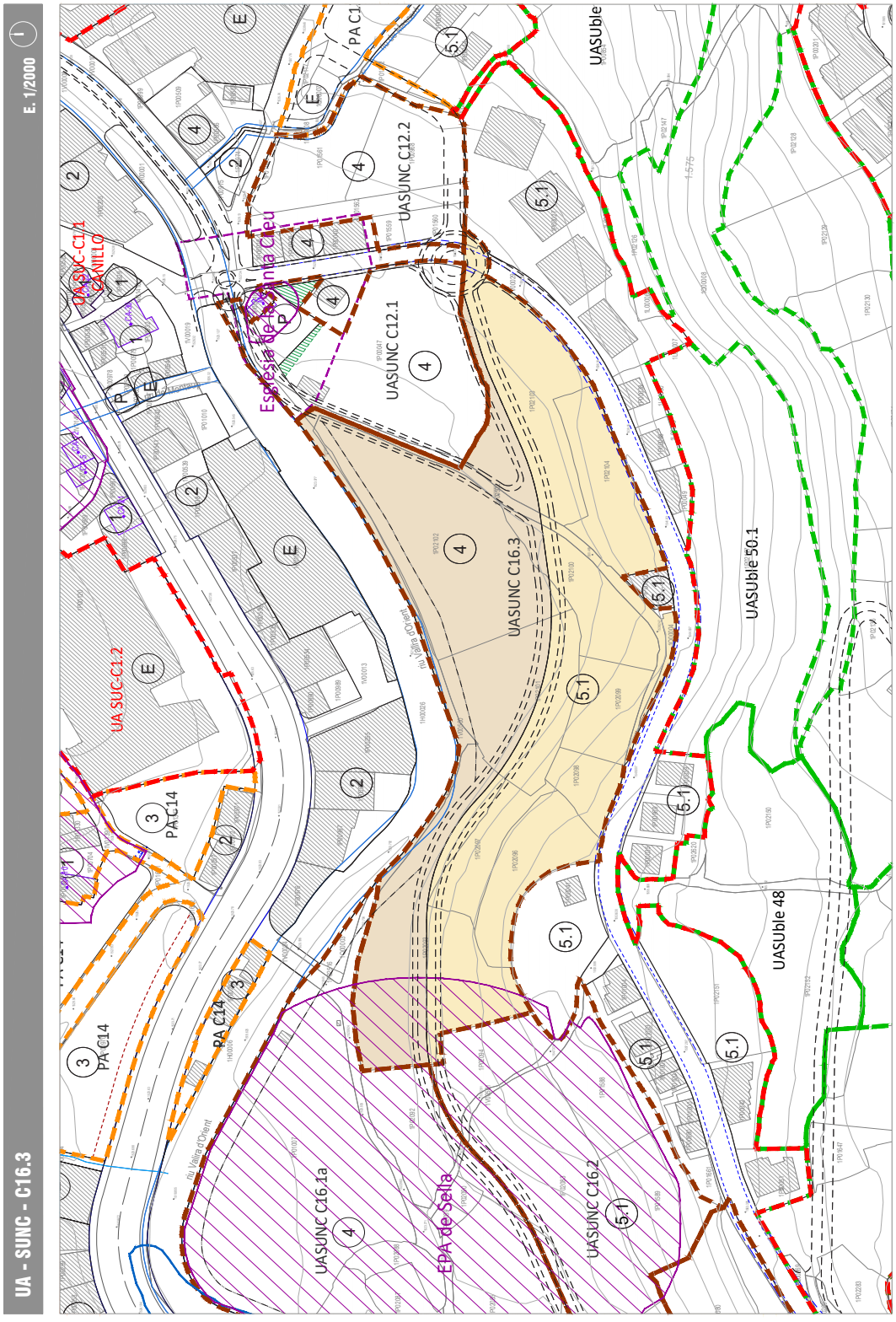
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC C16.3

Superfície bruta de la unitat d'actuació
24.345,20 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat provinent de la divisió en cinc, de la unitat prevista en el POUP que es revisa, UASUNC C16. La unitat està situada a l'entrada del nucli urbà de Canillo.

Limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb la UA SUNC C12.1, a oest amb les UA SUNC C16.1 i UA SUNC C16.2 i a sud amb la carretera de Prats.

La superfície de l'àmbit és de 24.345,20 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit donant continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu que el creixement s'estructuri al llarg d'un nou vial, que connectant amb la CG-2 travessa tota la unitat fins a connectar amb la Carretera de Prats mitjançant una rotonda inclosa dintre la UA compartida amb la UA SUNC C12.1.

Es preveu així mateix un vial peatonal al llarg del riu, prolongació de l' existent en sòl urbà i que es preveu tingui continuïtat també al llarg de la unitat veïna.

I un nou carrer compartit amb la UA SUNC C12.1 que connectarà el passeig al llarg del riu amb el nou vial de Sella.

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera de Prats definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema d'equipaments comunitaris o d'espais lliures. Es situarà adjacent a la SUNC C16.1 de forma que configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús o espais lliures, configurant un sistema integrat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons :

- Zona d'eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.
- Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vialitat i rotonda amb la UA SUNC C12.1. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 308/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

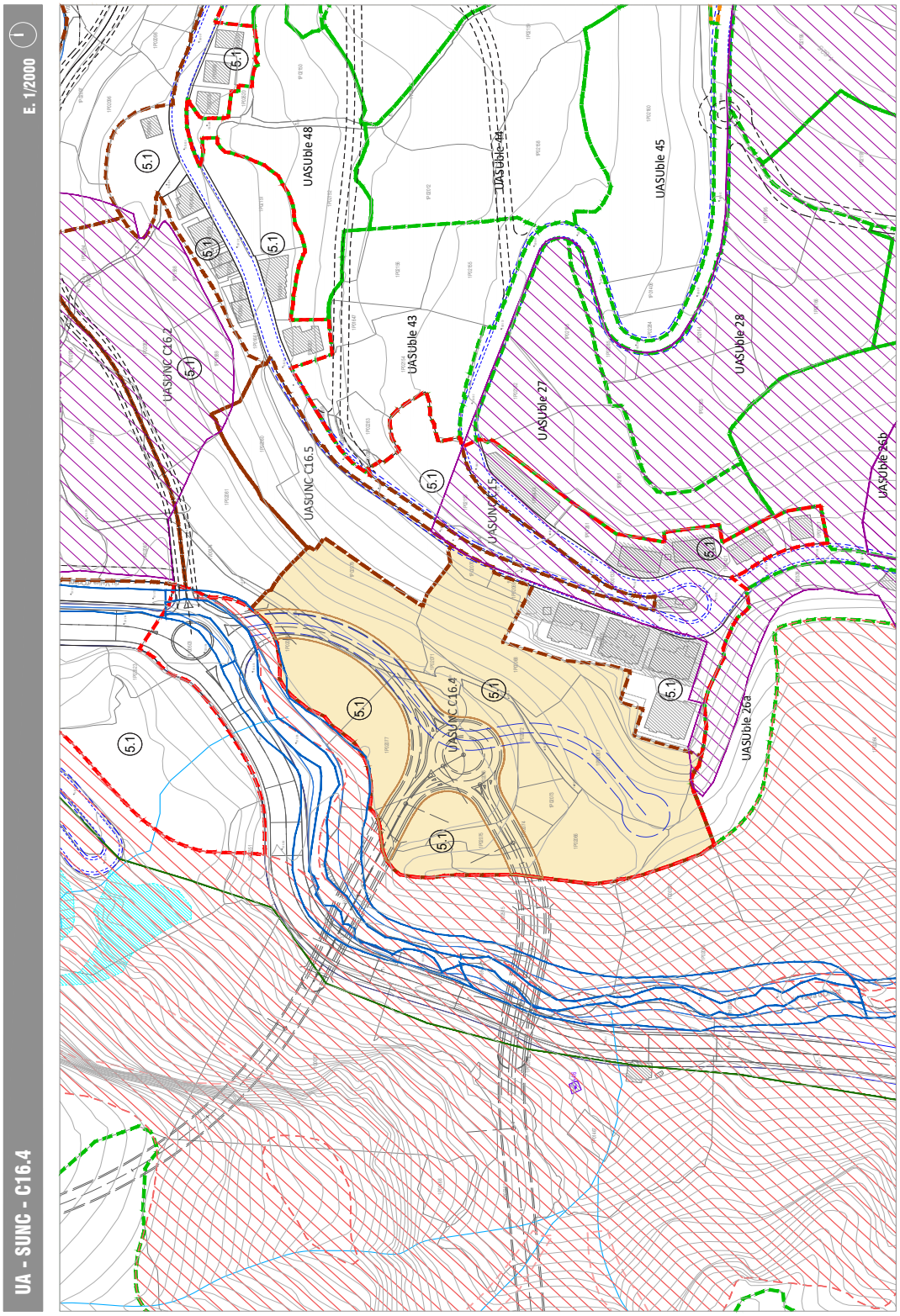
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Sella.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 310/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUNC C16.4

Superfície bruta de la unitat d'actuació
27.757,01 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat provinent de la divisió en cinc de la unitat prevista en el POUP que es revisa UASUNC C16. La unitat està situada a l'entrada del nucli urbà de Canillo.

Limita a nord i oest amb sòl no urbanitzable, a sud amb sol urbà consolidat i la UA SUBLE 26a, i a est amb una part de la UA SUNC C16.5, i amb la carretera de Prats.

La superfície de l'àmbit és de 27.757,01 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit donant continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Prats. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera definits pel Comú.

S'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern. En el desenvolupament de l'àmbit, si aquest és anterior al desplegament de la infraestructura, es realitzarà en 1 fase la vialitat necessària pel desenvolupament i viabilitat de la UA, i s'hauran de reservar els terrenys necessaris del Pla Viari per la seva execució futura, tal i com es mostra de forma indicativa en el gràfic adjunt. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants, procurant la compatibilitat amb la infraestructura futura.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema d'equipaments comunitaris o d'espais lliures. Es situarà adjacent a la SUNC C16.2 i SUNC C16.5 de forma que configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús o espais lliures, configurant un sistema integrat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

La UA es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional i compatible amb la futura infraestructura prevista en el Pla Viari de Govern. Les despeses realitzades corresponents a la part de vial que es convertirà amb la futura infraestructura de Govern li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

COMÚ DE CANILLO

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
311/718

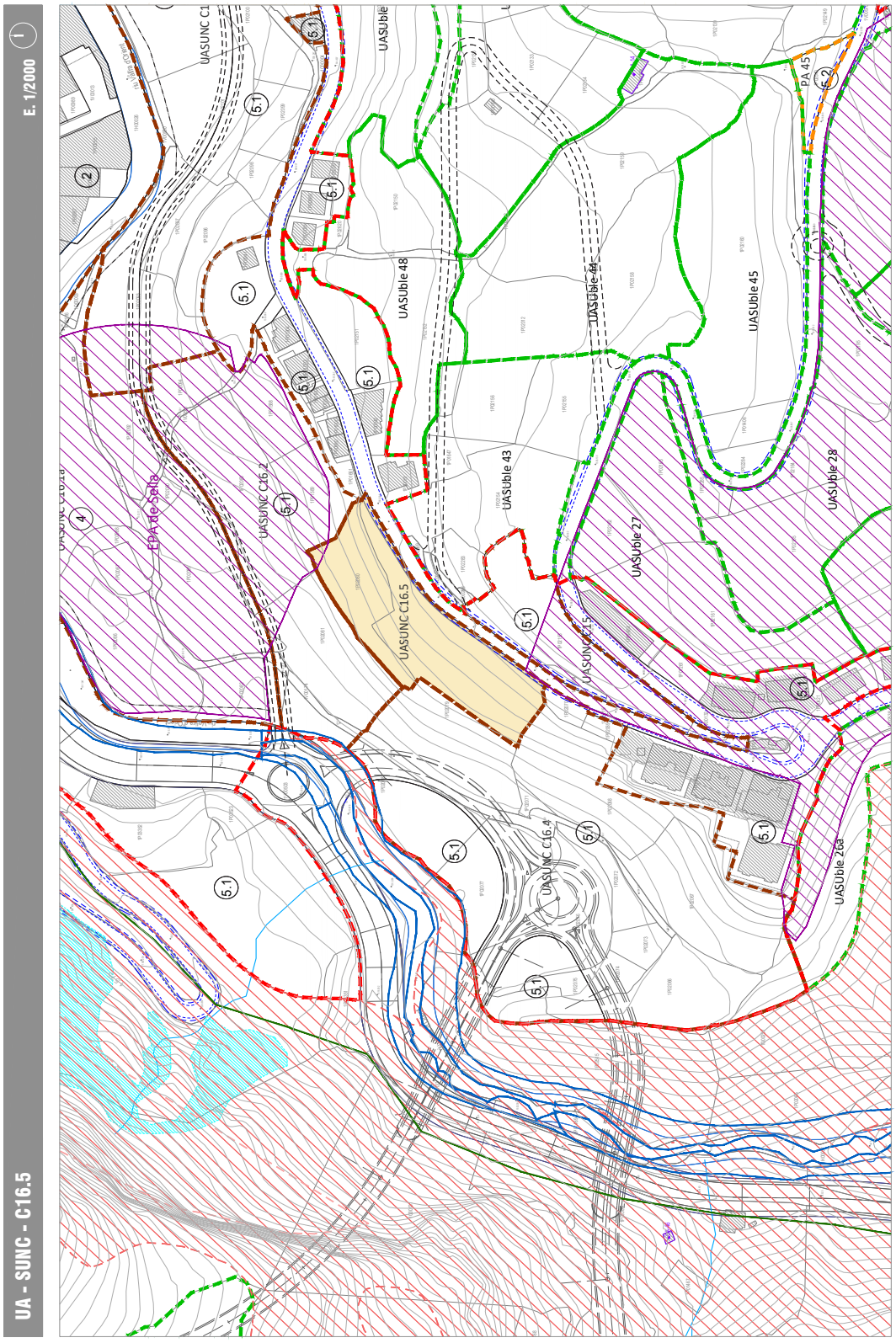
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUNC C16.5

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.171,18 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat provinent de la divisió en cinc de la unitat prevista en el POUP que es revisa UASUNC C16. La unitat està situada a l'entrada del nucli urbà de Canillo.

Limita a nord i est amb la UA SUNC C16.2, a sud amb la carretera de Prats, i a oest amb la UA SUNC C16.4

La superfície de l'àmbit és de 6.171,18 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit donant continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Prats. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema d'equipaments comunitaris o d'espais lliures. Es situarà adjacent a la SUNC C16.2 i SUNC C16.4 de forma que configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús o espais lliures, configurant un sistema integrat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

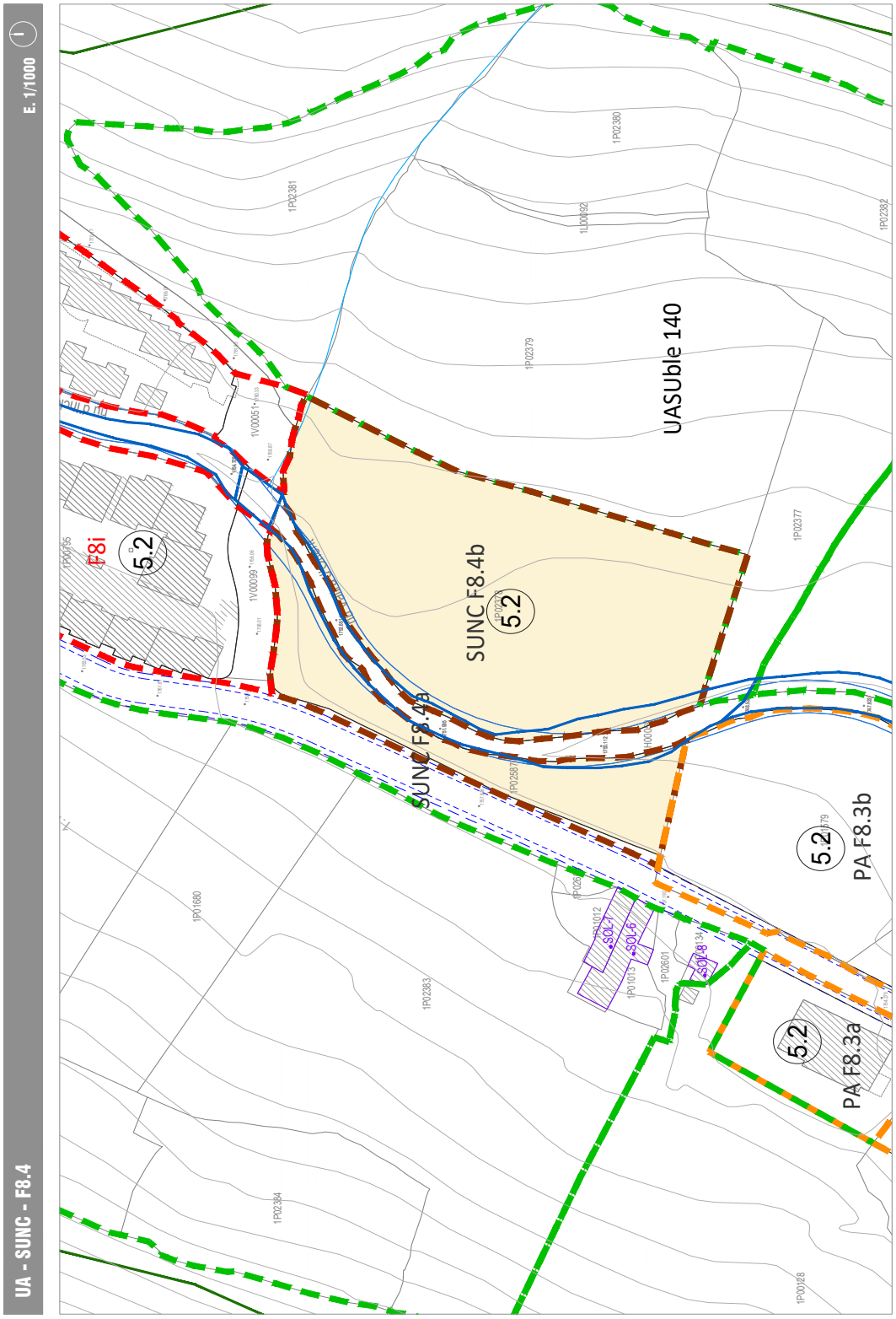
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUNC- F8.4

Superfície bruta de la unitat d'actuació
9.139,64 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat dins del sòl urbà denominat F8 al planejament, situat a l'entrada de la Vall d'Incles. Limita a sud i oest amb el PA F8.3 i la UA SUble 139a, a est amb la carretera de la Vall d'Incles i a nord amb un vial que el separa de la urbanització Deu Sol. Està dividida de nord a sud pel riu d'Incles i en el seu límit nord per un altre torrent.

La superfície de l'àmbit és de 9.139,64 m².

OBJECTIUS

La delimitació de la present unitat té per objecte completar la urbanització als efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, a través de la Carretera de la Vall d'Incles. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

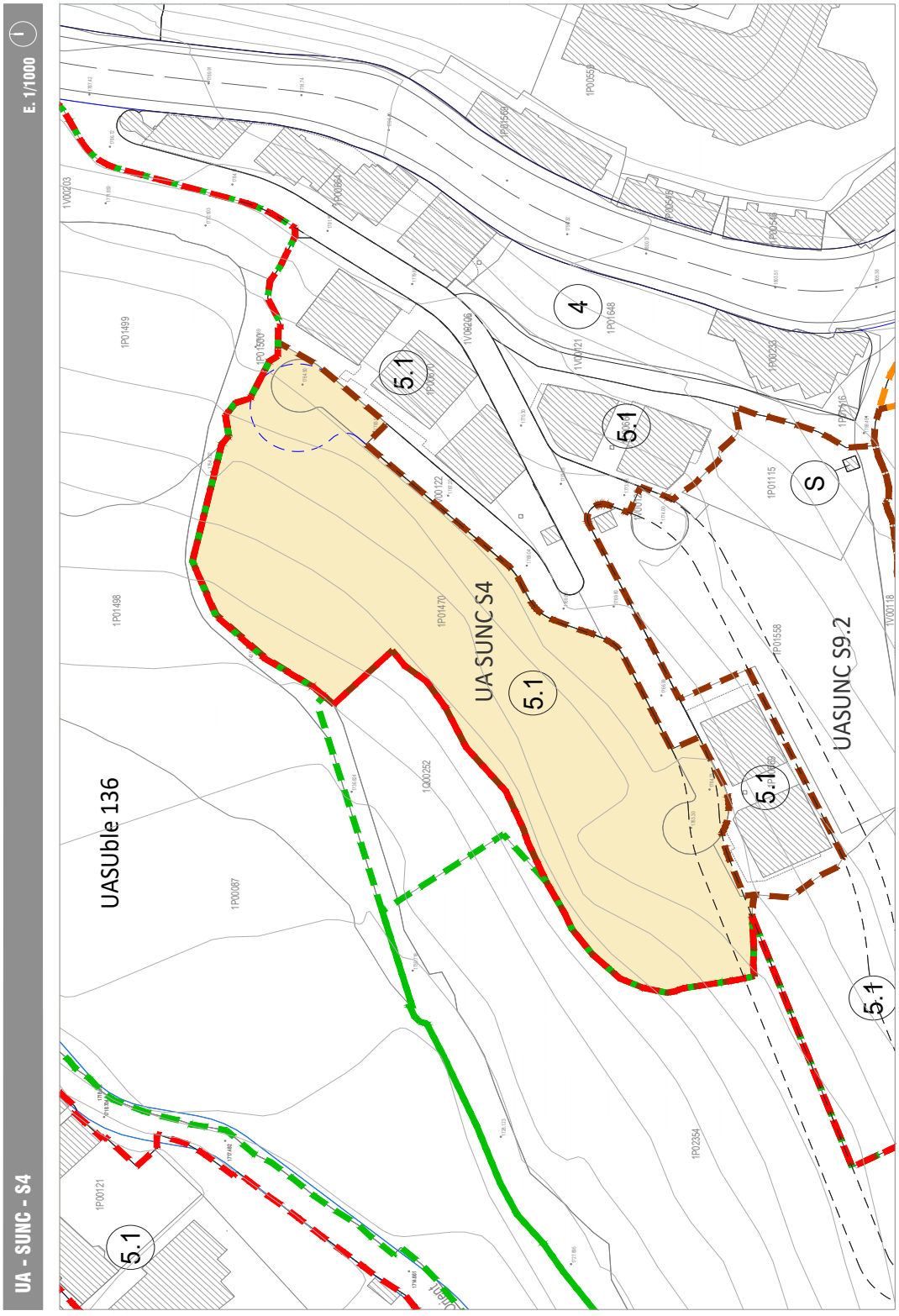
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles i pel pas d'un altre torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

SUNC- S4

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.208,69 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Forma part del nucli urbà de Soldeu en el seu extrem oest. Limita a nord amb la Ua SUble 136, a est amb sòl urbà consolidat, a sud amb la UA SUble 135b, una peça de sòl urbà i un vial i a oest amb la mateixa SUble i una parcel·la pública.

La superfície de l'àmbit és de 10.208,69 m².

OBJECTIUS

La delimitació de la present unitat té per objecte completar la urbanització als efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El sistema viari es troba pràcticament executat, resta pendent adaptar el culs de sac situat al nord a les dimensions i alineacions determinades en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

En quant al situat a sud de la UA, es proposa eliminar el cul de sac actual i donar continuïtat al vial existent. S'haurà de garantir la continuïtat del vial fins a la UA SUBLE 135b.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

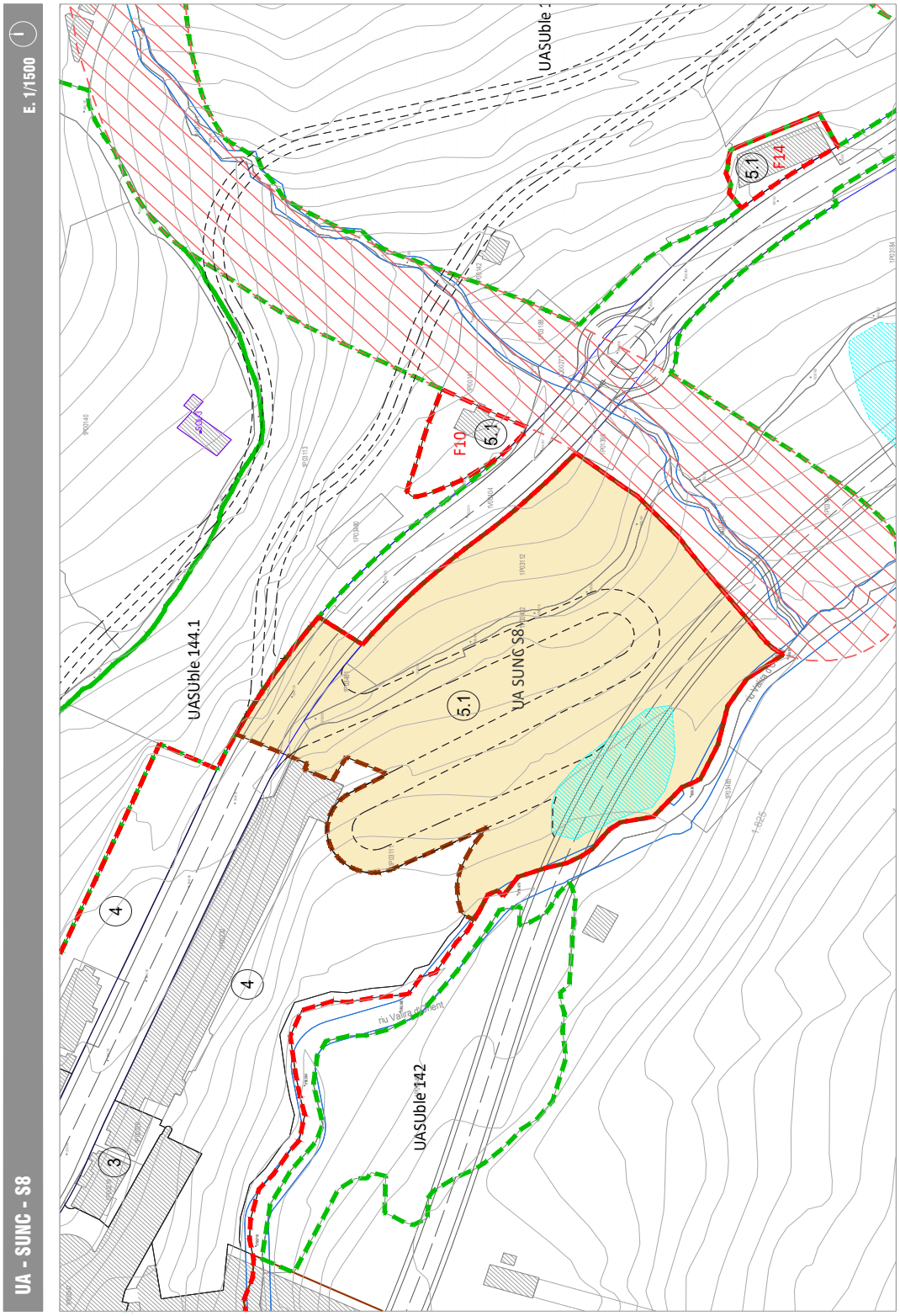
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
319/718

SUNC- S8

Superfície bruta de la unitat d'actuació
21.959,69 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Pertany al nucli urbà de Soldeu i es situa en el seu límit est. Limita a nord amb la carretera CG-2, a est amb zona de riscos geològics i d'allaus, a sud el riu Valira d'Orient i a oest amb sòl urbà consolidat. Està previst un vial i inclou un tram de la carretera general CG-2. També està afectat per una mollera.

La superfície de l'àmbit és de 21.959,69 m².

OBJECTIUS

La delimitació de la present unitat té per objecte executar la vialitat prevista en el projecte d'urbanització aprovat als

efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla incorpora el sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

En el present Polígon s'inclouen terrenys que han estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

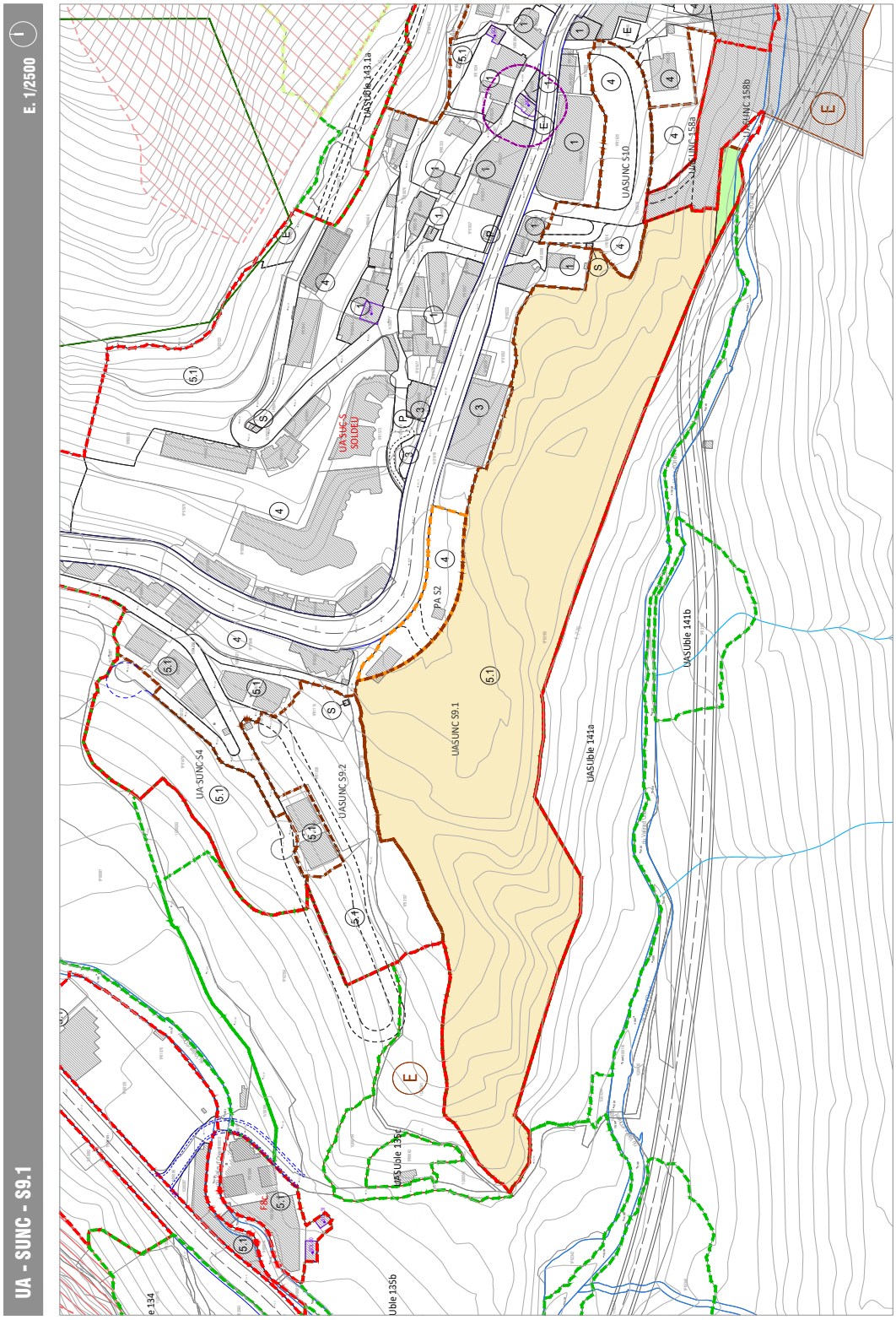
Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
321/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUNC S9.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
59.419,58 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situada al nucli urbà de Soldeu, limita a nord amb parcel·la comunal, la UA SUNC S9.2, el PA S2 i sòl urbà consolidat, a sud amb la UA SUble 141a, a est, de nou, amb sòl urbà consolidat, la UA SUNC S10 i el PIN; i a oest amb la UA SUble 135 i parcel·la comunal.

La superfície de l'àmbit és de 59.419,58 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es proposa un accés a la UA des de la CG-2 a través del PA S2. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Es trasllada en aquesta unitat i en la UASUBLE 141 i 142, l'aprofitament urbanístic privat provinent de la UASUBLE 157 en la que es preveu la construcció d'una plataforma esquiable al peu de la pista "Avet" de l'estació de Soldeu-El Tarter i d'un aparcament soterrat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

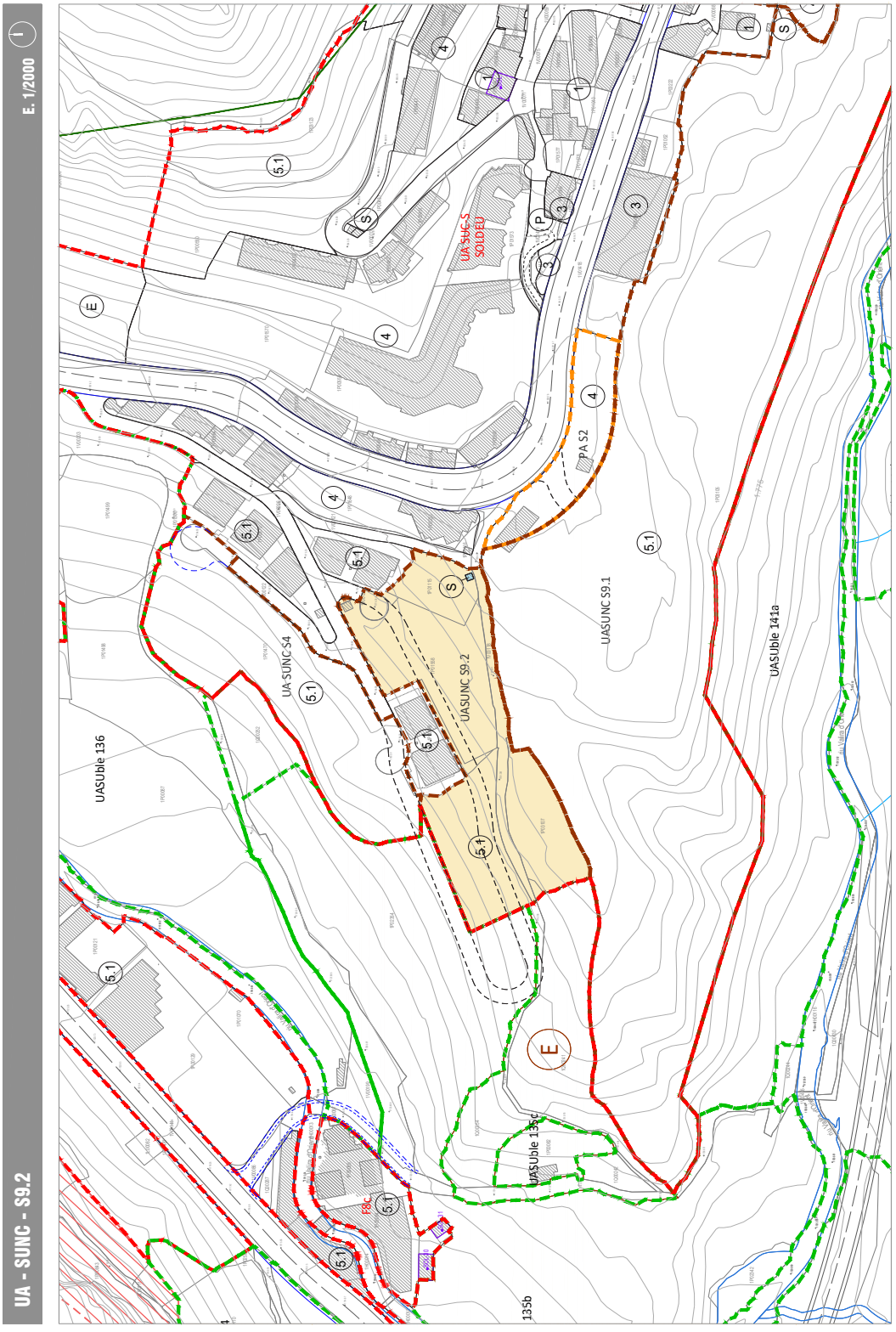
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC S9.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
11.774,51 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situada al nucli urbà de Soldeu, limita a nord amb una peça de sòl urbà consolidat, el passatge de l'Asó i la UA SUBLE 135b, a sud amb la UA SUNC S9.1, a oest amb una peça d'equipaments i la UA SUBLE 135b, i a est amb sòl urbà consolidat. La travessa el camí vell de Soldeu.

La superfície de l'àmbit és de 11.774,51 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es proposa un accés a la UA des del passatge de l'Asó, eliminant el cul de sac actual i donant continuïtat al vial existent. El vial creua la unitat d'est a oest. S'haurà de garantir la continultat del vial fins a la UA SUBLE 135b.

Es grafien les alineacions del vial a nivell orientatiu en la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau5.1..

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

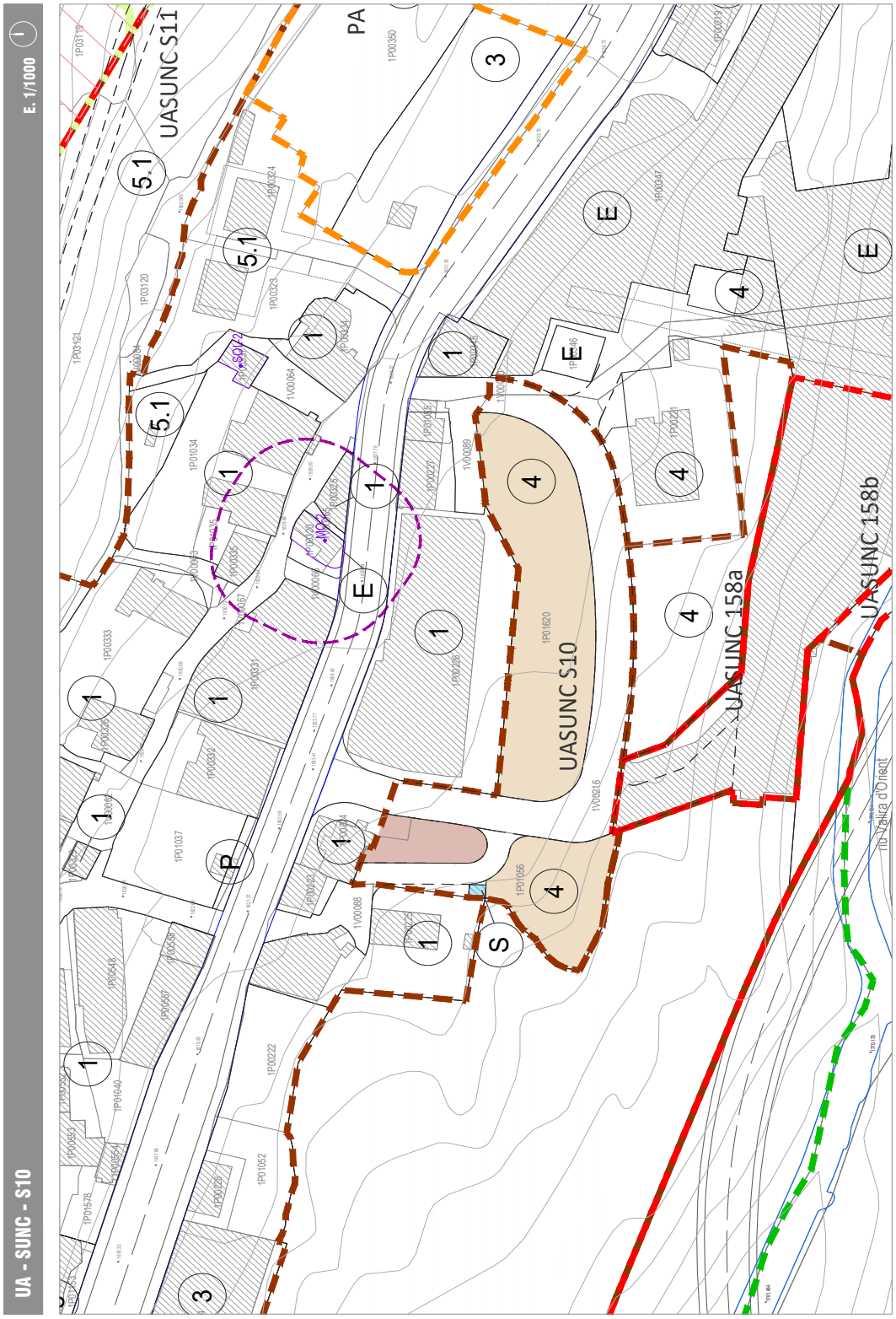
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC S10

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.921,77 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada al nucli urbà de Soldeu. Limita a nord i est amb sòl urbà consolidat; a sud amb una altra peça consolidada i la UA SUNC 158 i a oest amb la UA SUNC S9.1.

La superfície de l'àmbit és de 5.921,77 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu que el creixement s'estructuri al llarg del Carrer de Regí, previst en U, connectant en els seus dos extrems amb la CG-2. Es proposa també una connexió entre el Carrer de Regí i la Callissa de la Borda de Naudi.

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El vial que s'executi haurà de garantir la connexió del vial d'accés a la plataforma esquiable.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst.

El vial de nova obertura interior a l'àmbit s'executarà abans del desenvolupament de les edificacions del conjunt de la unitat d'actuació.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona de casc antic S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Zonad'Eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau4.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

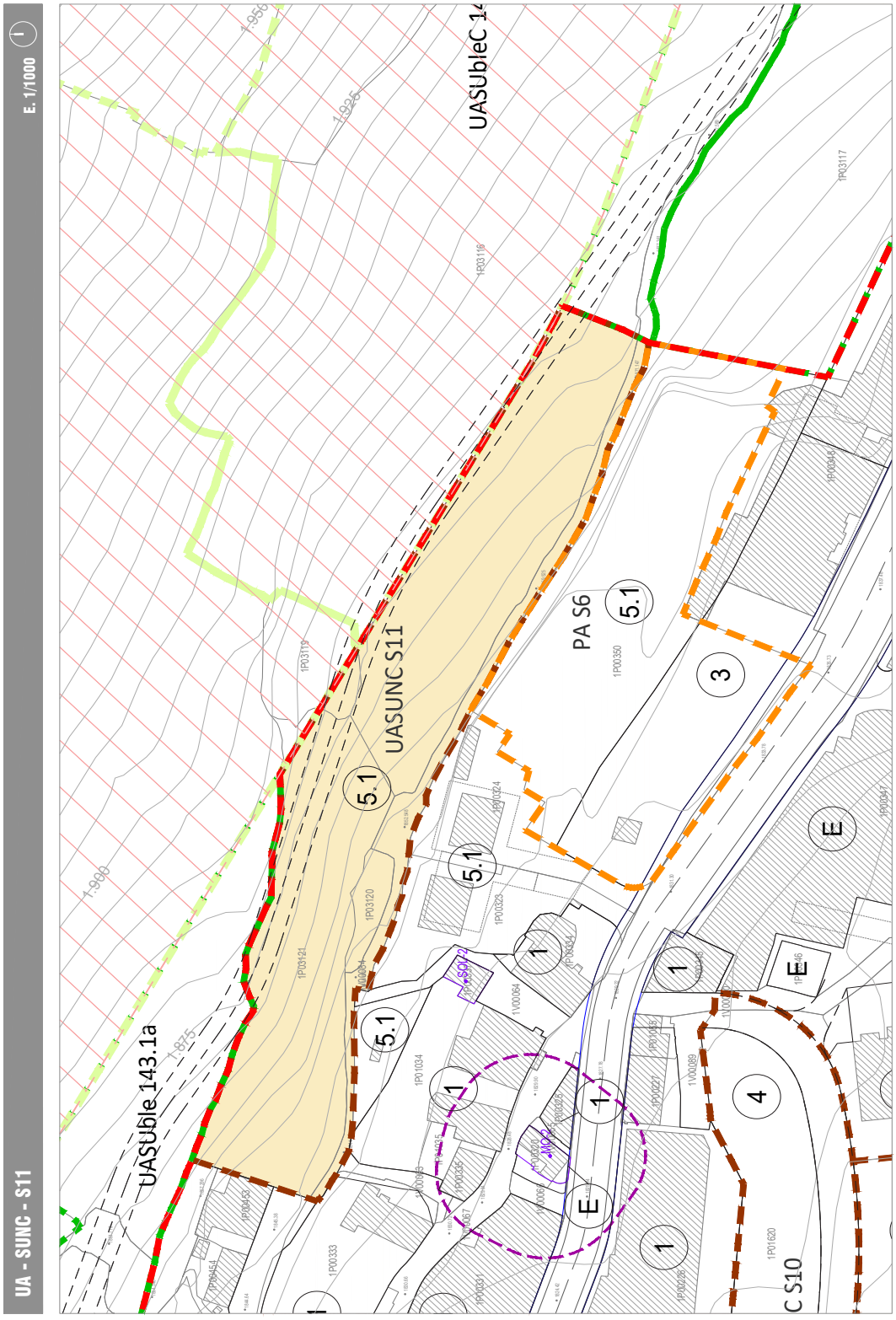
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
327/718

UA- SUNC S11

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.804,08 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat forma part del nucli urbà de Soldeu. Limita a nord amb la UA SUbleC 143.1a i 143.1b, a nord-est amb la SUbleC 143.2b; a est amb la UA SUble 143.2a i la UA SUble 144.1; a sud amb el PA S6 i sòl urbà consolidat i a oest, de nou, amb sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 8.804,08 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un vial, de traçat orientatiu, que doni sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. Aquest vial transcorre per nord de la present unitat.

Atès que aquest vial correspon a la continuïtat de la vialitat pública cap a les unitats d'actuació SUBLE 143.1, SUBLE 143.2, SUBLE 144.1, SUBLE 144.2, s'executarà per part de l'APU de la UA SUNC S11 en el moment en que aquest sigui necessari per dotar d'accés a les unitats veïnes.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Als efectes de garantir l'execució del vial el document de reparcel·lació incorporarà a les càrregues de les finques resultants les despeses corresponents del total de la vialitat incloent el vial nord.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 143.1, SUBLE 143.2, SUBLE 144.1, SUBLE 144.2, i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

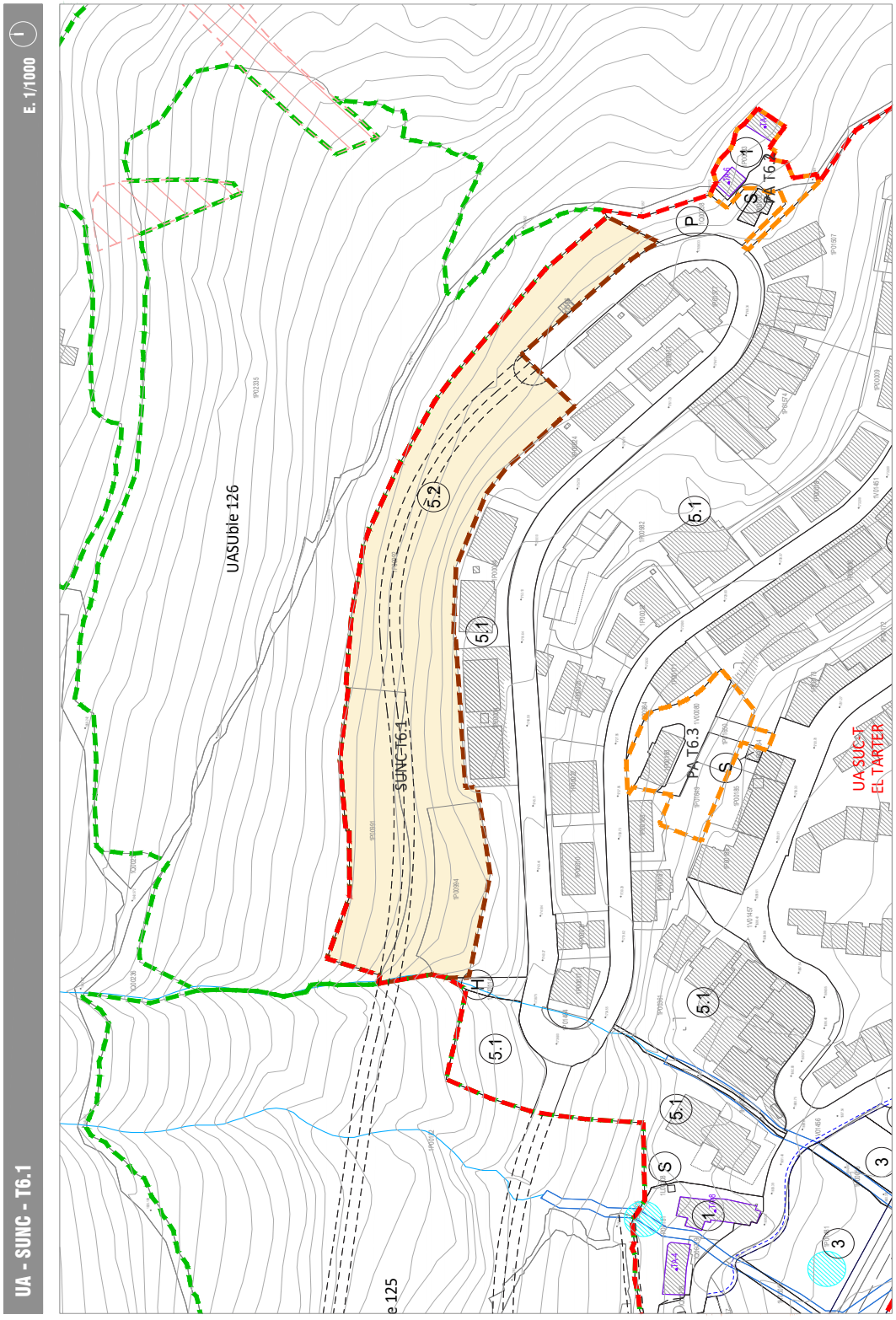
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

SUNC T6.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
13.775,05 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Conforma el límit nord del nucli urbà de El Tarter, limitant a nord amb la UA SUble 126 i a sud amb sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 13.775,05 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte completar la urbanització pendent prevista en el projecte d'urbanització aprovat als efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El vial que s'executi donarà continuïtat al carrer de la Urbanització de Sant Pere. La Revisió del POUP preveu la continuïtat del vial previst en la present UA fins a la UA SUBLE 125.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau5.2..

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per tal de garantir la connexió de la unitat veïna UA SUBLE 126 amb la xarxa viària pública, en el tràmit del Pla Parcial de la present unitat, si aquest és anterior a la redacció del Pla Parcial de la UA SUBLE 126, es determinarà les alineacions i rasants del vial previst, i es reservarà els terrenys per la seva execució.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

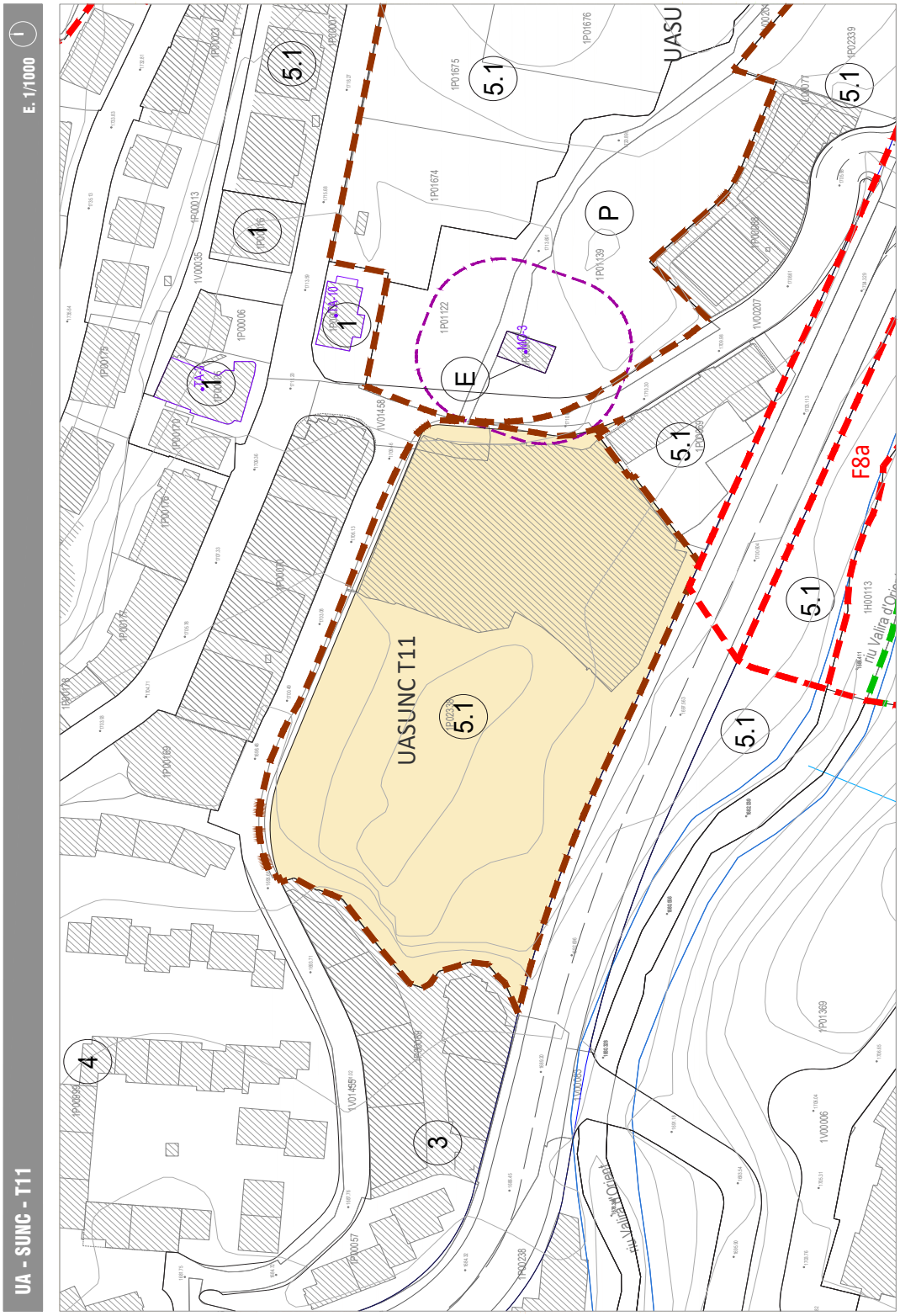
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de l'Abeurador.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC T11

Superfície bruta de la unitat d'actuació
11.792,17 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat forma part del nucli urbà de El Tarter. Limita a oest, est i nord amb sòl consolidat. A est també limita amb un vial i amb la UA SUNC T13 i a sud limita amb la carretera general CG-2. Està qualificada amb la clau 3 i afectada en el seu límit est per l'entorn de protecció del BIC amb codi MO-3 denominat Església de Sant Pere del Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 11.792,17 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent completar la urbanització de la carretera de Sant Pere i ajustar el parcel·lari resultant a les alineacions definides en la Carretera de Sant Pere i en el Carrer de l'Ermita.

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau5.1..

En la present unitat s'hi inclouen terrenys que ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 332/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Unitat d'actuació afectada per l'entorn de protecció cautelar de l'Església de Sant Pere del Tarter.

Tal i com estableix la disposició transitòria de la Llei 9/2003, modificada per la Llei 15/2014, del patrimoni cultural d'Andorra, mentre no es dictin els decrets de delimitació corresponents, no es pot fer cap construcció de nova planta, ni cap ampliació de volumetria en els entorns compresos en un radi de vint metres comptats des del perímetre exterior del monument.

Sí que són permeses les obres de rehabilitació, de reforma integral dels edificis, sempre que no suposin un augment de la volumetria, i també les de conservació exigides per la seguretat, la salubritat i l'adequació a la Llei d'accessibilitat, previ informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

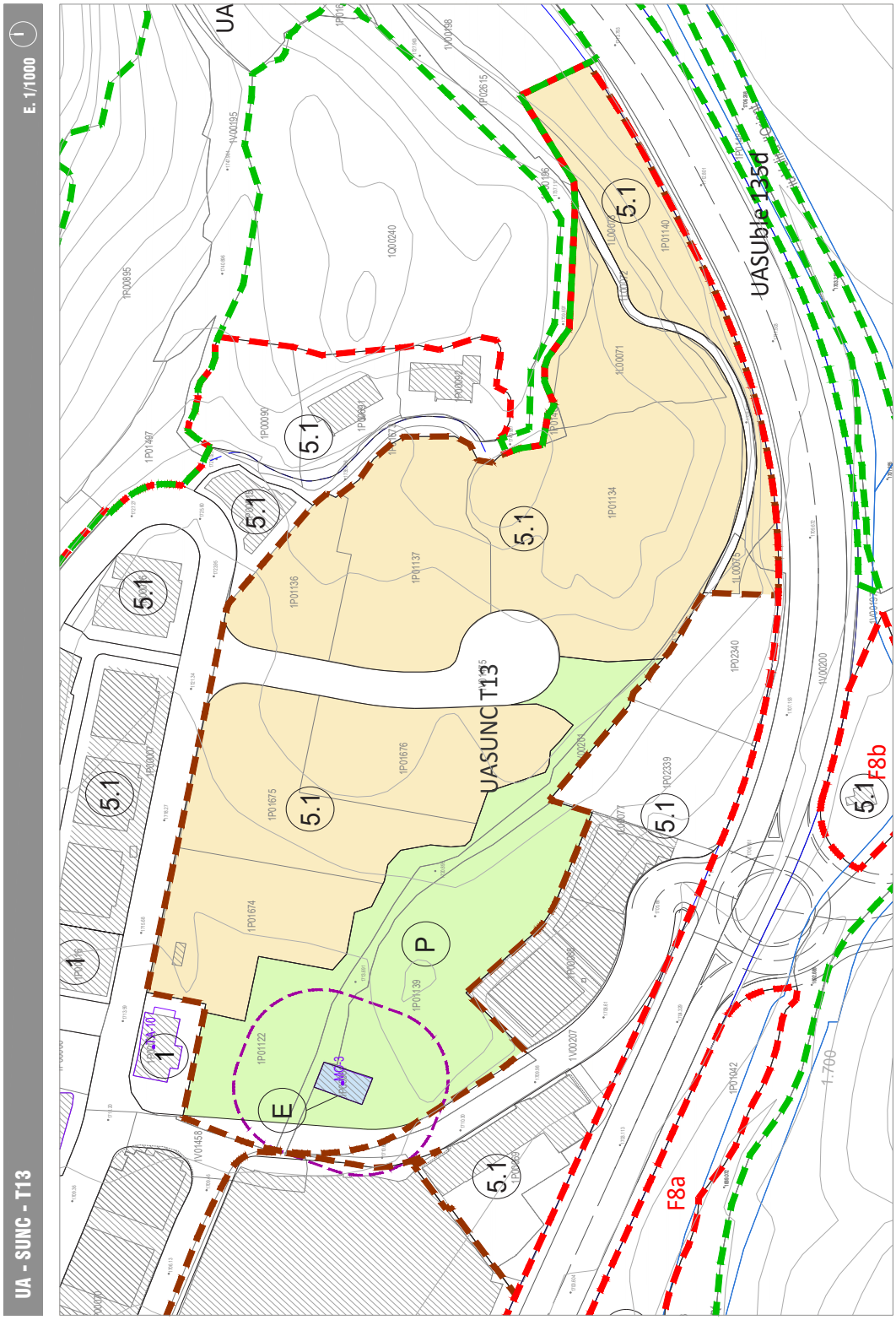
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUNC T13

Superfície bruta de la unitat d'actuació
24.145,03 m^2

UA - SUNC –T13	Consell de comú	Decret	BOPA		
			Núm.	Any	Data
Conformitat	-	-	69	21	17.09.2009
Modificació	-	-	75	21	14.10.2009
Aprovació	24 de desembre de 2009	4172/2009	2	22	13.01.2010

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

La unitat està situada en el nucli urbà del Tarter. Limita a nord i oest amb un vial, a sud amb la carretera general CG-2 i a est amb sòl urbà consolidat i la UASUBLE 134.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

El Pla Parcial preveu un únic carrer en cul de sac que la Revisió del POUP incorpora. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera de Sant Pere definits pel Comú i de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

S'incorpora en la present Revisió del POUP la cessió prevista en el Pla Parcial aprovat, amb l'ús d' Espais lliures.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament i inscripció a notari, resta pendent l'aprovació del projecte d'urbanització:

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció el BIC Església de Sant Pere del Tarter, amb número de registre MO-3 i el seu entorn de protecció cautelar.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

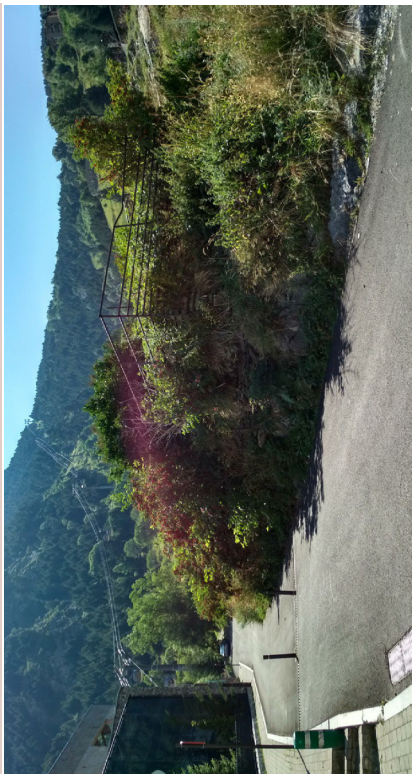
COMÚ DE CANILLO

Modificació nº 4 del Pla d'Ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

Volum IV a

Fitxes urbanístiques del sòl urbanitzable de la UA SUBLE 1 a UA SUBLE 65



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
336/718

LLEGENDA

LÍMITS

- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà no Consolidat (SUNC)
- Límits Polígons d'Actuació (PA)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLE)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLEc) condicionada a estudi específic de riscos
- Límits Parròquia
- La Solana. Terrenys indivís de les parròquies d'Encamp i Canillo

SISTEMES GENERALS

- C Sistema de comunicacions i aparcaments
- Carreteres de Govern existents
- Carreteres de Govern previstes
- Alineació d'edificació
- Vialitat indicativa
- P Sistema d'Espais lliures
- S Sistema de Serveis tècnics
- E Sistema d' Equipaments
- H Sistema Hidrològic

RISCOS

- Perillositat alta d'allaus i perillositat màxima geològica
- Allaus sense estudi específic
- Molleres
- Rius i torrents

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBANITZABLE

- 6.1 Zona suburbana. Intensitat 1
- 6.2 Zona suburbana. Intensitat 2
- 7.1 Zona Protecció Especial
- 7.2 Zona Protecció Màxima

PATRIMONI

- Entorns de protecció
- Béns subjectes a protecció
- CA-07 Nº de Registre
- Espais de presumpció arqueològica (EPA)

PERÍMETRES DE CAPTACIONS D'AIGÜES

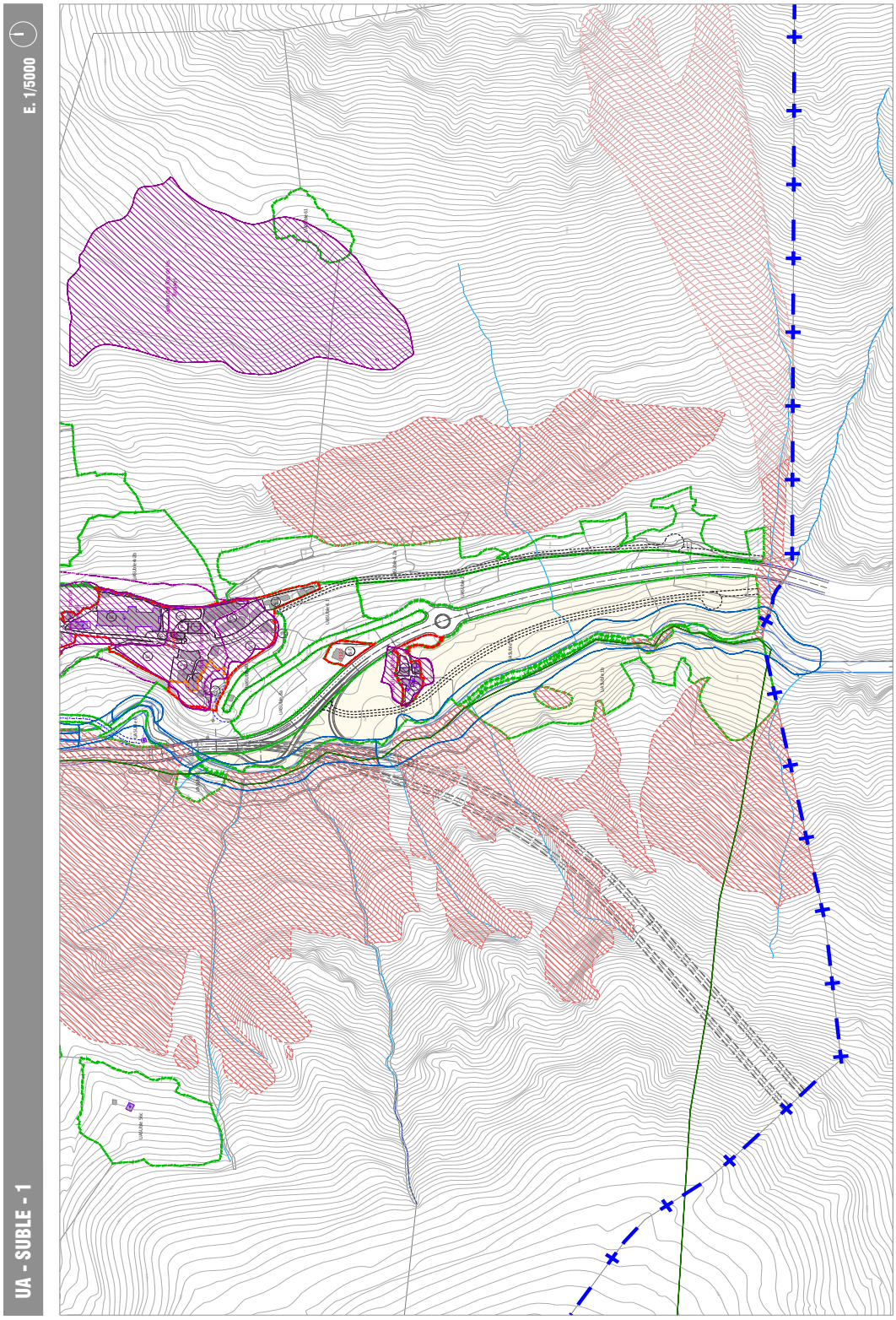
- Perímetre immediat
- Perímetre pròxim
- Perímetre pròxim IIa
- Perímetre pròxim IIb
- Perímetre pròxim III

ELEMENTS D'INTERÈS NATURAL

- Espais d'interès natural (EIN)
- Zones d'especial interès fluvial (ZEIF)

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
338/718

UA- SUBLE - 1

Subàmbits	Superfície subàmbits	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	52.454,91 m^2	
b	32.051,74 m^2	
		84.506,65 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat discontínua, formada per:

Subàmbit a. Inclou els terrenys delimitats pel riu Valira d'Orient i la carretera CG-2. Al nord-est envolta el sòl urbà consolidat del Nucli de Molleres. La unitat limita al sud amb el torrent Pregó.

Subàmbit b. Inclou els terrenys delimitats a nord, sud i oest per sòl no urbanitzable i a l'est pel riu Valira d'Orient. A l'extrem nord un torrent travessa la unitat. Dins dels límits de la unitat hi ha una zona que queda exclosa per riscos. Els riscos també constitueixen el límit nord i part del límit oest.

La superfície de l'àmbit és de 84.506,65 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu en el subàmbit a un sistema viari indicatiu a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El traçat del nou vial d'accés al subàmbit b haurà de tenir continuïtat amb el vial previst en el subàmbit a. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent, o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern en l'extrem nord de la unitat de les connexions de sortida del túnel previst.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat de les edificacions existents del Nucli de Molleres, inclòs en la UA en SUC veïna F12.1. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que la resta de les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2 .

En el cas de desenvolupament segons usos industrials o de magatzems, la dimensió màxima en planta per edifici serà de 1.000 m^2.

El Pla Parcial :

- haurà d'incloure un estudi detallat de l'entorn immediat del Nucli de Molleres, que quantifiqui i concreti la franja necessària d'espais lliures i les condicions de les edificacions que hi afronten per tal de garantir-ne la conservació de la percepció del conjunt.

- haurà de concretar la posició i les condicions de les noves edificacions, de manera que no siguin visibles des del Toll Bullidor.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El pla parcial, i els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització, hauran d'integrar la reserva d'ocupació de la línia d'alta tensió prevista en el Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Condicions d'ús:

A part dels usos permesos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació, son compatibles al subàmbit a, els següents:

- Tallers de reparació de vehicles
- Comerç, amb un màxim de 400 m² de zona de venda al públic
- Magatzems, amb un màxim de 250 m² de superfície construïda
- Industria compatible i industria urbana, amb un màxim de 2.000 m² de superfície construïda

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell i de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i per un torrent denominat Torrent Pregó.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Molleres.

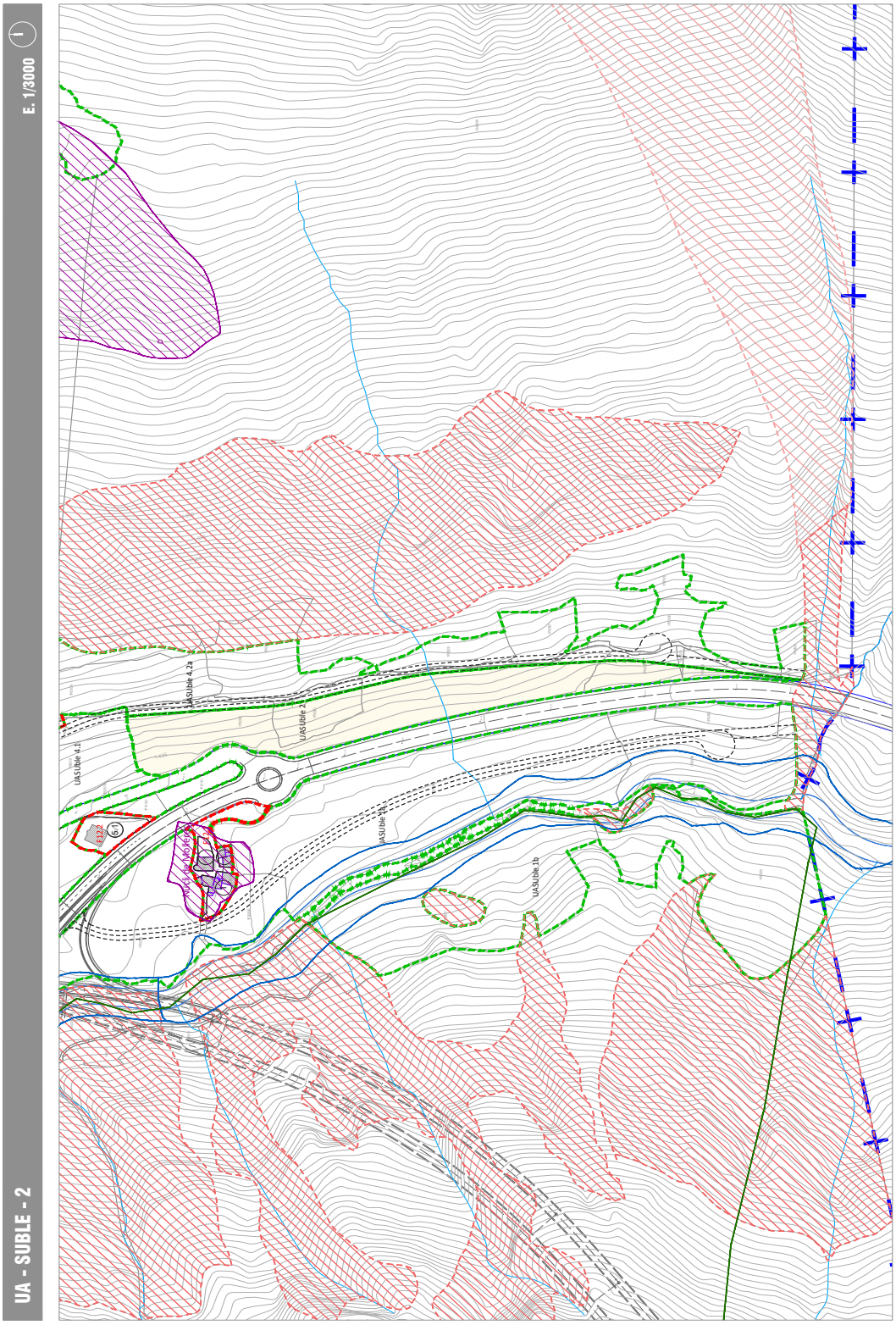
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
341/718

UA- SUBLE - 2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
16.162,68 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Inclou els terrenys limitats a nord, sud i est per la UA SUble 4a, i a oest per la carretera CG-2. A l'est també limita amb el vial proposat al POUP i amb el camí Ral (itinerari d'interès). Al centre, un torrent travessa la unitat.

La superfície de l'àmbit és de 16.162,68 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat en la unitat veïna UASUBLE 4. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El pla parcial, i els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització, hauran d'integrar la reserva d'ocupació de la línia d'alta tensió prevista en el Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

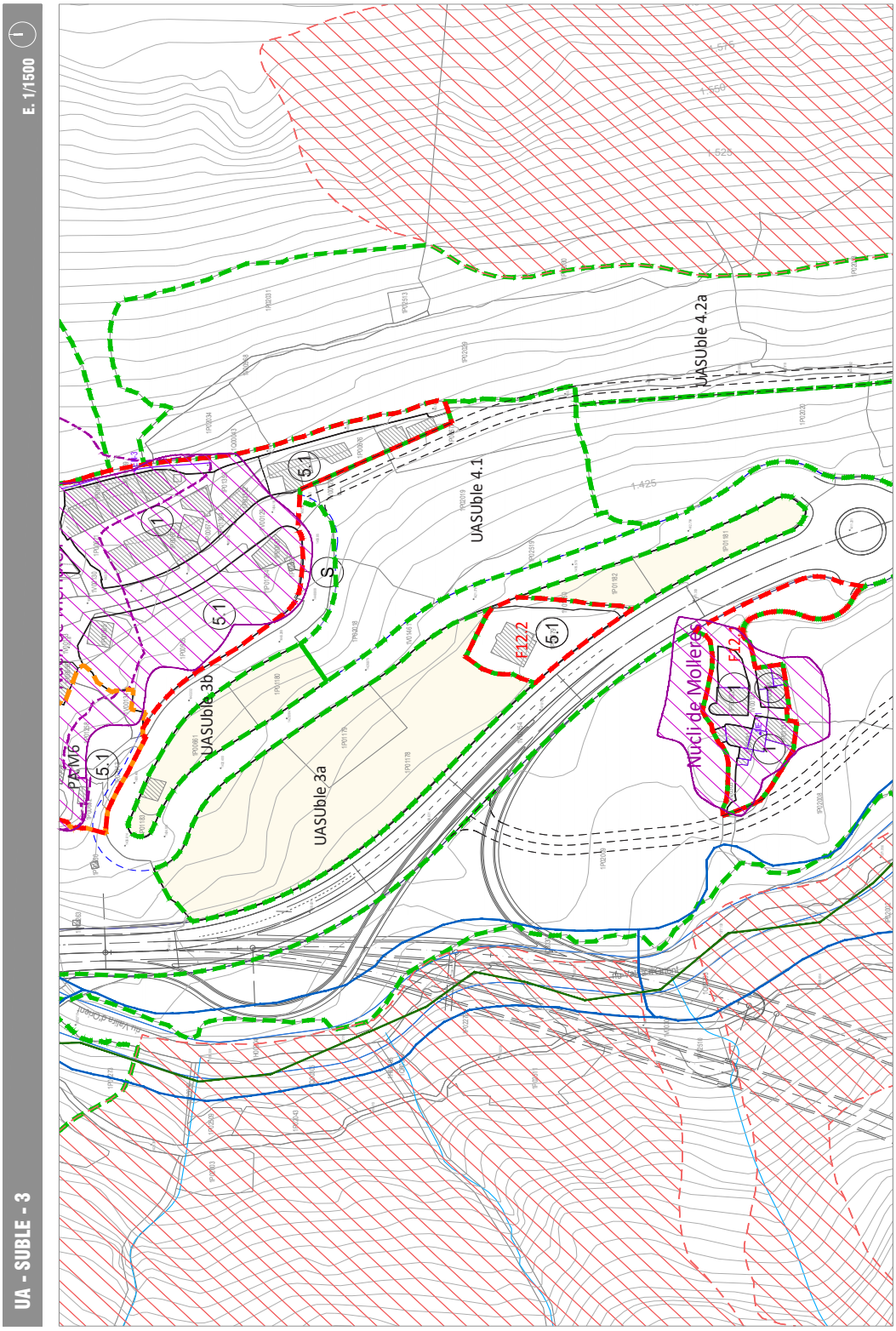
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas d'un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
343/718

UA- SUBLE - 3

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.330,12 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

Es divideix en 2 subunitats: 3a i 3b situades entre la CG-2 i la carretera de Meritxell. La subunitat 3a limita al nord amb terreny comunal i amb la carretera de Meritxell CS-230. A l'oest limita amb la carretera CG-2 i al sud i a l'est amb la carretera de Meritxell. La subunitat 3b limita a nord, est i oest amb la carretera de Meritxell CS-230 i a sud amb sòl urbà consolidat.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Meritxell. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Meritxell CS-230 definits pel Comú i de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La cessió serà del 10% de la superfície edificable neta i es destinarà a espais lliures públics. Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

La Revisió del POUP qualifica aquesta unitat segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ I ESTAT DE TRAMITACIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament i inscripció a notari, resta pendent l'aprovació del projecte d'urbanització:

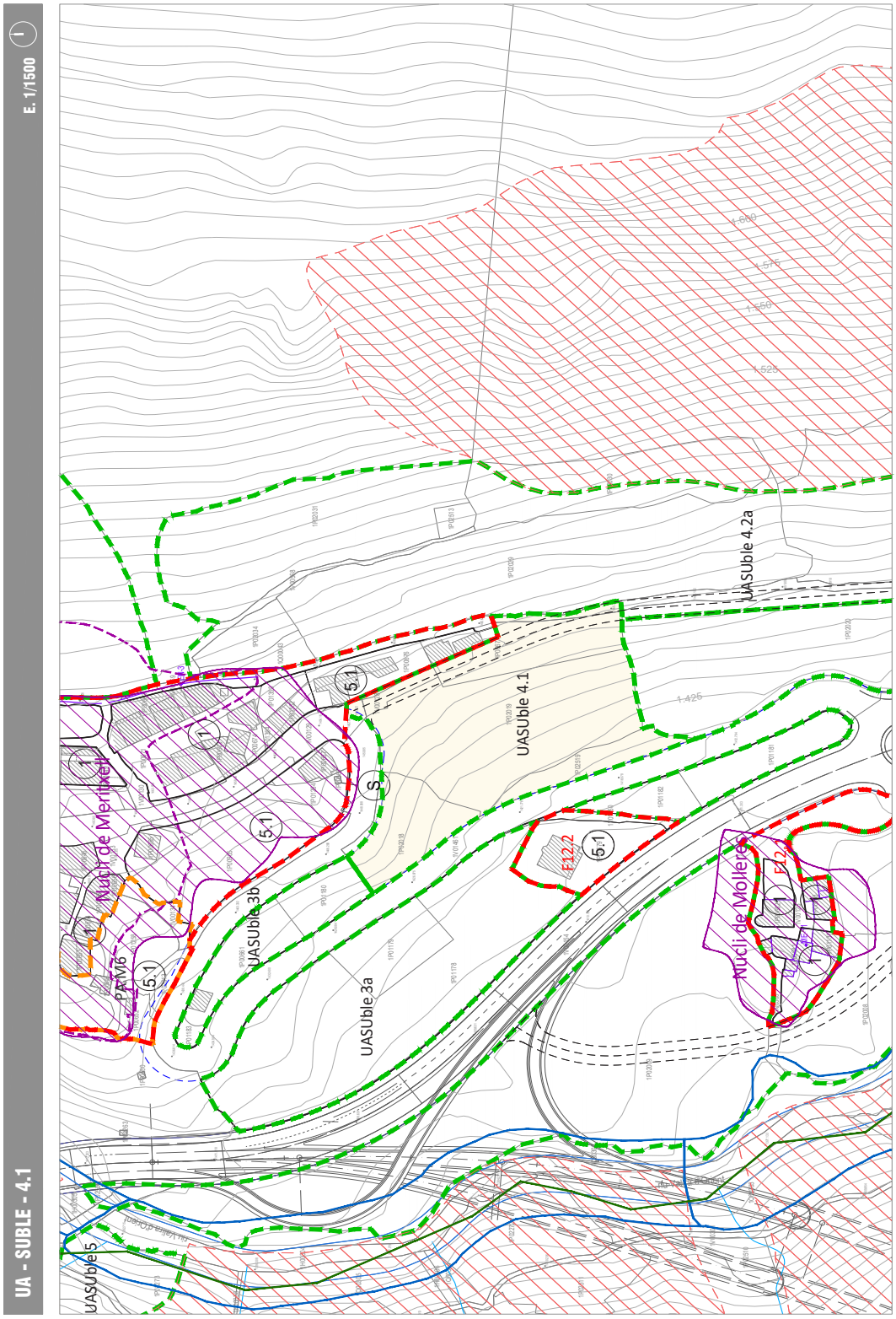
UA - Suble - 3	Consell de Comú	Decret	BOPA		
			Núm.	Any	Data
Aprovació	7 de setembre del 2011	5142/2011	33	23	25.05.2011

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 345/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 4.1

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.071,75m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat, situada al costat del nucli urbà de Meritxell, limita a nord amb la carretera de Meritxell i la UA SUble 3, a sud amb la UA SUble 2, a est amb el nucli urbà de Meritxell i la UA SUble 4.2a, i a oest, de nou, amb la carretera de Meritxell.

La superfície de l'àmbit és de 8.071,75 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu, a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

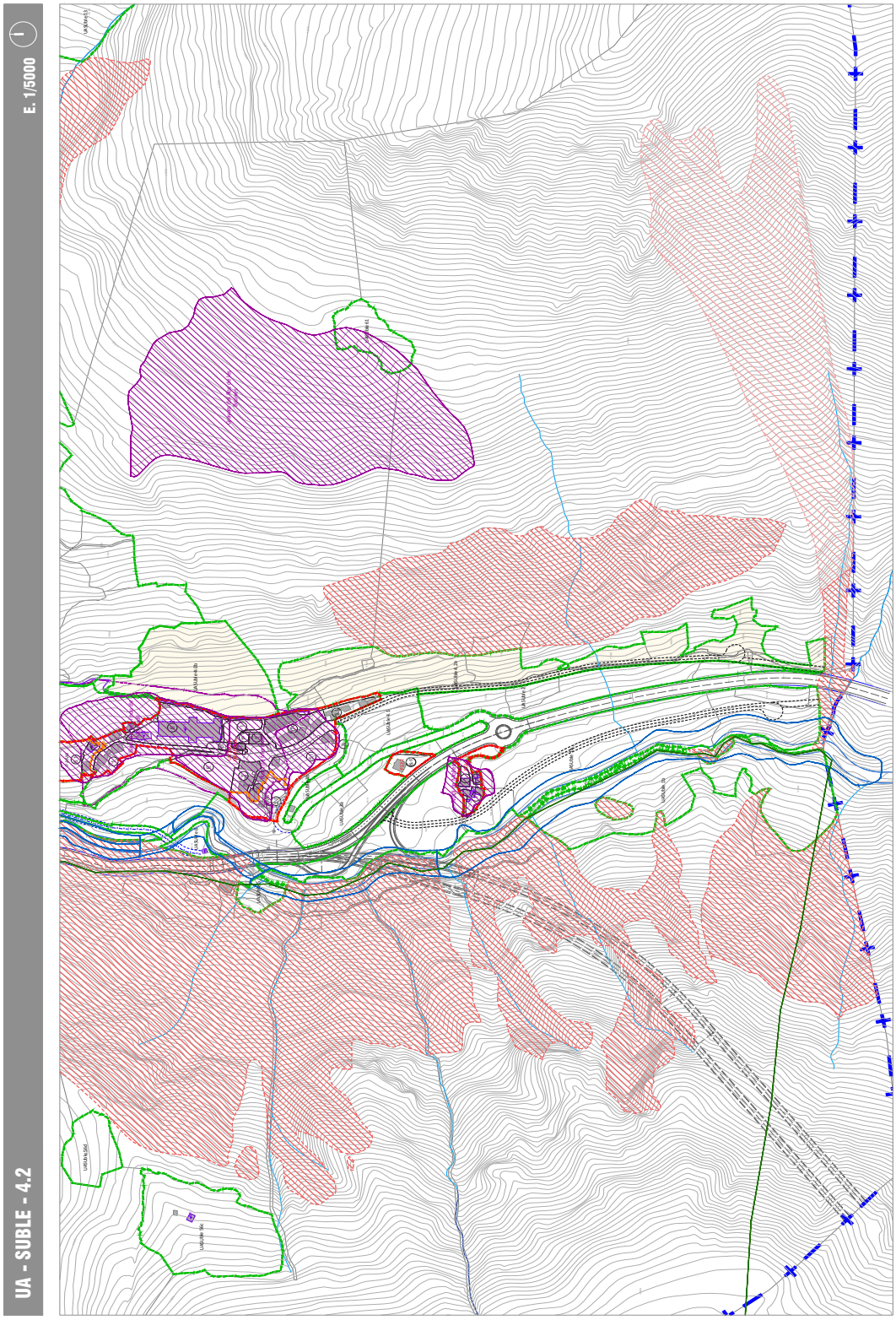
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 4.2

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	32.306,08 m^2	
b	19.631,61 m^2	
		51.937,69m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es divideix en 2 subunitats: 4.2a i 4.2b. La subunitat 4.2a limita a nord amb terrenys comunals no urbanitzables, a sud amb terrenys comunals i zona no urbanitzable per riscos geològics i d'allaus, a est limita també amb terrenys comunals i zones no urbanitzables per riscos geològics i d'allaus, i a oest amb el nucli urbà de Meritxell, la UA SUble 2 i la UA SUble 4.1. La subunitat 4.2b limita a nord i nord-oest amb una parcel·la de viari comunal i a nord-est amb la UA SUble 9. A oest limita amb el nucli urbà de Meritxell i a sud i sud-est amb terrenys comunals. La franja oest està afectada per l'entorn cautelar dels BIC dels Santuaris nou i vell de Meritxell i limita també amb la EPA del Nucli de Meritxell. Per últim, la subunitat està travessada per dos línies elèctriques.

La superfície de l'àmbit és de 51.937,69m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu, a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El pla parcial, i els corresponents projectes de reparcel•lació i urbanització, hauran d'integrar la reserva d'ocupació de la línia d'alta tensió prevista en el Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de dos torrents sense anomenar i pel torrent denominat Torrent Pregó.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 348/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. L'entorn de protecció, a més d'establir una zonificació, recull una sèrie d' elements a protegir, dos dels quals es troben inclosos en la present unitat: Camí ral de Meritxell a Prats i Camí ral de Torrent Pregó a Meritxell, tots dos situats a la zona 2 (zona preventiva). En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

Els elements protegits en grau 1 en l'entorn s'inclouen al Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre EN-2 i EN-3.

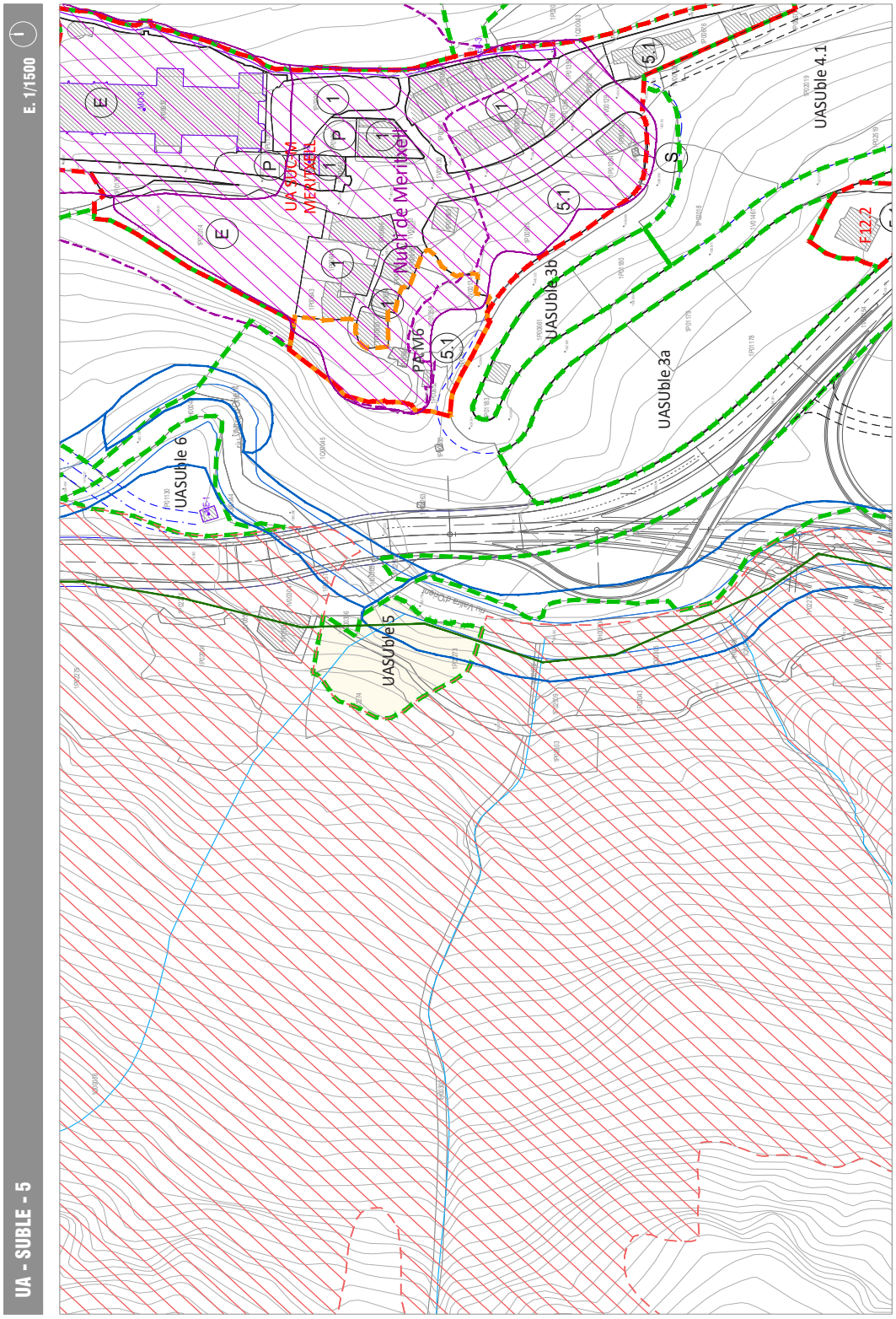
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 5

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.170,80 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit està limitat a nord, oest i sud per terrenys no urbanitzables amb riscos geològics i d'allaus. A l'est limita amb una parcel·la comunal, un camí i el riu Valira d'Orient. De nord-est a sud-oest, està travessada per un camí i de nord-oest a sud-est per un torrent. La superfície de l'àmbit és de 2.170,80 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del nou vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el camí de Prats. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell i de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

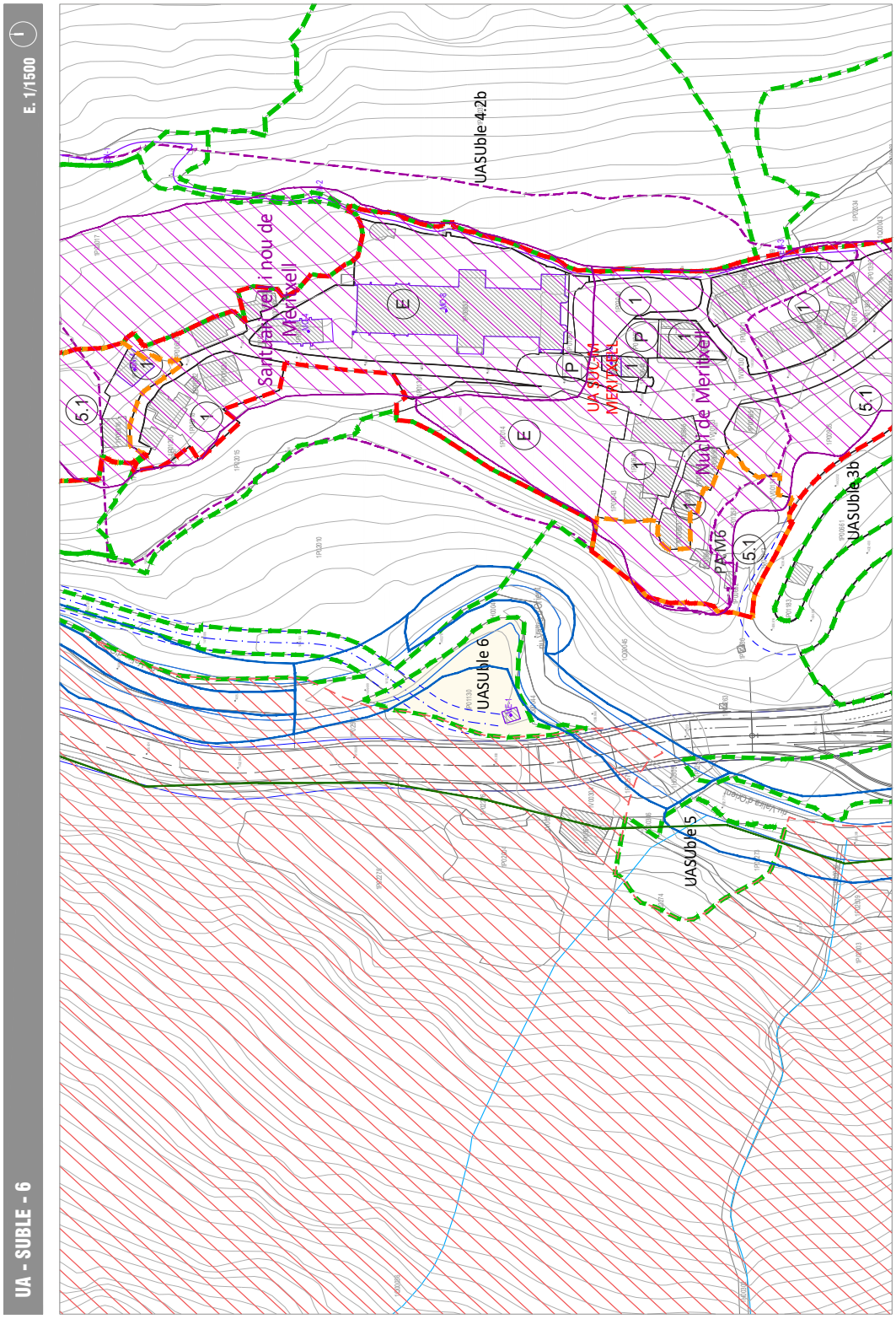
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i per la canal del Botas.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 6

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.852,78 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat fa un triangle que limita pel seu costat oest amb sòl no urbanitzable per riscos geològics i d'allaus, tocant en algun punt la carretera CG-2. Al nord-est i al sud limita amb el riu Valira d'Orient. Està formada per una única parcel·la.

La superfície de l'àmbit és de 1.852,78 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió viària de la unitat es farà a través del camí de Prats. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

El Pla Parcial haurà d'incloure un estudi detallat de l'entorn immediat del Nucli de Molleres, que quantifiqui i concreti la franja necessària d'espais lliures i les condicions de les edificacions que hi afronten per tal de garantir-ne la conservació de la percepció del conjunt.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

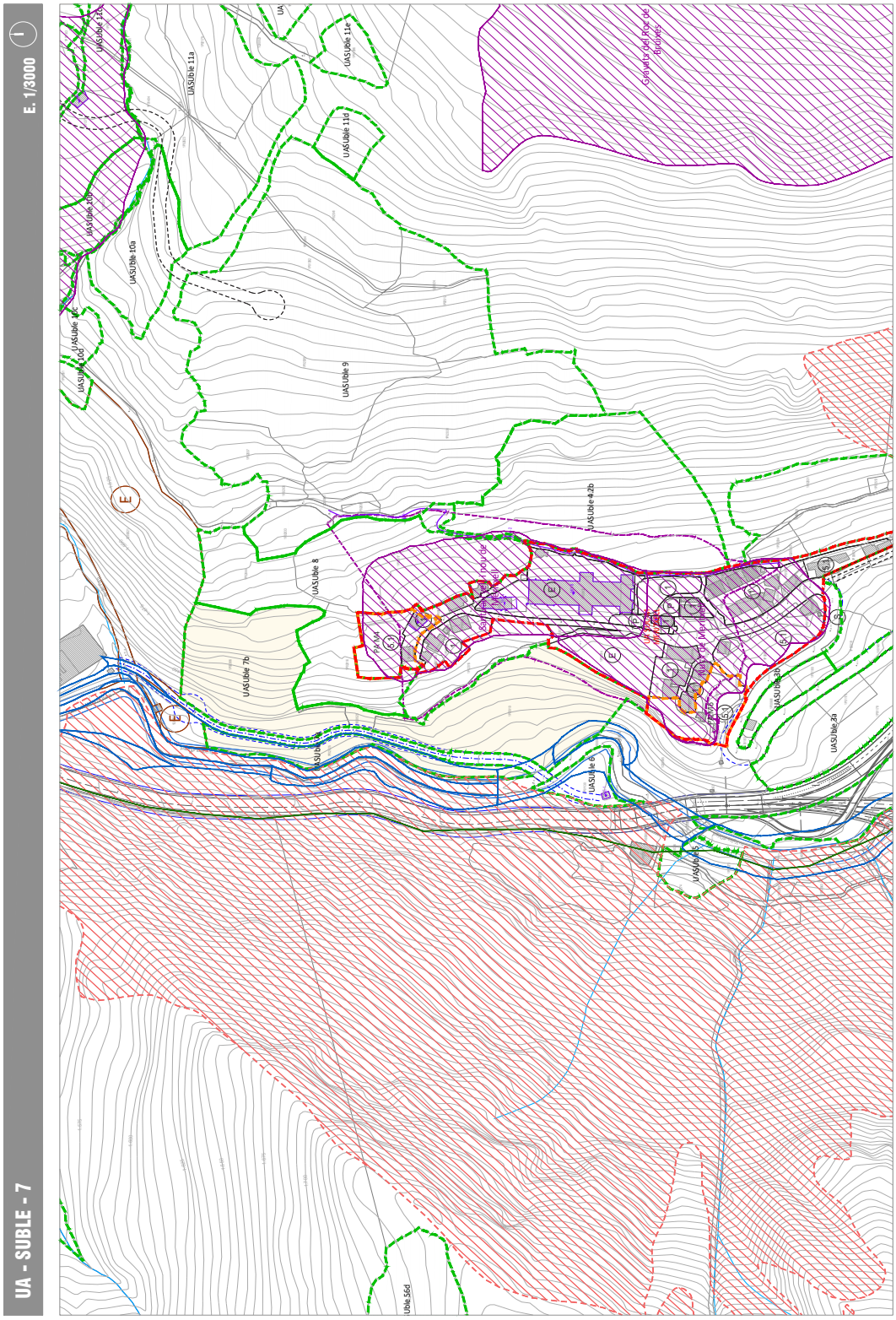
límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre ME-1 Molí de Cal Tristet.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
353/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 7

Subàmbits	Superfície subàmbits	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	3.416,03 m²	
b	22.102,64 m²	
		25.518,67 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida per un vial en 2 subunitats: 7a i 7b. La subunitat 7a limita al nord amb sòl no urbanitzable amb ús d'equipament, a l'oest amb el riu Valira d'Orient, a l'est amb el vial i al sud amb l'encreuament del riu i el vial. El seu límit oest també ve determinat pels terrenys no urbanitzables per riscos d'allaus i geològics. La subunitat 7b està limitada al nord per sòl no urbanitzable amb ús d'equipament i a l'oest pel vial. A l'est limita, de nord a sud, amb la UA SUble 8, sòl no urbanitzable i el nucli urbà de Meritxell i el seu EPA. Al sud limita amb el riu i una parcel·la comunal. Està afectada en alguns punts al l'est i una franja al sud-est per l'entorn de protecció dels BIC dels Santuaris vell i nou de Meritxell.

La superfície de l'àmbit és de 25.518,67 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació del Camí de Prats definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 356/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

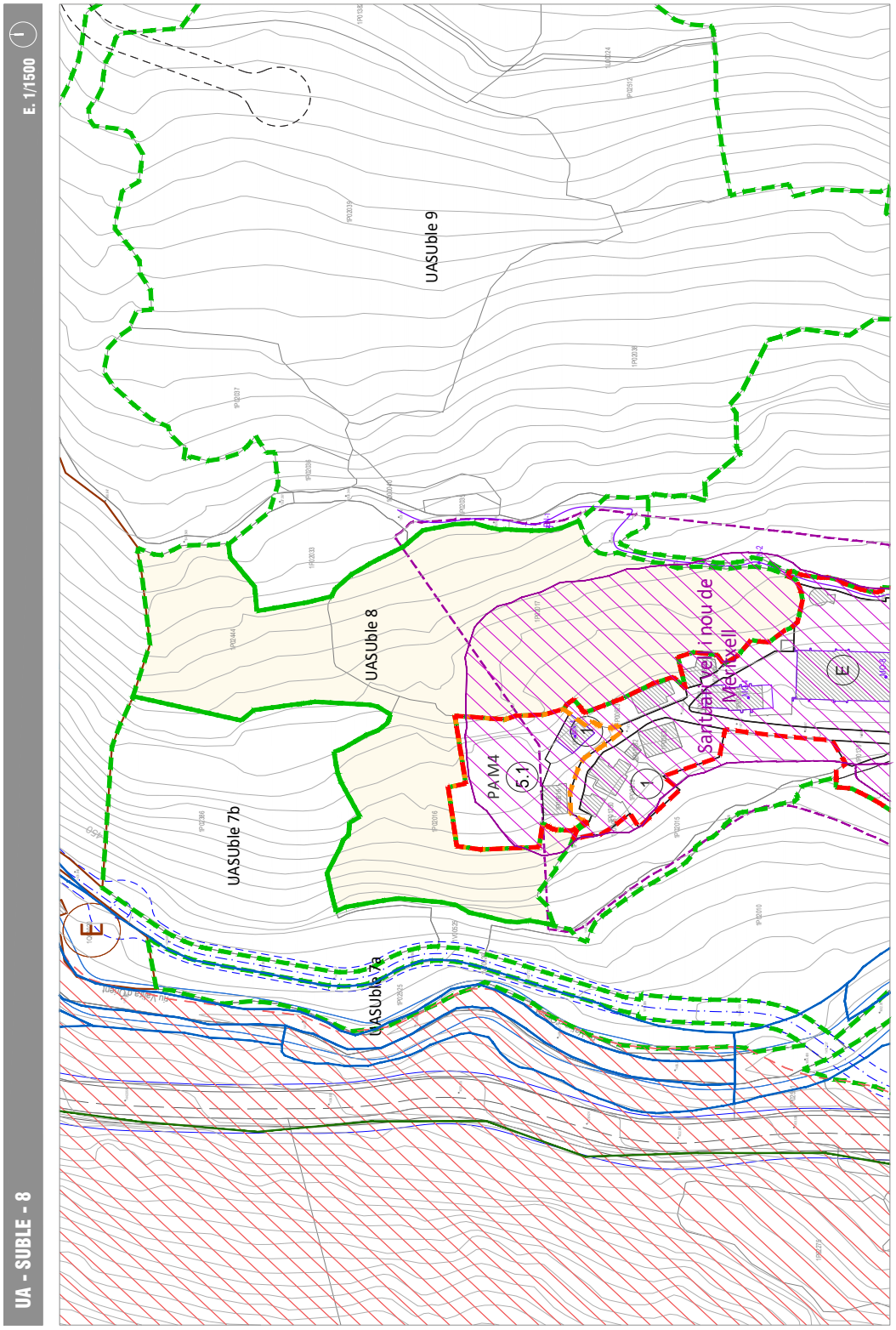
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 8

Superfície bruta de la unitat d'actuació
20.012.18 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita al nord amb sòl no urbanitzable amb ús d'equipament, a l'oest amb la UA SUble 7b, a sud amb el nucli urbà de Meritxell i a l'oest el camí Ral (itinerari d'interès) i la UA SUble 9. Tota la meitat sud està afectada per l'entorn de protecció del BIC dels Santuaris nou i vell de Meritxell i per l'EPA del nucli de Meritxell. La superfície de l'àmbit és de 20.012,18 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit. En aquest àmbit s'haurà de tenir la màxima cura amb l'entorn paisatgístic i natural i procurar causar el menor impacte en la zona.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ

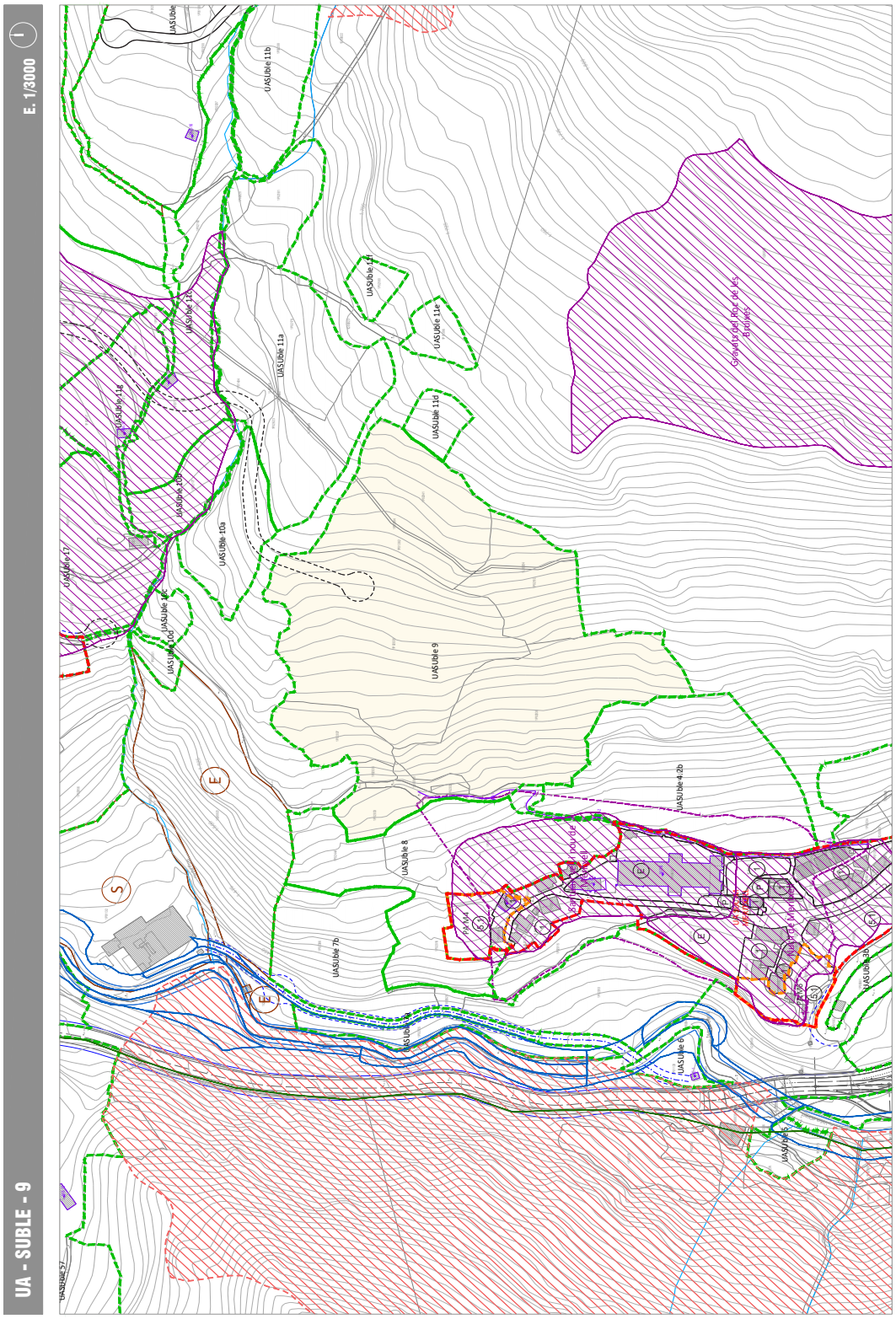
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
359/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
361/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 9

Superfície bruta de la unitat d'actuació
65.264,92 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita amb una parcel·la comunal a nord i est així com amb la unitat UASUble 11d. A l'oest limita amb la UA SUble 8 i la UA SUble 4b. La meitat oest conté un tram de camí i està afectada per l'entorn de protecció dels BIC dels Santuaris nou i vell de Meritxell.

La superfície de l'àmbit és de 65.264,92 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu, a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2..

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de

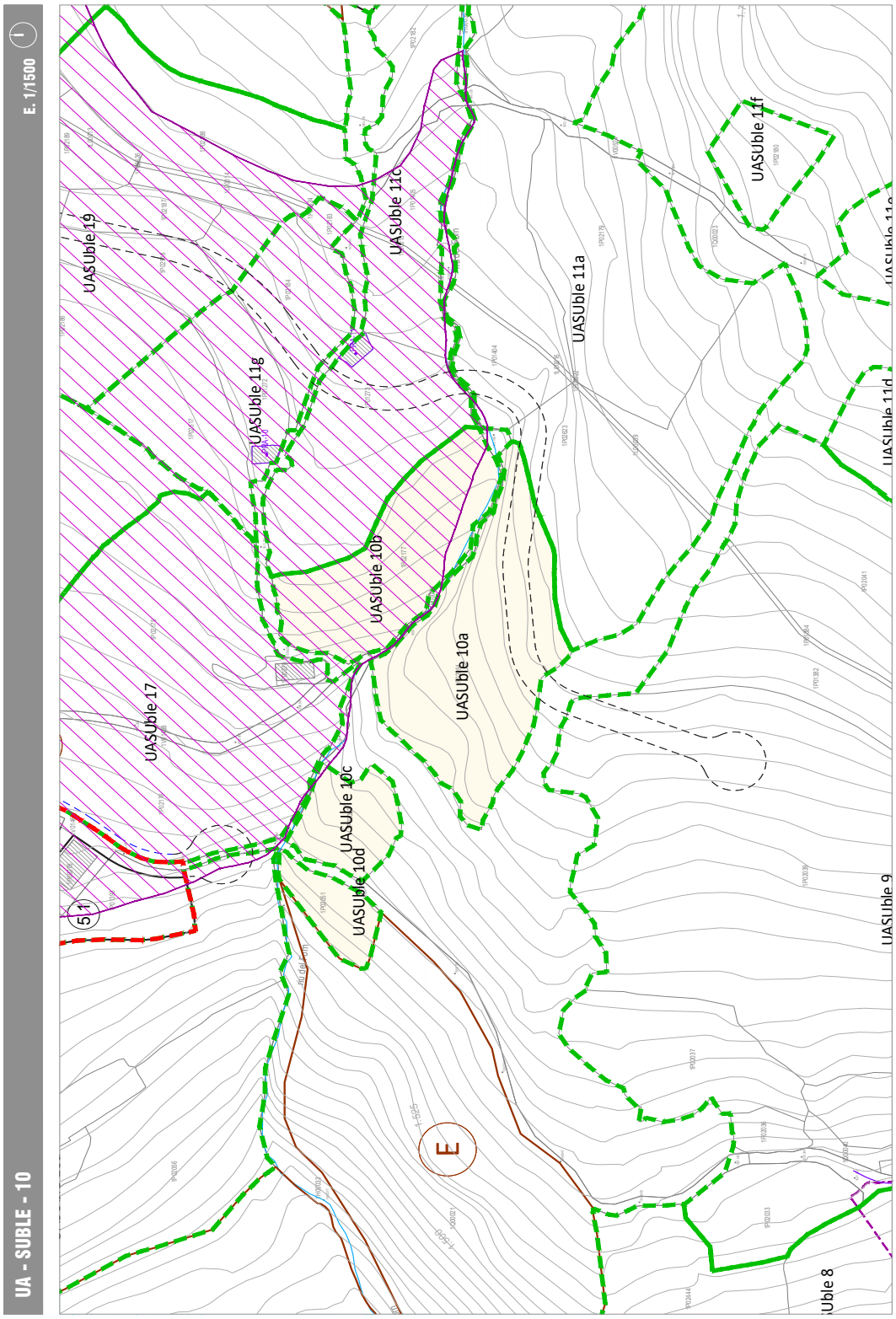
Núm. 6 28 de gener del 2026 362/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 10

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	6.237,50 m²	
b	4.113,17 m²	
c	1.490,53 m²	
d	966,21 m²	
		12.807,41 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es divideix en 4 subunitats: 10a, 10b, 10c i 10d. La subunitat 10a limitat a sud i oest amb terreny comunal, a sud-est amb la UA SUble 11a i a nord-est amb la UA SUble 10b i la parcel·la hidrogràfica del torrent 2087; també limita amb la EPA del nucli de Prats. La subunitat 10b limita a sud amb la 10a i la parcel·la del torrent 2087, a est amb la UA SUble 11c i a nord i nord-oest amb les UA SUble 17 i UA SUble 19 separades per un camí. Quasi tot l'àmbit de la UA SUble 10b està afectat per la EPA del nucli de Prats. La subunitat 10c limita a est i sud amb terrenys comunals, a nord amb la UA SUble 17 i el torrent 2087 i a oest amb un camí. . Per últim, la subunitat 10d està constituïda per una parcel·la i limita a nord amb el torrent, a est amb un camí i a sud i oest amb terrenys comunals amb ús d'equipament. La superfície de l'àmbit és de 12.807,41 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu, a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forn.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
365/718

PATRIMONI CULTURAL

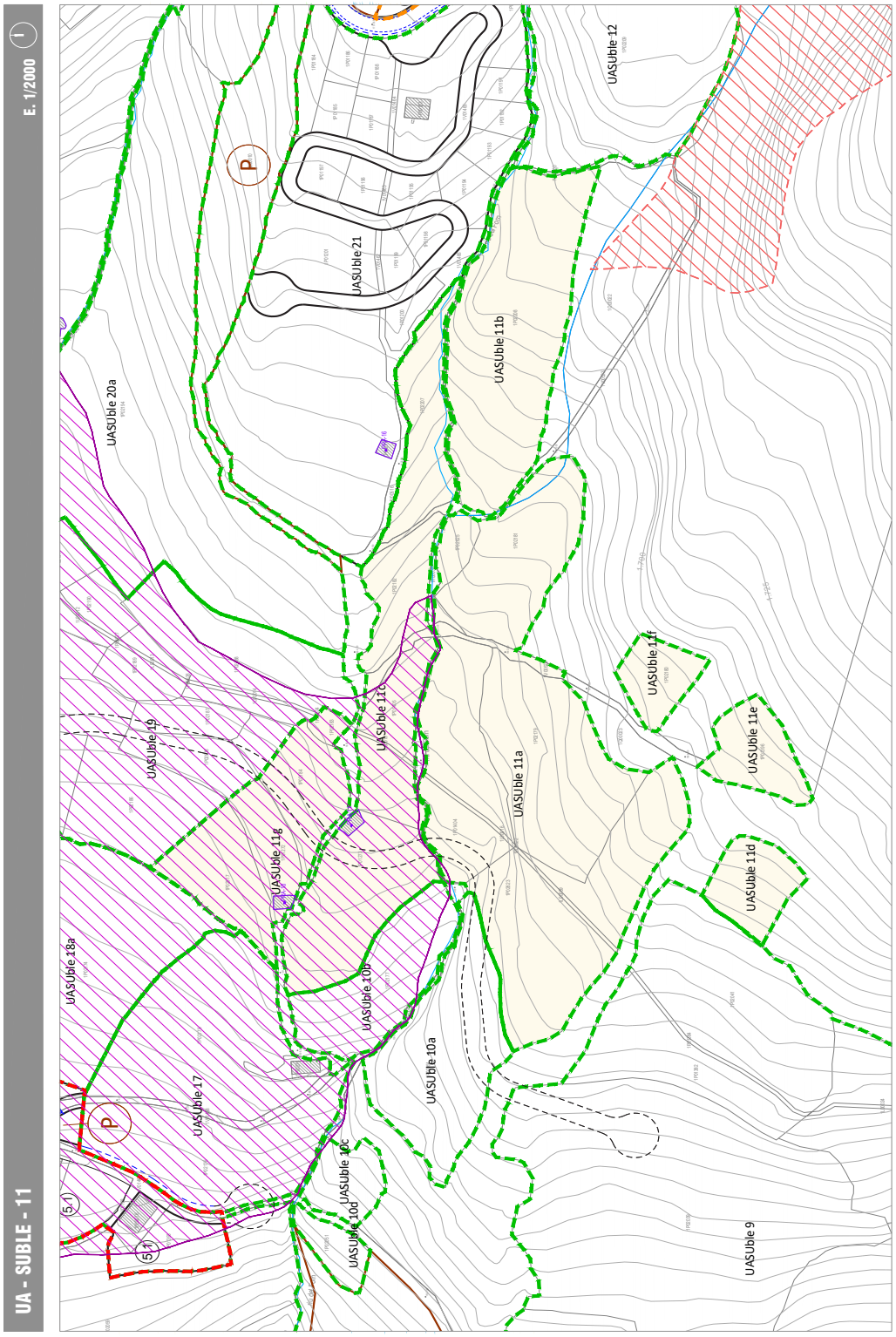
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 367/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 11

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	24.906,07 m²	
b	9.674,63 m²	
c	13.003,52 m²	
d	1.935,13 m²	
e	2.033,96 m²	
f	1.494,17 m²	
g	6.751,88 m²	
		59.799,36 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es subdivideix en 7 subunitats: 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f i 11g. La subunitat 11a està separada de les subunitats 11c i 11b pel riu del Forn i un afluent sense codi. Al sud limita amb terrenys comunals i a l'oest amb la UA SUble 10a. El seu límit nord també coincideix amb la EPA del nucli de Prats. La subunitat 11b està limitada al nord, oest i est per dos torrents, el 2087 i un altre sense codi, que la separen de les subunitats 11c i 11a. A sud també limita amb una parcel·la comunal i a nord amb la UA SUble 21. Finalment, a est limita amb la UA SUble 12. La subunitat 11c compren la franja nord de la unitat i està separada de les subunitats 11a i 11b pel riu del Forn al sud. A l'oest limita amb la UA SUble 10, a nord amb un camí i a nord-est amb la UA SUble 21. Part de la subunitat està afectada per la EPA del nucli de Prats i inclou el ben catalogat PRA-11. La subunitat 11d està rodejada per una parcel·la comunal excepte en el seu costat nord-oest on limita amb la UA SUble 9. Les subunitats 11e i 11f constitueixen dos peces rodejades de terrenyes comunals al sud-est de la 11a. Per últim, la subunitat 11g, està separada per un camí a sud de la subunitat 11c, a nord-est limita amb la UA SUble 19 i a nord-oest amb la UA SUble 17 i 18a. Inclou el ben catalogat PRA-10 denominat Borda del Jarca.

La superfície de l'àmbit és de 59.799,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu, a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
368/718

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forn i per un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

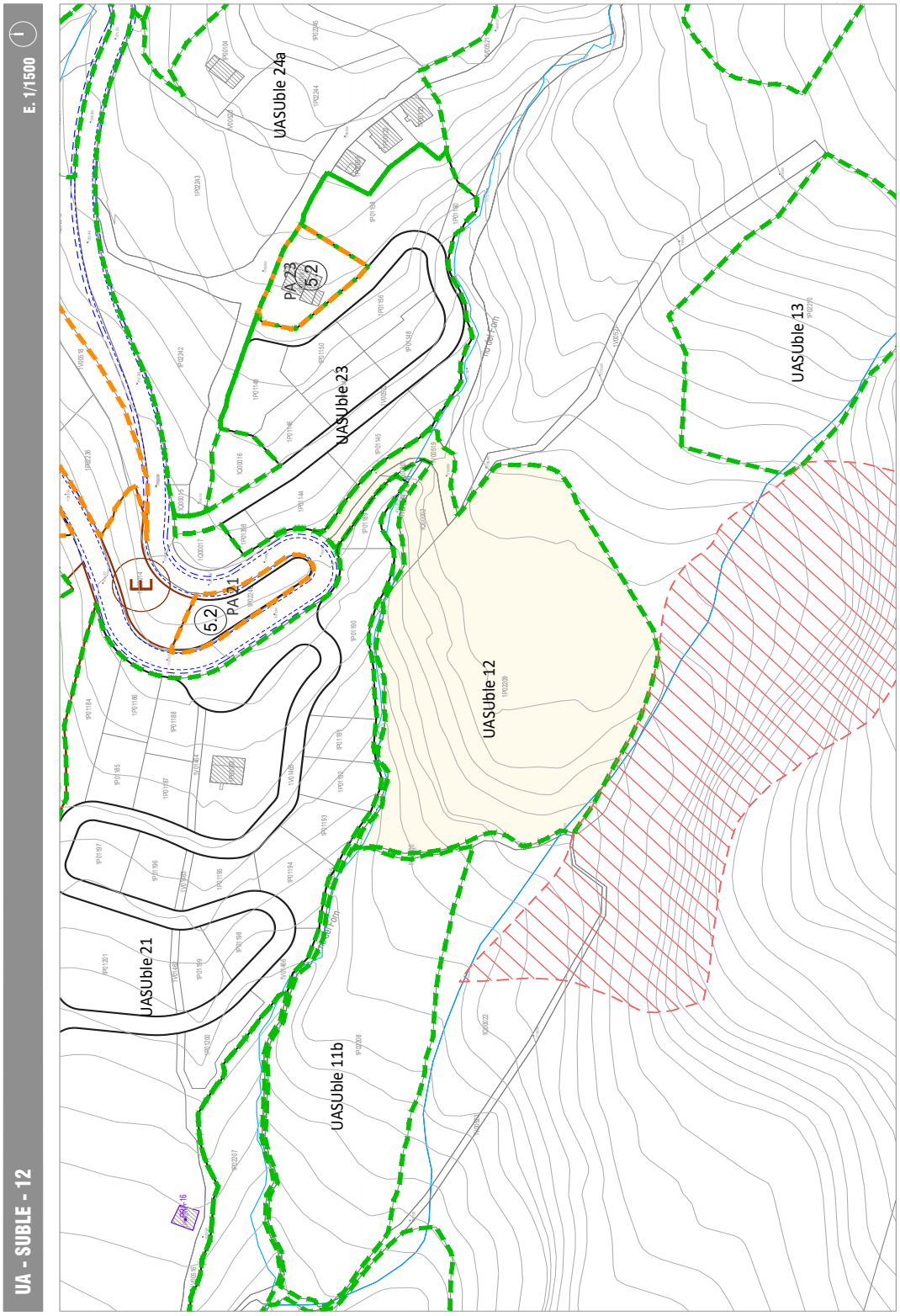
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats. A més inclou l'element PRA-11 del Catàleg de Patrimoni Comunal.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 370/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 12

Superfície bruta de la unitat d'actuació
14.848,53 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb un camí que la separa de la UA SUble 11b i de una parcel·la comunal, i una petita part amb la UA SUble 21; a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus, i amb parcel·la comunal de nou; a l'est amb parcel·la comunal també i una part, amb la UA SUble 23; i al nord una part està separada de la UA SUble 21 pel riu del Forn i una petita part imita amb la carretera del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 14.848,53 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió viària de la unitat s'efectuarà a través de la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

S'incorporen a la Unitat d'Actuació els terrenys necessaris per garantir l'accés a la unitat des de la xarxa viària pública. Aquests terrenys formaven part inicialment de la Unitat veïna UA SUBLE 21, que compta amb Pla Parcial aprovat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

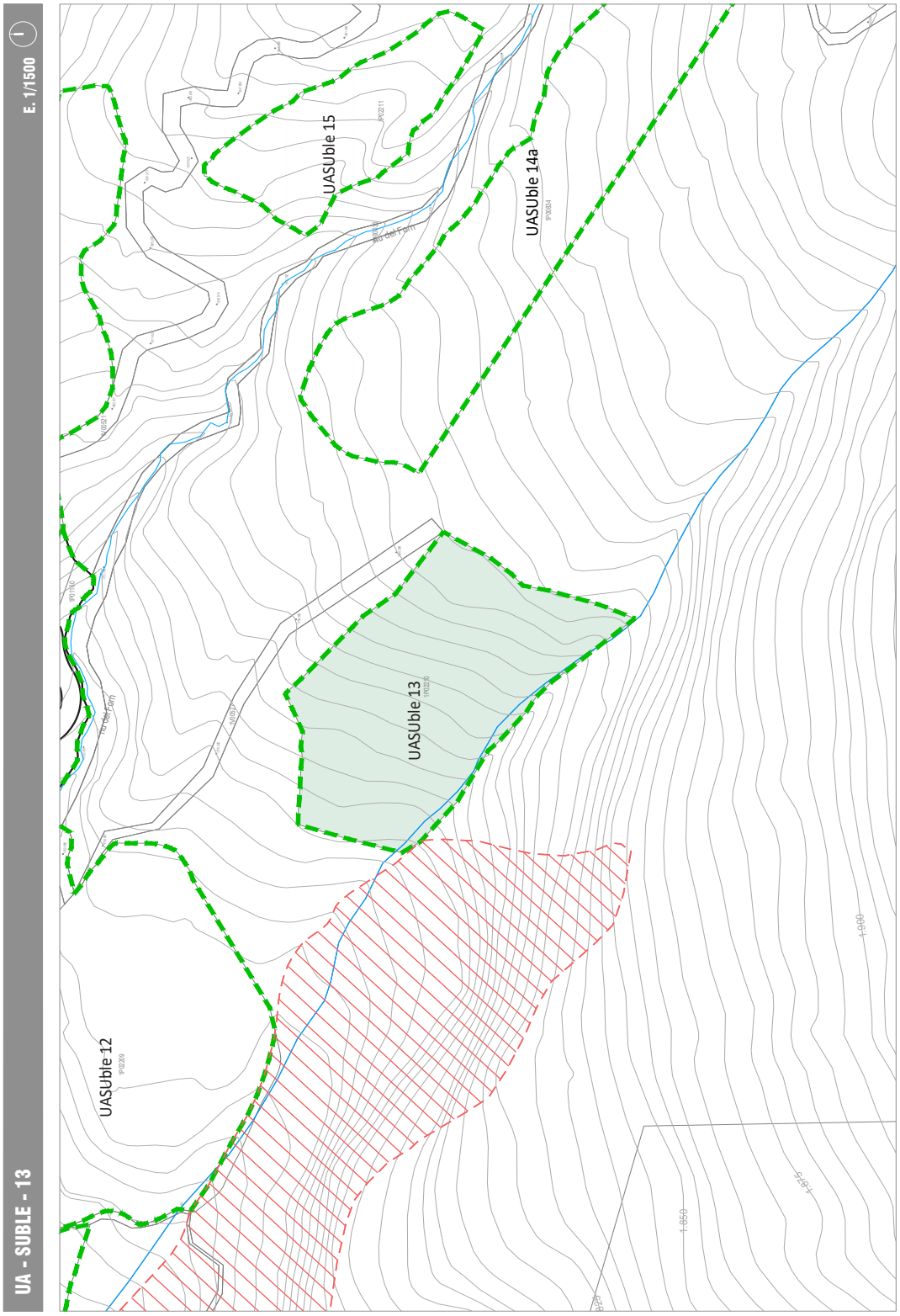
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forn i per un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 13

Superfície bruta de la unitat d'actuació
9.534,01 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es situa al mig de una parcel·la comunal, limitant al sud amb un torrent i en un punt a l'oest, amb la zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 9.534,01 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

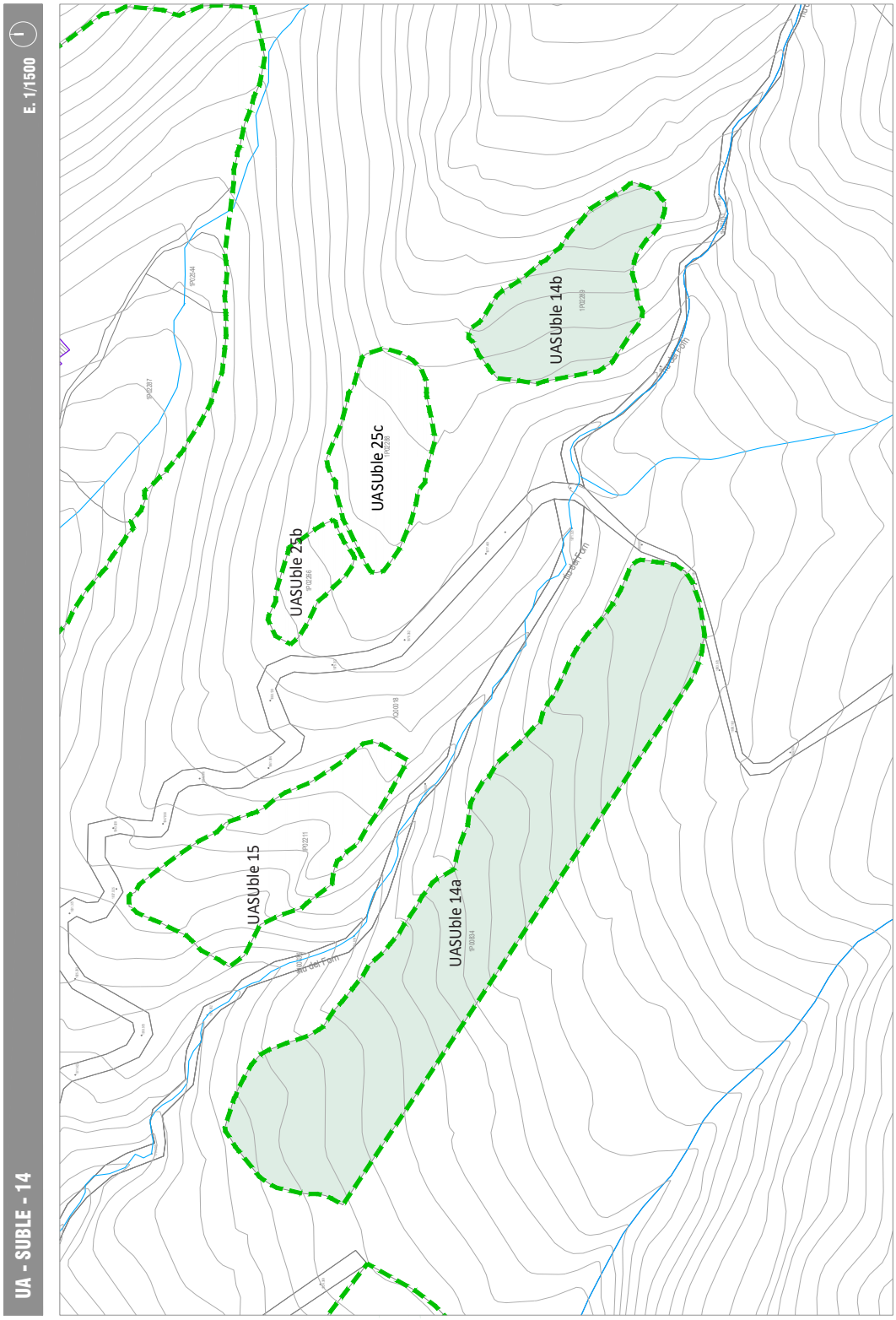
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas d'un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 14

Subàmbits	Superfície subàmbits	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	13.865,68 m²	
b	3.580,42 m²	
		17.446,10 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es divideix en 2 subunitats: 14a i 14b. La subunitat 14a està rodejada per terrenys comunals, limitant al sud sud-est amb un camí. Prop del seu límit nord, per la parcel·la comunal, passa el riu del Forn. La subunitat 14b també està rodejada de terrenys comunals i prop del seu límit sud, passa el mateix riu.

La superfície de l'àmbit és de 17.446,10 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

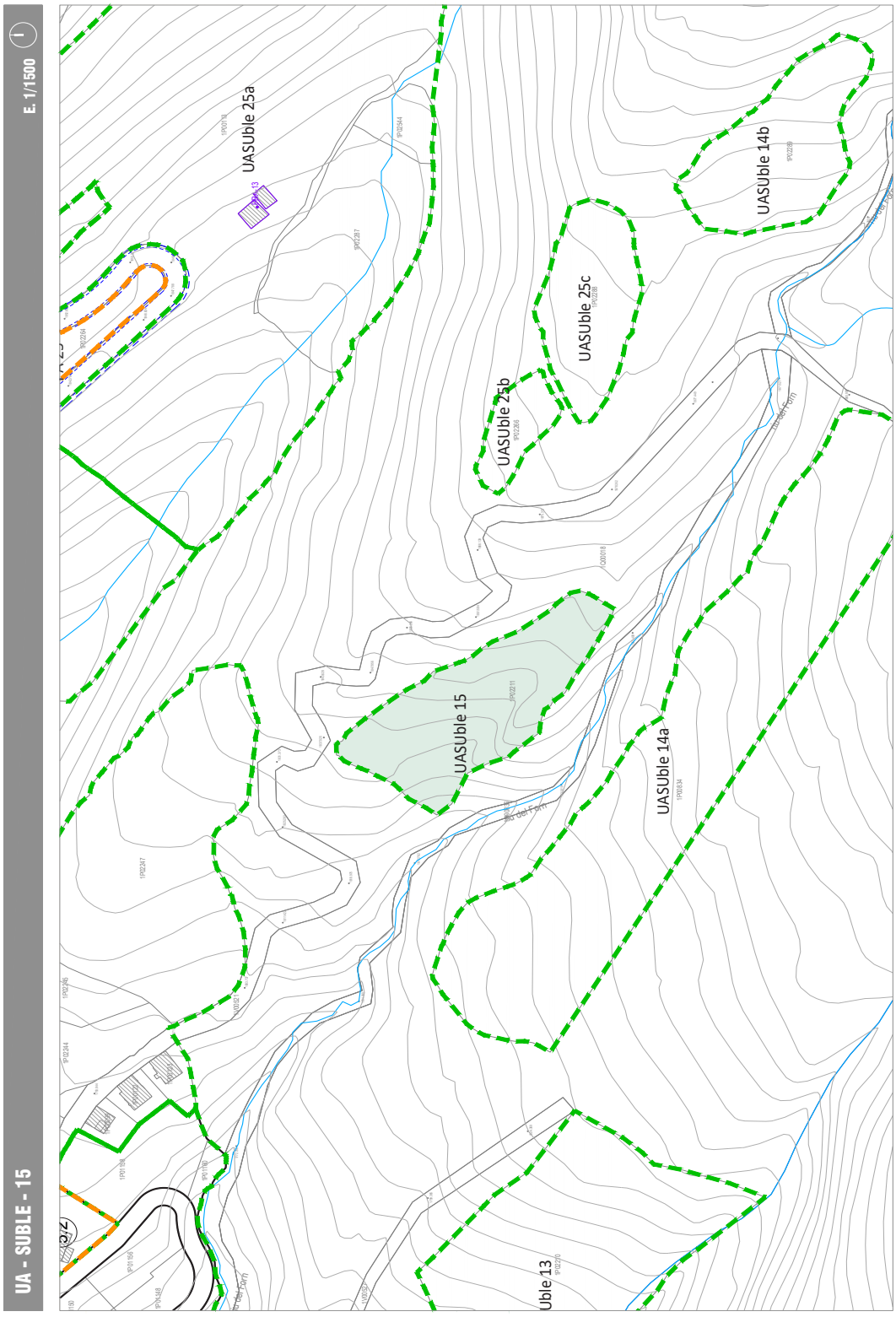
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
376/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 15

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.349,75 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es troba enmig d'una parcel·la comunal la qual està delimitada per un camí i el riu Forn. Està constituïda per una sola parcel·la.

La superfície de l'àmbit és de 4.349,75 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

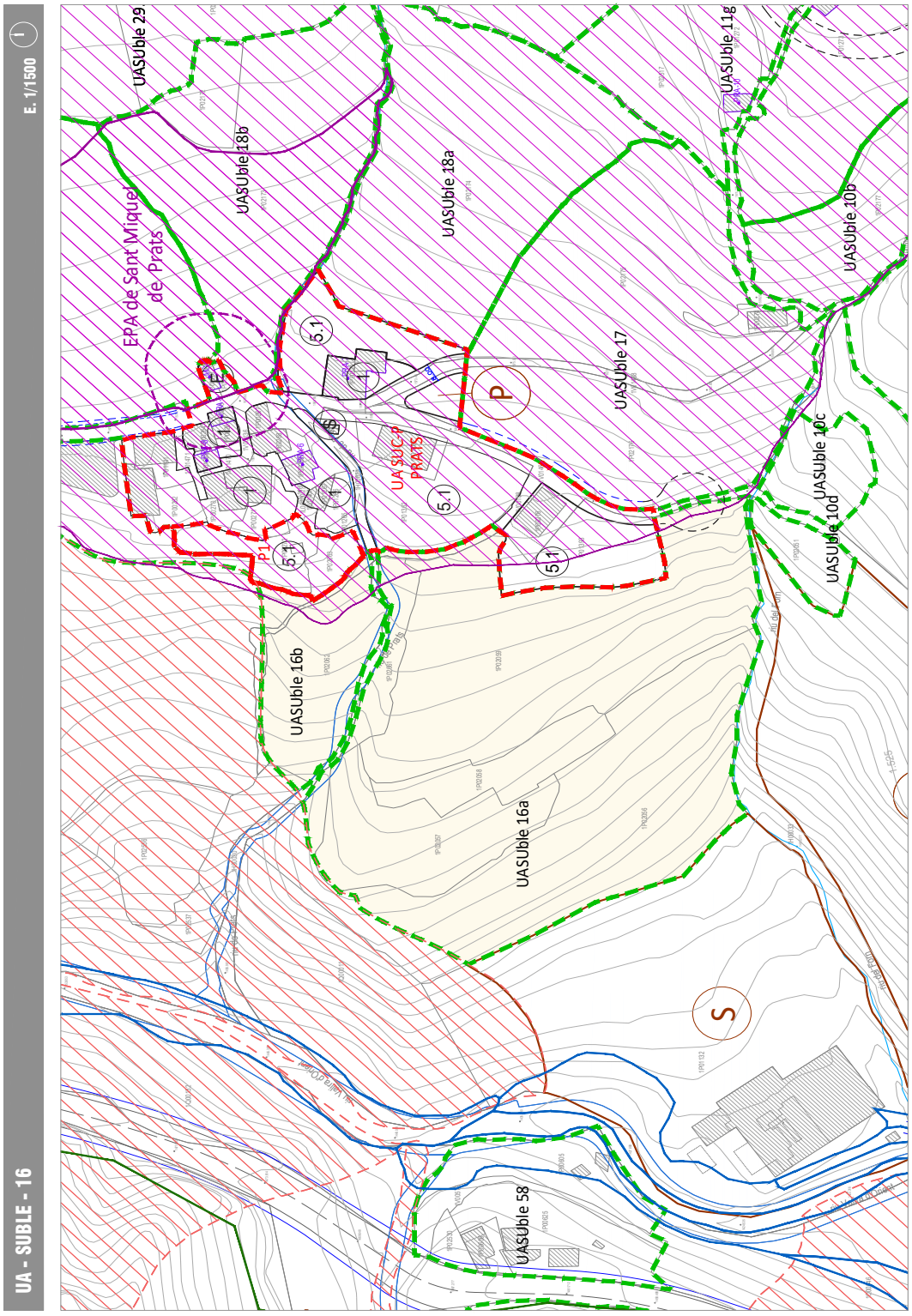
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
378/718

UA- SUBLE - 16

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	23.518,36 m²	
b	3.142,00 m²	
		26.660,36 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats pel riu de Prats. La subunitat 16a limita a nord amb el riu, una parcel·la comunal i una zona de riscos geològics i d'allaus, a l'oest amb sòl no urbanitzable amb ús de servei tècnic, al sud amb el riu Forn i a l'est amb el nucli urbà de Prats. La EPA de Prats afecta dos franges del límit est. La subunitat 16b limita al sud amb el riu de Prats i al nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus. A est limita amb el nucli urbà de Prats i està afectada per la seva EPA.

La superfície de l'àmbit és de 26.660,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forn i del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
379/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

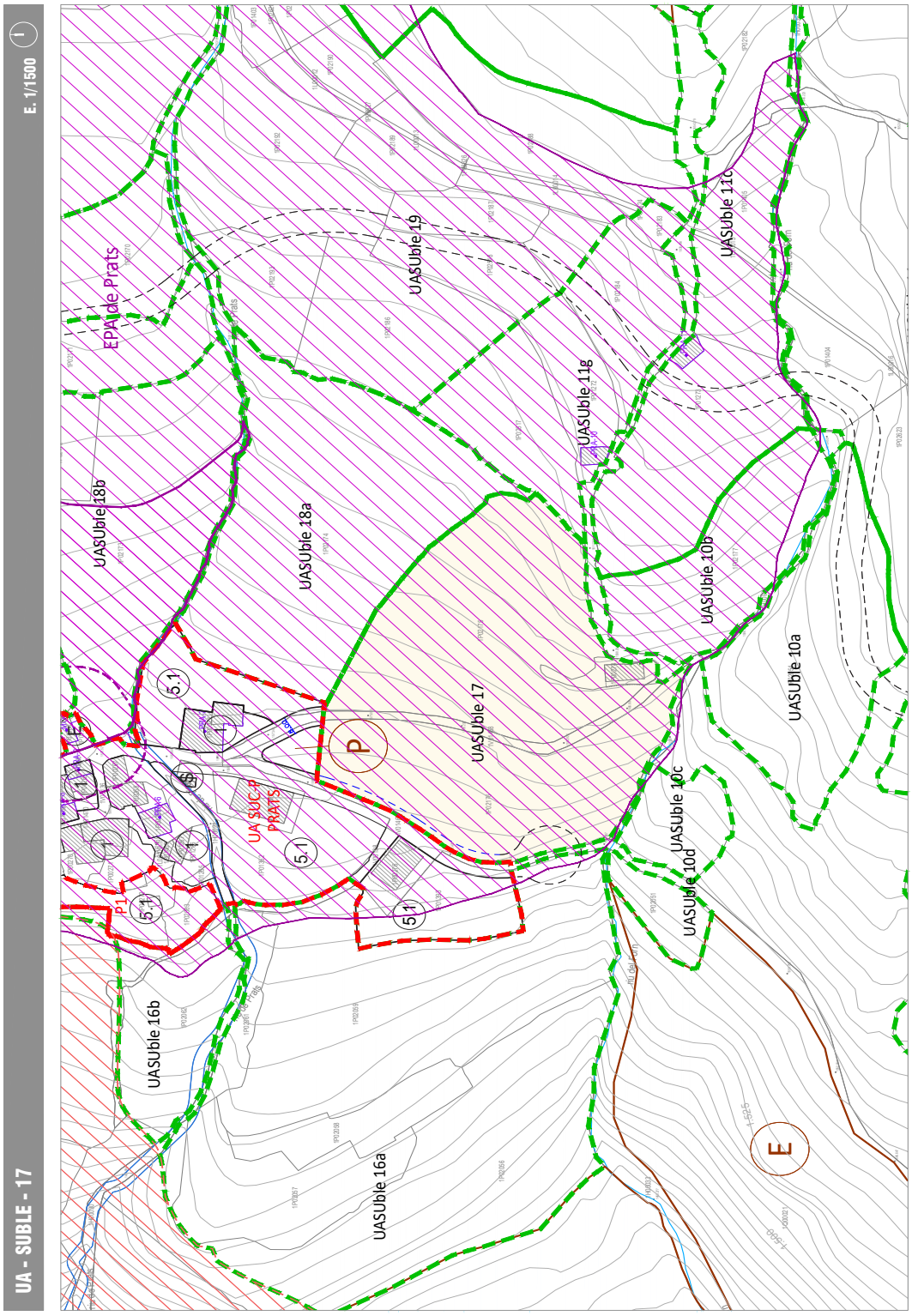
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 17

Superfície bruta de la unitat d'actuació
14.291,43 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 18a, a est amb la UA SUble 19 i un camí que la separa de la UA SUble 10b, al sud amb el riu del Forn i a l'oest amb n camí i el nucli urbà de Prats. De nord a sud està travessada per dos camins considerats itinerari d'interès, té una edificació al seu límit sud i està completament afectada per la EPA de Prats.

La superfície de l'àmbit és de 14.291,43 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació del Camí Ral definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forn.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

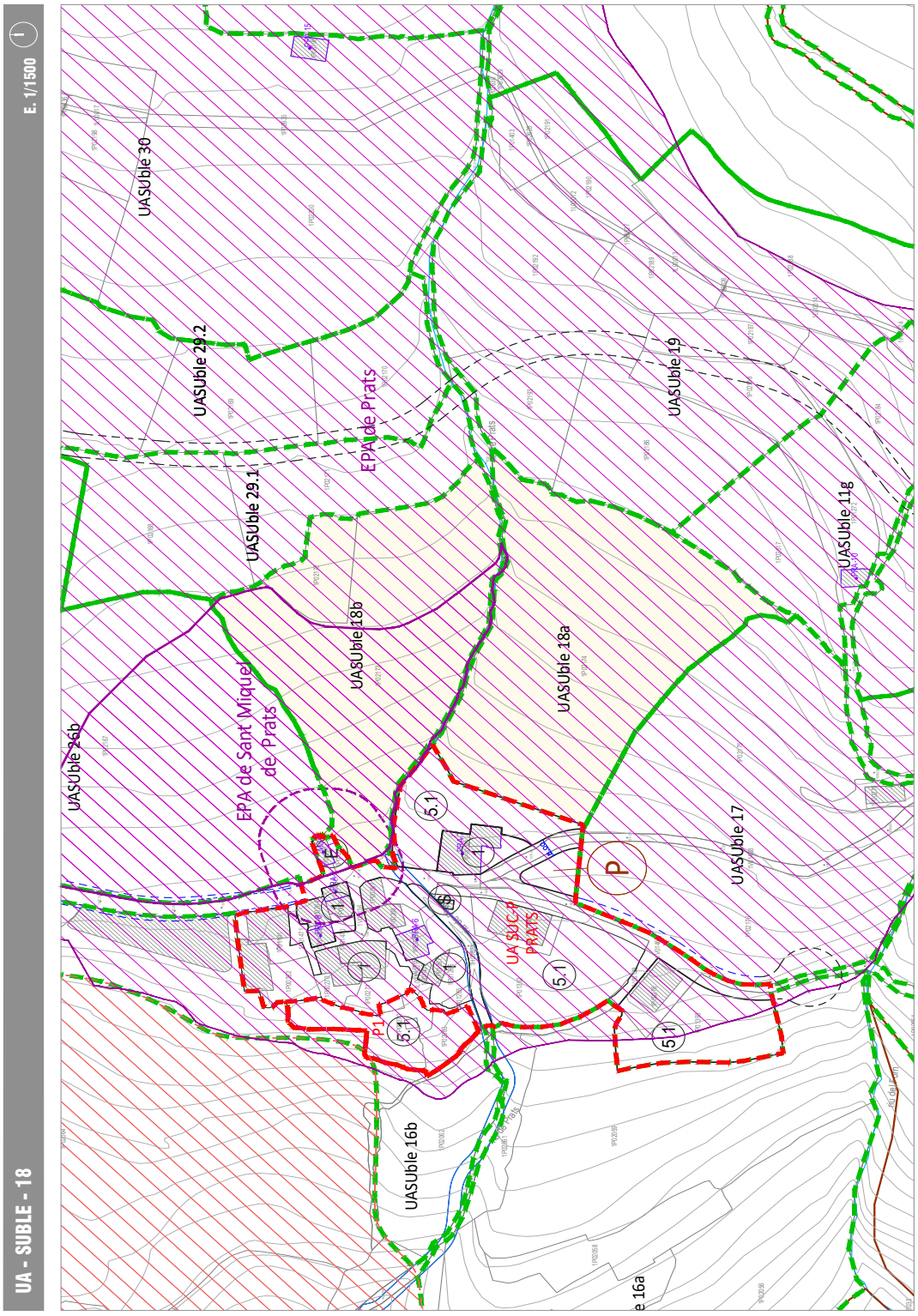
- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 382/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
384/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 18

Subàmbits	Superfície subàmbits	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	10.473,96 m²	
b	9.819,47 m²	
		20.293,43 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita amb el nucli urbà de Prats i està completament afectada per la EPA de Prats. Es divideix en 2 subunitats: 18a i 18b. La subunitat 18a limita amb el nucli urbà de Prats a l'oest, la UA SUble 17 al sud, la UA SUble 19 a l'est i amb el riu de Prats al nord, que la separa de la subunitat 18b. La subunitat 18b limita a sud amb el riu Prats, a l'est amb la UA SUble 29.1, al nord amb la UA SUble 26b i a l'oest amb el nucli urbà de Prats. Paral·lel al límit entre les dues subunitats hi ha un camí i paral·lel al límit est de la unitat, un altre. També hi ha una línia elèctrica que travessa la unitat de sud-oest a nord-est.Inclou una zona qualificada com a sistema d'espai lliure en el seu límit oest amb Prats.

La superfície de l'àmbit és de 20.293,43 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Núm. 6 28 de gener del 2026 385/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

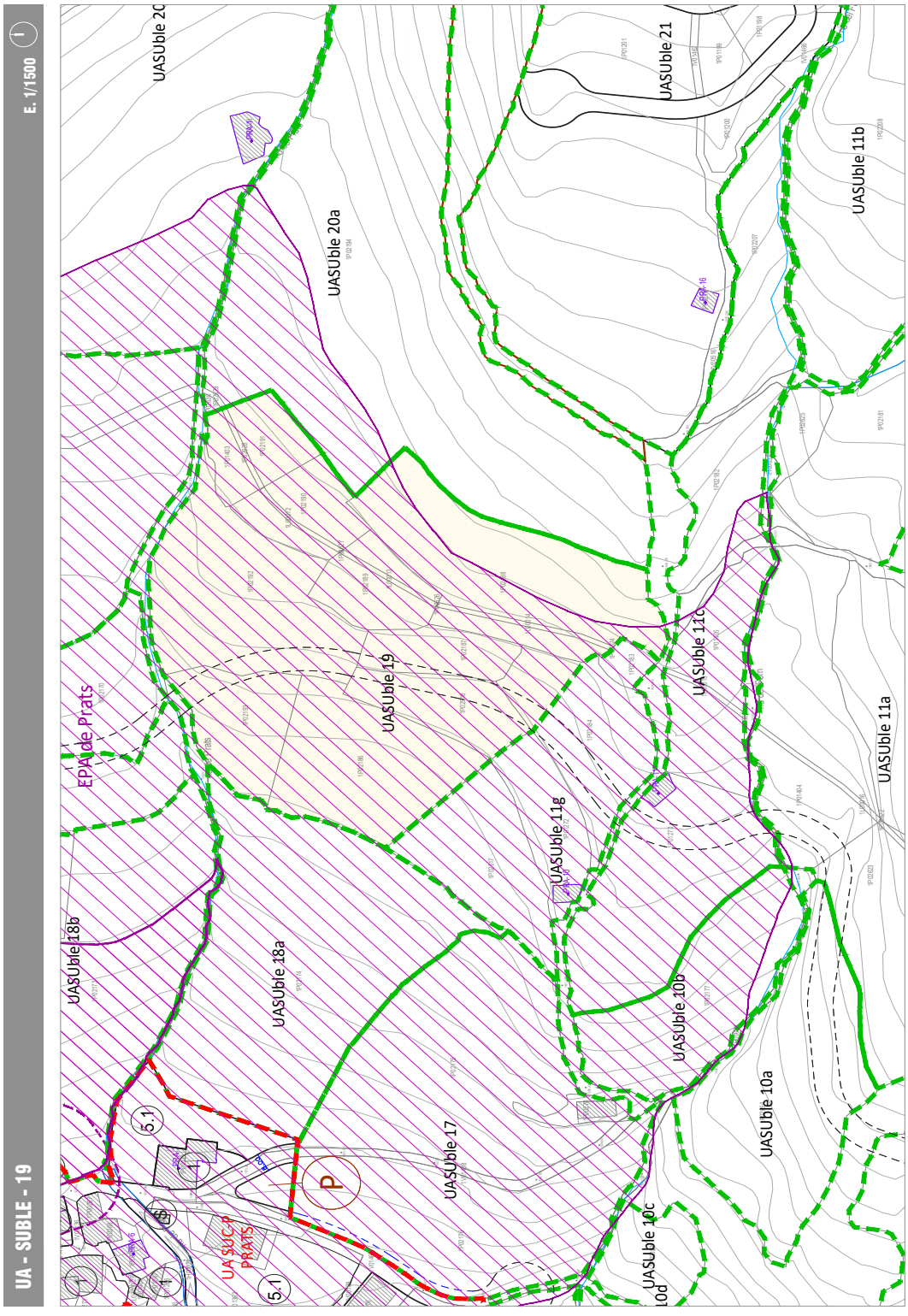
Unitat d'actuació afectada per la delimitació dels Espais de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats i de Sant Miquel de Prats; i de l'entorn cautelar de l'Església de Sant Miquel de Prats segons la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra i la Llei 15/2014, de modificació de la Llei 9/2003.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 387/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 19

Superfície bruta de la unitat d'actuació
22.790,07 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu de Prats, que la separa de les UA SUble 29 i 30; a l'est, limita amb la UA SUble 20a, al sud amb un camí considerat itinerari d'interès i a l'est amb les UA SUble 11g i 18a. Quasi la totalitat de l'àmbit està afectat per la EPA de Prats.

La superfície de l'àmbit és de 22.790,07 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu, a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ

a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

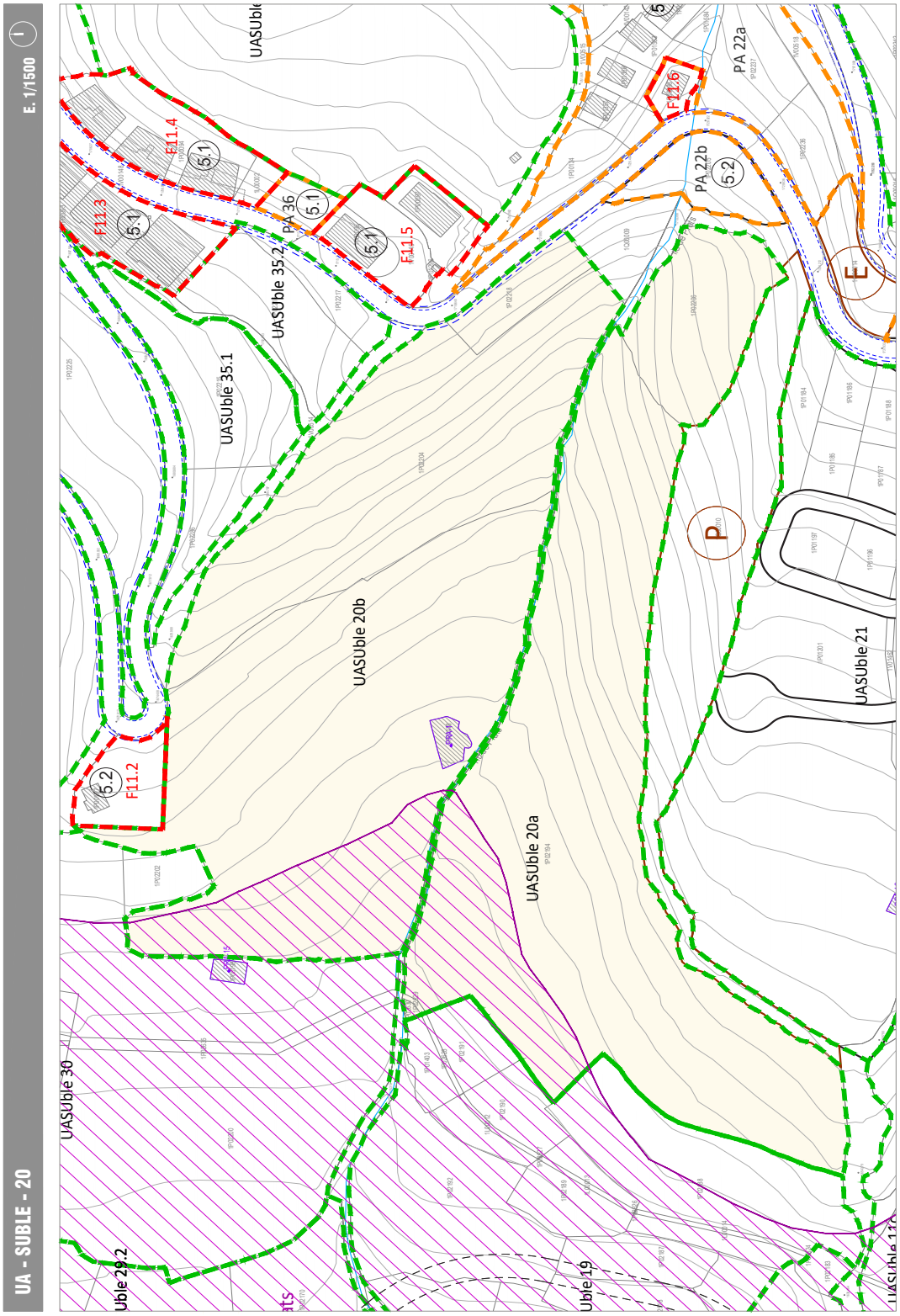
La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-10. El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 388/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
390/718

UA- SUBLE - 20

Subàmbits	Superfície subàmbits	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	26.912,79 m^2	
b	31.881,55 m^2	
		58.794,34 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida pel riu de Prats en 2 subunitats: 20a i 20b. La subunitat 20a limita al nord amb el riu de Prats i la subunitat 20b, a l'est amb una parcel·la comunal, al sud amb sòl no urbanitzable d'ús espai verd i a l'oest amb la UA SUble 19. La subunitat 20b limita al sud amb el riu de Prats, a l'est amb la parcel·la comunal i el camí del Forn que també constitueix el seu límit nord juntament amb una parcel·la consolidada amb una edificació. A l'oest limita amb la UA SUble 30. Conté dos camins que s'uneixen i la travessen transversalment.

La superfície de l'àmbit és de 58.794,34 m2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
391/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

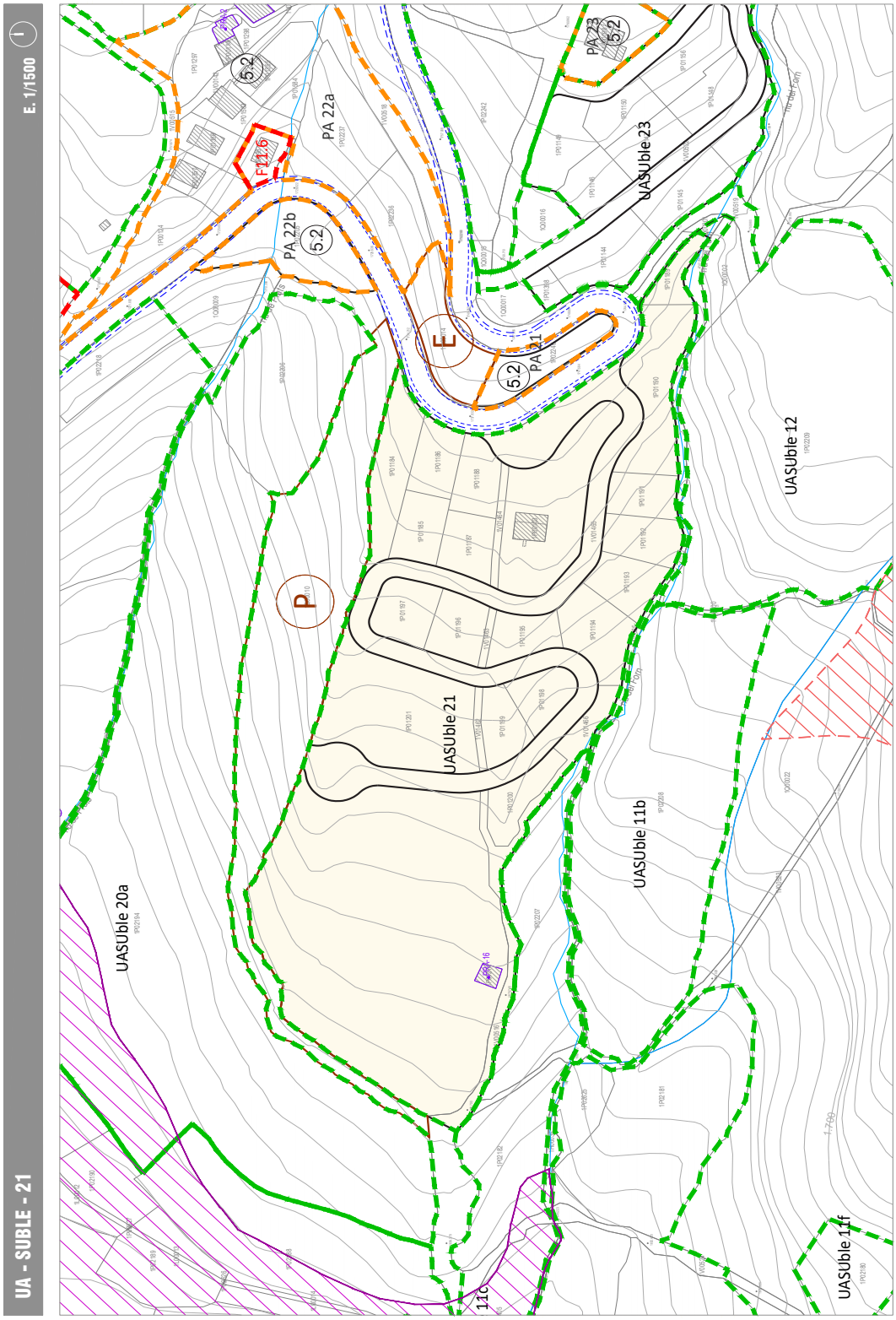
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-1. El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 21

Superfície bruta de la unitat d'actuació
32.226,88 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

La unitat es situa a l'est del nucli de Prats, limita al nord i a l'oest amb sòl no urbanitzable amb ús d'espai verd, a l'est amb la carretera del Forn i una petita part amb la UA SUble 12 i al sud amb el riu del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 32.226,88 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

L'accés a l'àmbit es preveu s'executi des de la carretera del Forn, d'on sortirà un únic carrer d'ús local que vertebrarà i donarà accés a totes les parcel·les de la unitat.

Cessió:

La cessió serà del 10% de la superfície edificable neta. Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament i inscripció a notari, resta pendent l'aprovació del projecte d'urbanització:

UA - Suble - 21	Consell de comú	Decret	BOPA		
			Núm.	Any	Data
Aprovació	9 de setembre del 2012	5595/2012	29	24	20.06.2012

Es trasllada a la Unitat d'Actuació veïna UA SUBLE 12 els terrenys necessaris per garantir-ne l'accés des de la xarxa viària pública. Aquests terrenys formaven part de la parcel·la 1P01189, inclosa en la present Unitat. Donat que el Pla Parcial no assigna sostre ni despeses d'urbanització a aquesta parcel·la, els beneficis i càrregues no han de quedar alterats com a conseqüència d'aquesta modificació.

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi de detall del gran moviment del Forn.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

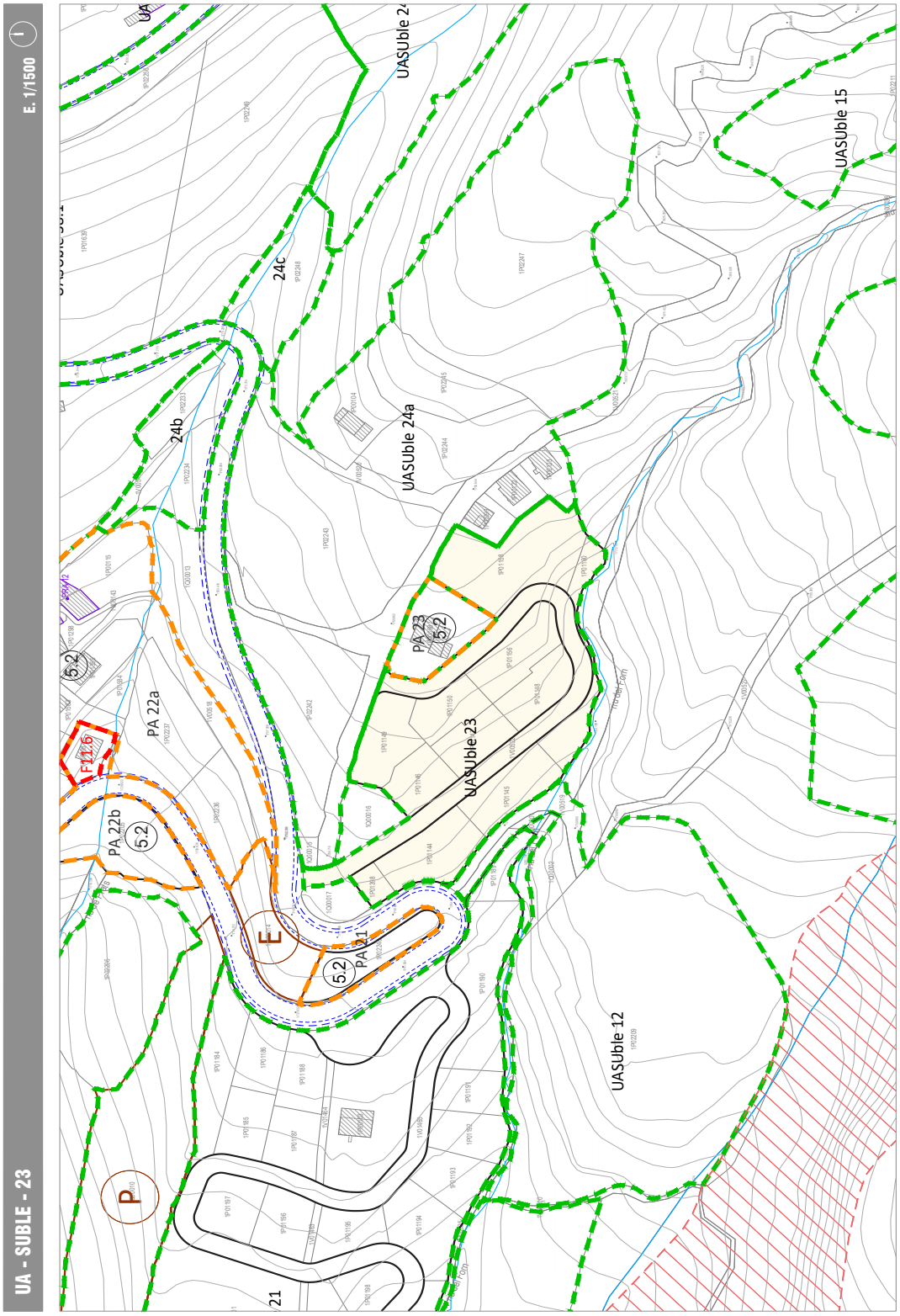
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-16

Es tindrà en compte l'existència d'elements catalogats dins de l'àmbit i es respectaran les prescripcions sobre aquests elements que estableixi el Catàleg Comunal.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 23

Superfície bruta de la unitat d'actuació
9.654,76 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

L'àmbit limita al sud amb el riu de la Palanqueta, a l'oest amb la carretera del Forn CS-251 i al nord amb el camí de Cap de Rep.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

L'accés a l'àmbit es preveu s'executi des de la carretera del Forn, d'on sortirà un únic carrer d'ús local que vertebrarà i donarà accés a totes les parcel·les de la unitat.

Cessió:

La cessió serà del 10% de la superfície edificable neta. Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ I ESTAT DE TRAMITACIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament i inscripció a notari, resta pendent l'aprovació del projecte d'urbanització:

UA - Suble - 23	Consell de comú	Decret	BOPA		
			Núm.	Any	Data
Aprovació	30 de juliol del 2009	3965/2009	39	21	25.05.2009

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi de detall del gran moviment del Forn.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

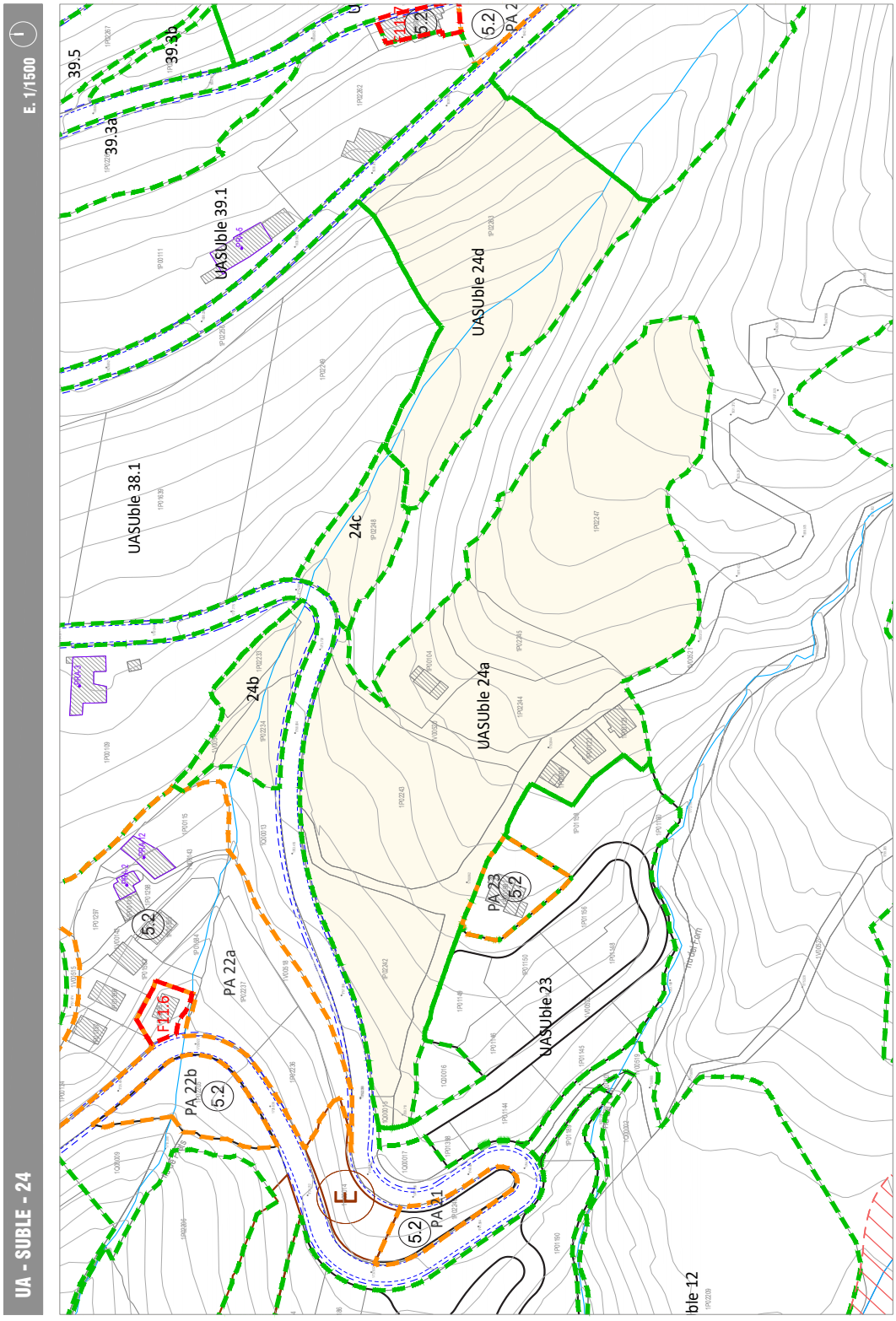
www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 395/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
397/718

UA- SUBLE - 24

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	23.931,37 m²	
b	1.979,18 m²	
c	1.597,29 m²	
d	9.295,97m2	
		36.803,81 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats. Les subunitats a i d compten amb accés des de la carretera del Forn i les subunitats b i c, de dimensions més petites, es troben situades al llarg del riu de Prats i sense accés a la xarxa viària pública.

La superfície de l'àmbit és de 36.803,81 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit. En aquest àmbit s'haurà de tenir la màxima cura amb l'entorn paisatgístic i natural i procurar causar el menor impacte en la zona.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió viària de la unitat es farà a través de la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

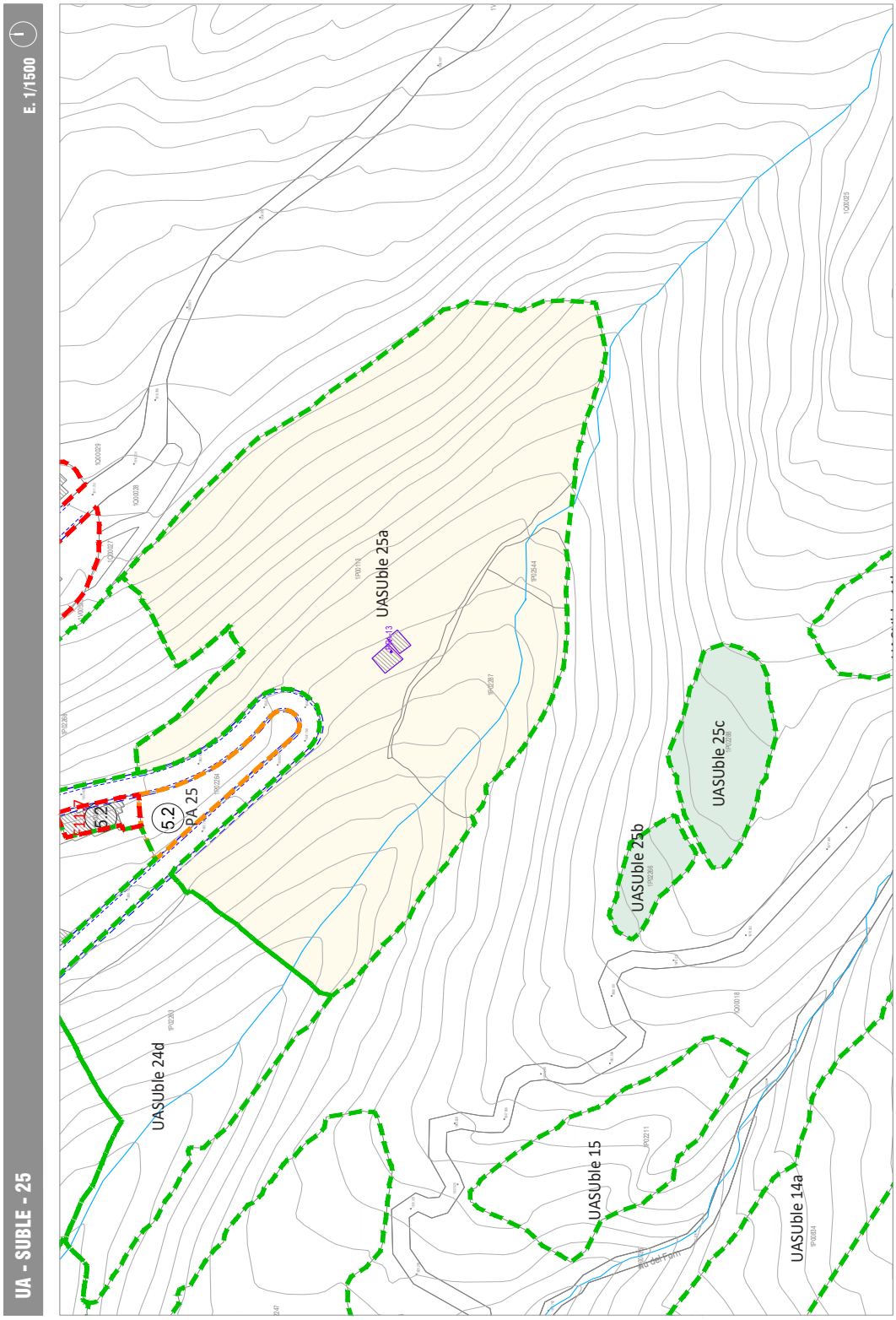
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
399/718

UA- SUBLE - 25

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	32.781,66 m²	
b	930,29 m²	
c	2.703,16 m²	
		36.415,11 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit està format per 3 subunitats: 25a, 25b, 25c. La subunitat 25a està envoltada per terreny comunal excepte al nord-oest on limita amb la UA SUble 39.4, la carretera del Forn i la UA SUble 24d. La travessa un camí i un tram del canal de Bartreta, i inclou una edificació catalogada amb el codi PRA-13. Les subunitats 25b i 25c estan formades per parcel·les privades envoltades de terreny públic..

La superfície de l'àmbit és de 36.415,11 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió viària de la subunitat 25a es farà a través de la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

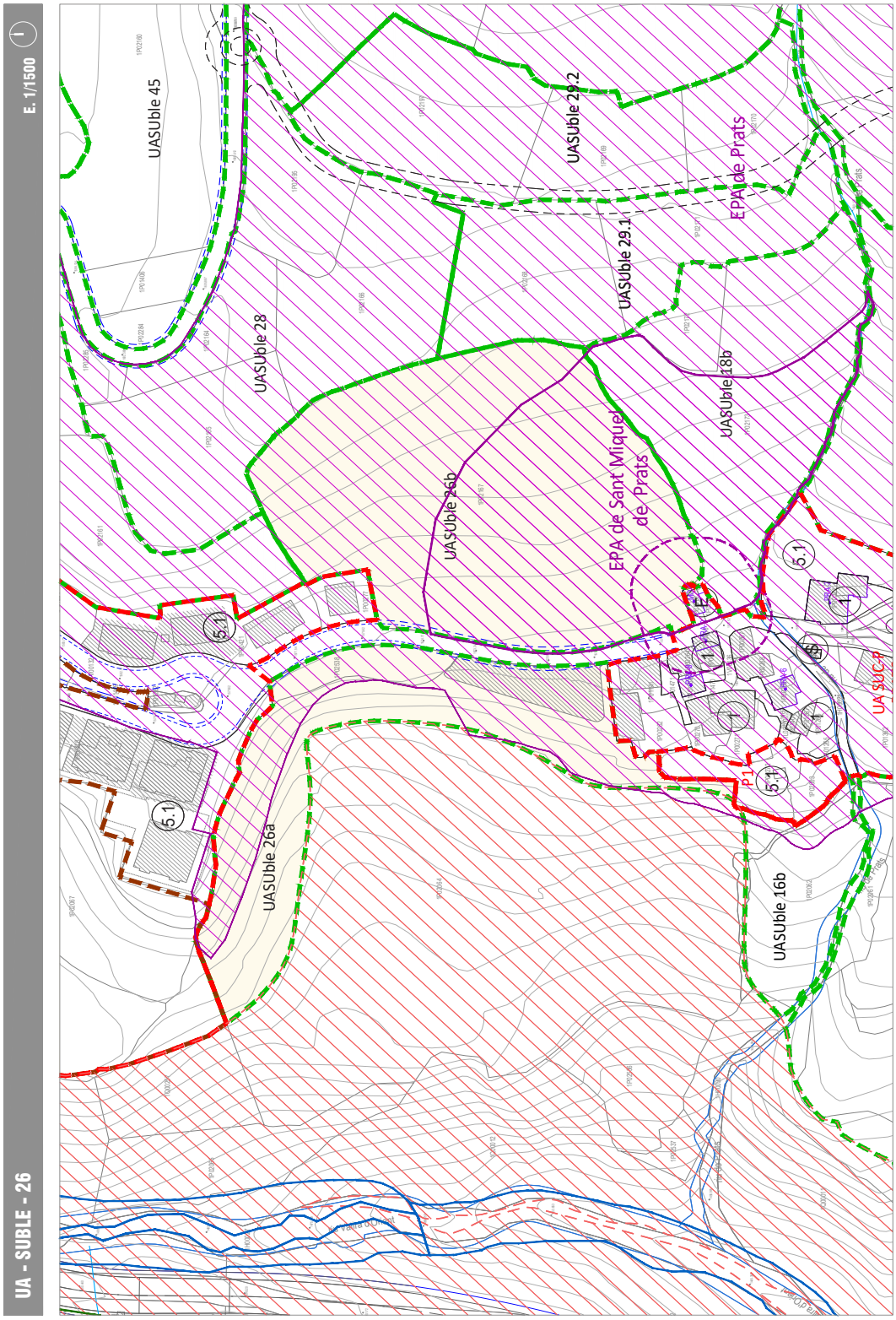
Núm. 6
28 de gener del 2026
400/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-13 denominada Cal Bartreta.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
402/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 26

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	8.958,39 m²	
b	17.032,22 m²	
		25.990,61 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida per la carretera de Prats CS-250 en 2 subunitats: 26a i 26b. La subunitat 26a limita a l'oest amb zona de risc geològic i d'allaus, al nord amb el nucli urbà de Canillo, a l'est amb la carretera de Prats i al sud amb el nucli urbà de Prats. La subunitat 26b limita a nord amb el nucli urbà de Canillo, la UA SUble 27 i la UA SUble 28; a l'est amb la UA SUble 29.1 i a sud amb la UA SUble 18b.

La superfície de l'àmbit és de 25.990,61 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió viària de la unitat es farà a través de la carretera de Prats. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Prats definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Núm. 6
28 de gener del 2026
403/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació dels Espais de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats i de Sant Miquel de Prats; i de l'entorn cautelar de l'Església de Sant Miquel de Prats segons la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra i la Llei 15/2014, de modificació de la Llei 9/2003.

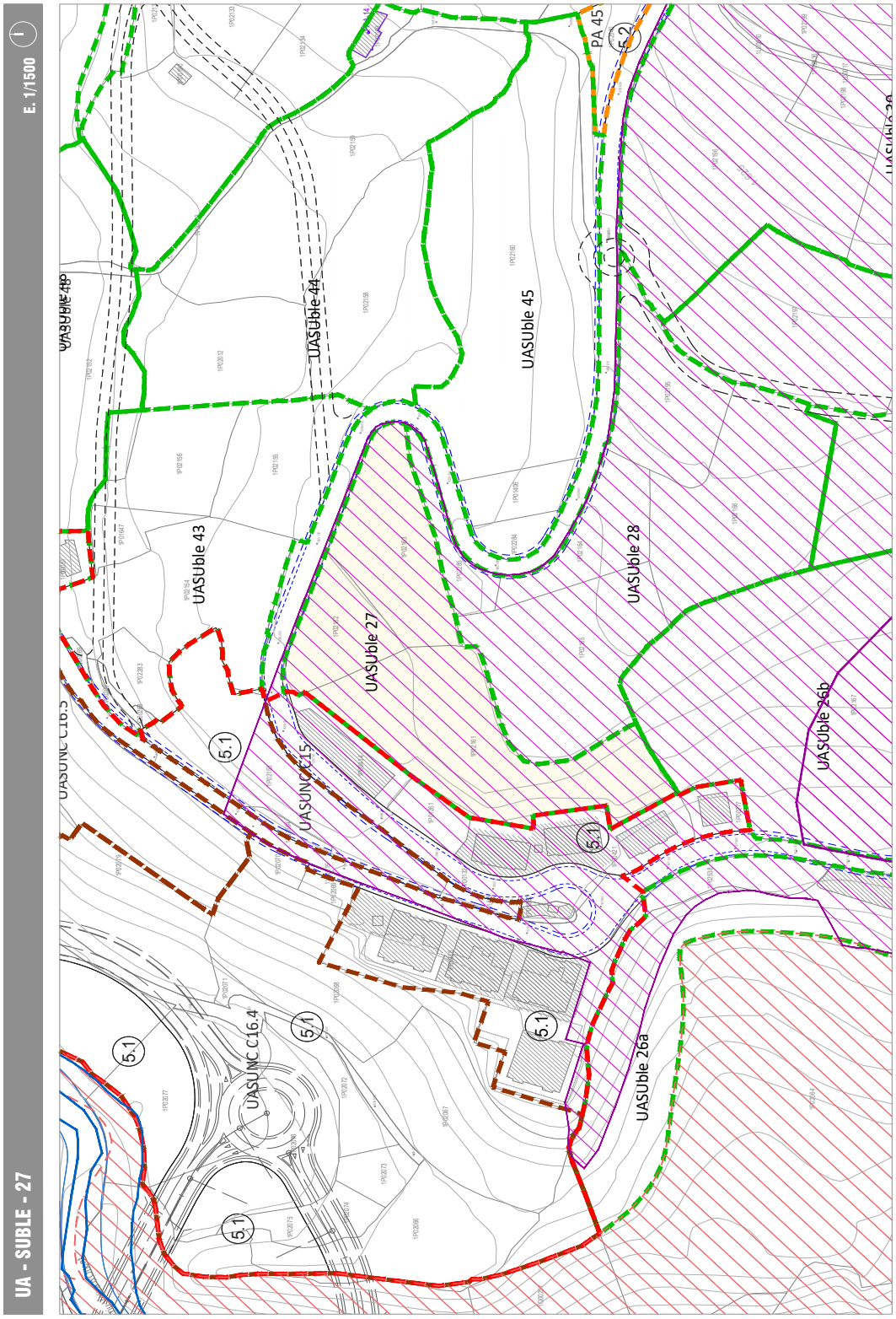
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
405/718

UA- SUBLE - 27

Superfície bruta de la unitat d'actuació
9.589,40 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit està delimitat a l'oest pel nucli urbà de Canillo, a nord i est per la carretera del Forn CS-251 i al sud per la UA SUble 28 i la UA SUble 26b.

La superfície de l'àmbit és de 9.589,40 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

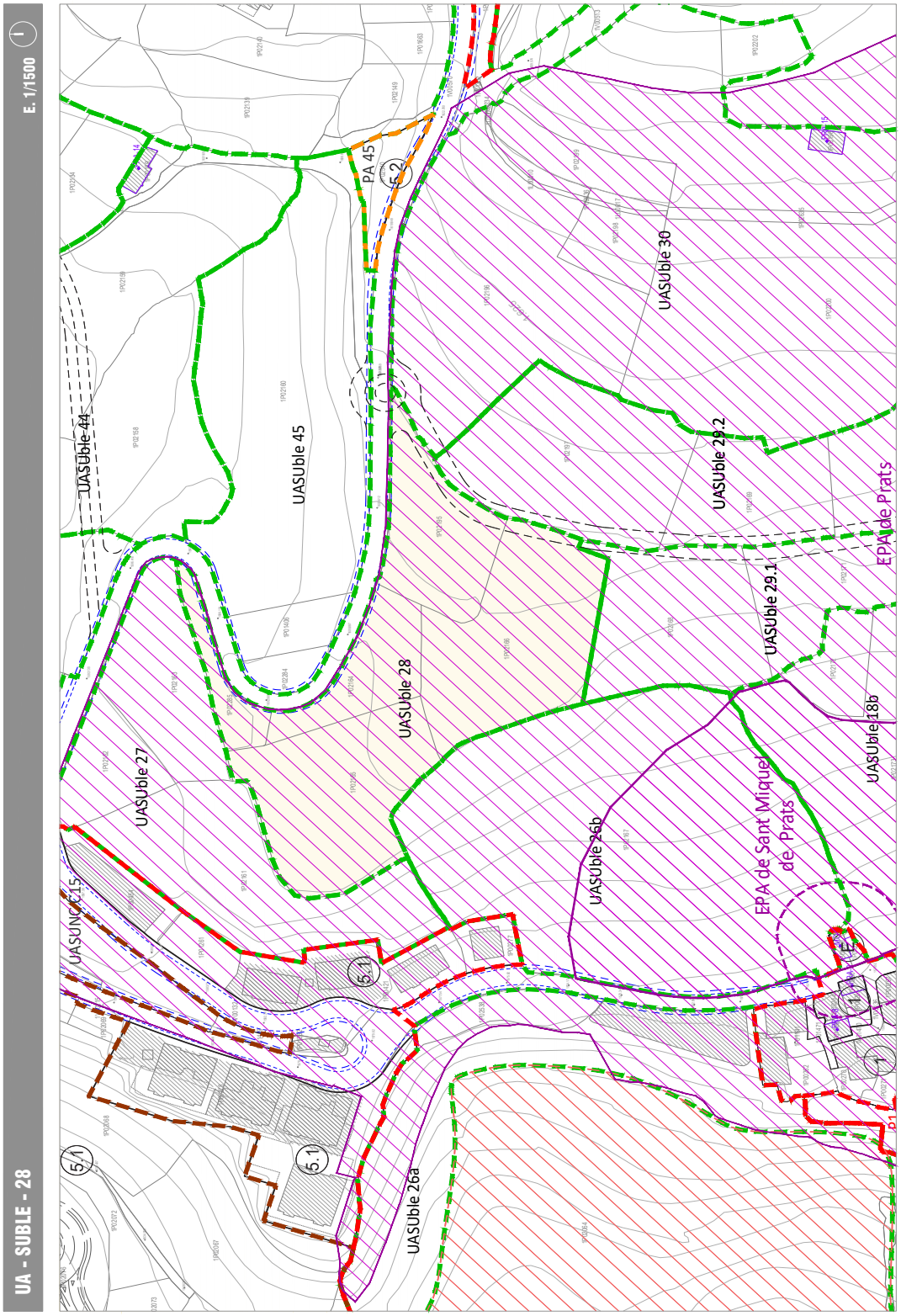
- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 406/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
408/718

UA- SUBLE - 28

Superfície bruta de la unitat d'actuació
14.248,31 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada al nord-oest per la UA SUble 27, al nord per la carretera del Forn CS-251, al sud-est per les UA SUble 29.2 i 30 i al sud per la UA SUble 26b i UA SUble 29.1. Existeix un camí que travessa la unitat connectant la carretera amb la UA SUble 29.

La superfície de l'àmbit és de 14.248,31 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla preveu a més el traçat d'un vial indicatiu, de nord a sud previst en l'extrem est de la UA. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb les UA SUBLE 30 i UA SUBLE 29.2. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a les UA veïnes.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 409/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

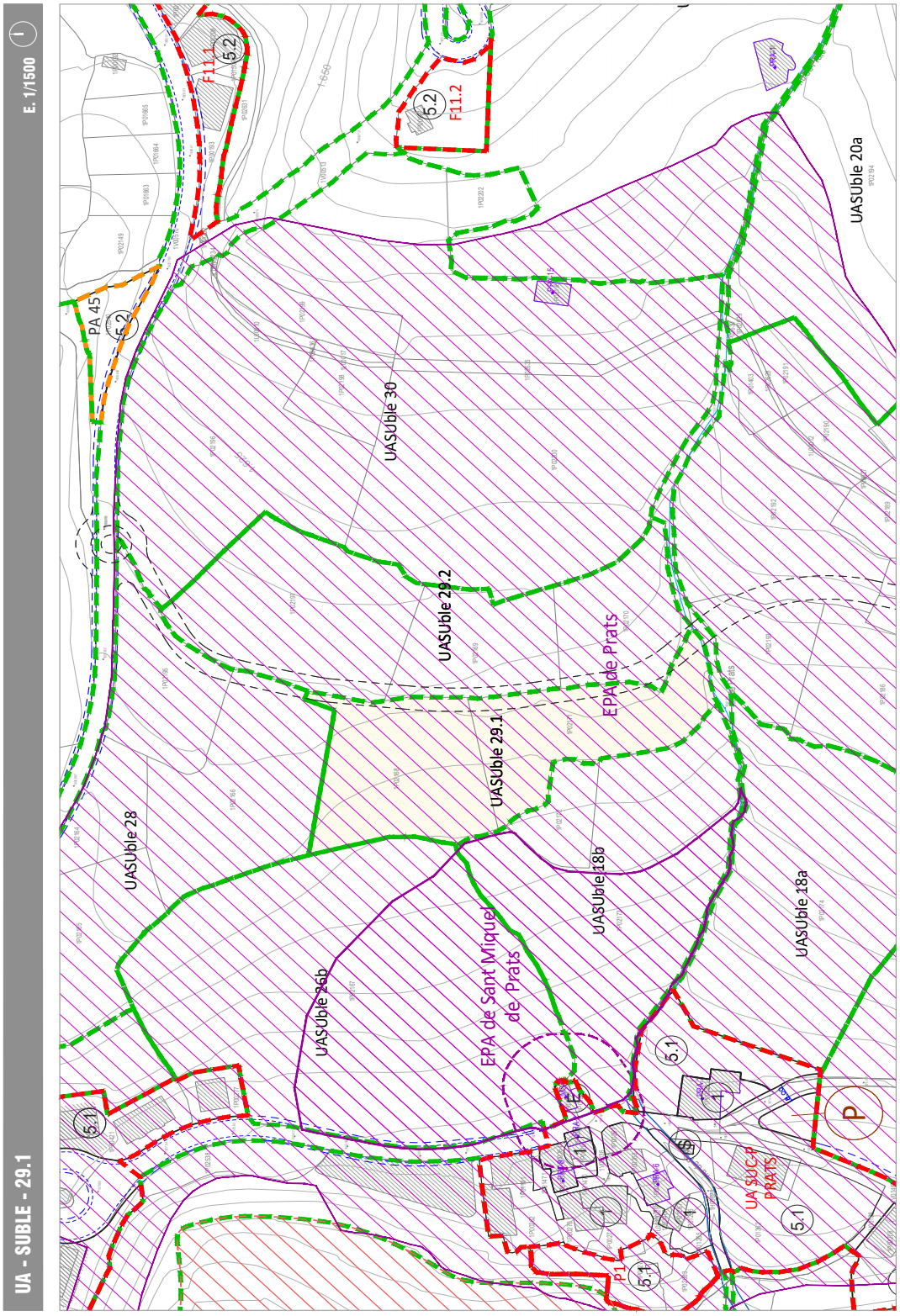
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
411/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 29.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.376,79 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita al nord amb la UA SUble 28, a l'est amb la UA SUble 29.2, al sud amb el riu de Prats i a l'est amb les UA SUble 18b i 26b.

La superfície de l'àmbit és de 7.376,79 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu de nord a sud, previst en l'extrem est de la UA.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb la UA SUBLE 29.2. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
412/718

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

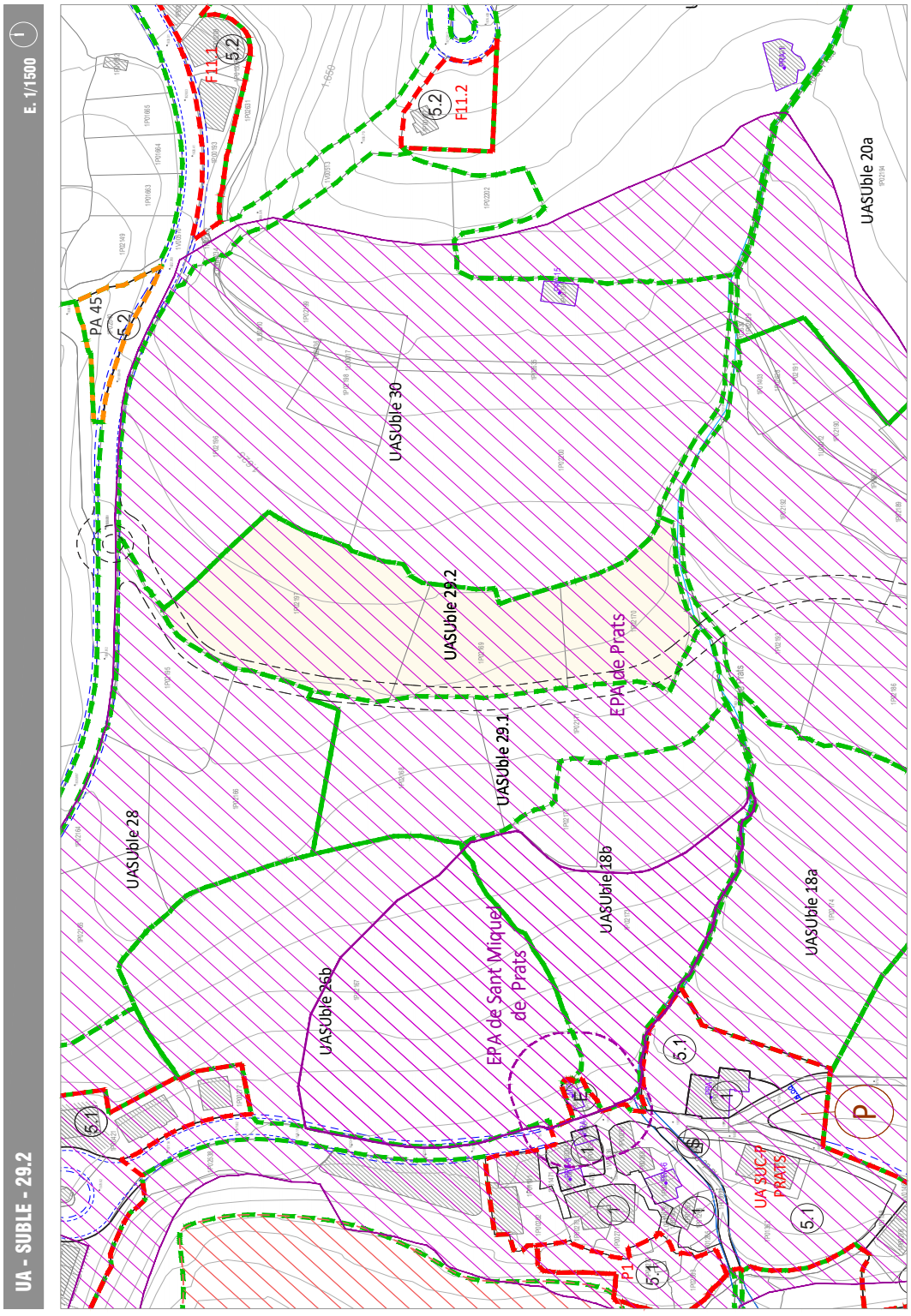
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 29.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.443,53 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita al nord-est i est amb la UA SUble 30, al sud amb el riu de Prats i a l'oest amb les UA SUble 28 i 29.1.

La superfície de l'àmbit és de 10.443,53 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari indicatiu de nord a sud, previst en l'extrem oest de la UA.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb les UA SUBLE 28 i UA SUBLE 29.1. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a les UA veïnes.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

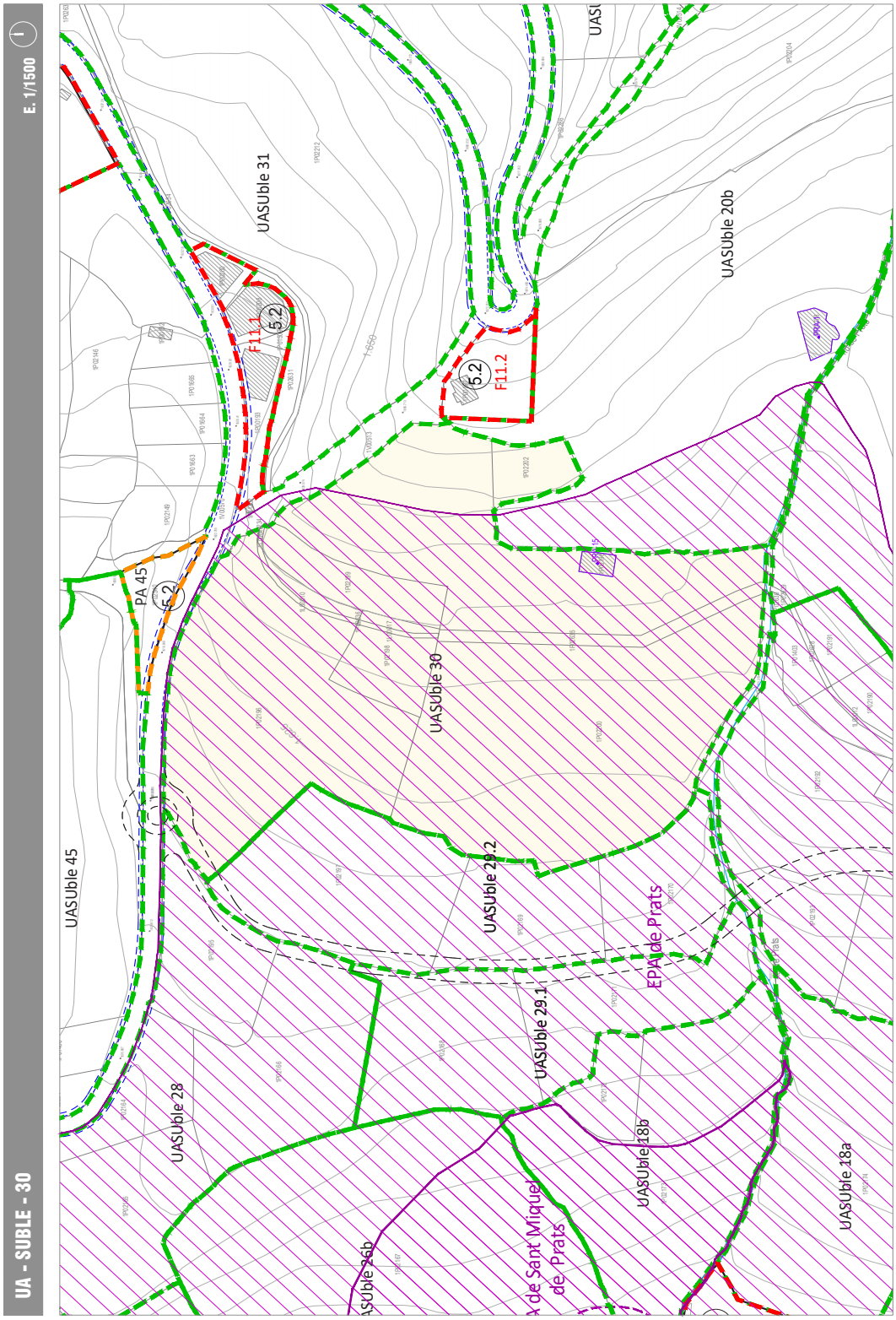
- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 415/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
417/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 30

Superfície bruta de la unitat d'actuació
31.380,73 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita al nord amb la carretera del Forn CS-251, a l'est amb el camí del Forn i la UA SUble 20b, al sud amb el riu de Prats i a l'oest amb les UA SUble 28 i 29.2. Pel seu extrem nord-oest creua una línia elèctrica.

La superfície de l'àmbit és de 31.380,73 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla preveu a més el traçat d'un vial indicatiu, de nord a sud previst en l'extrem oest de la UA. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb la UA SUBLE 28. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Núm. 6
28 de gener del 2026
418/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) de Prats.

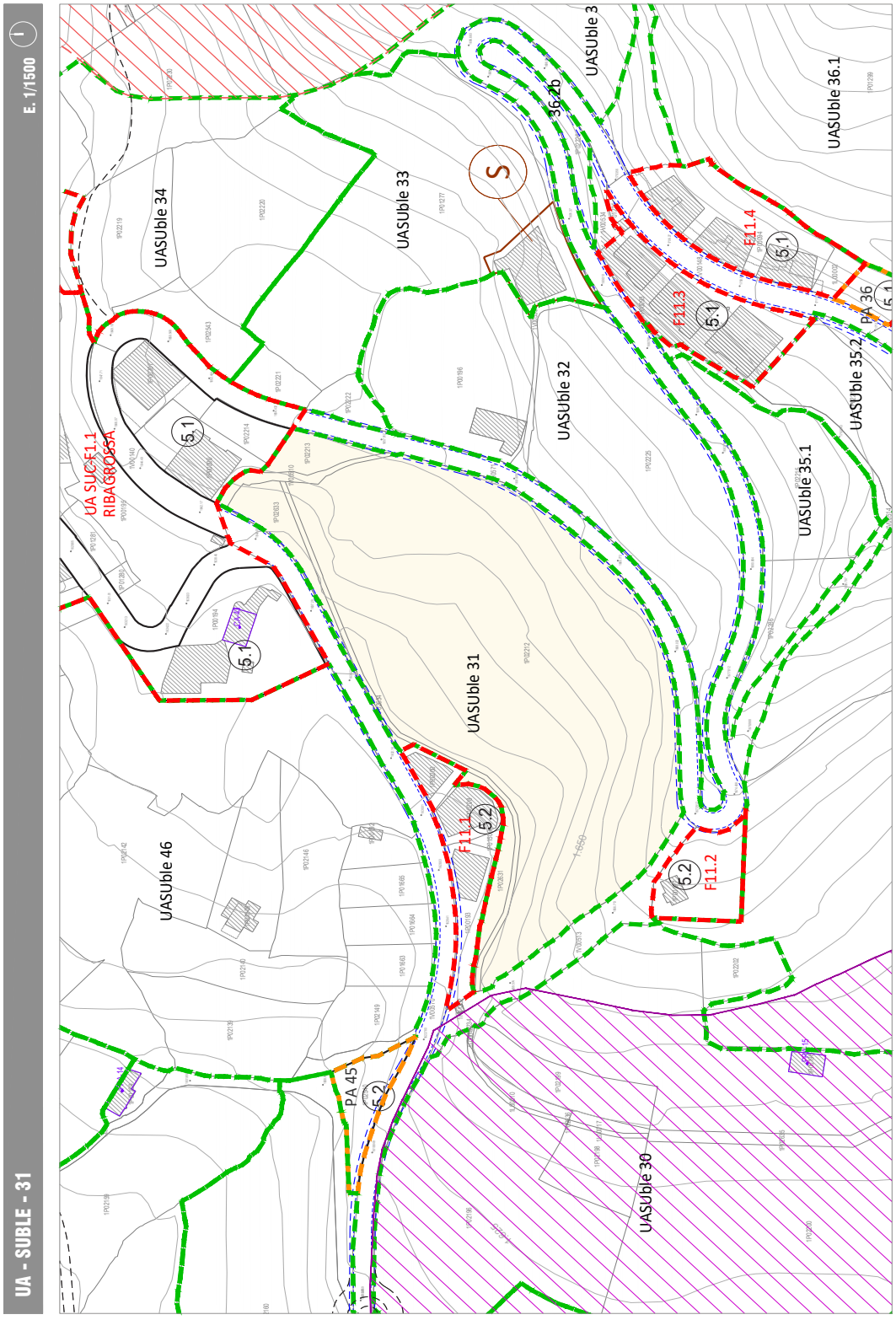
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-15 denominada borda del Puigcernal.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
420/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 31

Superfície bruta de la unitat d'actuació
20.787,00 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita al nord-oest amb la carretera del Forn CS-251 i sòl consolidat; al nord amb la urbanització de Riba Grossa; a est amb la carretera del Forn de nou i a oest amb el camí del Forn. Inclou un camí en l'extrem nord-est i un altre que voreja el límit nord.

La superfície de l'àmbit és de 20.787,00 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

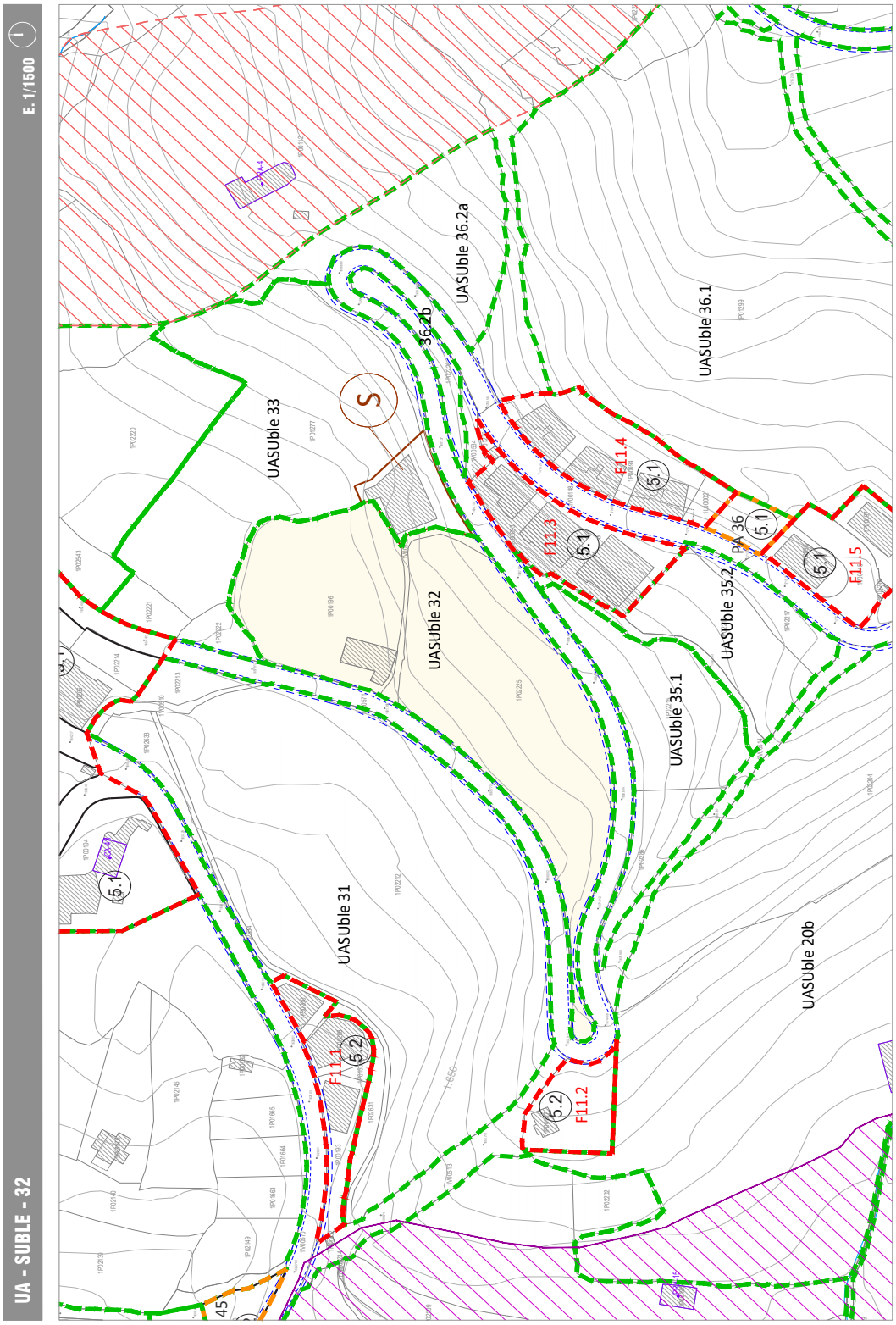
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
422/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 32

Superfície bruta de la unitat d'actuació
11.996,53 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada per la carretera del Forn CS-251 i la UA SUble 33. Un camí la travessa d'est a oest.

La superfície de l'àmbit és de 11.996,53 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit. En aquest àmbit s'haurà de tenir la màxima cura amb l'entorn paisatgístic i natural i procurar causar el menor impacte en la zona.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

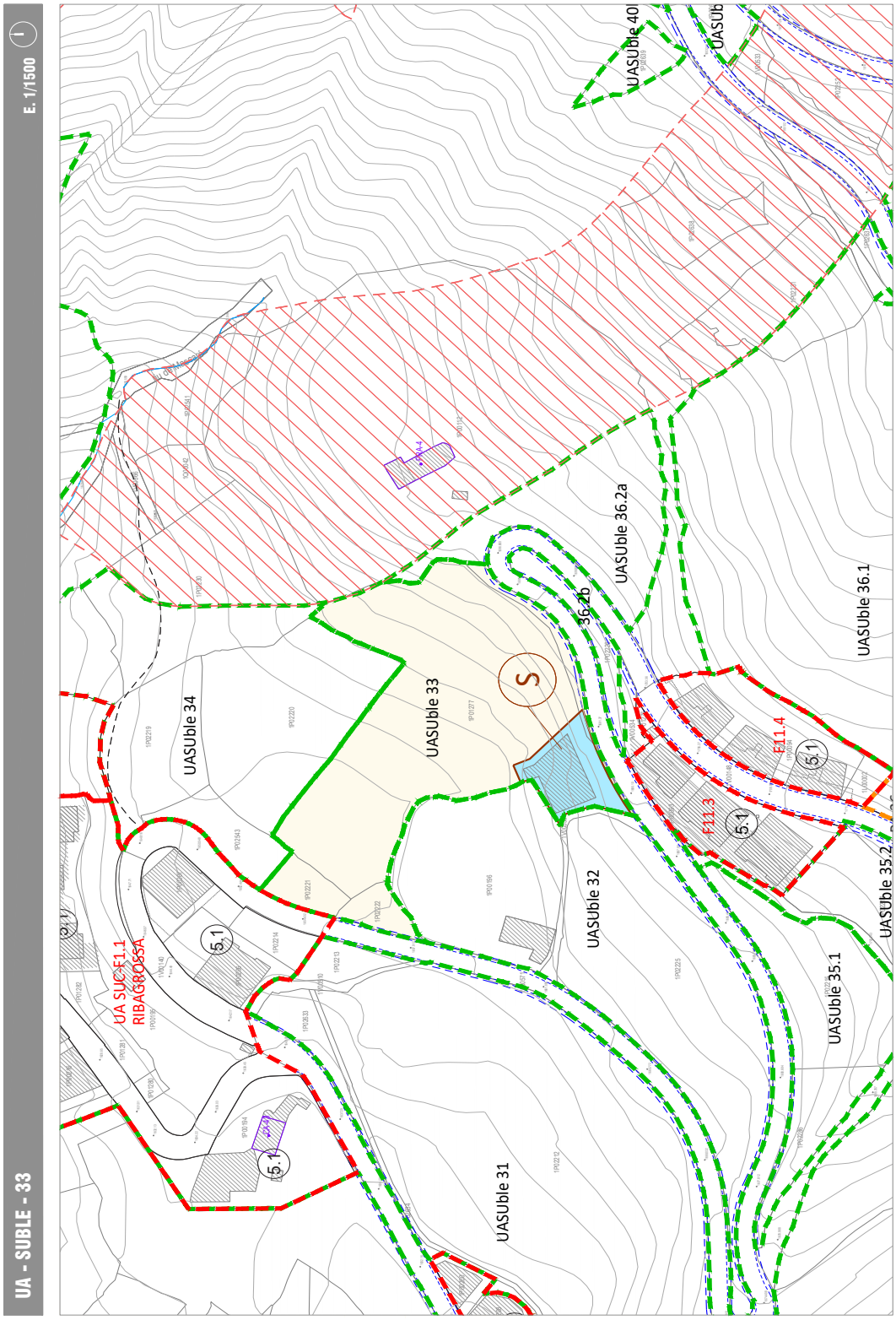
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
424/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 33

Superfície bruta de la unitat d'actuació
11.109,63 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit està delimitat a nord pel limit de Riba Grossa i la UA SUble 34; a est per una zona de riscos geològics i d'allaus; a sud per la UA SUble 36c i la carretera del Forn CS-251 i a l'oest per la UA SUble 32.

La superfície de l'àmbit és de 11.109,63 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

La cessió obligatòria es destinarà a sistema tècnic i la seva situació serà la dels terrenys que contenen el dipòsit existent d'aigua.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

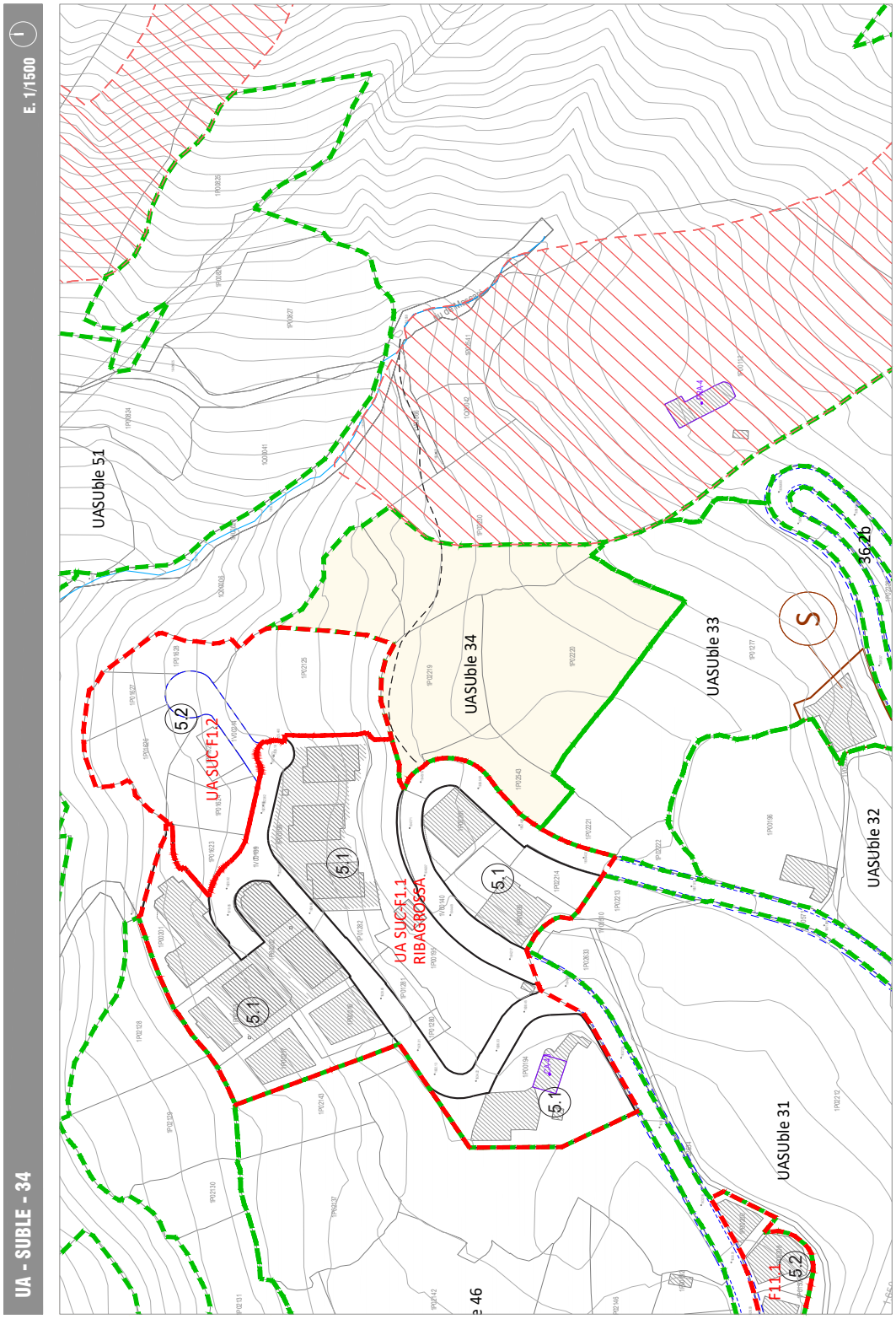
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
426/718

UA- SUBLE - 34

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.806,11 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit està delimitat al nord-oest per la urbanització de Riba Grossa, al nord-est per terrenys comunals, a l'est per una zona de riscos geològics i d'allaus i a sud per la UA SUble 33. Inclou un camí que connecta la urbanització amb la zona de riscos.

La superfície de l'àmbit és de 10.806,11 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

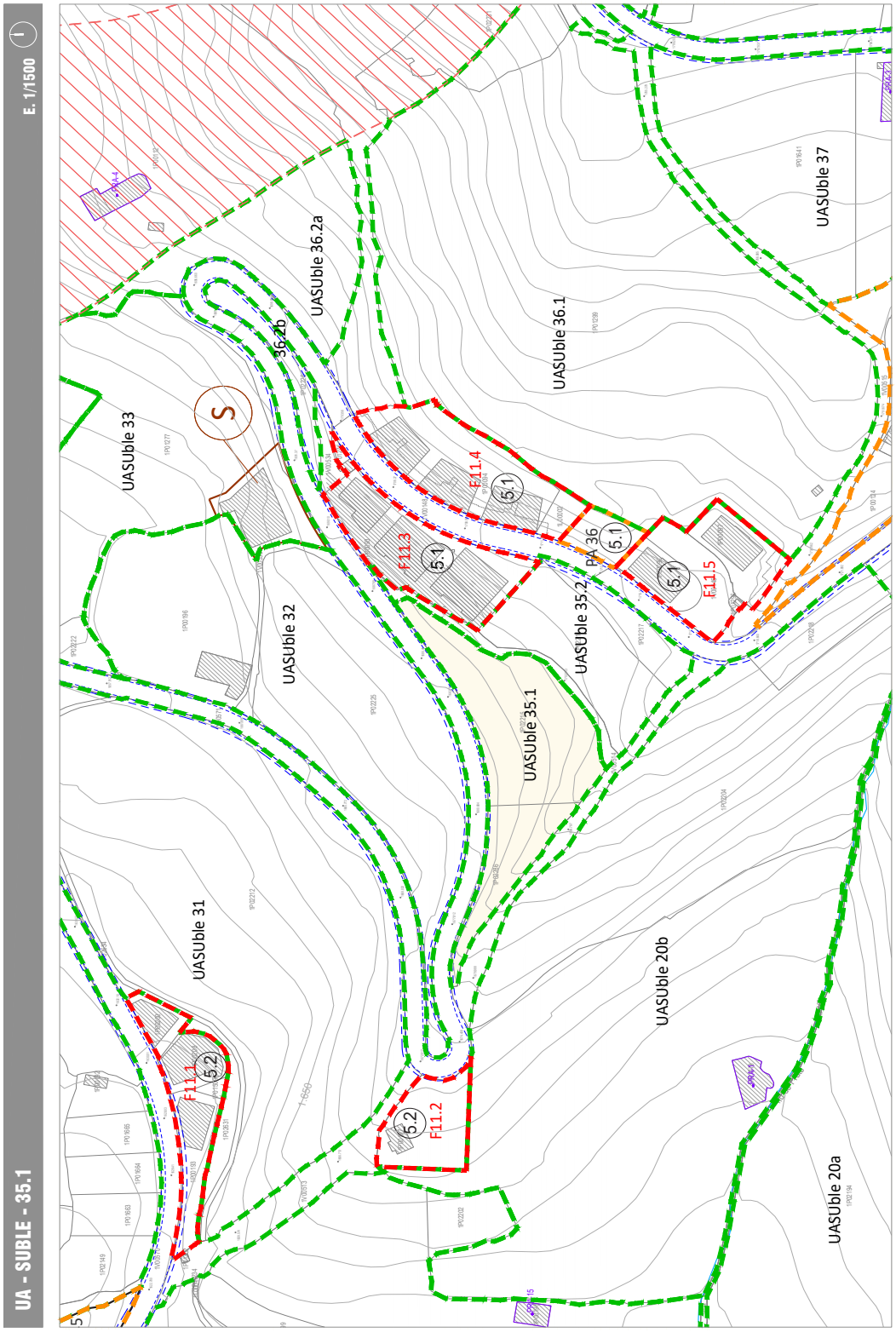
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
428/718

UA- SUBLE – 35.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.364,62 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada a nord per la carretera del Forn CS-251, a sud-est per la UA Suble 35 i a sud-oest pel camí del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 4.364,62 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 35.2, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

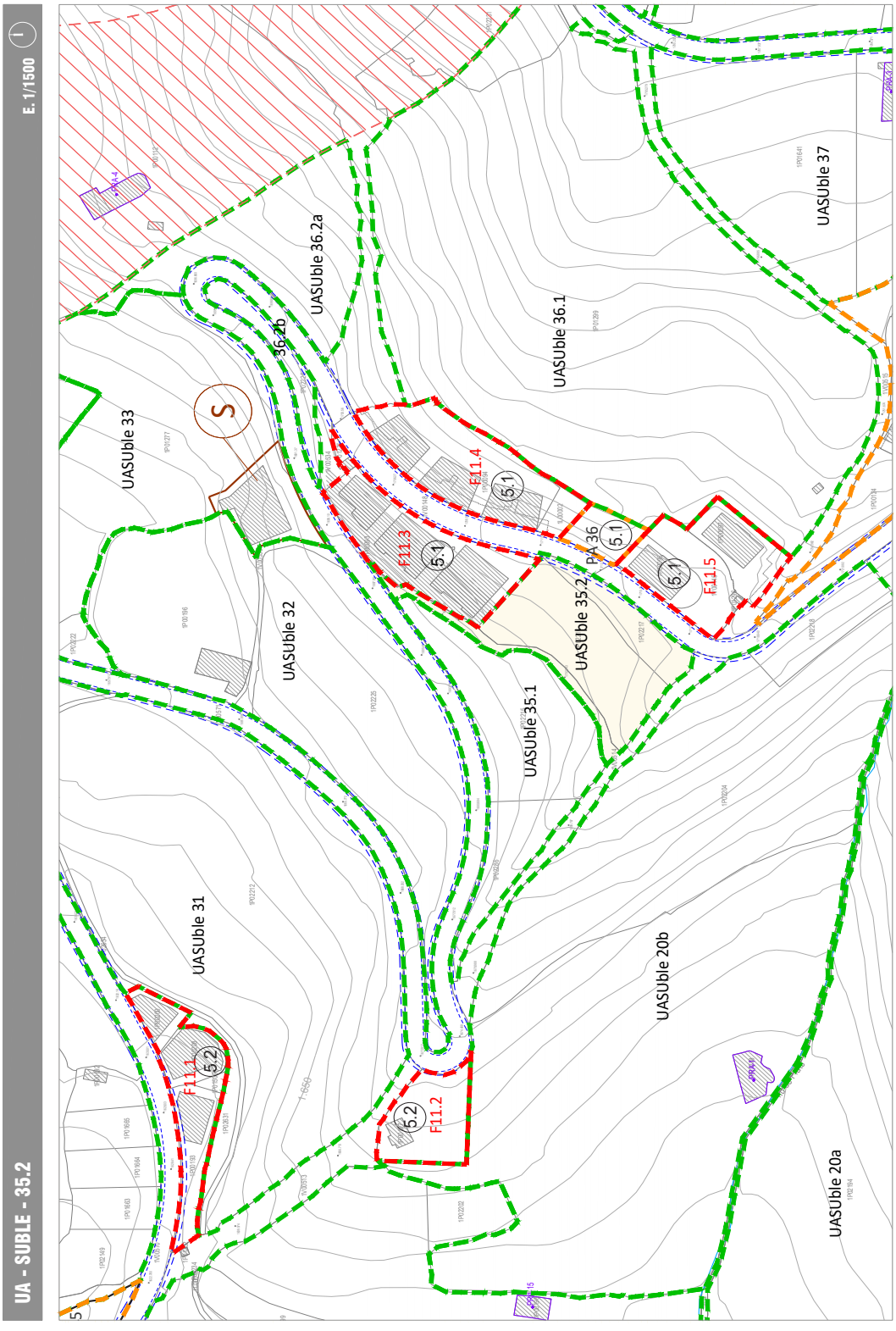
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
430/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 35.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.639,31 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada a nord-oest per la UA SUble 35.1, a est per sòl consolidat, a sud per la carretera del Forn CS-251, i a oest pel camí del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 3.639,31 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 35.1, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

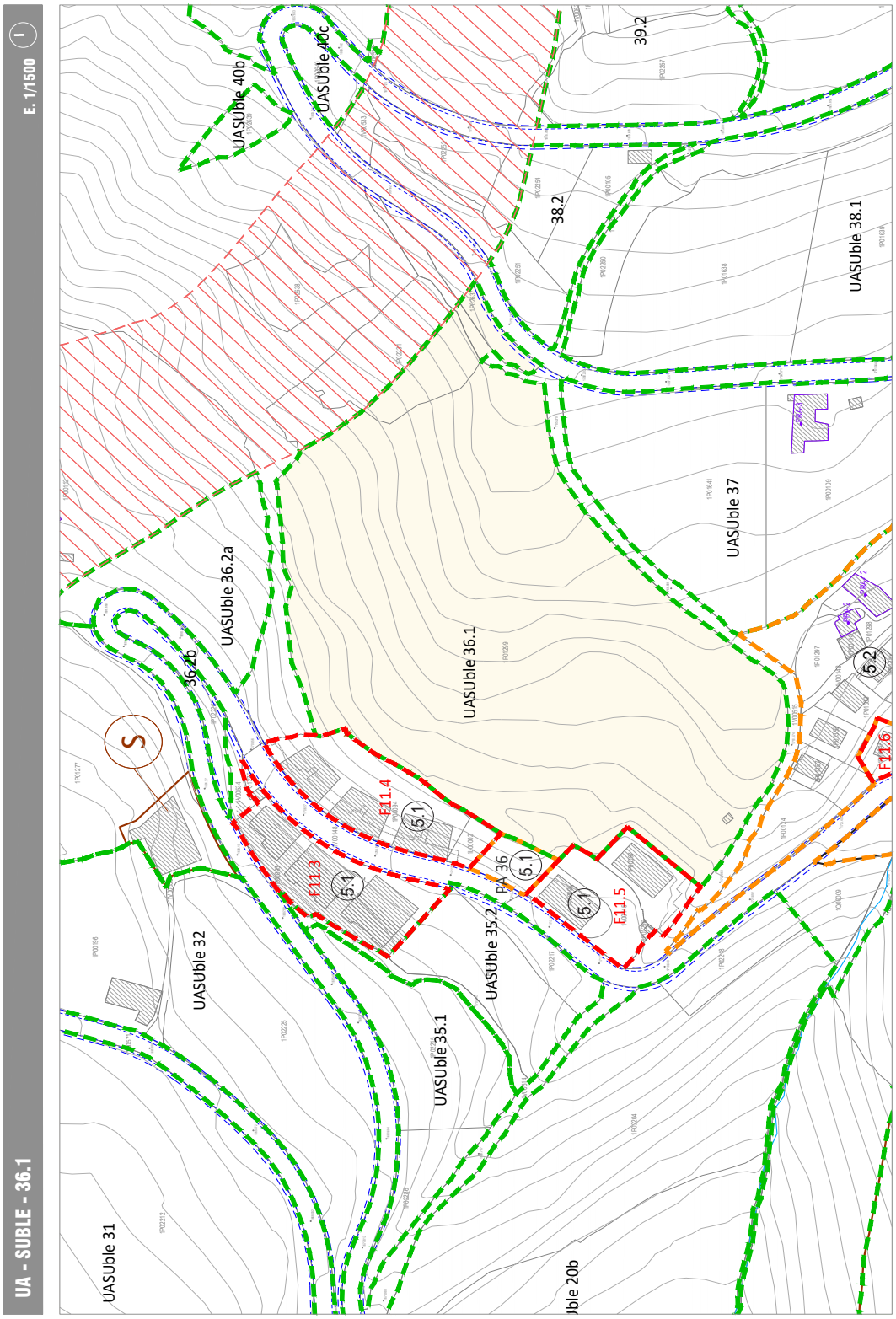
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 36.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
28.237,90 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit limita a nord amb camí comunal, a sud amb el camí del Forn, a est amb zona de riscos geològics i d'allaus, i a l'oest amb dues peces de sòl consolidat i el PA 36.

La superfície de l'àmbit és de 28.237,90 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn, mitjançant la UA SUC F11.5. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 36.2, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

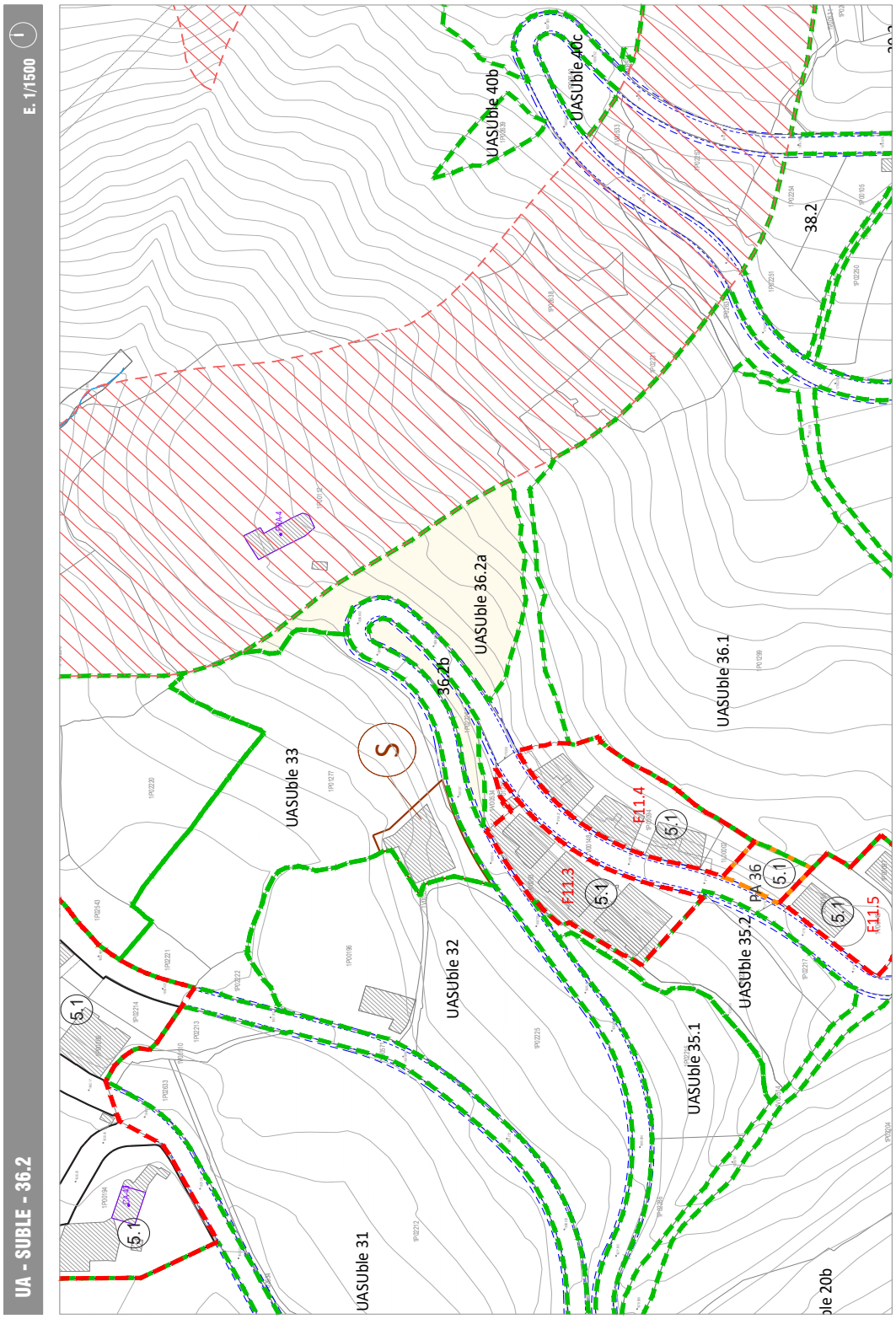
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
434/718

UA- SUBLE – 36.2

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	3.705,52 m^2	
b	754,93 m^2	
		4.460,45 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit està dividit per la carretera del Forn en 2 subunitats: 36.2a, 36.2b. La subunitat 36.2a limita al nord-oest amb la carretera del Forn i la UA SUble 33, al nord-est amb zona de riscos geològics i d'allaus, i al sud amb camí comunal. La subunitat 36.2b està formada pels terrenys compresos entre la corba de la carretera del Forn i la peça de sòl consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 4.460,45 m^2.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 36.1, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

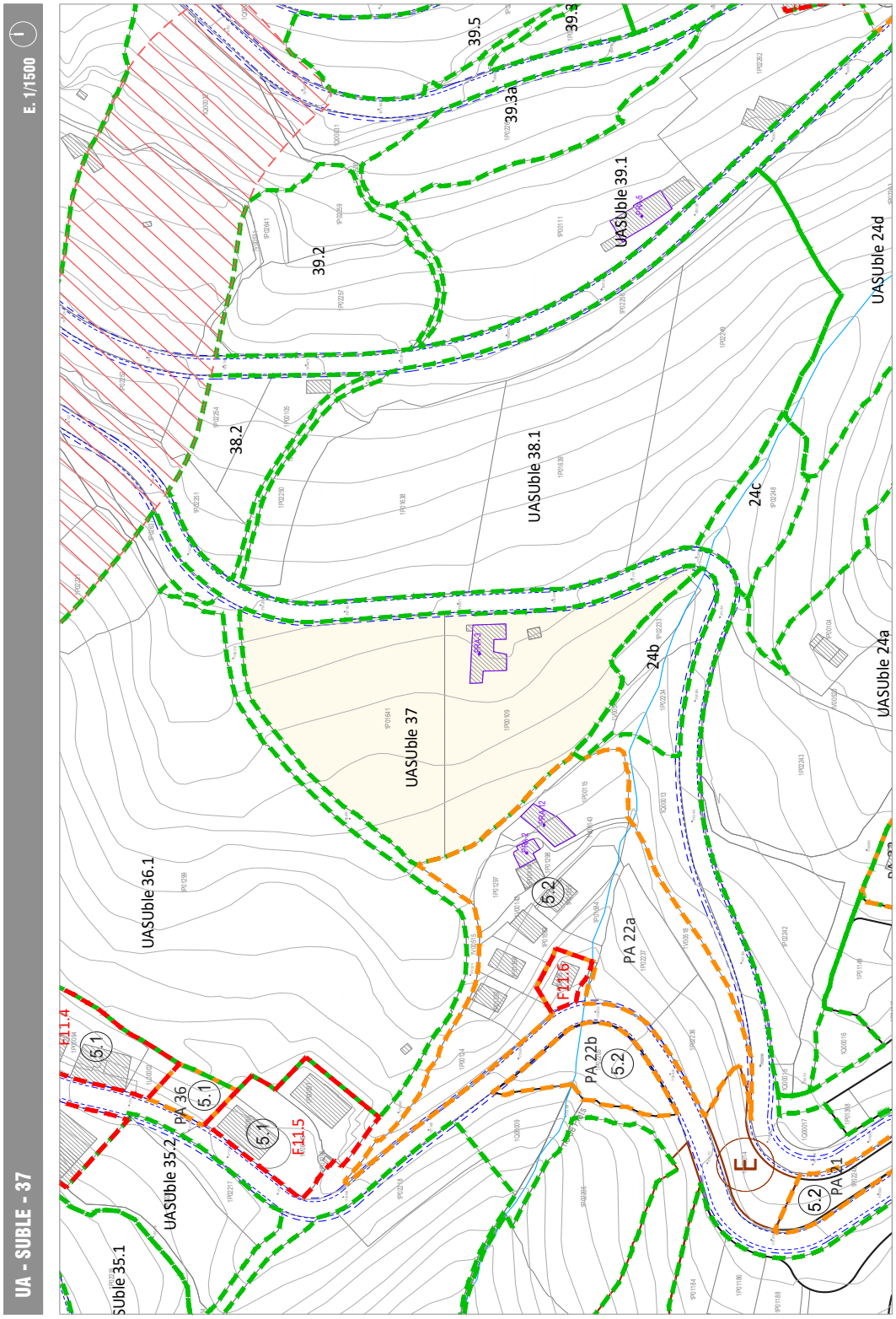
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
436/718

UA- SUBLE - 37

Superfície bruta de la unitat d'actuació
11.804,25 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord-oest amb el camí del Forn, a est amb la carretera del Forn CS-251 i al sud amb el PA 22 i la Ua SUble 22d. Inclou dues edificacions, una de les quals està catalogada amb el codi PRA-3, denominada Cal Call. També inclou un camí que connecta l'edificació amb la carretera. La superfície de l'àmbit és de 11.804,25 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

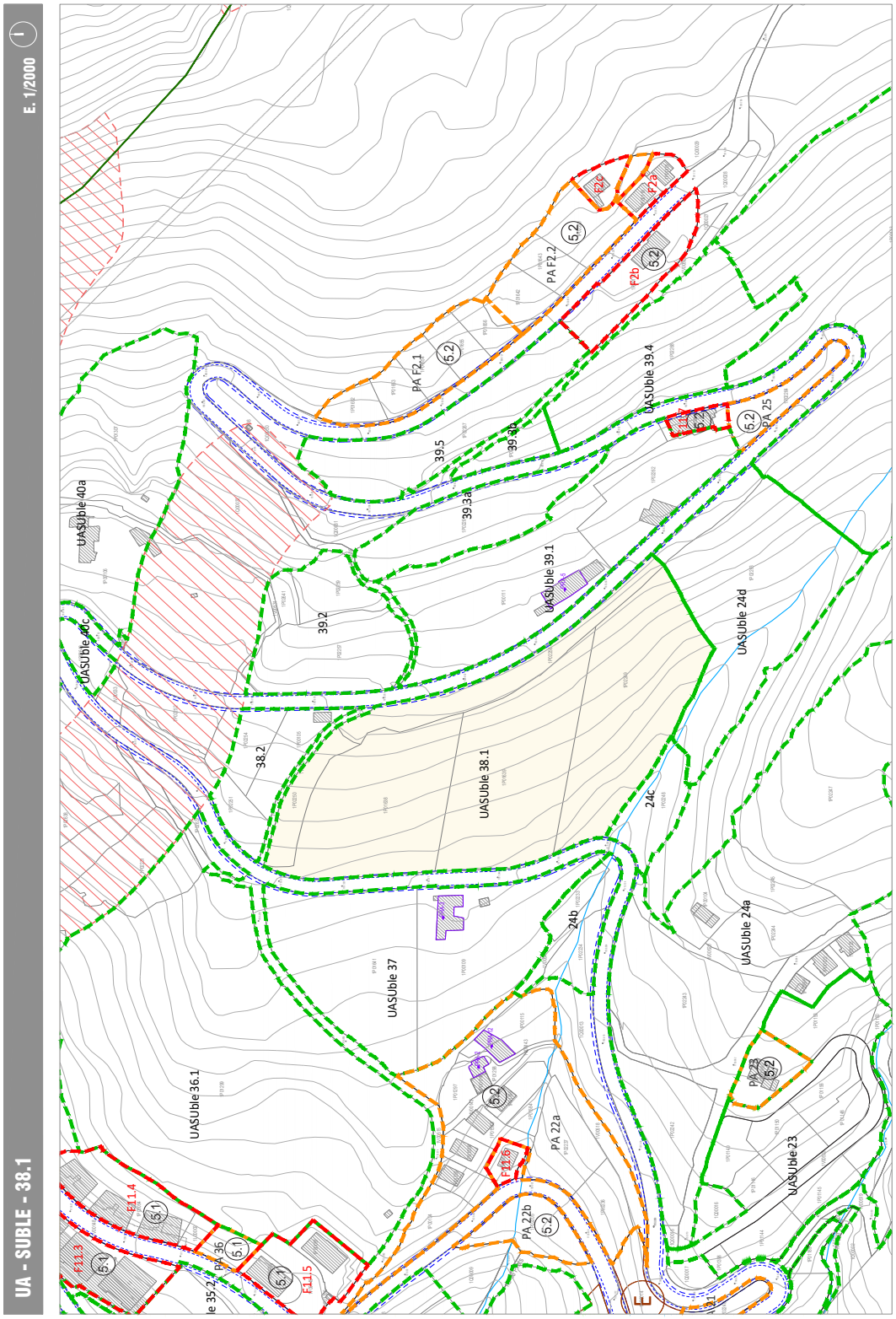
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-3.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
438/718

UA- SUBLE – 38.1

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
22.812,14 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada al nord-est per camí comunal, el camí del Forn, a est per la carretera del Forn, a sud-est per la UA SUble 24d, a sud-oest per la UA SUble 24c i a oest, de nou , per la carretera del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 22.812,14 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 38.2, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

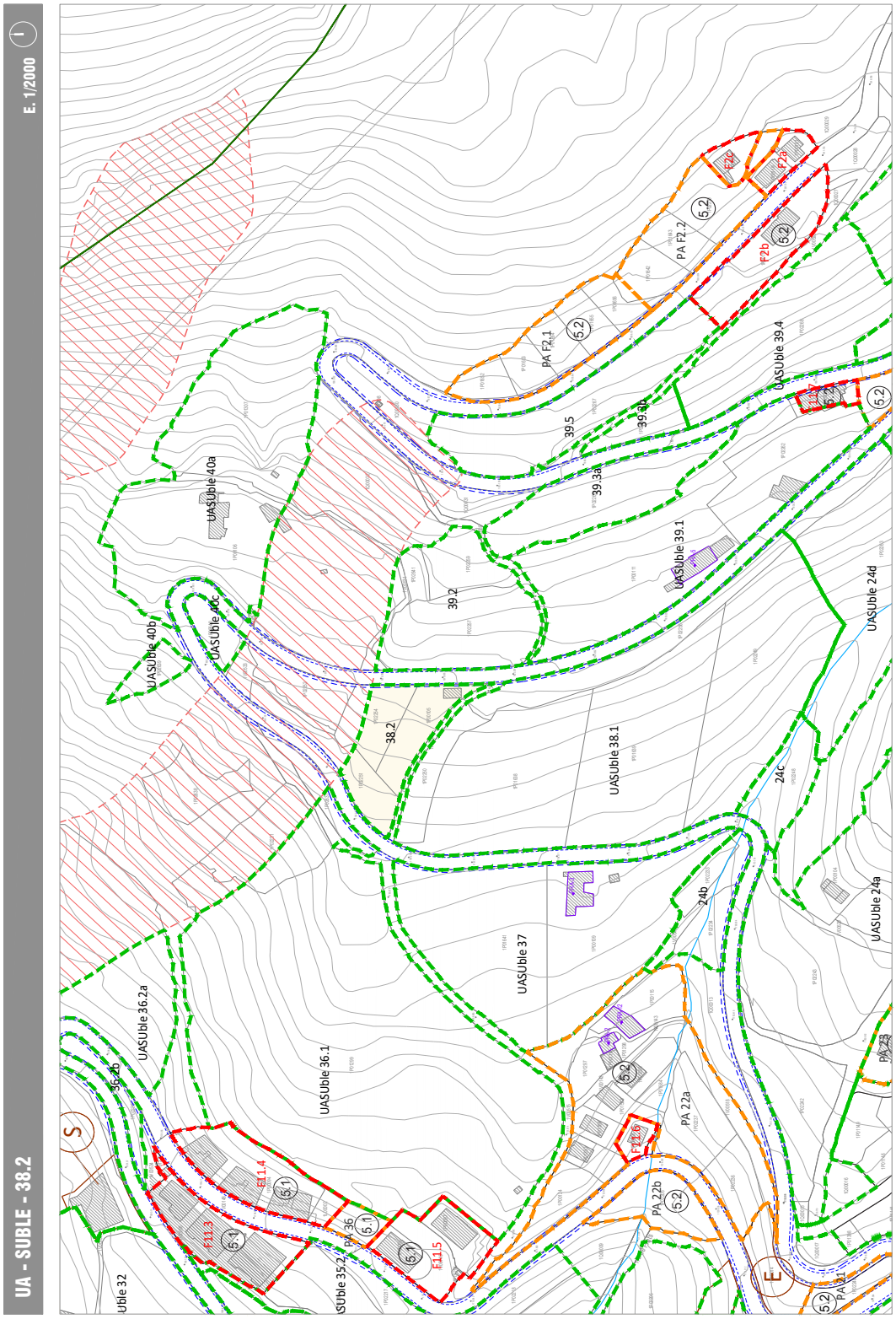
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
440/718

UA- SUBLE – 38.2

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.889,47 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada al nord-est per una zona de riscos geològics i d'allaus, a est per la carretera del Forn, a sud per camí comunal, el camí del Forn, i a oest, de nou, per la carretera del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 2.889,47 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 38.1, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

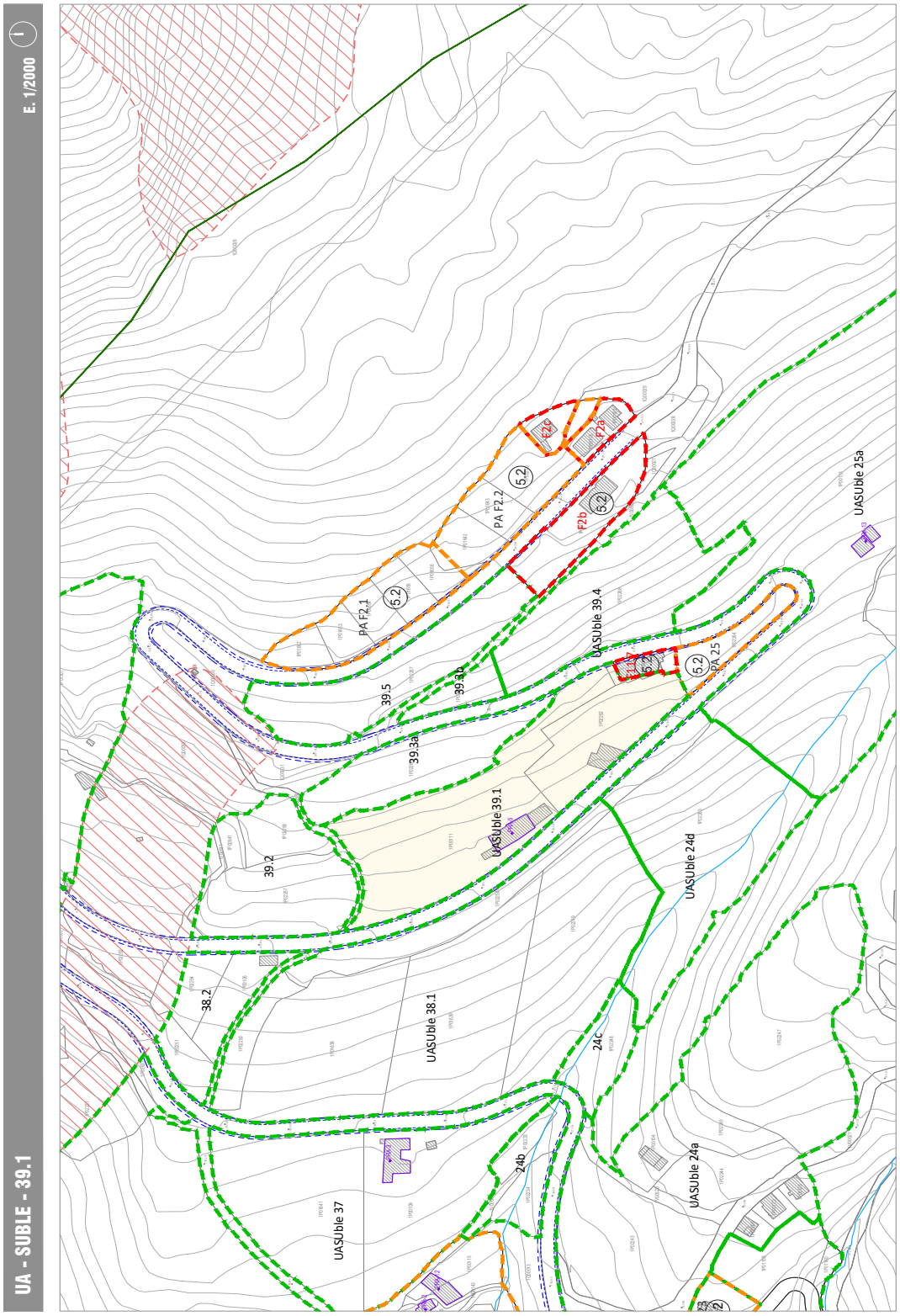
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
442/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 39.1

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.244,44 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat situada a la carretera del Forn, limita a oest i una petita part de l'est amb la carretera del Forn, a est limita també amb sòl urbà consolidat i amb la UA SUble 39.3a, a nord amb camí comunal, i a sud amb el PA 25. Inclou una edificació catalogada amb el codi PRA-5. La superfície de l'àmbit és de 10.244,44 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

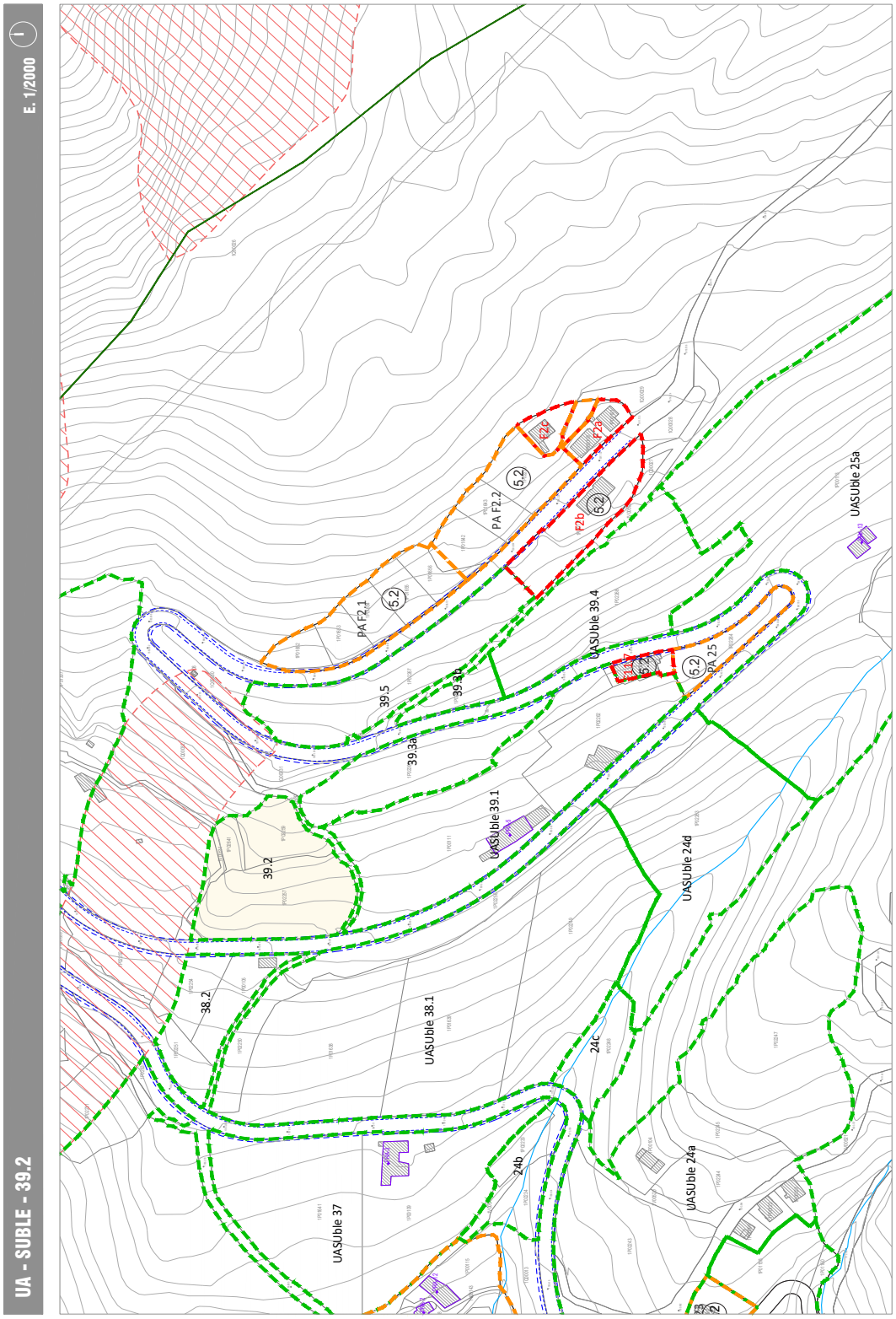
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA. La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-5. El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
444/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 39.2

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.206,35 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat situada a la carretera del forn, limita a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb camí comunal, a est amb parcel·la comunal, i a oest amb la carretera del forn. Inclou un camí en el seu límit nord.

La superfície de l'àmbit és de 5.206,35 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

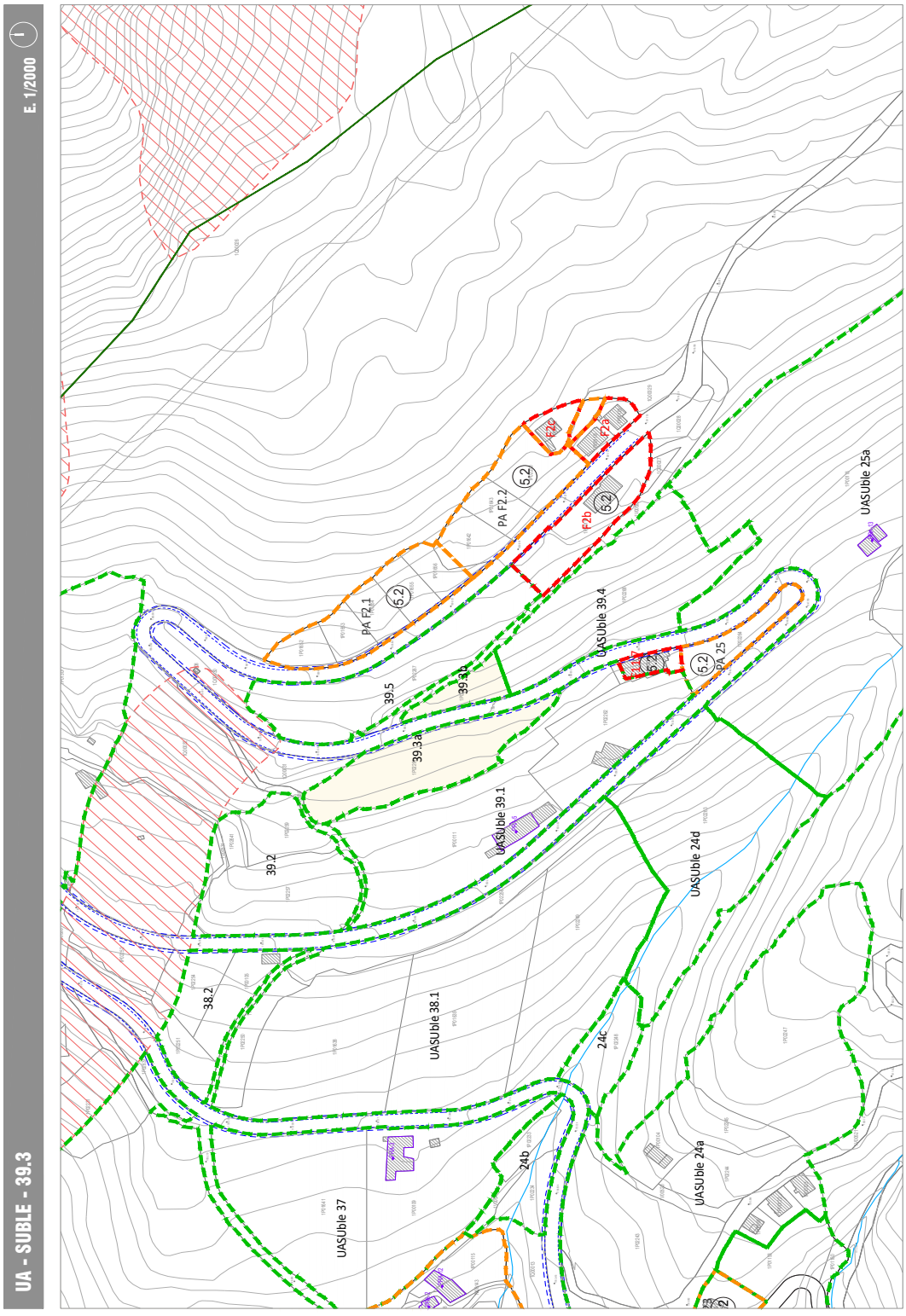
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 39.3

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	3.578,40 m^2	
b	823,31 m^2	
		4.401,71 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida per la carretera del Forn CS-251 en 2 subunitats: 39.3a i 39.3b. La subunitat 39.3a, limita a nord amb camí comunal, a sud i oest amb la UA SUble 39.1 i a est amb la carretera del Forn. La subunitat 39.3b, limita a sud amb la UA SUble 39.4, a est amb camí comunal, i a oest amb la carretera del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 4.401,71 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 39.5, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

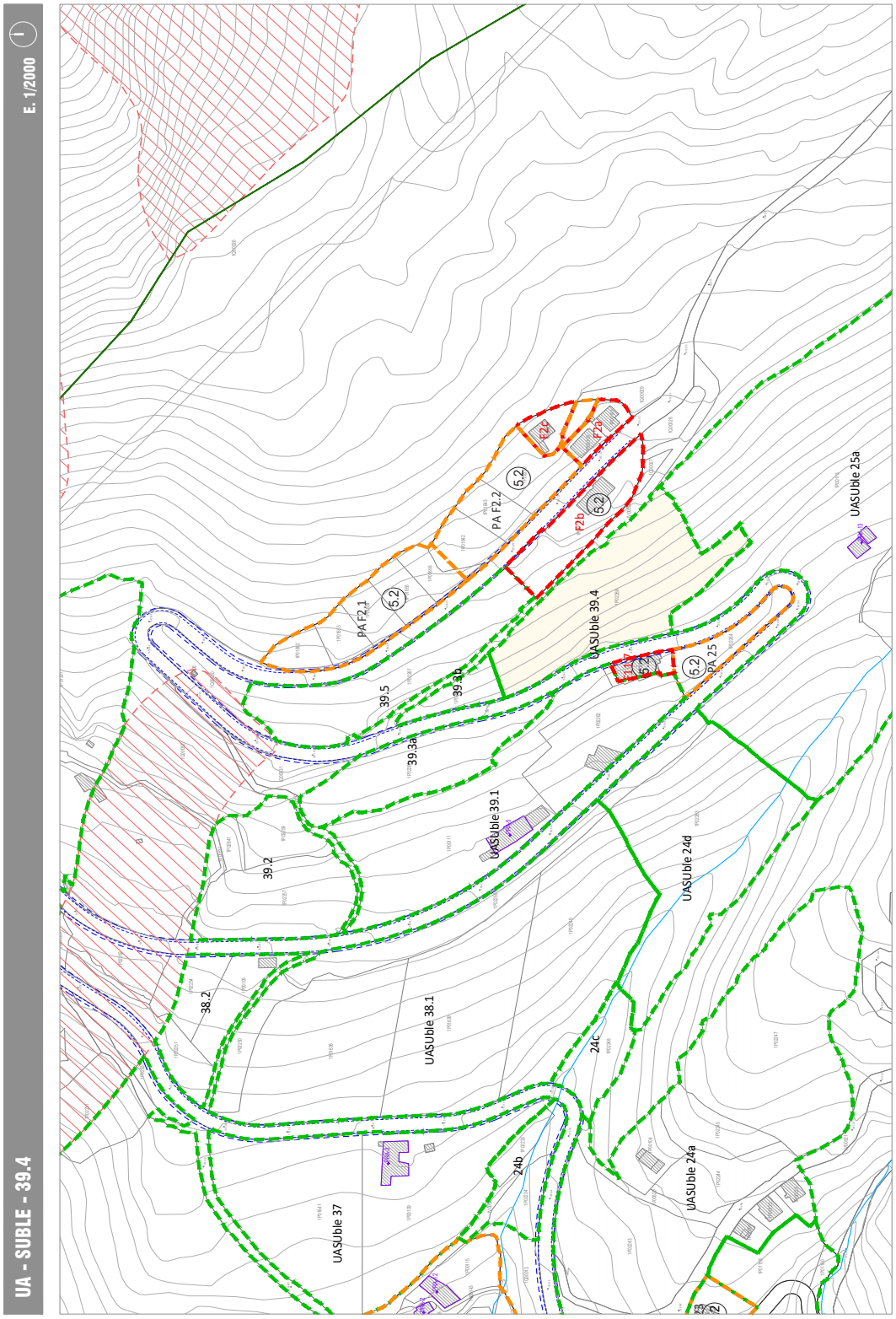
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 446/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
448/718

UA- SUBLE – 39.4

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.391,67 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat, situada a la carretera del Forn CS-251, limita a nord amb la UA SUble 39.3b, a sud amb la UA SUble 25a, a est amb camí comunal i a oest amb la carretera del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 6.391,67 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

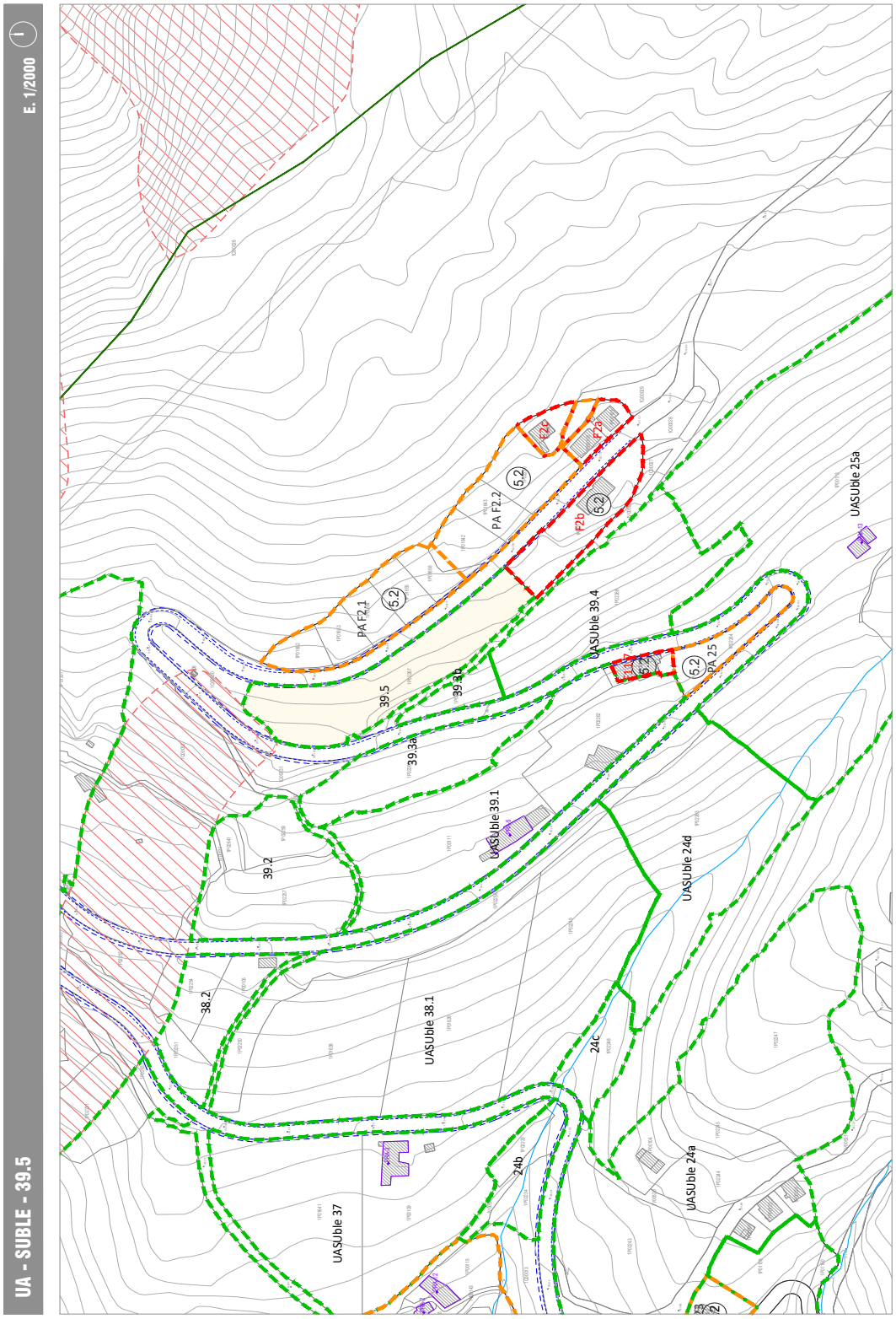
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
450/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 39.5

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.801,89 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat situada a la carretera del Forn CS-251, limita a nord amb terreny comunal, a nord-est i oest amb la carretera del Forn, a sud-est amb sòl urbà consolidat, i a sud-oest amb camí comunal.

La superfície de l'àmbit és de 4.801,89 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 39.3, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

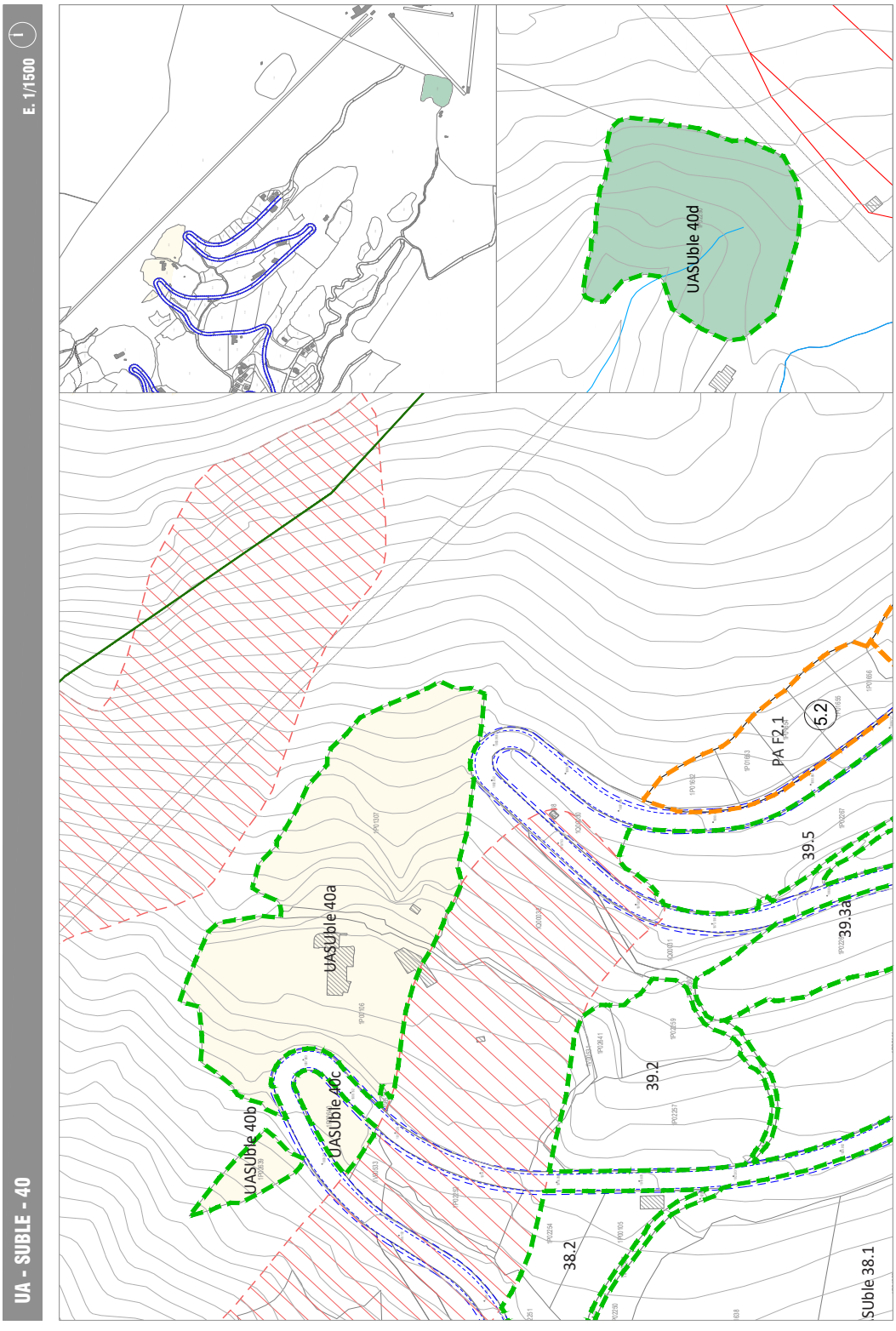
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 40

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	11.947,20 m²	
b	641,85 m²	
c	701,91 m²	
d	5.805,87 m²	
		19.096,83 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit està dividit en 4 subunitats: 40a, 40b, 40c i 40 d. La subunitat 40a limita amb terrenys comunals en tot el seu perimetre a excepció de dos trams a oest i sud on limita amb la carretera del Forn CS-251. També limita al sud-oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Inclou un camí que la travessa de nord a sud i 3 edificacions. La subunitat 40b està completament rodejada per terrenys comunals. La subunitat 40c està delimitada per la corba que forma la carretera del Forn i per la zona de riscos. Per últim, la subunitat 40d es situa molt més al sud, entre els planells del Forn i els planells del Coms. D'aquesta subunitat surt el canal de Bartreta i pels seus límits passen un itinerari d'interès i el telecadira Junior.

La superfície de l'àmbit és de 19.096,83 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Les subunitats: 40a, 40b, 40c disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

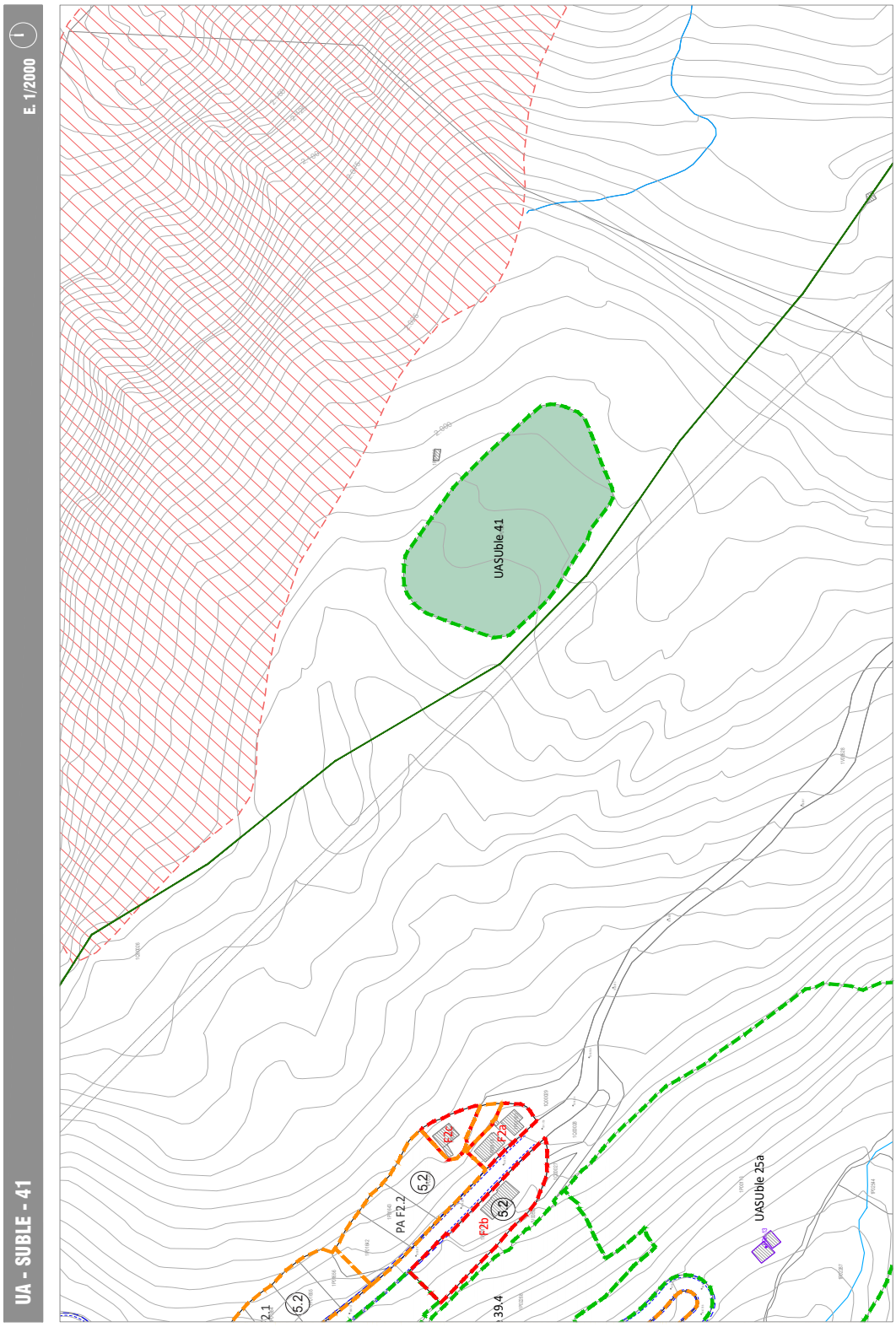
COMÚ DE CANILLO

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
455/718

UA- SUBLE - 41

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.849,69 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està envoltada de parcel·les comunals. Vorejant el límit nord-est passa el vial de la Roca.

La superfície de l'àmbit és de 8.849,69 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C4, Encampadana - Roca del Forn.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

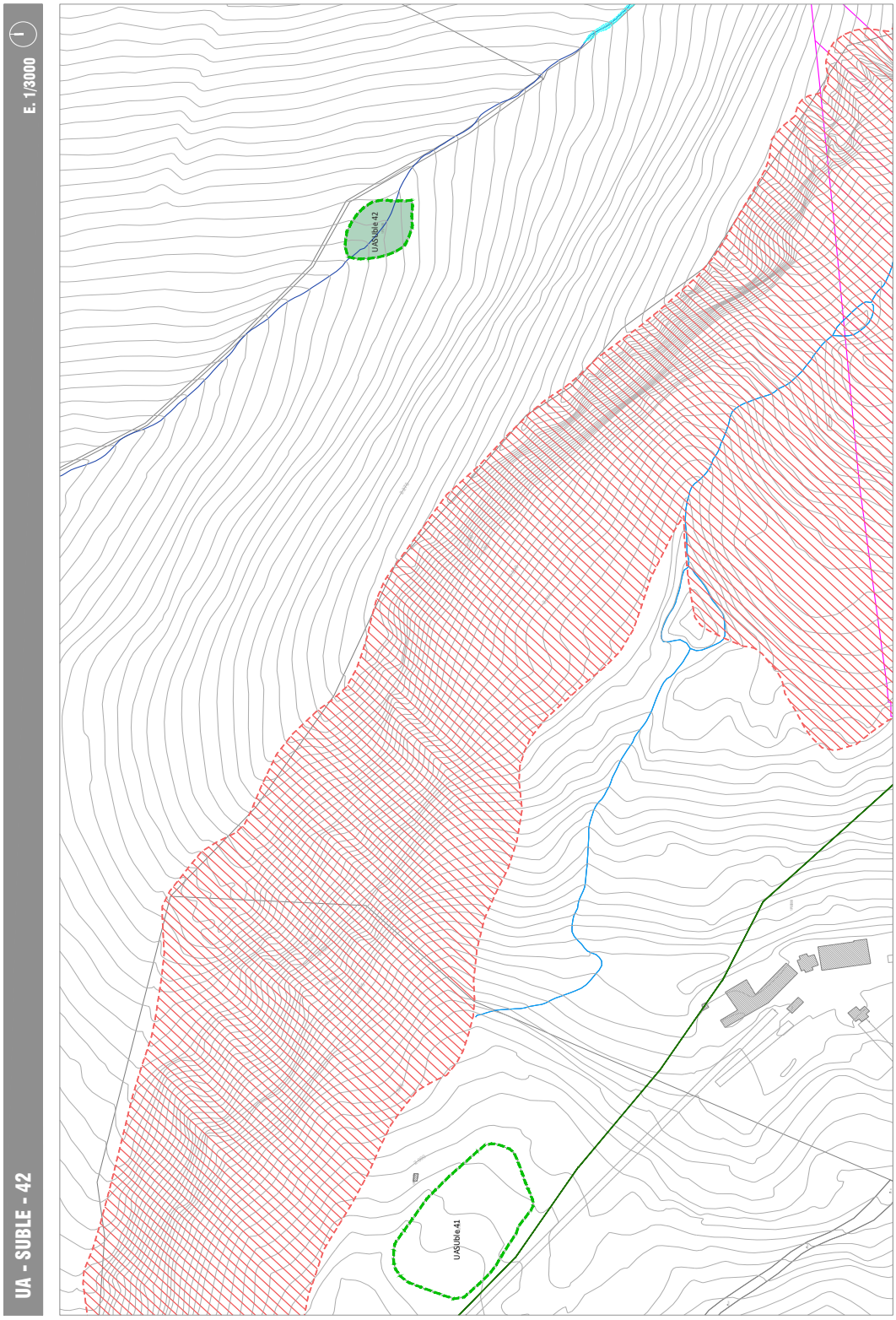
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 42

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.120.87 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està formada per una única parcel·la rodejada de terrenys comunals. Està travessada pel riu del Seig.

La superfície de l'àmbit és de 2.120,87 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C4, Encampadana - Roca del Forn.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

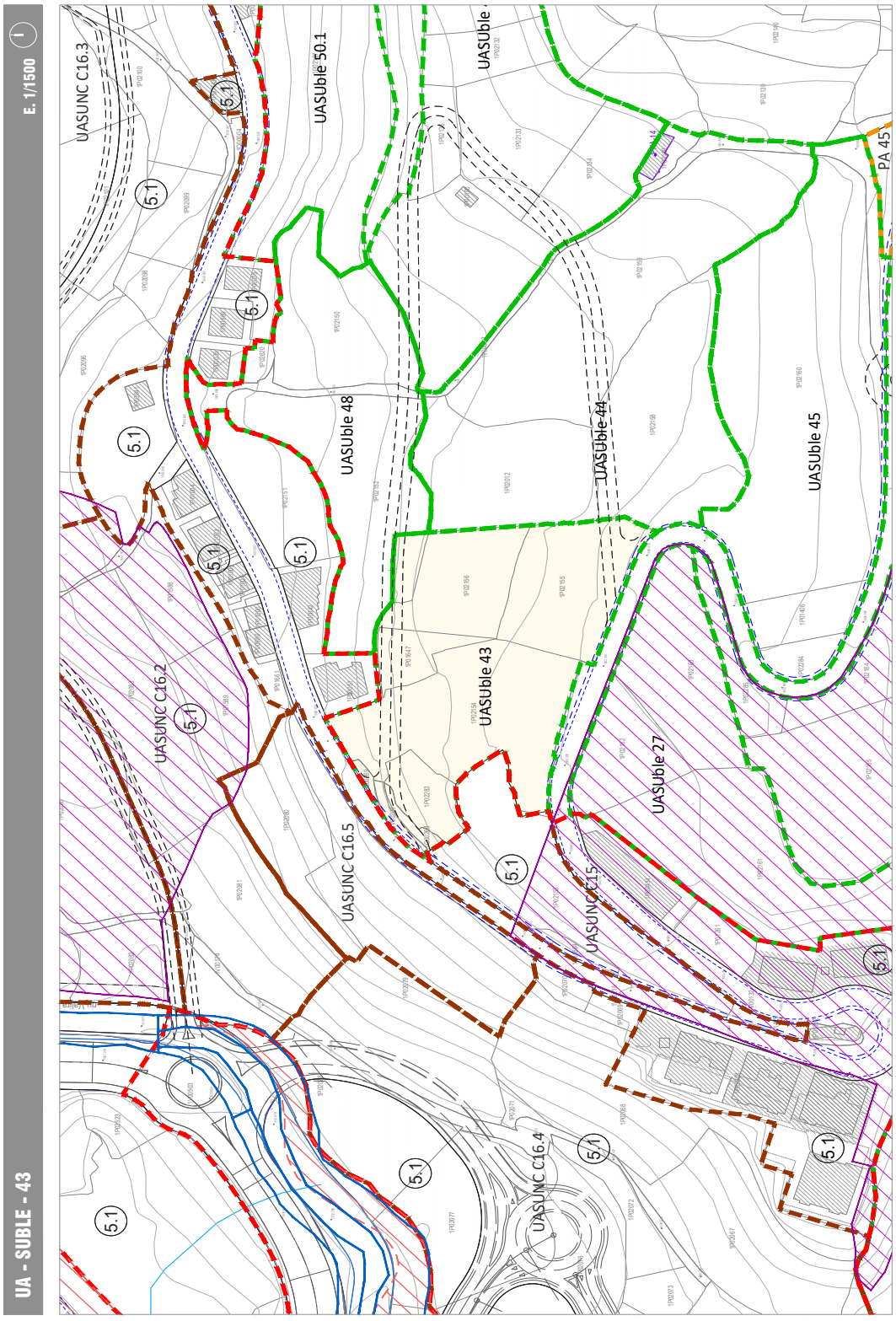
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Seig.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
459/718

UA- SUBLE - 43

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.482,85 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita al nord amb el nucli urbà de Canillo, la carretera del Forn CS-251 i la UA SUble 48. A l'est limita amb la UA SUble 44, a oest amb la UA SUNC C15 i a sud un altre cop amb la carretera del Forn CS-251.

La superfície de l'àmbit és de 10.482,85 m^2.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, compartit en part amb altres UAs. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb les UA SUBLE 44, UA SUBLE 47 i UA SUBLE 48. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a les UA veïnes.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

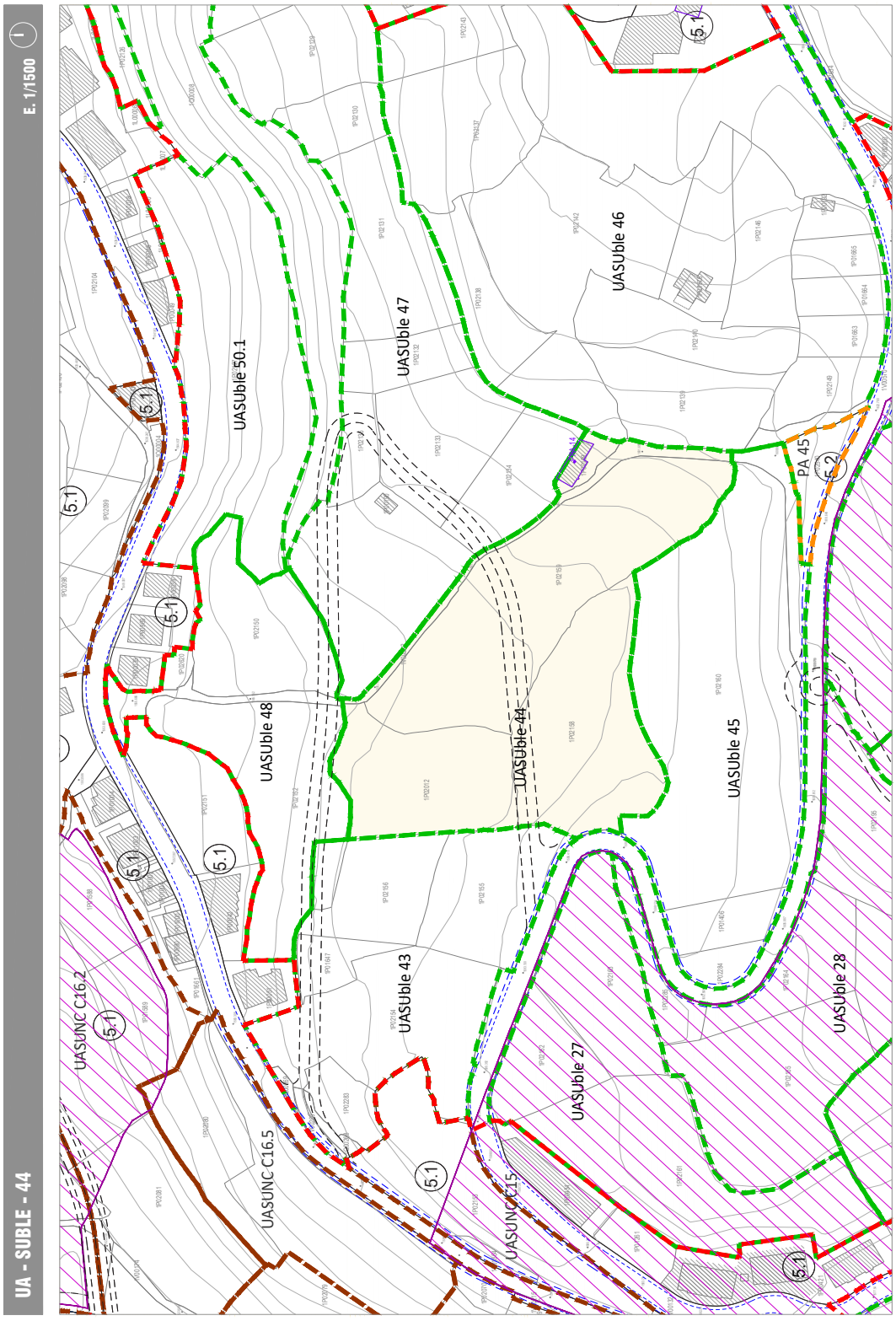
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 462/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 44

Superfície bruta de la unitat d'actuació
15.394,90 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 48, a est amb la UA SUble 47 i UA SUble 46, a sud amb la UA SUble 45 i a oest amb la UA SUble 43. Inclou un camí.

La superfície de l'àmbit és de 15.394,90 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari orientatiu a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, compartit en part amb altres UAs. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb les UA SUBLE 43, UA SUBLE 47 i UA SUBLE 48. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a les UA veïnes.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Núm. 6
28 de gener del 2026
463/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-14, Cal Becaina.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
465/718

UA- SUBLE - 45

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.164,64 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 44, a sud amb la carretera del Forn CS-251 i el PA 45, a est amb la UA SUble 46, i a oest, de nou, amb la carretera del Forn CS-251. Inclou un camí i una edificació catalogada amb el codi PRA-14.

La superfície de l'àmbit és de 12.164,64 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

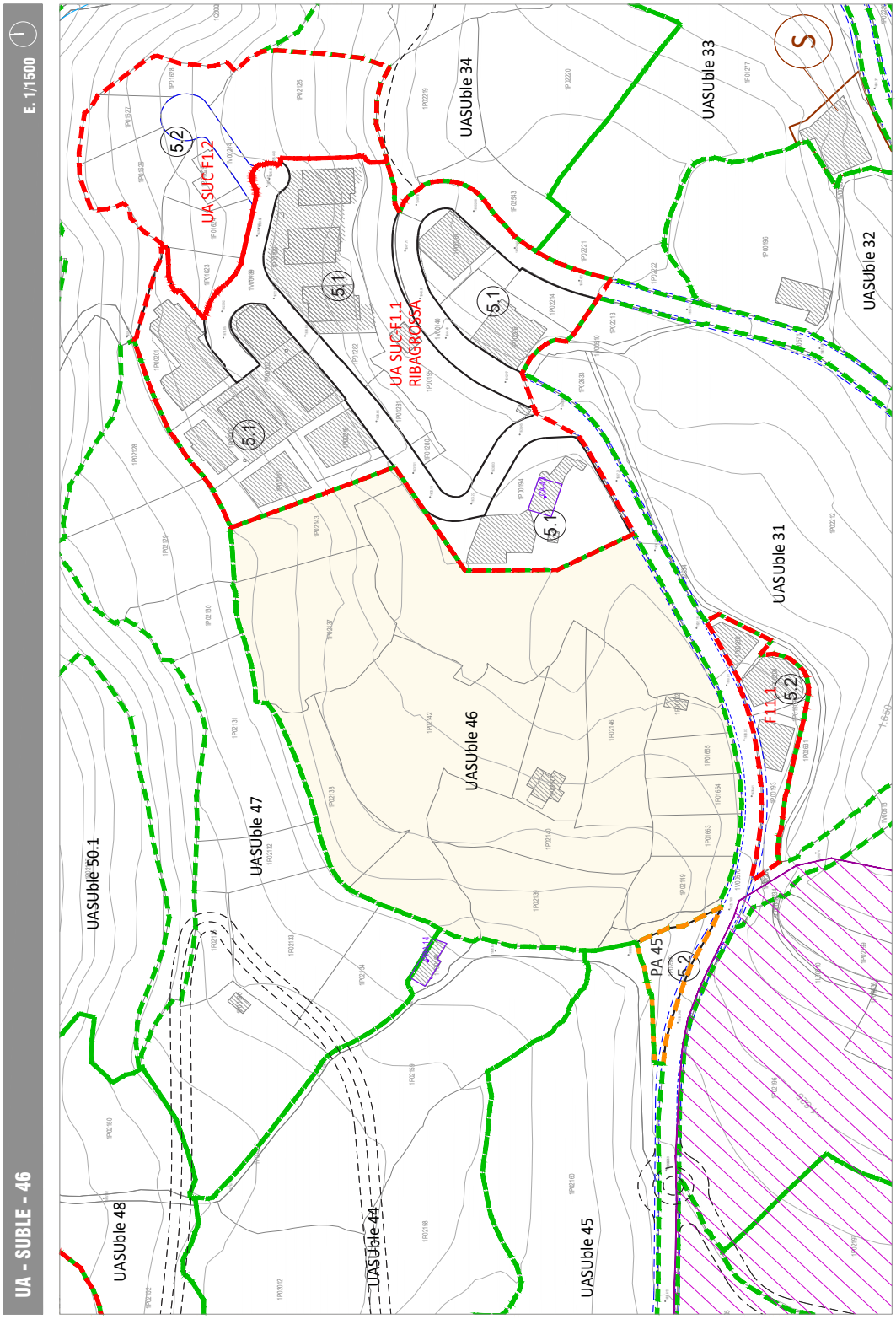
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 46

Superfície bruta de la unitat d'actuació
28.989,61 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 47, a est amb la urbanització de Riba Grossa, a sud amb la carretera del Forn CS-251 i a oest amb el PA 45, la UA SUble 45 i la UA SUble 44. L'àmbit inclou un camí que connecta la urbanització de Riba Grossa amb la UA SUble 45.

La superfície de l'àmbit és de 28.989,61 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

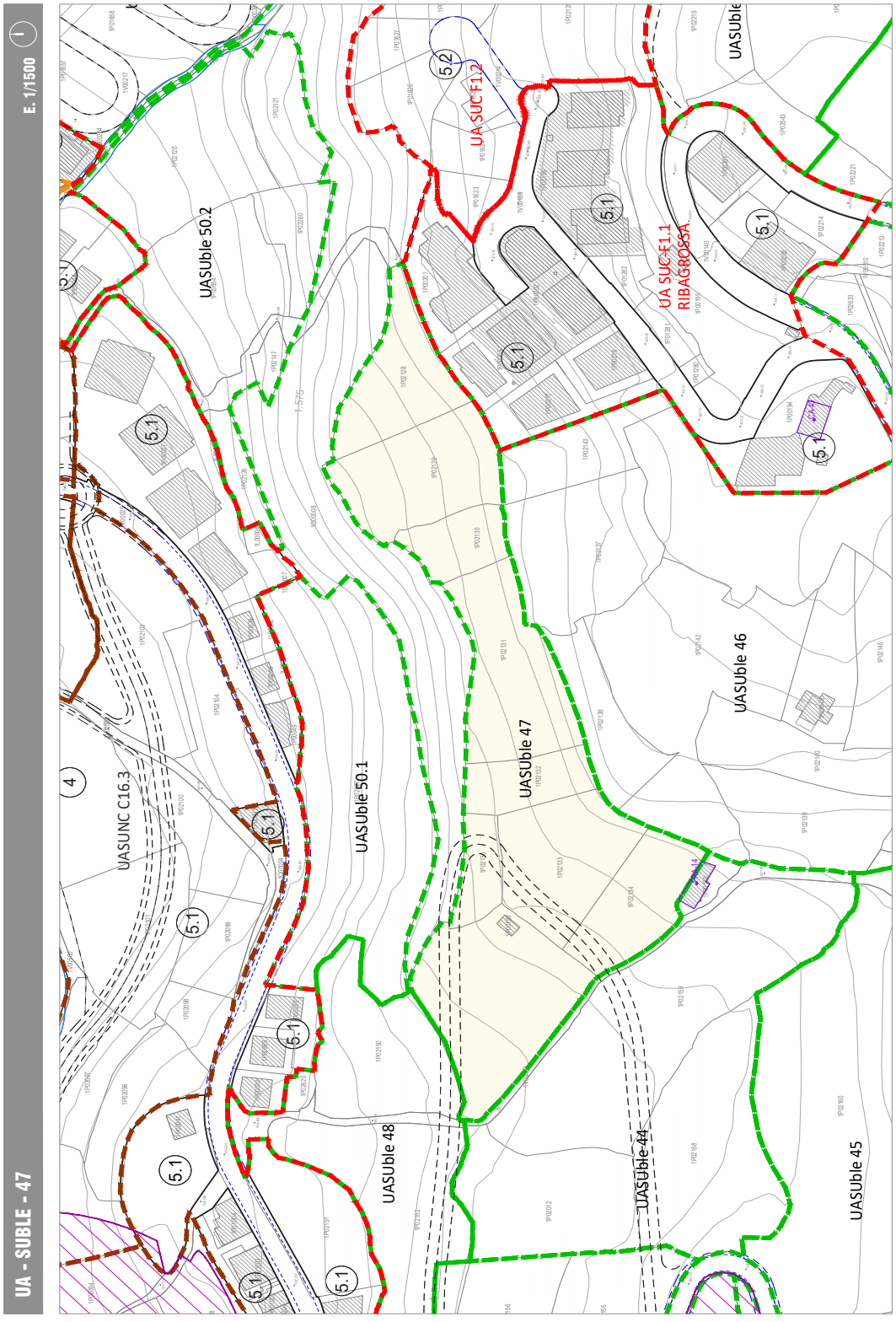
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 47

Superfície bruta de la unitat d'actuació
18.116,21 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb una parcel·la comunal, a sud-est amb la urbanització de Riba Grossa, a sud amb la UA SUble 46 i la UA SUble 44 i a oest amb la UA SUble 44. Inclou un camí paral·lel al límit sud.

La superfície de l'àmbit és de 18.116,21 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari orientatiu a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, compartit en part amb altres UAs. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb les UA SUBLE 43, UA SUBLE 44 i UA SUBLE 48. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a les UA veïnes.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

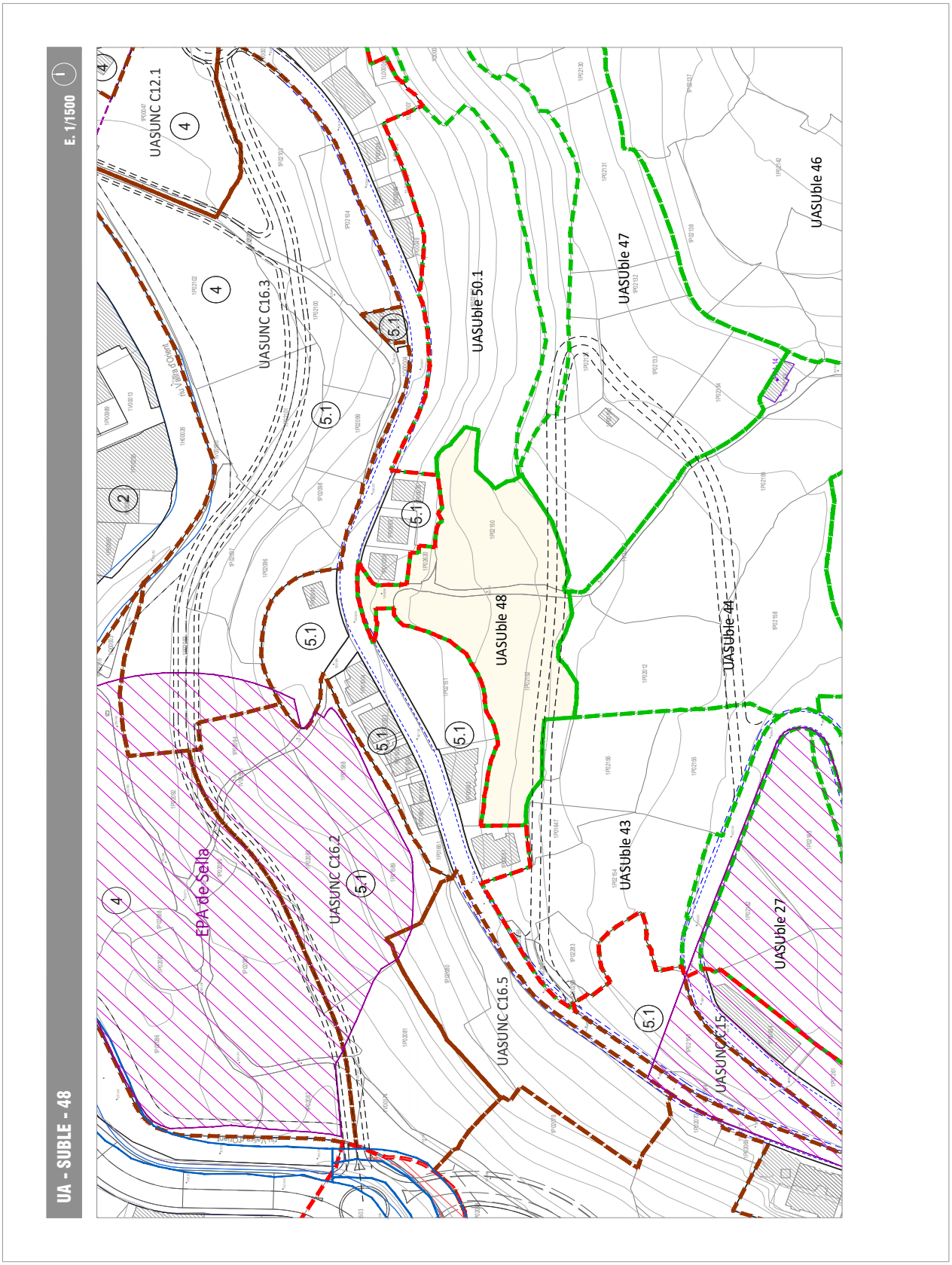
Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 48

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.927,32 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i oest amb el nucli urbà de Canillo, a est amb la UA SUble 50.1 i a sud amb les UA SUble 43, 44 i 47. Està travessada de nord a sud pel camí del Forn.

La superfície de l'àmbit és de 7.927,32 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari orientatiu a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, compartit en part amb altres UAs. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Per la pròpia delimitació de l'àmbit, la UA comparteix vial amb les UA SUBLE 43, UA SUBLE 44 i UA SUBLE 47. En dit motiu, la UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a les UA veïnes.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les UAs que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi les càrregues urbanístiques corresponents a l'àmbit de vial delimitat per cada UA.

Alternativament, el Comú podrà aprovar un ajustament de límits incorporant el vial íntegrament dins de la UA que desenvolupi en primer lloc, garantint igualment l'assumpció de les càrregues.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentès que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

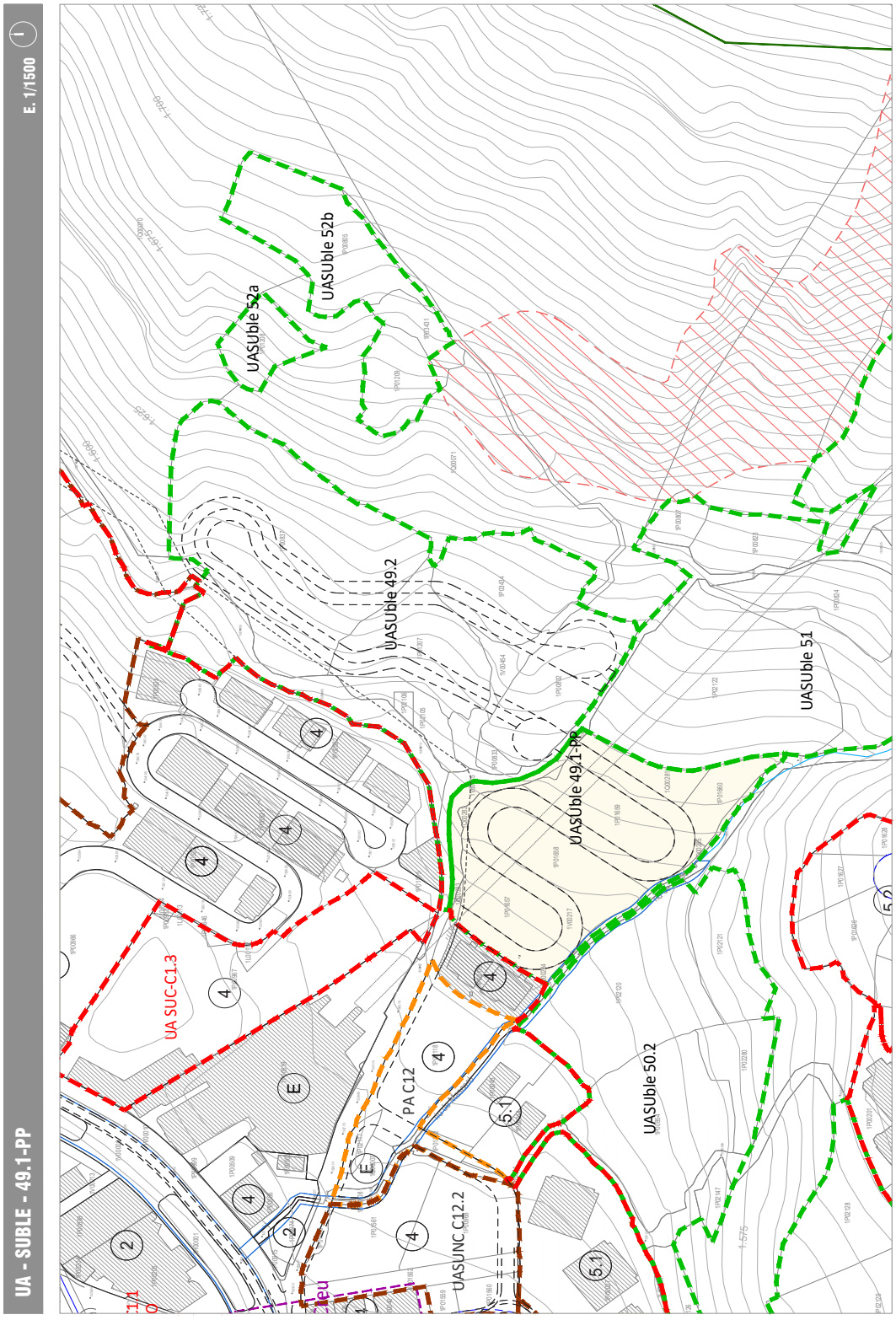
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 49.1 – PP

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
7.227,54 m^2	1,46 m^2 st/m^2s

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

L'àmbit limita a oest amb el nucli urbà de Canillo i la pista de retorn; a nord amb la UA SUble 49.2, a est amb la UA SUble 51 i a sud amb el Riu Mascaró.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Les Unitats que compten amb Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present Revisió, vindran regulades per les condicions més restrictives entre les determinades als respectius Plans Parcials o els paràmetres definits a la corresponent clau establerta en la Revisió del POUP.

Sistema viari:

La connexió viària de la unitat es realitza a través de la urbanització dels Refugis, en sòl urbà, i es preveu la seva continuïtat per donar accés a la UASUBLE 49.2

Cessió:

Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ I ESTAT DE TRAMITACIÓ

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament, inscripció a notari, i projecte d'urbanització aprovat. Resta pendent la recepció de les obres d'urbanització.

UA - Suble 49.1 (Revisió POUP) Suble 49b (POUP 2007)	Consell de comú	Decret Data	BOPA Núm.	BOPA Any	BOPA Data
Aprovació Pla Parcial	13 de setembre del 2021	20.09.2021	-	-	22.09.2021
Aprovació Projecte d'urbanització	29 de juny del 2022				

FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimita en la sèrie de plànols d'informació I.9 la cartografia actualitzada pel Ministeri competent.

www.bopa.ad

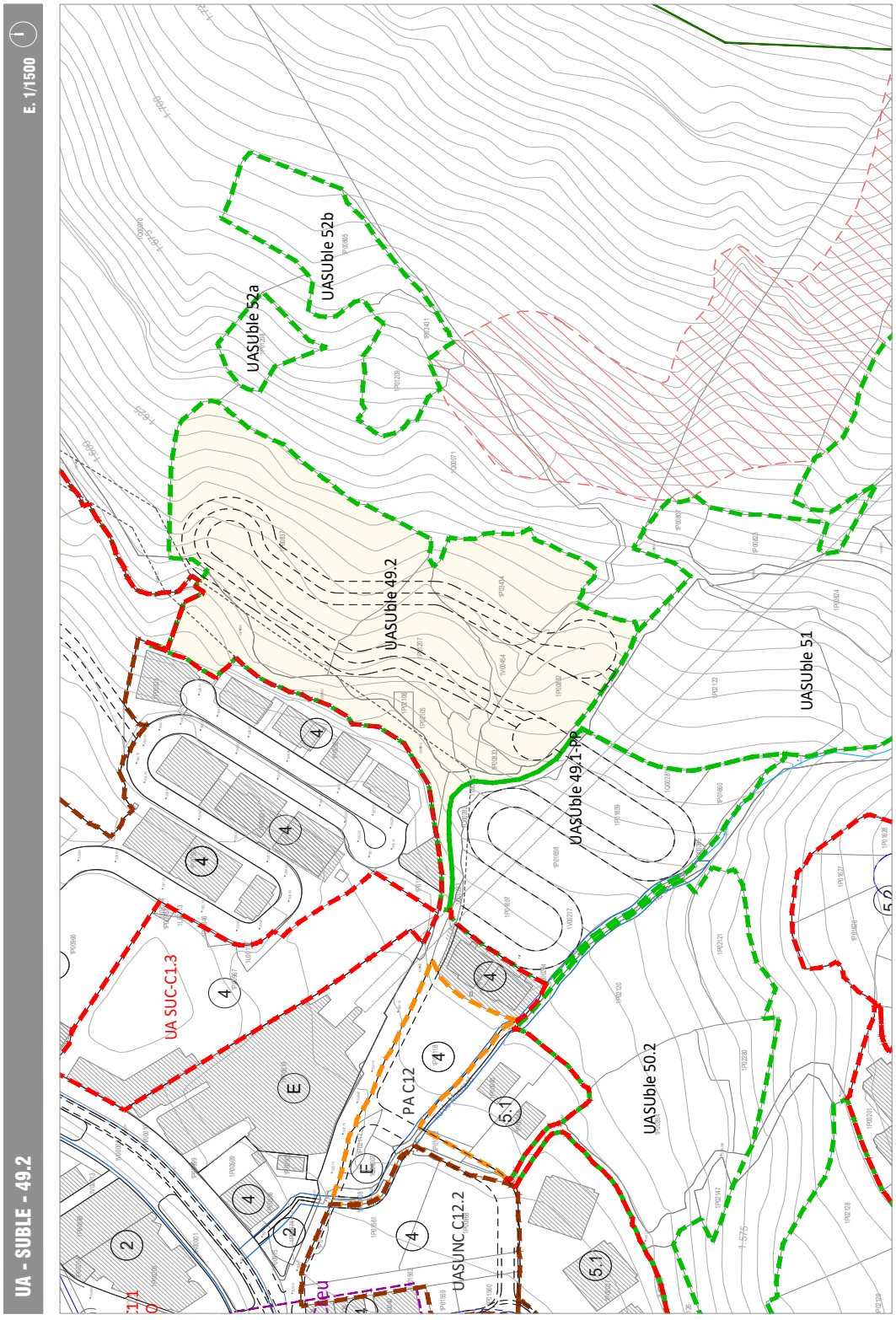
Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6

28 de gener del 2026



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
477/718

UA- SUBLE – 49.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
16.941,90 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb el nucli urbà de Canillo i la pista de retorn; a nord i est amb terrenys comunal i a sud amb el Riu la UA SUble 51 i la UA SUble 49.1.

La superfície de l'àmbit és de 16.941,90 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

La connexió viària de la unitat es farà a través de la UASUBLE 49.1, i s'haurà de preveure la seva continuïtat per tal de donar accés a la UASUBLE 51.

El Pla Parcial inclourà el traçat definitiu de la pista d'esquí de retorn, que es detallarà en el projecte que la desenvolupi, prevista al límit nord oest de la unitat, coincidint amb el límit del nucli urbà.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

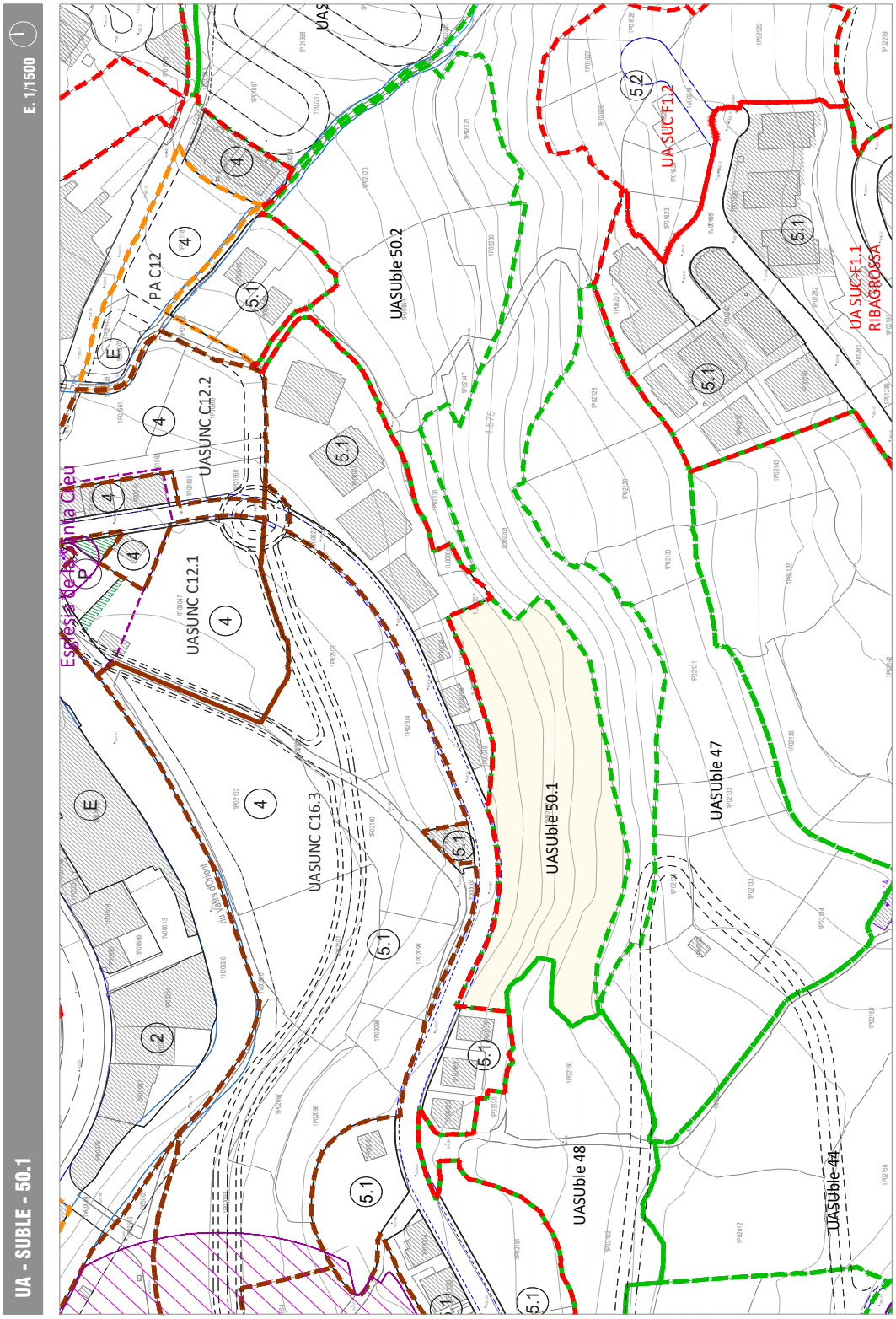
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
479/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 50.1

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.040,75 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat, situada al nucli urbà de Canillo, limita al nord amb el nucli urbà de Canillo, a sud amb una parcel·la comunal, a est amb nucli urbà i parcel·la comunal també, i a oest amb la UA SUble 48.

La superfície de l'àmbit és de 8.040,75 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació definits pel Comú.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

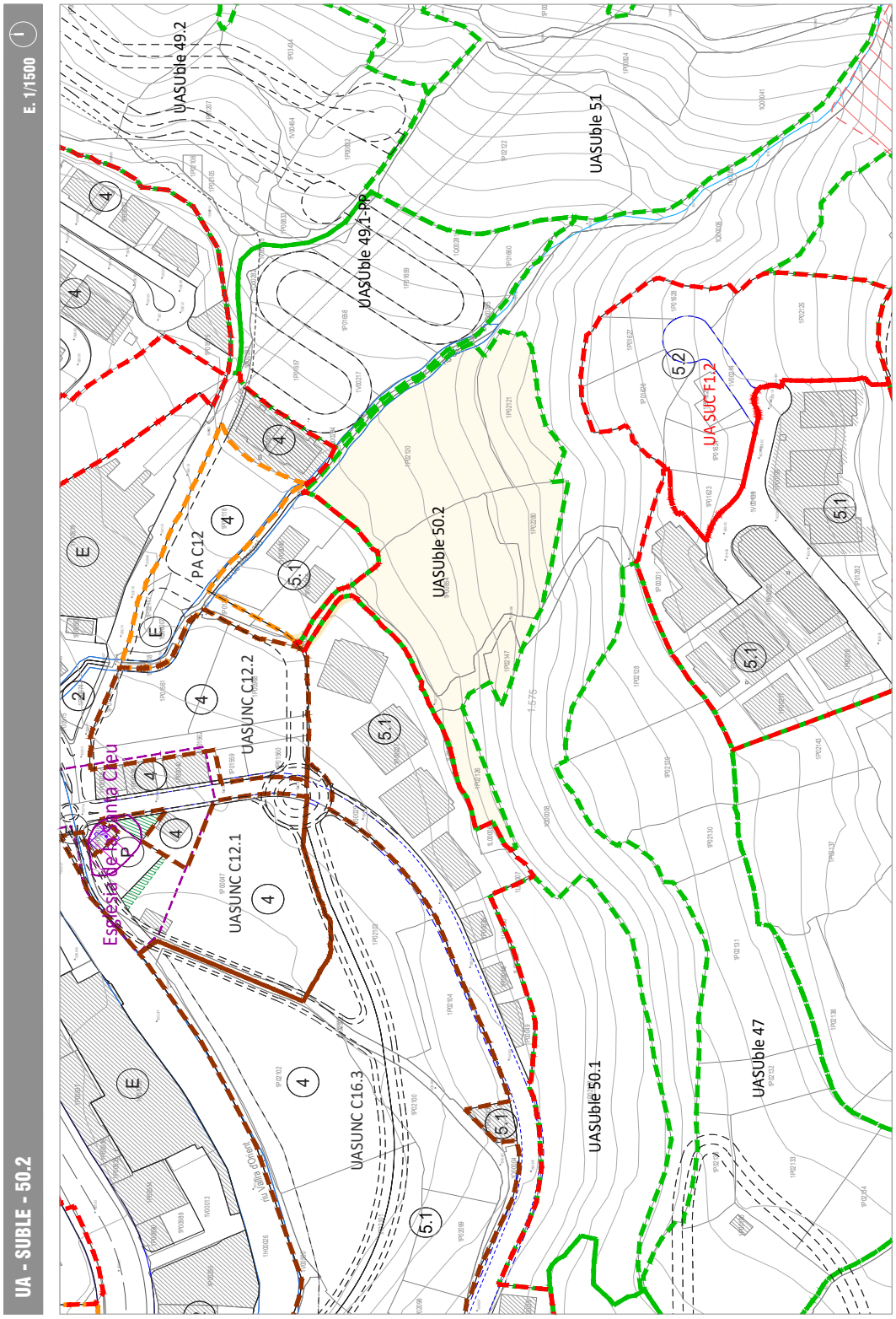
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
481/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 50.2

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.788,52 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat, situada al nucli urbà de Canillo, limita nord-oest amb el nucli urbà de Canillo, a nord-est amb un torrent i a sud amb la parcel·la comunal i inclou un camí que la connecta amb un vial del nucli de Canillo.

La superfície de l'àmbit és de 10.788,52 m²

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

La unitat d'actuació està inclosa dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

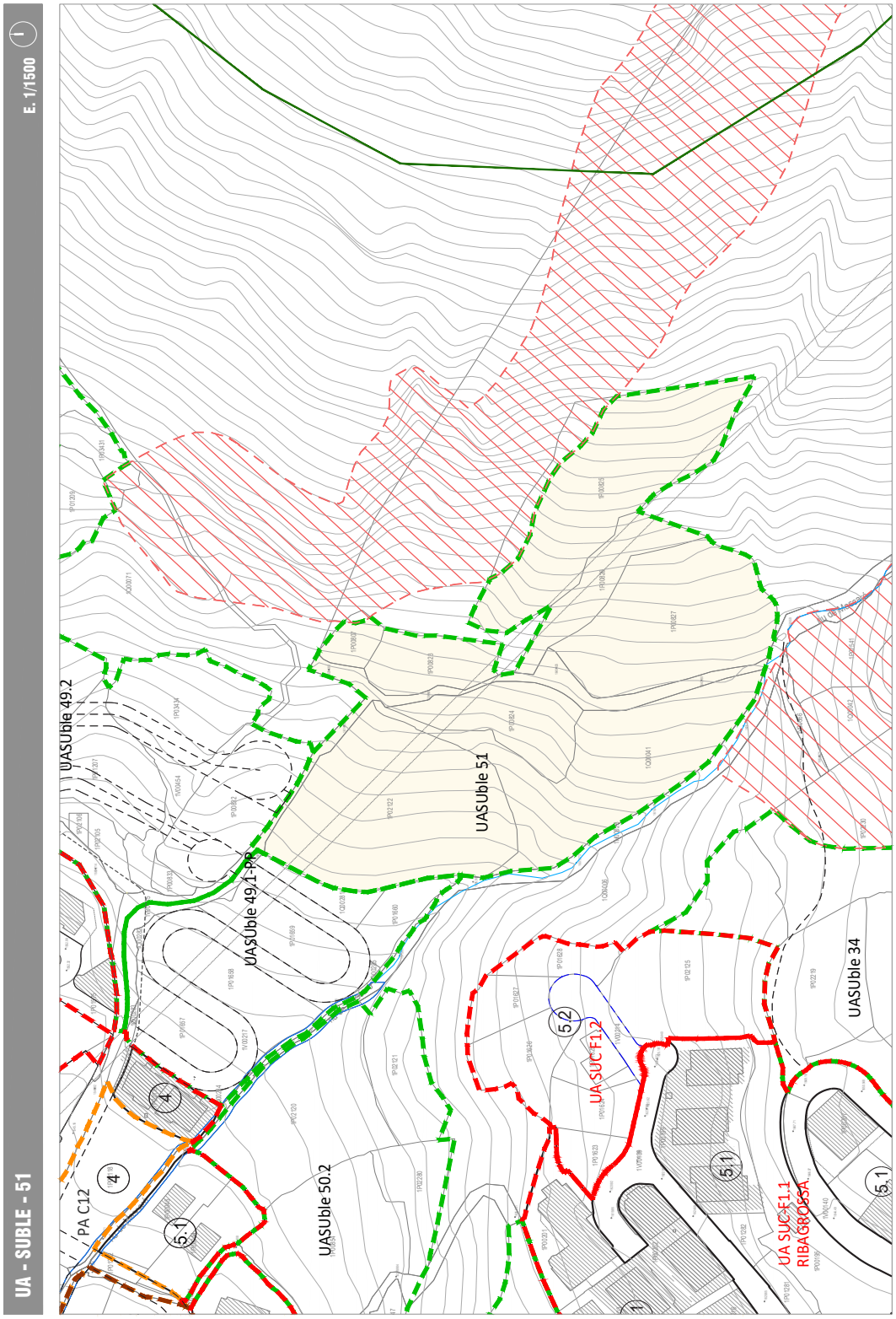
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Mascaró.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 51

Superfície bruta de la unitat d'actuació
23.259,23 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el nucli urbà de Canillo, la pista de retorn i la UA SUble 49.2; a l'est i al sud amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus; i a l'oest amb el riu de Mascaró i amb la UA SUble 49.1. Està travessada de nord a sud per un camí.

La superfície de l'àmbit és de 23.259,23 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del nou vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el vial previst en l'àmbit de la UASUBLE 49.2. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

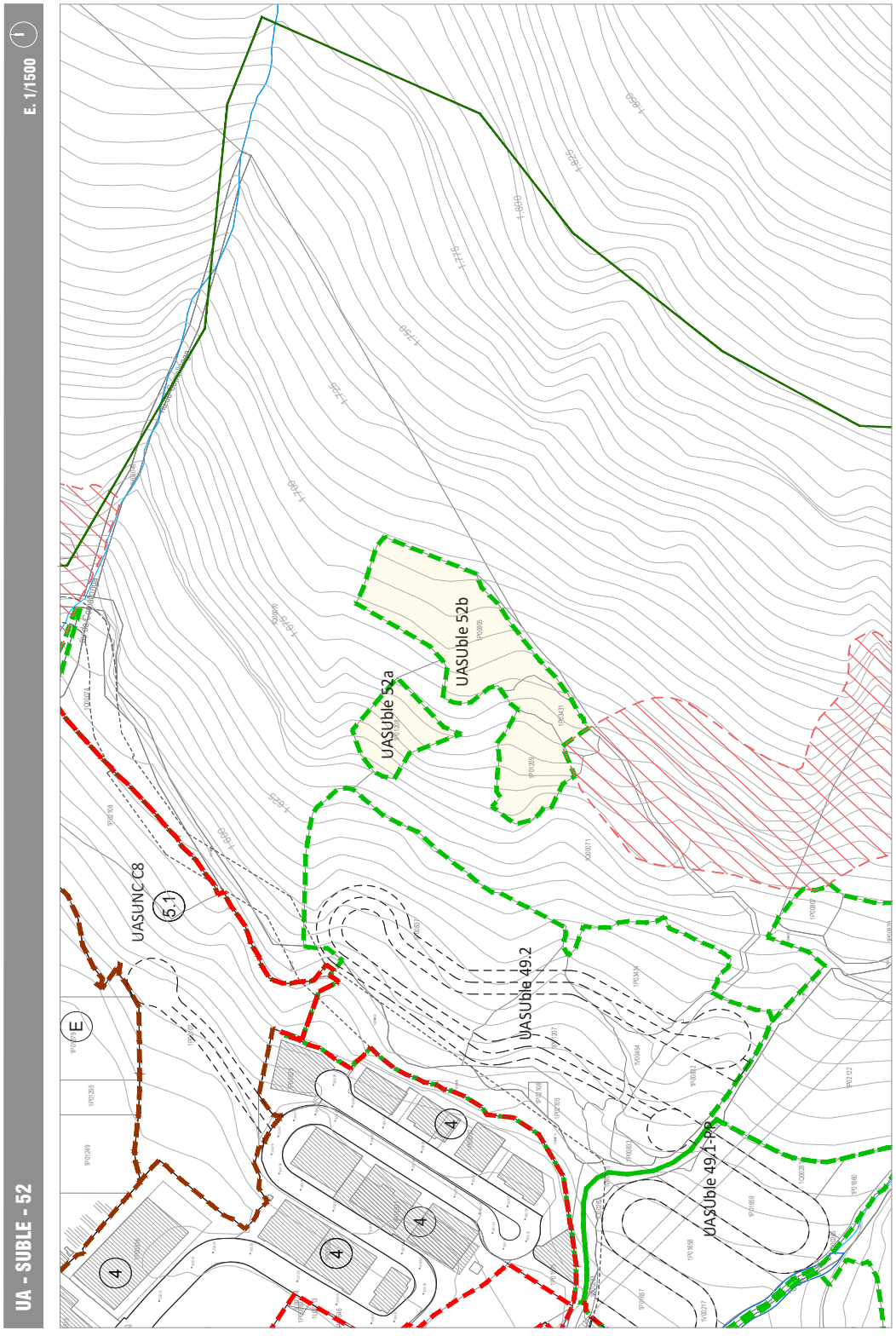
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Mascaró.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
485/718

UA- SUBLE - 52

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	864,70 m²	
b	4.043,79 m²	
		4.908,49 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es situa a l'est del nucli urbà de Canillo i está dividida en 2 subunitats. La subunitat 52a està formada per una sola parcel·la rodejada de terrenys comunals i està separada de la UA SUble 51 pel vial de la Pala de la Roca. La subunitat 52b està rodejada de terrenys comunals i limita a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Existeix un camí extern als límits de la subunitat que voreja el seu límit sud-est.

La superfície de l'àmbit és de 4.908,49 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

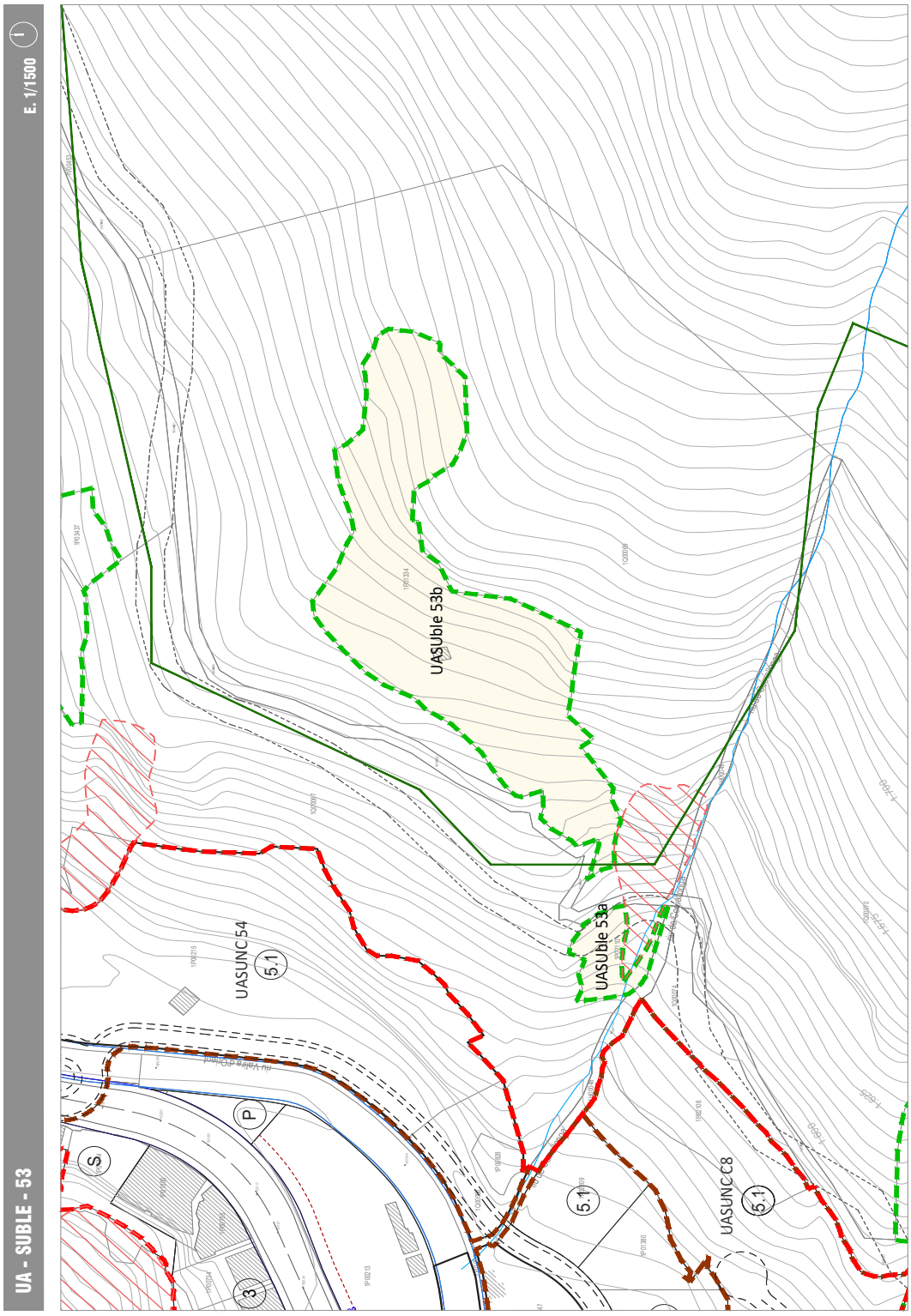
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
487/718

UA- SUBLE - 53

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	790,21 m²	
b	10.285,96 m²	
		11.076,17 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats per terrenys comunals. La subunitat 53a limita amb el riu de Comallonga al sud; al nord-oest amb terrenys comunals; i a l'est amb el camí del riu del Seig i una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 53b està rodejada per terrenys comunals i limita a l'oest amb el camí del riu Seig i una zona de riscos geològics i d'allaus. La superfície de l'àmbit és de 11.076,17 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El Pla Parcial inclourà el traçat definitiu de la pista d'esquí de retorn, que es detallarà en el projecte que la desenvolupi, que afecta gairebé la meitat de la subunitat 53a.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C4, Encampadana - Roca del Forn.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

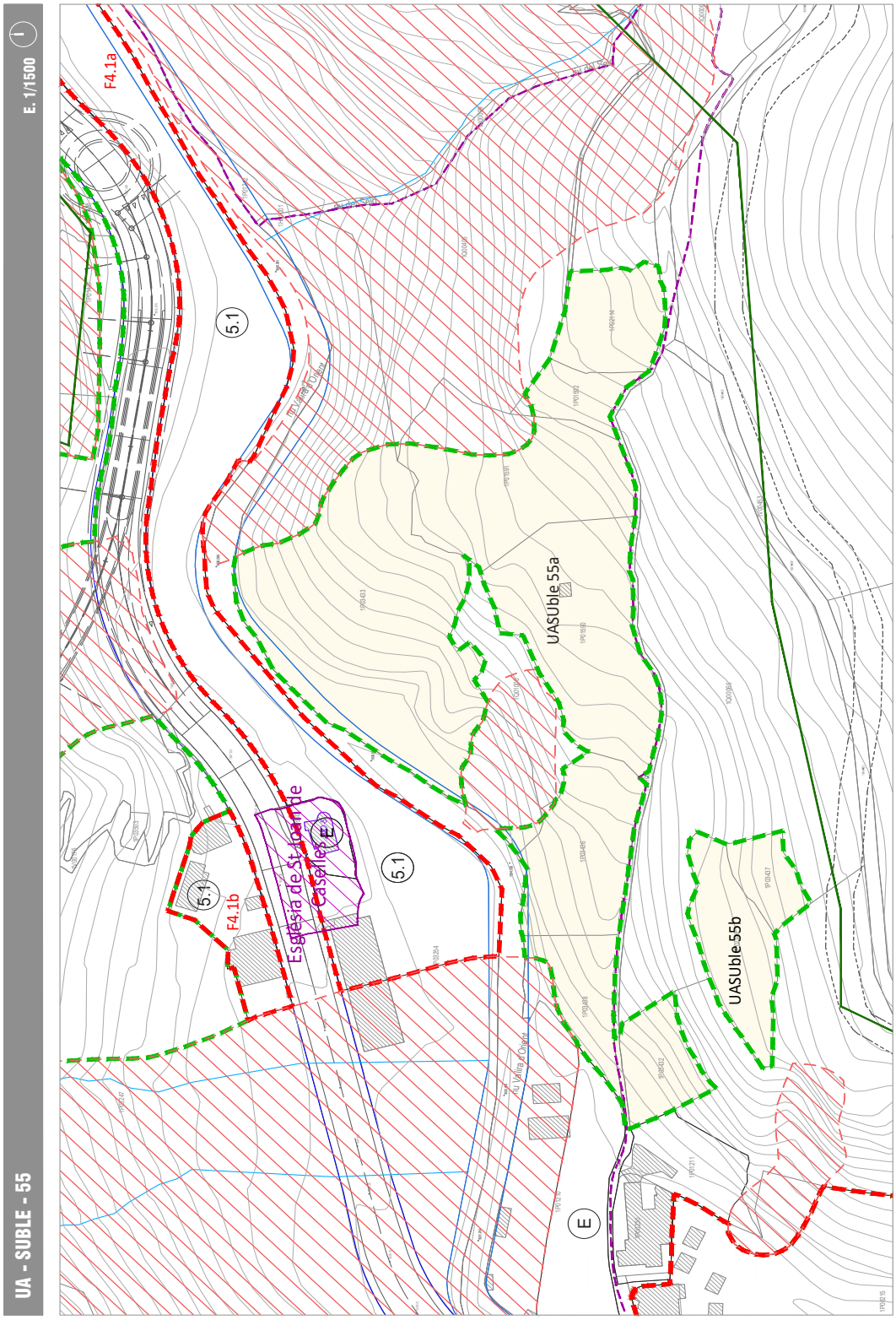
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal de Coma Llonga. En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
489/718

UA- SUBLE - 55

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	25.043,24 m²	
b	2.816,92 m²	
		27.860,16 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida per terrenys comunals en 2 subunitats. La subunitat 55a limita a nord amb el riu Valira d'Orient a l'est amb una zona de riscos geològics i d'allaus i terrenys comunals; i al sud amb terrenys comunals. La subunitat 55b està situada al sud-oest de la 55a i està rodejada de terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 27.860,16 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Amb la voluntat de preservar l'entorn de l'església romànica de Sant Joan de Caselles, l'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica.

L'aprovació del pla parcial vindrà condicionada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

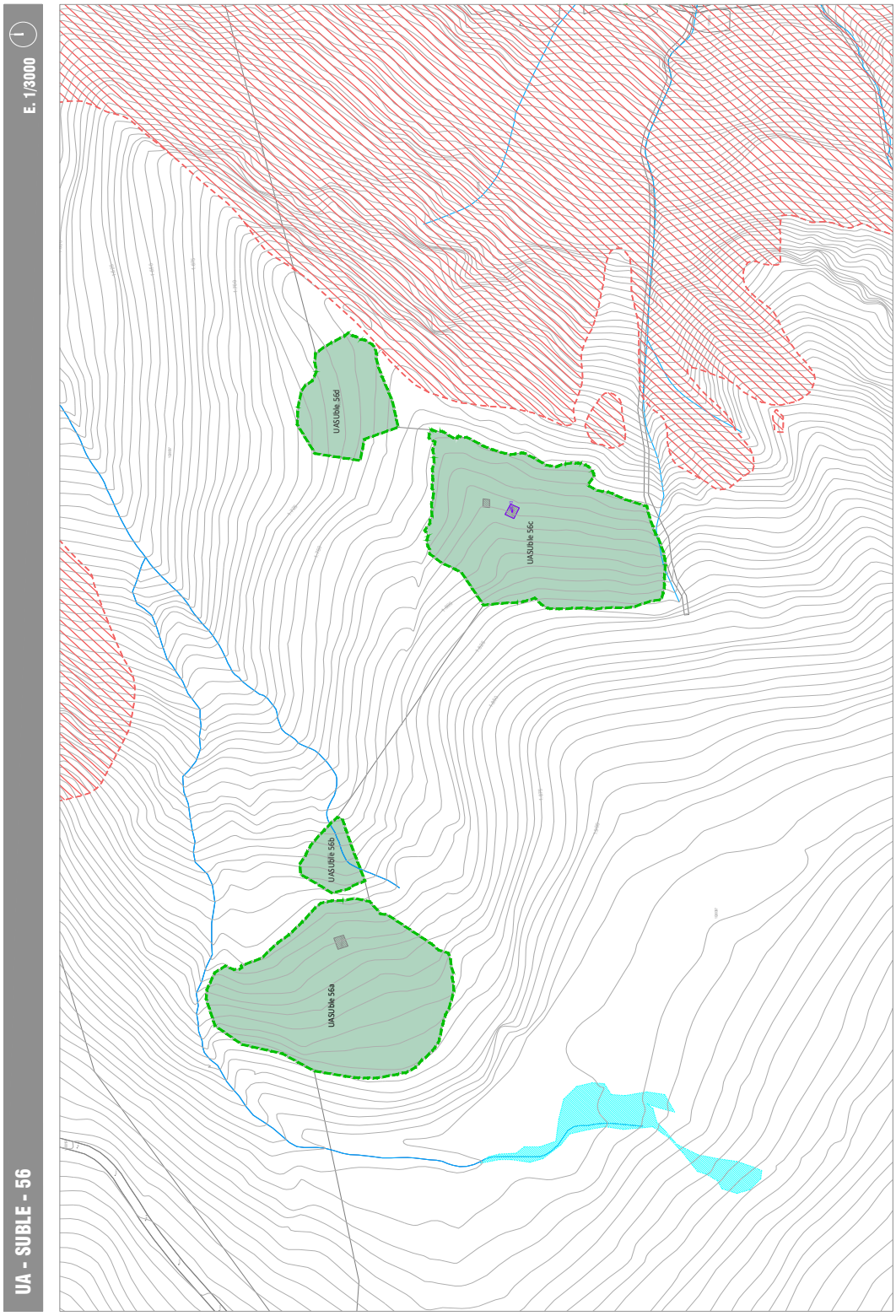
Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient. En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa dins l'entorn de protecció definitiu de Sant Joan de Caselles. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5d i O.5e. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn aprovat.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 56

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	20.663,51 m²	
b	1.965,32 m²	
c	20.489,24 m²	
d	5.816,17 m²	
		48.934,24 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida per terrenys comunals en 4 subunitats: 56a, 56b, 56c i 56d. La subunitat 56a es troba rodejada de parcel·les públiques. A l'est de la subunitat 56a es troba la subunitat 56b, travessada en la franja sud per un torrent. La subunitat 56c també està rodejada per parcel·les comunals i vorejada, al sud, per un camí que porta al riu Valira d'Orient. Per últim, la subunitat 56d, rodejada de terrenys comunals, es situa al nord-est de la 56c i el seu límit sud-est passa a prop d'una zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 48.934,24 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas d'un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

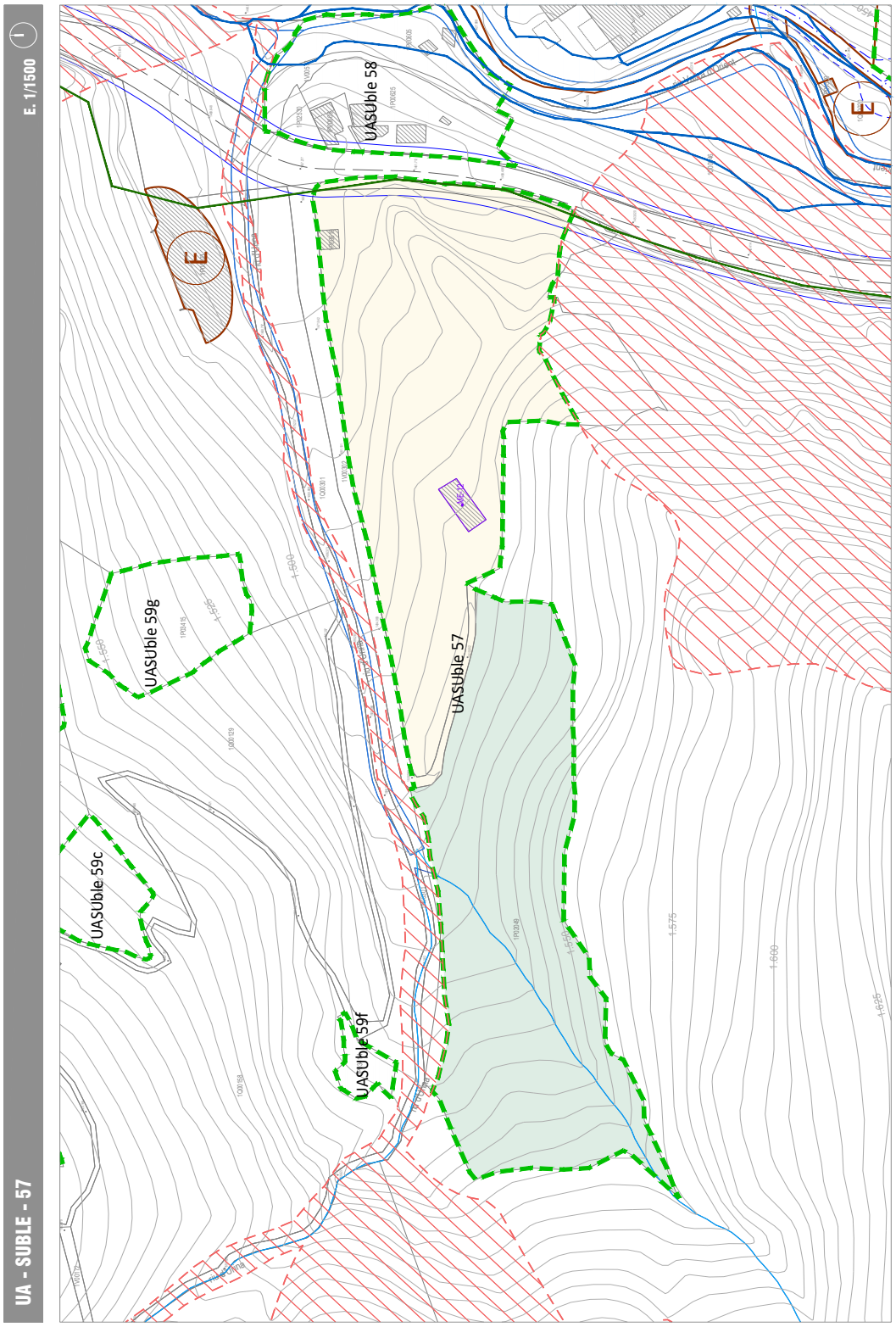
límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre ME-13 Borda del Sucarana.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
492/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 57

Superfície bruta de la unitat d'actuació
29.042,60 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, el riu d'Urina i un camí que arriba fins la carretera general CG-2. A l'est també limita amb la carretera general i al sud amb una zona de riscos i terrenys comunals. A l'oest el límit coincideix amb el límit de la parcel·la pública. L'àmbit està travessat per un torrent.

La superfície de l'àmbit és de 29.042,60 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Urina i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 495/718

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

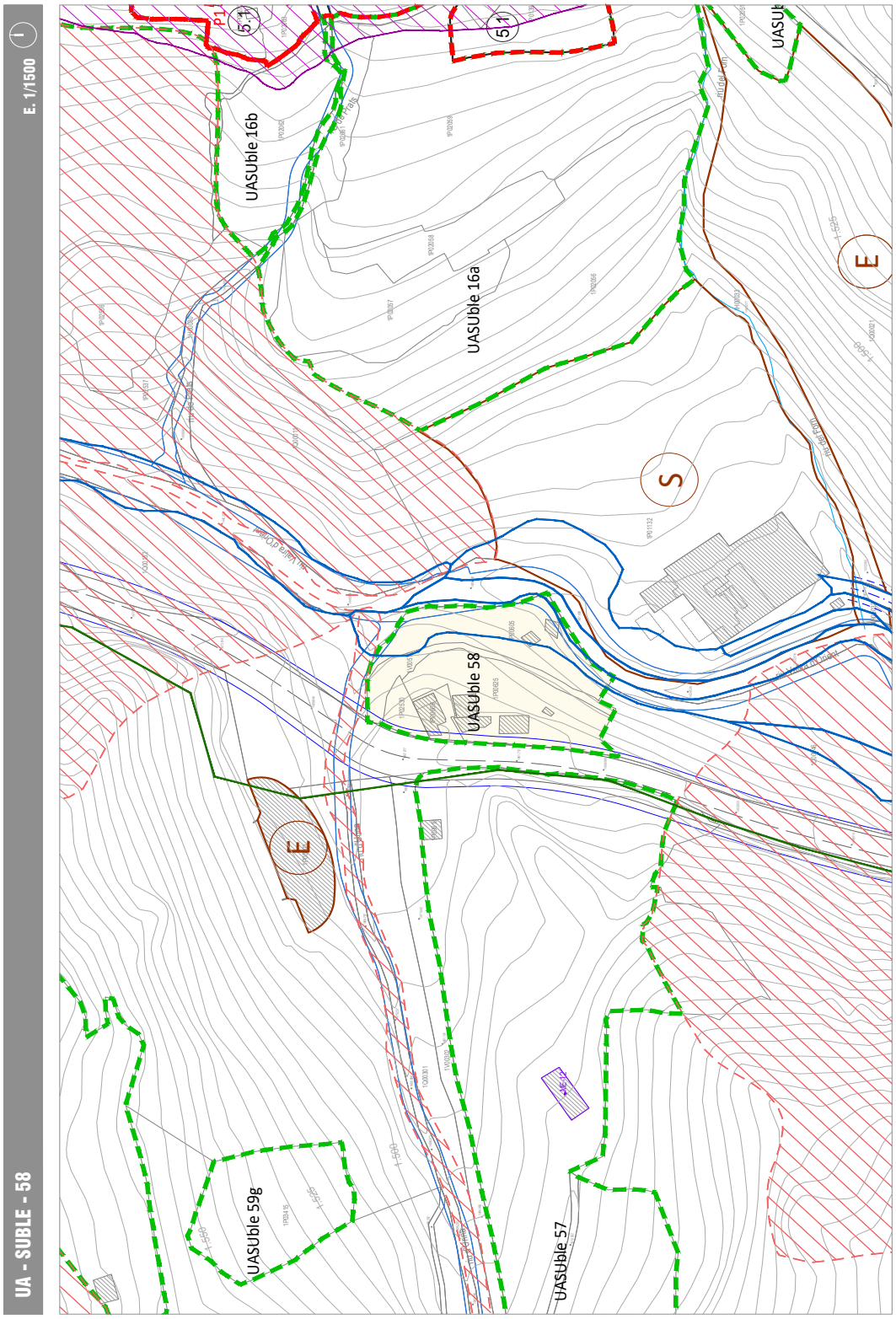
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre ME-12.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 58

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.978,92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es situa entre la carretera general CG-2 i el riu Valira d'Orient que constitueixen els seus límits oest i est respectivament. Al nord està limitada per una zona de riscos geològics i d'allaus i al sud per una parcel·la comunal. Inclou un camí que la travessa de nord a sud.

La superfície de l'àmbit és de 4.978,92 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu Valira d'Orient, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Riu Valira d'Orient a Meritxell.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

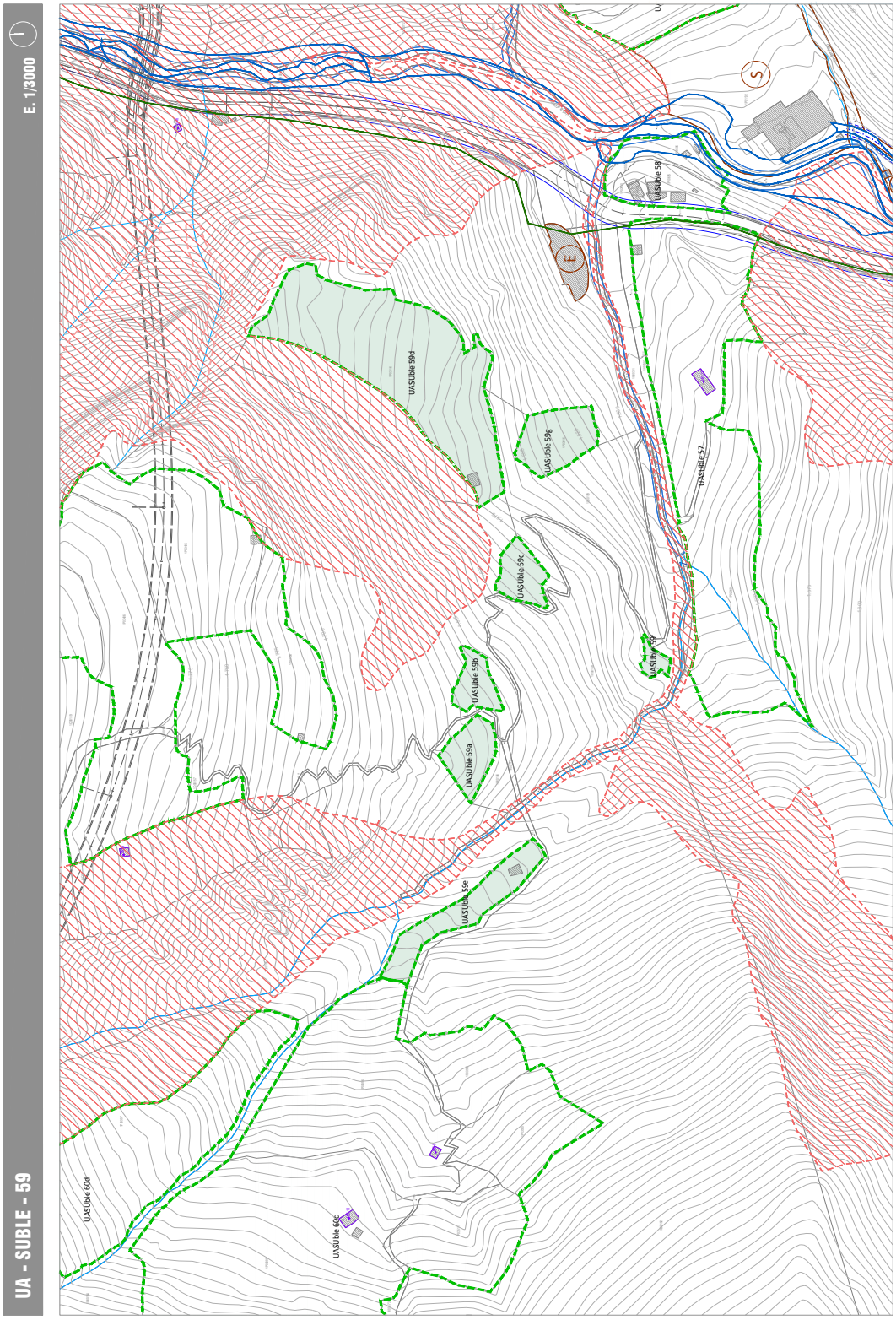
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Urina i pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
499/718

UA- SUBLE - 59

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.911,93 m²	
b	1.344,49 m²	
c	1.581,62 m²	
d	16.034,11 m²	
e	3.448,11 m²	
f	449,00 m²	
g	2.768,01 m²	
		27.537,27 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 7 subunitats separades per terrenys comunals. La subunitat 59a està rodejada de terrenys comunals. La subunitat 59 b està situada a l'est de la 59a i també està rodejada de terrenys públics. La subunitat 59c es situa al sud-est de la 59b, està rodejada de parcel·les comunals. La subunitat 59d es situa al nord-est de la 59c, limita a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a nord, est i sud amb terrenys comunals. La subunitat 59e limita a nord est amb terrenys comunals, a sud i oest amb un camí i a nord amb la UA SUble 60c.

La superfície de l'àmbit és de 27.537,27 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

COMÚ DE CANILLO

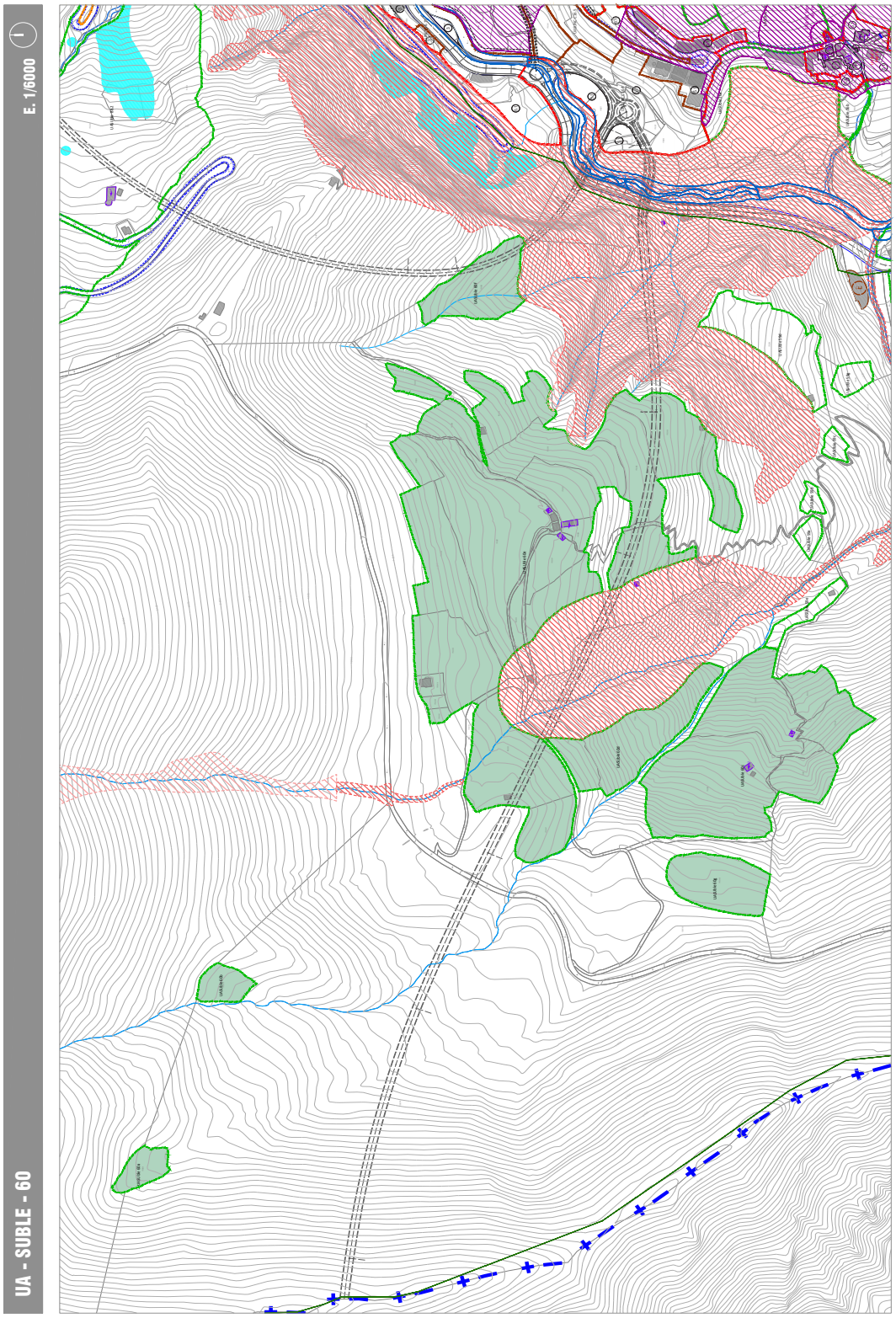
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Urina i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 60

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	4.299,54 m²	
b	4.368,30 m²	
c	69.570,36 m²	
d	21.235,01 m²	
e	199.970,27 m²	
f	13.961,23 m²	
g	13.176,90 m²	
		326.581,61 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat abarca l'àmbit de Montaup i està dividida en 7 subunitats per parcel·les comunals, camins i zones de riscos. La subunitat 60a està rodejada de terrenys comunals a la costa del Lloser de Naudí. La subunitat 60b també està rodejada de terrenys comunals i paral·lel al seu límit oest passa el riu d'Urina. La subunitat 60c limita a nord-est amb terrenys comunals i el rec de Mereig; a est amb la UA SUble 59 i terrenys comunals, a oest amb terrenys comunals i un camí i a nord amb terrenys comunals. Està travessada d'est a oest per un camí i dos torrents. La subunitat 60d limita a nord amb un itinerari d'interès, a est amb una zona de riscos geològiques i d'allaus, a oest amb el rec de Mereig i a sud amb una parcel·la comunal. La subunitat 60e limita a nord amb terrenys comunals, a est amb un camí, parcel·les públiques i una zona de riscos geològics i d'allaus. El límit sud i sud-oest s'adapta als límits de les parcel·les comunals i dues zones de riscos. Inclou tres camins principals i un grup d'edificacions denominat bordes de Mereig. Està afectada pel pas del barranc del Bosc i la previsió d'una carretera de Govern. La subunitat 60f està formada per una sola parcel·la rodejada de terrenys comunals i limitada al sud amb una zona de riscos geològics. Està travessada de nord a sud per un torrent i una carretera de Govern prevista. Per últim, la subunitat 60g es situa a l'oest de la 60c rodejada de terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 326.581,61 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat de les Bordes de Mereig, inclòs en la unitat. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Es conservarà l'estructura formada per les Bordes de Mereig. Amb la voluntat de preservar el conjunt, el Pla Parcial haurà d'efectuar un estudi de detall dels espais edificats i no edificats existents, per tal de definir-ne les actuacions permeses. El Pla Parcial delimitarà el perímetre objecte d' aquest estudi, que haurà d'incloure el conjunt existent i el seu entorn immediat associat necessari per garantir la seva preservació.

Aquest estudi haurà de quantificar i concretar la franja necessària d'espais lliures i les condicions de les edificacions que hi afronten per tal de garantir-ne la conservació de la percepció del conjunt.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
503/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Urina, pel pas del Canal del Grau, pel Barranc del Bosc, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

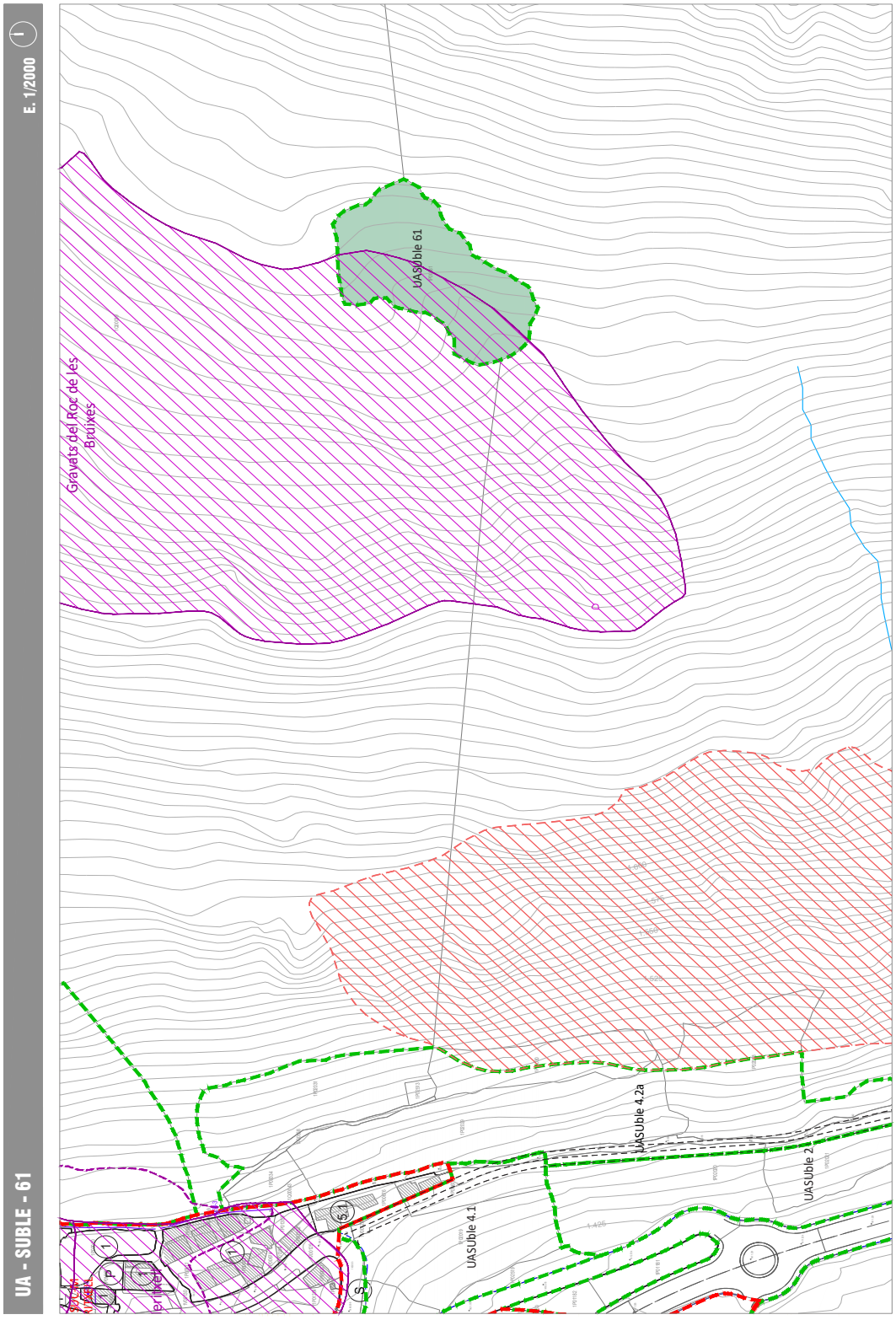
PATRIMONI CULTURAL

La subunitat UASUBLE 60c conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre ME-8 i ME-10 denominades borda del Comet i borda del Gabriel respectivament.

La subunitat UASUBLE 60e conté les Bordes de Mereig, tres dels elements que conformen el conjunt estàn inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre ME-4, ME-5 i ME-6.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
505/718

UA- SUBLE - 61

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.036,52 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està situada a l'est del nucli de Meritxell , envoltada de parcel·les comunals i formada per una sola parcel·la.

La superfície de l'àmbit és de 6.036,52 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) dels Gravats del Roc de les Bruixes.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

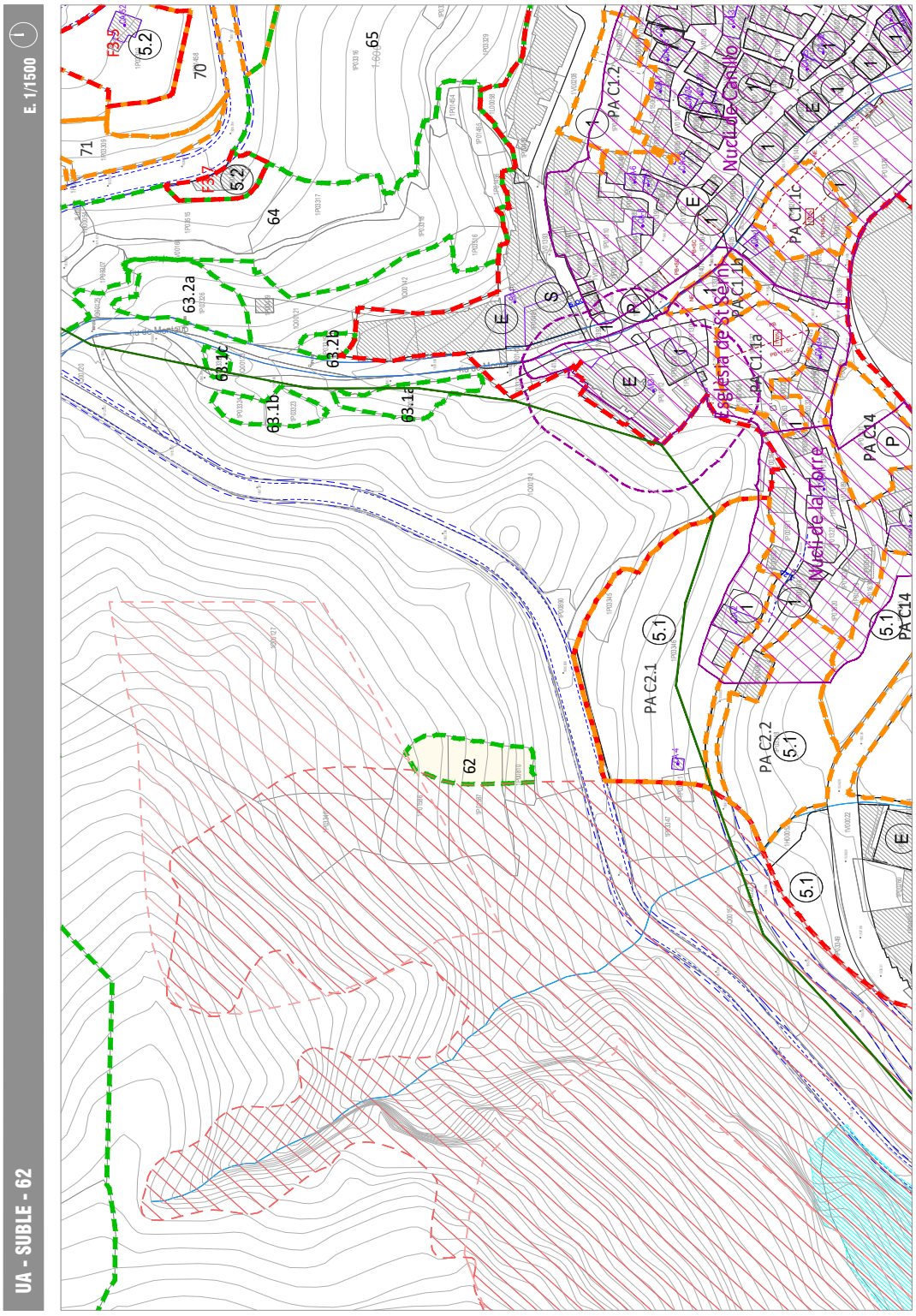
www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 506/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 62

Superfície bruta de la unitat d'actuació
811,38 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a l'oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus, la resta de límits es corresponen als límits amb les parcel·les comunals.

La superfície de l'àmbit és de 811,38 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

L'accés UASUBLE 62 es resoldrà connectant amb la carretera de Montaup. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

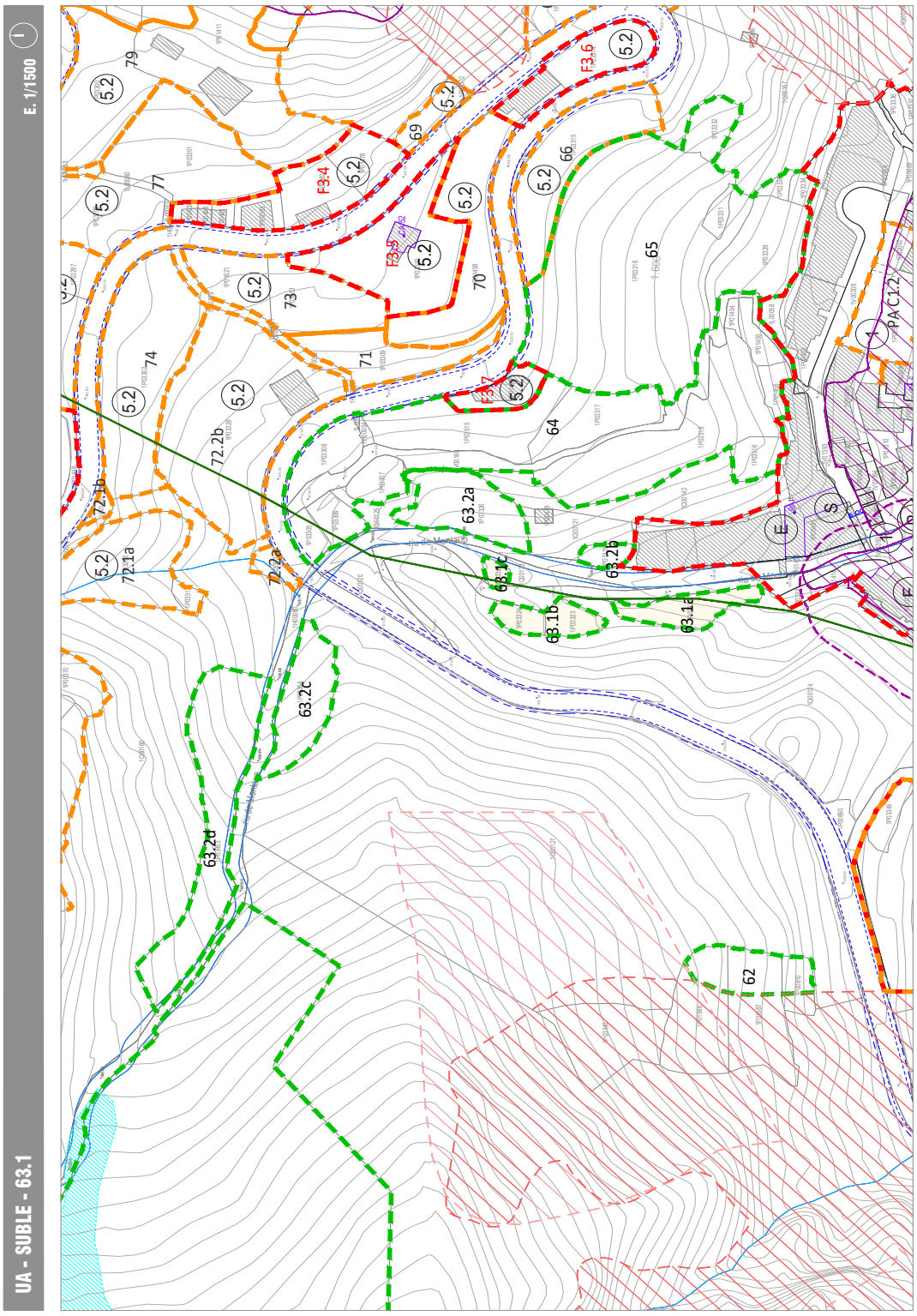
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
510/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 63.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	558,12 m²	
b	485,53 m²	
c	97,45 m²	
		1.141,10 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit es situa al nord del nucli urbà de Canillo i es desenvolupa al llarg del riu de Montaup en 3 subunitats: 63.1a, 63.1b i 63.1c separades entre elles per terrenys comunals. La superfície de l'àmbit és de 1.141,10 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 63.2, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

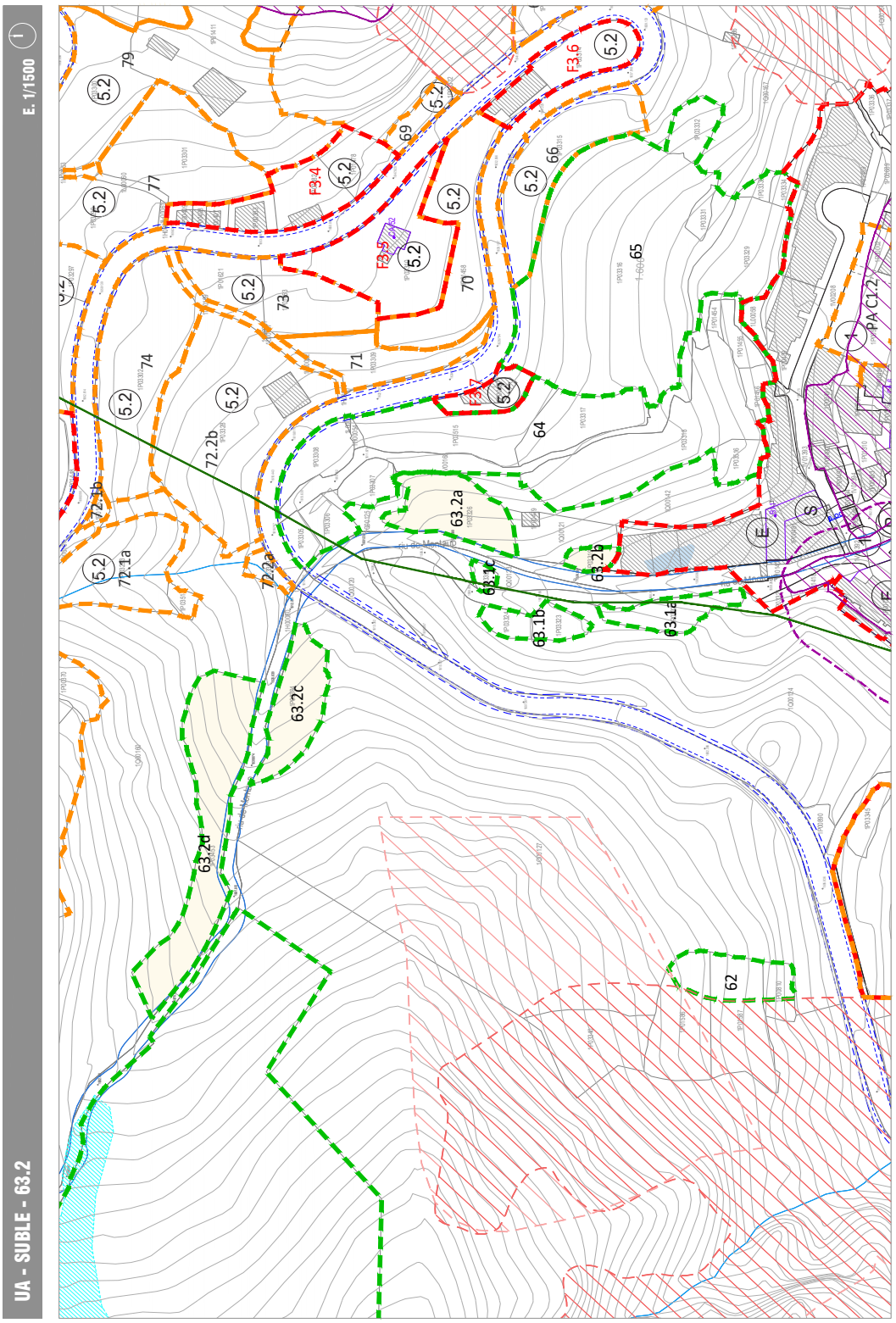
RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
512/718

UA- SUBLE – 63.2

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.109,14 m²	
b	176,54 m²	
c	1.020,31 m²	
d	2.515,93 m²	
		4.821,92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

L'àmbit es situa al nord del nucli urbà de Canillo i es desenvolupa al llarg del riu de Montaup en 4 subunitats: 63.2a, 63.2b, 63.2c i 63.2d, separades entre elles per terrenys comunals. La superfície de l'àmbit és de 4.821,92 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 63.1, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

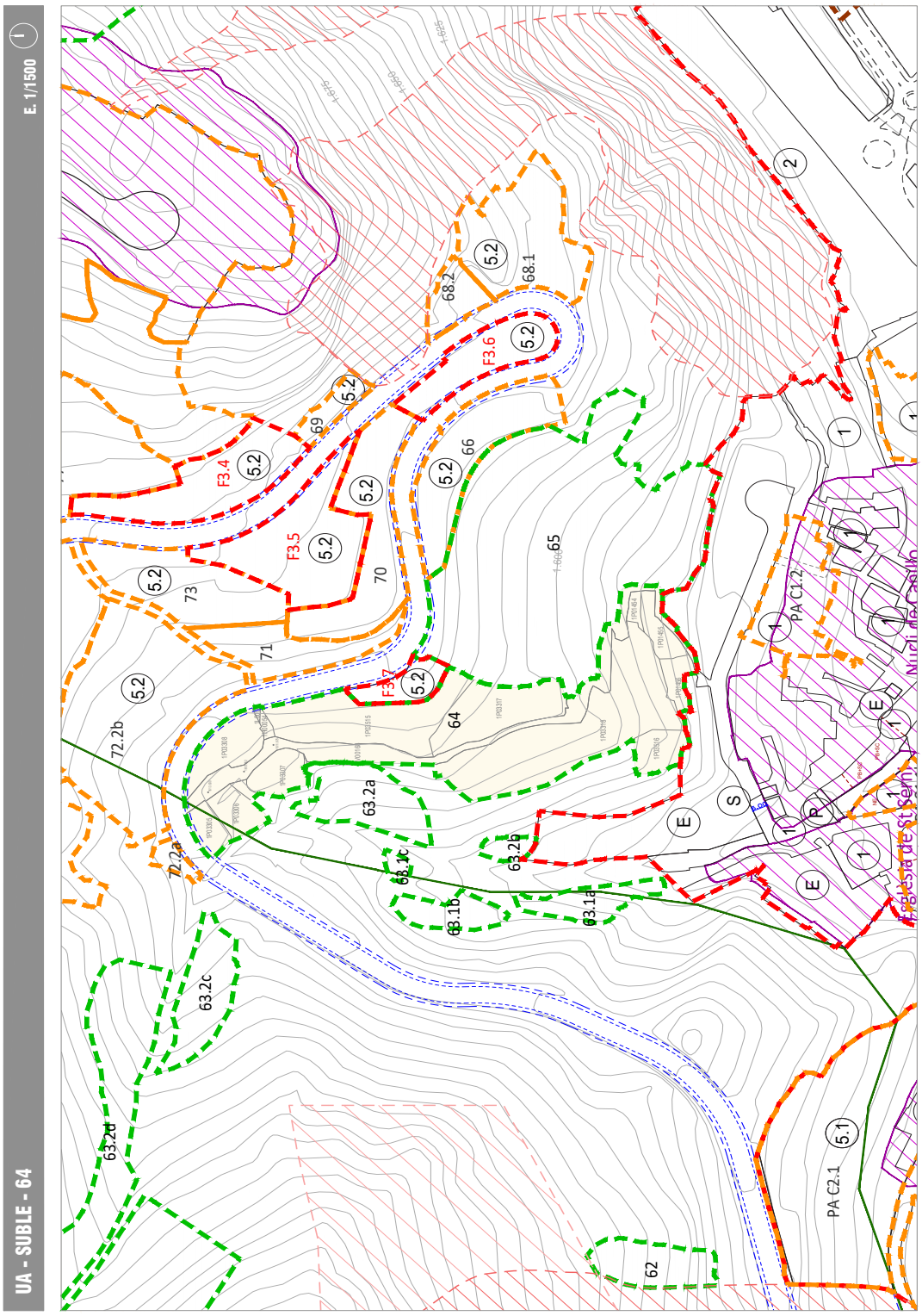
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9. La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup. En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
514/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 64

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.454,49 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita al nord amb la Carretera de Montaup, a sud amb el nucli urbà de Canillo, a est amb la UA SUBLE 65 i la UA F3.7, i a oest amb terrenys comunals i la UA SUble 63.2a.

La superfície de l'àmbit és de 8.454,49 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

El Pla Parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

La Unitat d'actuació limita amb el Riu de Montaup.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

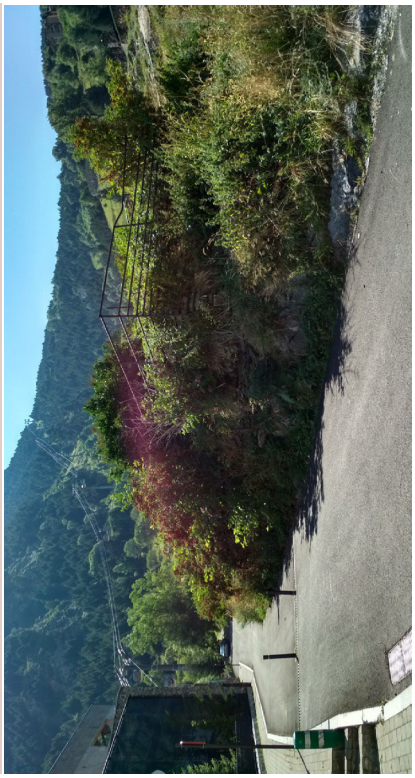
COMÚ DE CANILLO

Modificació nº 4 del Pla d'Ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

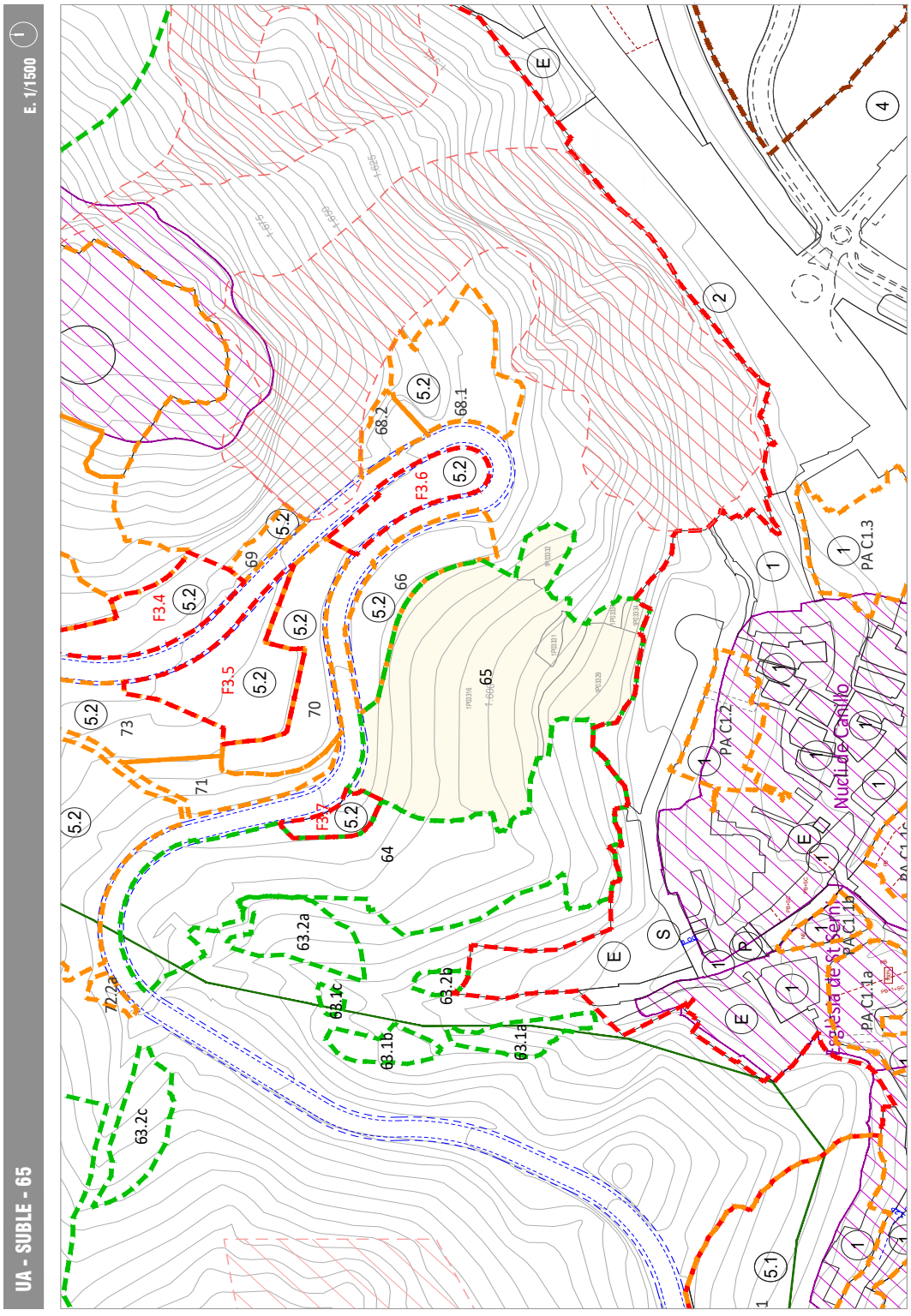
COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

Volum IV b

Fitxes urbanístiques del sòl urbanitzable de la UA SUBLE 83 a UA SUBLE 156



Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
517/718

UA- SUBLE - 65

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.766,85 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita al nord amb la Carretera de Montaup i el PA 66, a est amb terrenys comunals, a oest amb la UA SUBLE 64; i al sud limita amb el nucli urbà de Canillo.

La superfície de l'àmbit és de 8.766,85 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

El Pla Parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

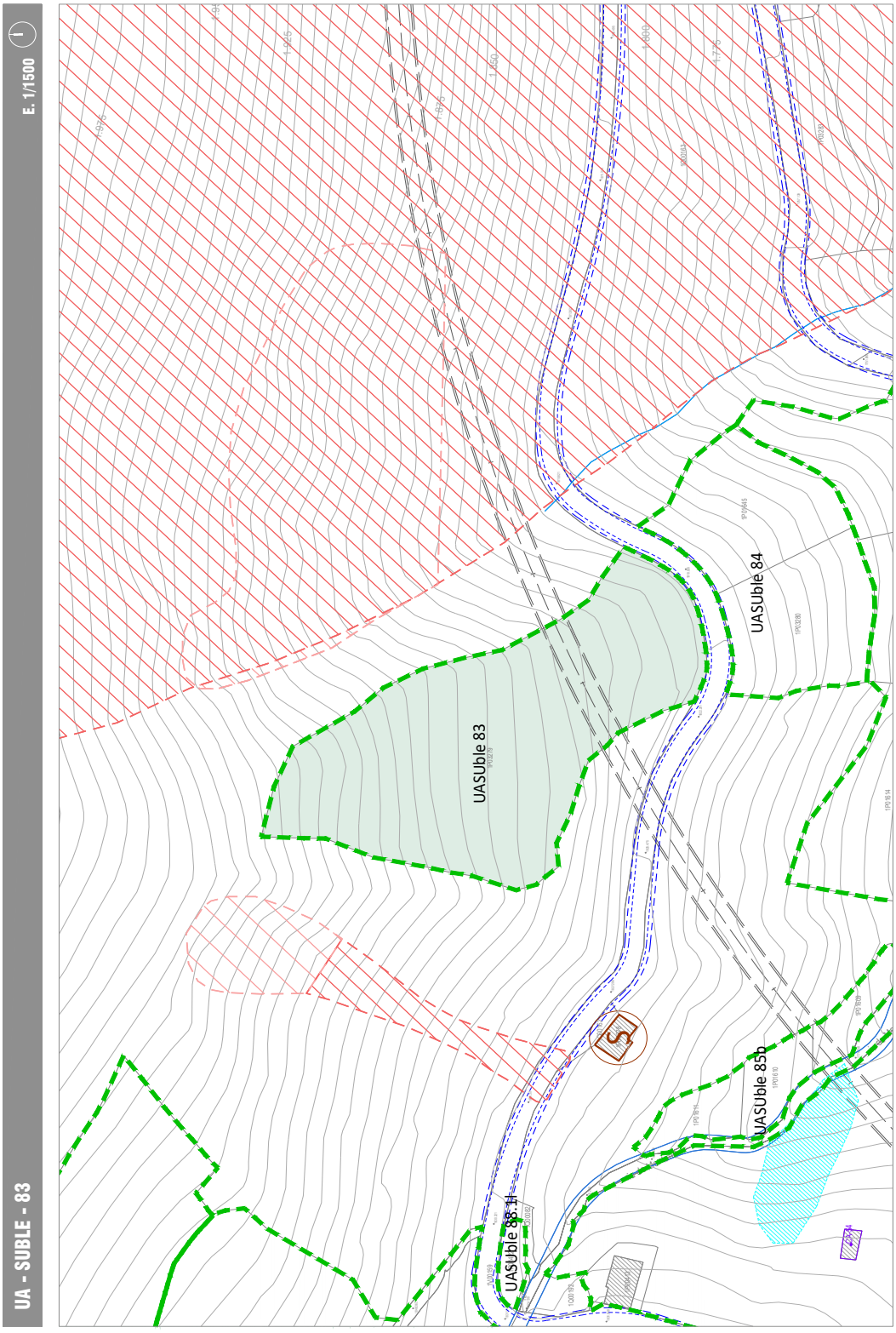
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 519/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 83

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.424,22 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada a sud amb la carretera de Montaup CS-240 i per terrenys comunals en la resta dels seus límits.

La superfície de l'àmbit és de 12.424,22 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

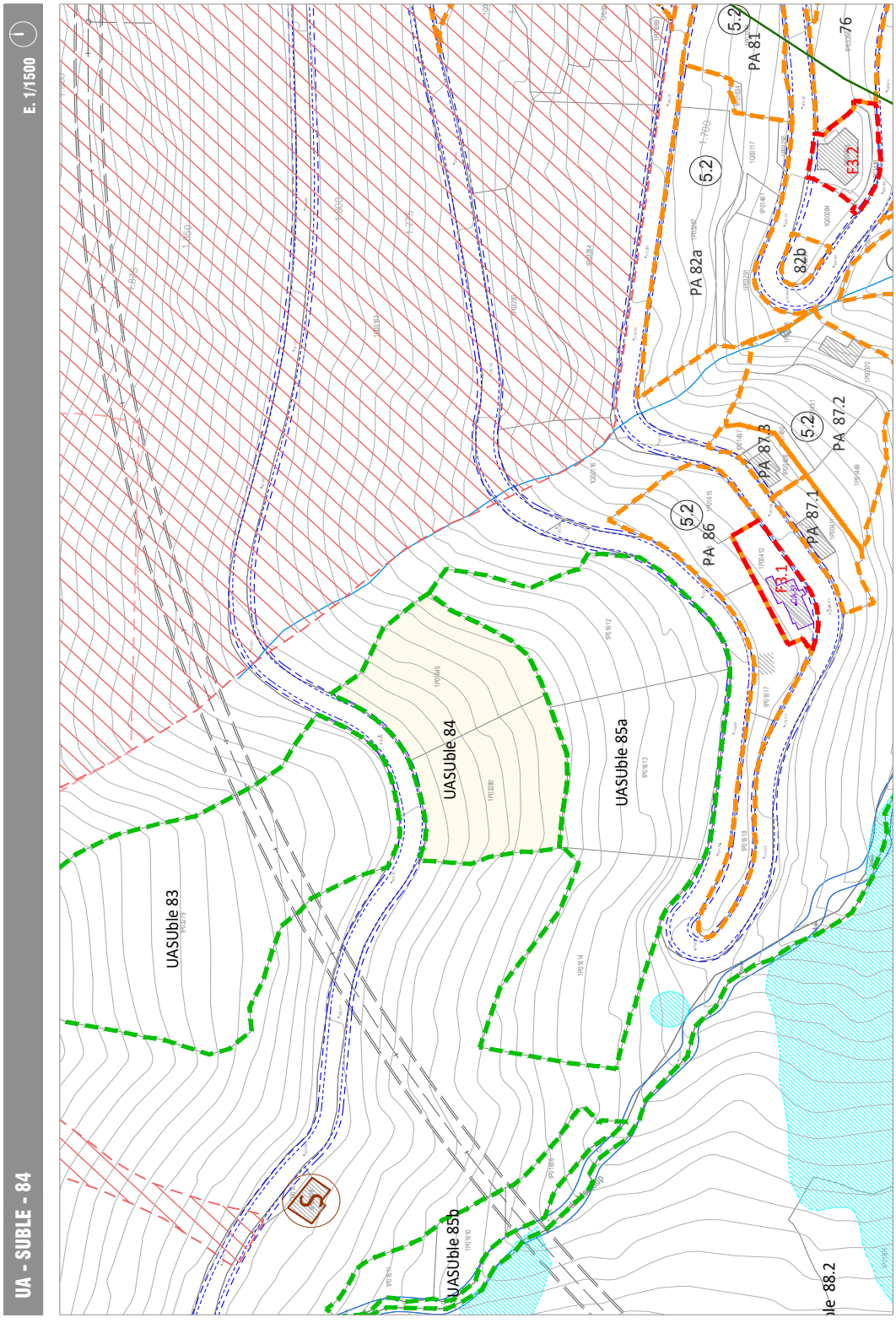
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
521/718

UA- SUBLE - 84

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.406,89 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la carretera de Montaup CS-240, a est i oest amb parcel·les comunals i a sud amb la UA SUble 85a.

La superfície de l'àmbit és de 6.406,89 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

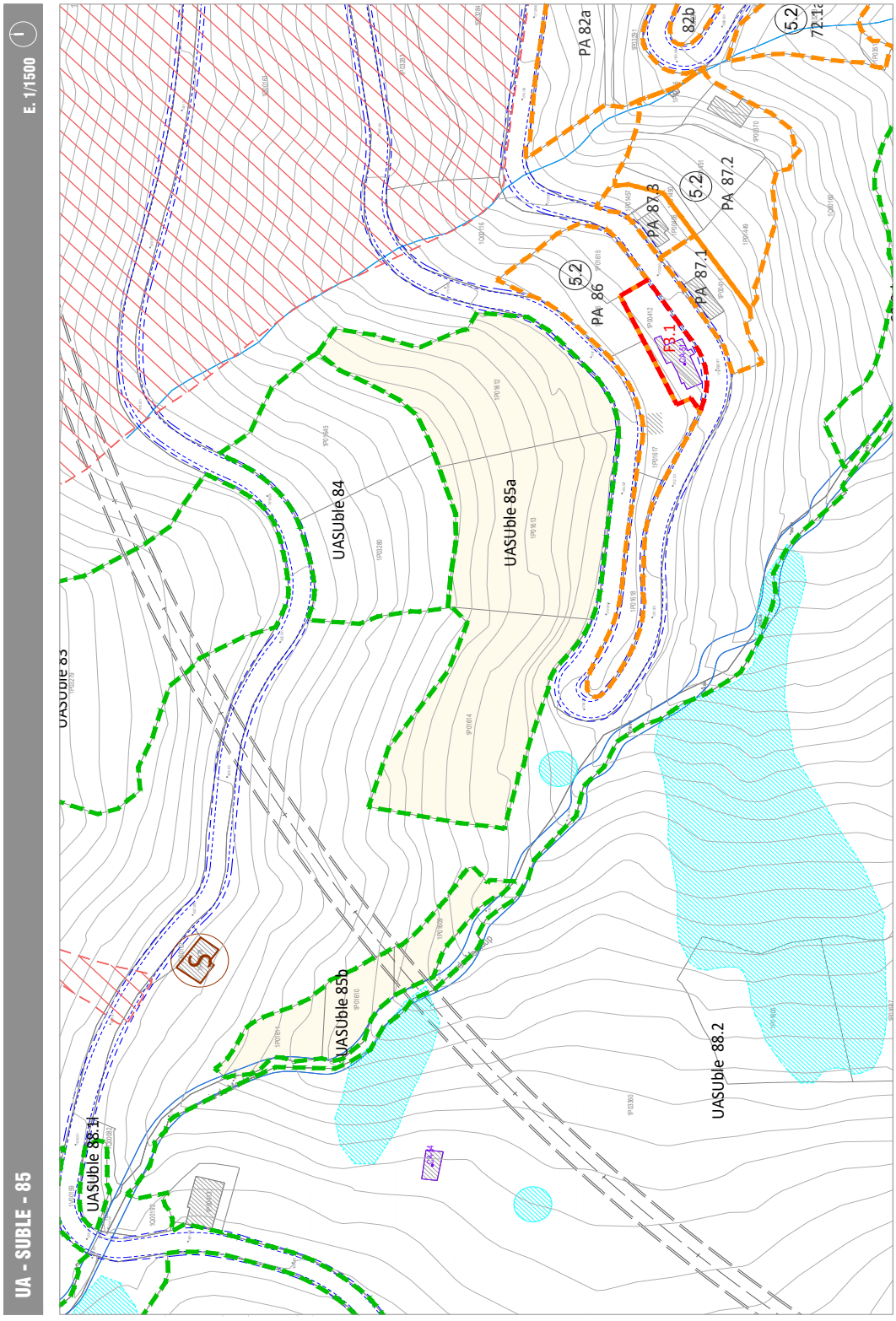
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
523/718

UA- SUBLE - 85

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	13.211,61 m²	
b	2.492,45 m²	
		15.704,06 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 85a limita a nord amb la UA SUble 84, a est i oest amb terrenys comunals i a sud amb la carretera de Montaup CS-240. La subunitat 85b limita a oest amb el riu de Montaup i a nord, est i sud amb parcel·les comunals. La superfície de l'àmbit és de 15.704.06 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La subunitat 85a disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

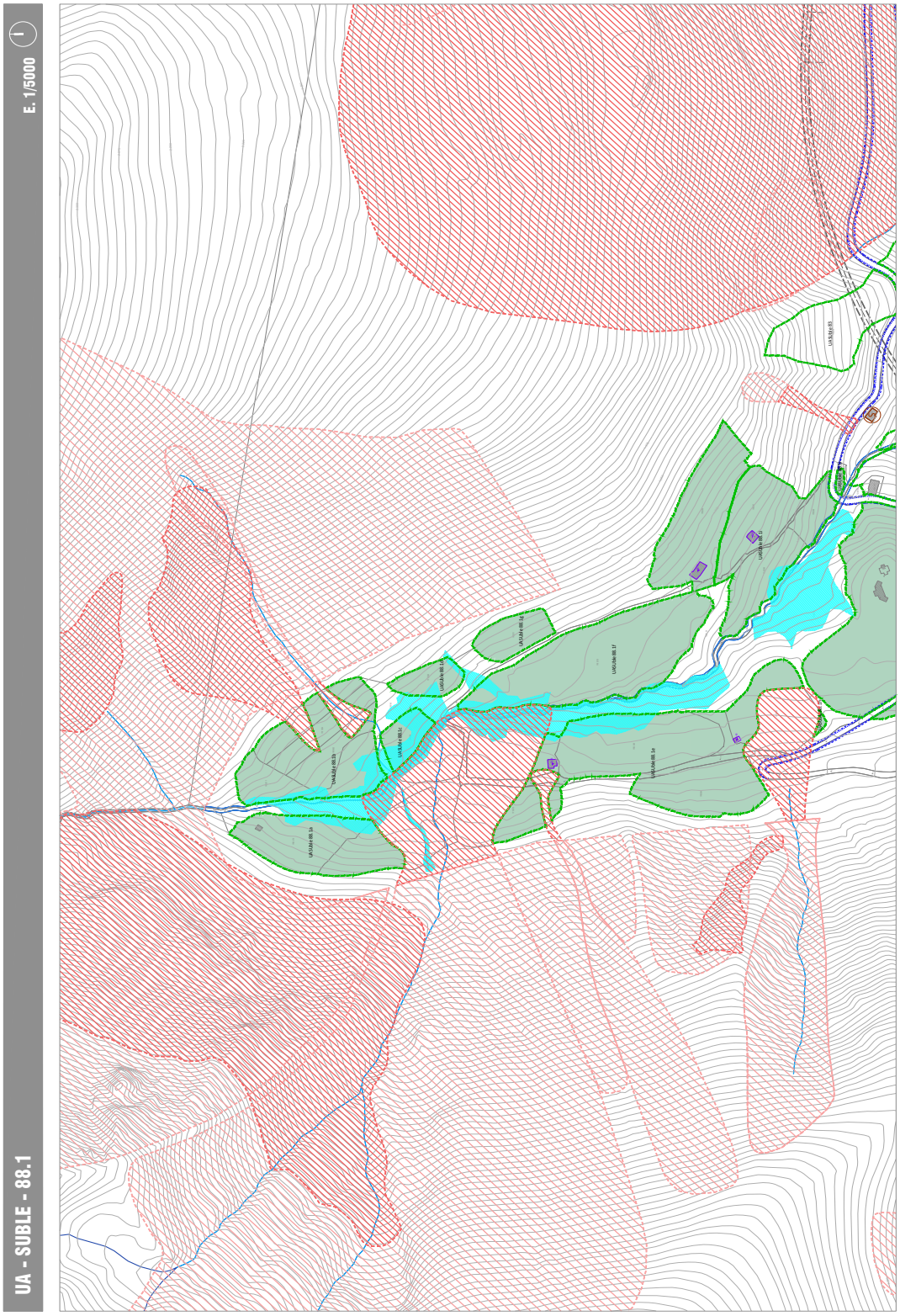
RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

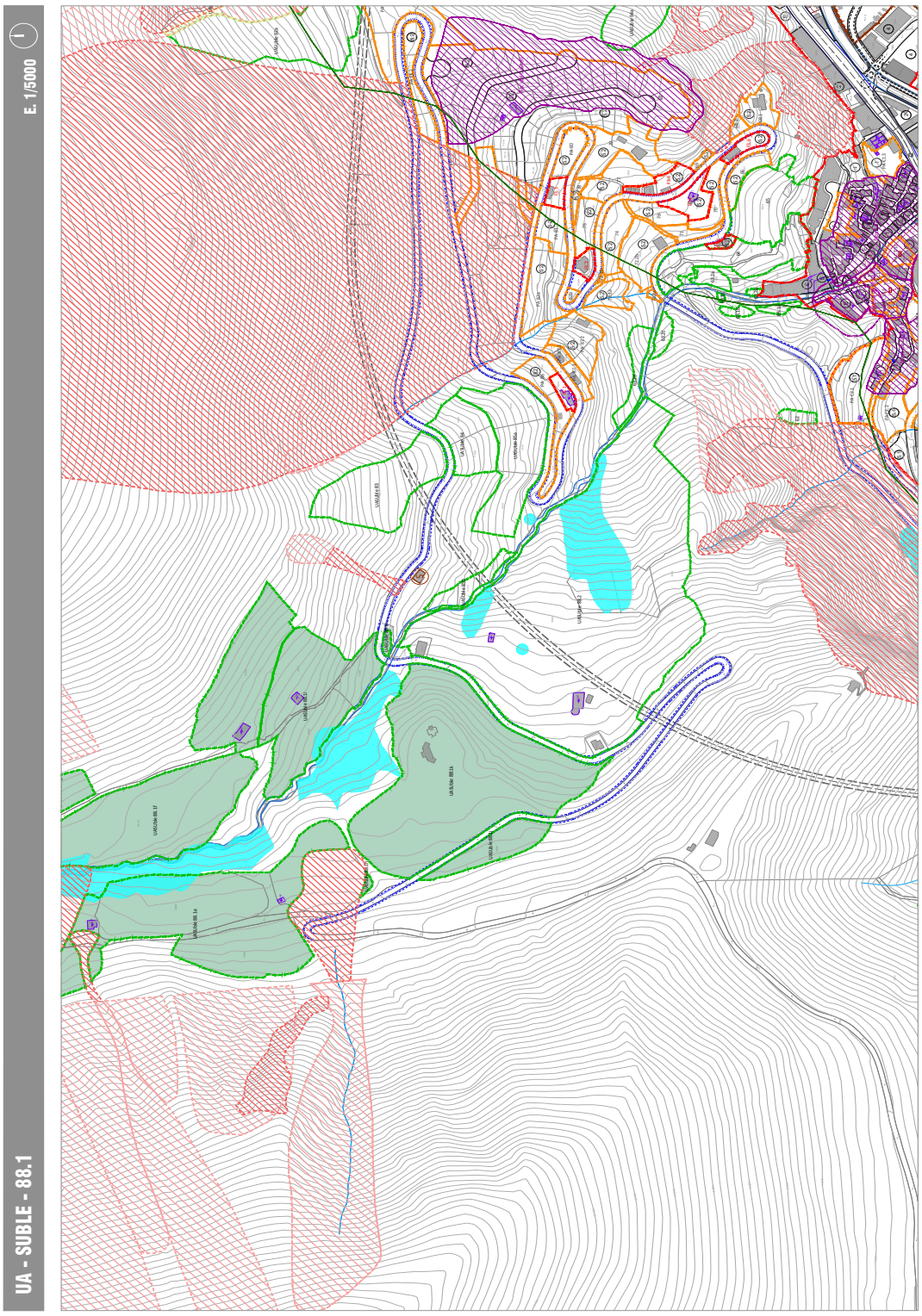
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup. En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
526/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 88.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	14.722,79 m²	
b	20.382,27 m²	
c	3.448,87 m²	
d	3.565,14 m²	
e	39.461,45 m²	
f	43.645,60 m²	
g	4.815,20 m²	
h	237,11 m²	
i	20.442,89 m²	
j	5.072,01 m²	
k	49.326,19 m²	
l	337,88 m²	
		205.457,40 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està envoltada de terrenys comunals. Entre els subàmbits k,l,i,j passa la carretera de Montaup

La superfície de l'àmbit és de 205.457,40 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Part de la unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

Núm. 6
28 de gener del 2026
527/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup i per un torrent sense anomenar.

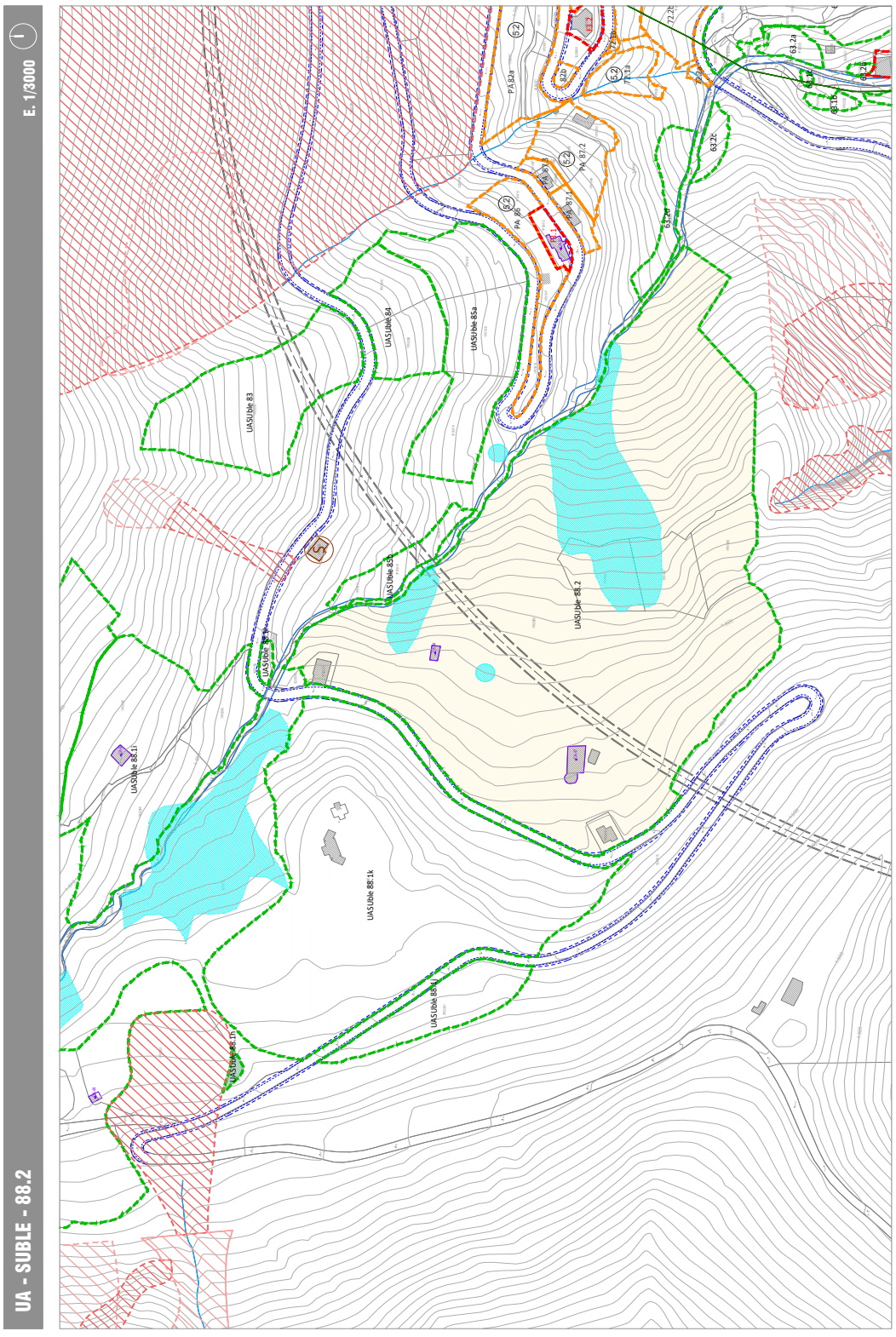
En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté varis elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-48, CA-49, CA-50 i CA-53.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
529/718

UA- SUBLE – 88.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
97.143,60 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està envoltada de terrenys comunals. Pel costat nord-oest de la unitat passa la carretera de Montaup.

La superfície de l'àmbit és de 97.143,60 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup i per un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

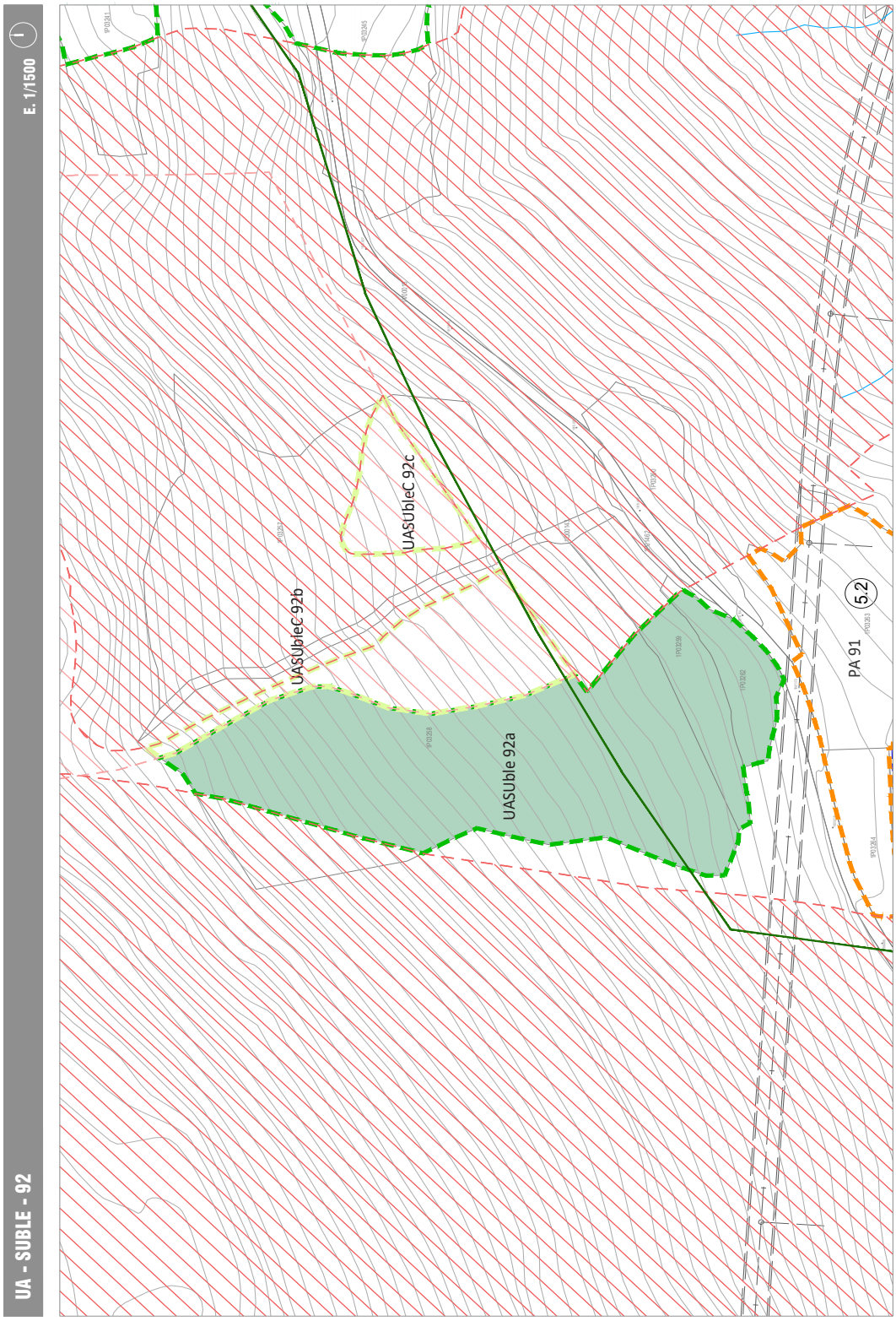
Núm. 6
28 de gener del 2026
530/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-47 i CA-54.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
532/718

UA- SUBLE – 92

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a		15.277,71 m2
Condicionada - b	3.864,69 m2	
Condicionada - c	1.917,06 m2	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats, dos de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 92a limita a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i una parcel·la comunal, a est amb la C92b i una altra zona de riscos i a sud amb un camí, terrenys comunals. La subunitat 92b està condicionada a l'estudi específic de riscos i limita a est i sud amb una zona de riscos amb estudi i a oest amb la 92a. La subunitat C92c també està condicionada a l'estudi específic de riscos i està rodejada de zones de riscos estudiats.

La superfície de l'àmbit és de 15.277,71 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

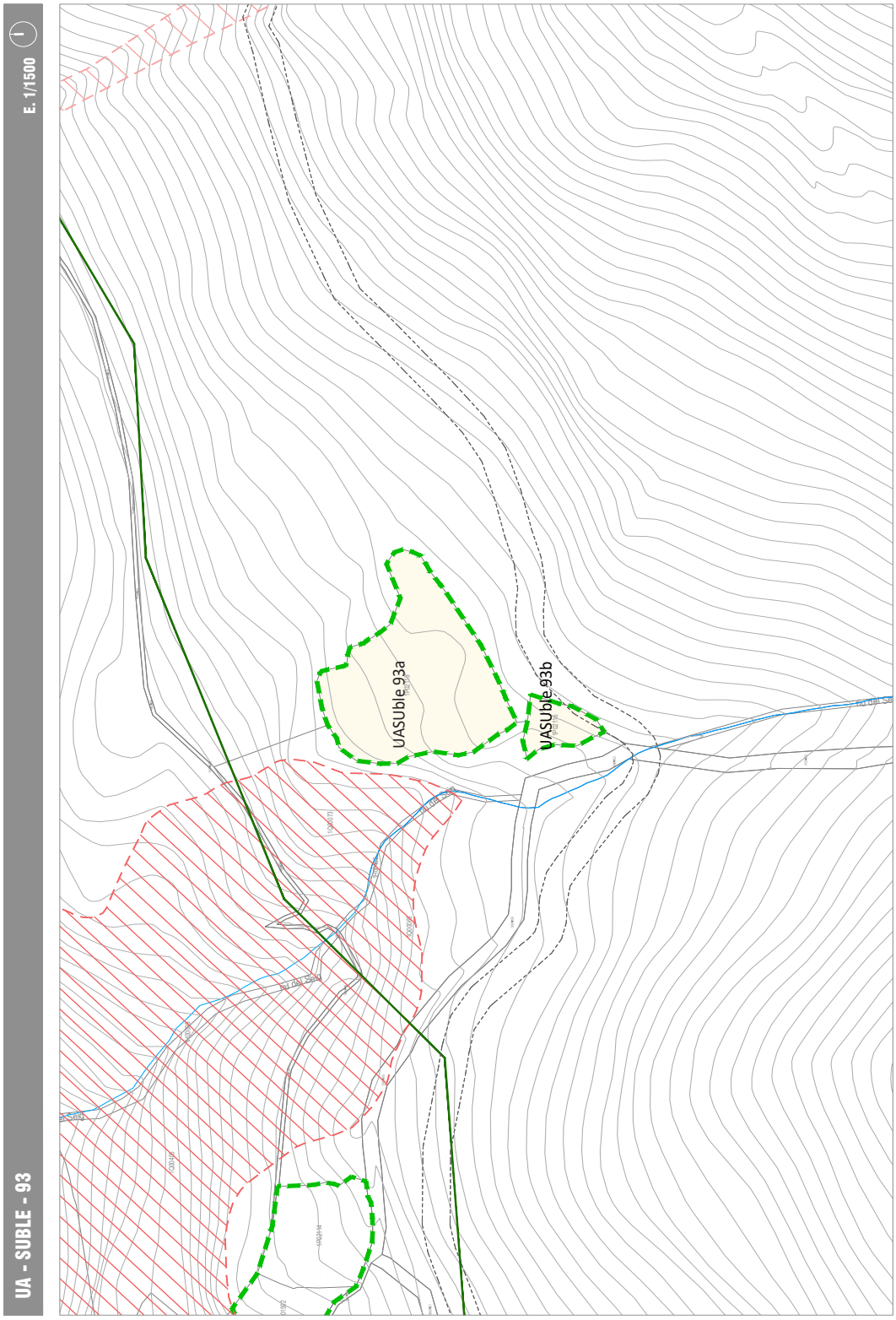
Núm. 6 28 de gener del 2026 533/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
535/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 93

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	4.072,44 m²	
b	493,94 m²	
		4.566,38 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es composa de 2 subunitats aïllades, envoltades de terrenys comunals. La subunitat 93b està afectada per la pista de retorn de Canillo.

La superfície de l'àmbit és de 4.566,38 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El Pla Parcial inclourà el traçat definitiu de la pista d'esquí de retorn, que es detallarà en el projecte que la desenvolupi, que afecta la subunitat 93b.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C4, Encampadana - Roca del Forn.

RISCOS

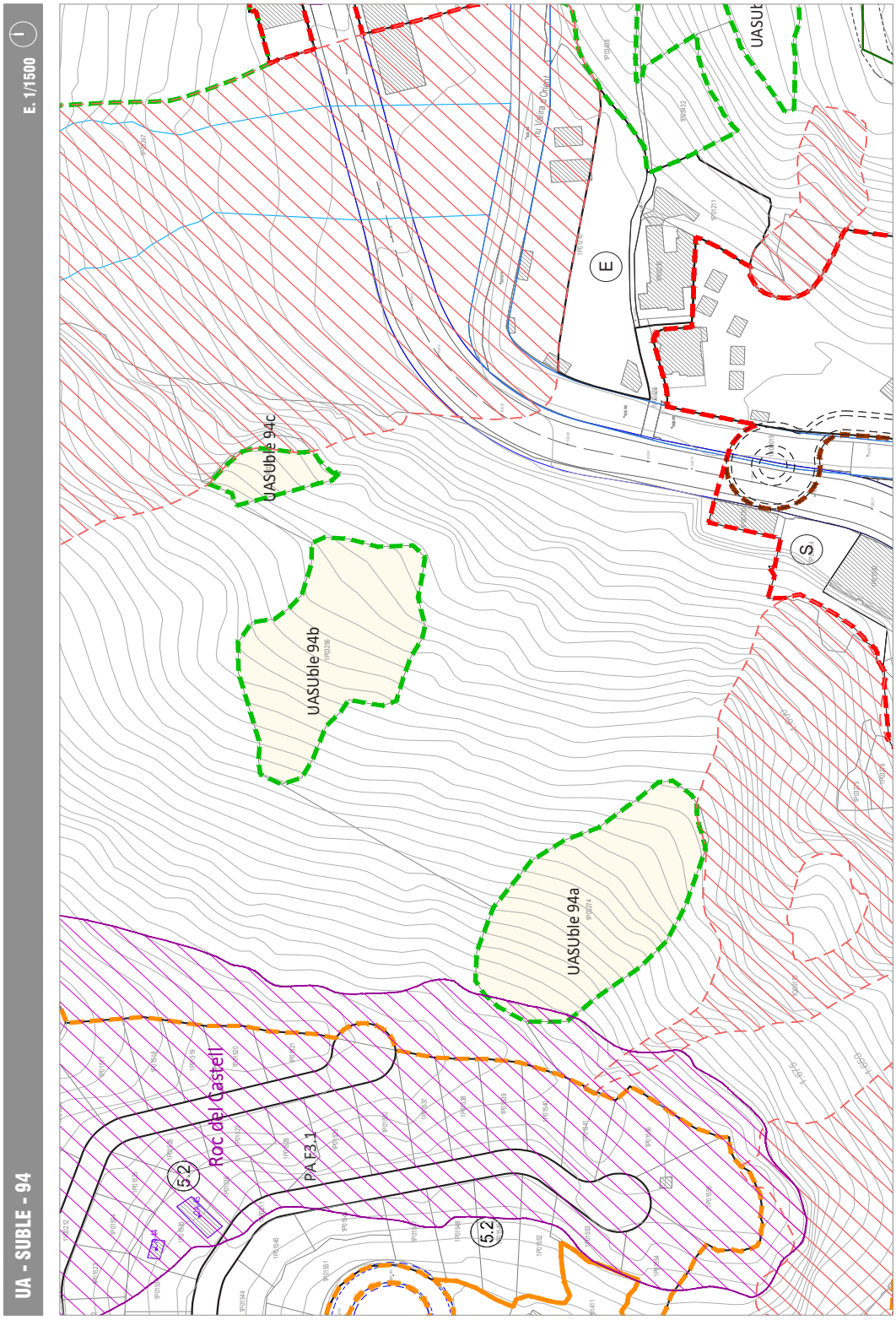
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
537/718

UA- SUBLE – 94

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	5.575,04 m²	
b	4.744,32 m²	
c	742,22 m²	
		11.061,58 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està formada per 3 parcel·les que constitueixen 3 subunitats. La subunitat 94a està rodejada de terrenys públics i limita a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 94b es situa al nord i està totalment rodejada de terrenys comunals. Per últim, la subunitat 94c limita a nord, sud i oest amb parcel·les comunals i a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 11.061,58 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Roc del Castell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

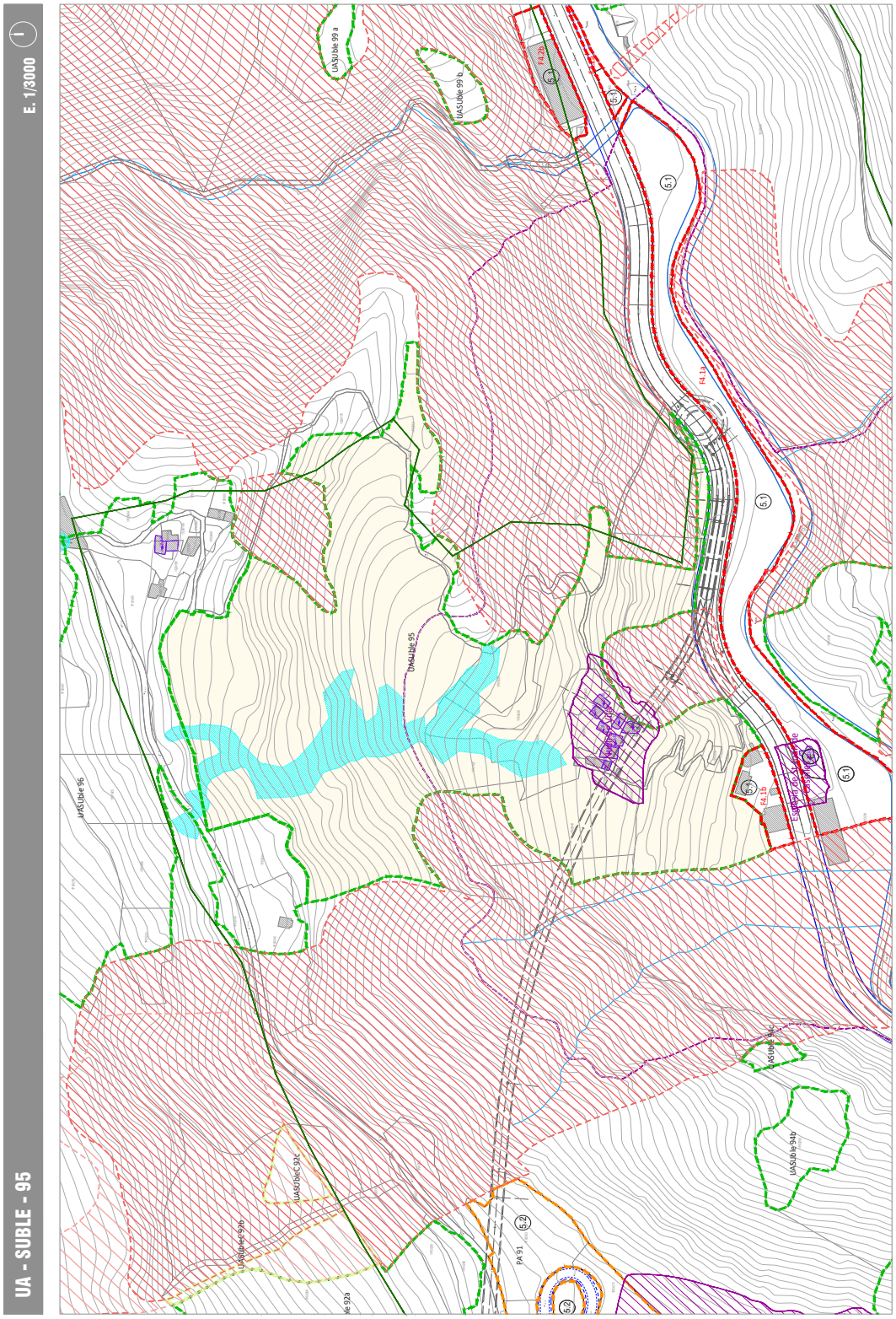
- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 538/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 95

Superfície bruta de la unitat d'actuació
104.308,65 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 96a, a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus i parcel·les comunals i un camí; a sud amb una altra zona de riscos, la carretera general CG-2 i una peça de sòl consolidat; i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Inclou diversos camins: el primer voreja un tram del límit est, el segon travessa d'est a oest passant pel nucli del Vilar i que arriba fins la carretera i dos més que uneixen el nucli del Vilar amb la carretera per la zona sud. El Nucli Urbà de Vilar està inclòs en la unitat.

La superfície de l'àmbit és de 104.308,65 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera CG-2. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat del Nucli de Vilar, inclòs en la unitat. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que la resta de les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Amb la voluntat de preservar l'entorn de l'església romànica de Sant Joan de Caselles i l'estructura formada pel Nucli del Vilar, l'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica.

L'aprovació del pla parcial vindrà condicionada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 541/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa dins l'entorn de protecció definitiu de Sant Joan de Caselles. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5d i O.5e. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn aprovat.

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-55, CA-56, CA-57, CA-58, CA-59, CA-60, CA-61 i CA-62. Tots ells formen part del Nucli de Vilar.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

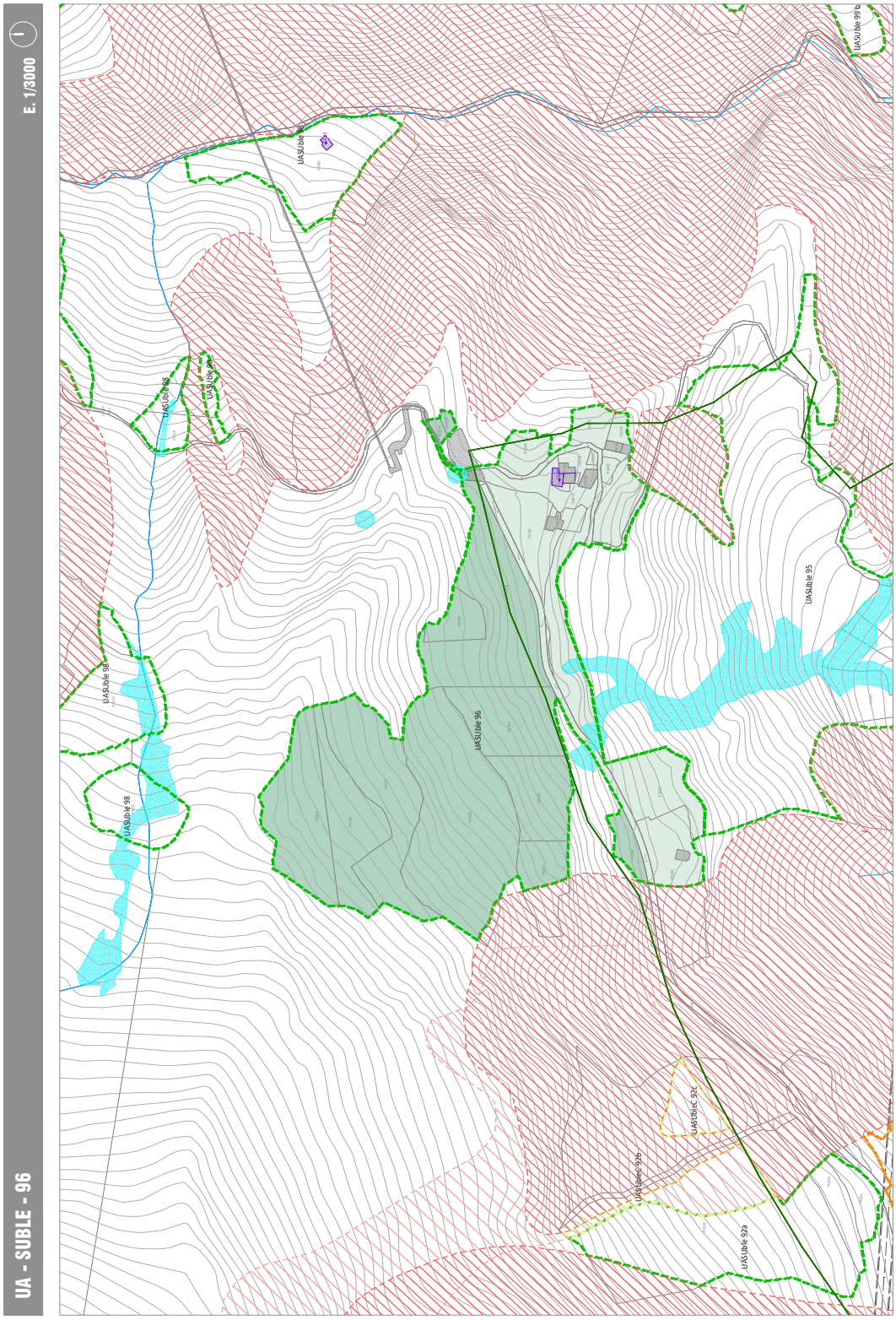
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Vilar.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
543/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 96

Superfície bruta de la unitat d'actuació
73.982,92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord, est i oest amb terrenys comunals i a sud amb la UA SUble 95.

La superfície de l'àmbit és de 73.982,92 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat del conjunt de les Bordes de l'Armiana, inclòs en la unitat. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que la resta de les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM) en els terrenys situats al nord del camí i segons Zona de Protecció Especial (ZPE) en els terrenys situats a sud del mateix. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2 i 7.1 respectivament.

Es conservarà l'estructura formada per les Bordes de l'Armiana. Amb la voluntat de preservar el conjunt, el Pla Parcial haurà d'efectuar un estudi de detall dels espais edificats i no edificats existents, per tal de definir-ne les actuacions permeses. El Pla Parcial delimitarà el perímetre objecte d' aquest estudi, que haurà d'incloure el conjunt existent i el seu entorn immediat associat necessari per garantir la seva preservació.

Aquest estudi haurà de quantificar i concretar la franja necessària d'espais lliures i les condicions de les edificacions que hi afronten per tal de garantir-ne la conservació de la percepció del conjunt.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i

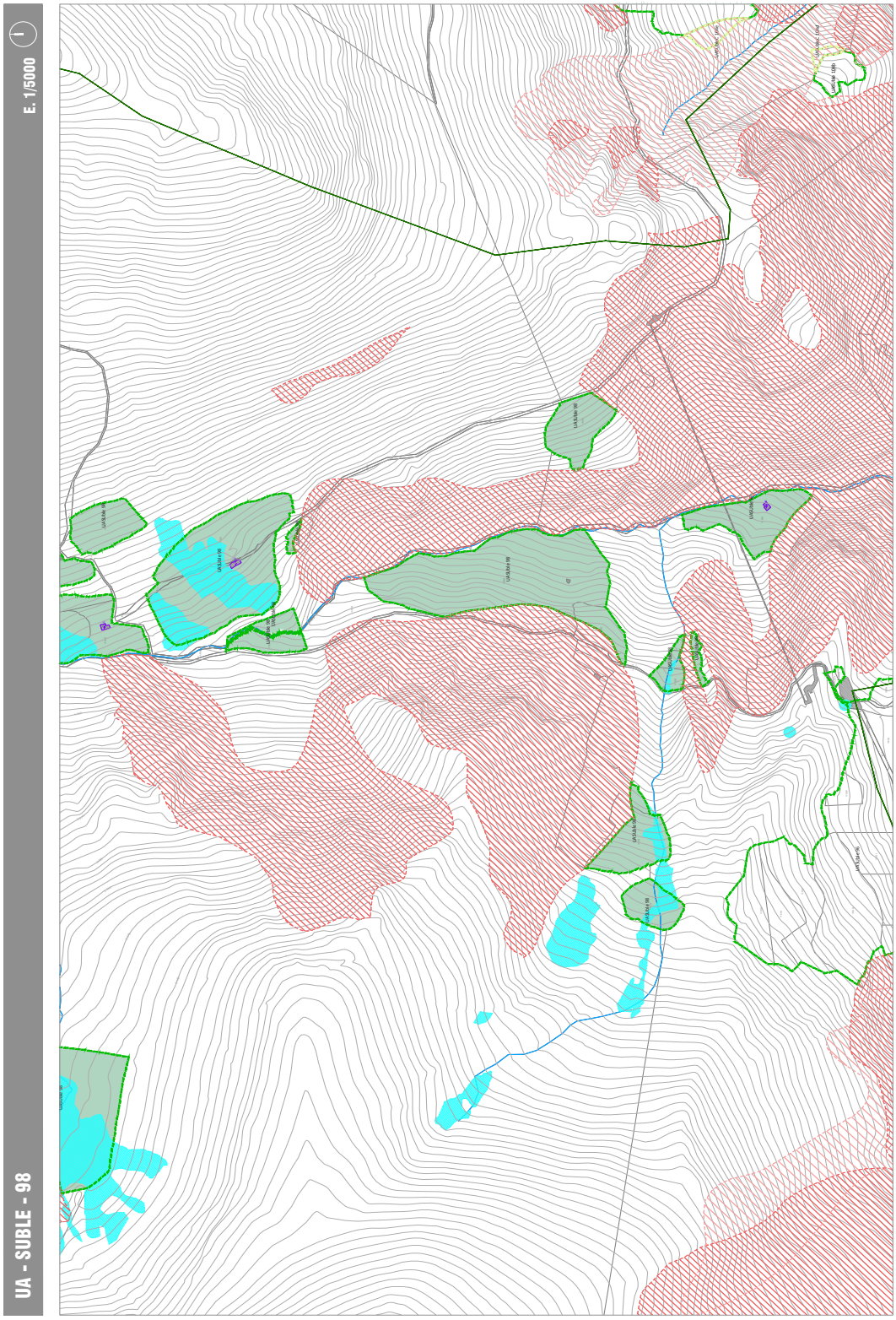
es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

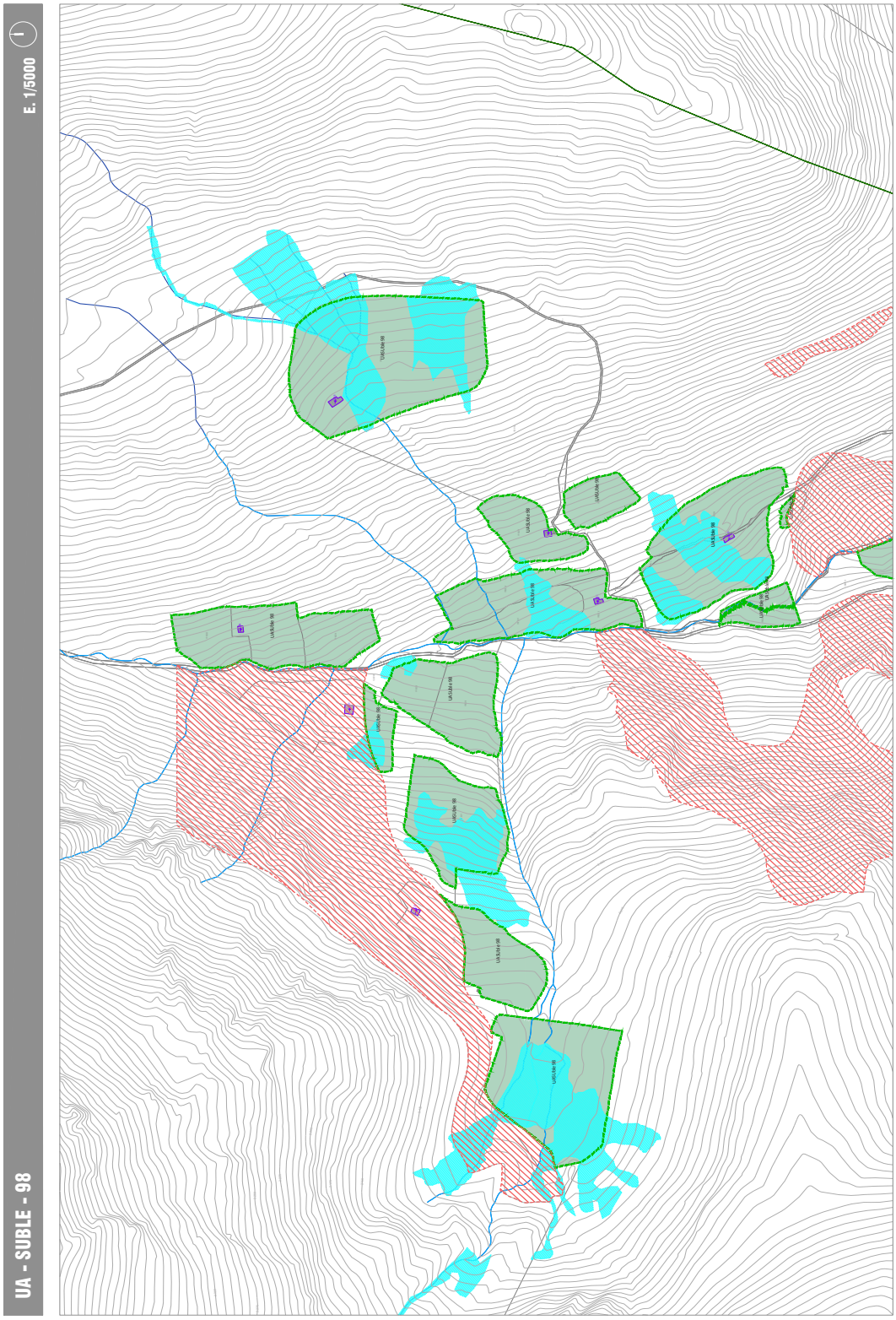
La Unitat d'Actuació conté l' element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-42.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
544/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
547/718

UA- SUBLE – 98

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	27.085,09 m²	
b	10.962,66 m²	
c	16.477,10 m²	
d	3.358,47 m²	
e	19.956,53 m²	
f	15.012,16 m²	
g	20.345,22 m²	
h	7.859,91 m²	
i	5.161,13 m²	
j	40.723,97 m²	
k	2.359,11 m²	
l	1.572,83 m²	
m	25.122,86 m²	
n	402,28 m²	
o	3.899,16 m²	
p	6.501,06 m²	
q	1.911,85 m²	
r	29.816,25 m²	
s	5.977,97 m²	
t	703,58 m²	
u	7.643,05 m²	
		252.852,24 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compren els terrenys d'alt valor paisatgístic, situats a la part nord de la Vall del Riu. Es subdivideix en 19 subunitats separades entre elles per terrenys comunals. Les subunitats s'estructuren al llarg del riu i torrenteres que formen el sistema fluvial de la Vall. Una xarxa de camins i ponts connecten algunes bordes existents.

La superfície de l'àmbit és de 252.892,24 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
548/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Vall del Riu i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

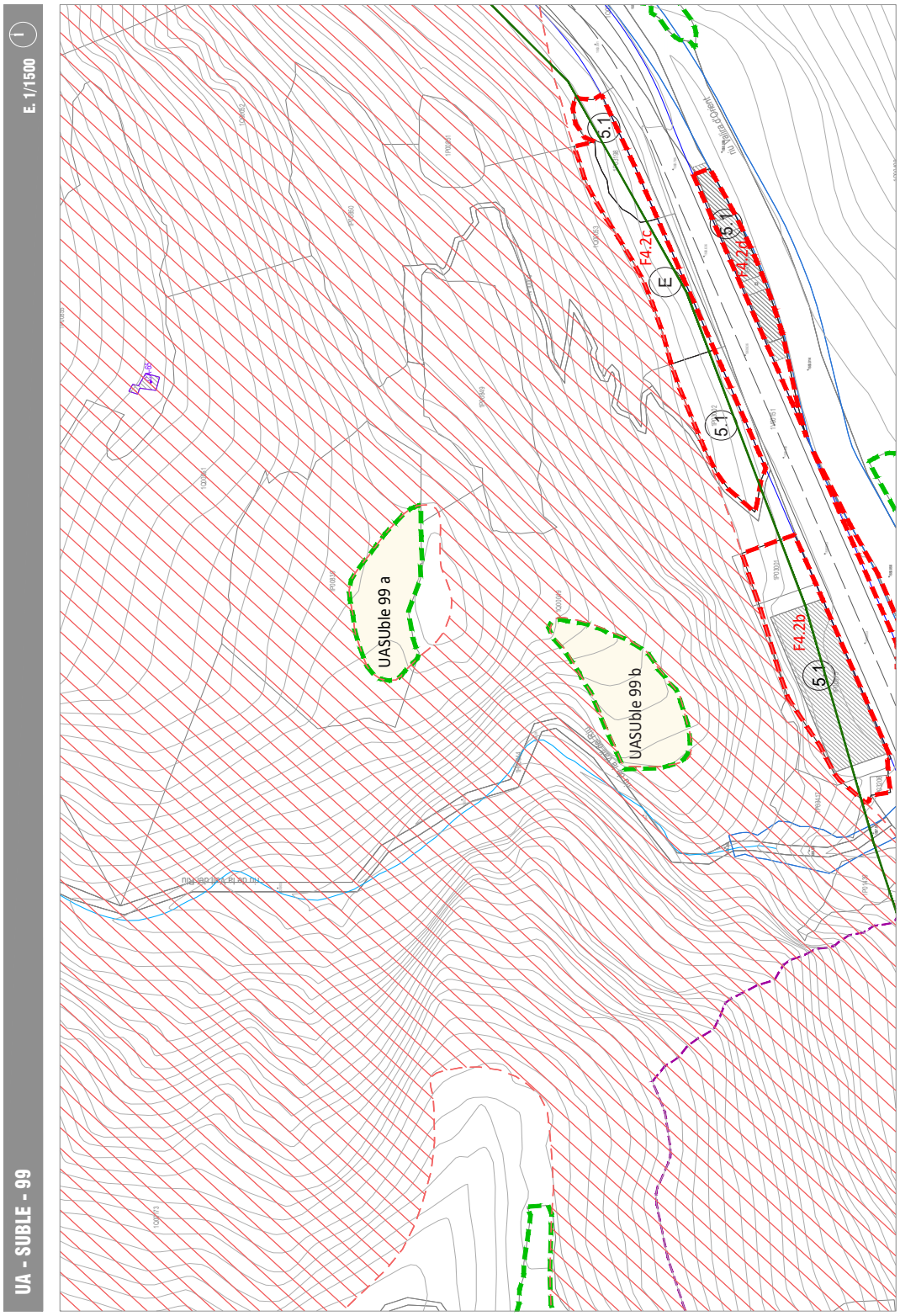
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-38, CA-39, CA-41, CA-63, CA-64 i CA-66.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
550/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 99

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.436,20 m²	
b	1.879,79 m²	
		3.315,99 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. Tant la subunitat 99a com la subunitat 99b estan rodejades de terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 3.315,99 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

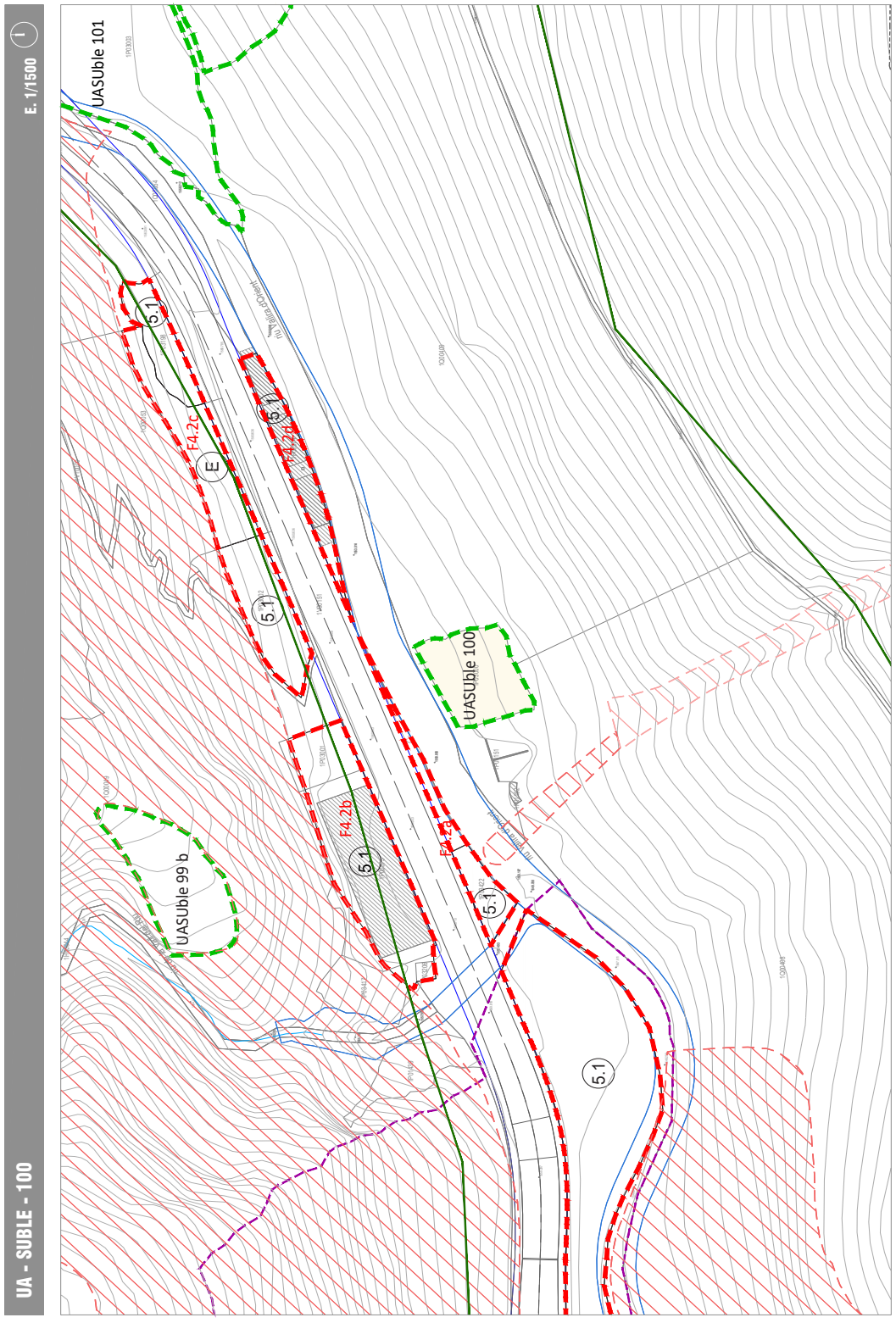
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Vall del Riu.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
552/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 100

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.304,78 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient i a est, sud i oest amb terrenys comunals

La superfície de l'àmbit és de 1.304,78 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

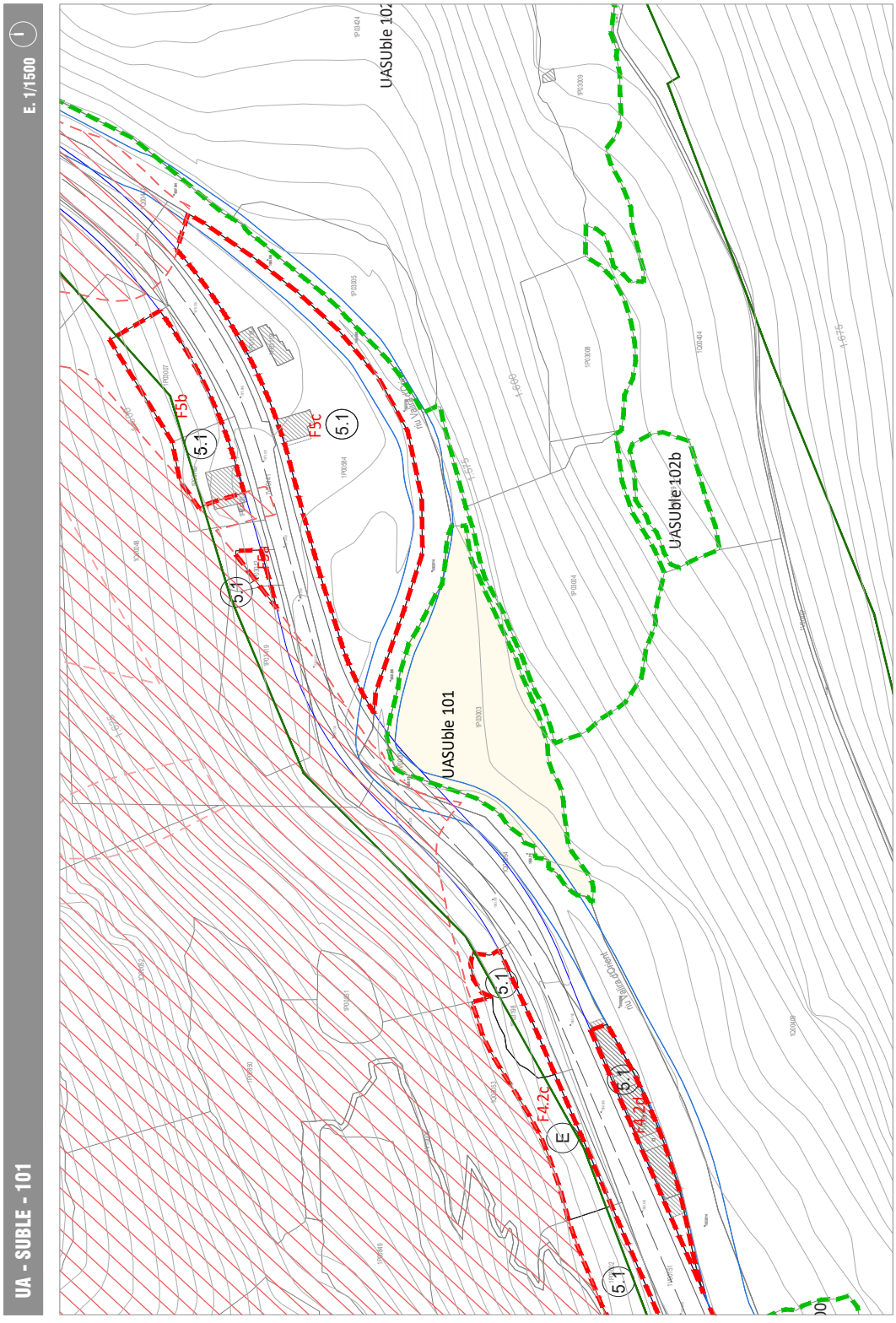
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 101

Superfície bruta de la unitat d'actuació	
5.224,63 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient i a sud amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 5.224,63 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

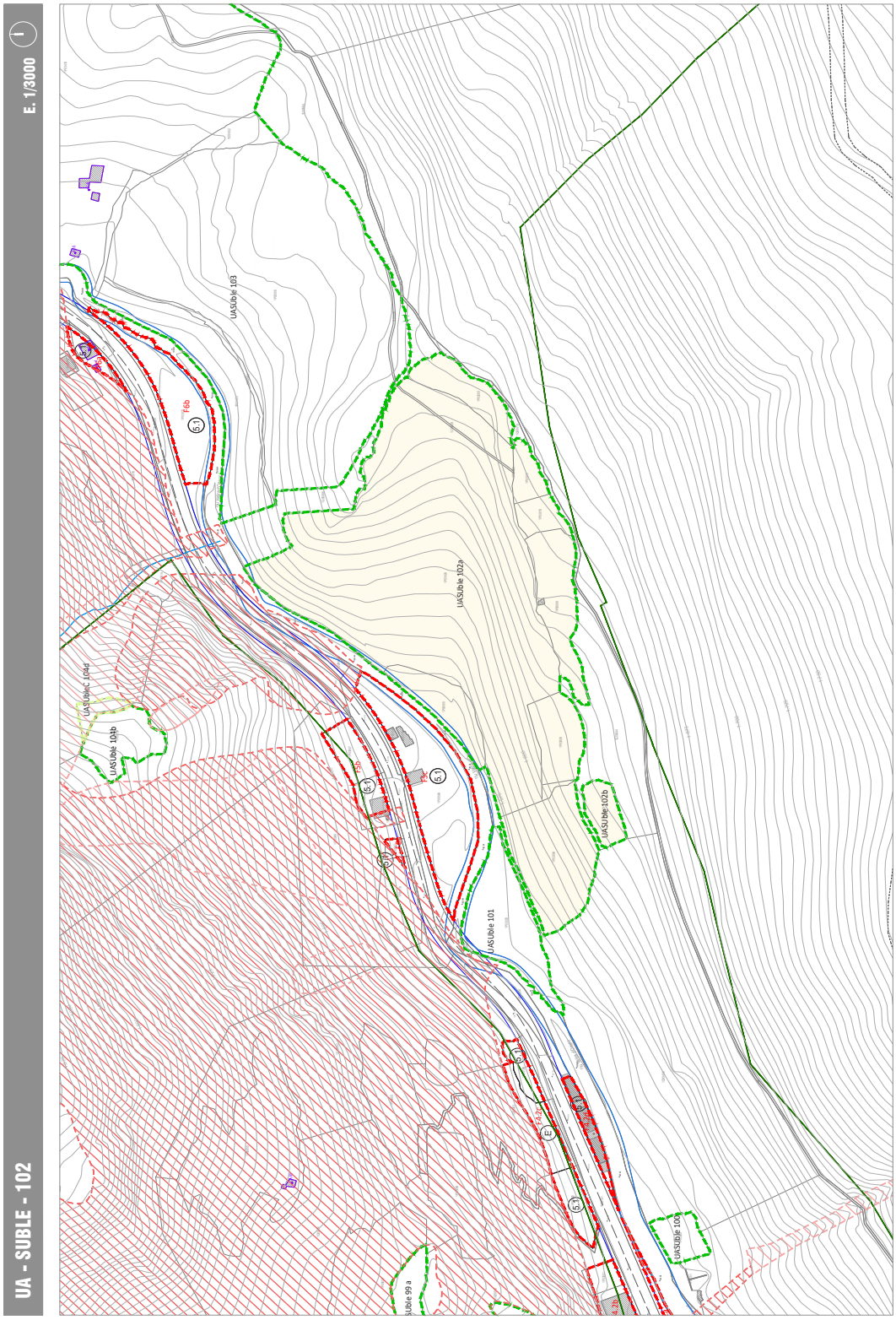
Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
556/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 102

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	61.467,45 m^2	
b	1.302,27 m2	
		62.769,72 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida per terrenys comunals en 2 subunitats. La subunitat 102a limita a nord amb el riu Valira d'Orient i terrenys comunals que la separen de la UA SUble 101; i a sud amb més terrenys comunals i un camí. La subunitat 102b situada al sud de la subunitat 102a està envoltada de terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 62.769,72 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

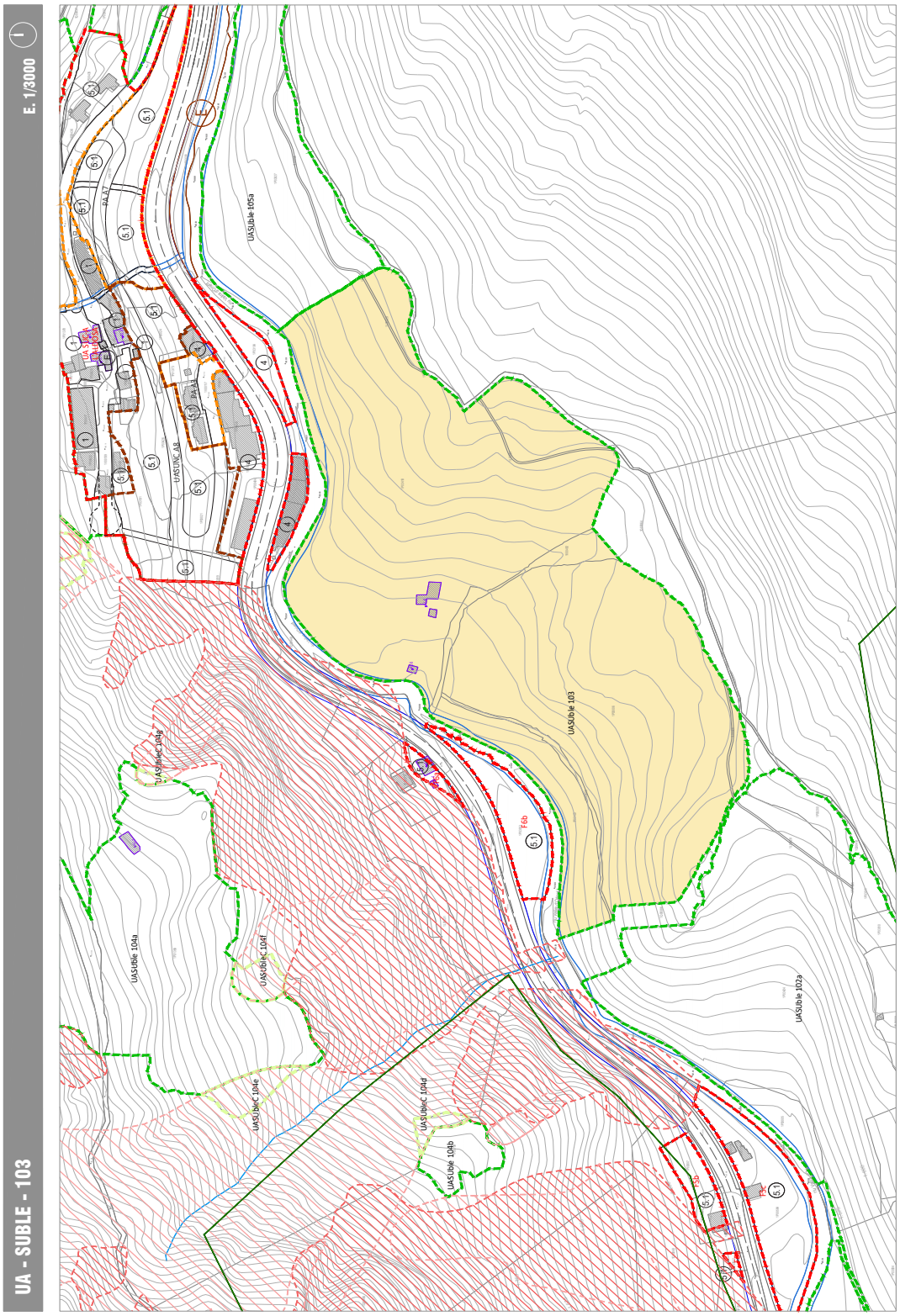
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
558/718

UA- SUBLE – 103

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
103.873,84 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i nord-oest amb el riu Valira d'Orient; a sud-oest amb una parcel·la comunal; a sud i sud est amb un camí, i terrenys comunals, a est limita amb la UA SUble 105a. Inclou diversos camins que la travessen transversalment i longitudinalment.

La superfície de l'àmbit és de 103.873,84 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

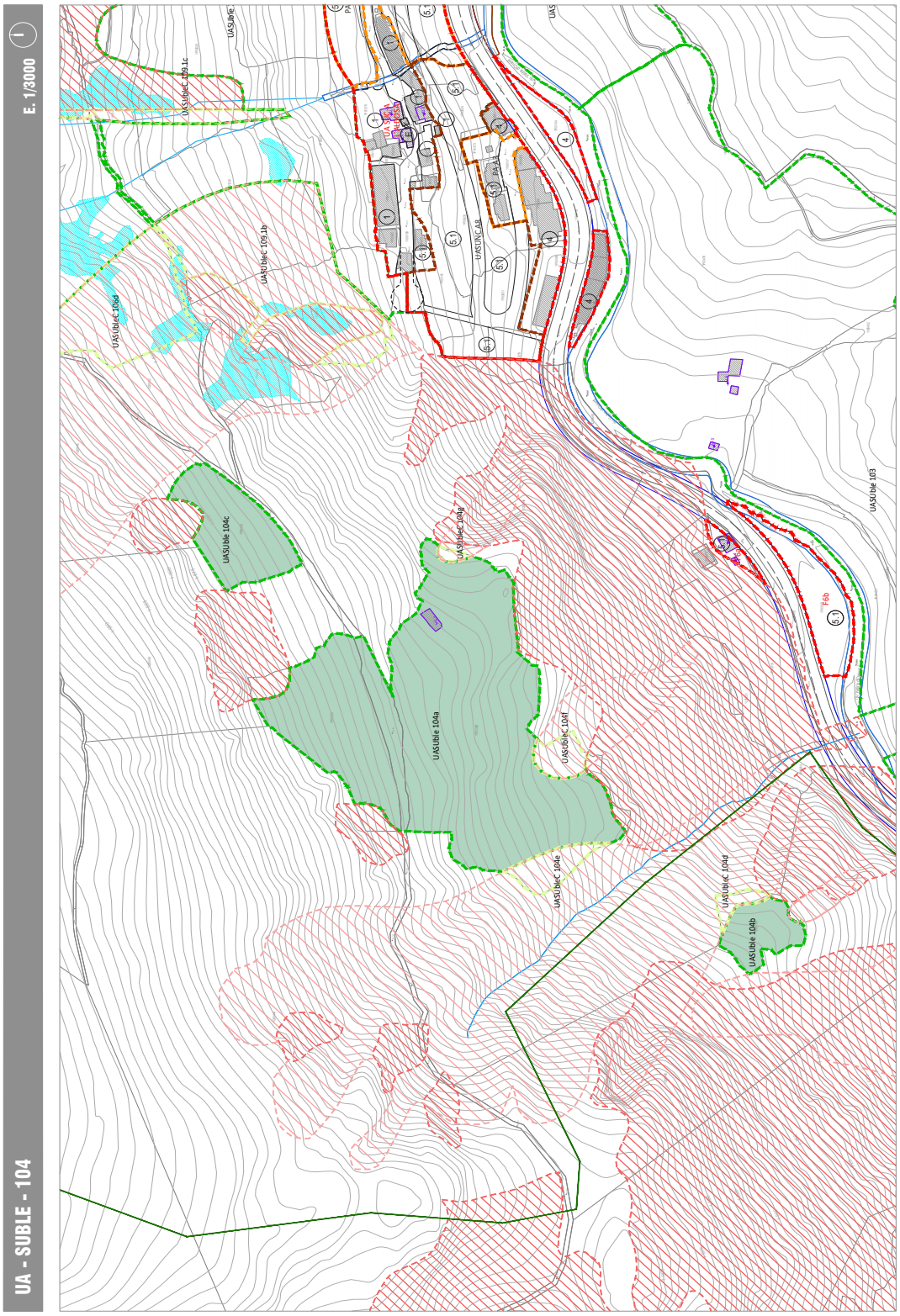
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre AL-5 i AL-6.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
560/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 104

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	39.181,17 m²	
b	2.634,20 m²	
c	5.726,52 m²	
		47.541,89 m²
Condicionada - d	581,61 m²	
Condicionada - e	1.562,28 m²	
Condicionada - f	1.187,98 m²	
Condicionada - g	199,70 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 7 subunitats, 4 de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 104a limita a sud i sud-est amb una zona de riscos geològics i d'allaus i les subunitats condicionades 104f i 104g; a nord-oest amb terrenys comunals, una altra zona de riscos i la subunitat condicionada 104e; i a est amb altres parcel·les comunals i una zona de riscos. Està travessada d'oest a est per camí de la Vall del Riu i un camí. La subunitat 104b limita a est amb una zona de riscos i la subunitat condicionada 104d i a oest amb una parcel·la comunal. La subunitat 104c limita a sud-est amb un camí; a oest amb terrenys comunals i a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Les següents subunitats estan condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 104d limita amb una zona de riscos geològics i amb la subunitat 104b. Les subunitats 104e, 104f i 104g limiten amb la zona de riscos i la subunitat 104a.

La superfície de l'àmbit és de 47.541,89 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

COMÚ DE CANILLO

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre AL-7 denominada Borda del Fiter.

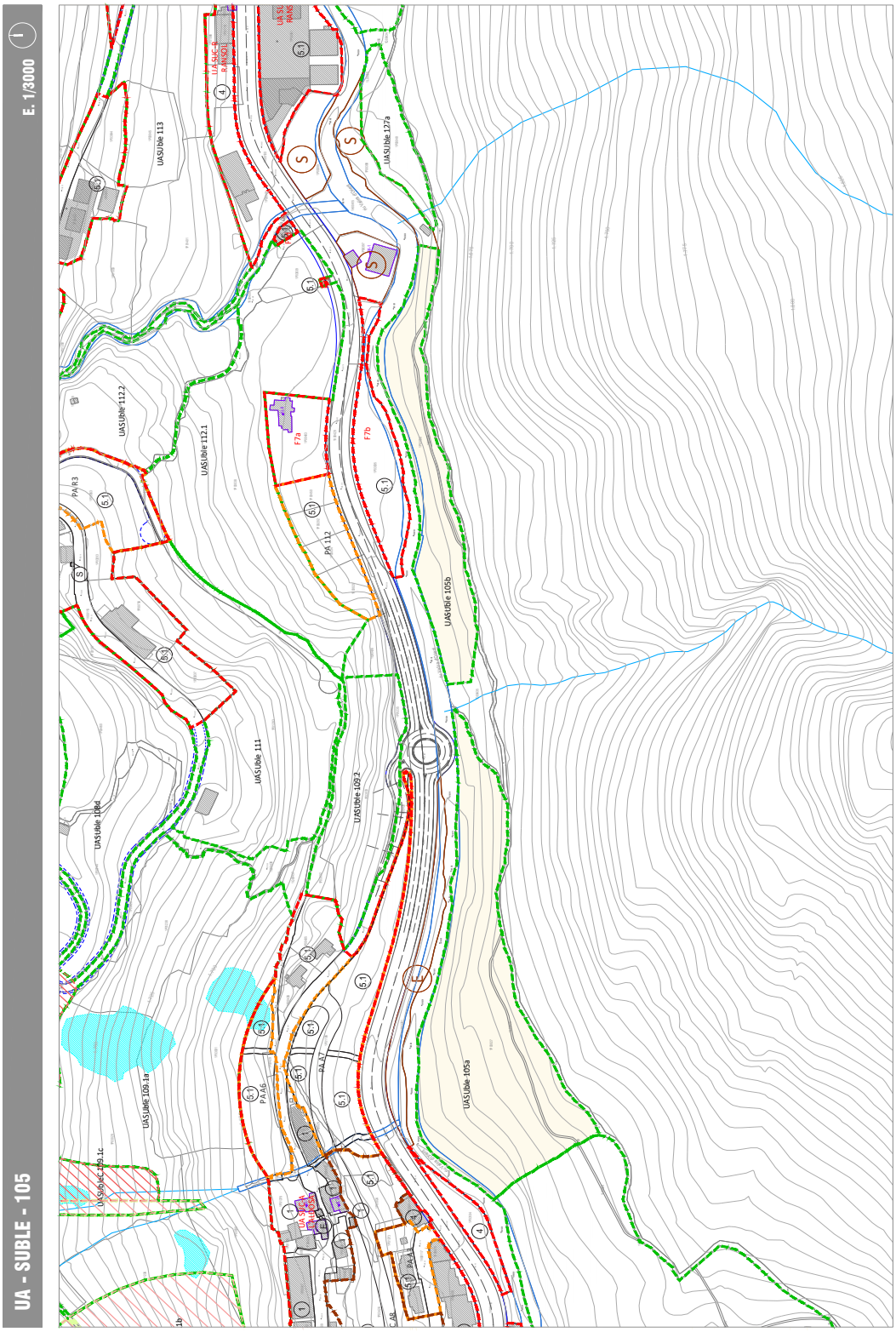
El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 561/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
563/718

UA- SUBLE – 105

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	25.055,20 m²	
b	10.987,47 m²	
		36.042,67 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 105a limita a oest amb la UA SUble 103, a nord amb el riu Valira d'Orient; i a sud i est amb un camí i en l'extrem est pel Riu de la Bor. Inclou un camí paral·lel al límit sud. La subunitat 105b limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a oest amb una parcel·la comunal, a sud amb un camí i a est amb sòl no urbanitzable amb ús de servei tècnic. Inclou un camí paral·lel al límit sud.

La superfície de l'àmbit és de 36.042,67 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

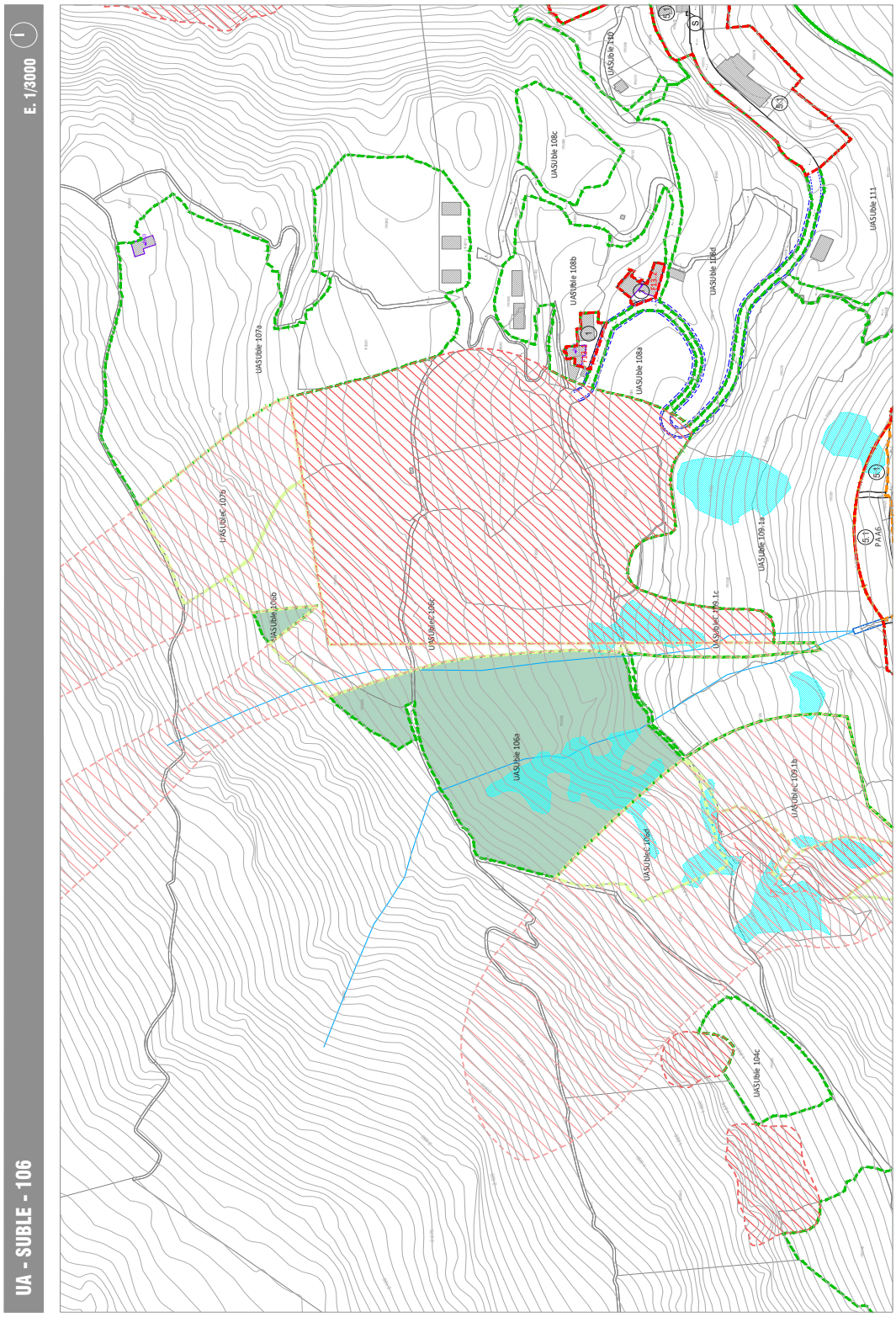
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i per un altre riu sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 106

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	30.757,24 m²	
b	770,11 m²	
		31.527,35 m²
Condicionada - c	10.539,66 m²	
Condicionada - d	8.348,61 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats, dues de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 106a limita a nord amb el camí dels Plans, a est amb la unitat condicionada C 106c, a sud amb un camí i a oest amb la subunitat condicionada C106d. La subunitat 106b limita a nord amb terrenys comunals i a est, sud i oest amb zones de riscos sense estudi específic. La subunitat condicionada a l'estudi de riscos C106c, limita a nord i sud amb dues zones de riscos i un camí, est amb la subunitat C107b i a oest amb la subunitat 106a. La subunitat condicionada 106d limita a nord amb una camí i la subunitat 106a, a est mb la 106a, a sud limita amb un camí i a oest amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 31.527,35 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO

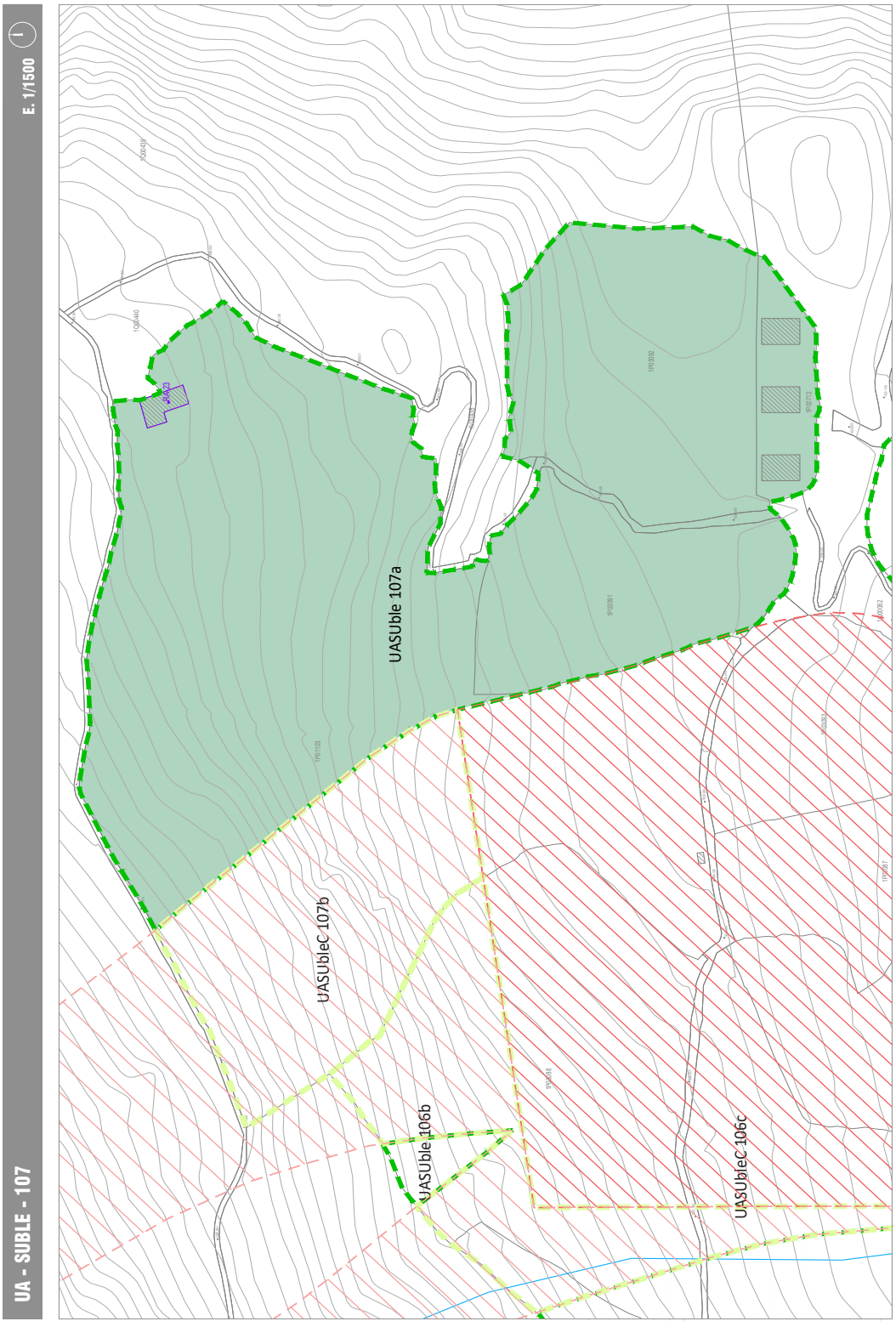
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal dels Plans i pel pas del Riu del Forat de Rius.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 107

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a		48.038,90 m²
Condicionada - b	11.629,99 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats, una de les quals condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 107a limita a nord amb el camí de l'Allau, a est amb un altre camí que finalment la travessa i terrenys comunals, a sud amb terrenys comunals i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i una part amb la subunitat condicionada C107b. Inclou dos camins que la travessen de nord a sud. La subunitat C107b està condicionada a l'estudi específic de riscos. Limita a nord a el camí de l'Allau, a est amb la subunitat 107a, a sud amb una zona de riscos i a oest amb la UA SUbleC 106b.

La superfície de l'àmbit és de 48.038,90 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal dels Plans.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

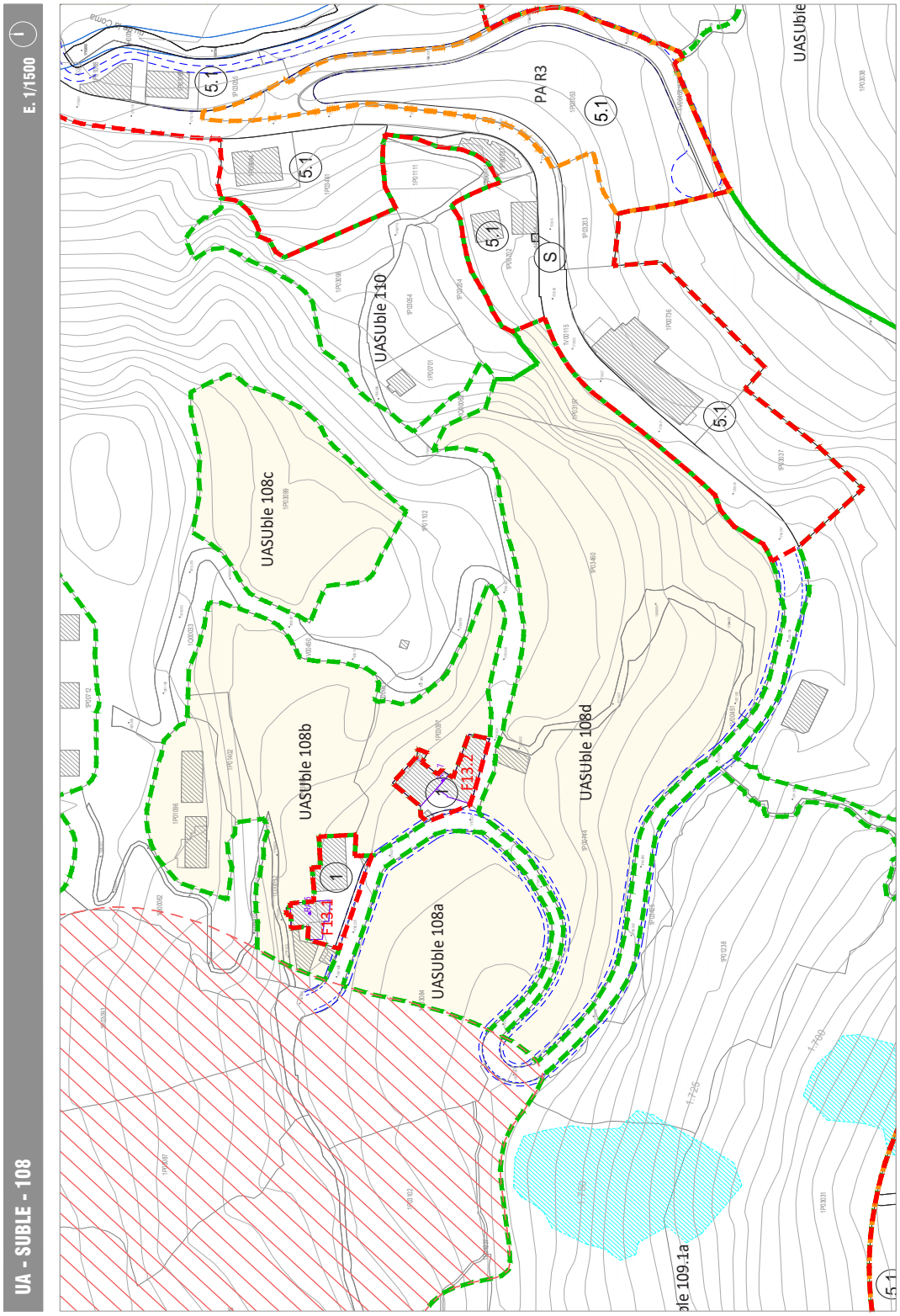
Núm. 6
28 de gener del 2026
569/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-23 denominada borda del Fenemars.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
571/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 108

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	4.777,85 m²	
b	10.940,45 m²	
c	5.432,93 m²	
d	19.514,34 m²	
		40.665,57 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats, totes elles pengen de la carretera dels Plans de Ransol CS-261. La subunitat 108a limita a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a nord, est i sud amb la carretera. La subunitat 108b limita a est i sud amb la carretera, a nord amb una parcel·la comunal i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Al nord, està travessada per un camí i inclou dues edificacions. La subunitat 108c limita a oest amb la carretera i envoltada de terrenys comunals. La subunitat 108d limita a nord amb la carretera i amb un altre camí, a oest amb la zona de riscos i la carretera i a sud i est amb la carretera i la UA SUble 110. Inclou una edificació i està travessada de nord a sud per un camí.

La superfície de l'àmbit és de 40.665,57 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera dels Plans de Ransol. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'haurà de preveure la continuïtat viària fins la UASUBLE 110 per tal de donar-li accés.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat de les edificacions existents del Pla de Ransol, inclòs en les UA en SUC veïnes F13.1 i F13.2. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que la resta de les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

El Pla Parcial haurà d'incloure un estudi detallat de l'entorn immediat dels Plans de Ransol, que quantifiqui i concreti la franja necessària d'espais lliures i les condicions de les edificacions que hi afronten per tal de garantir-ne la conservació de la percepció del conjunt.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

COMÚ DE CANILLO

HIDROGRAFIA

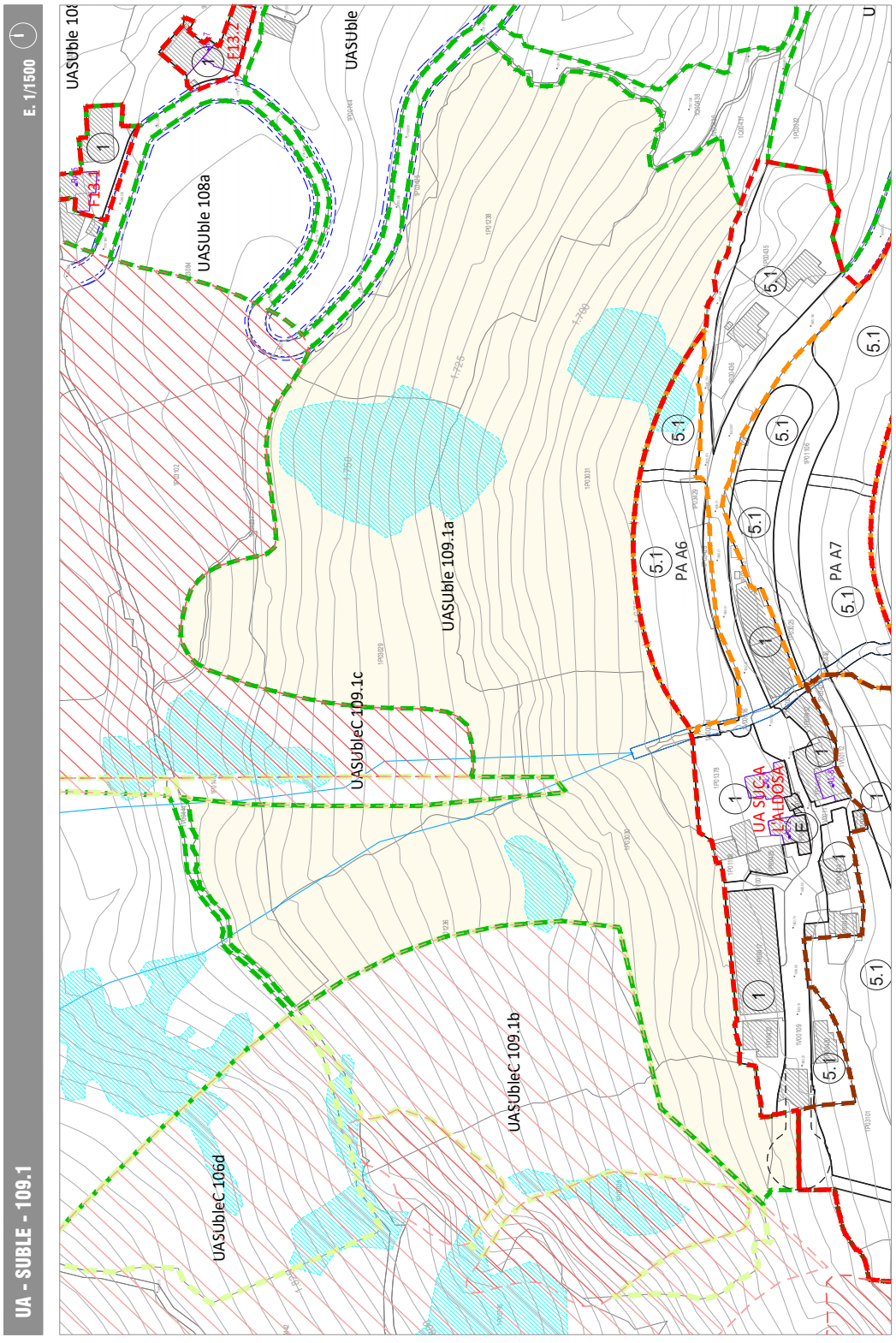
No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
574/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 109.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a		57.594,80 m²
Condicionada - b	13.058,65 m²	
Condicionada - c	1.613,19 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats, dues de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 109.1a limita a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, un camí i la carretera dels Plans de Ransol CS-261. A est limita amb una parcel·la pública i a sud amb el nucli urbà de l'Aldosa. A oest limita amb una zona de riscos i la subunitat condicionada C 109.1b. La travessen dos rius, el riu del Forat de Rius i el riu de Soplanars. La subunitat C109.1b està condicionada a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. Al nord limita amb un vial i una zona de riscos geològics i d'allaus, a l'est i al sud limita amb la subunitat 109.1a i a l'oest amb una altra zona de riscos. La subunitat C 109.1c també està condicionada a l'estudi específic de riscos i limita a nord amb el camí, a est amb una zona de riscos geològics i a sud i oest amb la subunitat 109.1a.

La superfície de l'àmbit és de 57.594,80 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera dels Plans de Ransol. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

Es preveu així mateix, i es grafia de forma indicativa en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació, l'execució d'un girador al final de la carretera de l'Aldosa compartit amb la UASUNC-A8. No es permet la connexió rodada amb aquest girador, atesa l'estretor del carrer en el seu pas pel nucli antic de l'Aldosa.

La UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues Unitats d'Actuació que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi l'equidistribució de beneficis i càrregues entre les dues UAs afectades.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentés que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants de la vialitat interna proposada.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i

planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

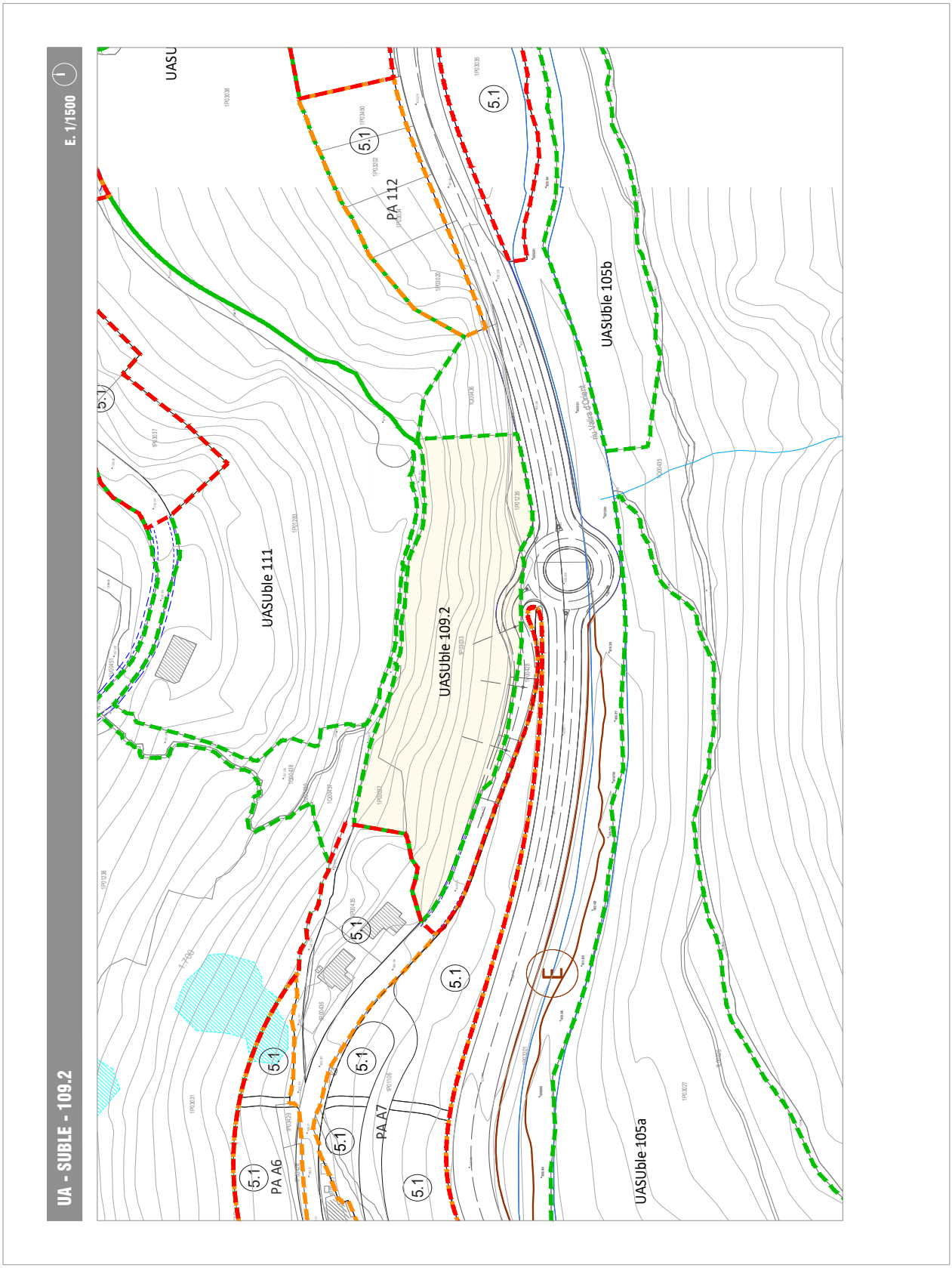
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal dels Plans i pel pas del Riu del Forat de Rius.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
575/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
577/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 109.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.382,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el camí de l'Aldosa, a oest amb el nucli urbà de l'Aldosa i a sud amb la carretera de l'Aldosa CS.255, la carretera general CG-2 i el nucli urbà de l'Aldosa. A est limita amb una parcel·la comunal i amb la UA SUble 112.1.

La superfície de l'àmbit és de 10.382,02 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de l'Aldosa i la CG-2. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de l'Aldosa i la CG-2 definits pel Comú i Govern respectivament.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

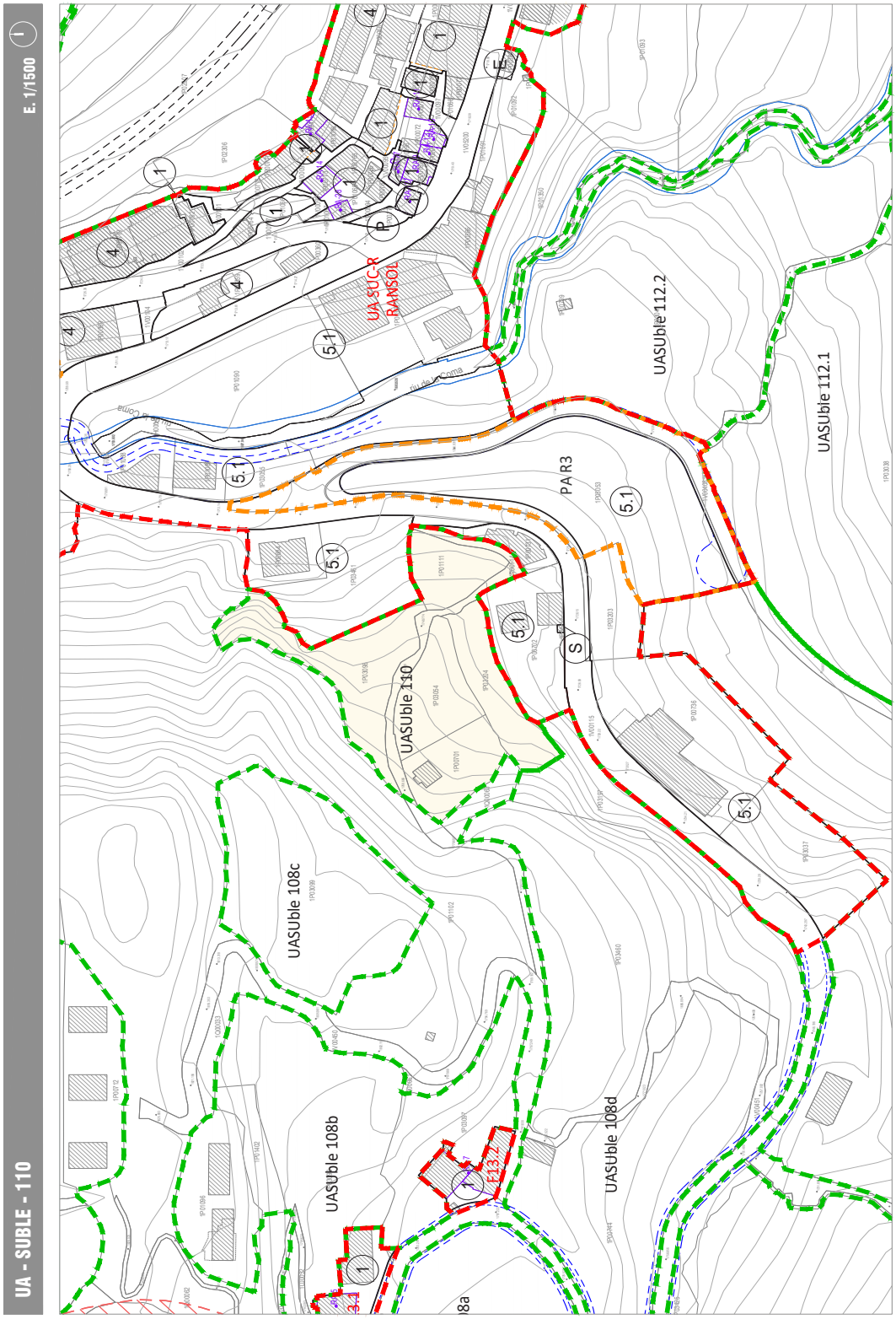
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
579/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 110

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.990,16 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a sud i a est amb el nucli urbà de Ransol i a oest i nord amb terrenys comunals i la UA SUble 108d. L'atravessa un camí.

La superfície de l'àmbit és de 6.990,16 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu la connexió de la UA amb la xarxa viària pública a través de la UA SUBLE 108, en cas de ser necessària. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

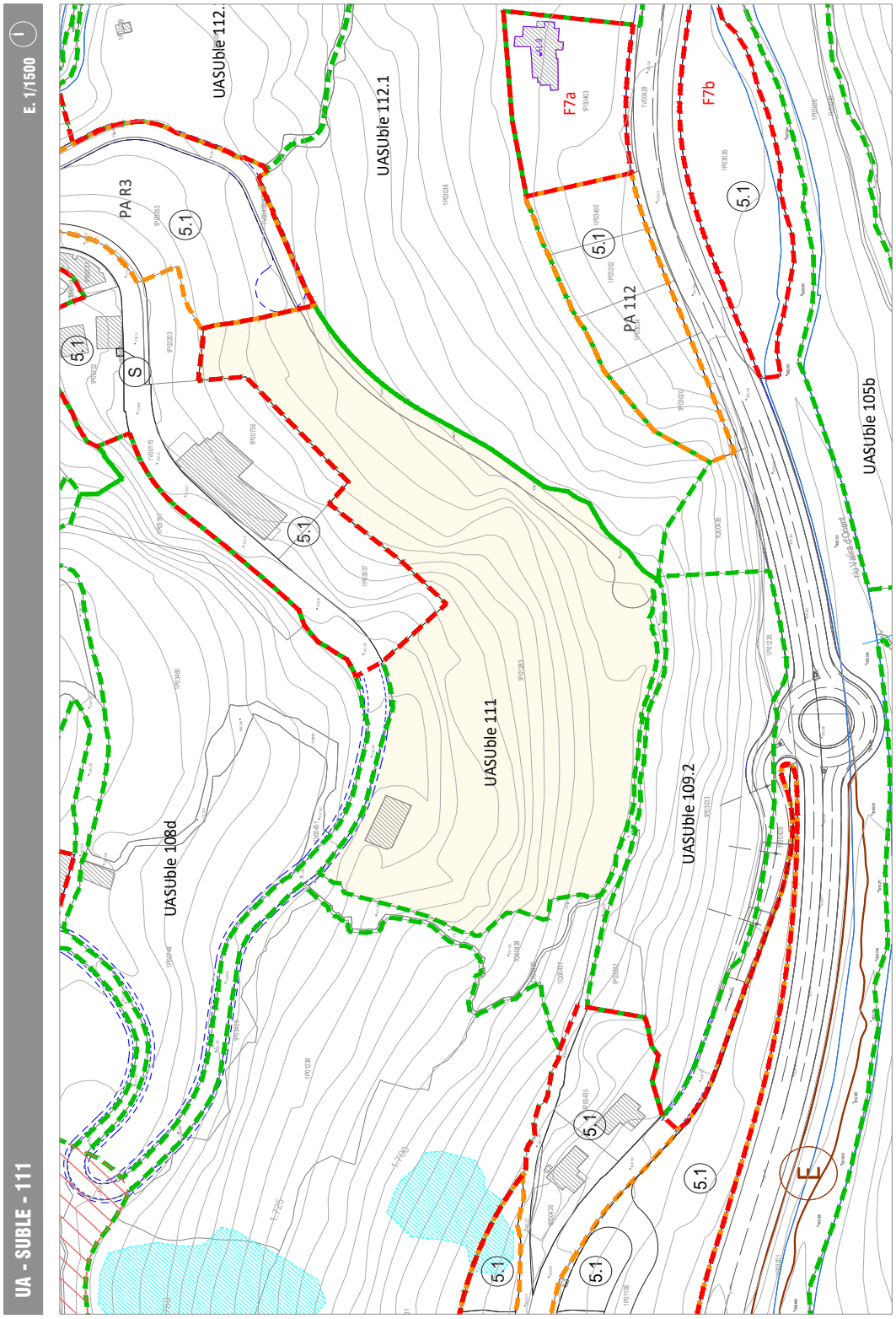
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 581/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 111

Superfície bruta de la unitat d'actuació
22.630,20 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la carretera dels Plans de Ransol CS-261 i amb el nucli urbà de Ransol, a est amb el nucli urbà de Ransol i el camí de l'Aldosa, a sud amb el camí de l'Aldosa i a oest amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 22.630,20 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera dels Plans de Ransol i a través del PA R3. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

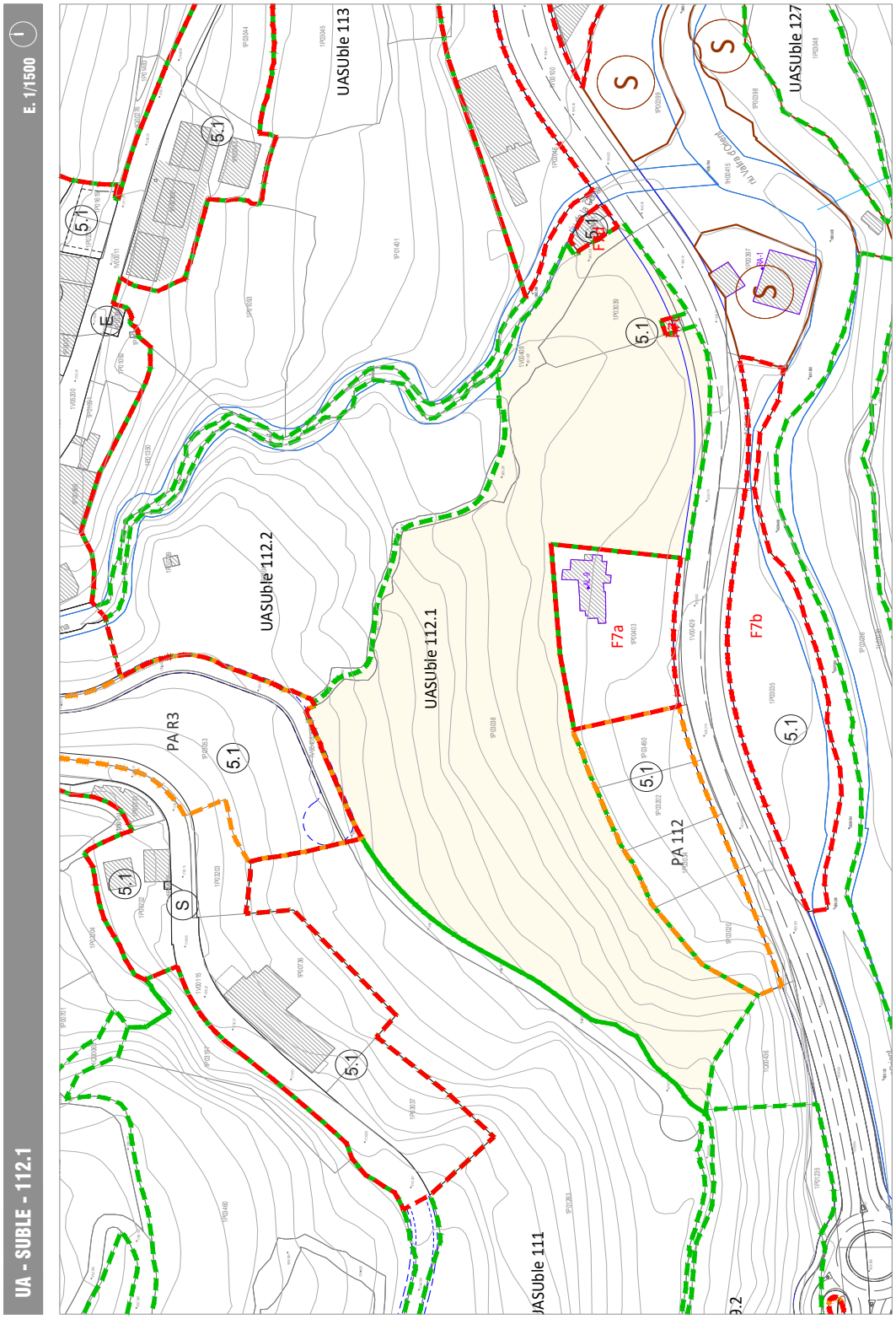
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
583/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 112.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
28.484,18 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el camí de l'Aldosa i el nucli urbà de Ransol, a est amb el camí de Ransol, la UA SUble 112.2 i el riu de la Coma i a sud amb la carretera general CG-2, el PA 112 i una peça de sòl consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 28.484,18 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 112.2. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

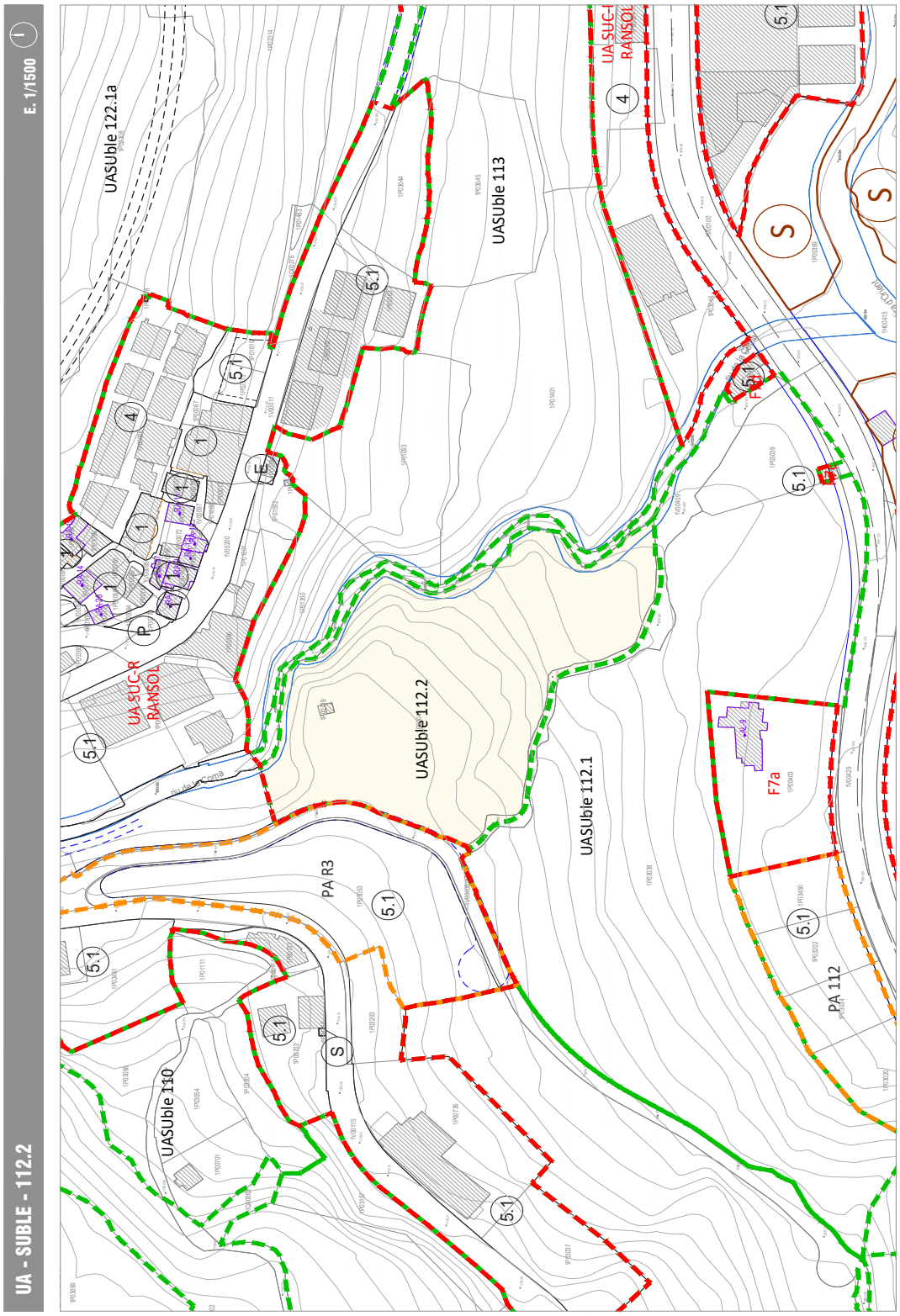
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 585/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 112.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.347,10 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i nord-oest amb el nucli urbà de Ransol, a est amb el riu de la Coma i a sud amb la UA SUble 112.1 i el camí de Ransol.

La superfície de l'àmbit és de 12.347,10 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 112.1. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

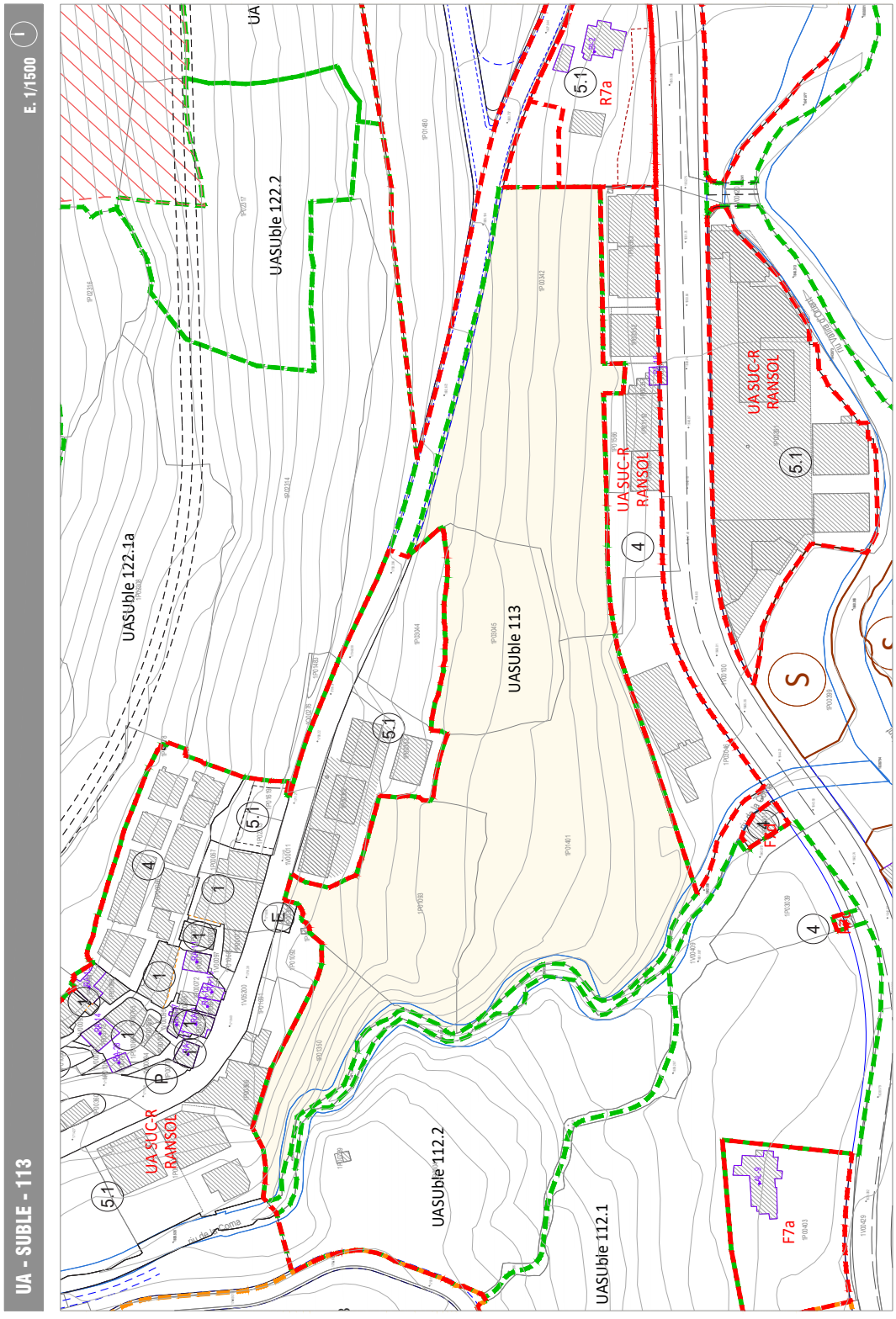
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
587/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 113

Superfície bruta de la unitat d'actuació
30.135,36 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el nucli urbà de Ransol i la carretera de Ransol CS-260 que la separa del nucli del Tarter. A est i sud limita amb el nucli urbà consolidat del Tarter i a oest amb el riu de la Coma.

La superfície de l'àmbit és de 30.135,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Ransol. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Ransol definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

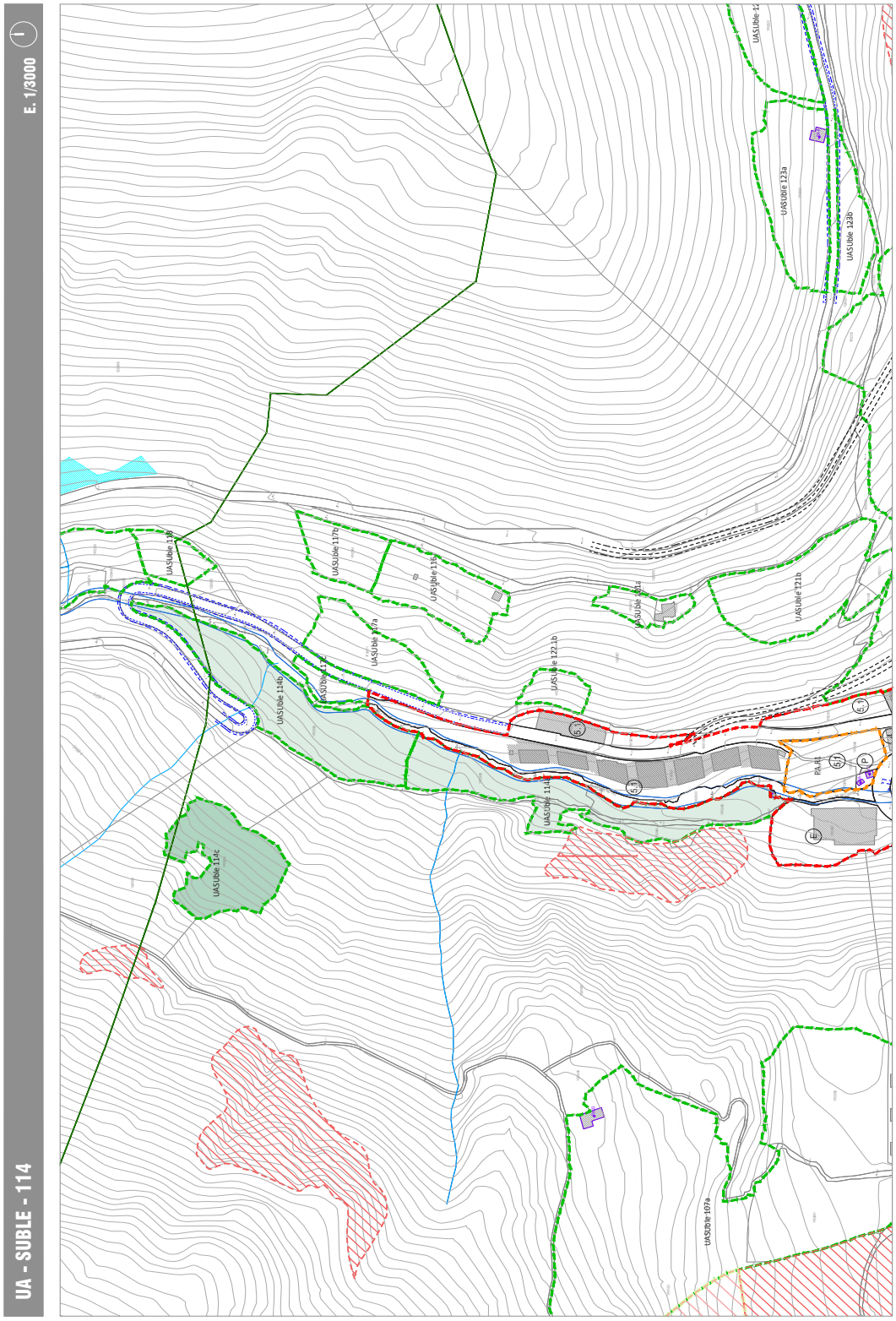
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
589/718

UA- SUBLE – 114

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	8.828,80 m²	
b	10.021,46 m²	
c	6.123,10 m²	
		24.973,36 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 114a limita a est amb el nucli urbà de Ransol i el riu de la Coma, a sud amb el nucli urbà i terrenys comunals, a oest amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus i a nord amb la subunitat 114b. En la zona nord està travessada per un torrent. La subunitat 114b limita a est amb el nucli urbà de Ransol i el riu de la Coma, a sud amb la subunitat 114a, a oest amb terrenys comunals i a nord amb la carretera de Ransol CS-260. Està travessada pel riu de les Canals. Per últim, la subunitat 114c està rodejada de terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 24.973,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La subunitat UASUBLE 114b disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Ransol CS-260. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 590/718

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

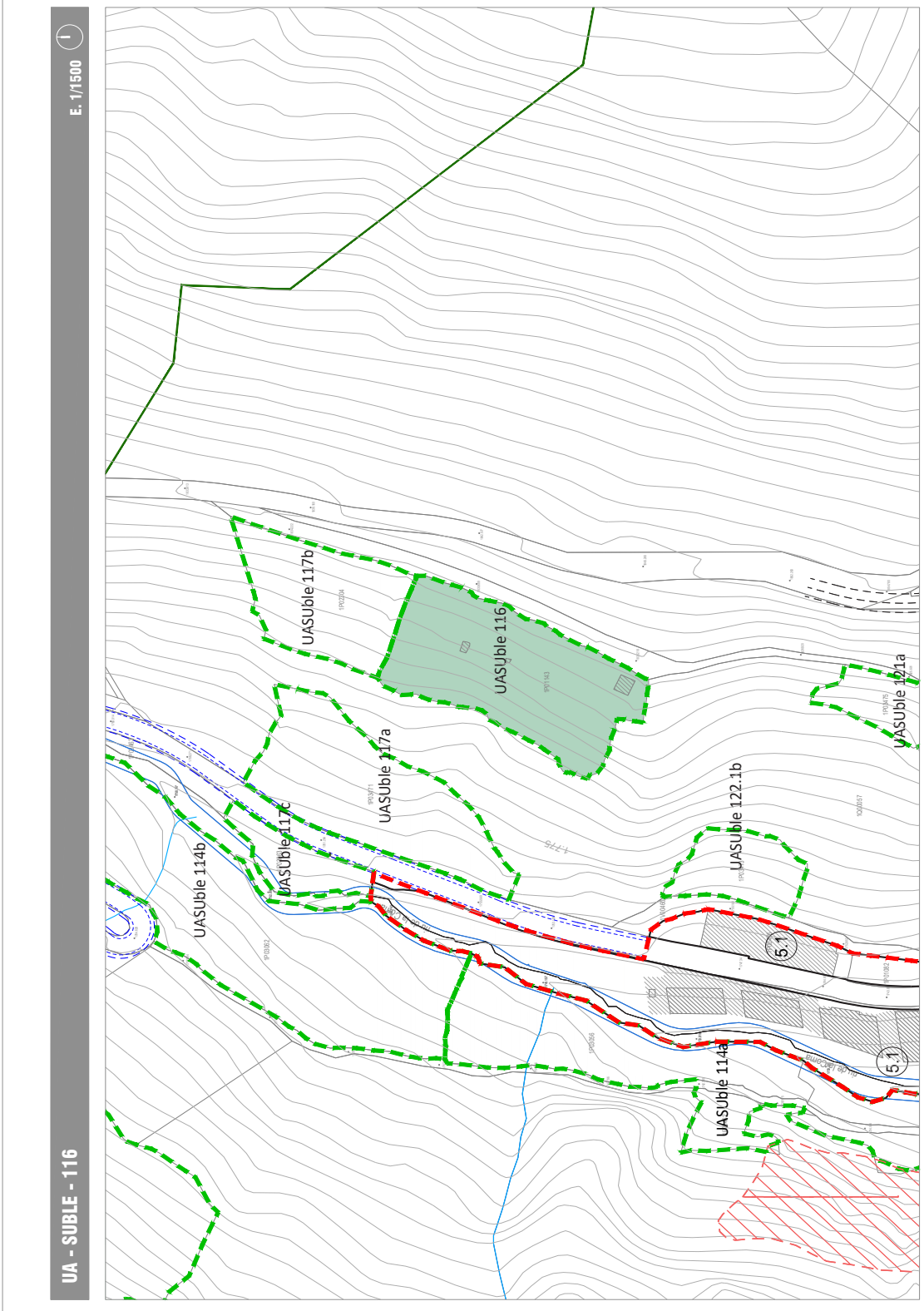
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma i pel pas del Riu de les Canals.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
592/718

UA- SUBLE – 116

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.889,91 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest i sud amb terrenys comunals, a est amb el camí del Socarrat i a nord amb la UA SUble 117b.

La superfície de l'àmbit és de 4.889,91 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

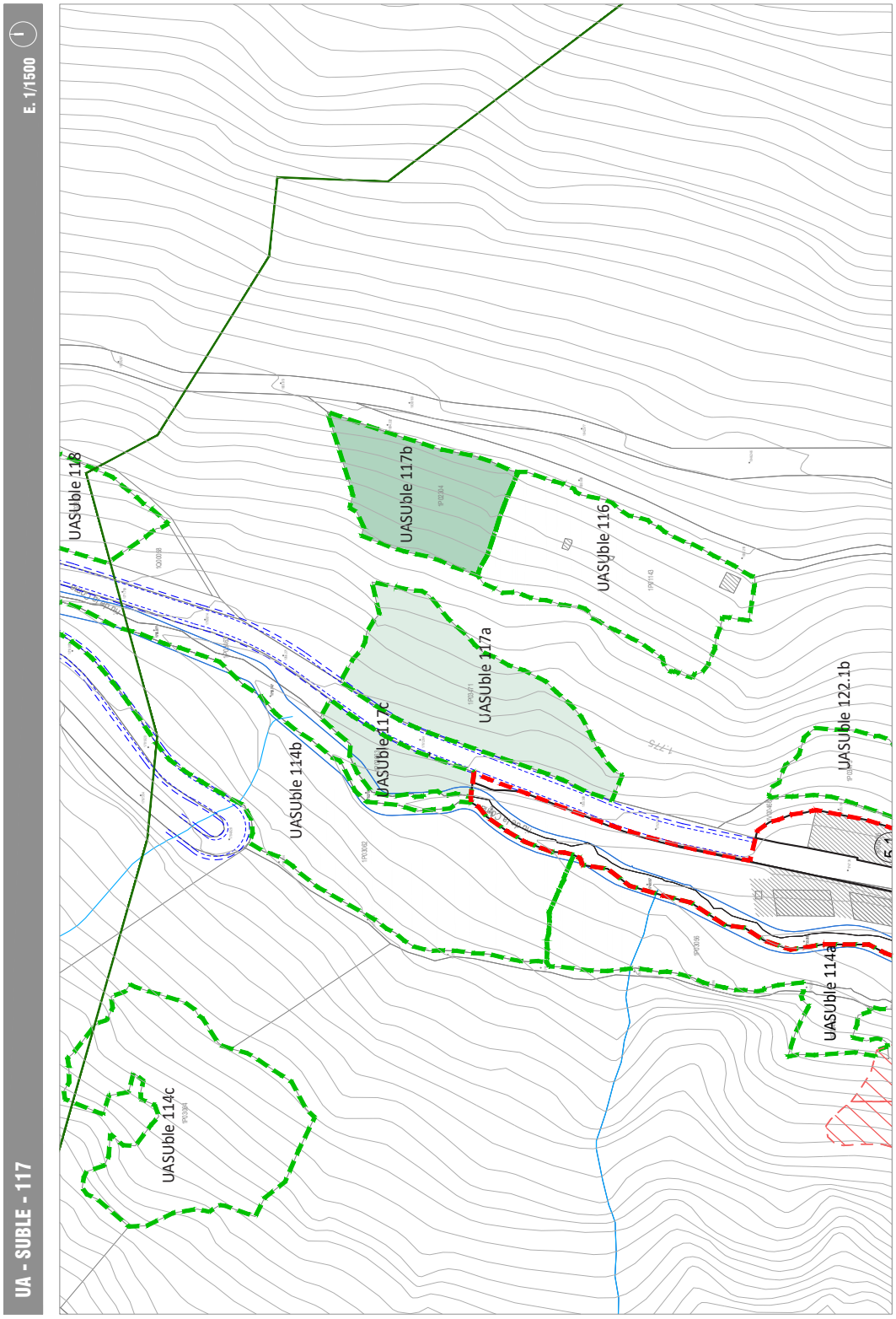
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
594/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 117

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	4.306,34 m²	
b	2.921,21 m²	
c	1.037,51 m²	
		8.265,06 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 117a limita a oest amb la carretera de Ransol CS-260 i a nord, est i sud amb terrenys comunals. La subunitat 117b limita a nord i oest amb terrenys comunals, a est amb el camí de Socarrats i a sud amb la UA SUble 116. La subunitat 117c limita a est i oest amb el riu de la Coma i la carretera de Ransol CS-260 respectivament. A nord limita amb una parcel•la comunal i a sud amb el nucli urbà de Ransol.

La superfície de l'àmbit és de 8.265,06 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Les subunitats UASUBLE 117a i 117c disposen d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Ransol CS-260. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel•les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

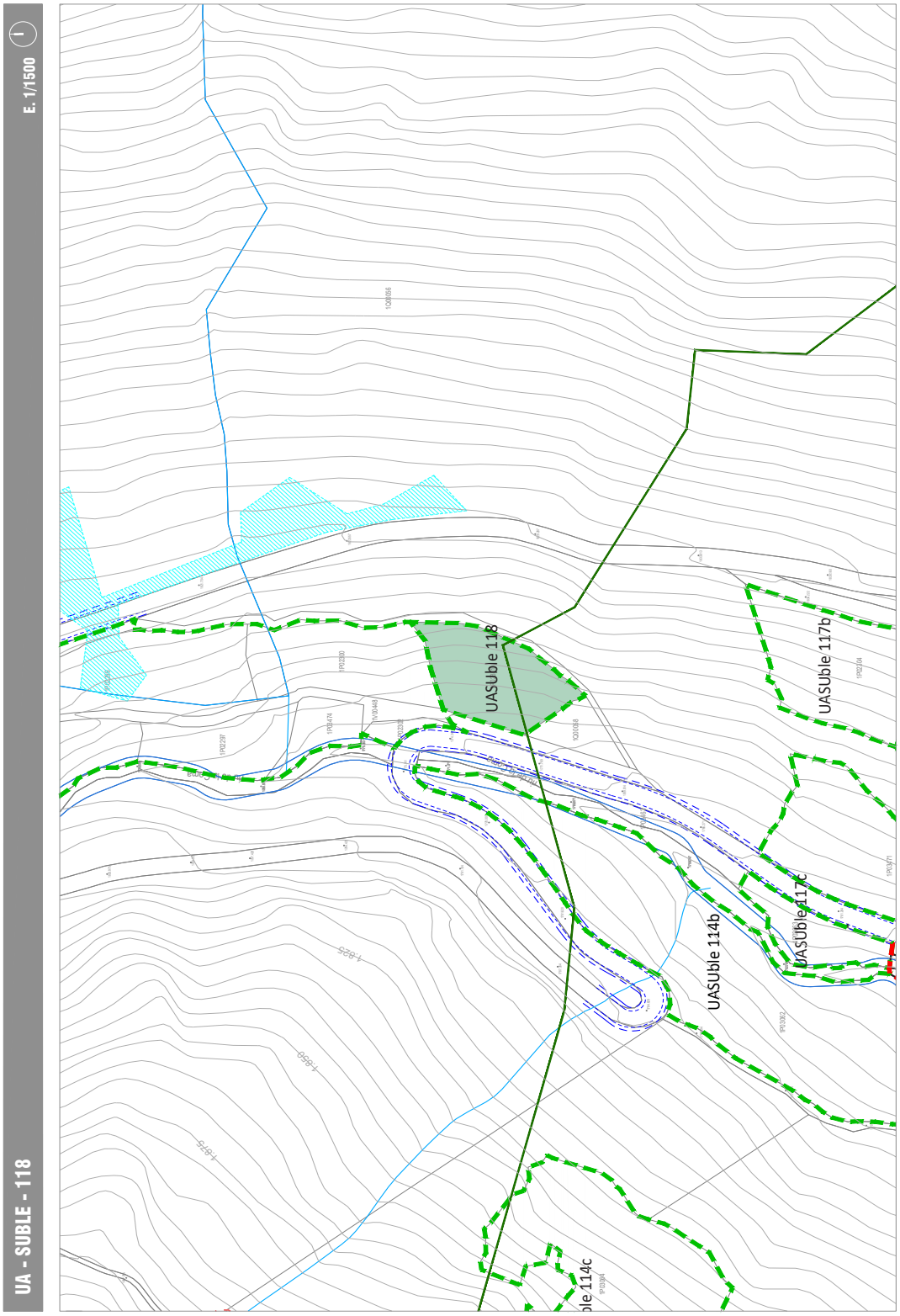
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 596/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 118

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.888,31 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest i est amb dos camins que connecten amb la carretera de Ransol CS-260 i amb la carretera d'Entor CS-262 respectivament. A sud limita amb una parcel·la comunal i a nord amb la UA SUble 119a.

La superfície de l'àmbit és de 1.888,31 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

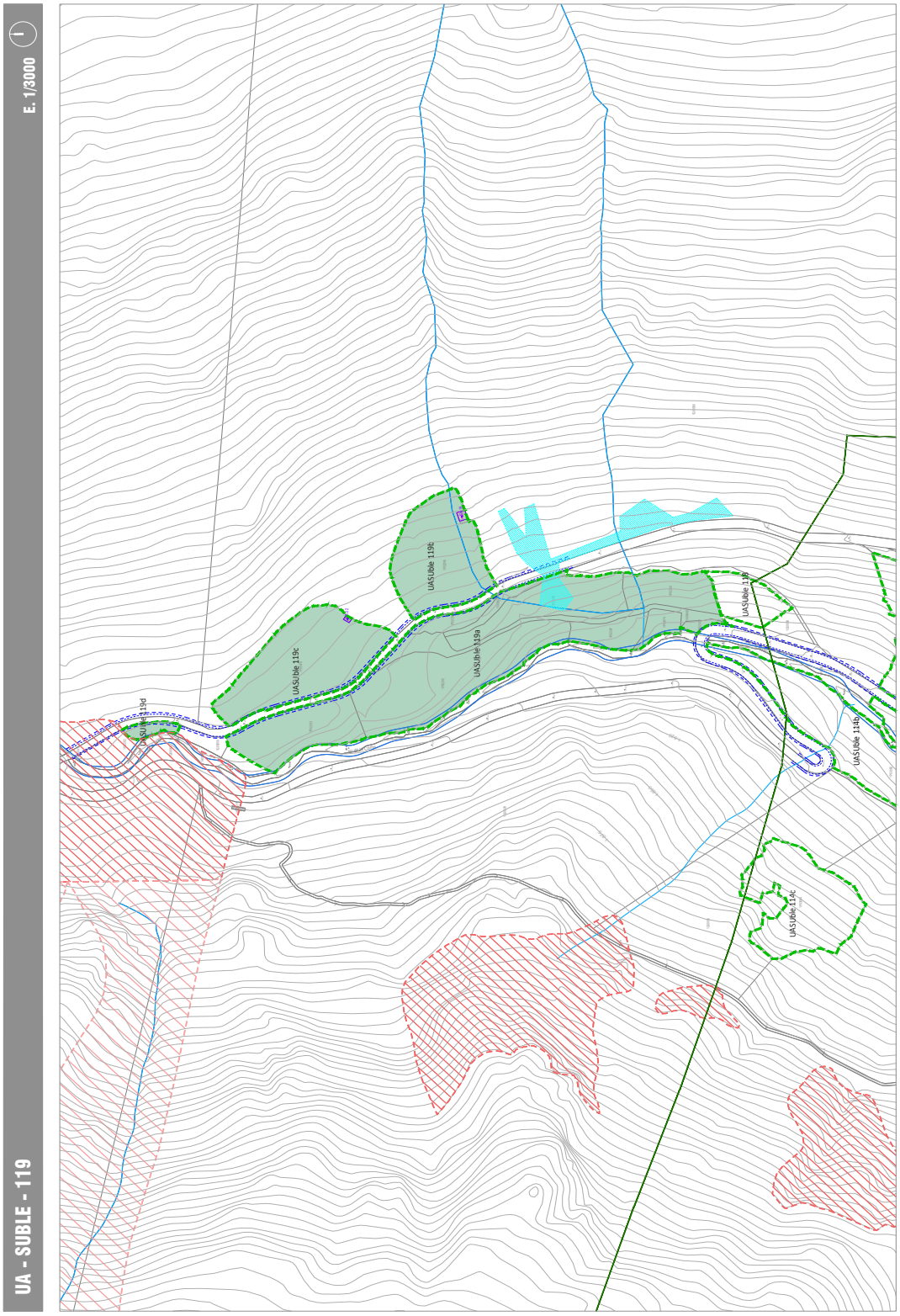
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
598/718

UA- SUBLE – 119

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	22.398,97 m²	
b	5.987,49 m²	
c	7.274,69 m²	
d	429,70 m²	
		36.090,85 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats que es desenvolupen al llarg de la carretera d'Entor. La subunitat 119a limita a sud amb la UA SUble 118 i la carretera de Ransol CS-260, a oest amb el riu de la Coma, a nord amb una parcel·la pública i a est amb la carretera d'Entor CS-262 i terrenys comunals. Està travessada per la canal del Bosc Nou i la canal de la Colija. També la travessa de nord a sud un camí. La subunitat 119b limita a oest amb la carretera d'Entorn CS-262 i a nord, est i sud amb terrenys comunals. També està travessada per la canal de la Colija i la canal del Bosc Nou. La subunitat 119c limita a oest amb la carretera d'Entorn quedant, a la resta dels seus límits, rodejada per terrenys comunals. Per últim, la subunitat 119d es troba entre la carretera d'Entorn i una zona de riscos geològics i d'allaus, limitant a sud també amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 36.090,85 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Ransol i la carretera d'Entor. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació definits pel Comú d'ambdues carreteres, als quals s'han d'alinear les parcel•les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
599/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma, per la Canal del Bosc Nou, i per la canal de la Colija.

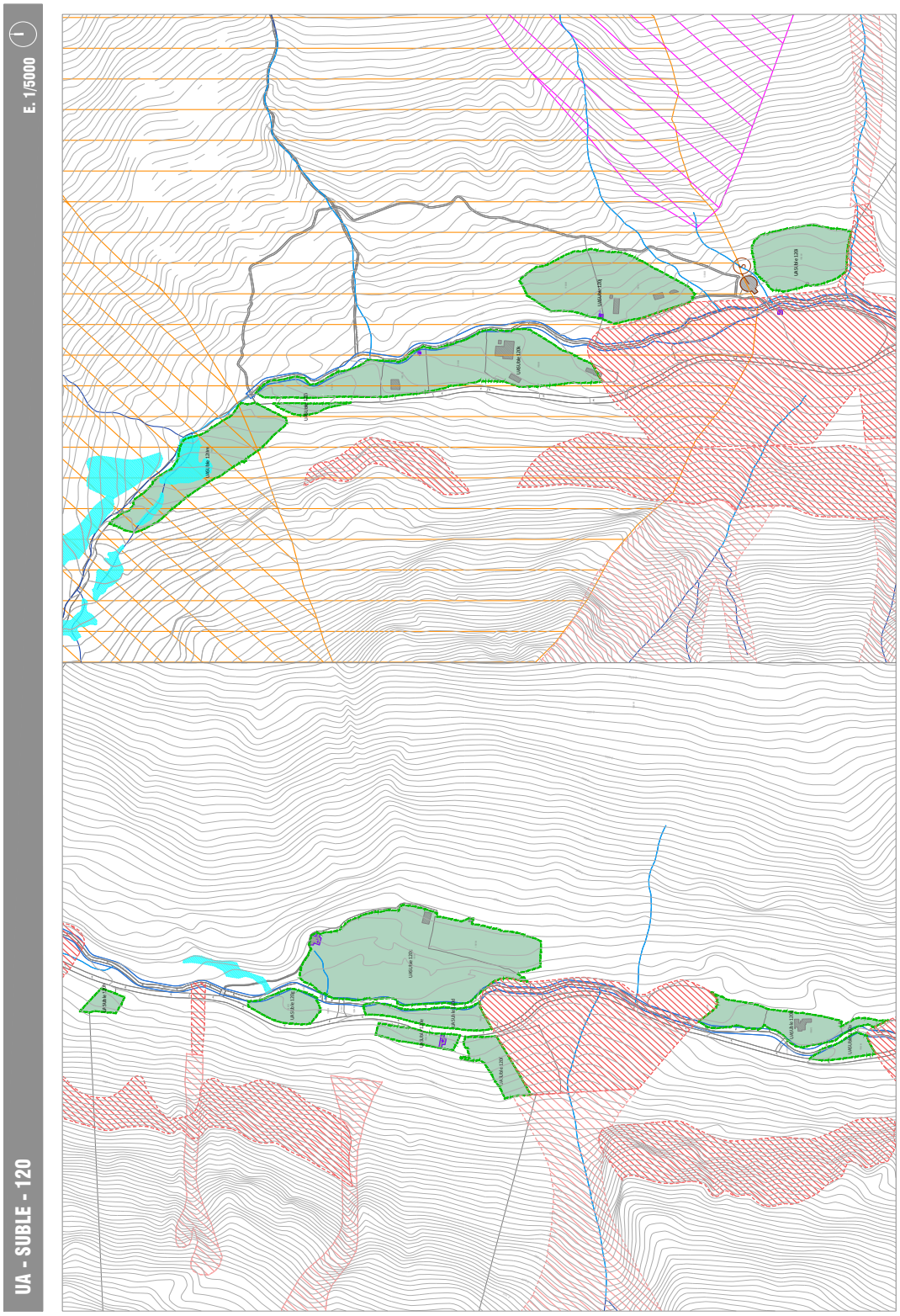
En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-19 i RA-22.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
601/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 120

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.814,91 m²	
b	7.051,87 m²	
c	31.758,94 m²	
d	3.751,73 m²	
e	2.095,67 m²	
f	3.544,74 m²	
g	3.240,26 m²	
h	1.234,73 m²	
i	9.618,45 m²	
j	15.777,05 m²	
k	22.154,75 m²	
l	960,96 m²	
m	13.469,22 m²	
		116.473,28 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en diverses subunitats al llarg del riu de la Coma. La subunitat 120a està limitada per la carretera de Ransol CS-260, el riu de la Coma i una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 120b limita a sud i nord amb dues zones de riscos geològics i d'allaus, a oest amb el riu de la Coma i a est amb terrenys comunals. Inclou un camí que connecta l'edificació amb la carretera de Ransol. La subunitat 120c limita a oest amb el riu de la Coma i una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb terrenys comunals, a est i nord amb terrenys comunals i un camí. També està travessada per dos torrents. La subunitat 120d està situada entre el riu de la Coma i la carretera de Ransol i limitada a nord per terrenys comunals i a sud per una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 120e limita a nord, oest i sud amb terrenys comunals i a est amb la carretera de Ransol. La subunitat 120f limita a nord i nord-oest amb terrenys comunals, a sud i sud-oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a est amb la carretera de Ransol. La subunitat 120g està delimitada pel riu de la Coma i la carretera de Ransol a est i oest respectivament, i per terrenys comunals a nord i sud. La subunitat 120h està formada per una única parcel·la rodejada de terrenys de propietat pública. La subunitat 120i també està formada per una única parcel·la rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 120j limita a sud-oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus, quedant la resta de límits definit pels límits de les parcel·les comunals que la rodejen. La subunitat 120k limita a est amb el riu de la Coma, a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus, i nord i oest amb terrenys comunals i la carretera de Ransol. Un camí la travessa transversalment des de la carretera fins al riu. La subunitat 120l limita a est amb a carretera, a sud i oest amb terrenys comunals i a nord amb terrenys comunals. La subunitat 120m limita a est amb el riu dels Meners, a sud i oest amb terrenys comunals i a nord amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 116.473,28 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La majoria de subunitats que conformen la unitat d'actuació disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Ransol.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció de la captació del Riu de la Coma de Ransol i de la captació del Riu de la Coma de Ransol a l'alçada del dipòsit de Ransol, el planejament que desenvolupi la unitat haurà

d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'ambdòs estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma, pel pas de la Canal de la Font Llarga, pel Riu del Planells de Caraup, pel Riu dels Meners i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-17, RA-18, RA-25 i RA-26.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad

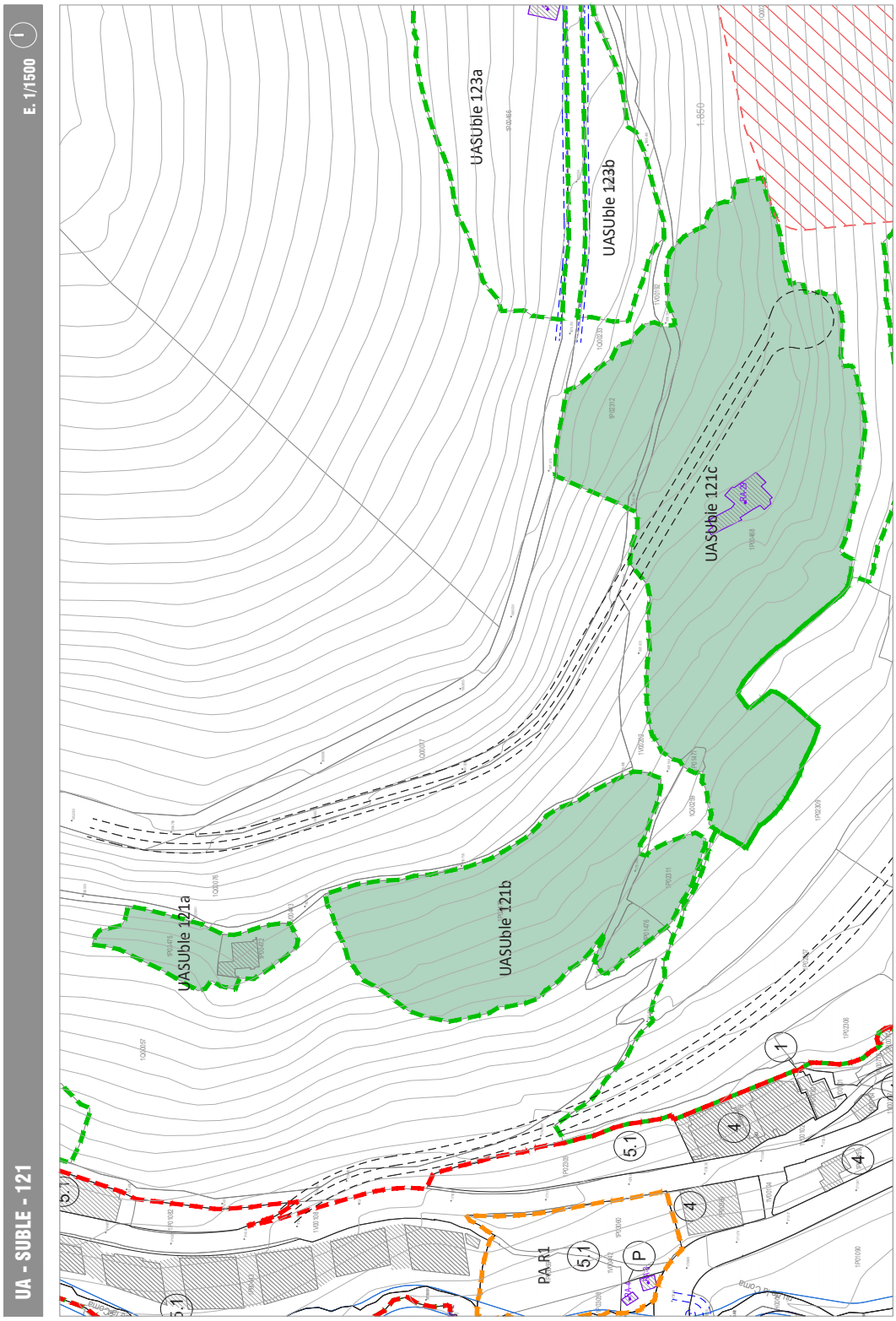
Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

BOPA

Núm. 6 28 de gener del 2026 602/718

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
604/718

UA- SUBLE – 121

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.575,18 m²	
b	8.452,02 m²	
c	19.028,08 m²	
		29.055,28 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 121a està rodejada de terrenys comunals i limita a l'est amb el camí del Socarrat. La subunitat 121b limita a est amb el mateix camí, a sud amb la UA SUble 122 i a oest i nord amb terrenys comunals. La subunitat 121c limita a nord amb terrenys comunals i la carretera d'Entorn CS-262, a est amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb terrenys comunals i amb la UA SUble 122 i a oest amb terrenys comunals. En la part nord la travessa el camí de Cal Piedro.

La superfície de l'àmbit és de 29.055,28 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst en la subunitat 121c , resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents en la resta de subunitats, tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial previst en la subunitat 121c, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable fins a connectar amb la xarxa viària pública s'assumirà per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

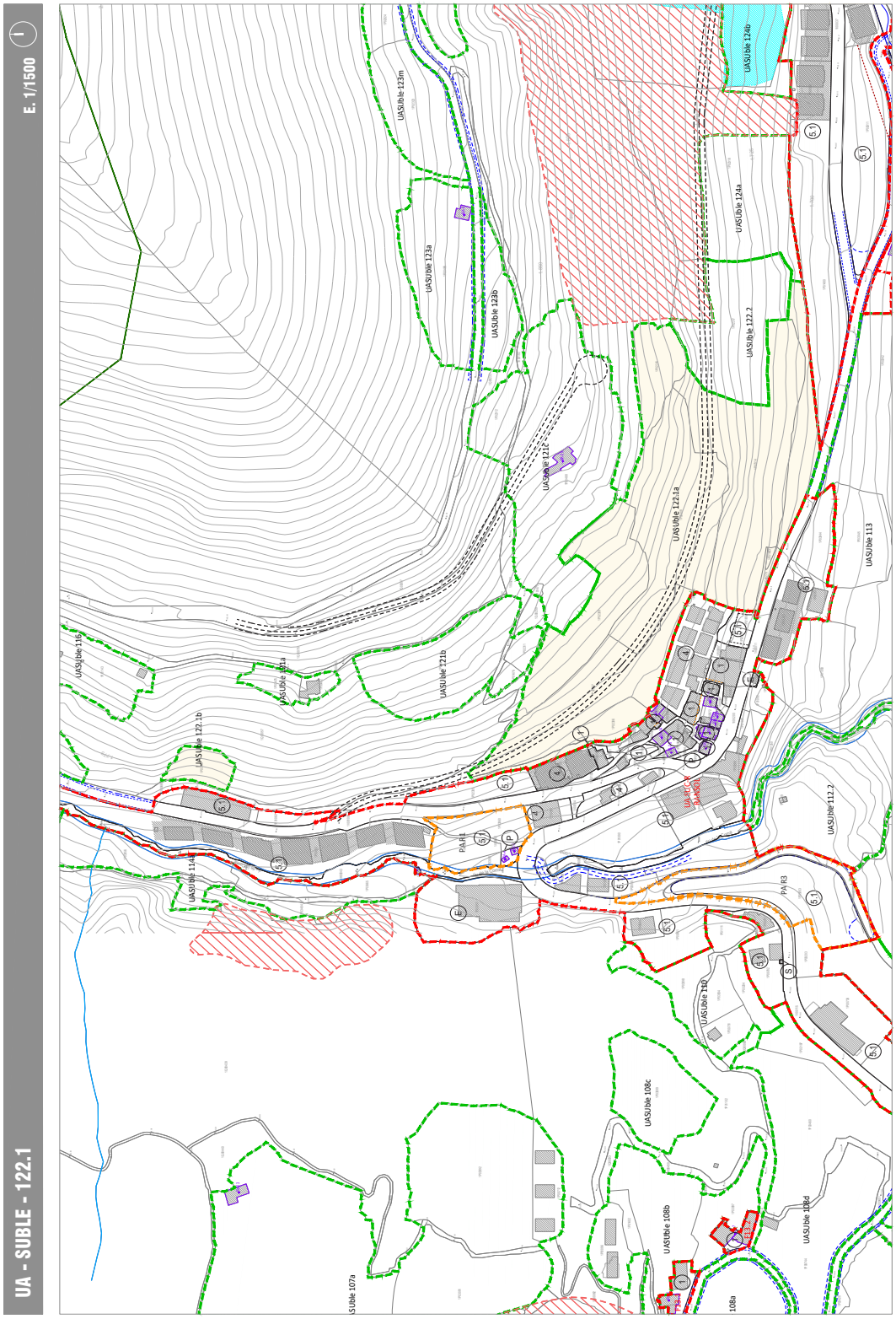
Núm. 6 28 de gener del 2026 605/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-29

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
607/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 122.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	44.308,32 m2	
b	1.413,06 m2	
		45.721,38 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en dos subunitats. La subunitat 122.1a limita a oest amb el nucli urbà de Ransol, a sud amb la carretera de Ransol CS-260; a est limita amb la UA SUble 122.2; i a nord amb terrenys comunals i la UA SUble 121c. La subunitat 122.1b limita a oest amb un camí que la separa del nucli urbà de Ransol i a nord, est i sud amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 45.721,38 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Ransol. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Ransol definits pel Comú.

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial des de la connexió amb el previst a la UA SUBLE 122.2 fins a connectar amb la Carretera de la Coma s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

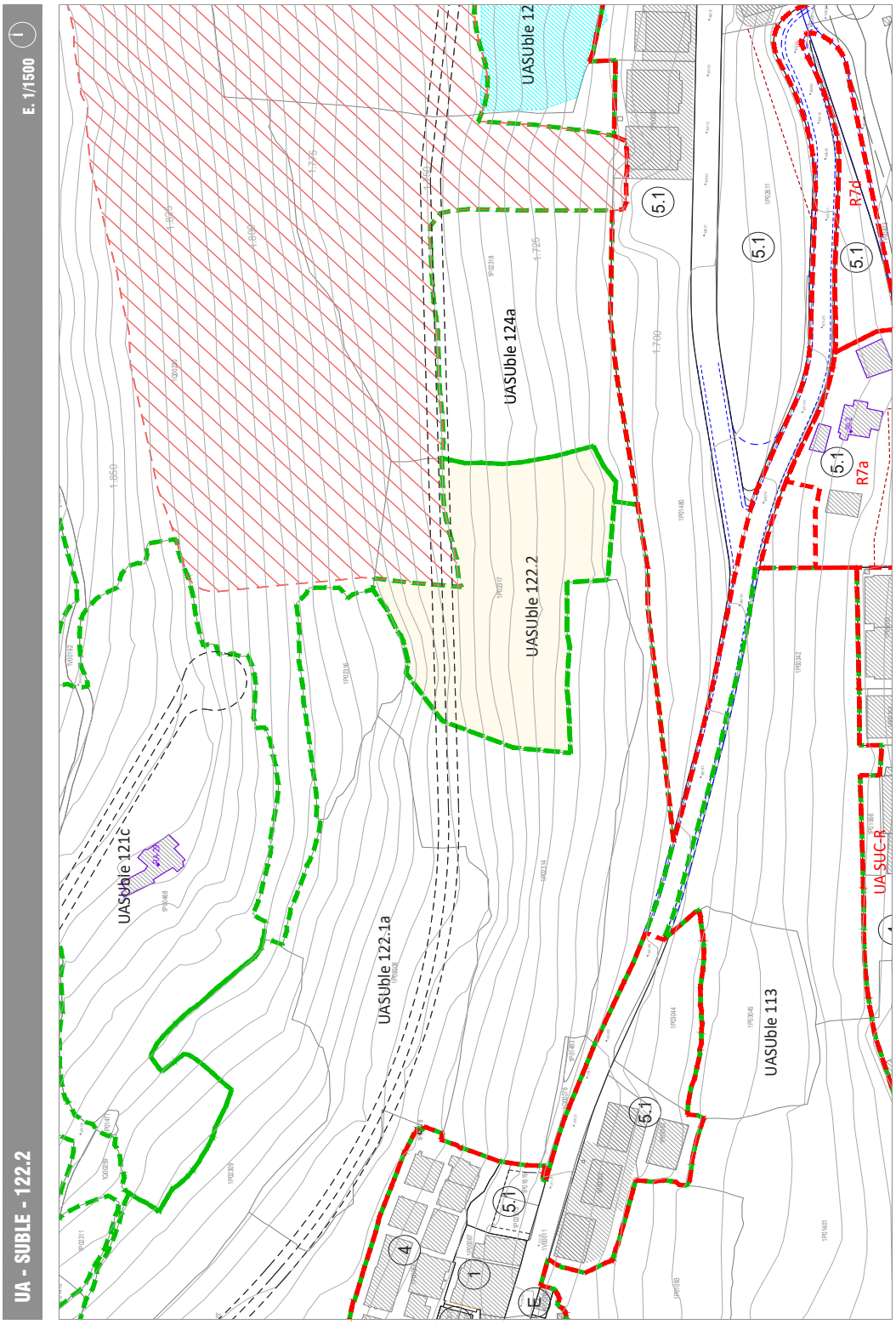
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció..

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 609/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 122.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.600,27 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest i sud amb la US SUble 122.1, a est limita amb la UA SUble 124; i a nord amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus..

La superfície de l'àmbit és de 7.600,27 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial previst que travessa i transcorre al nord de la unitat, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran per part de la present unitat, des de la connexió amb el tram previst a la UA SUBLE 122.1 fins a connectar amb el tram previst la UA SUBLE 124.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

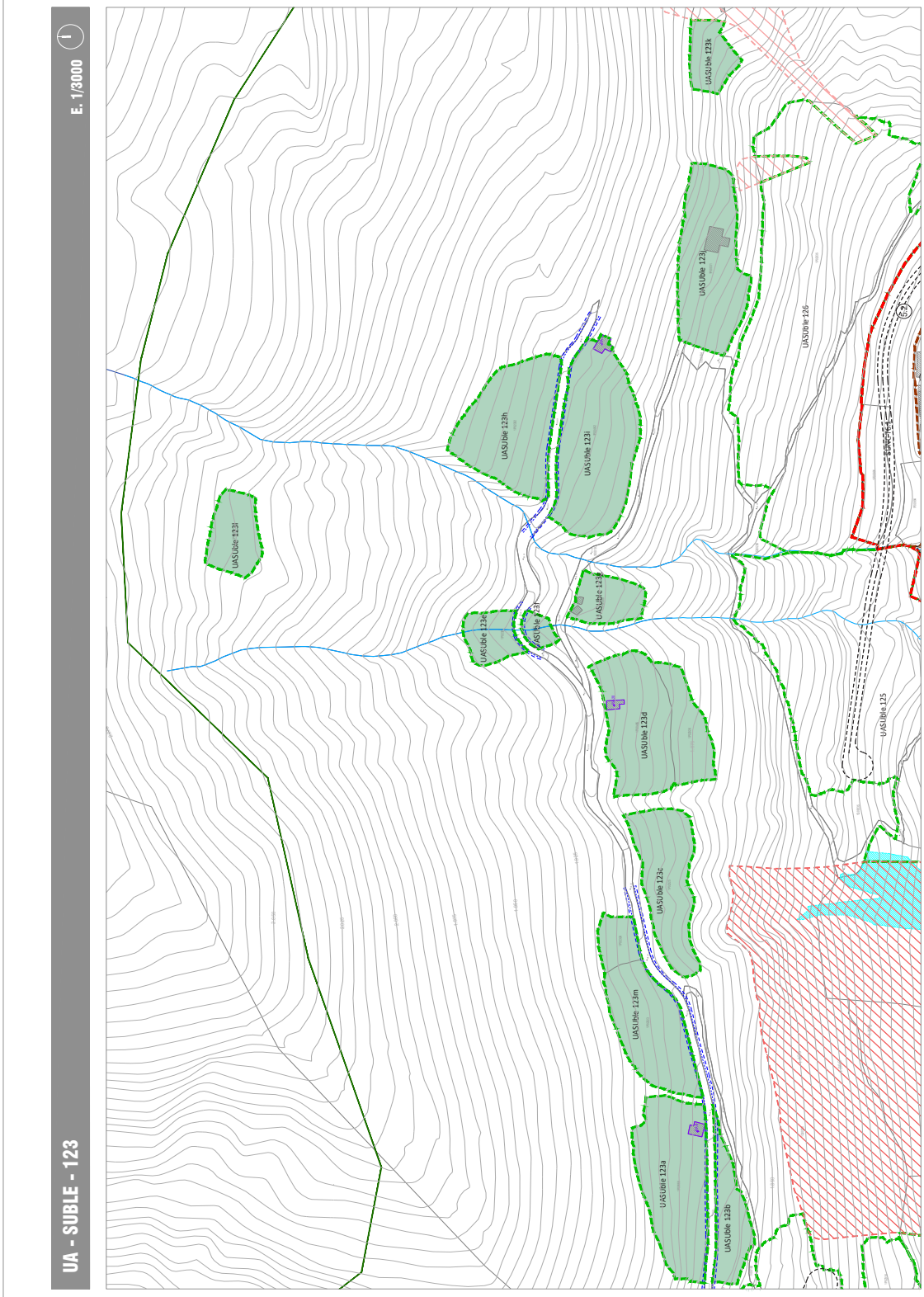
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
611/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 123

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	7.550,82	
b	2.766,65	
c	5.241,56	
d	8.856,47	
e	1.778,17	
f	655,56	
g	2.118,66	
h	7.408,44	
i	9.096,23	
j	7.379,41	
k	1.934,50	
l	2.591,83	
m	6.866,49	
		64.244,79 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Es tracta d'una unitat discontínua que es desenvolupa al llarg de la carretera d'Entor CS-262. La subunitat 123a limita a sud amb la carretera d'Entor i queda rodejada de terrenys comunals. La subunitat 123b limita a nord amb la carretera, a sud amb un altre vial i a est i oest amb dues parcel·les comunals. La subunitat 123c està formada per una única parcel·la rodejada de terrenys comunals. Paral·lela al seu límit nord, passa la carretera d'Entor. A l'est d'aquesta subunitat es troba la subunitat 123d, també rodejada de terrenys comunals i amb el límit nord paral·lel a la carretera d'Entor. La subunitat 123e està rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per la carretera d'Entor. Està travessada de nord a sud pel riu del Prat del Comellar. La subunitat 123f està separada de la 123e per la carretera d'Entor que la limita al nord i rodejada de terrenys comunals. També està travessada pel mateix riu. La subunitat 123g limita al nord amb un vial ramificació de la carretera d'Entor i amb terrenys comunals. La subunitat 123h està rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per la carretera d'Entor. La subunitat 123i està separa de la 123h per la carretera d'Entor i rodejada també per terrenys comunals. La subunitat 123j està rodejada de terrenys comunals i inclou un tram del camí. La subunitat 123k està rodejada de terrenys comunals i limitada a est per una zona de riscos geològics i d'allaus sense estudi específic. La subunitat 123l està formada per una sola parcel·la rodejada de terrenys públics. La subunitat 123m està situada a l'est de la 123a, rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per la carretera d'Entor.

La superfície de l'àmbit és de 64.244,79 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera d'Entor. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació definits pel Comú de la carretera d'Entor CS-262, als quals s'han d'alinear les parcel•les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

COMÚ DE CANILLO

Núm. 6
28 de gener del 2026
612/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu De L'Abeurador, pel pas del Riu del Prat del Comellar, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

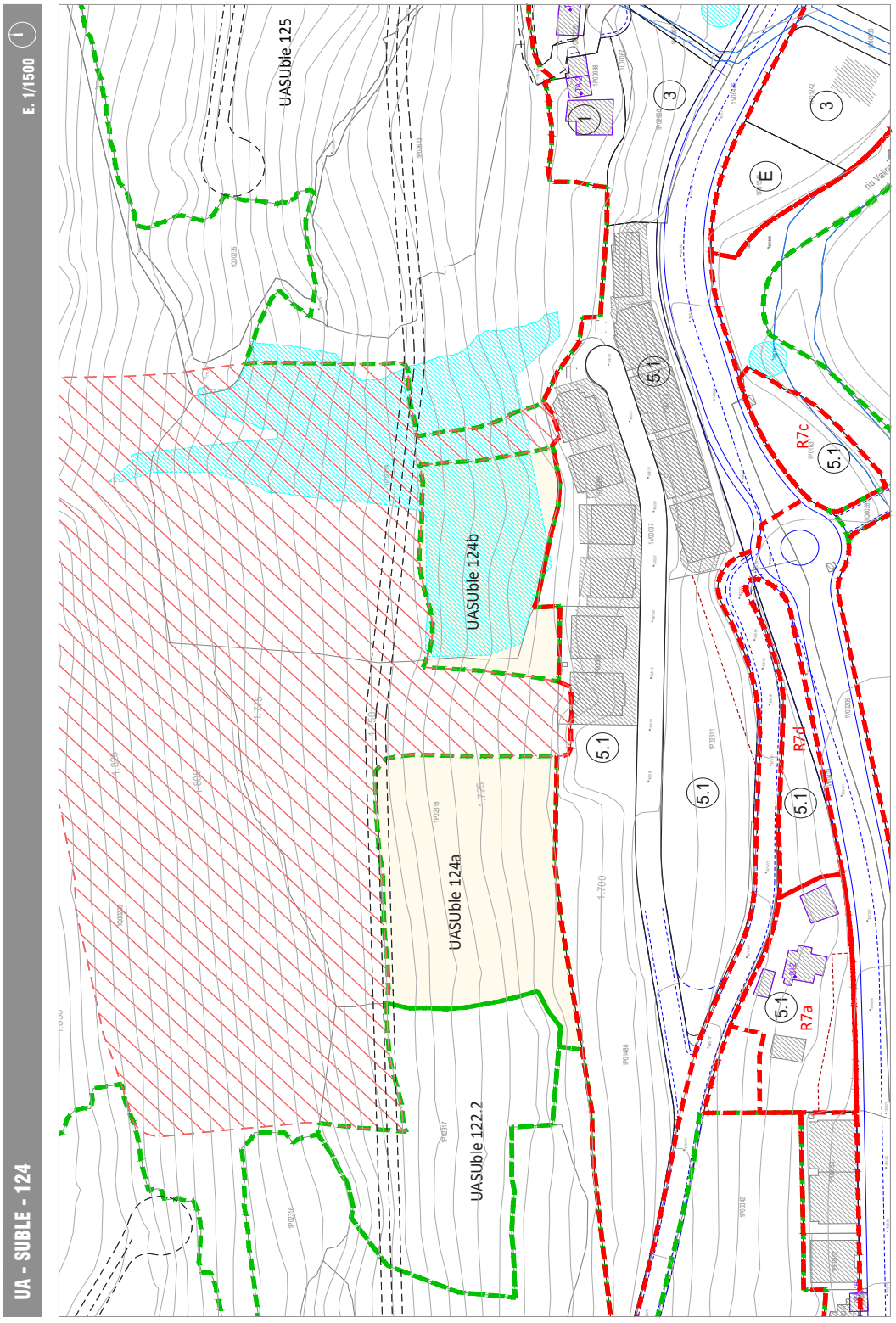
La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-8, RA-20 I RA-21.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
614/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 124

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	7.629,06 m²	
b	4.669,14 m²	
		12.298,20 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats per una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 124a limita a nord i est amb la zona de riscos, a sud amb el nucli urbà del Tarter i a oest amb la UA SUble 122. La subunitat 124b limita a nord, est i oest amb la zona de riscos i a sud amb el nucli urbà del Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 12.298,20 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial previst que travessa i transcorre al nord de la unitat, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran per part de la present unitat, des de la connexió amb el tram previst a la UA SUBLE 122.2 fins a connectar amb el tram previst la UA SUBLE 125.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

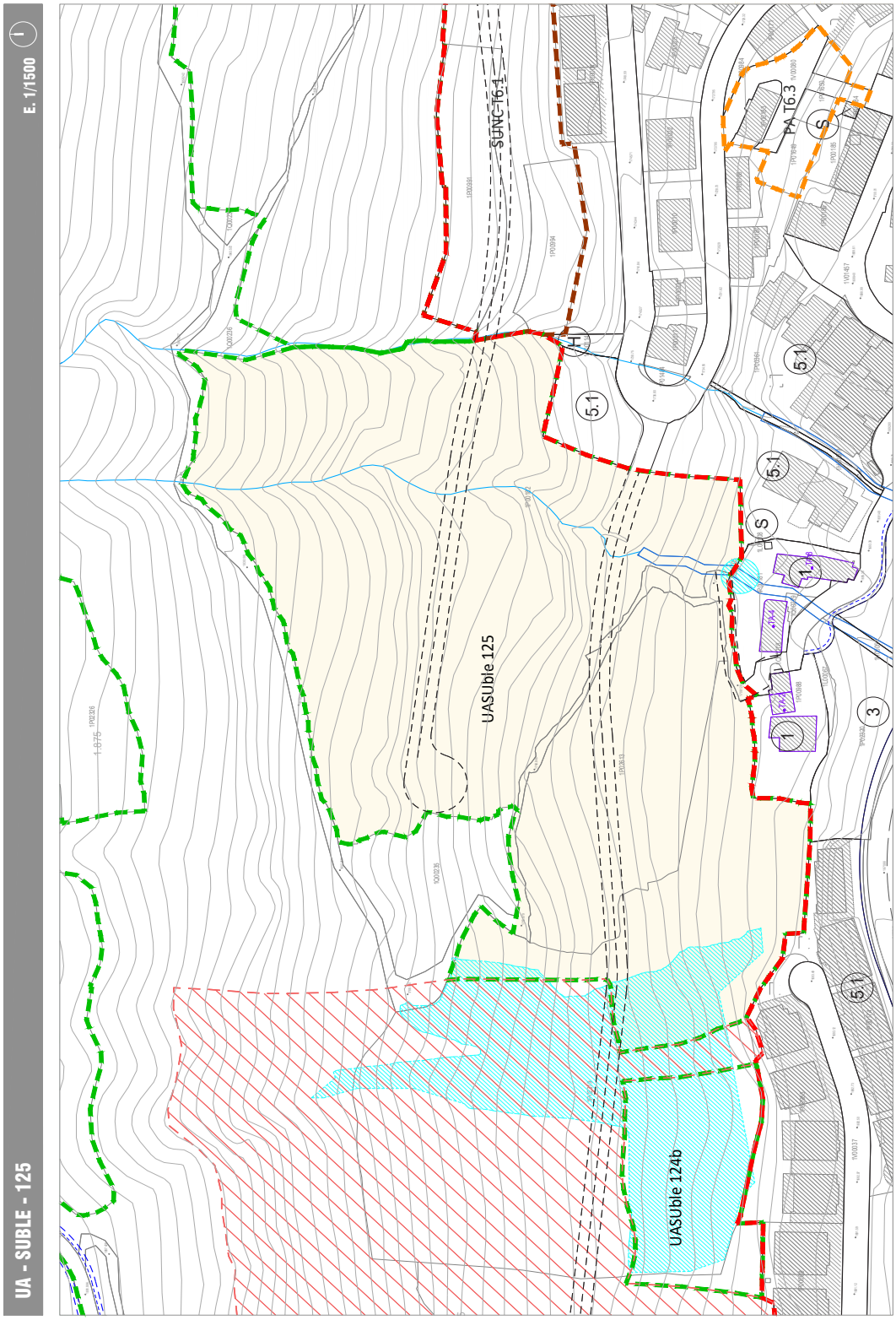
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 125

Superfície bruta de la unitat d'actuació
45.032,26 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb un camí i parcel·les comunals, a est amb parcel·les comunals, la UA SUble 126, el riu de l'Abeurador i el nucli urbà del Tarter, a sud amb el nucli urbà del Tarter i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus. La travessa de nord a sud el riu del Prat del Comellar. També està travessada de nord-oest a sud-est per un camí.

La superfície de l'àmbit és de 45.032,26 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial des de la connexió amb el previst a la UA SUBLE 124 fins a connectar amb la xarxa viària pública s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

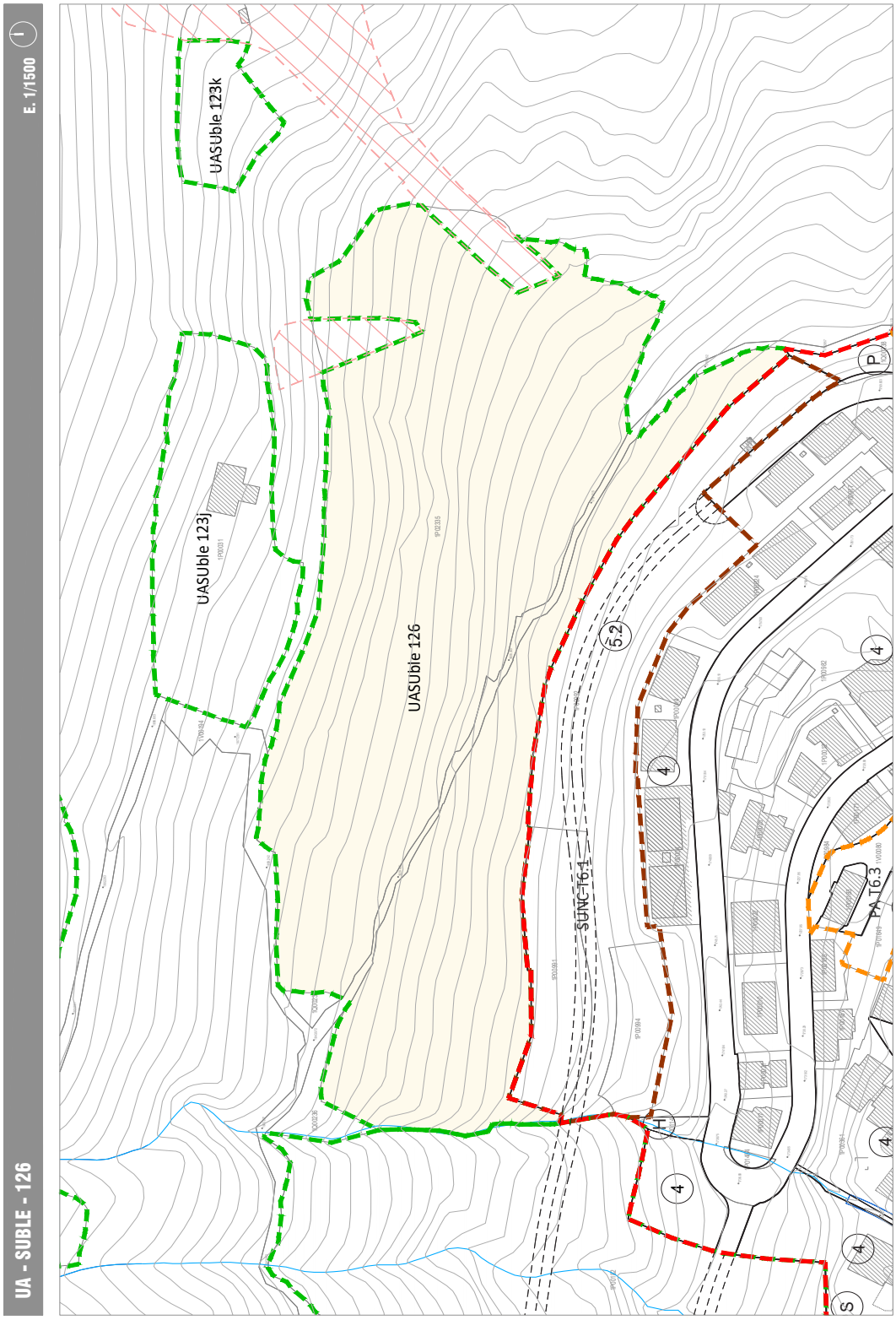
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de L'Abeurador, pel pas del Riu del Prat del Comellar, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
618/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 126

Superfície bruta de la unitat d'actuació
40.481,52 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a sud amb la UA SUNC T6.1, a oest amb la Ua SUble 125 i a nord i est amb terrenys comunals i petites zones de riscos geològics i d'allaus. La travessa de nord-oest a sud-est un camí.

La superfície de l'àmbit és de 40.481,52 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu la connexió a la xarxa viària pública a través del Polígon d'actuació adjacent, PA T6.1. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

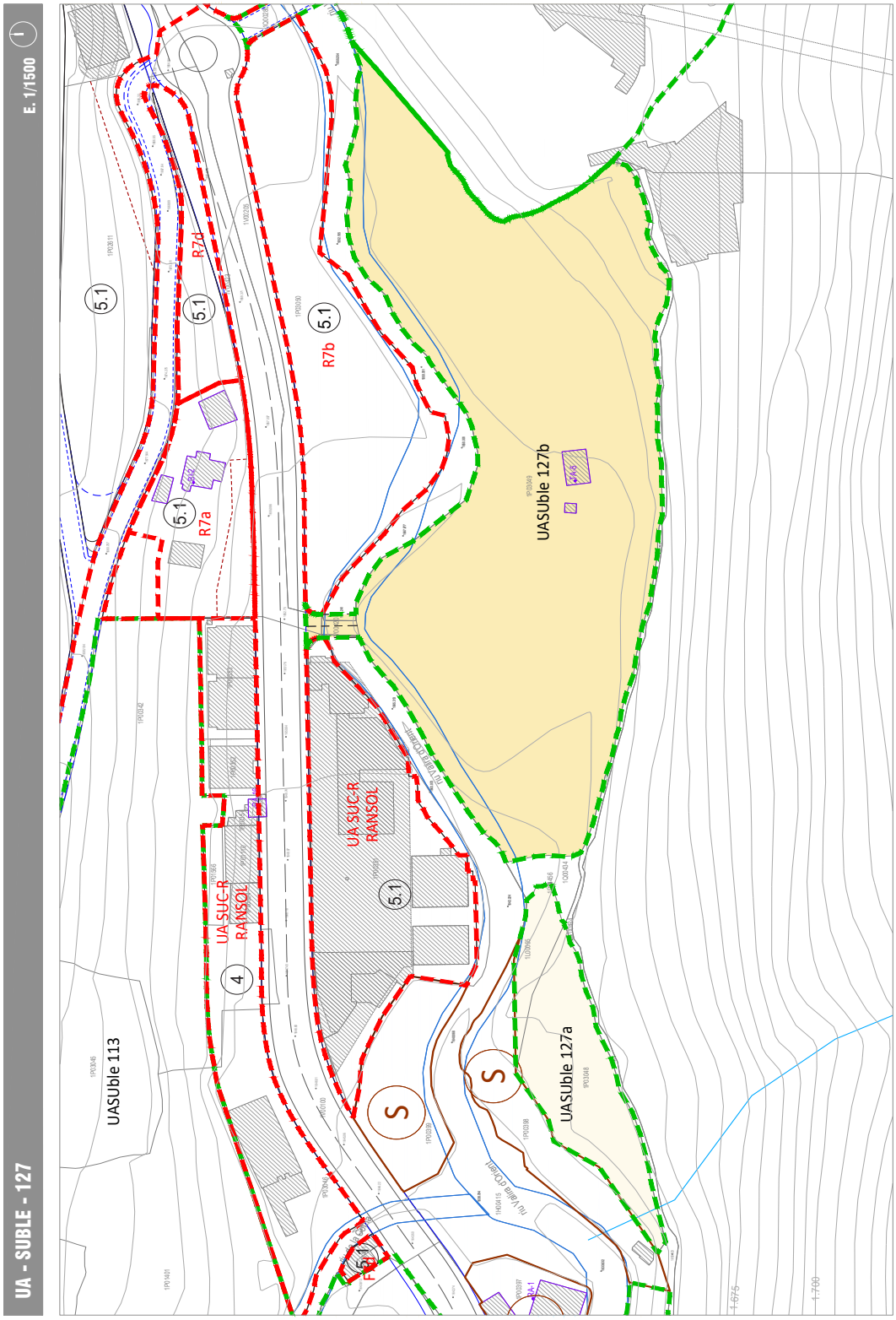
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de L'Abeurador.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
620/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 127

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
a	3.800,26 m²		
b	27.138,67 m²		
		30.938,93 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats per terrenys comunals. La subunitat 127a limita a nord amb sòl no urbanitzable amb ús de servei tècnic i a sud amb terrenys comunals i un camí. La subunitat 127b limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a oest amb terrenys comunals, a sud amb terrenys comunals i un camí i a est amb la UA SUble 128.

La superfície de l'àmbit és de 30.938,93 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu la connexió a la xarxa viària pública per mig d'un nou vial connectant amb la CG-2 a través d'un pont. Els terrenys necessaris per la connexió s'inclouen a l'àmbit de forma indicativa de forma que l'espai necessari per la construcció del pont es detallarà en el corresponent projecte d'urbanització.

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 128. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Subunitat a: Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Subunitat b: Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El pla parcial, i els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització, hauran d'integrar les reserves d'ocupació per la servitud de pas prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) i de la línea d'alta tensió, del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del pont i vial de connexió a la xarxa viària pública inclòs dintre de l'àmbit s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
621/718

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

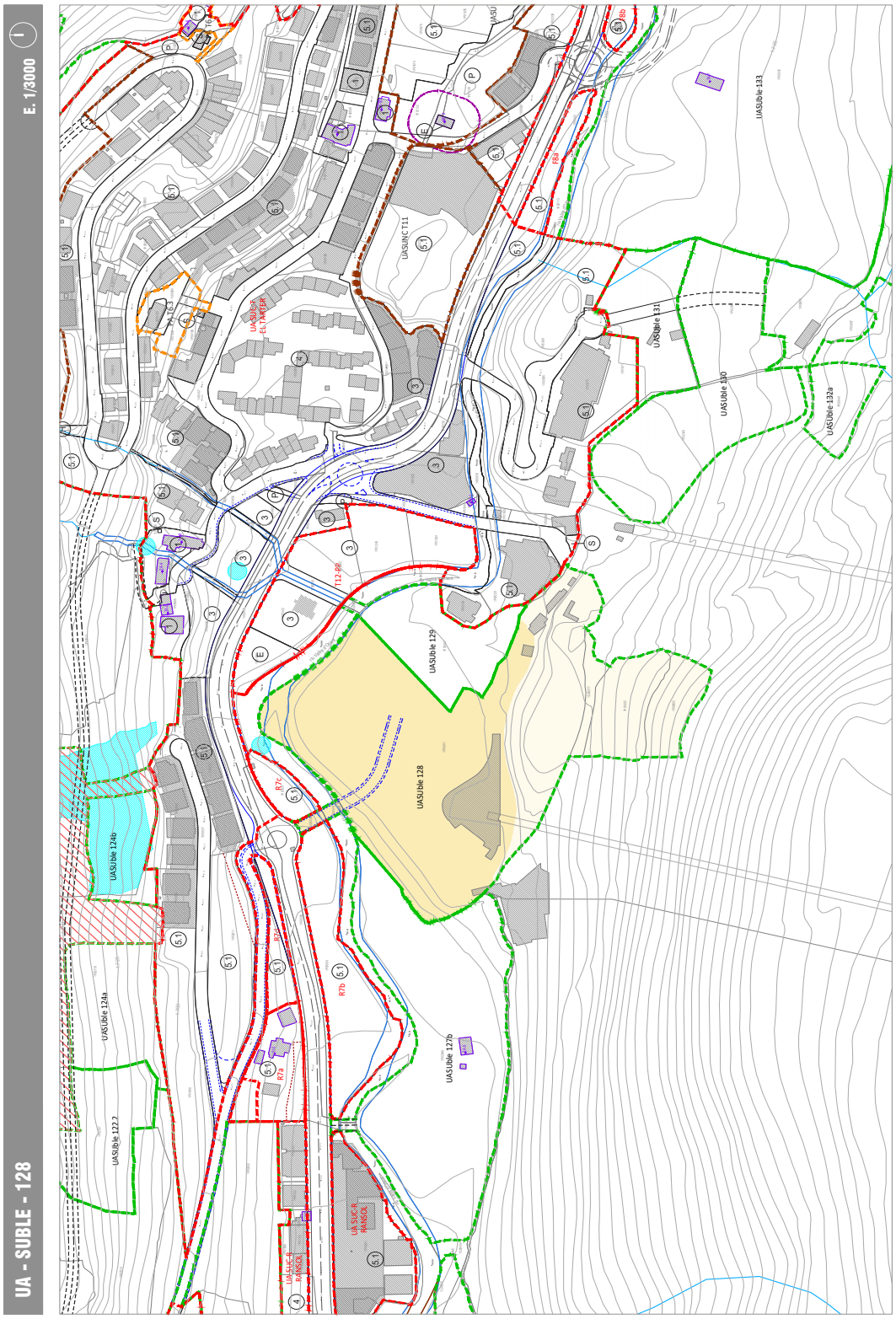
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre TA-5.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
623/718

UA- SUBLE – 128

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
48.975,34 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb la UA SUble 129, el nucli urbà del Tarter i terrenys comunals, a sud amb terrenys comunals i a est amb la Ua SUble 127b. Inclou les instal·lacions del telecabina El Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 48.975,34 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu la connexió a la xarxa viària pública per mig d'un nou vial connectant amb la CG-2 a través d'un pont. Els terrenys necessaris per la connexió s'inclouen a l'àmbit. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb les unitats veïnes UA SUBLE 127 i UA SUBLE 129. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

La cessió obligatòria s'efectuarà en els terrenys que contenen l'edifici del telecabina (110-021) i en els terrenys del seu entorn.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El Pla Parcial haurà d'integrar les reserves d'ocupació per la servitud de pas prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del pont i vial de connexió a la xarxa viària pública s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

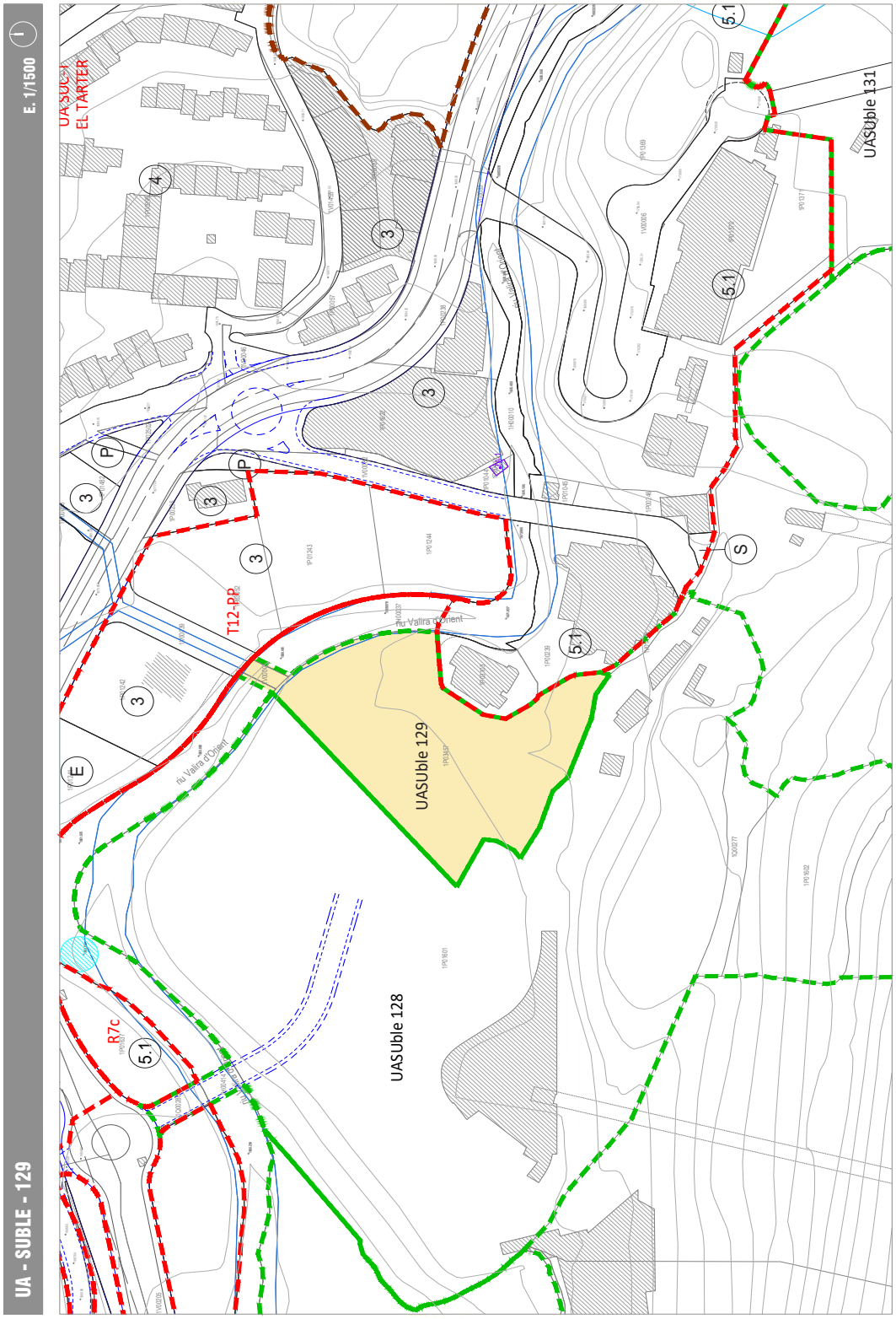
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
625/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 129

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
7.294,44 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb la UA SUble 128 i a est amb el riu Valira d'Orient i el nucli urbà del Tarter. Està connectada al nord amb El Tarter a través d'un pont que creua el riu i des del qual surt un camí que travessa la unitat de nord a sud..

La superfície de l'àmbit és de 7.294,44 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu la connexió a la xarxa viària pública per mig de l'eixamplament i condicionament del pont existent que dona continuïtat al vial de la UA SUNC T12. Els terrenys necessaris per la connexió s'inclouen a l'àmbit. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 128. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització de l'eixamplament i condicionament del pont existent i del vial de connexió a la xarxa viària pública s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

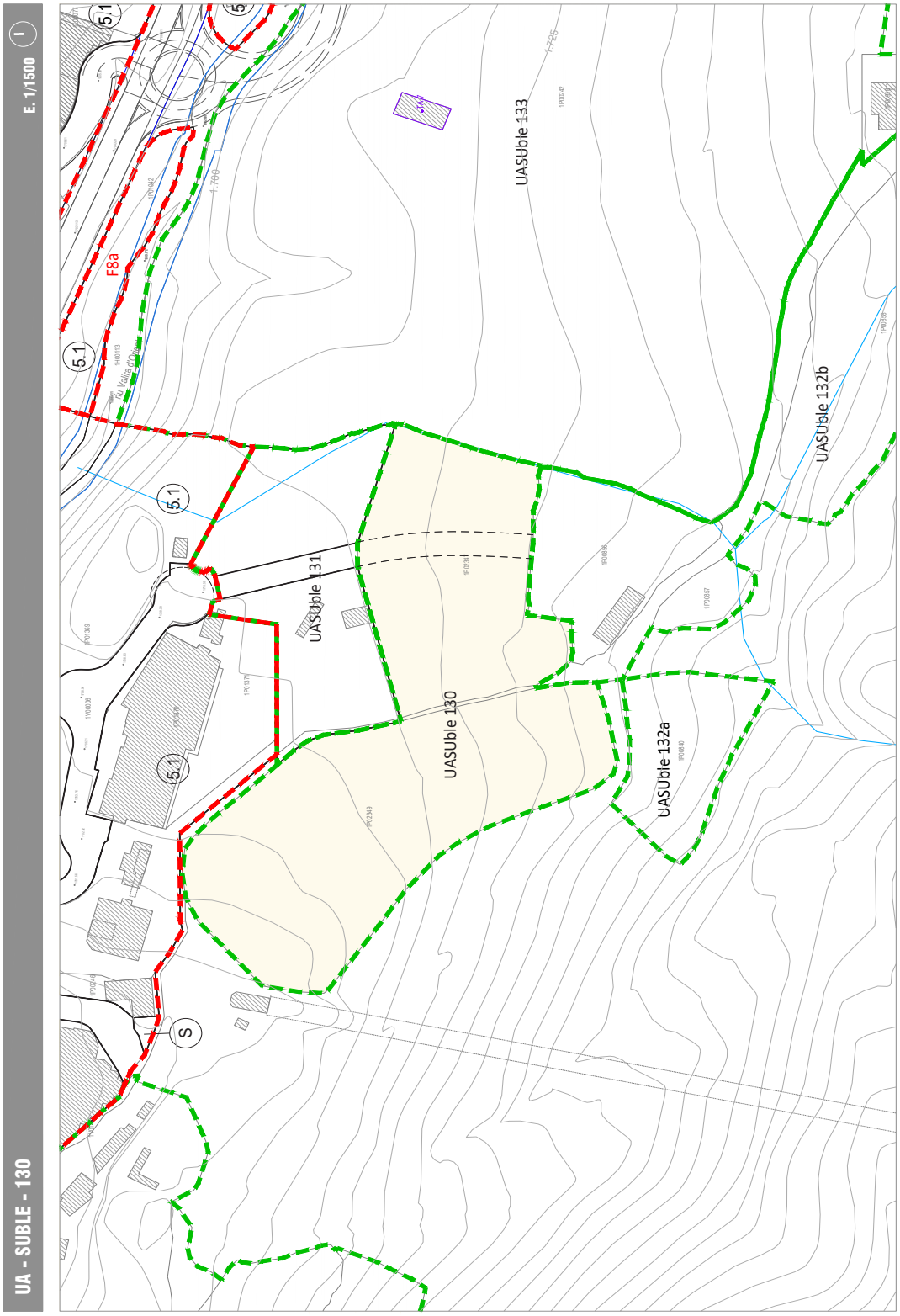
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
627/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 130

Superfície bruta de la unitat d'actuació
18.931,84 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb un camí , amb el nucli urbà del Tarter. A est limita amb la UA SUble 133 i amb un torrent, a sud amb la UA SUble 132b i a oest amb terrenys comunals. Està travessada per un camí que va des del PA 131 fins la UA SUble 132b.

La superfície de l'àmbit és de 18.931,84 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el vial de l'Hotel Nòrdic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

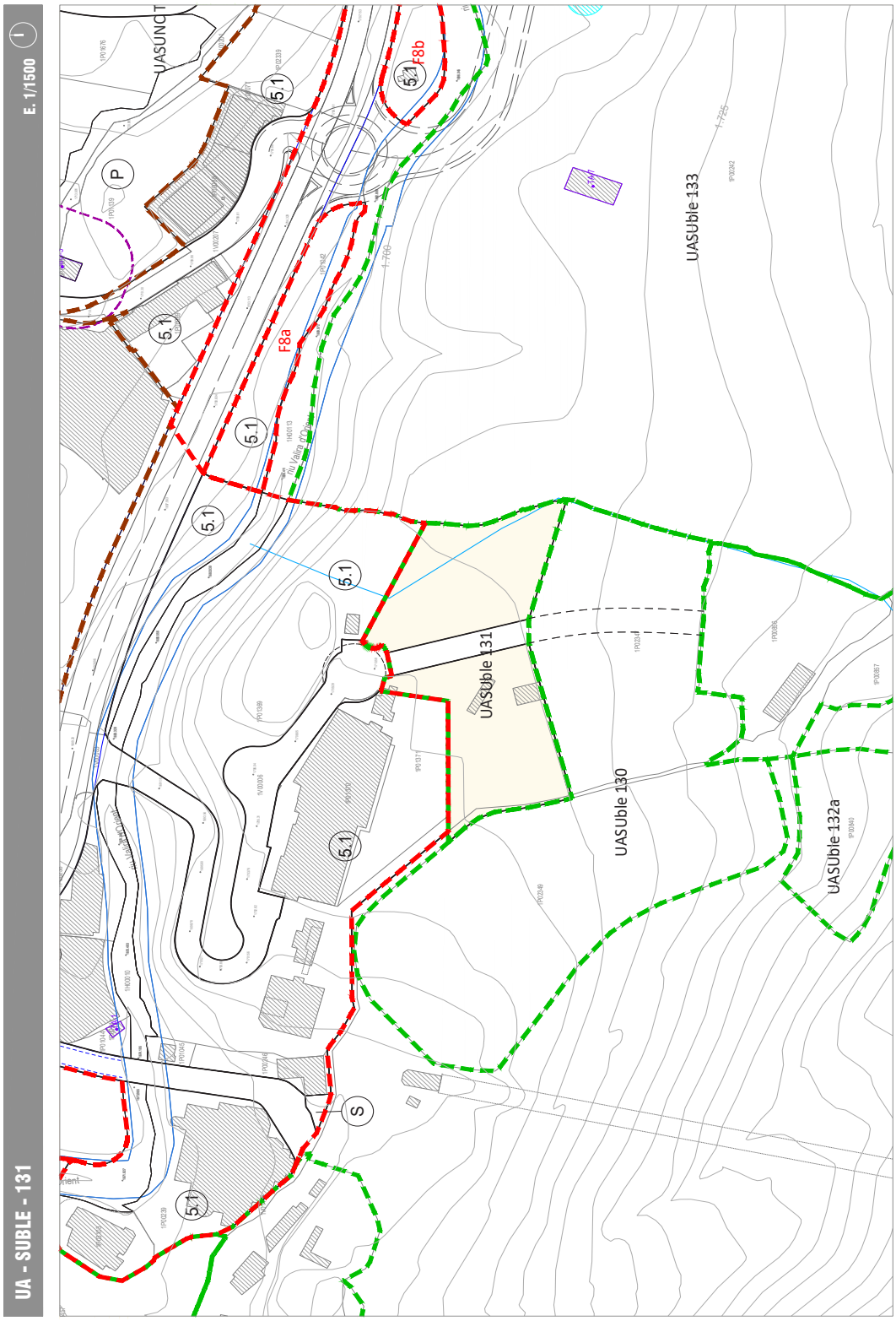
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de l'Avetar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE - 131

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.669,59 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Pertany al nucli urbà de El Tarter, i es situa al seu límit sud. Limita a nord amb el sòl urbà consolidat del Tarter, a sud i oest amb la UA SUble 130 i a est amb la UA SUble 133. Està previst un vial, que travessa la unitat i va fins la UA SUble 130.

La superfície de l'àmbit és de 6.669,59 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat fins la unitat veïna UA SUBLE 130. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

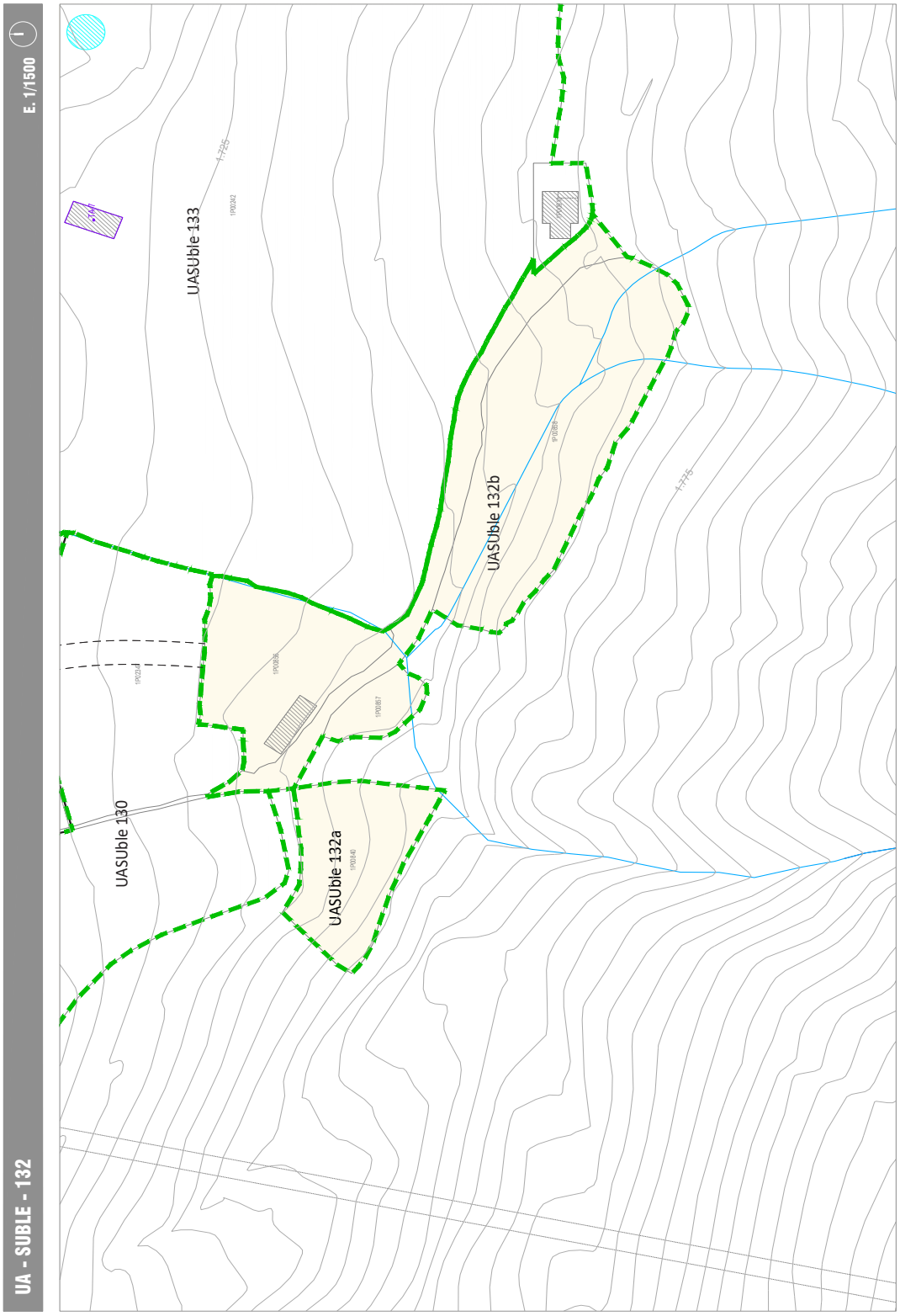
Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de l'Avetar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
631/718

UA- SUBLE - 132

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	3.076,58 m²	
b	15.169,59 m²	
		18.246,17 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 132a està formada per una única parcel·la i rodejada de terrenys comunals. La subunitat 132b limita a nord amb la UA SUble 130 i la UA SUble 133 i a sud amb terrenys comunals. Està travessada per un camí. També està afectada pel pas de la canal de l'Avetar i un altre torrent.

La superfície de l'àmbit és de 18.246,17 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del nou vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el vial previst en la UASUBLE 130. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.El vial de nova obertura interior a l'àmbit s'executarà abans del desenvolupament de les edificacions del conjunt de la unitat d'actuació.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El Pla Parcial haurà d'integrar les reserves d'ocupació per la servitud de pas prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

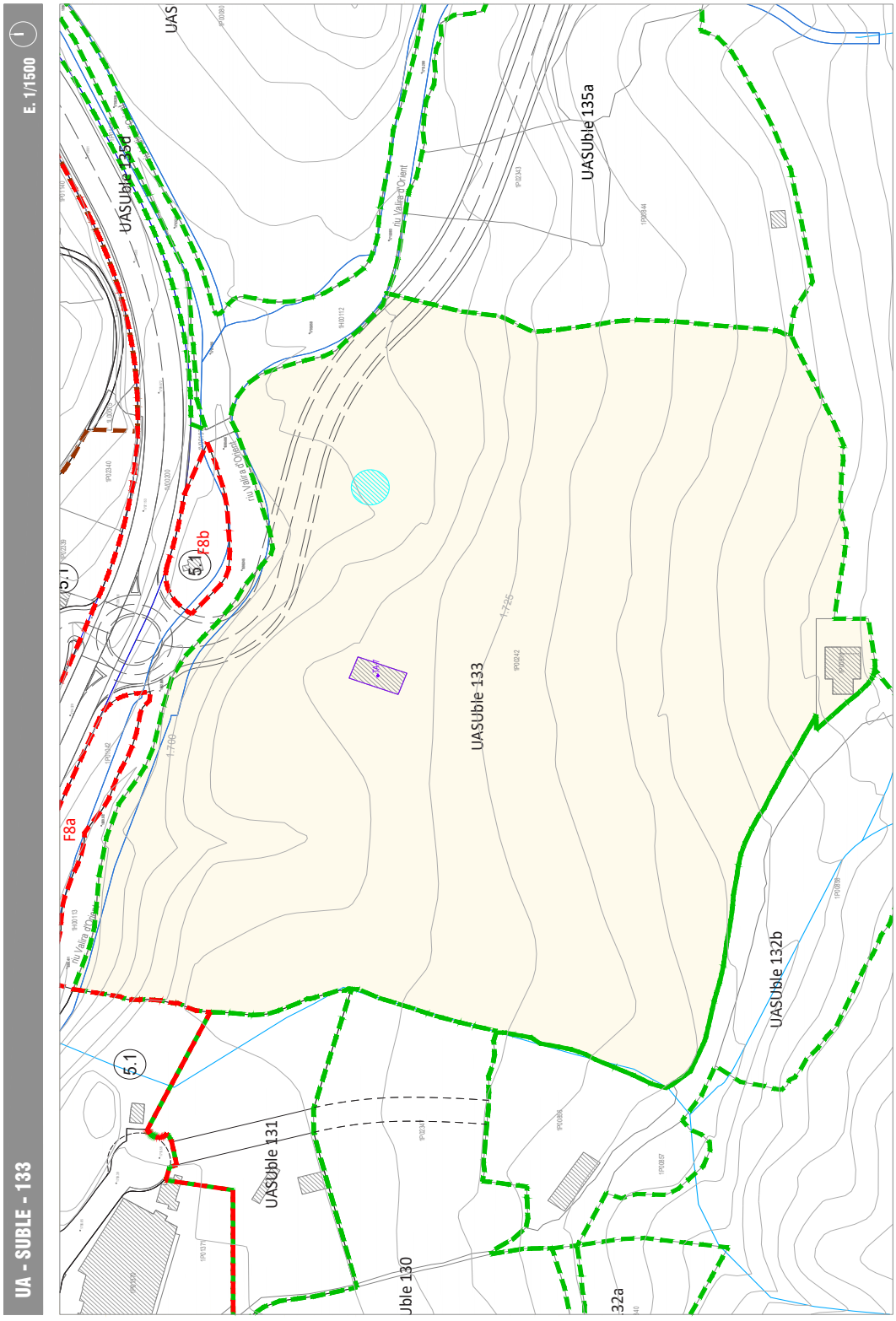
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de l'Avetar i pel pas de la Canal del Bony de les Carboneres.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 633/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE - 133

Superfície bruta de la unitat d'actuació
72.905,21 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb la UA SUble 135a, a sud amb terrenys comunals i la UA SUble 132b; a oest amb la UA SUble 132b i el nucli urbà del Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 72.905,21 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les ribere de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i pel pas de la Canal de l'Avetar.

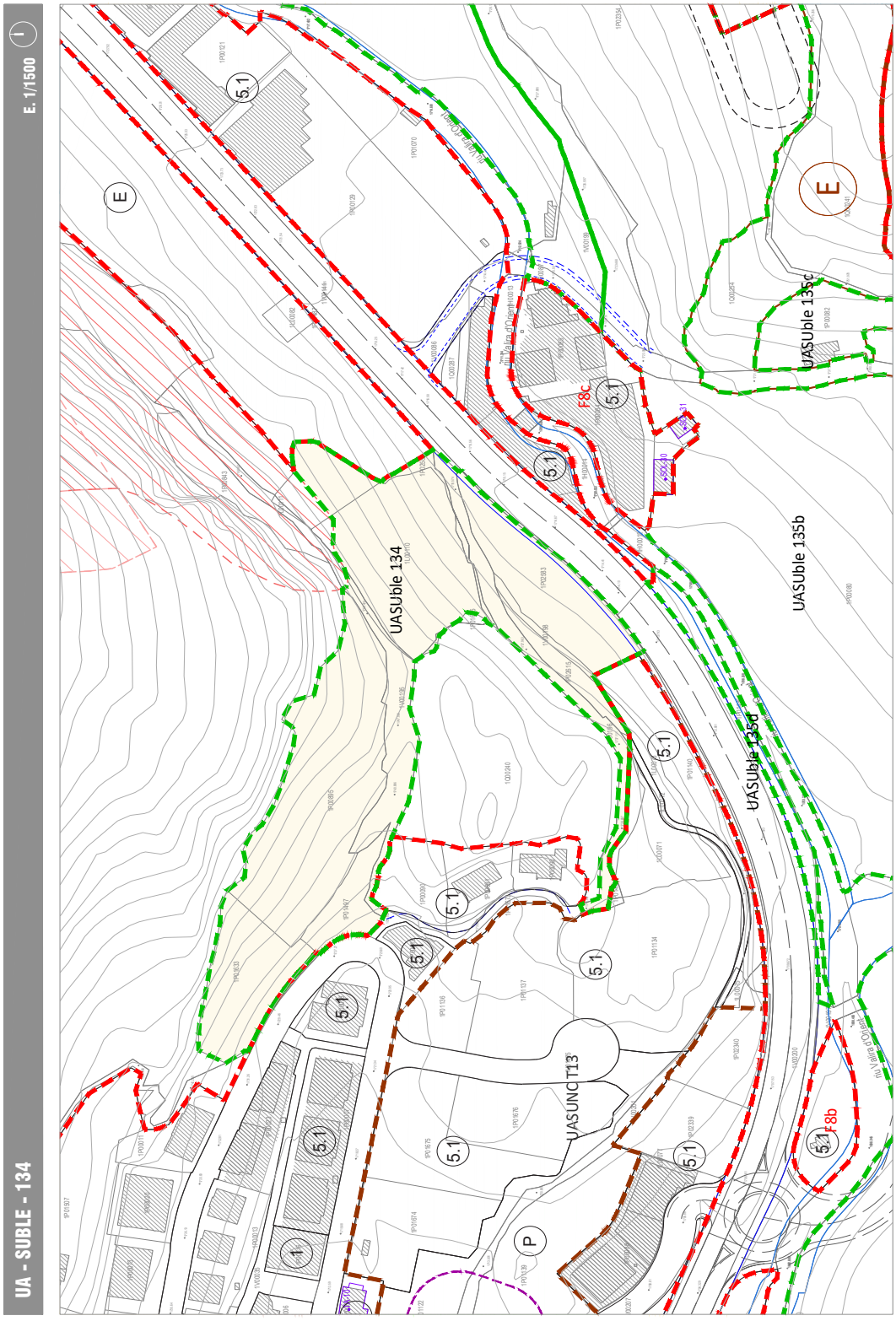
En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre TA-7, Borda de l'Obac

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
635/718

UA- SUBLE - 134

Superfície bruta de la unitat d'actuació
15.685,07 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus, a est amb una peça de sòl no urbanitzable amb ús d'equipament; a sud-est amb la carretera general CG-2; i a oest amb el nucli urbà del Tarter i una parcel·la comunal. Inclou dos camins que la travessen d'est a oest, un en la meitat nord i l'altre en la meitat sud..

La superfície de l'àmbit és de 15.685,07 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

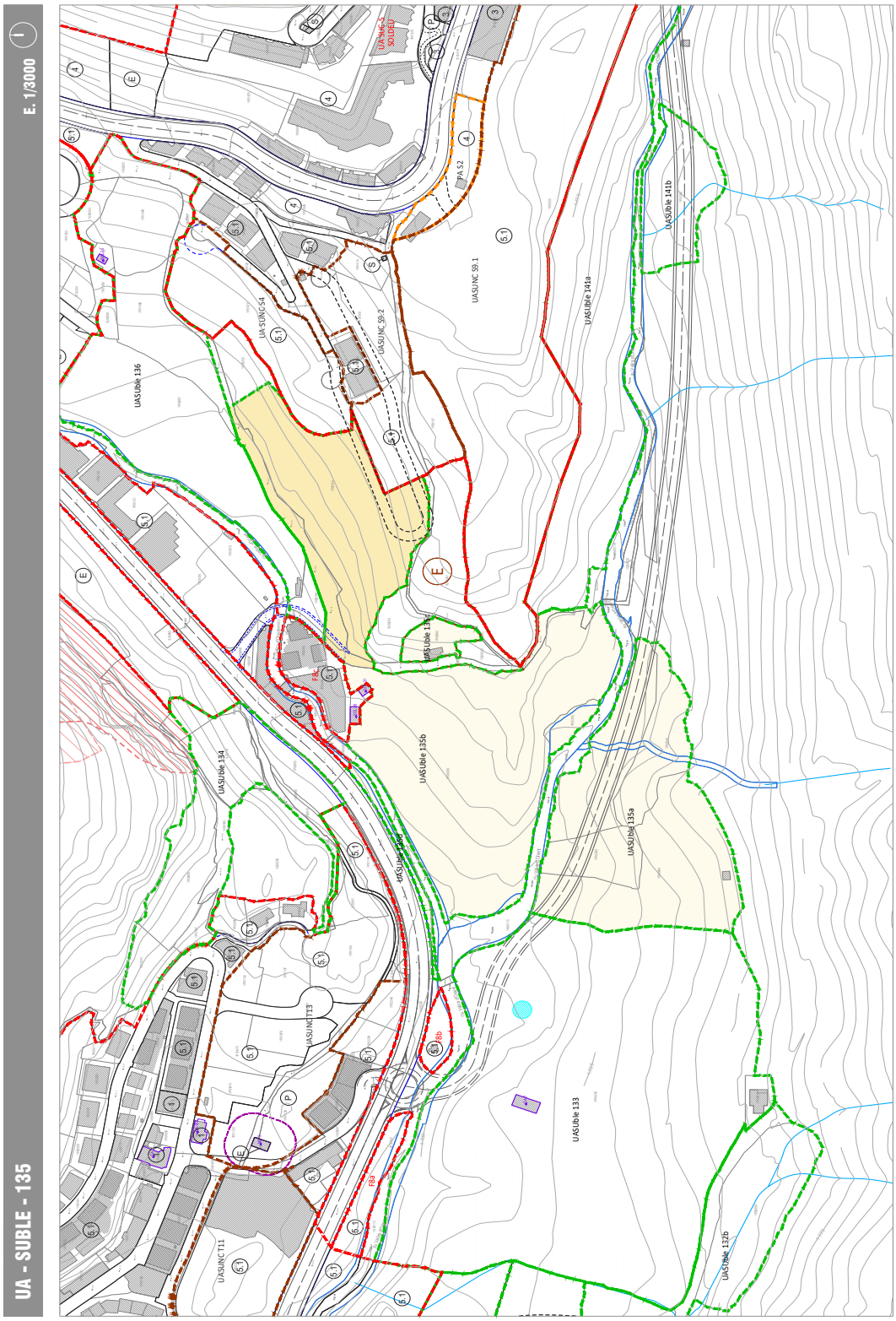
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
637/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 135

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	24.942,44 m²	
b	48.269,83 m²	
c	1.515,93 m²	
d	1.055,67 m²	
		75.783,87 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats. La subunitat 135a limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est i sud amb terrenys comunals i a oest amb la UA SUble 133. Està afectada pel pas de la canal de Collart. La subunitat 135b limita a nord amb el riu d'Incles, una peça de sòl consolidat i la UA SUble 136; a est amb la UA SUNC S4, la UA SUble 141a, i una peça de sòl no urbanitzable amb ús d'equipament; a sud limita amb el riu Valira d'Orient. Està travessada de nord a sud per un camí. La subunitat 135c està conformada per una sola parcel·la i envoltada dels terrenys qualificats d'equipament. La subunitat 135d està formada per una parcel·la allargada entre la carretera general CG-2 i el riu d'Incles.

La superfície de l'àmbit és de 75.783,87 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

A la subunitat b, el Pla preveu en la part de la subunitat adjacent a Soldeu, un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. La connexió viària d'aquesta part de la subunitat es farà a través de la PA S4 o de la UASUNC S9.2, en funció de la que s'hagi desenvolupat. El Pla Parcial haurà de preveure la continuïtat del vial en ambdós sentits, connectant les dues unitats situades en sòl urbà i donant sortida als dos culs de sac existents.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

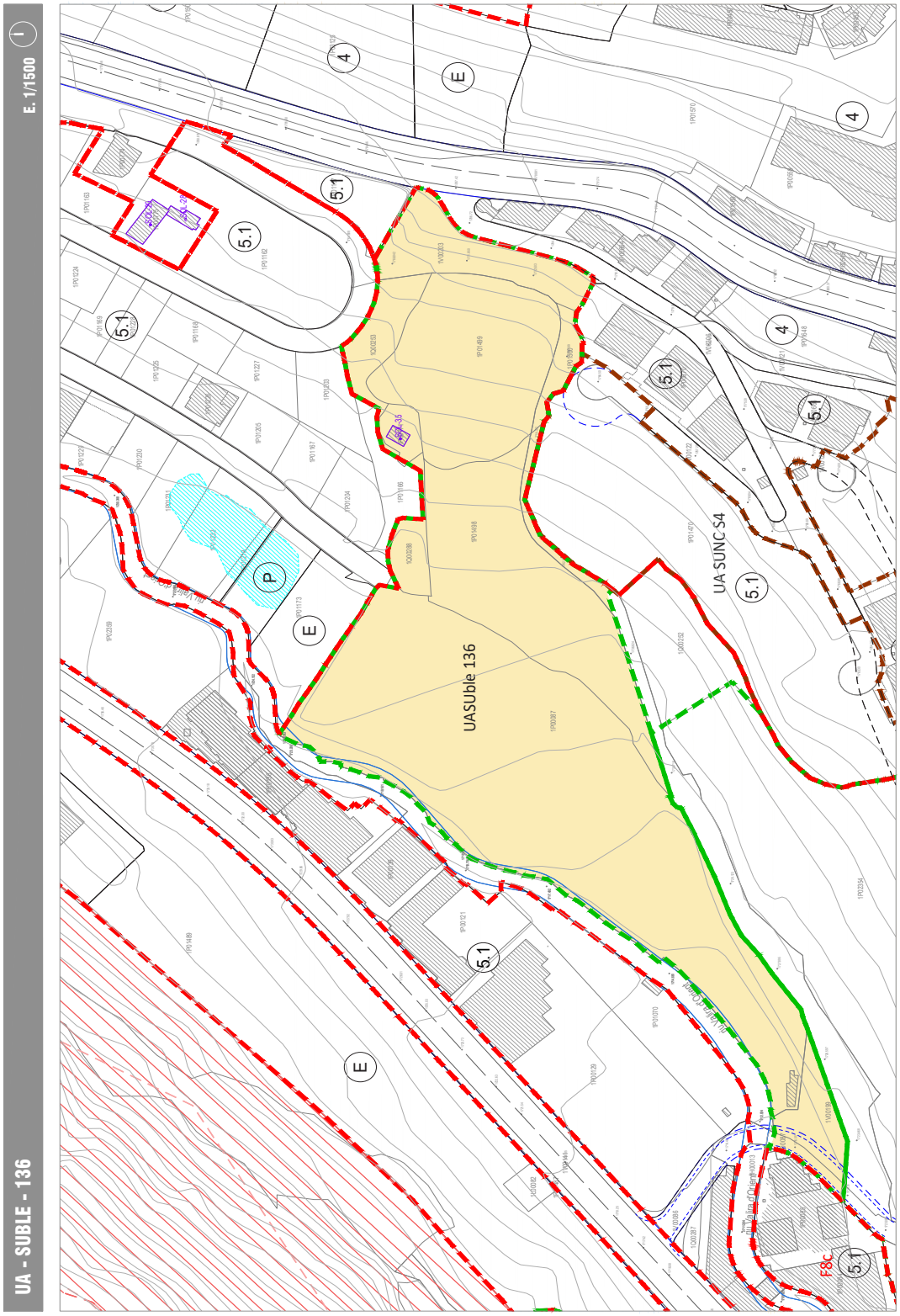
Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de Collart, pel pas del Riu Valira d'Orient i pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

Dipòsit legal: AND.2-2015

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 136

Superfície bruta de la unitat d'actuació
29.299,36 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la unitat de sòl urbà consolidat UA SUC 137, a est amb el nucli urbà de Soldeu, a sud amb el nucli de Soldeu, la UA SUNC S4, i la UA SUble 135b i una parcel·la comunal i a oest amb el riu d'Incles i una peça de sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 29.299,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

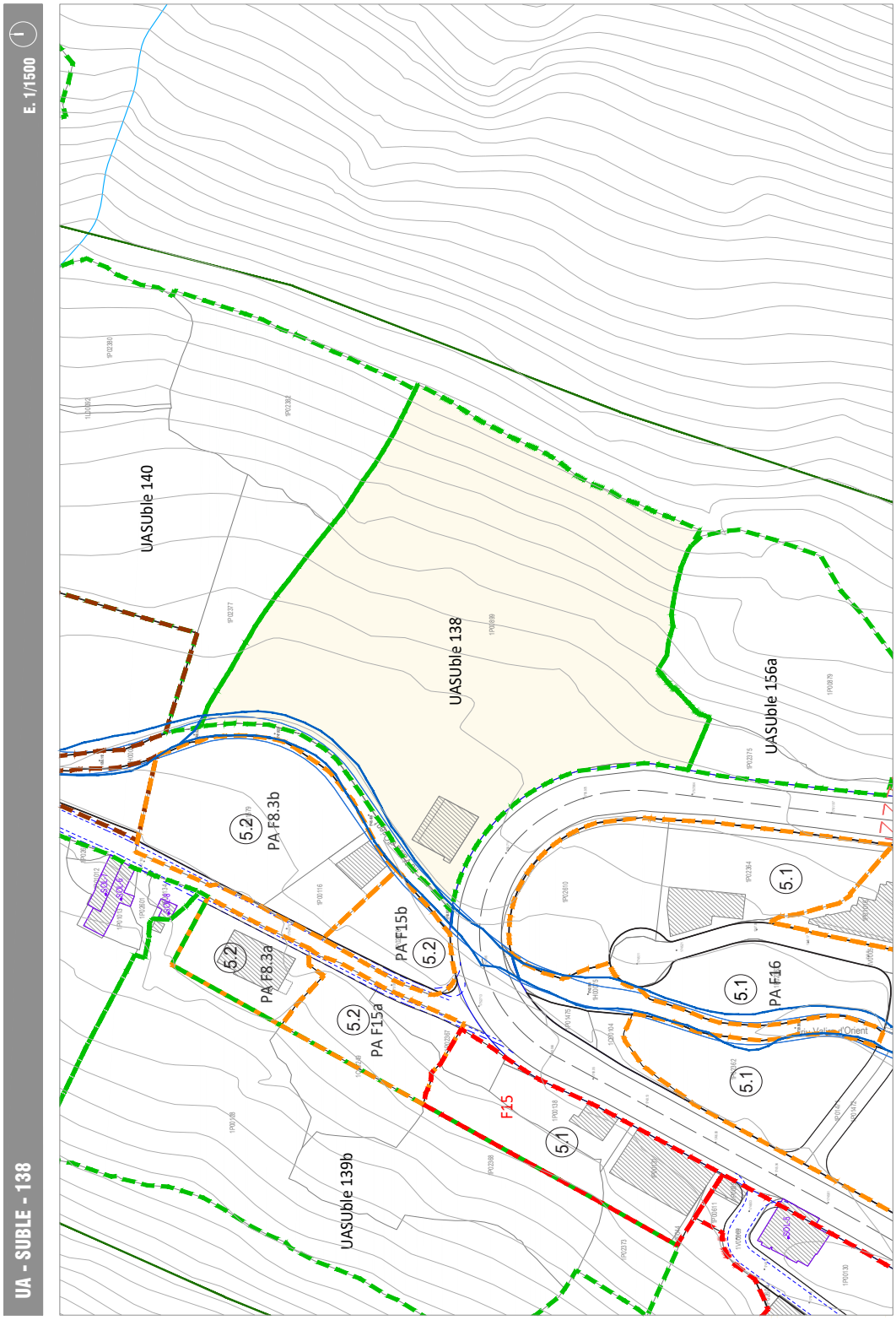
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-35 Borda de l'Asó

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 642/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 138

Superfície bruta de la unitat d'actuació
23.149,67 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb el riu Valira d'Orient, a nord amb la UA SUble 139.2, a est amb terrenys comunals i a sud amb la UA SUble 156a i la carretera general CG-2.

La superfície de l'àmbit és de 23.149,67 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Amb la voluntat de preservar les visuals sobre la Vall d'Incles, en el tràmit de desenvolupament del Pla Parcial, s'haurà d'efectuar un estudi de detall que concreti la posició i les condicions de les noves edificacions, de manera que no afectin la percepció de la Vall.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu d'Incles, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

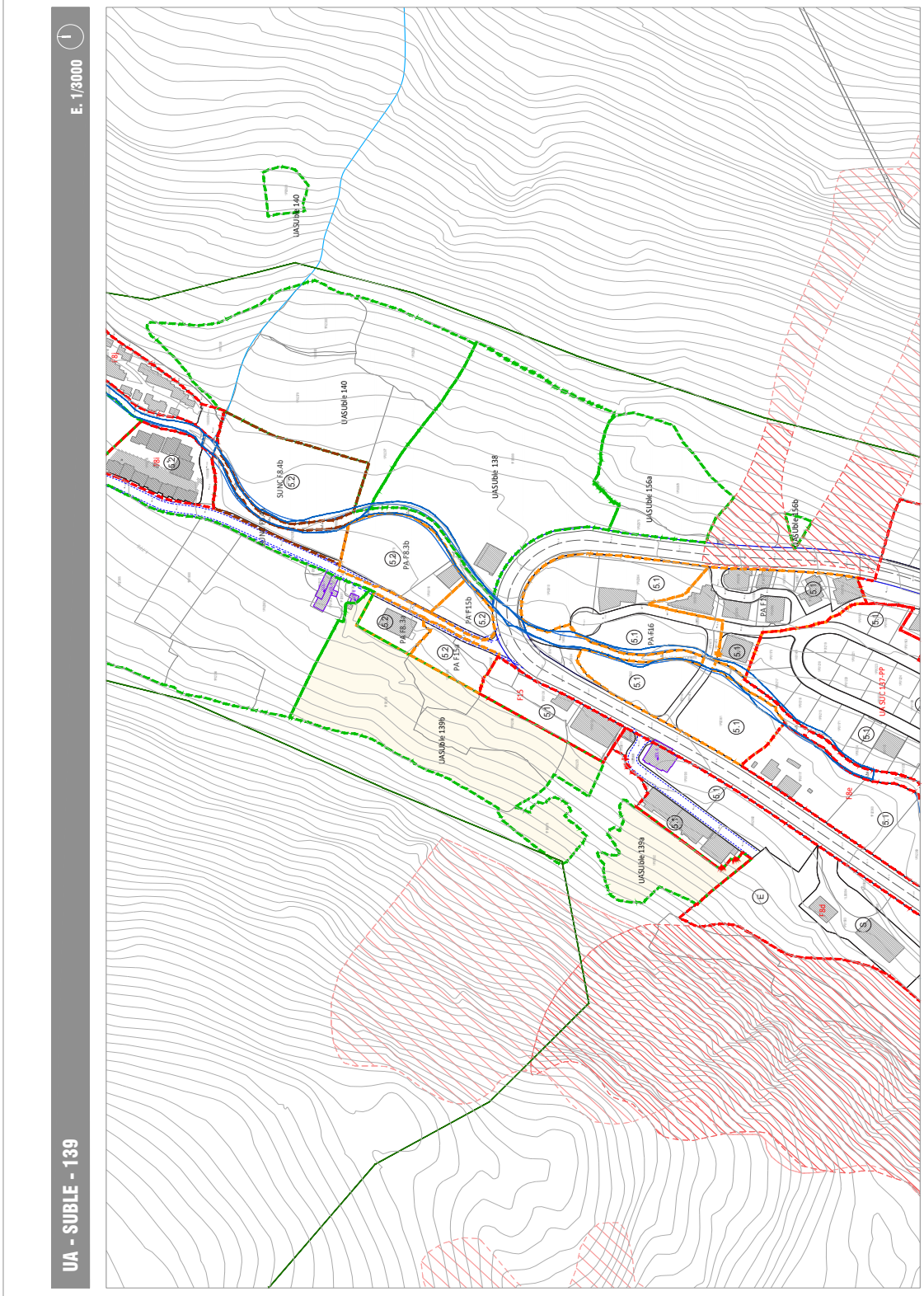
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 644/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 139

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	5.366,94 m²	
b	20.710,57 m²	
		26.077,51 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada a l'entrada de la Vall d'Incles. Consta de dues subunitats separades entre elles per terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 26.077,51 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió de la UA amb la xarxa viària pública s'efectuarà mitjançant el carrer Pont d'Incles. Es preveu així mateix la possibilitat de connectar a través de la UA SUBLE 140. El Pla parcial buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, i en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En quant a la part dels terrenys de la unitat que disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera d'Incles, s'hauran d'alinear als límits de la carretera definits pel Comú i que aquest Pla incorpora.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

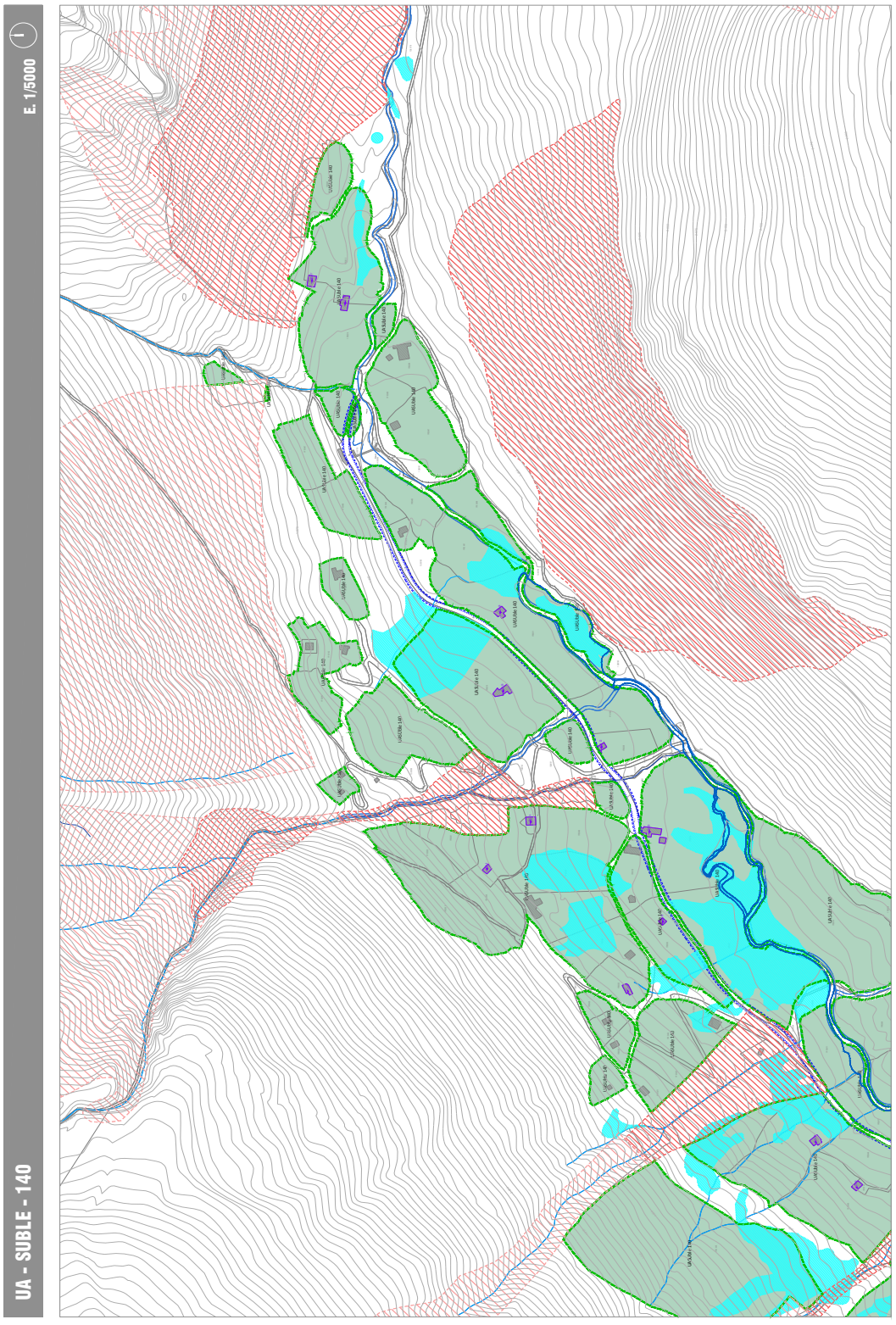
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

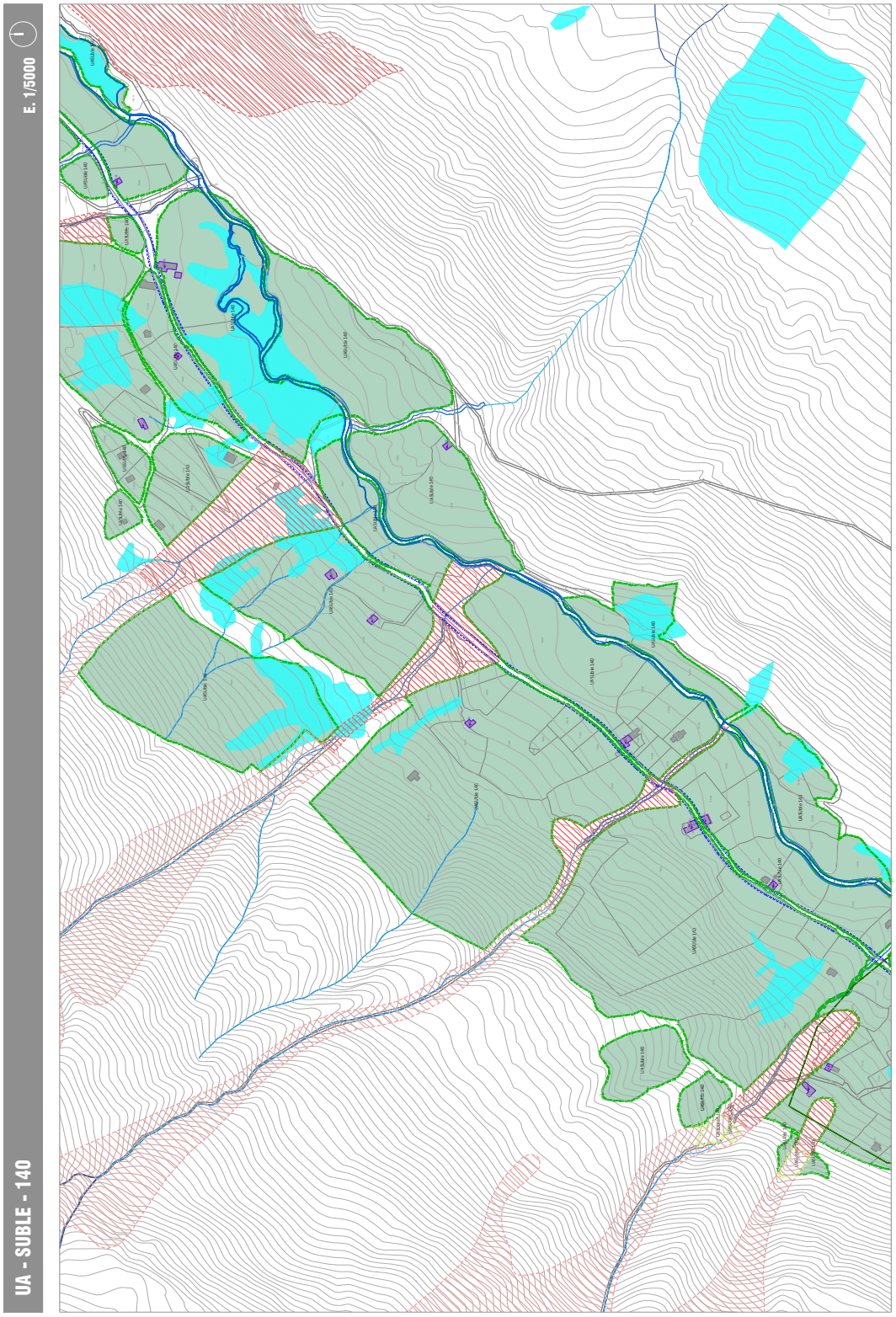
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

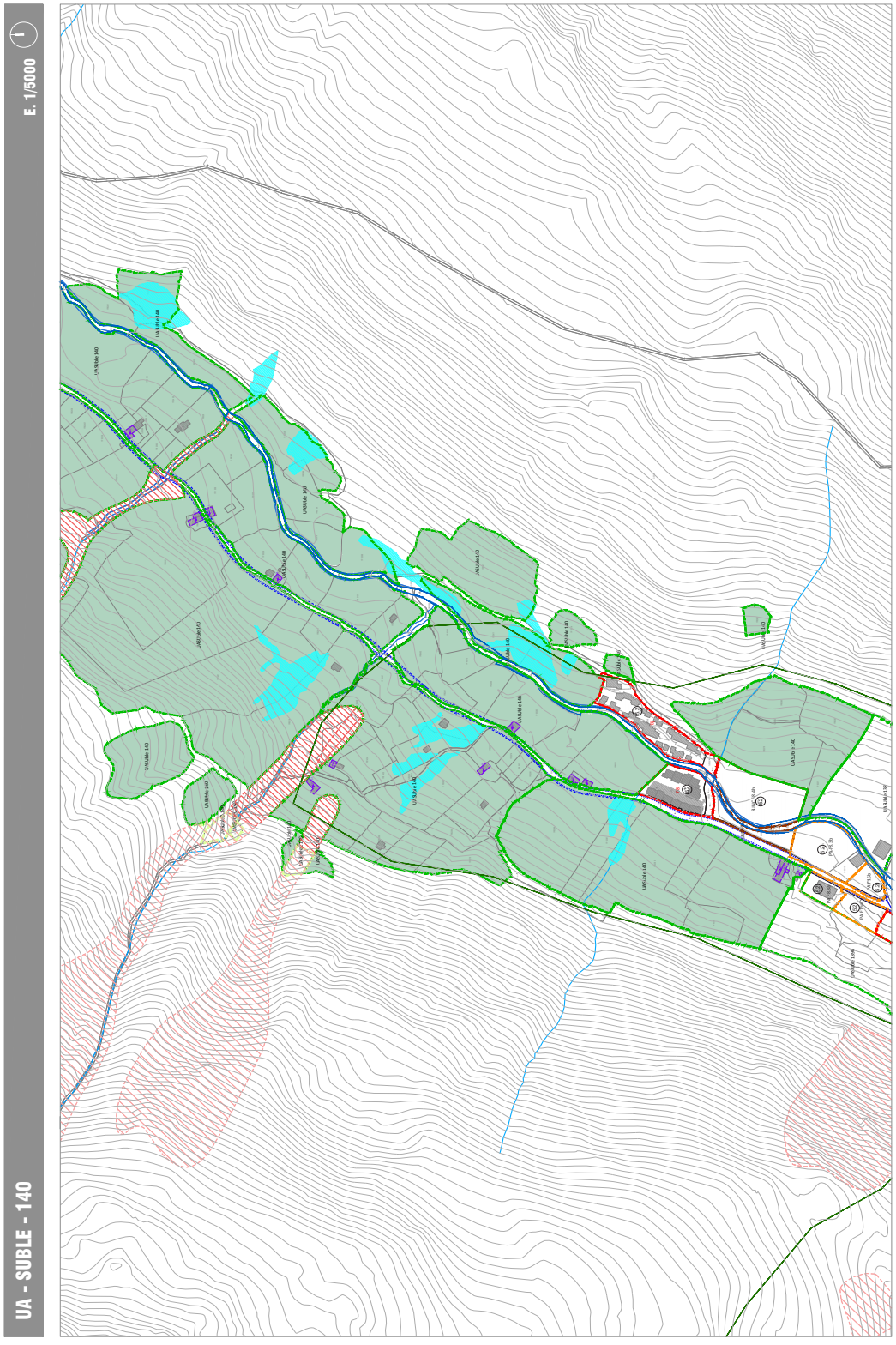
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció



Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 140

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
		954.877,44 m^2
Condicionada	2.306,20 m2	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compren els terrenys d'alt valor paisatgístic situats a la Vall d'Incles. Es subdivideix en subunitats separades entre elles per terrenys comunals. Algunes de les subunitats s'estructuren al llarg de la carretera CS-270 i el riu d'Incles. Completen el conjunt peces disgregades a est i oest de la vall, envoltades de sòl comunal i sense accés a la xarxa viària pública. Una xarxa de camins i ponts connecten un nombre considerable de bordes existents.

La superfície de l'àmbit és de 954.877,44 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Les subunitats que disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera d'Incles, s'hauran d'alinear als límits de la carretera definits pel Comú i que aquest Pla incorpora.

Per a la resta de subunitats serà el Pla Parcial qui resoldrà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, i procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental

El Pla Parcial determinarà així mateix les alineacions i rasants del sistema viari i resoldrà la urbanització interna de l'àmbit.

S'haurà de preveure la continuïtat viària fins la UASUBLE 139 per tal de donar-li accés.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu d'Incles, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles i de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

La unitat d'actuació està afectada pel pas del Riu d'Incles, pel Riu de les Fonts de la Tossa, pel Riu de Manegor, pel Riu de Cabana Sorda, pel Barranc del Fenefau, per la Font del Comellassos, pel Riu Axec d'Incles, pel Riu del Querol, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-4, SOL-6, SOL-7, SOL-8, SOL-9, SOL-11, SOL-12, SOL-13.1, SOL 13.2, SOL-14, SOL-15, SOL-16, SOL-17, SOL-18, SOL-19, SOL-20, SOL-21, SOL-22, SOL-23, SOL-24, SOL-25, SOL-26, SOL-27, SOL-32, SOL-33, SOL-34.

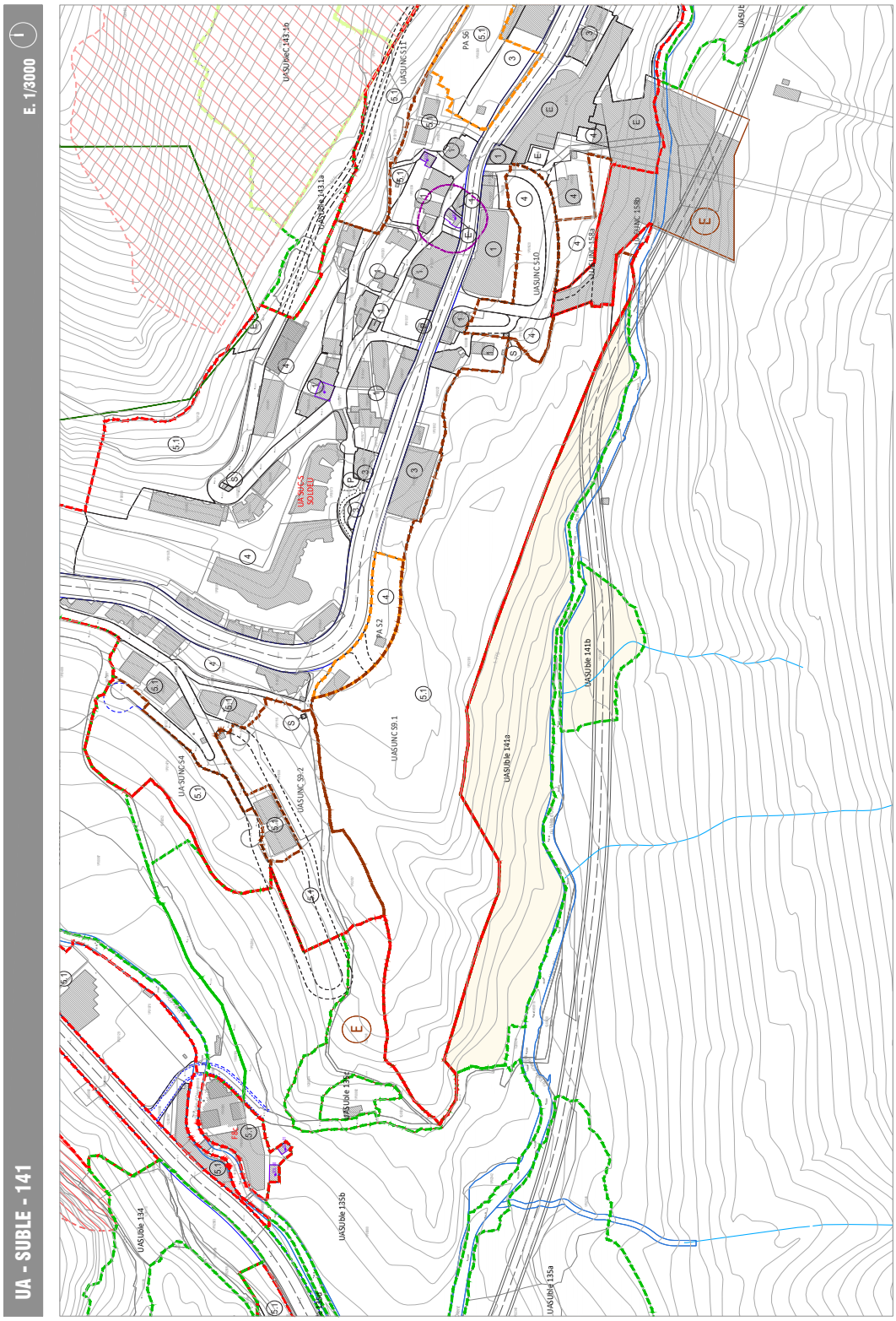
El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Núm. 6 28 de gener del 2026 649/718



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
651/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 141

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	30.614,23 m²	
b	6.129,71 m²	
		36.743,94 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats pel riu Valira d'Orient. La subunitat 141a limita a nord amb la UA SUNC S9.1, a est amb el sòl urbà consolidat de Soldeu; a sud amb el riu Valira d'Orient; i a oest amb la UA SUble 135b. La subunitat 141b limita a nord amb el riu Valira d'Orient i a sud amb terrenys comunals. Està travessada de sud a nord per un torrent.

La superfície de l'àmbit és de 36.743,94 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Es trasllada en aquesta unitat i en la UASUBLE 142 l'aprofitament urbanístic privat provinent de la UASUBLE 157 en la que es preveu la construcció d'una plataforma esquiable al peu de la pista "Avet" de l'estació de Soldeu-El Tarter i d'un aparcament soterrat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

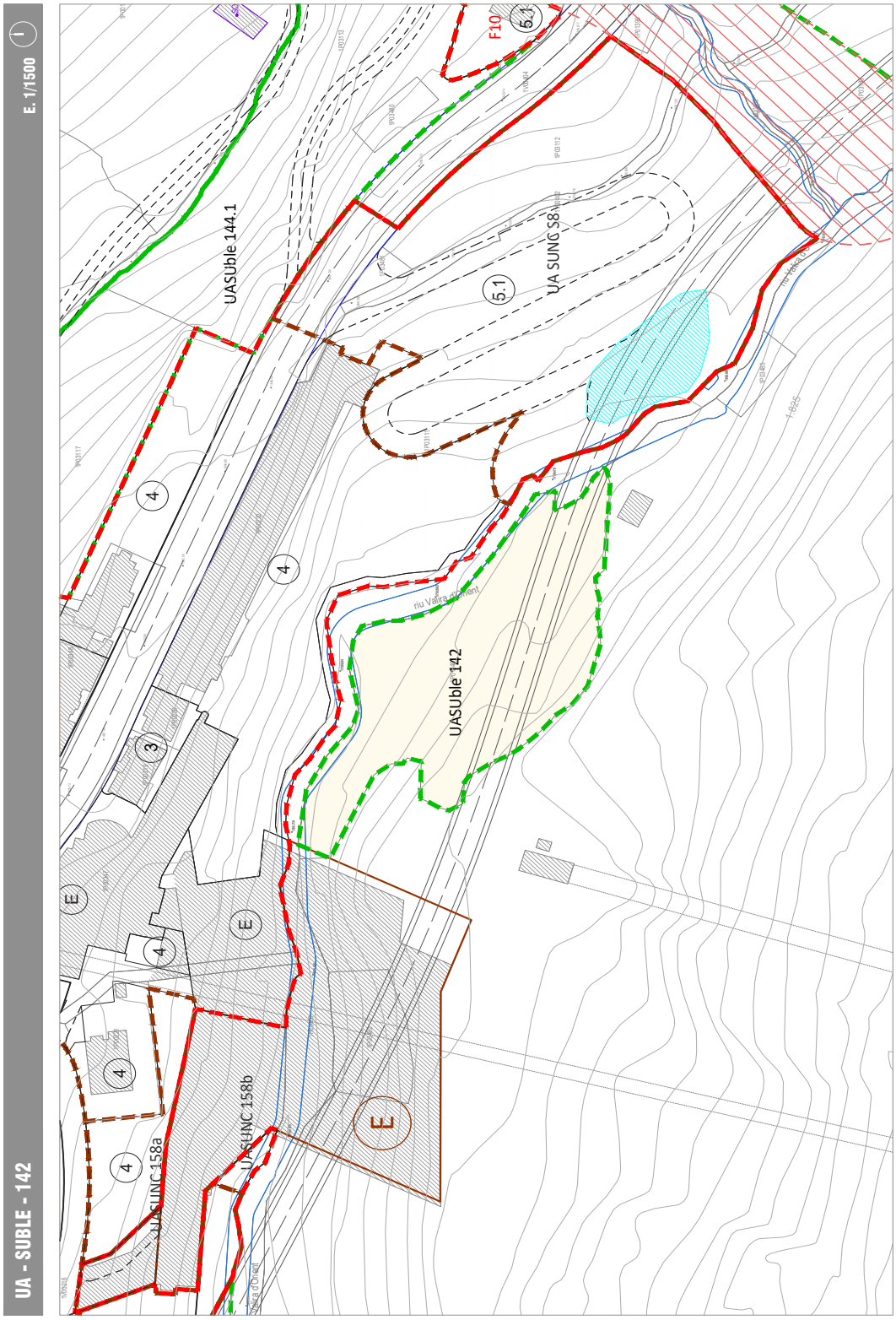
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i per un altre torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
653/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 142

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.879,41 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i oest amb el riu Valira d'Orient, que la separa del nucli urbà de Soldeu, a sud amb el terrenys d'ús públic de l'estació d'esquí de Soldeu. L'extrem nord oest limita amb la UASUBLE 157c i la plataforma esquiable prevista al peu de la pista "Avet" de l'estació de Soldeu-El Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 8.879,41 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Es trasllada en aquesta unitat i en la UASUBLE 141 l'aprofitament urbanístic privat provinent de la UASUBLE 157 en la que es preveu la construcció d'una plataforma esquiable al peu de la pista "Avet" de l'estació de Soldeu-El Tarter i d'un aparcament soterrat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

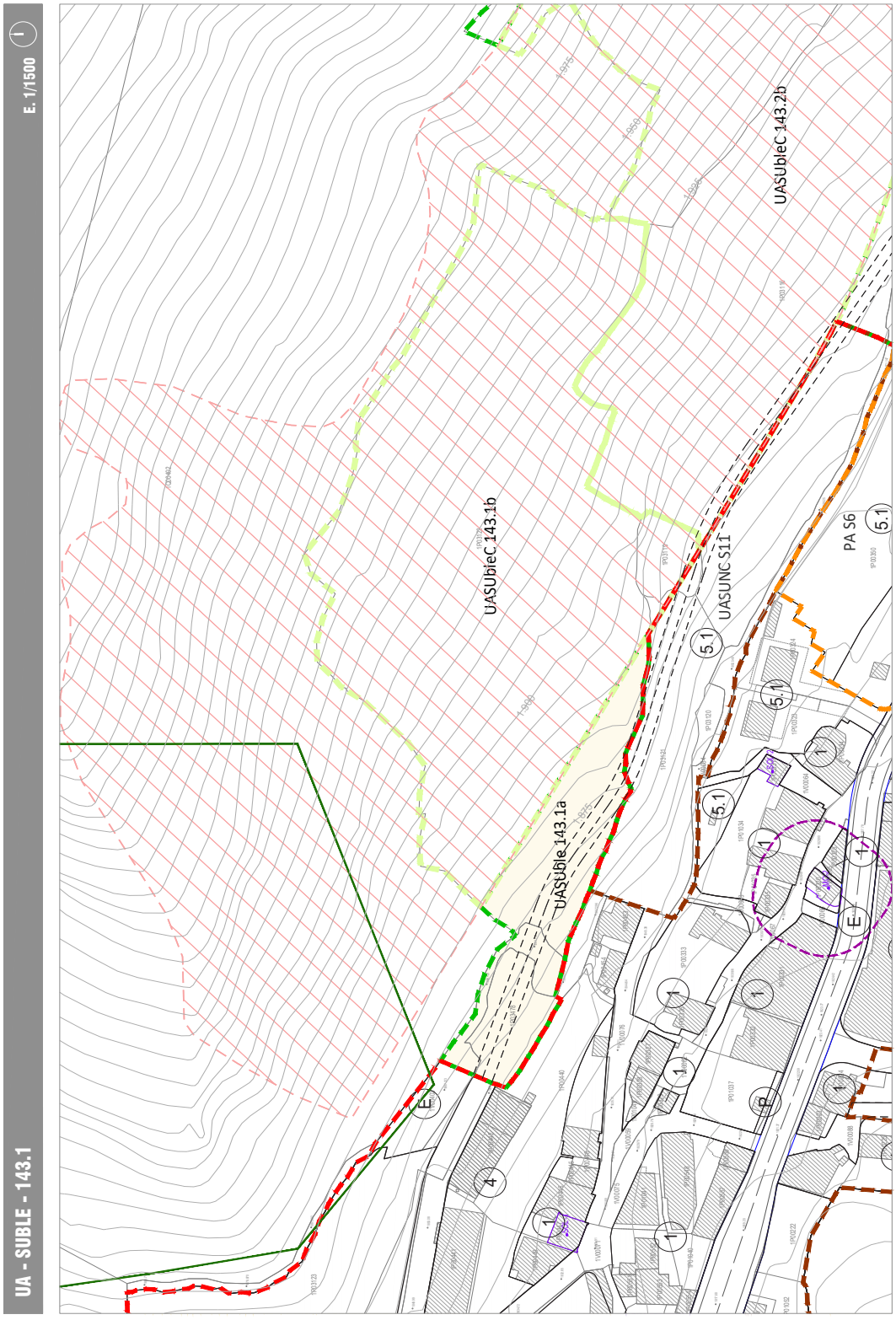
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
655/718

UA- SUBLE – 143.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
a		4.997,82 m²	0,47 m² st/m²s
Condicionada - b	26.120,40 m²		

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats, una de les quals condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 143.1a limita a sud amb el nucli urbà de Soldeu i a nord amb terrenys comunals, una zona de riscos geològics i d'allaus i la subunitat condicionada C143.1b. La subunitat C143.1b limita a sud amb la 143.1a i el nucli urbà de Soldeu, a nord amb una zona de riscos i terrenys comunals i a est amb la unitat condicionada UA SUble C143.2b.

La superfície de l'àmbit és de 4.997,82 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del nou vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el Marrades del Piol, donant sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 143.2, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 144.2, SUBLE 144.1, SUBLE 143.2, SUNC S11 i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

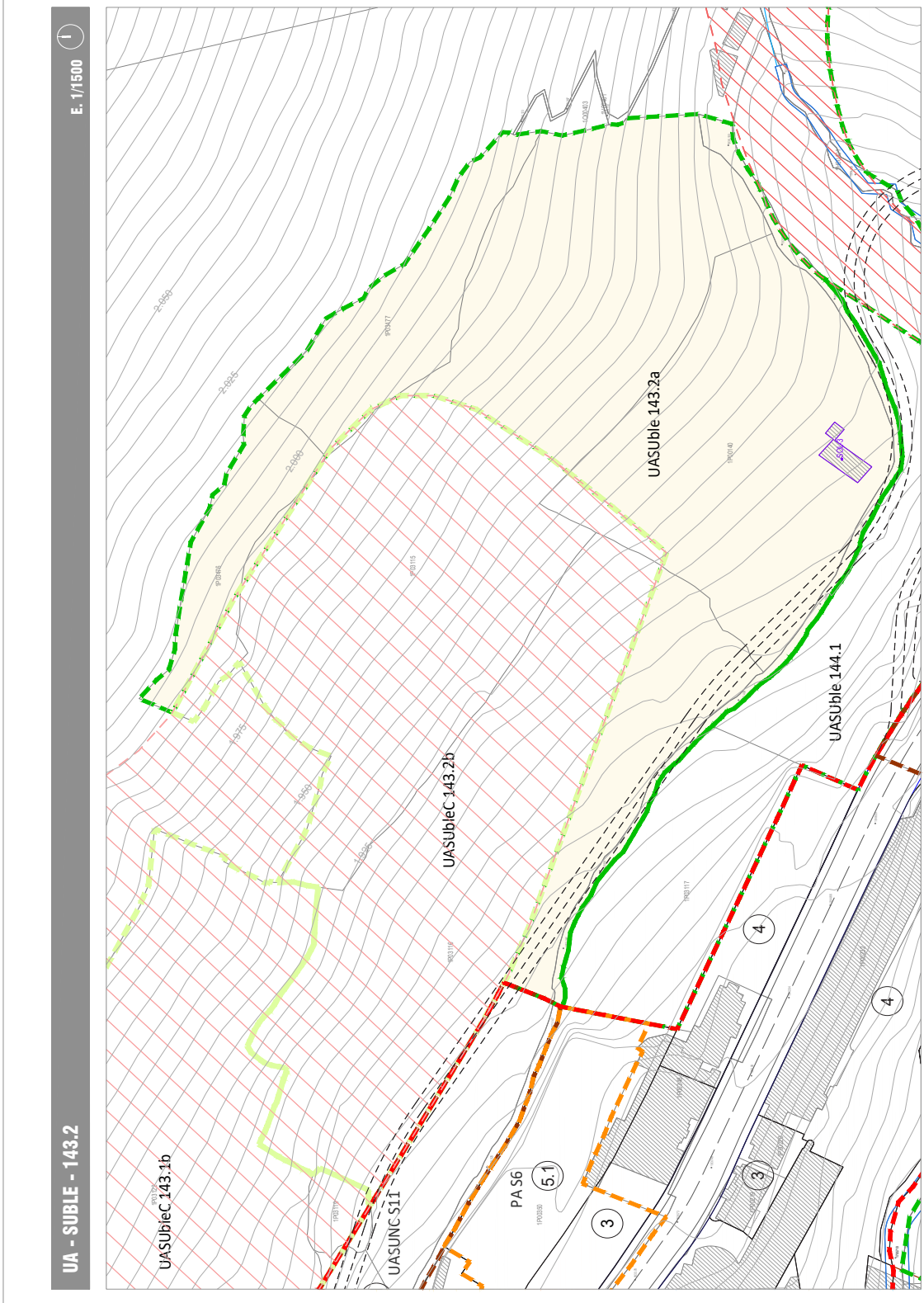
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
656/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
658/718

UA- SUBLE – 143.2

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
a		40.664,05 m²	0,47 m² st/m²s
Condicionada - b	36.432,22 m²		

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats, una de les quals condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 143.2a limita a sud amb el camí del Port Dret, inclòs en la unitat, i la UA SUble 144.1; a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a nord amb terrenys comunals i a est amb la UA SUbleC 143.2b. La subunitat C143.2b està condicionada a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus i limita a sud amb la 143.2a i el nucli urbà de Soldeu, a est i nord amb la 143.2a i a oest amb la UA SUbleC 143.1b.

La superfície de l'àmbit és de 40.664,05 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un vial, de traçat orientatiu, que doni sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. Aquest vial travessa el subàmbit a. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 143.1, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 143.1, SUBLE 144.1, SUBLE 144.2, SUNC S11 i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
659/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

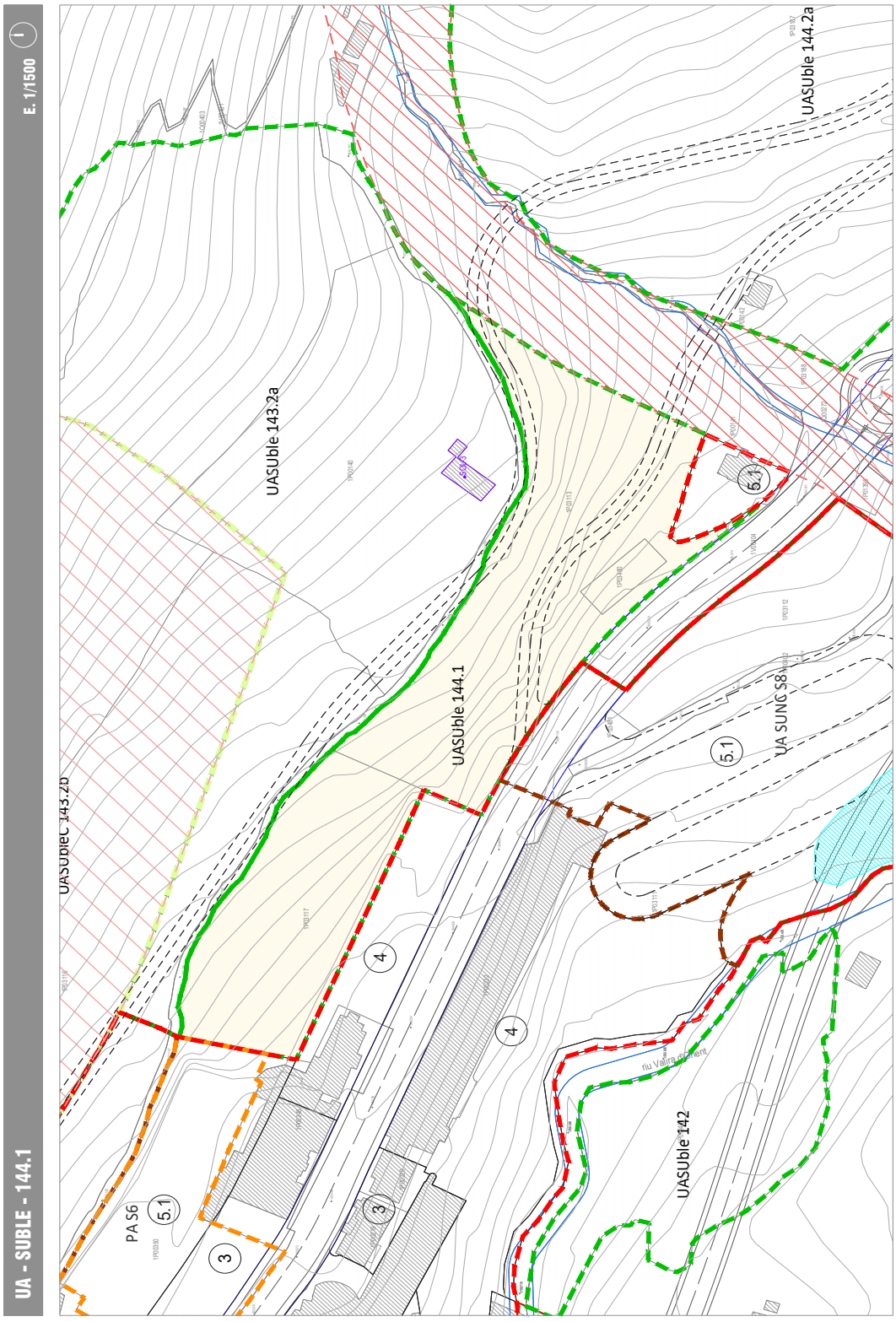
Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-3

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 661/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 144.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
18.778,47 m²	0,63 m² st/m²s

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 143.2a i el camí del Port Dret, a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb la carretera general CG-2, la UA SUNC S8, i el nucli urbà de Soldeu i a est amb el nucli urbà de Soldeu.

La superfície de l'àmbit és de 18.778,47 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera CG-2. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

El Pla preveu un vial, de traçat orientatiu, que doni sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. Aquest vial travessa el subàmbit a. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El Pla Parcial definirà com resoldre la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 144.2, SUBLE 143.1, SUBLE 143.2, SUNC S11 i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

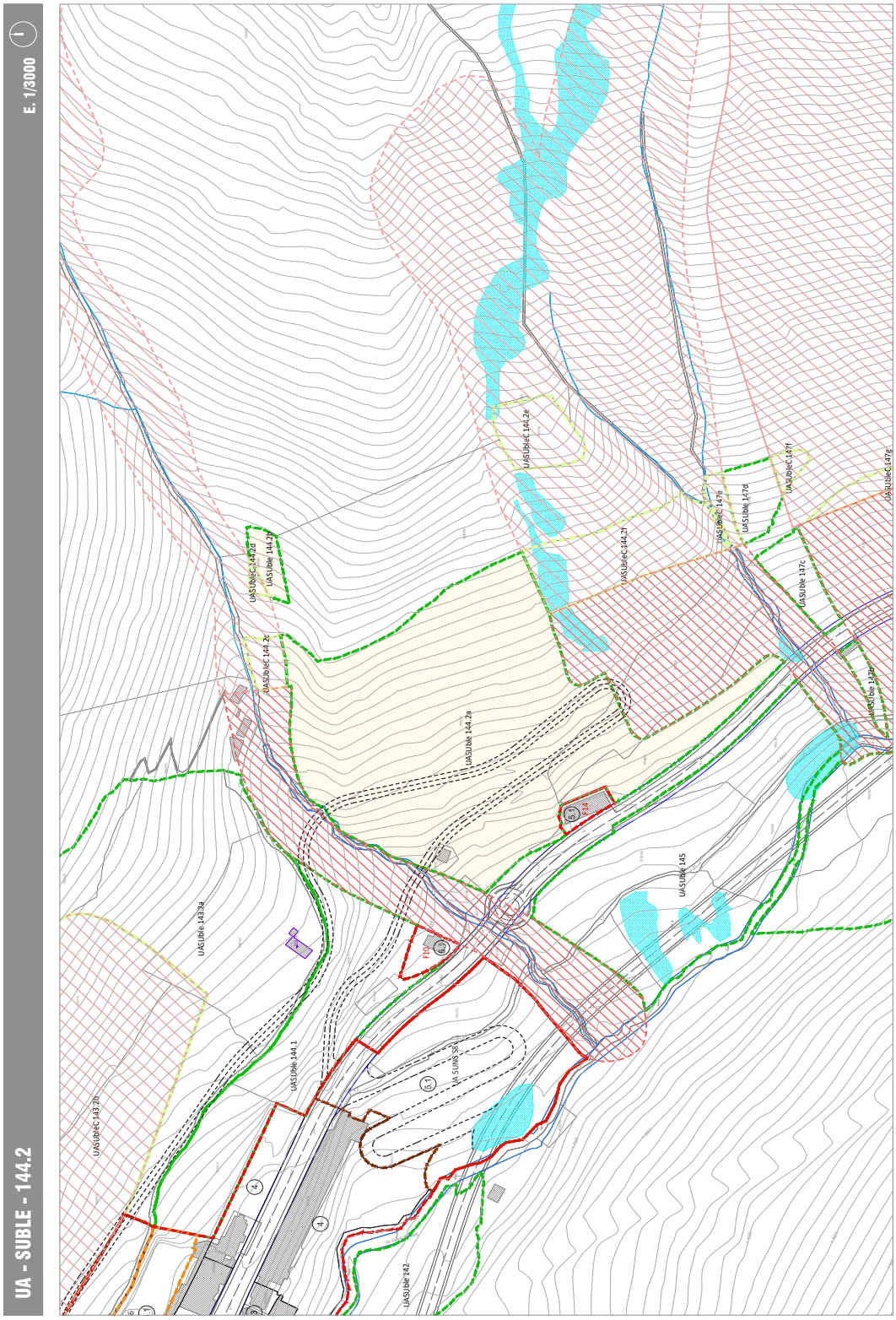
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
663/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 144.2

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
a	52.387,96 m²		
b	1.257,47 m²		
		53.645,43 m²	0,63 m² st/m²s
Condicionada - c	1.204,53 m²		
Condicionada - d	236,60 m²		
Condicionada - e	3.308,83 m²		
Condicionada - f	7.835,54 m²		

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 6 subunitats, de les quals 4 condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 144.2a limita a sud-est amb la carretera general CG-2, a nord-est amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a nord-oest amb terrenys comunals i a sud-oest amb una altra zona de riscos. La subunitat 144.2b limita a nord amb la subunitat condicionada 144.2d i envoltada de terrenys comunals. La resta de subunitats estan condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat C144.2c limita a nord amb el riu Gros, a sud amb la subunitat 144.2a i a est i oest amb dues zones de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 144.2d està formada per la part de la parcel·la que forma la 144.2b que requereix un estudi específic de riscos. La subunitat 144.2e està formada per una parcel·la privada rodejada de terrenys públics en una zona condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 144.2f limita a nord amb la 144.2a i a sud amb el riu Xic, a est amb terrenys comunals i zona de riscos i a oest amb una zona de riscos amb perillositat màxima.

La superfície de l'àmbit és de 53.645,43 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

El Pla preveu un vial, de traçat orientatiu, que doni sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. Aquest vial travessa el subàmbit a. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 144.1, SUBLE 143.1, SUBLE 143.2, SUNC S11 i la present unitat.

Núm. 6
28 de gener del 2026
664/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

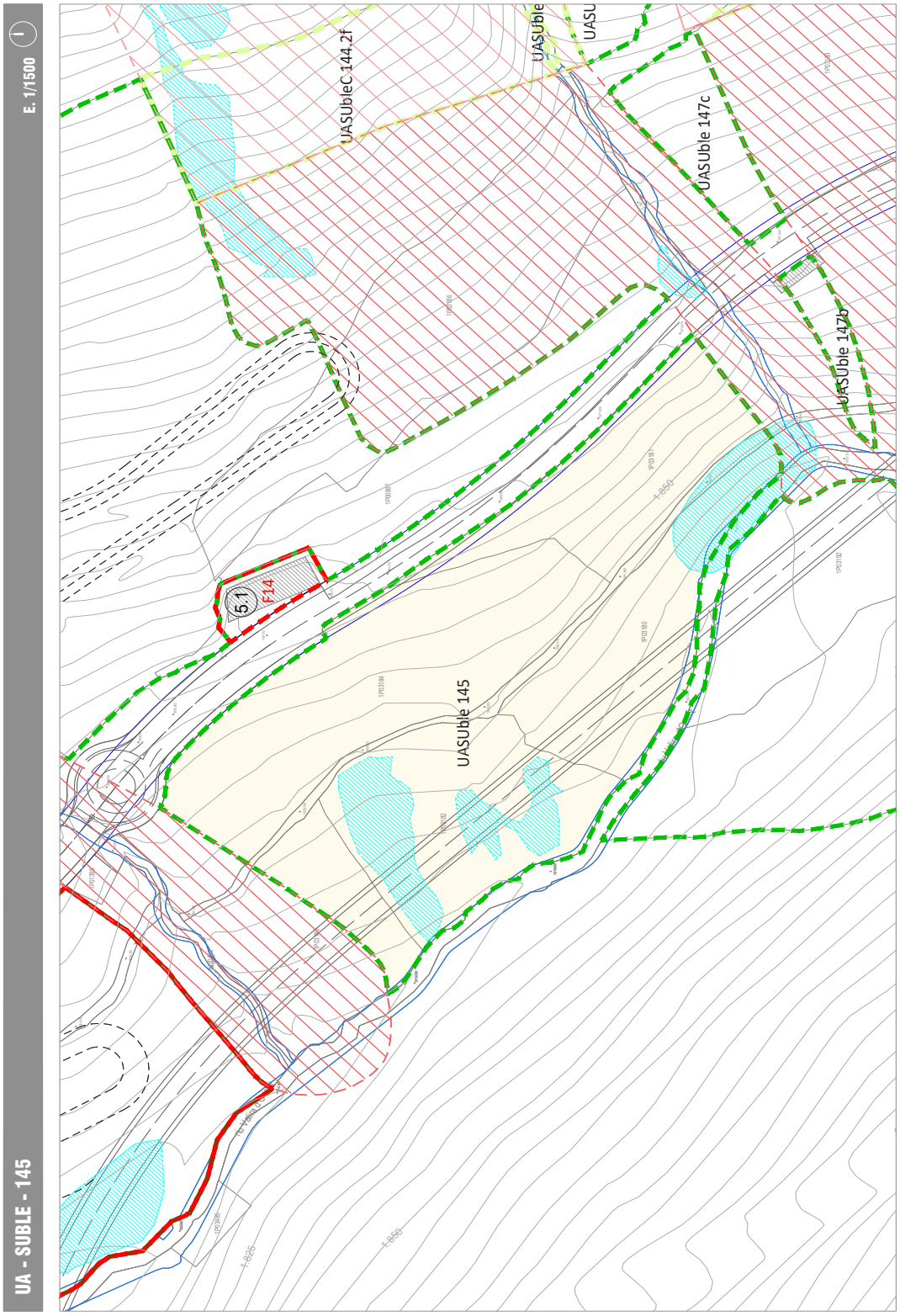
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Gros, pel pas del Riu Xic, i altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
BOPA
Núm. 6
28 de gener del 2026
666/718
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 145

Superfície bruta de la unitat d'actuació
29.599,45 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a est amb una altra zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb el riu Valira d'Orient i a nord amb la carretera general CG-2.

La superfície de l'àmbit és de 29.599,45 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

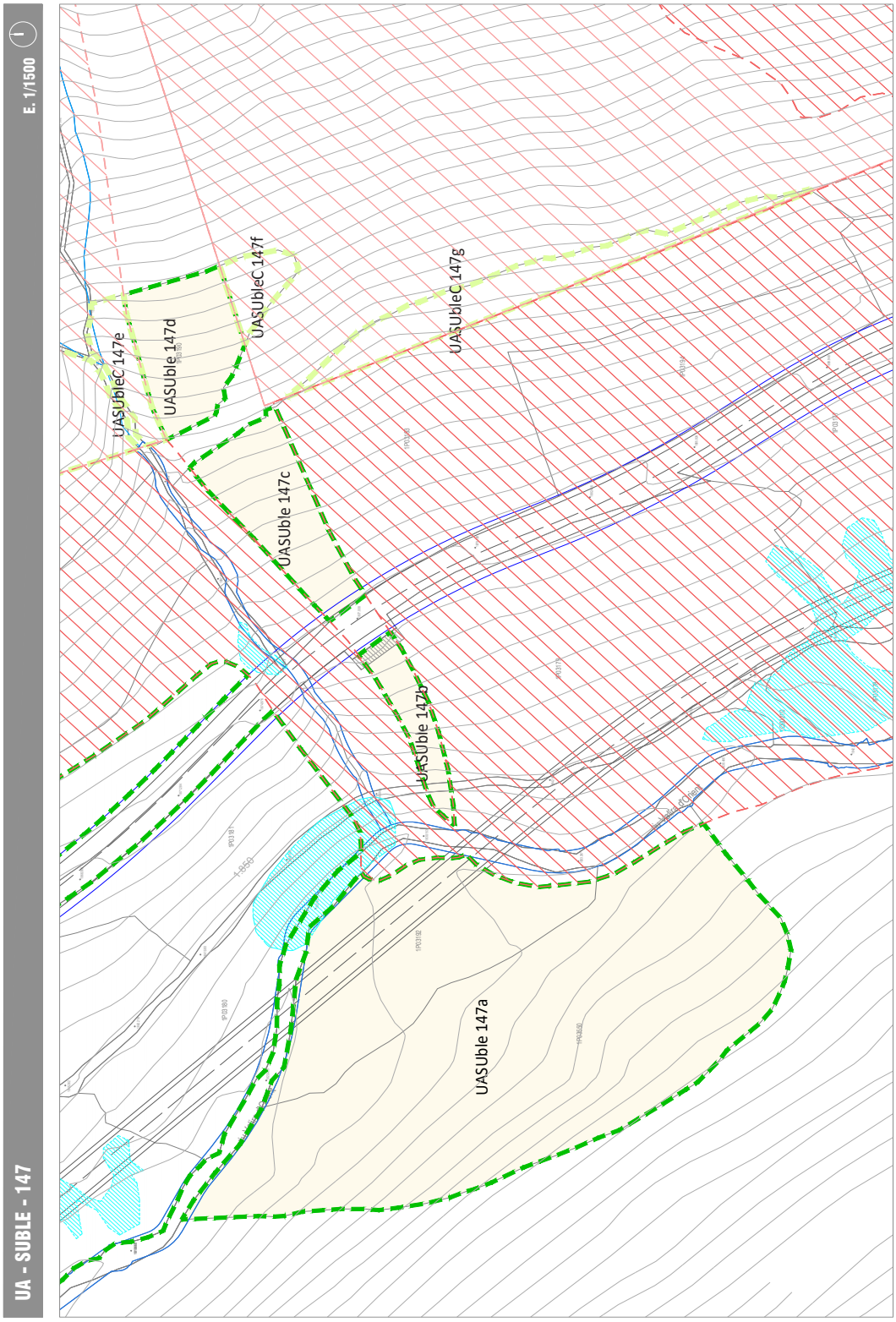
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 668/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 147

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	23.919,10 m²	
b	978,55 m²	
c	2.517,36 m²	
d	2.289,67 m²	
		29.704,68 m²
Condicionada - e	814,57 m²	
Condicionada - f	640,35 m²	
Condicionada - g	2.389,43 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 7 subunitats, 3 d'elles condicionades a un estudi específic de riscos. La subunitat 147a limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a oest i sud amb terrenys comunals. La subunitat 147b i 147c separades entre elles per la carretera general i envoltades de zona de riscos. La subunitat 147d limita a est i oest amb parcel·les comunals i a nord i sud amb les UA SUble C147e i C147f respectivament. Les subunitats UA SUble C 147 e,f,g son unitats condicionades a un estudi específic de riscos.

La superfície de l'àmbit és de 29.704,68 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

Núm. 6 28 de gener del 2026 669/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

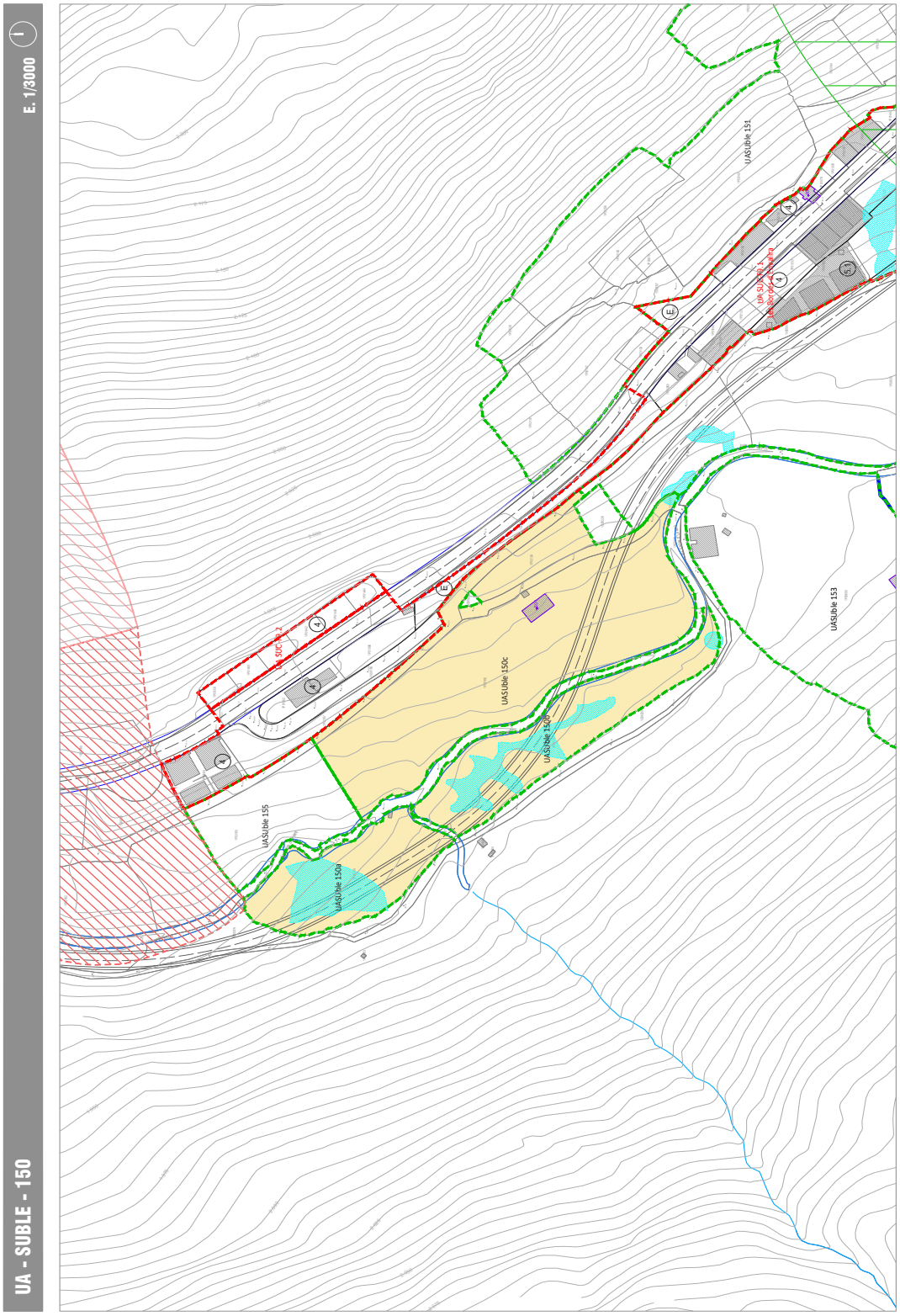
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient, pel pas del Riu Xic, i altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
671/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 150

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
a	9.458,82 m²		
b	11.614,33 m²		
c	34.227,46 m²		
		55.300,61 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 150a limita a est amb el riu Valira d'Orient, a sud amb el riu de la Solana del Forn, a oest amb un camí i a nord amb terrenys públic i una zona de riscos. La subunitat 150b limita a est amb el riu Valira d'Orient, a nord amb el riu de la Solana del Forn, i a oest i sud amb terrenys comunals i un camí. La subunitat 150c limita a est amb el nucli urbà de Les Bordes de d'Envalira; a sud amb una parcel·la comunal, amb la UA SUble 152, i el riu Valira d'Orient; a oest limita amb el riu Valira d'Orient; i a nord amb la UA SUble 155. Inclou una edificació catalogada amb el codi BO-1.

La superfície de l'àmbit és de 55.300,61 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i pel pas del Riu de la Solana del Forn.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Núm. 6 28 de gener del 2026 672/718

BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

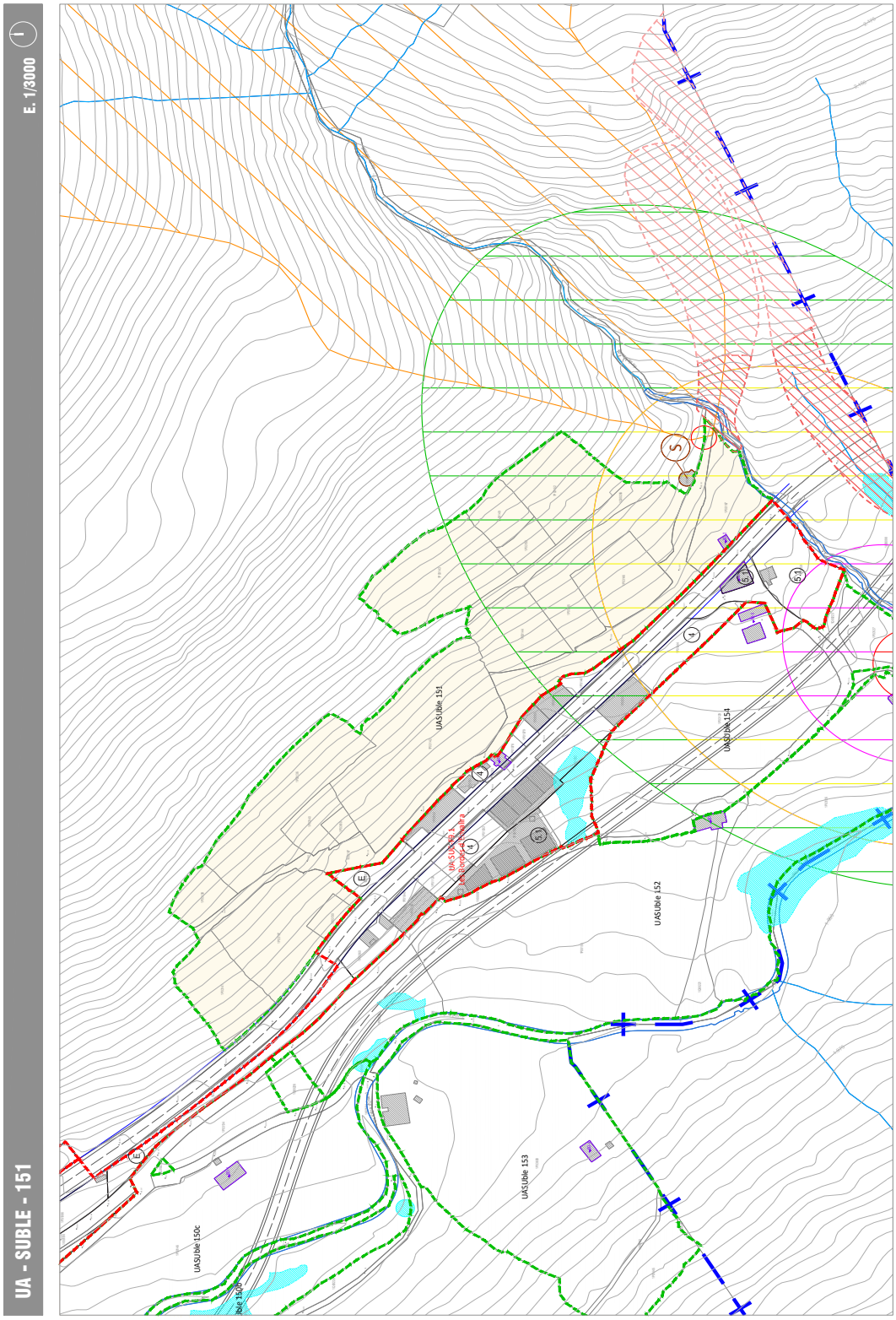
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-1.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 151

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
76.418,01 m^2	0,64 m^2 st/m^2s

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord-est amb terrenys comunals, a oest amb la carretera General CG-2, el nucli urbà de Les Bordes d'Envalira i a sud amb el riu de Massat i una zona de riscos geològics i d'allaus. Està travessada per un camí que voreja el límit oest en algun tram. La superfície de l'àmbit és de 76.418,01 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció del Pou de Les Bordes d'Envalira, el planejament que desenvolupi la unitat haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Massat.

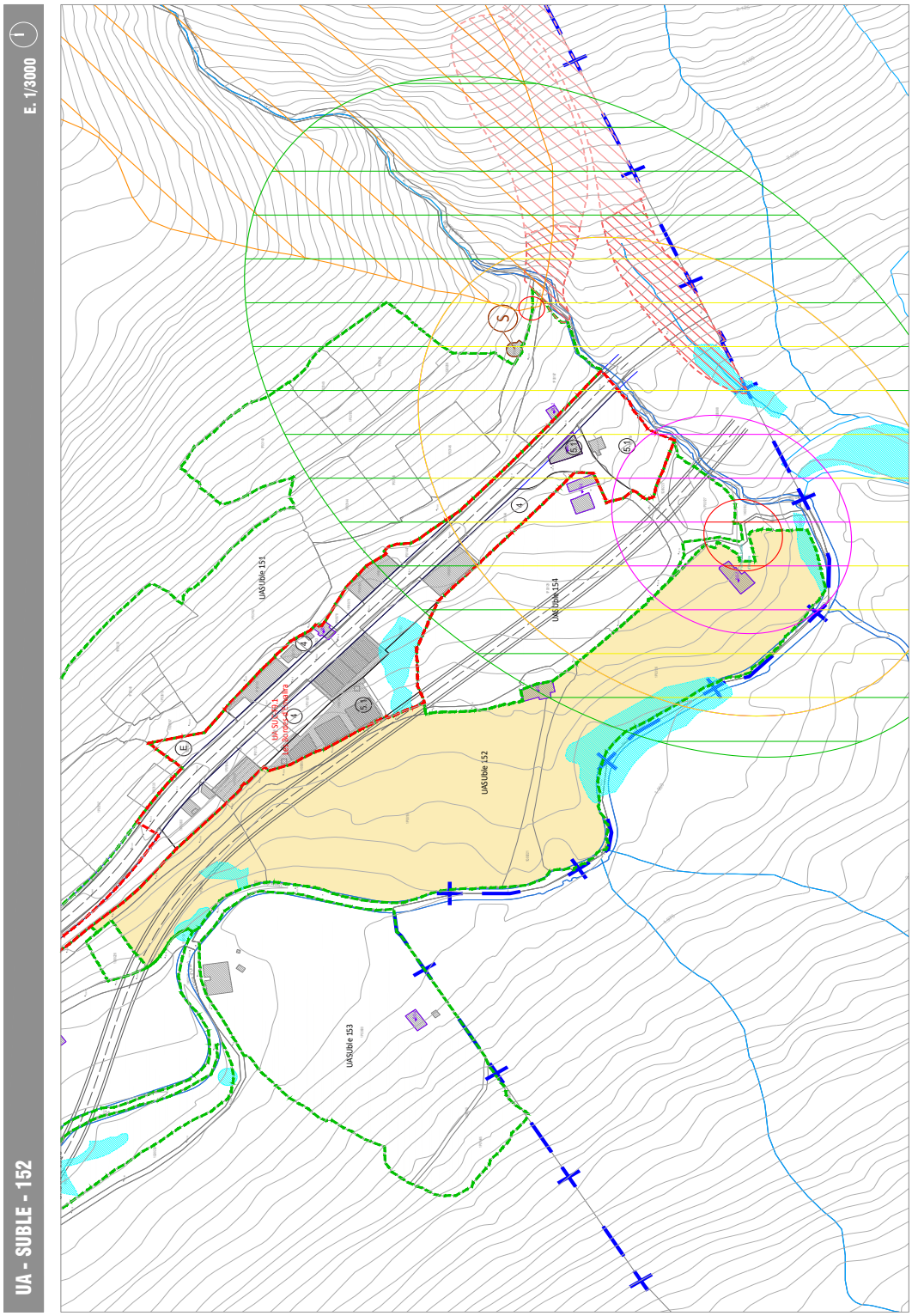
En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-2.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6 28 de gener del 2026 676/718
BOPA Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 152

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
64.566,87 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb parcel·la comunal i la UA SUble 150c, a oest amb el riu Valira d'Orient i el límit de la parròquia, a sud amb terrenys comunals i a est amb el nucli urbà de Les Bordes d'Envalira i la UA SUble154. La meitat sud està travessada per un camí. Inclou dues edificacions catalogades amb els codis BO-6 i BO-7.

La superfície de l'àmbit és de 64.566,87 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció del Pou de Les Bordes d'Envalira, el planejament que desenvolupi la unitat haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

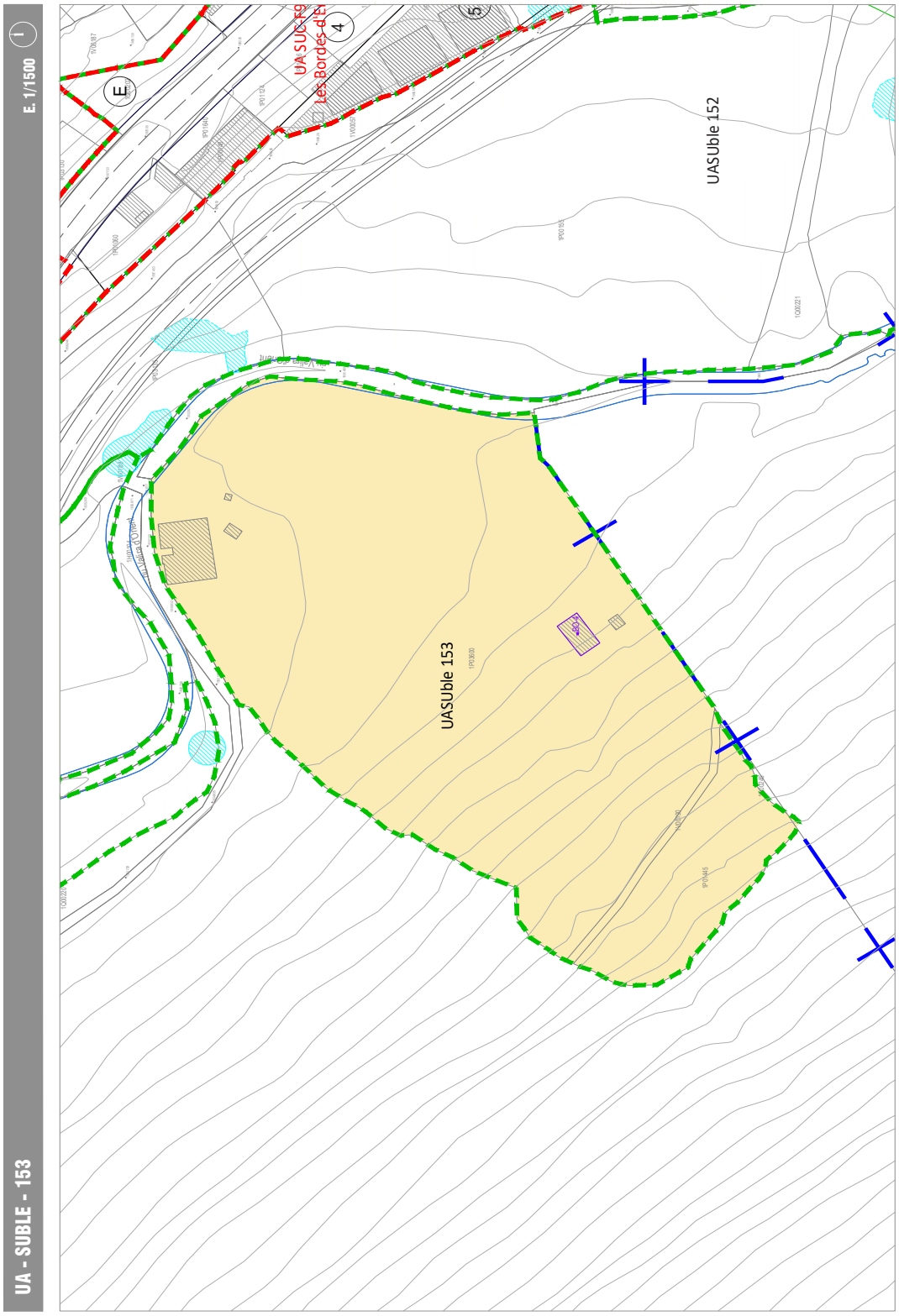
En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-6 i BO-7.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

UA- SUBLE – 153

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
37.411,55 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb terrenys comunals. A nord amb un camí i el riu Valira d'Orient, a est amb el riu Valira d'Orient i a sud amb el límit de la parròquia. Al sud oest està travessada per dos camins. Inclou una edificació catalogada amb el codi BO-4.

La superfície de l'àmbit és de 37.411,55 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El pla parcial, i els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització, hauran d'integrar les reserves d'ocupació per la central de captació prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA). Aquests terrenys es qualificaran amb clau S. Sistema de serveis tècnics.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

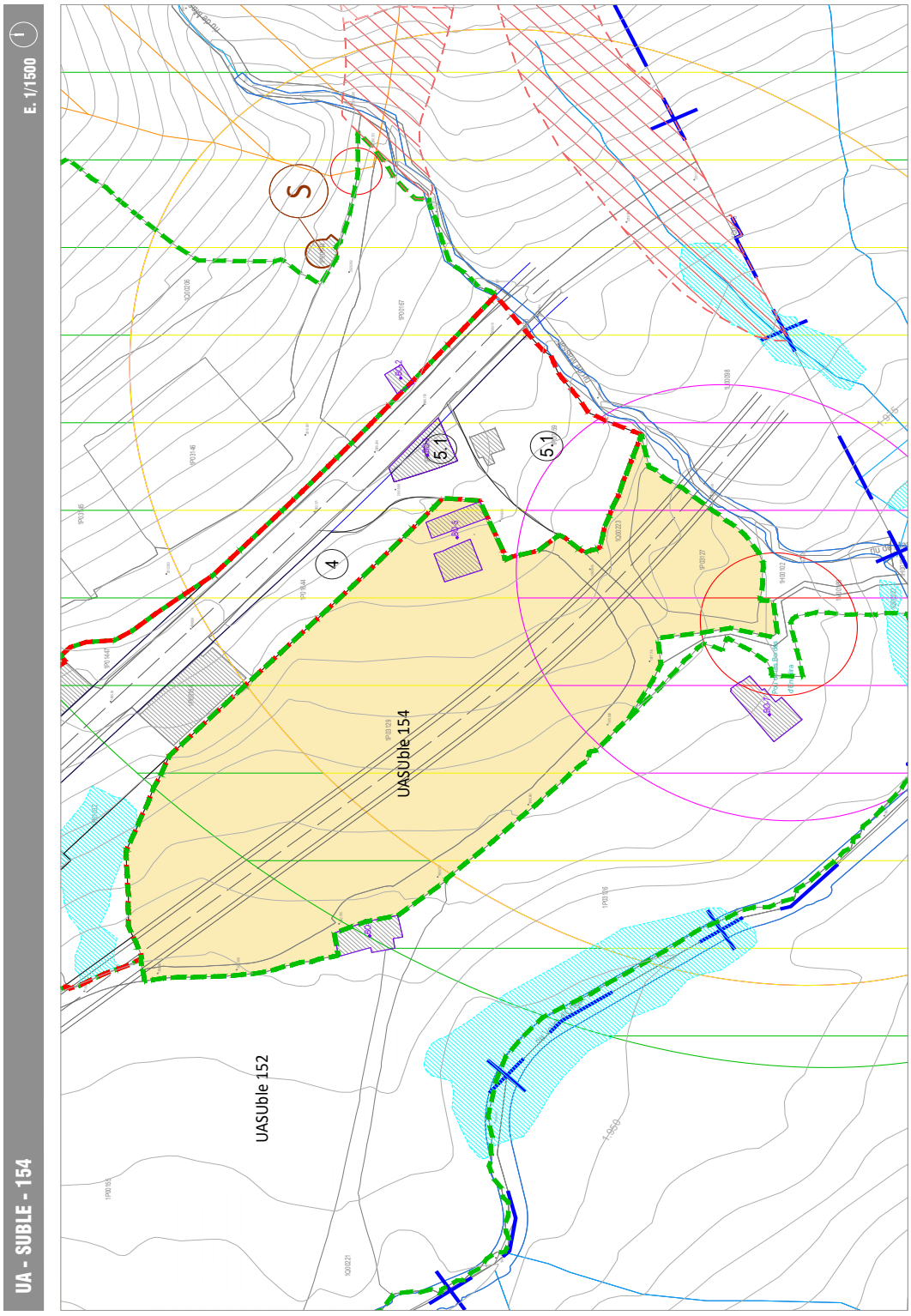
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-4

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
Núm. 6
28 de gener del 2026
680/718

UA- SUBLE – 154

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
27.513,25 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i est amb el nucli urbà de les Bordes d'Envalira, a sud amb el riu de Massat i a oest amb la UA SUble 152. Inclou un camí que voreja el límit oest i una parcel·la comunal. Inclou també una edificació catalogada amb el codi BO-5.

La superfície de l'àmbit és de 27.513,25 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió viària de la unitat es farà a través del nucli urbà de Les Bordes d'Envalira. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció del Pou de Les Bordes d'Envalira, el planejament que desenvolupi la unitat haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Massat.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció..

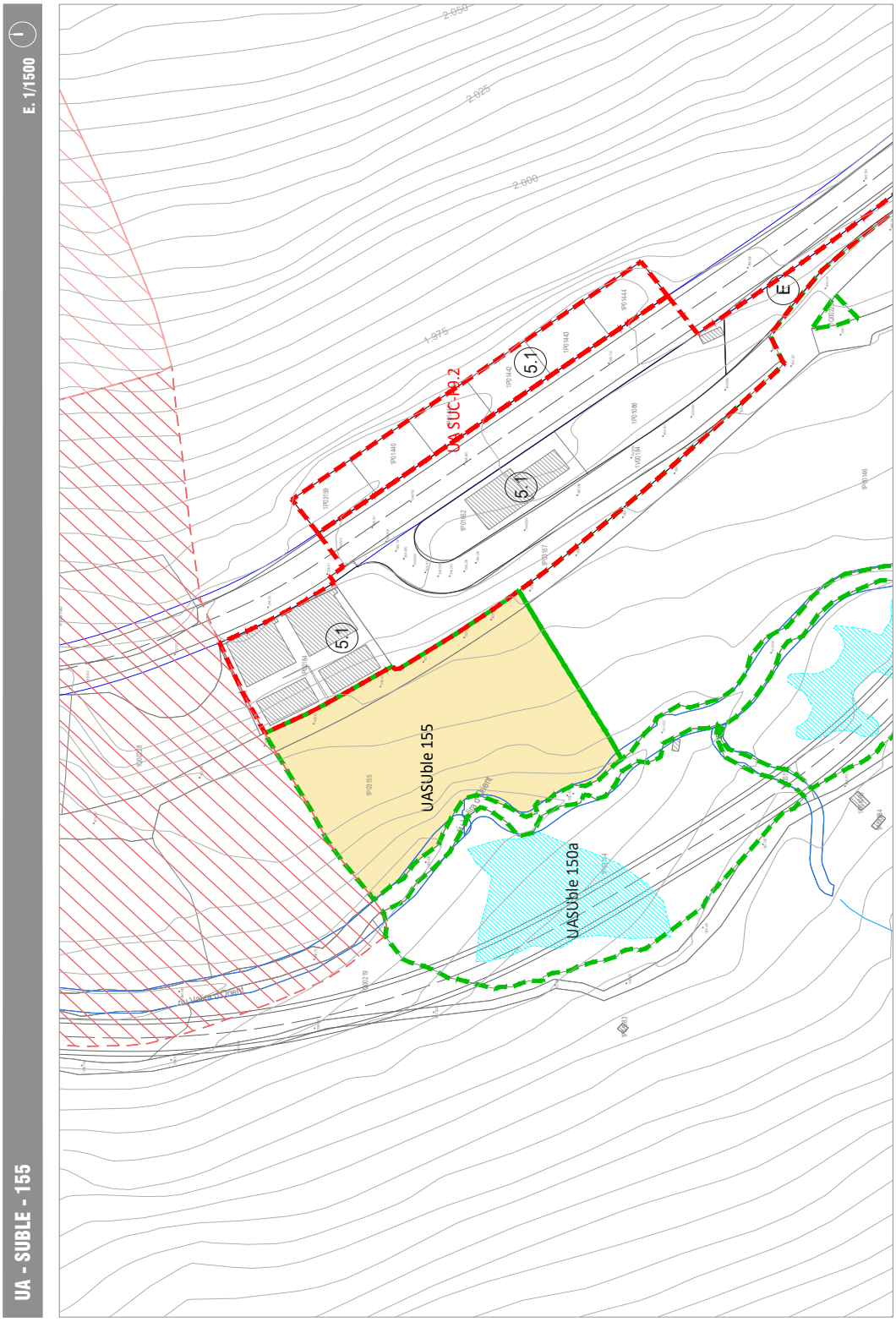
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-5.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

COMÚ DE CANILLO

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 155

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
8.947,34 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a oest amb el riu Valira d'Orient, a sud amb la UA SUble 150c i a est amb el nucli urbà de Les Bordes d'Envalira. El camí de per Baix voreja el límit est.

La superfície de l'àmbit és de 8.947,34 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

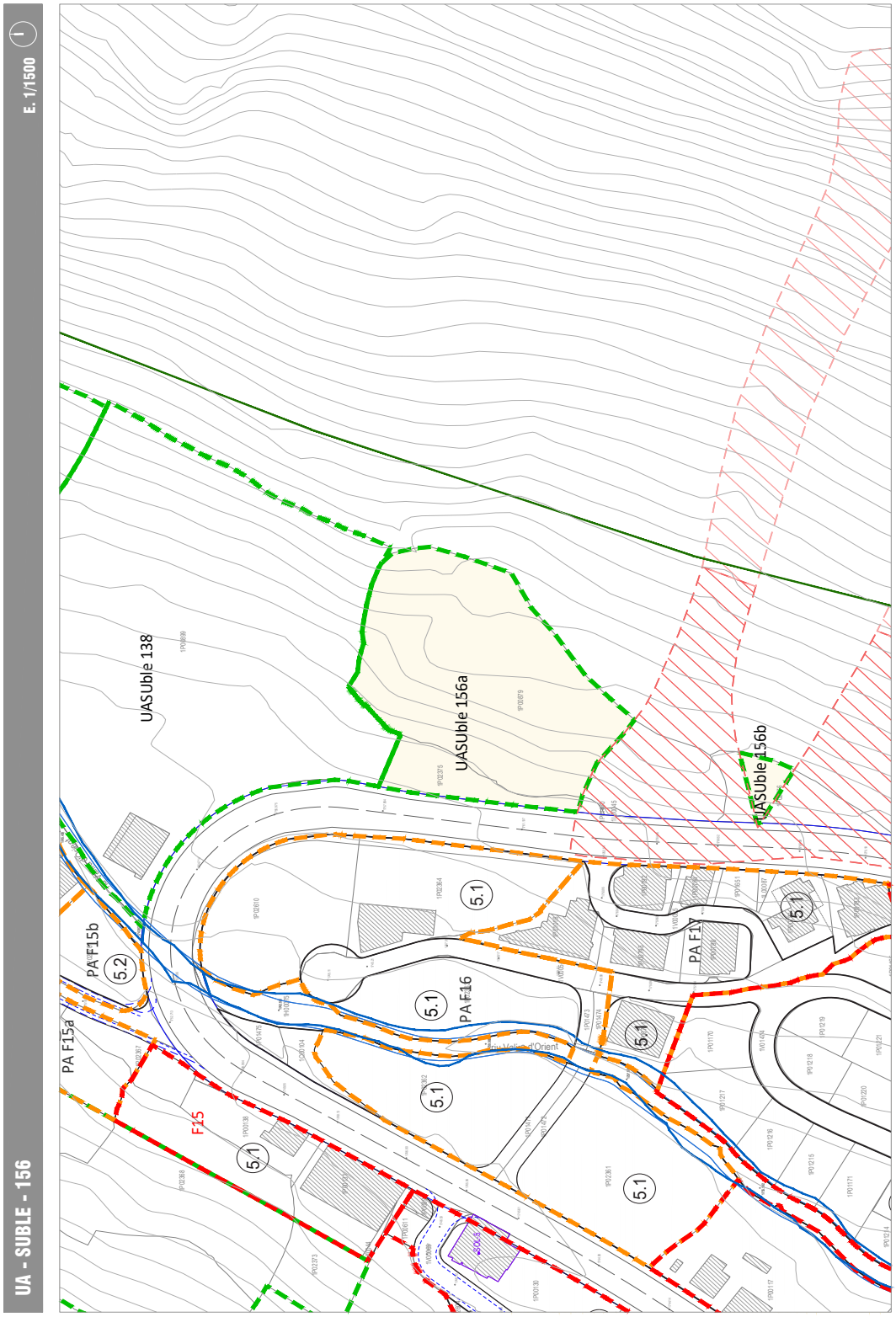
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

Núm. 6
28 de gener del 2026
684/718
BOPA
Butlletí Oficial del Principat d'Andorra
www.bopa.ad
Dipòsit legal: AND.2-2015

UA- SUBLE – 156

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	8.337,87 m²	
b	329,52 m²	
		8.667,39 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 155a limita a nord amb la UA SUble 138, a est amb terrenys comunals, a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a est amb la carretera general CG-2- La subunitat 155b limita a nord i sud amb zones de riscos, a oest amb terrenys comunals i a est amb la carretera.

La superfície de l'àmbit és de 8.667,39 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Amb la voluntat de preservar les visuals sobre la Vall d'Incles, en el tràmit de desenvolupament del Pla Parcial, s'haurà d'efectuar un estudi de detall que concreti la posició i les condicions de les noves edificacions, de manera que no afectin la percepció de la Vall.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Modificació nº 4 del Pla d'Ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo

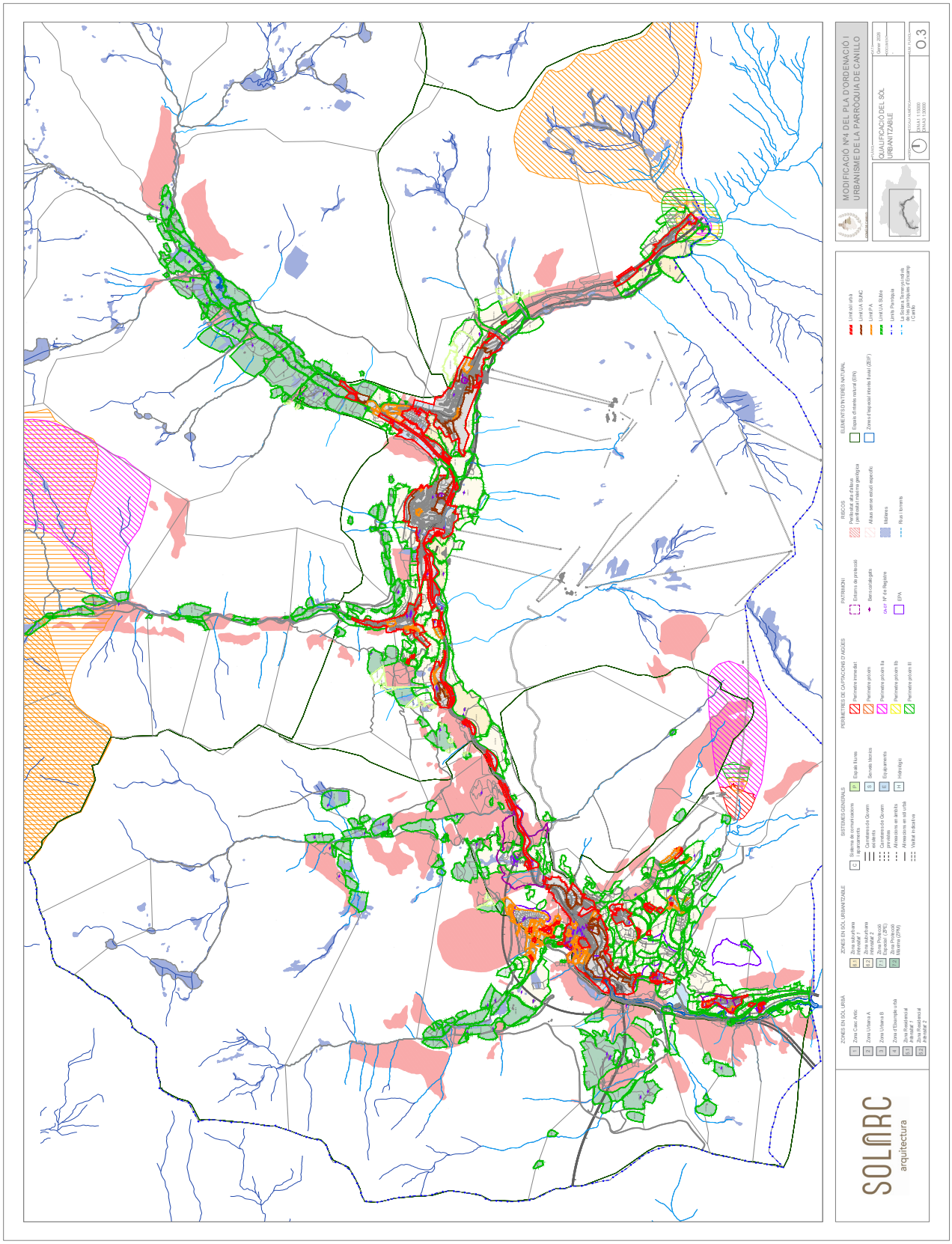
COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

COMÚ DE CANILLO

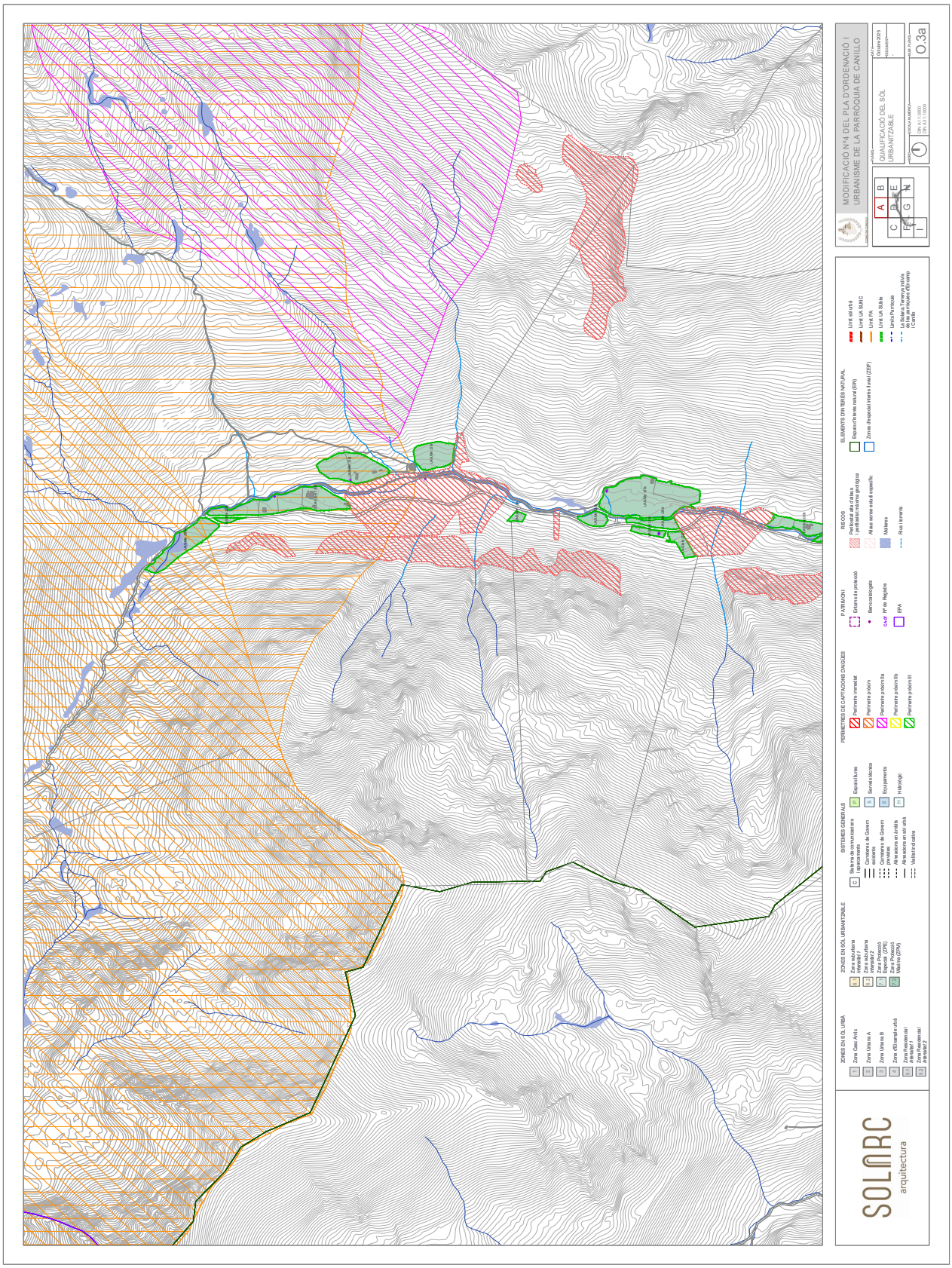
Volum V

Plànols d'Ordenació

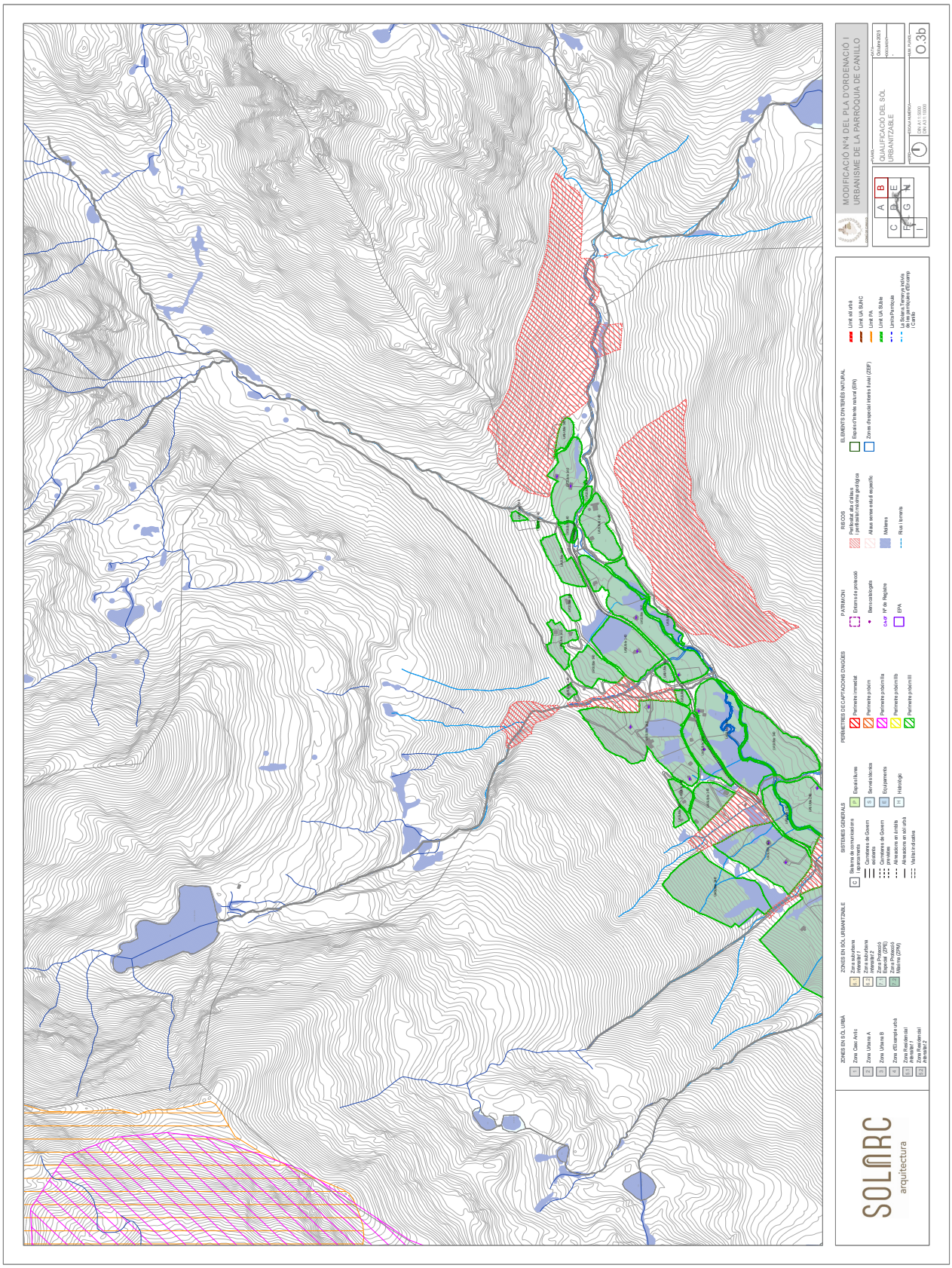
Dipòsit legal: AND.2-2015



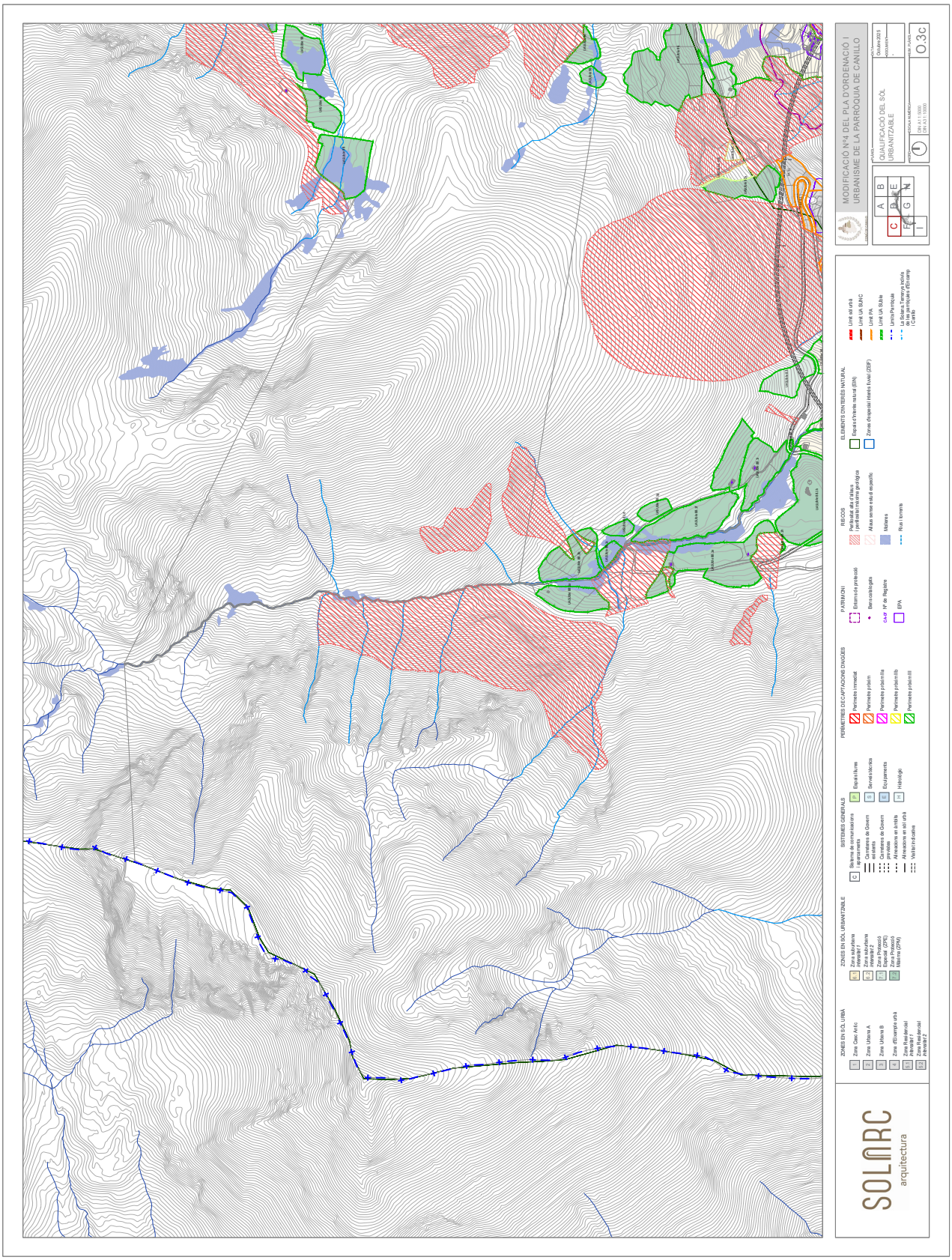
Dipòsit legal: AND.2-2015



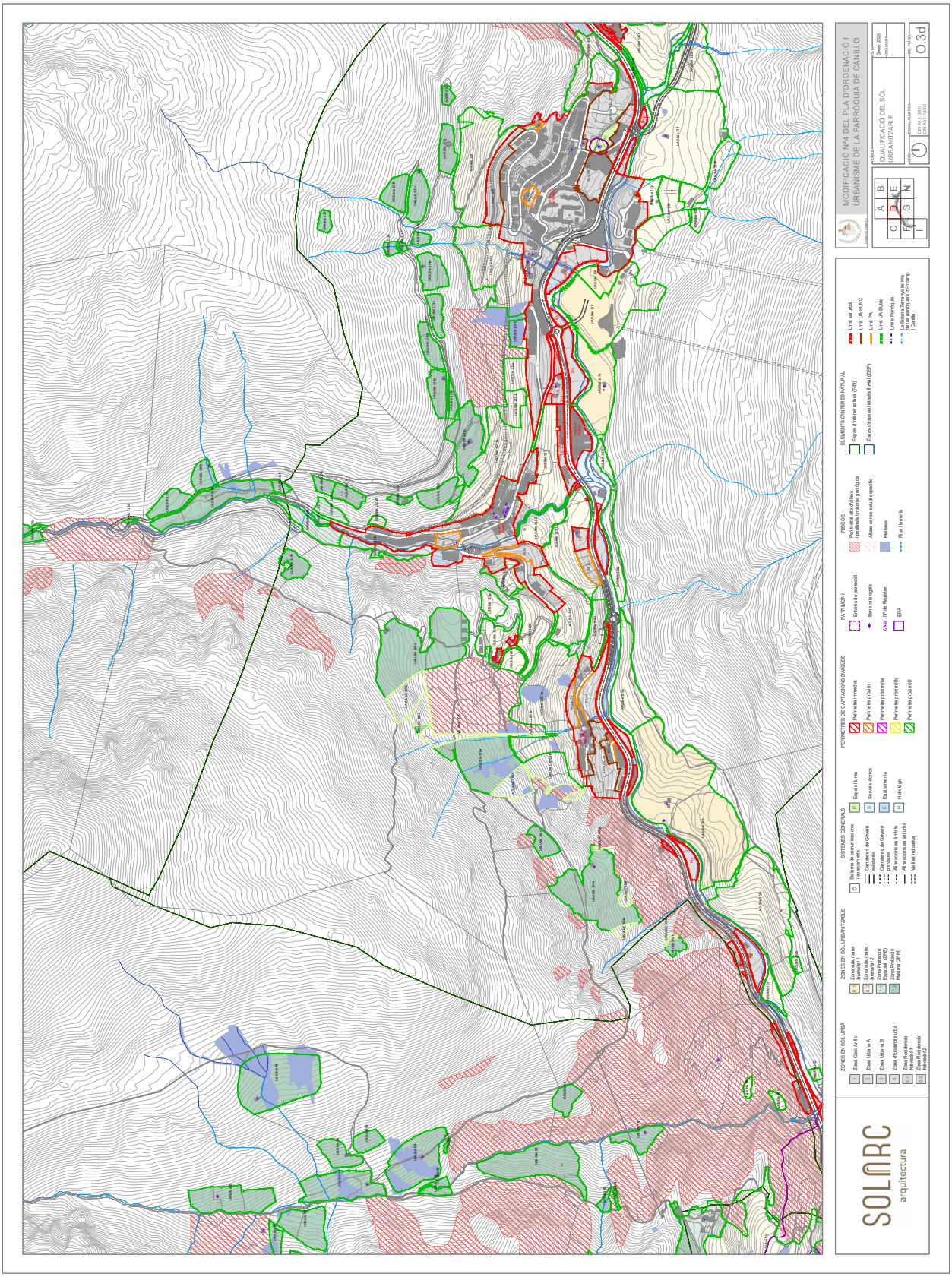
Dipòsit legal: AND.2-2015



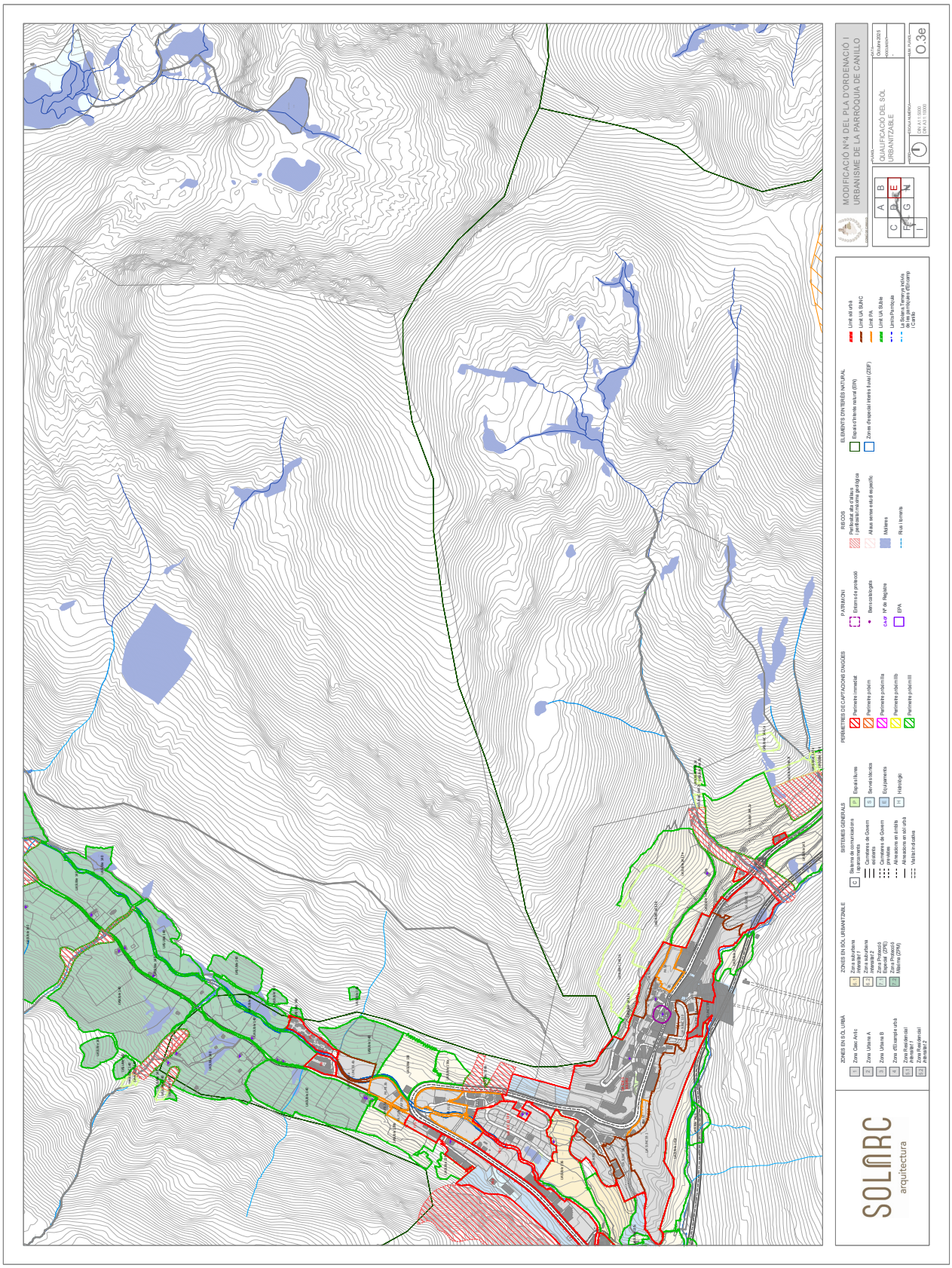
Dipòsit legal: AND.2-2015



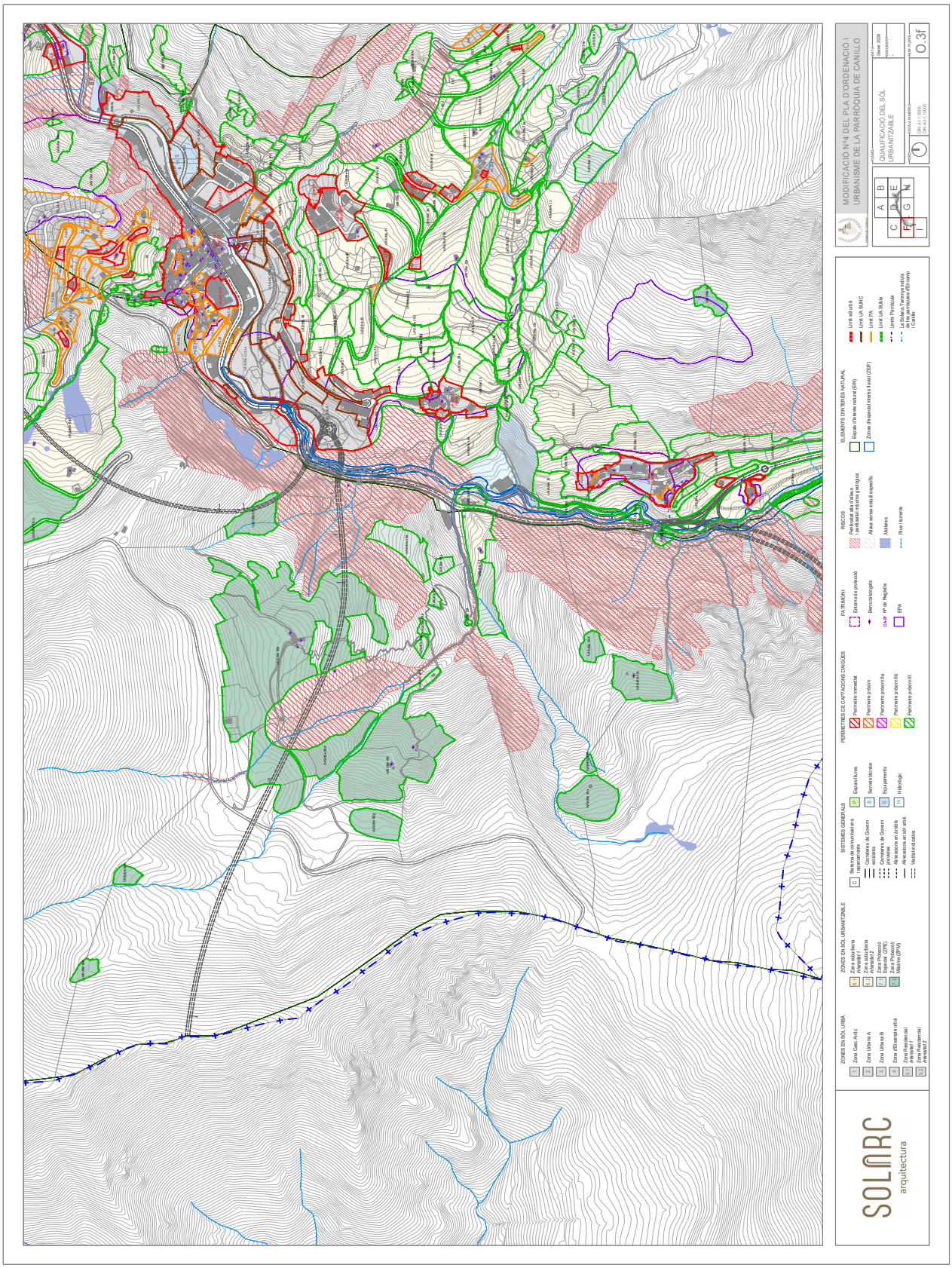
Dipòsit legal: AND.2-2015



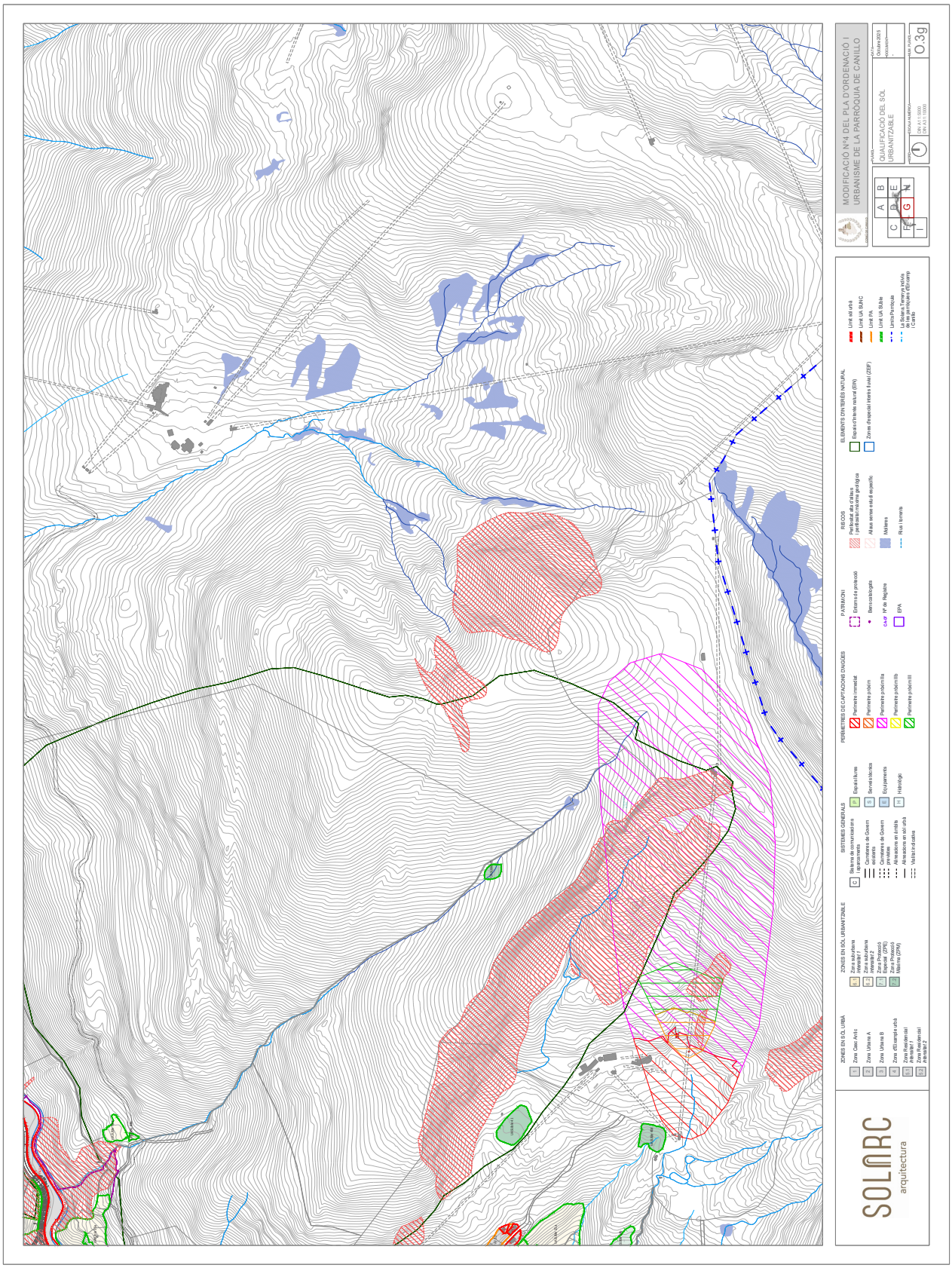
Dipòsit legal: AND.2-2015



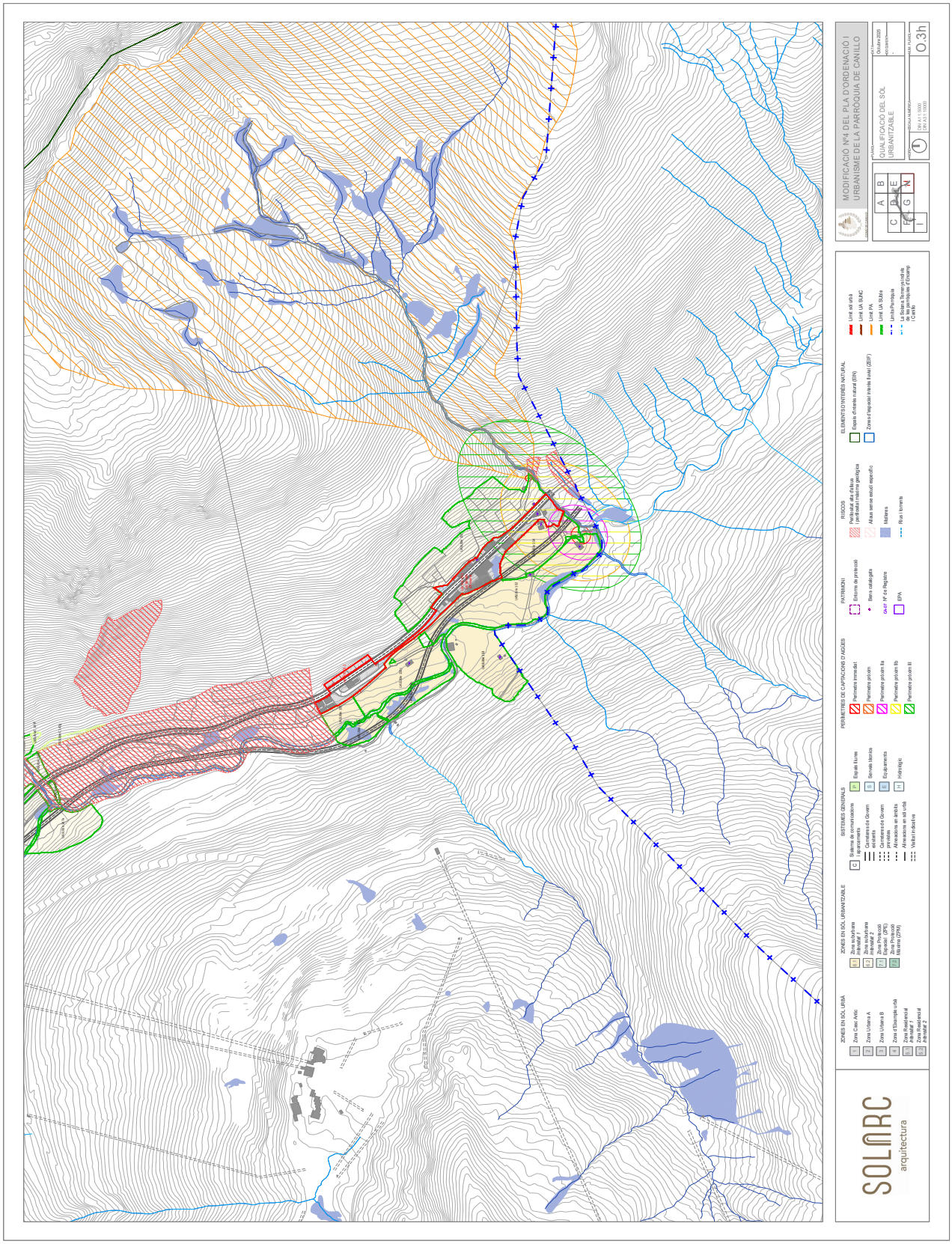
Dipòsit legal: AND.2-2015



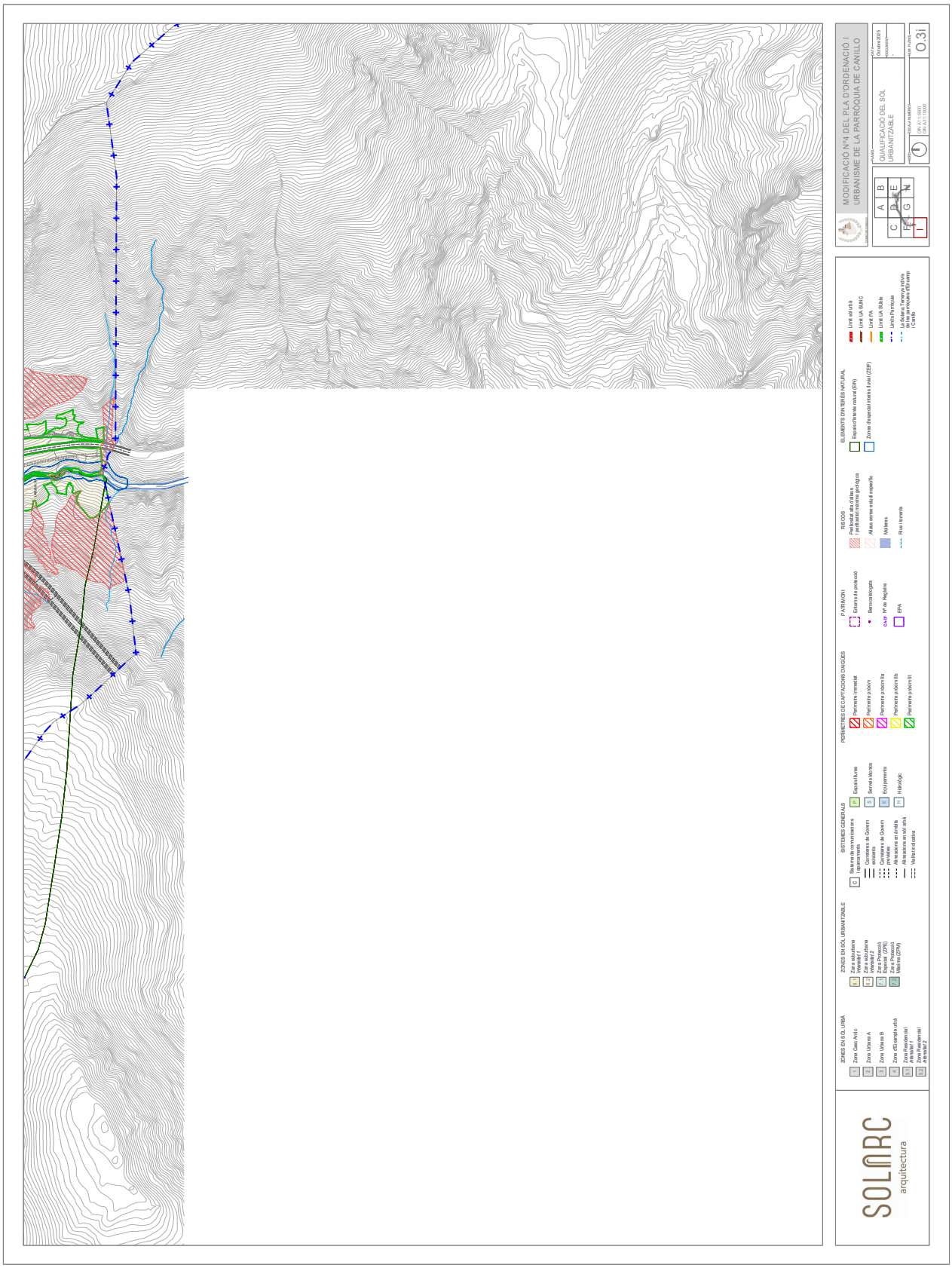
Dipòsit legal: AND.2-2015



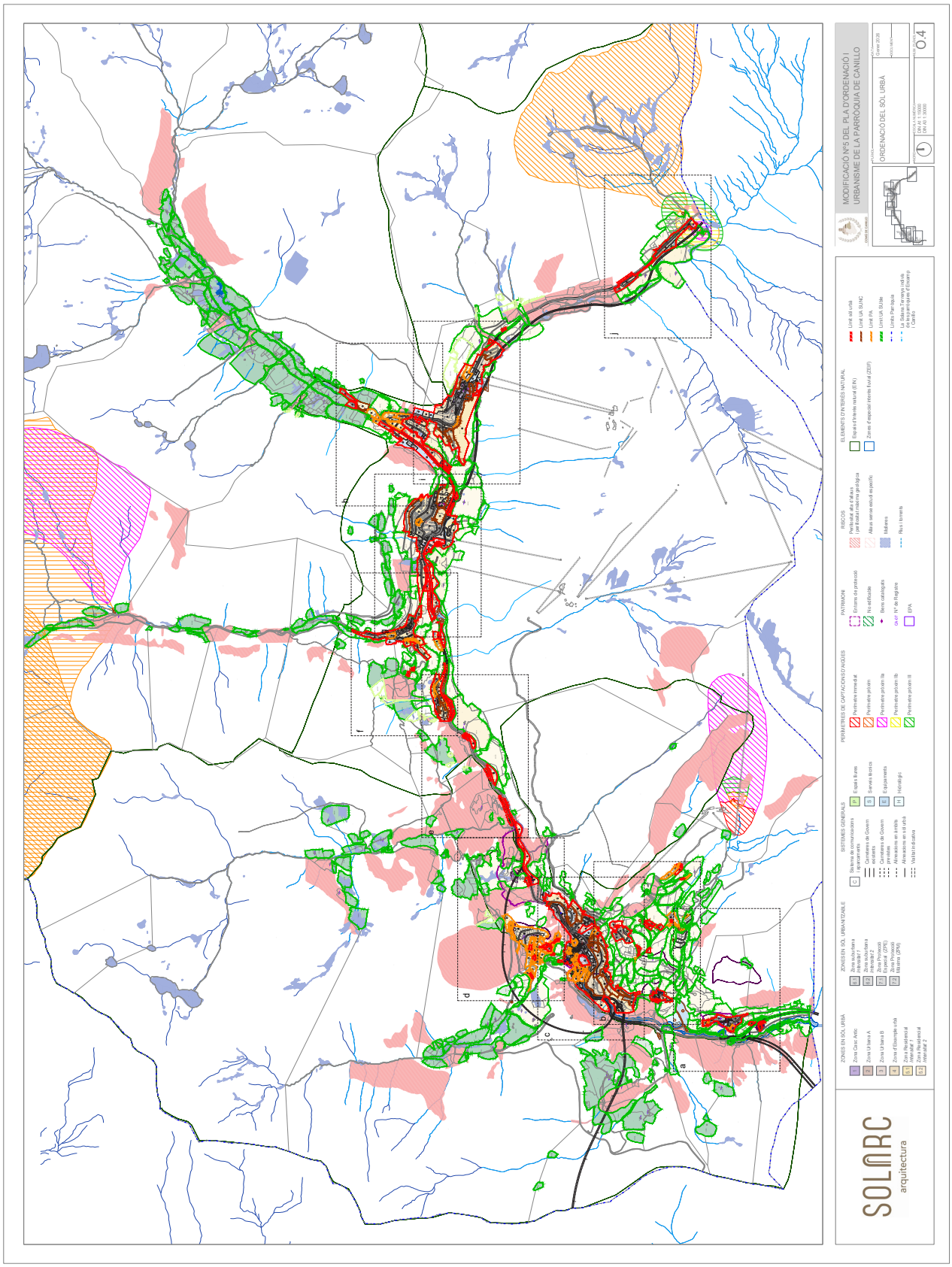
Dipòsit legal: AND.2-2015



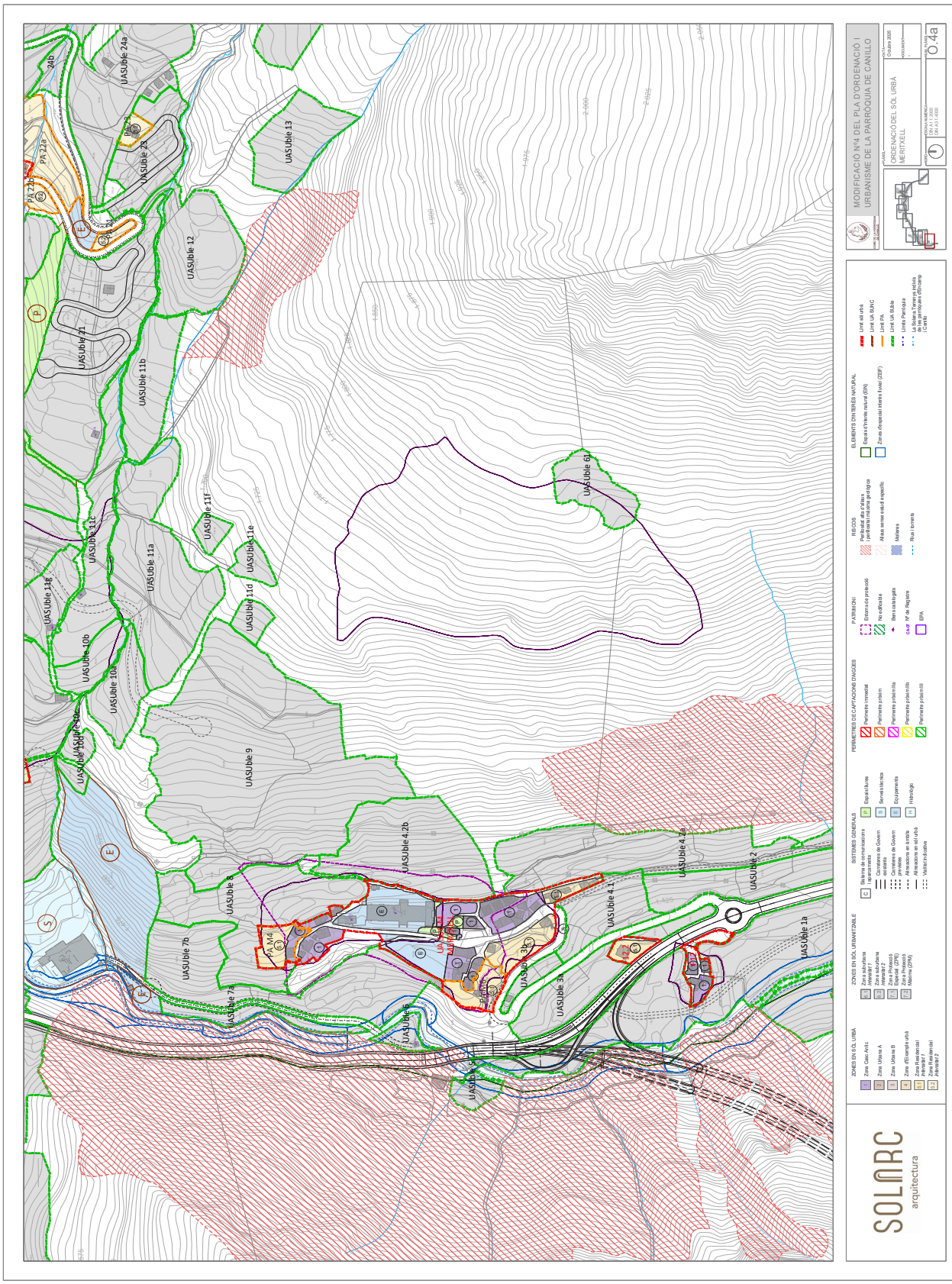
Dipòsit legal: AND.2-2015



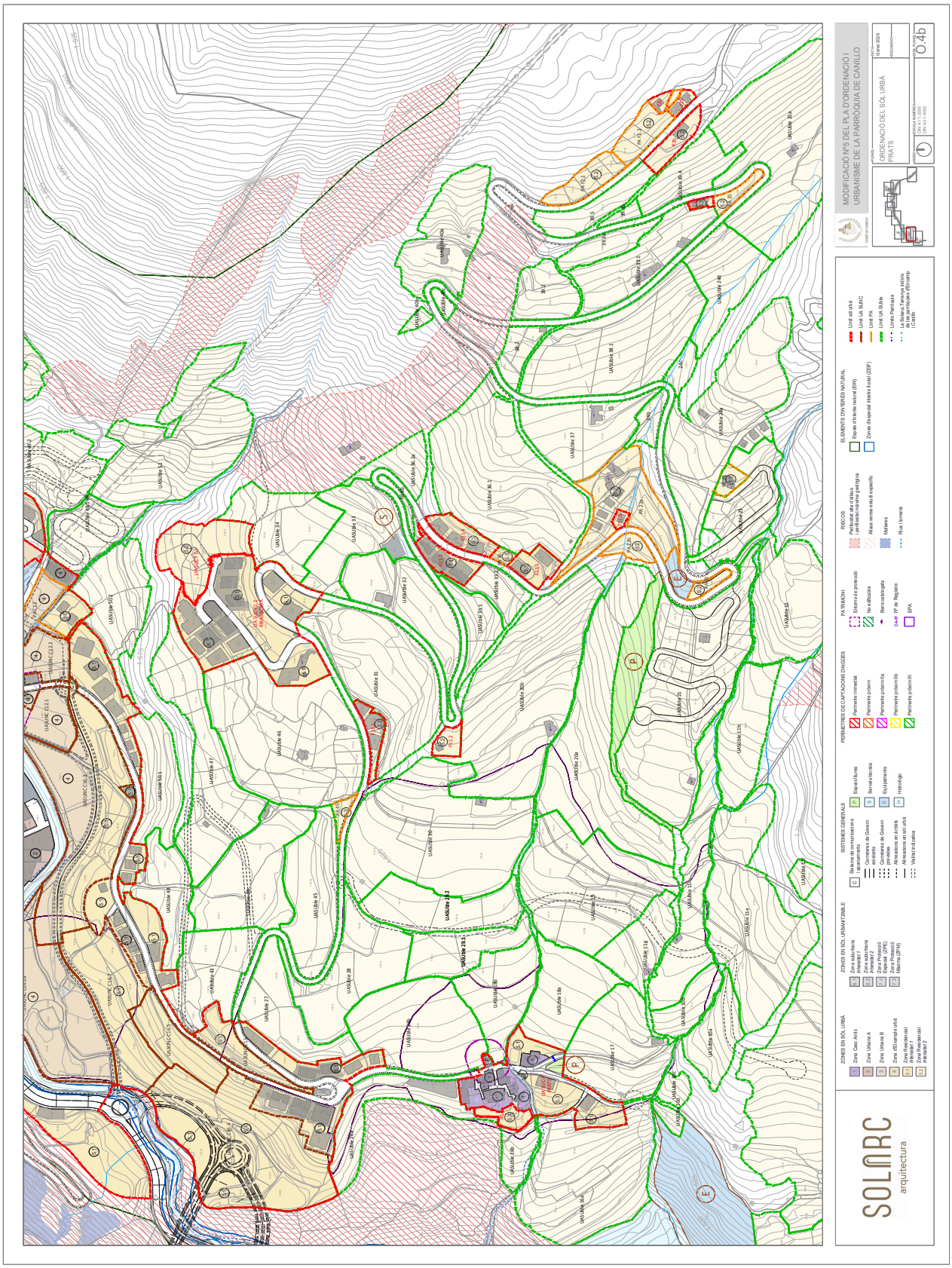
Dipòsit legal: AND.2-2015



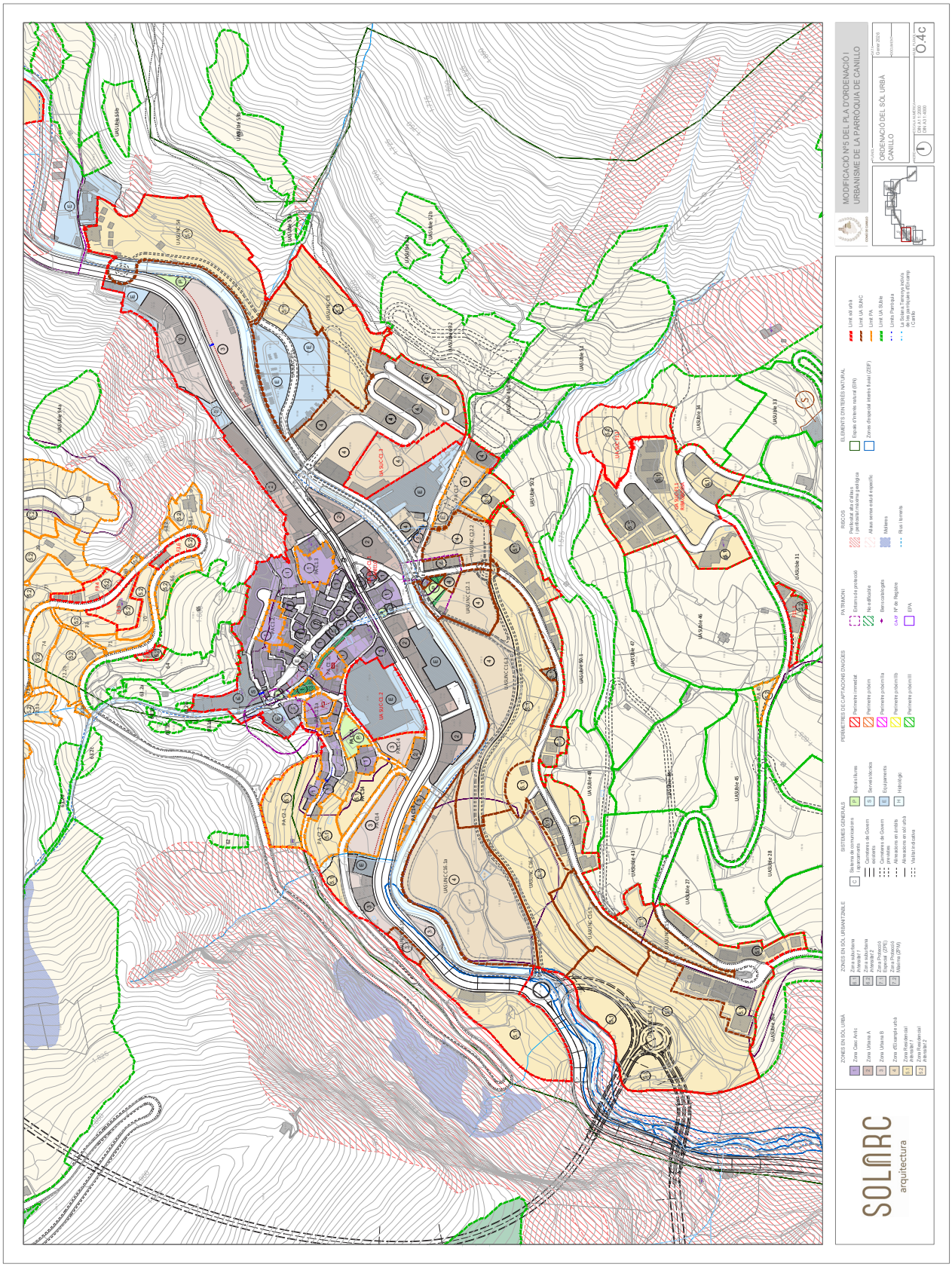
Dipòsit legal: AND.2-2015



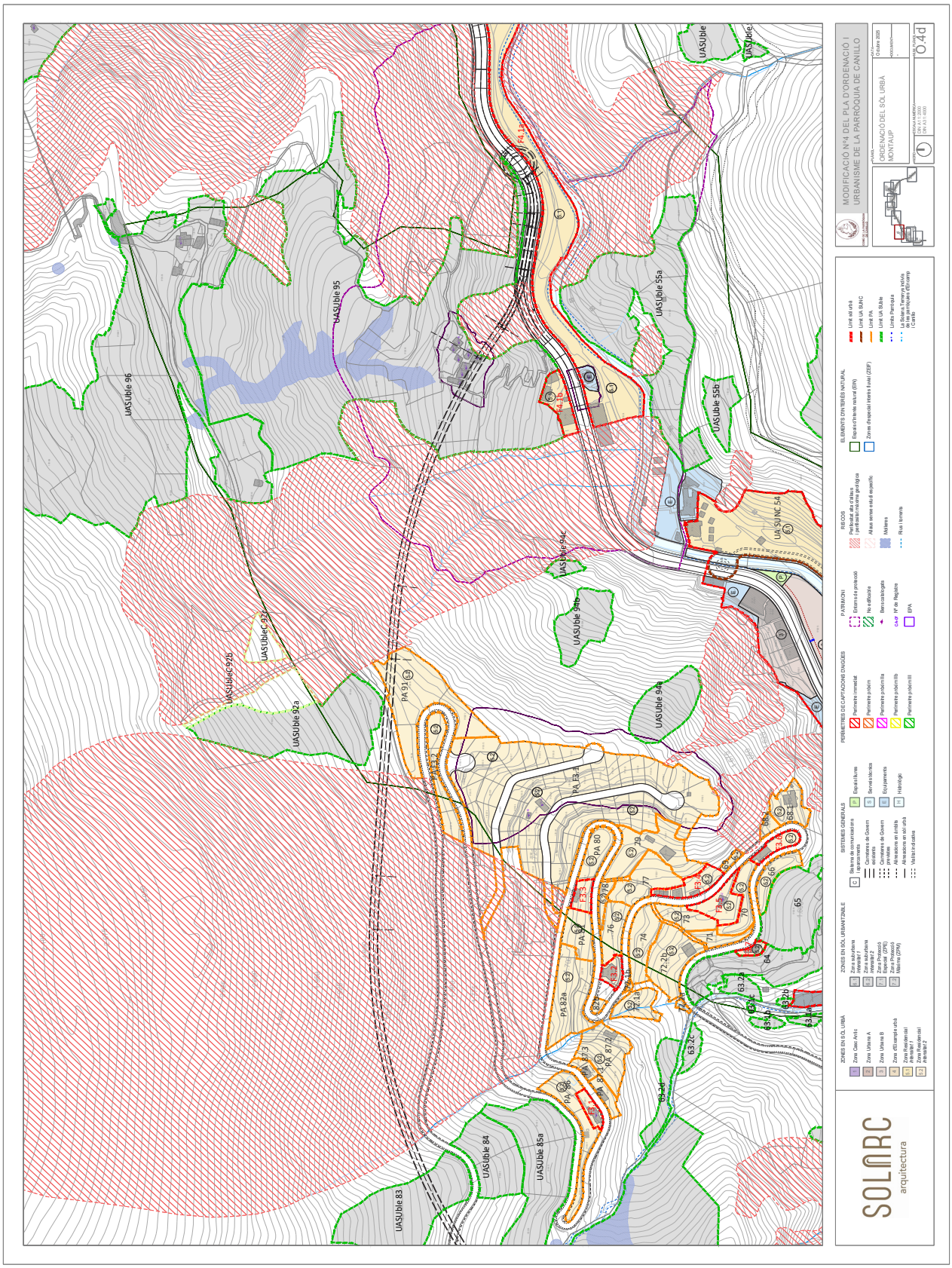
Dipòsit legal: AND.2-2015



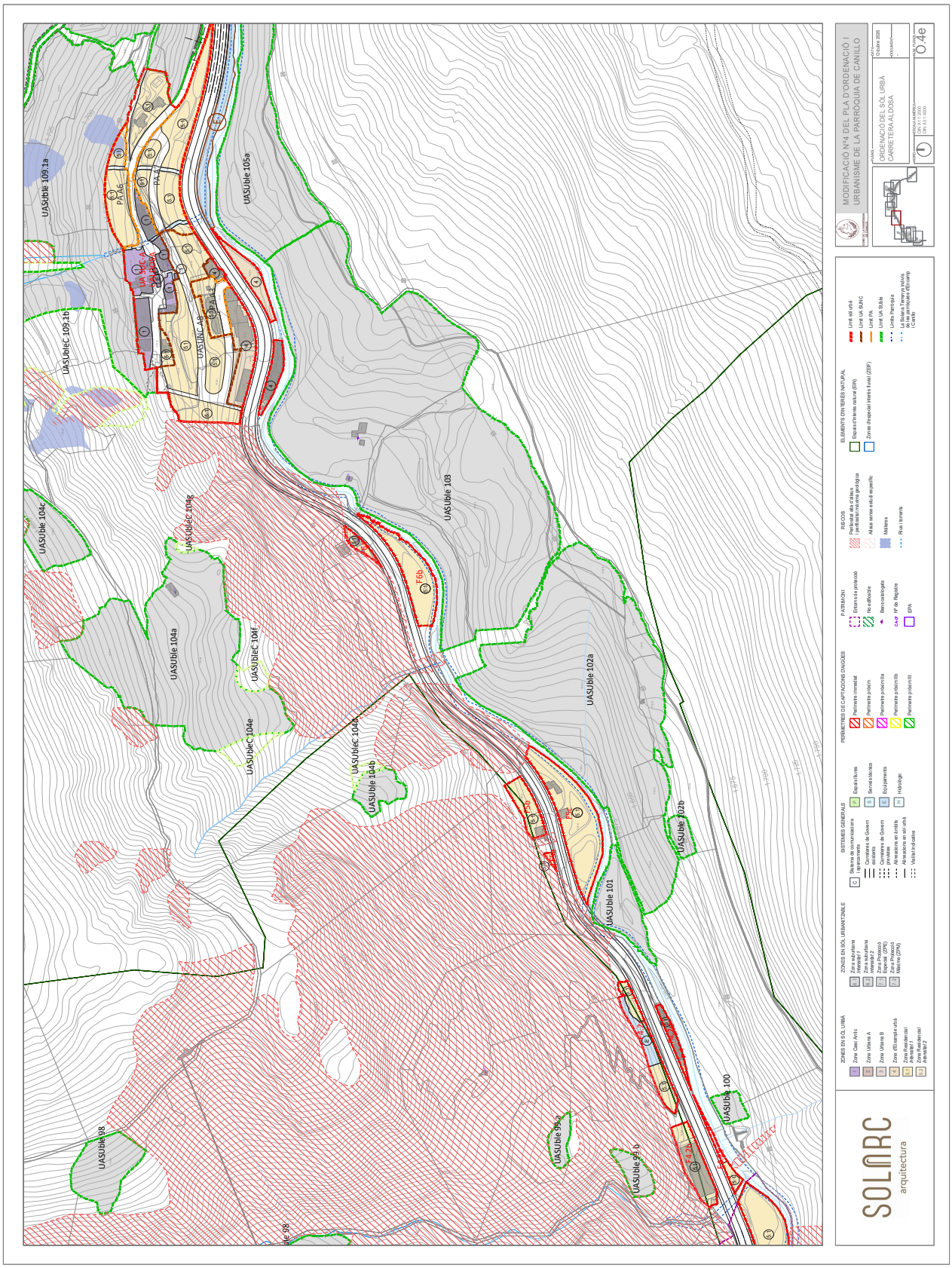
Dipòsit legal: AND.2-2015



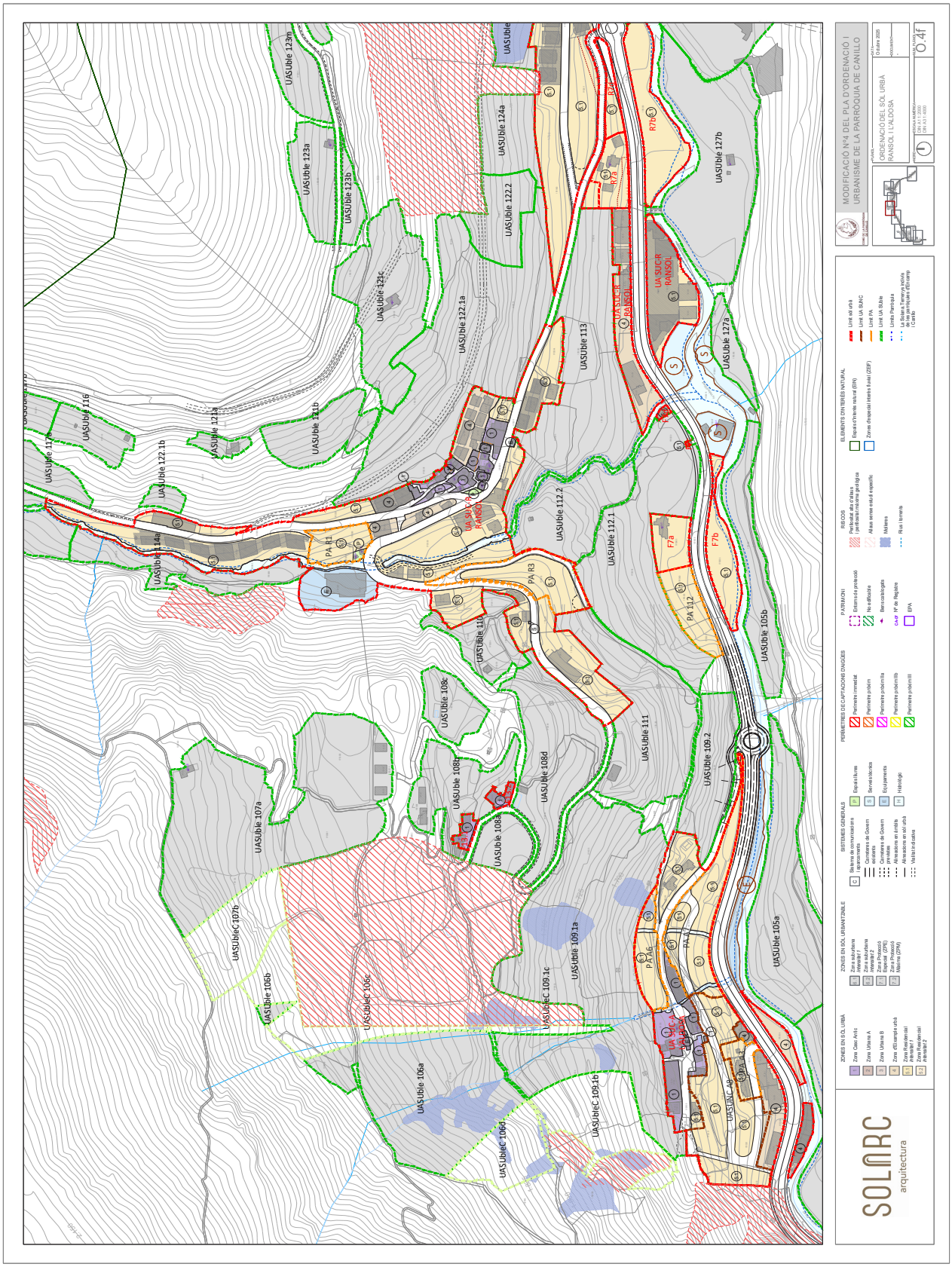
Dipòsit legal: AND.2-2015



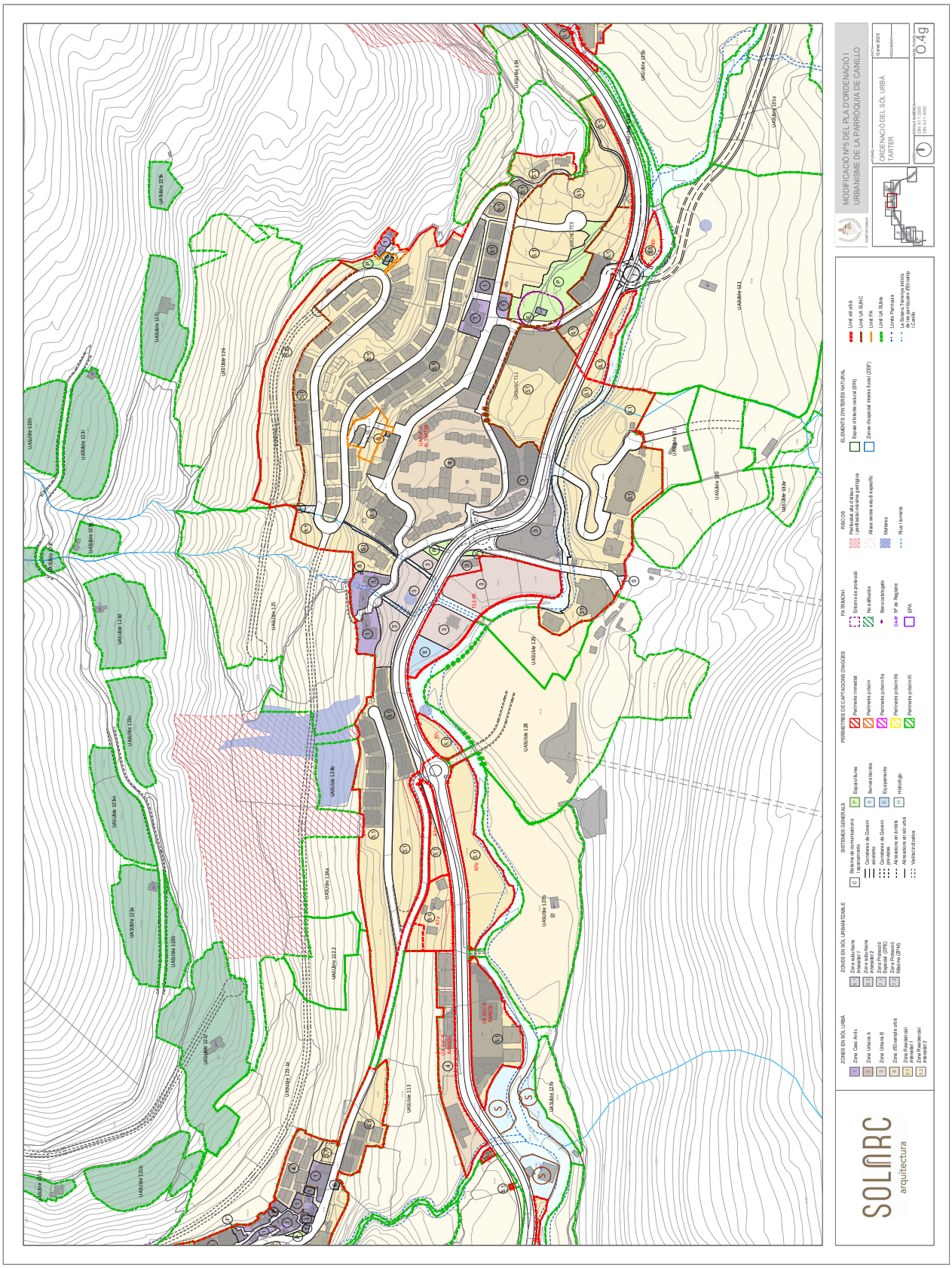
Dipòsit legal: AND.2-2015



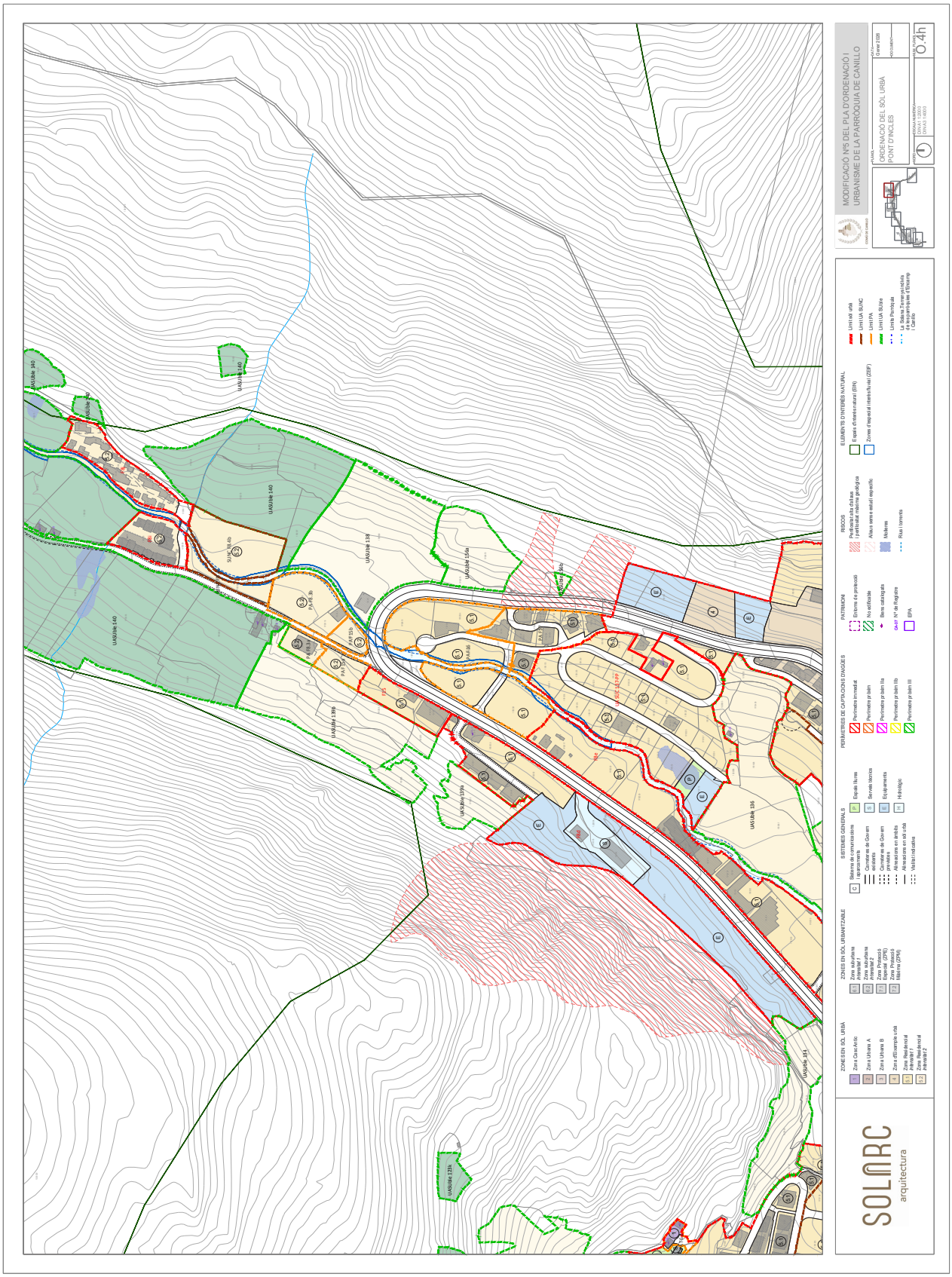
Dipòsit legal: AND.2-2015



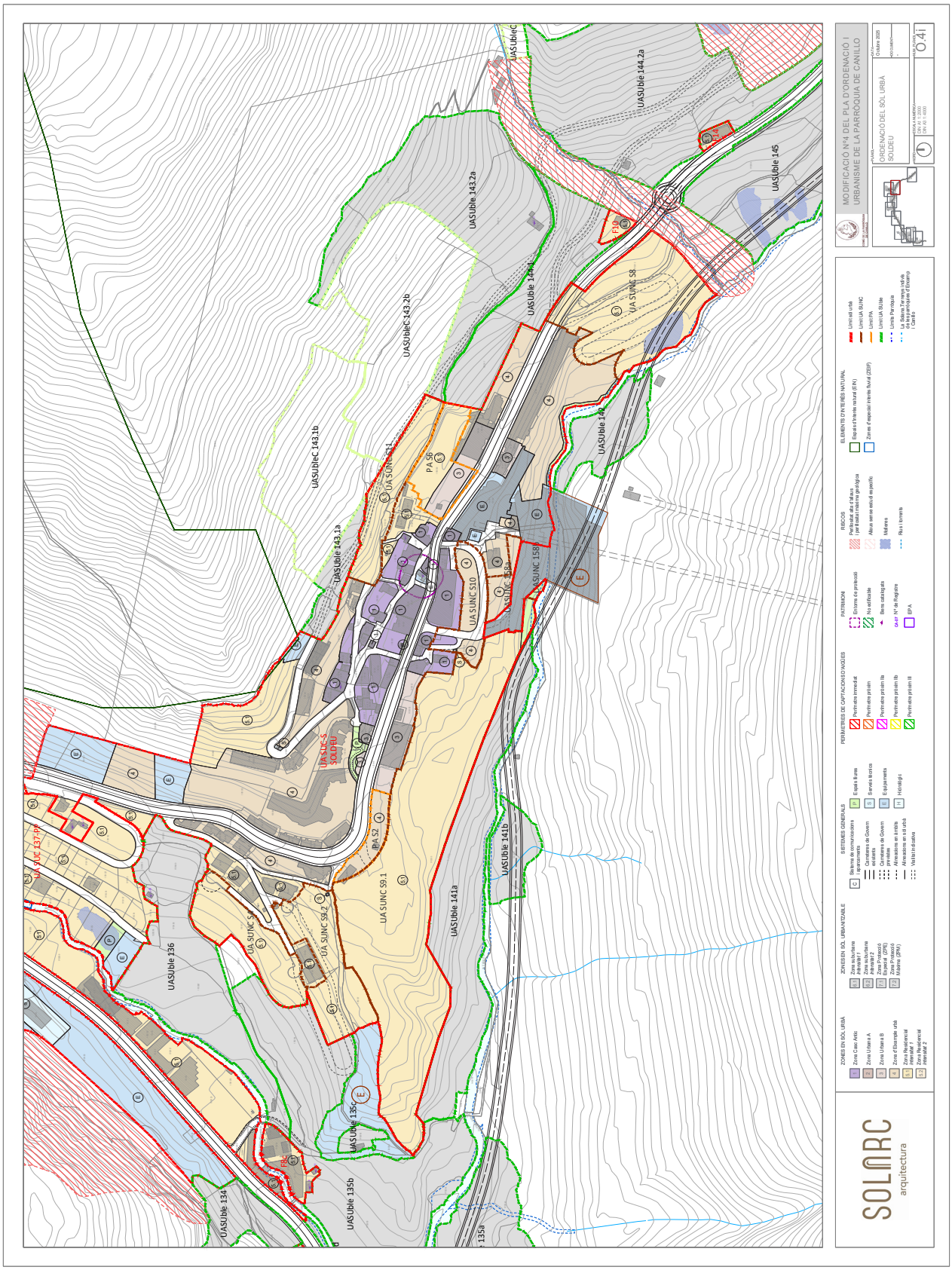
Dipòsit legal: AND.2-2015



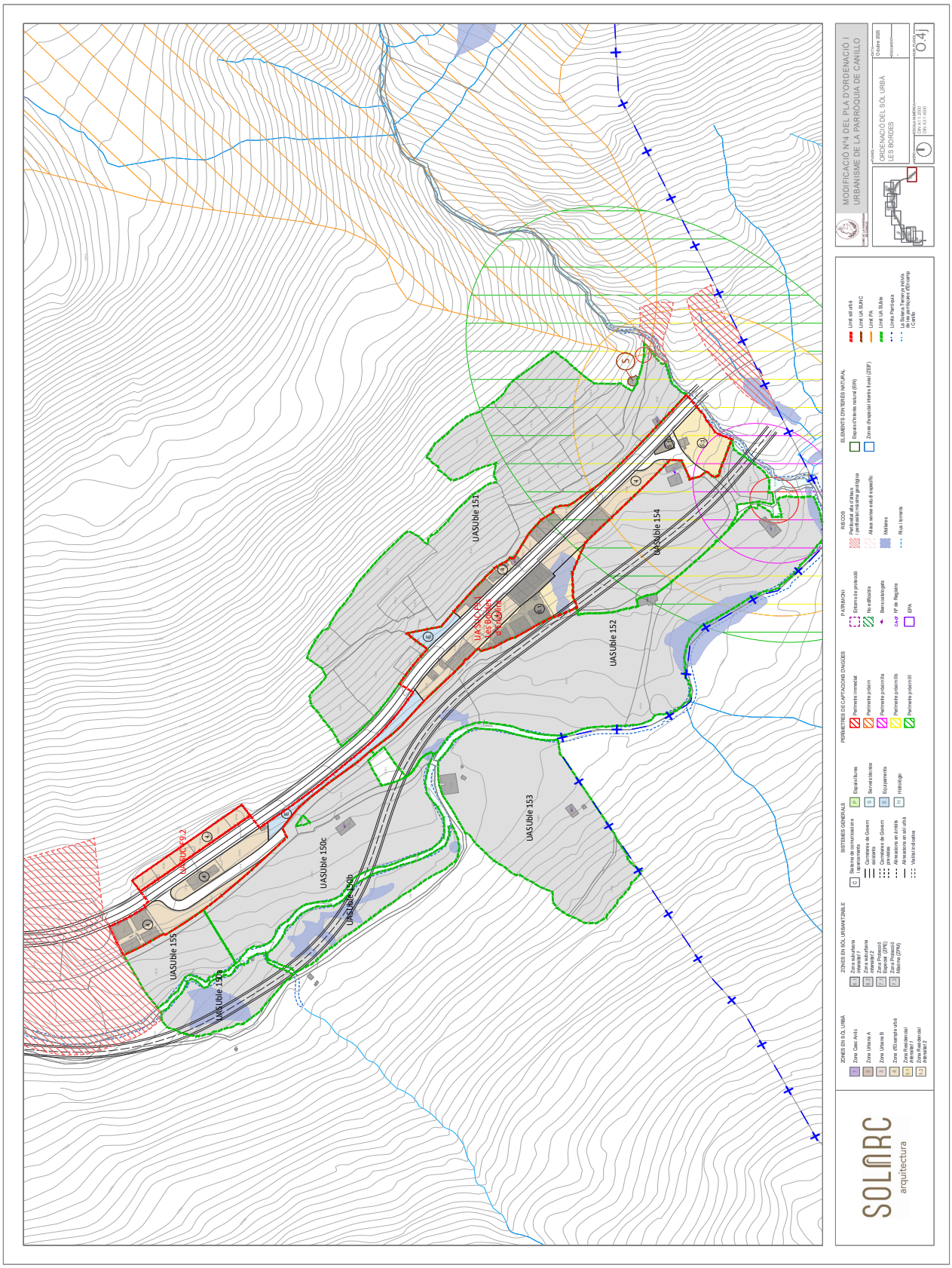
Dipòsit legal: AND.2-2015



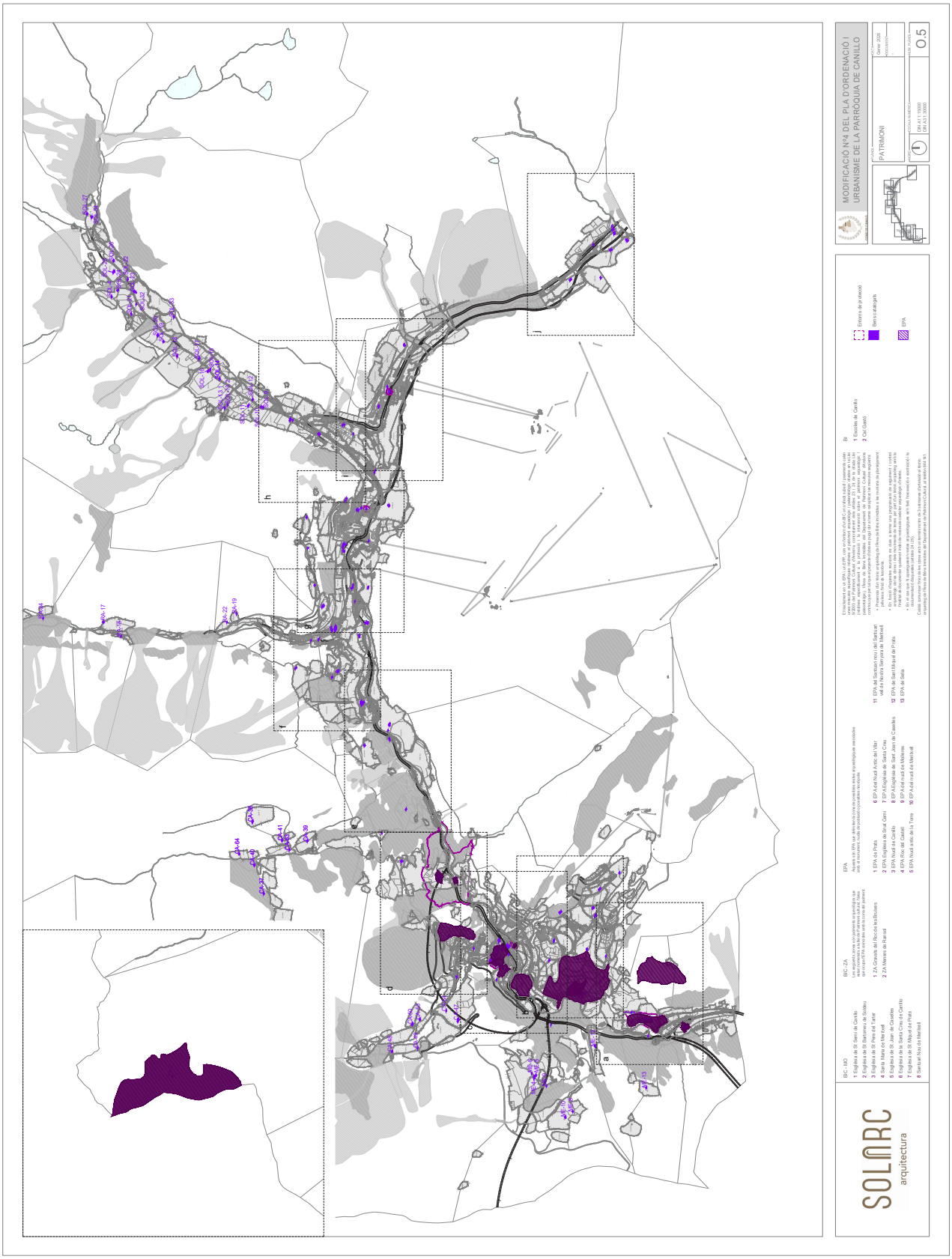
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015

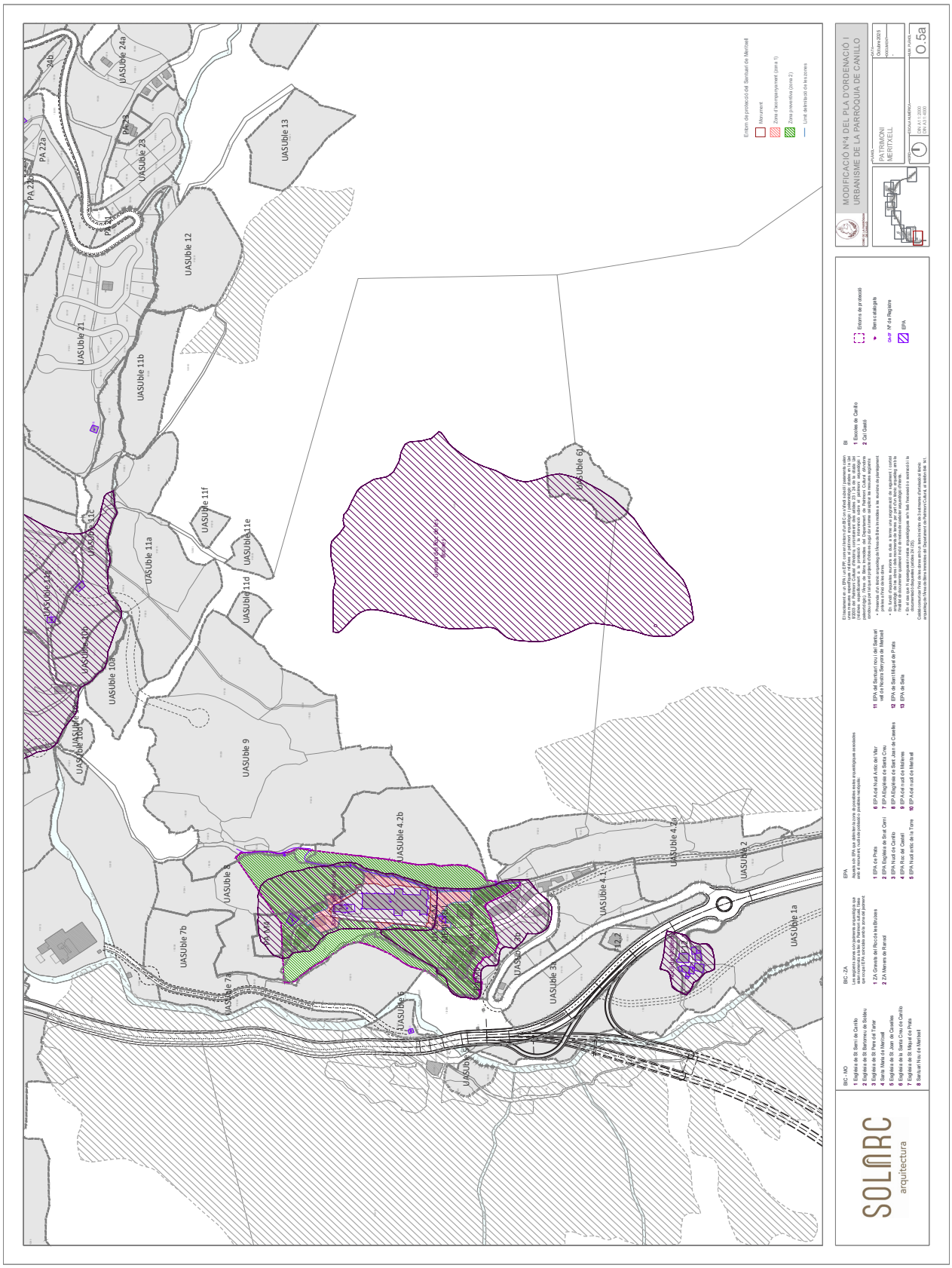


Dipòsit legal: AND.2-2015

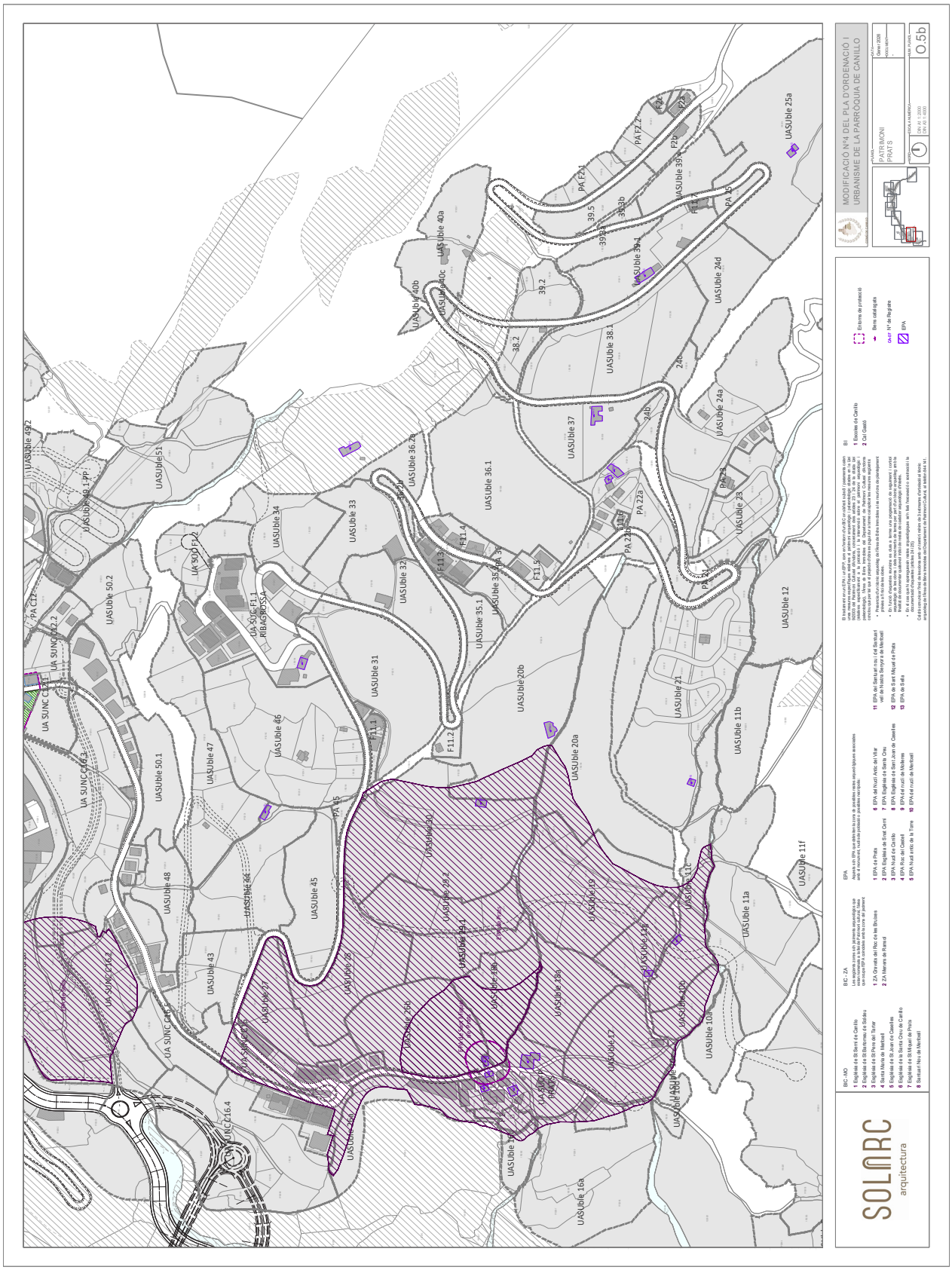


Dipòsit legal: AND.2-2015

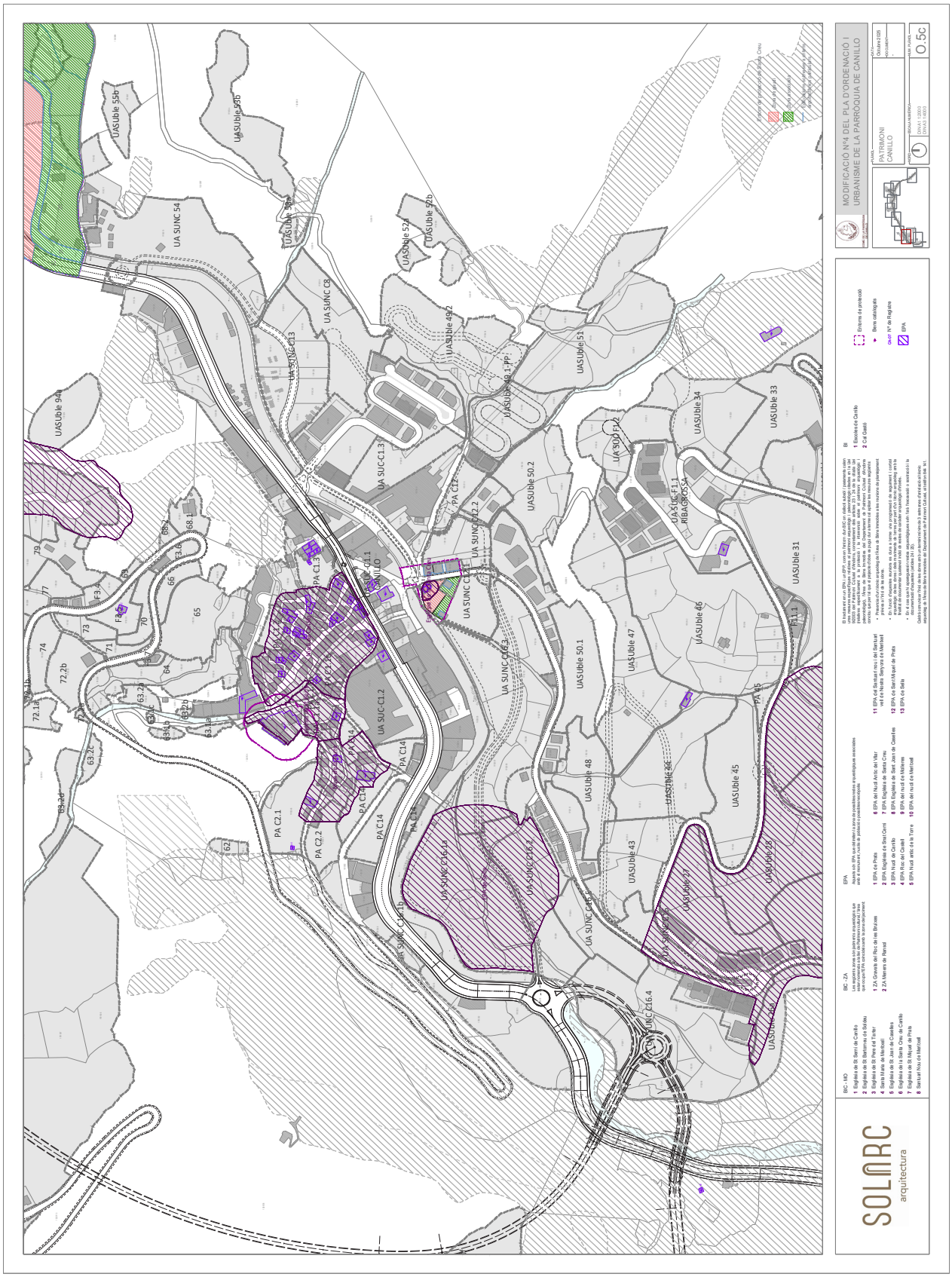
COMÚ DE CANILLO



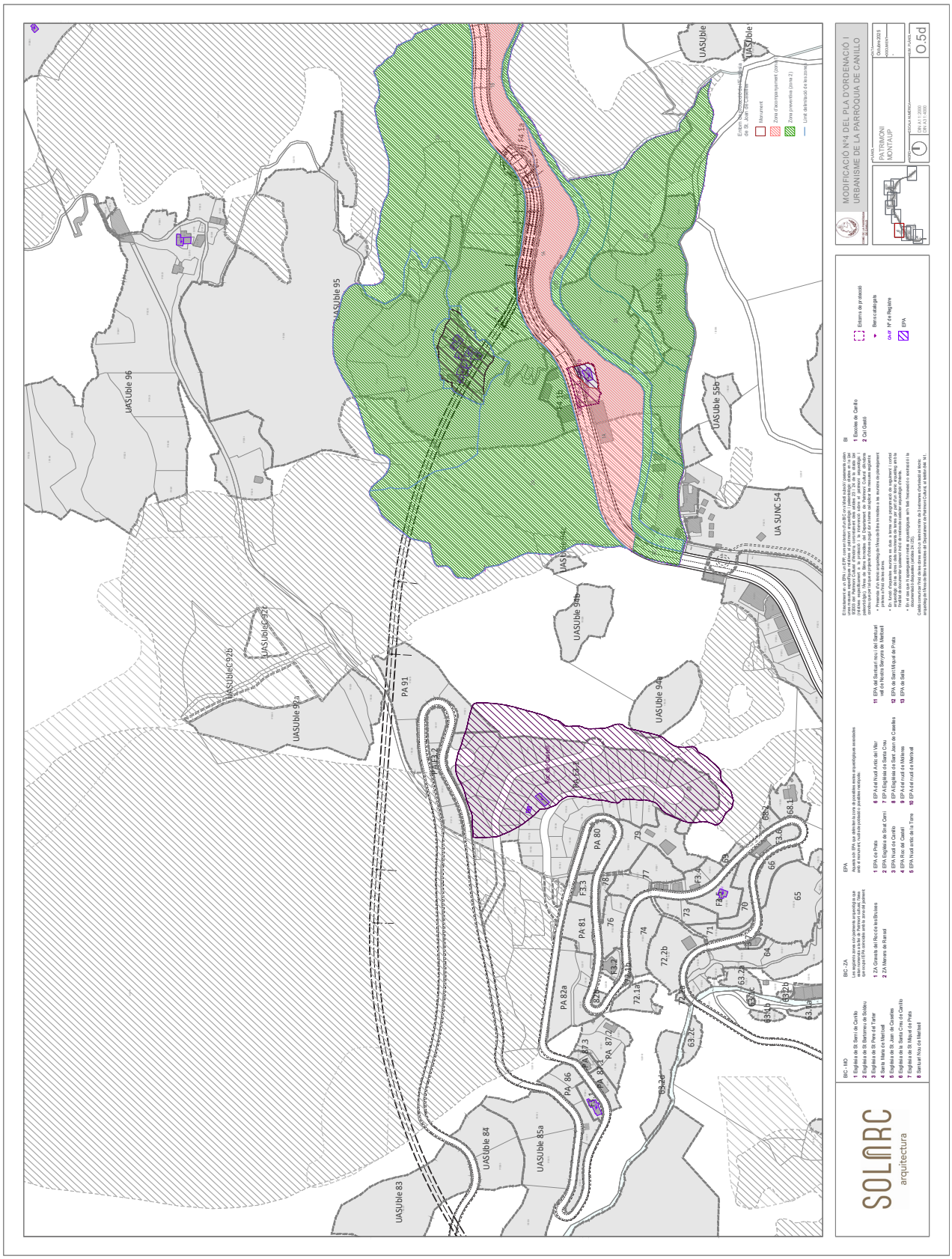
Dipòsit legal: AND.2-2015



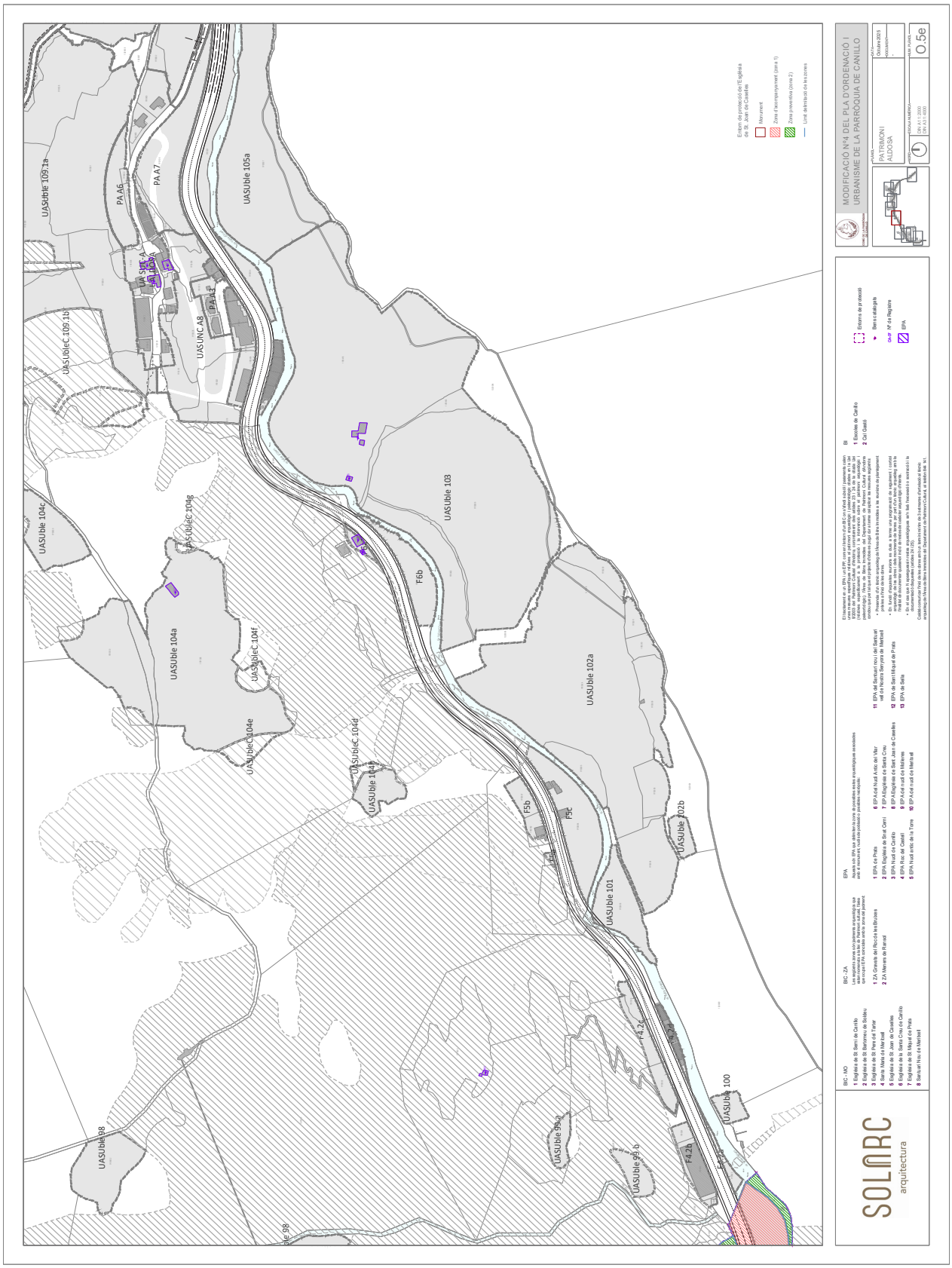
Dipòsit legal: AND.2-2015

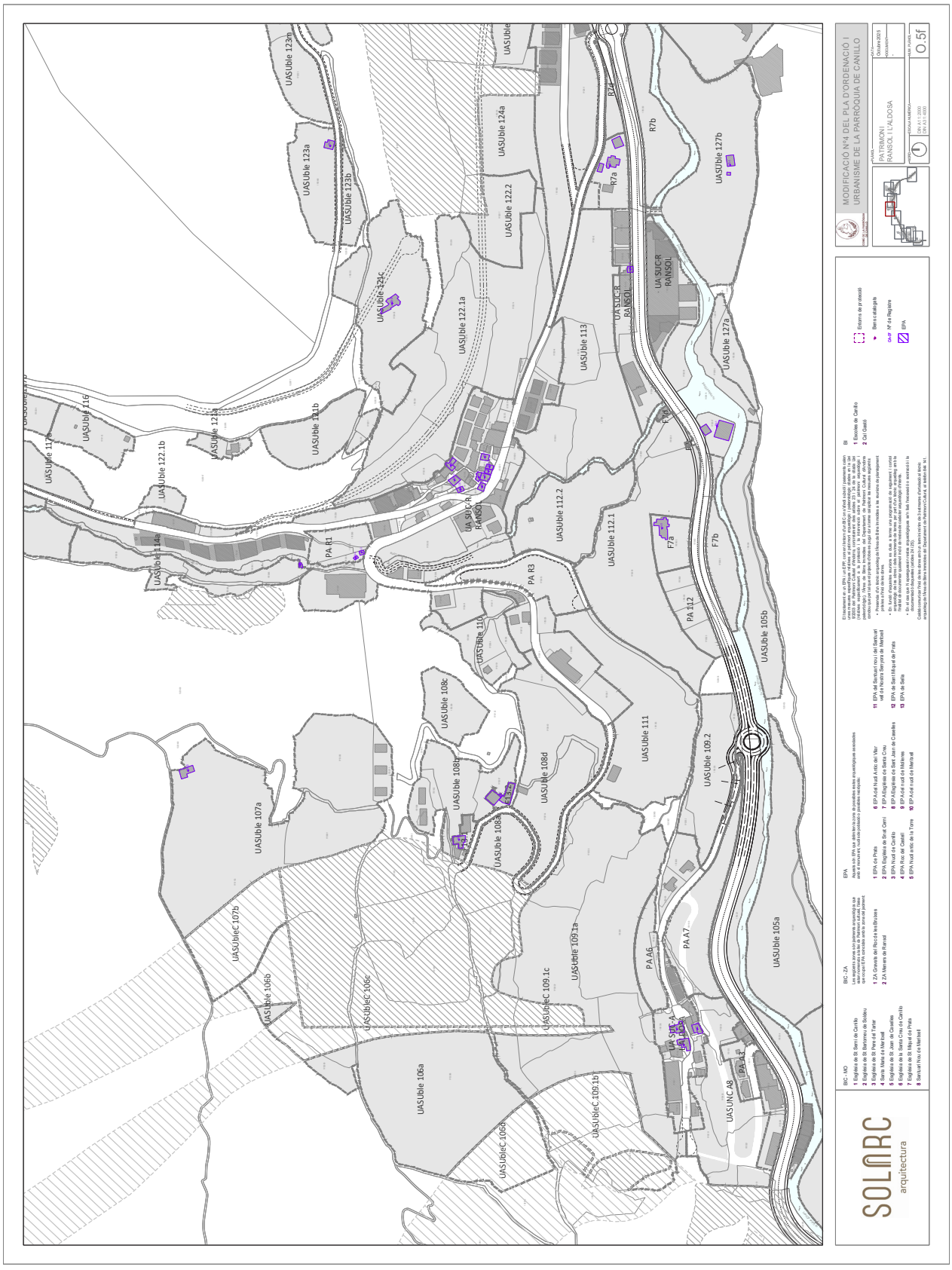


Dipòsit legal: AND.2-2015

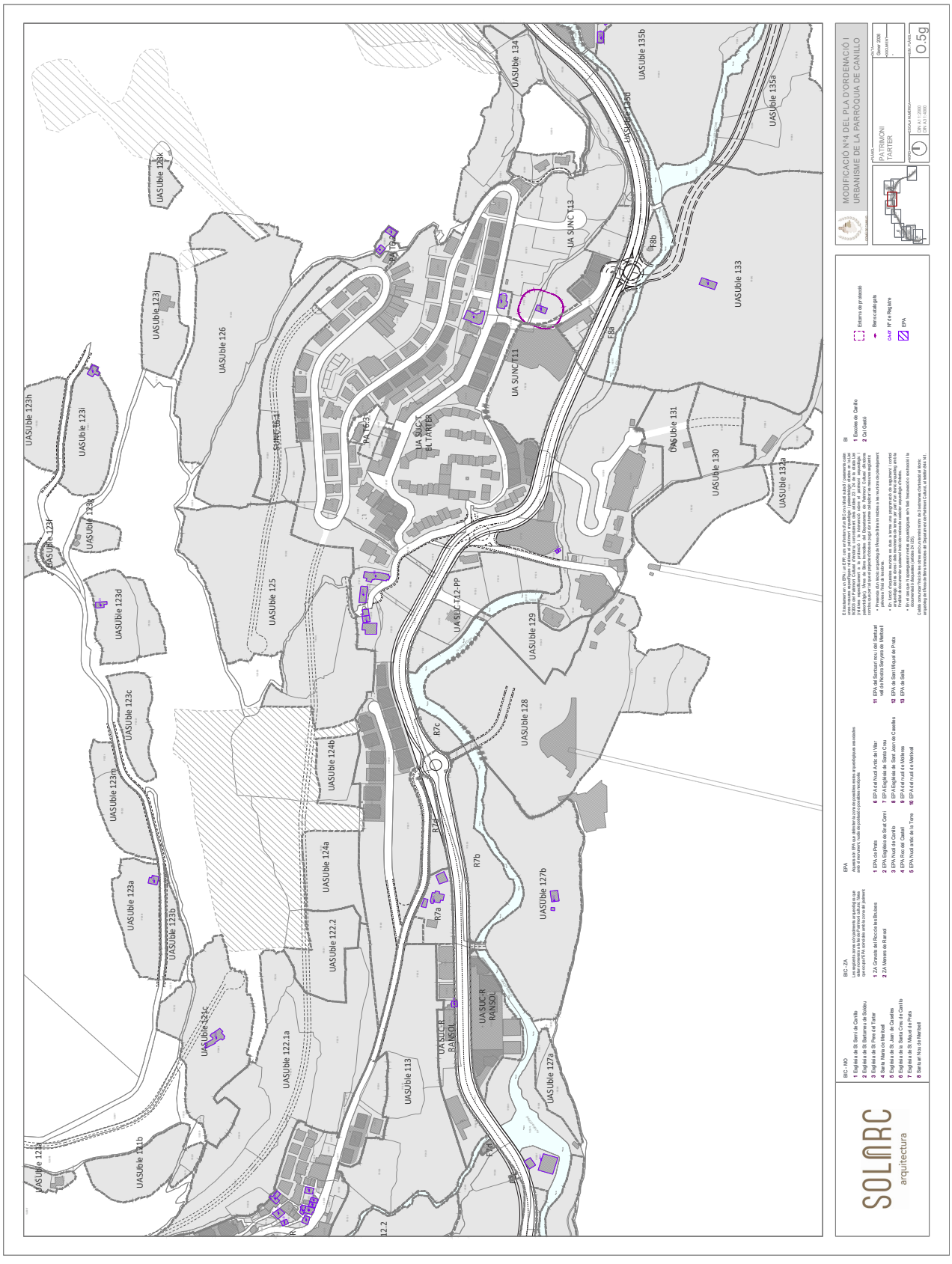


Dipòsit legal: AND.2-2015

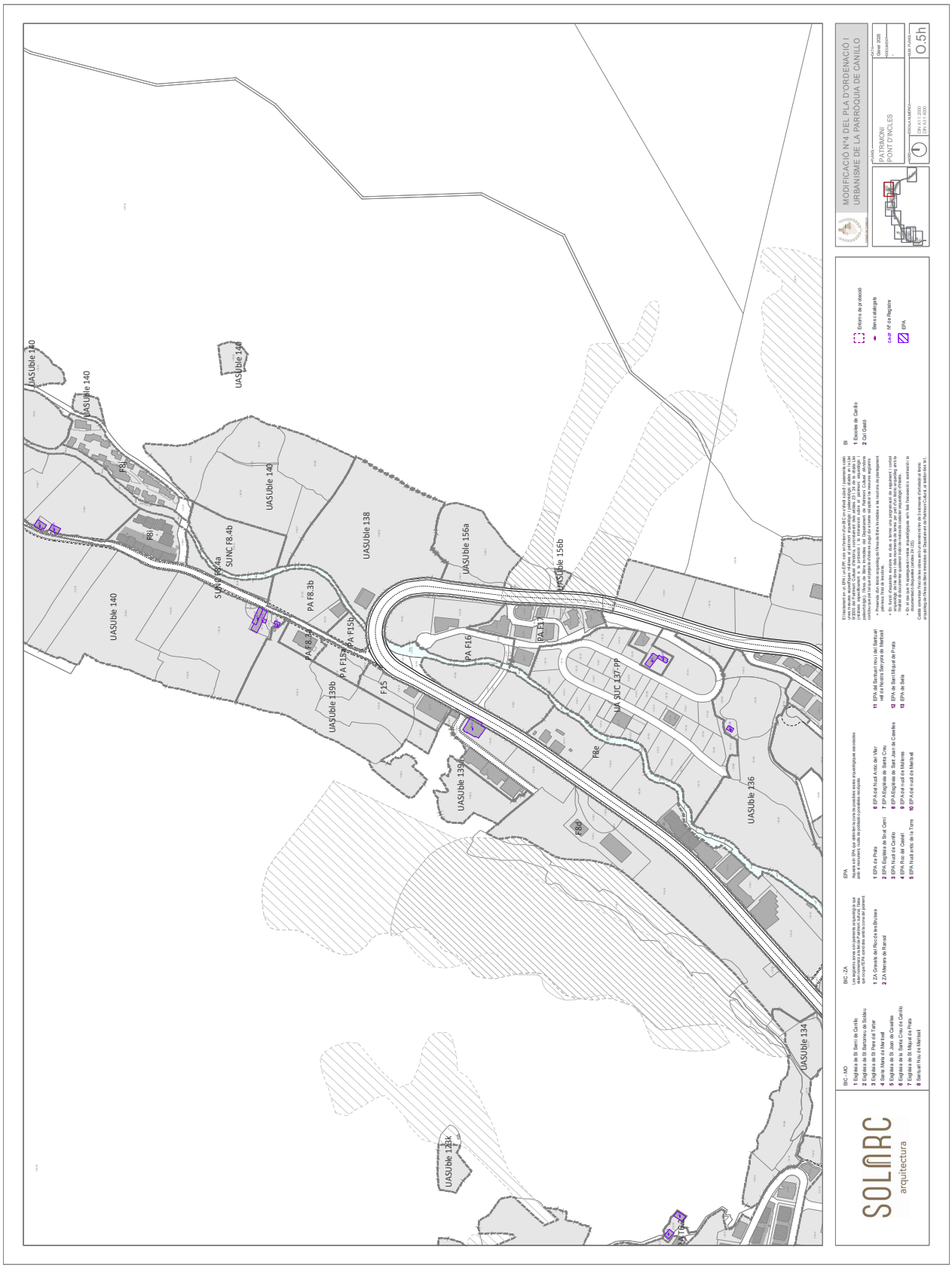

MODIFICACIÓ Nº4 DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARROQUIA DE CANILLO
PATRIMONI ALODIAL
Octubre 2025
0.5e
SOLARC arquitectura
UASUble 98
UASUble 99.a
UASUble 99.b
UASUble 100
UASUble 101
UASUble 102a
UASUble 102b
UASUble 103
UASUble 104a
UASUble 104c
UASUble 105a
UASUble 109.1a
UASUble 109.1b
UASUble 104e
UASUble 104f
UASUble 104g
UASUble 104h
UASUble 104i
UASUble 104j
UASUble 104k
UASUble 104l
UASUble 104m
UASUble 104n
UASUble 104o
UASUble 104p
UASUble 104q
UASUble 104r
UASUble 104s
UASUble 104t
UASUble 104u
UASUble 104v
UASUble 104w
UASUble 104x
UASUble 104y
UASUble 104z
UASUble 104aa
UASUble 104ab
UASUble 104ac
UASUble 104ad
UASUble 104ae
UASUble 104af
UASUble 104ag
UASUble 104ah
UASUble 104ai
UASUble 104aj
UASUble 104ak
UASUble 104al
UASUble 104am
UASUble 104an
UASUble 104ao
UASUble 104ap
UASUble 104aq
UASUble 104ar
UASUble 104as
UASUble 104at
UASUble 104au
UASUble 104av
UASUble 104aw
UASUble 104ax
UASUble 104ay
UASUble 104az
UASUble 104ba
UASUble 104bb
UASUble 104bc
UASUble 104bd
UASUble 104be
UASUble 104bf
UASUble 104bg
UASUble 104bh
UASUble 104bi
UASUble 104bj
UASUble 104bk
UASUble 104bl
UASUble 104bm
UASUble 104bn
UASUble 104bo
UASUble 104bp
UASUble 104bq
UASUble 104br
UASUble 104bs
UASUble 104bt
UASUble 104bu
UASUble 104bv
UASUble 104bw
UASUble 104bx
UASUble 104by
UASUble 104bz
UASUble 104ca
UASUble 104cb
UASUble 104cc
UASUble 104cd
UASUble 104ce
UASUble 104cf
UASUble 104cg
UASUble 104ch
UASUble 104ci
UASUble 104cj
UASUble 104ck
UASUble 104cl
UASUble 104cm
UASUble 104cn
UASUble 104co
UASUble 104cp
UASUble 104cq
UASUble 104cr
UASUble 104cs
UASUble 104ct
UASUble 104cu
UASUble 104cv
UASUble 104cw
UASUble 104cx
UASUble 104cy
UASUble 104cz
UASUble 104da
UASUble 104db
UASUble 104dc
UASUble 104dd
UASUble 104de
UASUble 104df
UASUble 104dg
UASUble 104dh
UASUble 104di
UASUble 104dj
UASUble 104dk
UASUble 104dl
UASUble 104dm
UASUble 104dn
UASUble 104do
UASUble 104dp
UASUble 104dq
UASUble 104dr
UASUble 104ds
UASUble 104dt
UASUble 104du
UASUble 104dv
UASUble 104dw
UASUble 104dx
UASUble 104dy
UASUble 104dz
UASUble 104ea
UASUble 104eb
UASUble 104ec
UASUble 104ed
UASUble 104ee
UASUble 104ef
UASUble 104eg
UASUble 104eh
UASUble 104ei
UASUble 104ej
UASUble 104ek
UASUble 104el
UASUble 104em
UASUble 104en
UASUble 104eo
UASUble 104ep
UASUble 104eq
UASUble 104er
UASUble 104es
UASUble 104et
UASUble 104eu
UASUble 104ev
UASUble 104ew
UASUble 104ex
UASUble 104ey
UASUble 104ez
UASUble 104fa
UASUble 104fb
UASUble 104fc
UASUble 104fd
UASUble 104fe
UASUble 104ff
UASUble 104fg
UASUble 104fh
UASUble 104fi
UASUble 104fj
UASUble 104fk
UASUble 104fl
UASUble 104fm
UASUble 104fn
UASUble 104fo
UASUble 104fp
UASUble 104fq
UASUble 104fr
UASUble 104fs
UASUble 104ft
UASUble 104fu
UASUble 104fv
UASUble 104fw
UASUble 104fx
UASUble 104fy
UASUble 104fz
UASUble 104ga
UASUble 104gb
UASUble 104gc
UASUble 104gd
UASUble 104ge
UASUble 104gf
UASUble 104gg
UASUble 104gh
UASUble 104gi
UASUble 104gj
UASUble 104gk
UASUble 104gl
UASUble 104gm
UASUble 104gn
UASUble 104go
UASUble 104gp
UASUble 104gq
UASUble 104gr
UASUble 104gs
UASUble 104gt
UASUble 104gu
UASUble 104gv
UASUble 104gw
UASUble 104gx
UASUble 104gy
UASUble 104gz
UASUble 104ha
UASUble 104hb
UASUble 104hc
UASUble 104hd
UASUble 104he
UASUble 104hf
UASUble 104hg
UASUble 104hh
UASUble 104hi
UASUble 104hj
UASUble 104hk
UASUble 104hl
UASUble 104hm
UASUble 104hn
UASUble 104ho
UASUble 104hp
UASUble 104hq
UASUble 104hr
UASUble 104hs
UASUble 104ht
UASUble 104hu
UASUble 104hv
UASUble 104hw
UASUble 104hx
UASUble 104hy
UASUble 104hz
UASUble 104ia
UASUble 104ib
UASUble 104ic
UASUble 104id
UASUble 104ie
UASUble 104if
UASUble 104ig
UASUble 104ih
UASUble 104ii
UASUble 104ij
UASUble 104ik
UASUble 104il
UASUble 104im
UASUble 104in
UASUble 104io
UASUble 104ip
UASUble 104iq
UASUble 104ir
UASUble 104is
UASUble 104it
UASUble 104iu
UASUble 104iv
UASUble 104iw
UASUble 104ix
UASUble 104iy
UASUble 104iz
UASUble 104ja
UASUble 104jb
UASUble 104jc
UASUble 104jd
UASUble 104je
UASUble 104jf
UASUble 104jg
UASUble 104jh
UASUble 104ji
UASUble 104jj
UASUble 104jk
UASUble 104jl
UASUble 104jm
UASUble 104jn
UASUble 104jo
UASUble 104jp
UASUble 104jq
UASUble 104jr
UASUble 104js
UASUble 104jt
UASUble 104ju
UASUble 104jv
UASUble 104jw
UASUble 104jx
UASUble 104jy
UASUble 104jz
UASUble 104ka
UASUble 104kb
UASUble 104kc
UASUble 104kd
UASUble 104ke
UASUble 104kf
UASUble 104kg
UASUble 104kh
UASUble 104ki
UASUble 104kj
UASUble 104kk
UASUble 104kl
UASUble 104km
UASUble 104kn
UASUble 104ko
UASUble 104kp
UASUble 104kq
UASUble 104kr
UASUble 104ks
UASUble 104kt
UASUble 104ku
UASUble 104kv
UASUble 104kw
UASUble 104kx
UASUble 104ky
UASUble 104kz
UASUble 104la
UASUble 104lb
UASUble 104lc
UASUble 104ld
UASUble 104le
UASUble 104lf
UASUble 104lg
UASUble 104lh
UASUble 104li
UASUble 104lj
UASUble 104lk
UASUble 104ll
UASUble 104lm
UASUble 104ln
UASUble 104lo
UASUble 104lp
UASUble 104lq
UASUble 104lr
UASUble 104ls
UASUble 104lt
UASUble 104lu
UASUble 104lv
UASUble 104lw
UASUble 104lx
UASUble 104ly
UASUble 104lz
UASUble 104ma
UASUble 104mb
UASUble 104mc
UASUble 104md
UASUble 104me
UASUble 104mf
UASUble 104mg
UASUble 104mh
UASUble 104mi
UASUble 104mj
UASUble 104mk
UASUble 104ml
UASUble 104mm
UASUble 104mn
UASUble 104mo
UASUble 104mp
UASUble 104mq
UASUble 104mr
UASUble 104ms
UASUble 104mt
UASUble 104mu
UASUble 104mv
UASUble 104mw
UASUble 104mx
UASUble 104my
UASUble 104mz
UASUble 104na
UASUble 104nb
UASUble 104nc
UASUble 104nd
UASUble 104ne
UASUble 104nf
UASUble 104ng
UASUble 104nh
UASUble 104ni
UASUble 104nj
UASUble 104nk
UASUble 104nl
UASUble 104nm
UASUble 104nn
UASUble 104no
UASUble 104np
UASUble 104nq
UASUble 104nr
UASUble 104ns
UASUble 104nt
UASUble 104nu
UASUble 104nv
UASUble 104nw
UASUble 104nx
UASUble 104ny
UASUble 104nz
UASUble 104oa
UASUble 104ob
UASUble 104oc
UASUble 104od
UASUble 104oe
UASUble 104of
UASUble 104og
UASUble 104oh
UASUble 104oi
UASUble 104oj
UASUble 104ok
UASUble 104ol
UASUble 104om
UASUble 104on
UASUble 104oo
UASUble 104op
UASUble 104oq
UASUble 104or
UASUble 104os
UASUble 104ot
UASUble 104ou
UASUble 104ov
UASUble 104ow
UASUble 104ox
UASUble 104oy
UASUble 104oz
UASUble 104pa
UASUble 104pb
UASUble 104pc
UASUble 104pd
UASUble 104pe
UASUble 104pf
UASUble 104pg
UASUble 104ph
UASUble 104pi
UASUble 104pj
UASUble 104pk
UASUble 104pl
UASUble 104pm
UASUble 104pn
UASUble 104po
UASUble 104pp
UASUble 104pq
UASUble 104pr
UASUble 104ps
UASUble 104pt
UASUble 104pu
UASUble 104pv
UASUble 104pw
UASUble 104px
UASUble 104py
UASUble 104pz
UASUble 104qa
UASUble 104qb
UASUble 104qc
UASUble 104qd
UASUble 104qe
UASUble 104qf
UASUble 104qg
UASUble 104qh
UASUble 104qi
UASUble 104qj
UASUble 104qk
UASUble 104ql
UASUble 104qm
UASUble 104qn
UASUble 104qo
UASUble 104qp
UASUble 104qq
UASUble 104qr
UASUble 104qs
UASUble 104qt
UASUble 104qu
UASUble 104qv
UASUble 104qw
UASUble 104qx
UASUble 104qy
UASUble 104qz
UASUble 104ra
UASUble 104rb
UASUble 104rc
UASUble 104rd
UASUble 104re
UASUble 104rf
UASUble 104rg
UASUble 104rh
UASUble 104ri
UASUble 104rj
UASUble 104rk
UASUble 104rl
UASUble 104rm
UASUble 104rn
UASUble 104ro
UASUble 104rp
UASUble 104rq
UASUble 104rr
UASUble 104rs
UASUble 104rt
UASUble 104ru
UASUble 104rv
UASUble 104rw
UASUble 104rx
UASUble 104ry
UASUble 104rz
UASUble 104sa
UASUble 104sb
UASUble 104sc
UASUble 104sd
UASUble 104se
UASUble 104sf
UASUble 104sg
UASUble 104sh
UASUble 104si
UASUble 104sj
UASUble 104sk
UASUble 104sl
UASUble 104sm
UASUble 104sn
UASUble 104so
UASUble 104sp
UASUble 104sq
UASUble 104sr
UASUble 104ss
UASUble 104st
UASUble 104su
UASUble 104sv
UASUble 104sw
UASUble 104sx
UASUble 104sy
UASUble 104sz
UASUble 104ta
UASUble 104tb
UASUble 104tc
UASUble 104td
UASUble 104te
UASUble 104tf
UASUble 104tg
UASUble 104th
UASUble 104ti
UASUble 104tj
UASUble 104tk
UASUble 104tl
UASUble 104tm
UASUble 104tn
UASUble 104to
UASUble 104tp
UASUble 104tq
UASUble 104tr
UASUble 104ts
UASUble 104tt
UASUble 104tu
UASUble 104tv
UASUble 104tw
UASUble 104tx
UASUble 104ty
UASUble 104tz
UASUble 104ua
UASUble 104ub
UASUble 104uc
UASUble 104ud
UASUble 104ue
UASUble 104uf
UASUble 104ug
UASUble 104uh
UASUble 104ui
UASUble 104uj
UASUble 104uk
UASUble 104ul
UASUble 104um
UASUble 104un
UASUble 104uo
UASUble 104up
UASUble 104uq
UASUble 104ur
UASUble 104us
UASUble 104ut
UASUble 104uu
UASUble 104uv
UASUble 104uw
UASUble 104ux
UASUble 104uy
UASUble 104uz
UASUble 104va
UASUble 104vb
UASUble 104vc
UASUble 104vd
UASUble 104ve
UASUble 104vf
UASUble 104vg
UASUble 104vh
UASUble 104vi
UASUble 104vj
UASUble 104vk
UASUble 104vl
UASUble 104vm
UASUble 104vn
UASUble 104vo
UASUble 104vp
UASUble 104vq
UASUble 104vr
UASUble 104vs
UASUble 104vt
UASUble 104vu
UASUble 104vv
UASUble 104vw
UASUble 104vx
UASUble 104vy
UASUble 104vz
UASUble 104wa
UASUble 104wb
UASUble 104wc
UASUble 104wd
UASUble 104we
UASUble 104wf
UASUble 104wg
UASUble 104wh
UASUble 104wi
UASUble 104wj
UASUble 104wk
UASUble 104wl
UASUble 104wm
UASUble 104wn
UASUble 104wo
UASUble 104wp
UASUble 104wq
UASUble 104wr
UASUble 104ws
UASUble 104wt
UASUble 104wu
UASUble 104wv
UASUble 104ww
UASUble 104wx
UASUble 104wy
UASUble 104wz
UASUble 104xa
UASUble 104xb
UASUble 104xc
UASUble 104xd
UASUble 104xe
UASUble 104xf
UASUble 104xg
UASUble 104xh
UASUble 104xi
UASUble 104xj
UASUble 104xk
UASUble 104xl
UASUble 104xm
UASUble 104xn
UASUble 104xo
UASUble 104xp
UASUble 104xq
UASUble 104xr
UASUble 104xs
UASUble 104xt
UASUble 104xu
UASUble 104xv
UASUble 104xw
UASUble 104xx
UASUble 104xy
UASUble 104xz
UASUble 104ya
UASUble 104yb
UASUble 104yc
UASUble 104yd
UASUble 104ye
UASUble 104yf
UASUble 104yg
UASUble 104yh
UASUble 104yi
UASUble 104yj
UASUble 104yk
UASUble 104yl
UASUble 104ym
UASUble 104yn
UASUble 104yo
UASUble 104yp
UASUble 104yq
UASUble 104yr
UASUble 104ys
UASUble 104yt
UASUble 104yu
UASUble 104yv
UASUble 104yw
UASUble 104yx
UASUble 104yy
UASUble 104yz
UASUble 104za
UASUble 104zb
UASUble 104zc
UASUble 104zd
UASUble 104ze
UASUble 104zf
UASUble 104zg
UASUble 104zh
UASUble 104zi
UASUble 104zj
UASUble 104zk
UASUble 104zl
UASUble 104zm
UASUble 104zn
UASUble 104zo
UASUble 104zp
UASUble 104zq
UASUble 104zr
UASUble 104zs
UASUble 104zt
UASUble 104zu
UASUble 104zv
UASUble 104zw
UASUble 104zx
UASUble 104zy
UASUble 104zz
UASUble 104aa
UASUble 104ab
UASUble 104ac
UASUble 104ad
UASUble 104ae
UASUble 104af
UASUble 104ag
UASUble 104ah
UASUble 104ai
UASUble 104aj
UASUble 104ak
UASUble 104al
UASUble 104am
UASUble 104an
UASUble 104ao
UASUble 104ap
UASUble 104aq
UASUble 104ar
UASUble 104as
UASUble 104at
UASUble 104au
UASUble 104av
UASUble 104aw
UASUble 104ax
UASUble 104ay
UASUble 104az
UASUble 104ba
UASUble 104bb
UASUble 104bc
UASUble 104bd
UASUble 104be
UASUble 104bf
UASUble 104bg
UASUble 104bh
UASUble 104bi
UASUble 104bj
UASUble 104bk
UASUble 104bl
UASUble 104bm
UASUble 104bn
UASUble 104bo
UASUble 104bp
UASUble 104bq
UASUble 104br
UASUble 104bs
UASUble 104bt
UASUble 104bu
UASUble 104bv
UASUble 104bw
UASUble 104bx
UASUble 104by
UASUble 104bz
UASUble 104ca
UASUble 104cb
UASUble 104cc
UASUble 104cd
UASUble 104ce
UASUble 104cf
UASUble 104cg
UASUble 104ch
UASUble 104ci
UASUble 104cj
UASUble 104ck
UASUble 104cl
UASUble 104cm
UASUble 104cn
UASUble 104co
UASUble 104cp
UASUble 104cq
UASUble 104cr
UASUble 104cs
UASUble 104ct
UASUble 104cu
UASUble 104cv
UASUble 104cw
UASUble 104cx
UASUble 104cy
UASUble 104cz
UASUble 104da
UASUble 104db
UASUble 104dc
UASUble 104dd
UASUble 104de
UASUble 104df
UASUble 104dg
UASUble 104dh
UASUble 104di
UASUble 104dj
UASUble 104dk
UASUble 104dl
UASUble 104dm
UASUble 104dn
UASUble 104do
UASUble 104dp
UASUble 104dq
UASUble 104dr
UASUble 104ds
UASUble 104dt
UASUble 104du
UASUble 104dv
UASUble 104dw
UASUble 104dx
UASUble 104dy
UASUble 104dz
UASUble 104ea
UASUble 104eb
UASUble 104ec
UASUble 104ed
UASUble 104ee
UASUble 104ef
UASUble 104eg
UASUble 104eh
UASUble 104ei
UASUble 104ej
UASUble 104ek
UASUble 104el
UASUble 104em
UASUble 104en
UASUble 104eo
UASUble 104ep
UASUble 104eq
UASUble 104er
UASUble 104es
UASUble 104et
UASUble 104eu
UASUble 104ev
UASUble 104ew
UASUble 104ex
UASUble 104ey
UASUble 104ez
UASUble 104fa
UASUble 104fb
UASUble 104fc
UASUble 104fd
UASUble 104fe
UASUble 104ff
UASUble 104fg
UASUble 104fh
UASUble 104fi
UASUble 104fj
UASUble 104fk
UASUble 104fl
UASUble 104fm
UASUble 104fn
UASUble 104fo
UASUble 104fp
UASUble 104fq
UASUble 104fr
UASUble 104fs
UASUble 104ft
UASUble 104fu
UASUble 104fv
UASUble 104fw
UASUble 104fx
UASUble 104fy
UASUble 104fz
UASUble 104ga
UASUble 104gb
UASUble 104gc
UASUble 104gd
UASUble 104ge
UASUble 104gf
UASUble 104gg
UASUble 104gh
UASUble 104gi
UASUble 104gj
UASUble 104gk
UASUble 104gl
UASUble 104gm
UASUble 104gn
UASUble 104go
UASUble 104gp
UASUble 104gq
UASUble 104gr
UASUble 104gs
UASUble 104gt
UASUble 104gu
UASUble 104gv
UASUble 104gw
UASUble 104gx
UASUble 104gy
UASUble 104gz
UASUble 104ha
UASUble 104hb
UASUble 104hc
UASUble 104hd
UASUble 104he
UASUble 104hf
UASUble 104hg
UASUble 104hh
UASUble 104hi
UASUble 104hj
UASUble 104hk
UASUble 104hl
UASUble 104hm
UASUble 104hn
UASUble 104ho
UASUble 104hp
UASUble 104hq
UASUble 104hr
UASUble 104hs
UASUble 104ht
UASUble 104hu
UASUble 104hv
UASUble 104hw
UASUble 104hx
UASUble 104hy
UASUble 104hz
UASUble 104ia
UASUble 104ib
UASUble 104ic
UASUble 104id
UASUble 104ie
UASUble 104if
UASUble 104ig
UASUble 104ih
UASUble 104ii
UASUble 104ij
UASUble 104ik
UASUble 104il
UASUble 104im
UASUble 104in
UASUble 104io
UASUble 104ip
UASUble 104iq
UASUble 104ir
UASUble 104is
UASUble 104it
UASUble 104iu
UASUble 104iv
UASUble 104iw
UASUble 104ix
UASUble 104iy
UASUble 104iz
UASUble 104ja
UASUble 104jb
UASUble 104jc
UASUble 104jd
UASUble 104je
UASUble 104jf
UASUble 104jg
UASUble 104jh
UASUble 104ji
UASUble 104jj
UASUble 104jk
UASUble 104jl
UASUble 104jm
UASUble 104jn
UASUble 104jo
UASUble 104jp
UASUble 104jq
UASUble 104jr
UASUble 104js
UASUble 104jt
UASUble 104ju
UASUble 104jv
UASUble 104jw
UASUble 104jx
UASUble 104jy
UASUble 104jz
UASUble 104ka
UASUble 104kb
UASUble 104kc
UASUble 104kd
UASUble 104ke
UASUble 104kf
UASUble 104kg
UASUble 104kh
UASUble 104ki
UASUble 104kj
UASUble 104kk
UASUble 104kl
UASUble 104km
UASUble 104kn
UASUble 104ko
UASUble 104kp
UASUble 104kq
UASUble 104kr
UASUble 104ks
UASUble 104kt
UASUble 104ku
UASUble 104kv
UASUble 104kw
UASUble 104kx
UASUble 104ky
UASUble 104kz
UASUble 104la
UASUble 104lb
UASUble 104lc
UASUble 104ld
UASUble 104le
UASUble 104lf
UASUble 104lg
UASUble 104lh
UASUble 104li
UASUble 104lj
UASUble 104lk
UASUble 104ll
UASUble 104lm
UASUble 104ln
UASUble 104lo
UASUble 104lp
UASUble 104lq
UASUble 104lr
UASUble 104ls
UASUble 104lt
UASUble 104lu
UASUble 104lv
UASUble 104lw
UASUble 104lx
UASUble 104ly
UASUble 104lz
UASUble 104ma
UASUble 104mb
UASUble 104mc
UASUble 104md
UASUble 104me
UASUble 104mf
UASUble 104mg
UASUble 104mh
UASUble 104mi
UASUble 104mj
UASUble 104mk
UASUble 104ml
UASUble 104mm
UASUble 104mn
UASUble 104mo
UASUble 104mp
UASUble 104mq
UASUble 104mr
UASUble 104ms
UASUble 104mt
UASUble 104mu
UASUble 104mv
UASUble 104mw
UASUble 104mx
UASUble 104my
UASUble 104mz
UASUble 104na
UASUble 104nb
UASUble 104nc
UASUble 104nd
UASUble 104ne
UASUble 104nf
UASUble 104ng
UASUble 104nh
UASUble 104ni
UASUble 104nj
UASUble 104nk
UASUble 104nl
UASUble 104nm
UASUble 104nn
UASUble 104no
UASUble 104np
UASUble 104nq
UASUble 104nr
UASUble 104ns
UASUble 104nt
UASUble 104nu
UASUble 104nv
UASUble 104nw
UASUble 104nx
UASUble 104ny
UASUble 104nz
UASUble 104oa
UASUble 104ob
UASUble 104oc
UASUble 104od
UASUble 104oe
UASUble 104of
UASUble 104og
UASUble 104oh
UASUble 104oi
UASUble 104oj
UASUble 104ok
UASUble 104ol
UASUble 104om
UASUble 104on
UASUble 104oo
UASUble 104op
UASUble 104oq
UASUble 104or
UASUble 104os
UASUble 104ot
UASUble 104ou
UASUble 104ov
UASUble 104ow
UASUble 104ox
UASUble 104oy
UASUble 104oz
UASUble 104pa
UASUble 104pb
UASUble 104pc
UASUble 104pd
UASUble 104pe
UASUble 104pf
UASUble 104pg
UASUble 104ph
UASUble 104pi
UASUble 104pj
UASUble 104pk
UASUble 104pl
UASUble 104pm
UASUble 104pn
UASUble 104po
UASUble 104pp
UASUble 104pq
UASUble 104pr
UASUble 104ps
UASUble 104pt
UASUble 104pu
UASUble 104pv
UASUble 104pw
UASUble 104px
UASUble 104py
UASUble 104pz
UASUble 104qa
UASUble 104qb
UASUble 104qc
UASUble 104qd
UASUble 104qe
UASUble 104qf
UASUble 104qg
UASUble 104qh
UASUble 104qi
UASUble 104qj
UASUble 104qk
UASUble 104ql
UASUble 104qm
UASUble 104qn
UASUble 104qo
UASUble 104qp
UASUble 104qq
UASUble 104qr
UASUble 104qs
UASUble 104qt
UASUble 104qu
UASUble 104qv
UASUble 104qw
UASUble 104qx
UASUble 104qy
UASUble 104qz
UASUble 104ra
UASUble 104rb
UASUble 104rc
UASUble 104rd
UASUble 104re
UASUble 104rf
UASUble 104rg
UASUble 104rh
UASUble 104ri
UASUble 104rj
UASUble 104rk
UASUble 104rl
UASUble 104rm
UASUble 104rn
UASUble 104ro
UASUble 104rp
UASUble 104rq
UASUble 104rr
UASUble 104rs
UASUble 104rt
UASUble 104ru
UASUble 104rv
UASUble 104rw
UASUble 104rx
UASUble 104ry
UASUble 104rz
UASUble 104sa
UASUble 104sb
UASUble 104sc
UASUble 104sd
UASUble 104se
UASUble 104sf
UASUble 104sg
UASUble 104sh
UASUble 104si
UASUble 104sj
UASUble 104sk
UASUble 104sl
UASUble 104sm
UASUble 104sn
UASUble 104so
UASUble 104sp
UASUble 104sq
UASUble 104sr
UASUble 104ss
UASUble 104st
UASUble 104su
UASUble 104sv
UASUble 104sw
UASUble 104sx
UASUble 104sy
UASUble 104sz
UASUble 104ta
UASUble 104tb
UASUble 104tc
UASUble 104td
UASUble 104te
UASUble 104tf
UASUble 104tg
UASUble 104th
UASUble 104ti
UASUble 104tj
UASUble 104tk
UASUble 104tl
UASUble 104tm
UASUble 104tn
UASUble 104to
UASUble 104tp
UASUble 104tq
UASUble 104tr
UASUble 104ts
UASUble 104tt
UASUble 104tu
UASUble 104tv
UASUble 104tw
UASUble 104tx
UASUble 104ty
UASUble 104tz
UASUble 104ua
UASUble 104ub
UASUble 104uc
UASUble 104ud
UASUble 104ue
UASUble 104uf
UASUble 104ug
UASUble 104uh
UASUble 104ui
UASUble 104uj
UASUble 104uk
UASUble 104ul
UASUble 104um
UASUble 104un
UASUble 104uo
UASUble 104up
UASUble 104uq
UASUble 104ur
UASUble 104us
UASUble 104ut
UASUble 104uu
UASUble 104uv
UASUble 104uw
UASUble 104ux
UASUble 104uy
UASUble 104uz
UASUble 104va
UASUble 104vb
UASUble 104vc
UASUble 104vd
UASUble 104ve
UASUble 104vf
UASUble 104vg
UASUble 104vh
UASUble 104vi
UASUble 104vj
UASUble 104vk
UASUble 104vl
UASUble 104vm
UASUble 104vn
UASUble 104vo
UASUble 104vp
UASUble 104vq
UASUble 104vr
UASUble 104vs
UASUble 104vt
UASUble 104vu
UASUble 104vv
UASUble 104vw
UASUble 104vx
UASUble 104vy
UASUble 104vz
UASUble 104wa
UASUble 104wb
UASUble 104wc
UASUble 104wd
UASUble 104we
UASUble 104wf
UASUble 104wg
UASUble 104wh
UASUble 104wi
UASUble 104wj
UASUble 104wk
UASUble 104wl
UASUble 104wm
UASUble 104wn
UASUble 104wo
UASUble 104wp
UASUble 104wq
UASUble 104wr
UASUble 104ws
UASUble 104wt
UASUble 104wu
UASUble 104wv
UASUble 104ww
UASUble 104wx
UASUble 104wy
UASUble 104wz
UASUble 104xa
UASUble 104xb
UASUble 104xc
UASUble 104xd
UASUble 104xe
UASUble 104xf
UASUble 104xg
UASUble 104xh
UASUble 104xi
UASUble 104xj
UASUble 104xk
UASUble 104xl
UASUble 104xm
UASUble 104xn
UASUble 104xo
UASUble 104xp
UASUble 104xq
UASUble 104xr
UASUble 104xs
UASUble 104xt
UASUble 104xu
UASUble 104xv
UASUble 104xw
UASUble 104xx
UASUble 104xy
UASUble 104xz
UASUble 104ya
UASUble 104yb
UASUble 104yc
UASUble 104yd
UASUble 104ye
UASUble 104yf
UASUble 104yg
UASUble 104yh
UASUble 104yi
UASUble 104yj
UASUble 104yk
UASUble 104yl
UASUble 104ym
UASUble 104yn
UASUble 104yo
UASUble 104yp
UASUble 104yq
UASUble 104yr
UASUble 104ys
UASUble 104yt
UASUble 104yu
UASUble 104yv
UASUble 104yw
UASUble 104yx
UASUble 104yy
UASUble 104yz
UASUble 104za
UASUble 104zb
UASUble 104zc
UASUble 104zd
UASUble 104ze
UASUble 104zf
UASUble 104zg
UASUble 104zh
UASUble 104zi
UASUble 104zj
UASUble 104zk
UASUble 104zl
UASUble 104zm
UASUble 104zn
UASUble 104zo
UASUble 104zp
UASUble 104zq
UASUble 104zr
UASUble 104zs
UASUble 104zt
UASUble 104zu
UASUble 104zv
UASUble 104zw
UASUble 104zx
UASUble 104zy
UASUble 104zz
UASUble 104aa
UASUble 104ab
UASUble 104ac
UASUble 104ad
UASUble 104ae
UASUble 104af
UASUble 104ag
UASUble 104ah
UASUble 104ai
UASUble 104aj
UASUble 104ak
UASUble 104al
UASUble 104am
UASUble 104an
UASUble 104ao
UASUble 104ap
UASUble 104aq
UASUble 104ar
UASUble 104as
UASUble 104at
UASUble 104au
UASUble 104av
UASUble 104aw
UASUble 104ax
UASUble 104ay
UASUble 104az
UASUble 104ba
UASUble 104bb
UASUble 104bc
UASUble 104bd
UASUble 104be
UASUble 104bf
UASUble 104bg
UASUble 104bh
UASUble 104bi
UASUble 104bj
UASUble 104bk
UASUble 104bl
UASUble 104bm
UASUble 104bn
UASUble 104bo
UASUble 104bp
UASUble 104bq
UASUble 104br
UASUble 104bs
UASUble 104bt
UASUble 104bu
UASUble 104bv
UASUble 104bw
UASUble 104bx
UASUble 104by
UASUble 104bz
UASUble 104ca
UASUble 104cb
UASUble 104cc
UASUble 104cd
UASUble 104ce
UASUble 104cf
UASUble 104cg
UASUble 104ch
UASUble 104ci
UASUble 104cj
UASUble 104ck
UASUble 104cl
UASUble 104cm
UASUble 104cn
UASUble 104co
UASUble 104cp
UASUble 104cq
UASUble 104cr
UASUble 104cs
UASUble 104ct
UASUble 104cu
UASUble 104cv
UASUble 104cw
UASUble 104cx
UASUble 104cy
UASUble 104cz
UASUble 104da
UASUble 104db
UASUble 104dc
UASUble 104dd
UASUble 104de
UASUble 104df
UASUble 104dg
UASUble 104dh
UASUble 104di
UASUble 104dj
UASUble 104dk
UASUble 104dl
UASUble 104dm
UASUble 104dn
UASUble 104do
UASUble 104dp
UASUble 104dq
UASUble 104dr
UASUble 104ds
UASUble 104dt
UASUble 104du
UASUble 104dv
UASUble 104dw
UASUble 104dx
UASUble 104dy
UASUble 104dz
UASUble 104ea
UASUble 104eb
UASUble 104ec
UASUble 104ed
UASUble 104ee
UASUble 104ef
UASUble 104eg
UASUble 104eh
UASUble 104ei
UASUble 104ej
UASUble 104ek
UASUble 104el
UASUble 104em
UASUble 104en
UASUble 104eo
UASUble 104ep
UASUble 104eq
UASUble 104er
UASUble 104es
UASUble 104et
UASUble 104eu
UASUble 104ev
UASUble 104ew
UASUble 104ex
UASUble 104ey
UASUble 104ez
UASUble 104fa
UASUble 104fb
UASUble 104fc
UASUble 104fd
UASUble 104fe
UASUble 104ff
UASUble 104fg
UASUble 104fh
UASUble 104fi
UASUble 104fj
UASUble 104fk
UASUble 104fl
UASUble 104fm
UASUble 104fn
UASUble 104fo
UASUble 104fp
UASUble 104fq
UASUble 104fr
UASUble 104fs
UASUble 104ft
UASUble 104fu
UASUble 104fv
UASUble 104fw
UASUble 104fx
UASUble 104fy
UASUble 104fz
UASUble 104ga
UASUble 104gb
UASUble 104gc
UASUble 104gd
UASUble 104ge
UASUble 104gf
UASUble 104gg
UASUble 104gh
UASUble 104gi
UASUble 104gj
UASUble 104gk
UASUble 104gl
UASUble 104gm
UASUble 104gn
UASUble 104go
UASUble 104gp
UASUble 104gq
UASUble 104gr
UASUble 104gs
UASUble 104gt
UASUble 104gu
UASUble 104gv
UASUble 104gw
UASUble 104gx
UASUble 104gy
UASUble 104gz
UASUble 104ha
UASUble 104hb
UASUble 104hc
UASUble 104hd
UASUble 104he
UASUble 104hf
UASUble 104hg
UASUble 104hh
UASUble 104hi
UASUble 104hj
UASUble 104hk
UASUble 104hl
UASUble 104hm
UASUble 104hn
UASUble 104ho
UASUble 104hp
UASUble 104hq
UASUble 104hr
UASUble 104hs
UASUble 104ht
UASUble 104hu
UASUble 104hv
UASUble 104hw
UASUble 104hx
UASUble 104hy
UASUble 104hz
UASUble 104ia
UASUble 104ib
UASUble 104ic
UASUble 104id
UASUble 104ie
UASUble 104if
UASUble 104ig
UASUble 104ih
UASUble 104ii
UASUble 104ij
UASUble 104ik
UASUble 104il
UASUble 104im
UASUble 104in
UASUble 104io
UASUble 104ip
UASUble 104iq
UASUble 104ir
UASUble 104is
UASUble 104it
UASUble 104iu
UASUble 104iv
UASUble 104iw
UASUble 104ix
UASUble 104iy
UASUble 104iz
UASUble 104ja
UASUble 104jb
UASUble 104jc
UASUble 104jd
UASUble 104je
UASUble 104jf
UASUble 104jg
UASUble 104jh
UASUble 104ji
UASUble 104jj
UASUble 104jk
UASUble 104jl
UASUble 104jm
UASUble 104jn
UASUble 104jo
UASUble 104jp
UASUble 104jq
UASUble 104jr
UASUble 104js
UASUble 104jt
UASUble 104ju
UASUble 104jv
UASUble 104jw
UASUble 104jx
UASUble 104jy
UASUble 104jz
UASUble 104ka
UASUble 104kb
UASUble 104kc
UASUble 104kd
UASUble 104ke
UASUble 104kf
UASUble 104kg
UASUble 104kh
UASUble 104ki
UASUble 104kj
UASUble 104kk
UASUble 104kl
UASUble 104km
UASUble 104kn
UASUble 104ko
UASUble 104kp
UASUble 104kq
UASUble 104kr
UASUble 104ks
UASUble 104kt
UASUble 104ku
UASUble 104kv
UASUble 104kw
UASUble 104kx
UASUble 104ky
UASUble 104kz
UASUble 104la
UASUble 104lb
UASUble 104lc
UASUble 104ld
UASUble 104le
UASUble 104lf
UASUble 104lg
UASUble 104lh
UASUble 104li
UASUble 104lj
UASUble 104lk
UASUble 104ll
UASUble 104lm
UASUble 104ln
UASUble 104lo
UASUble 104lp
UASUble 104lq
UASUble 104lr
UASUble 104ls
UASUble 104lt
UASUble 104lu
UASUble 104lv
UASUble 104lw
UASUble 104lx
UASUble 104ly
UASUble 104lz
UASUble 104ma
UASUble 104mb
UASUble 104mc
UASUble 104md
UASUble 104me
UASUble 104mf
UASUble 104mg
UASUble 104mh
UASUble 104mi
UASUble 104mj
UASUble 104mk
UASUble 104ml
UASUble 104mm
UASUble 104mn
UASUble 104mo
UASUble 104mp
UASUble 104mq
UASUble 104mr
UASUble 104ms
UASUble 104mt
UASUble 104mu
UASUble 104mv
UASUble 104mw
UASUble 104mx
UASUble 104my
UASUble 104mz
UASUble 104na
UASUble 104nb
UASUble 104nc
UASUble 104nd
UASUble 104ne
UASUble 104nf
UASUble 104ng
UASUble 104nh
UASUble 104ni
UASUble 104nj
UASUble 104nk
UASUble 104nl
UASUble 104nm
UASUble 104nn
UASUble 104no
UASUble 104np
UASUble 104nq
UASUble 104nr
UASUble 104ns
UASUble 104nt
UASUble 104nu
UASUble 104nv
UASUble 104nw
UASUble 104nx
UASUble 104ny
UASUble 104nz
UASUble 104oa
UASUble 104ob
UASUble 104oc
UASUble 104od
UASUble 104oe
UASUble 104of
UASUble 104og
UASUble 104oh
UASUble 104oi
UASUble 104oj
UASUble 104ok
UASUble 104ol
UASUble 104om
UASUble 104on
UASUble 104oo
UASUble 104op
UASUble 104oq
UASUble 104or
UASUble 104os
UASUble 104ot
UASUble 104ou
UASUble 104ov
UASUble 104ow
UASUble 104ox
UASUble 104oy
UASUble 104oz
UASUble 104pa
UASUble 104pb
UASU



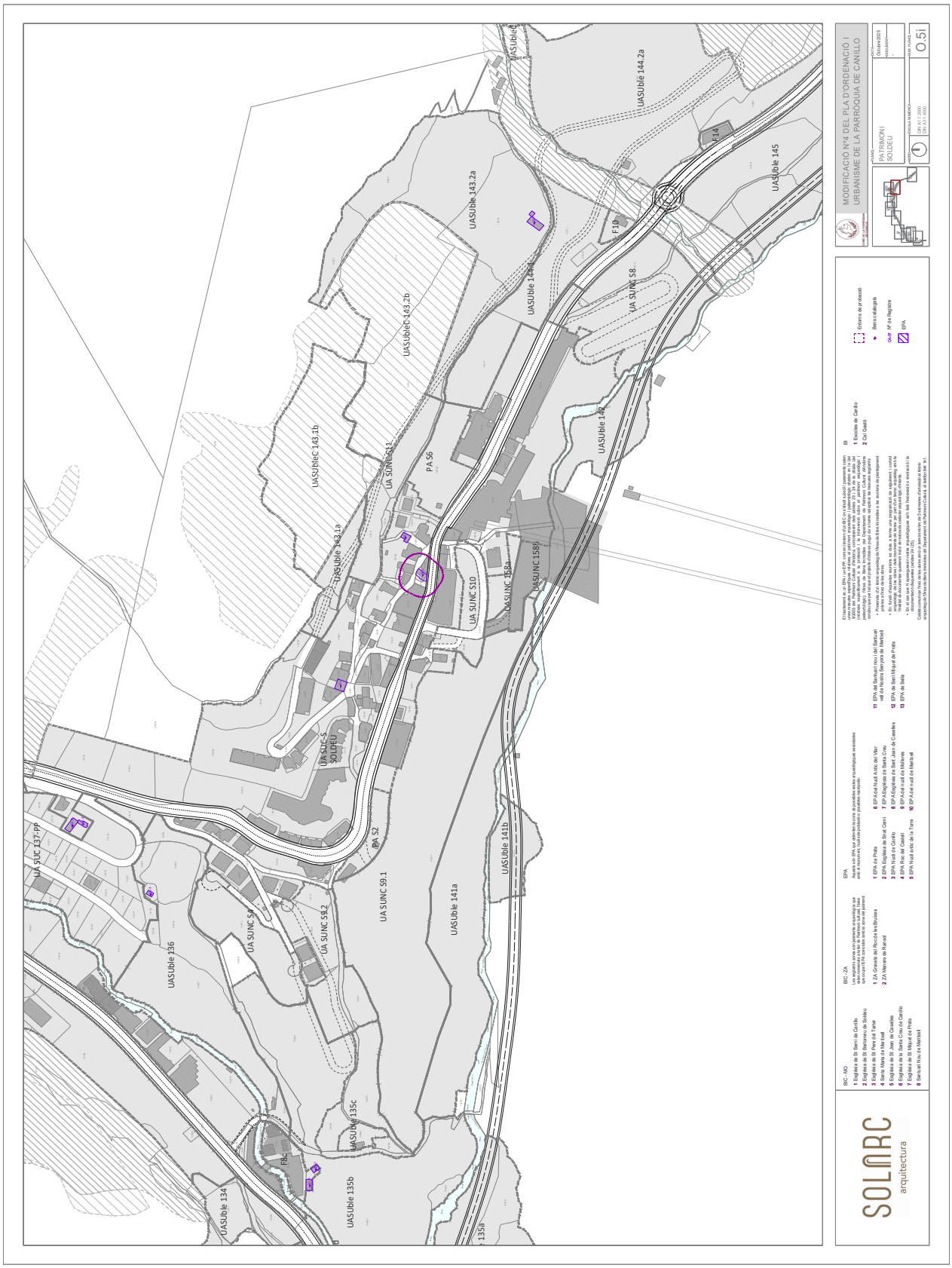
Dipòsit legal: AND.2-2015



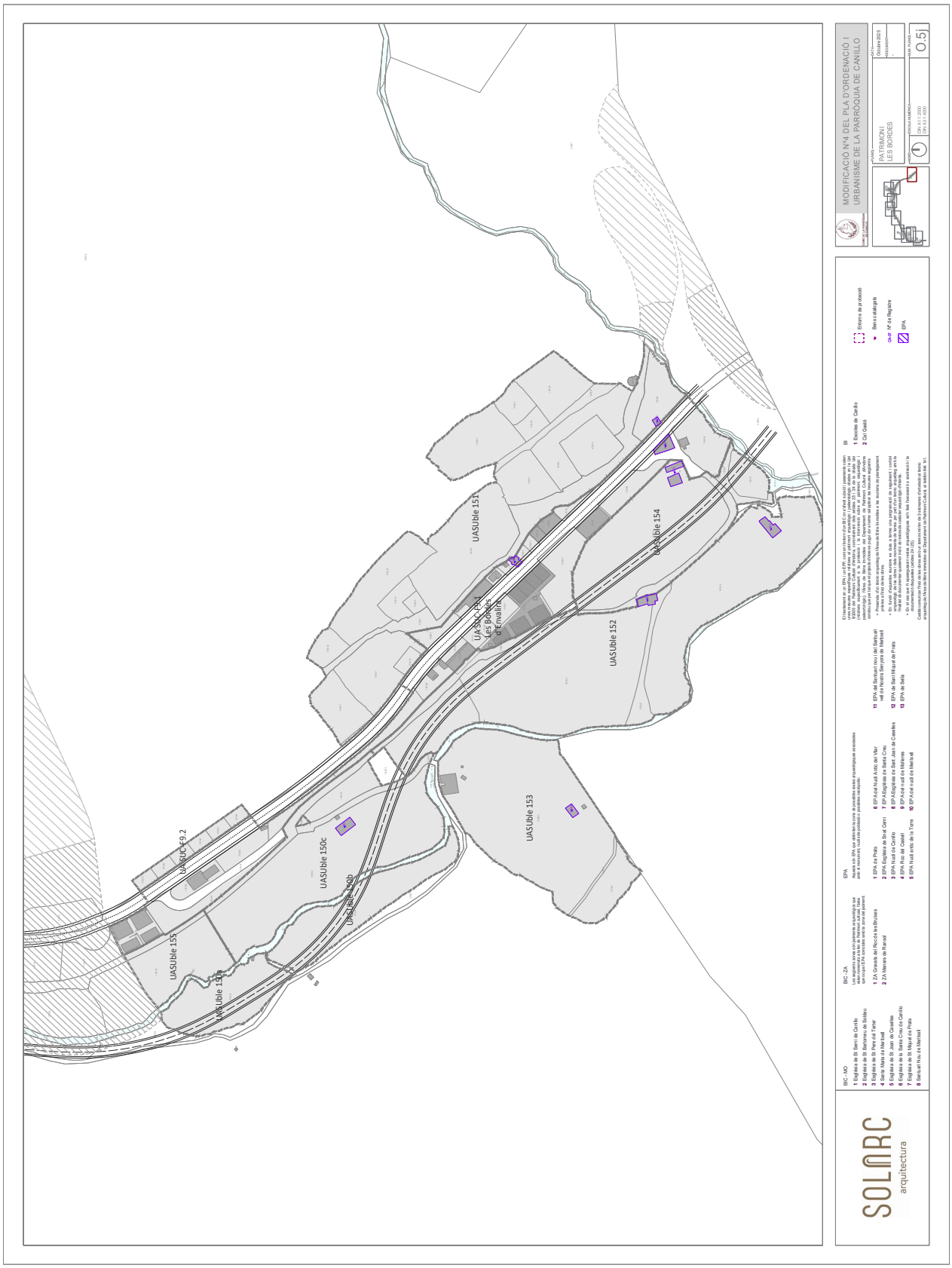
Dipòsit legal: AND.2-2015



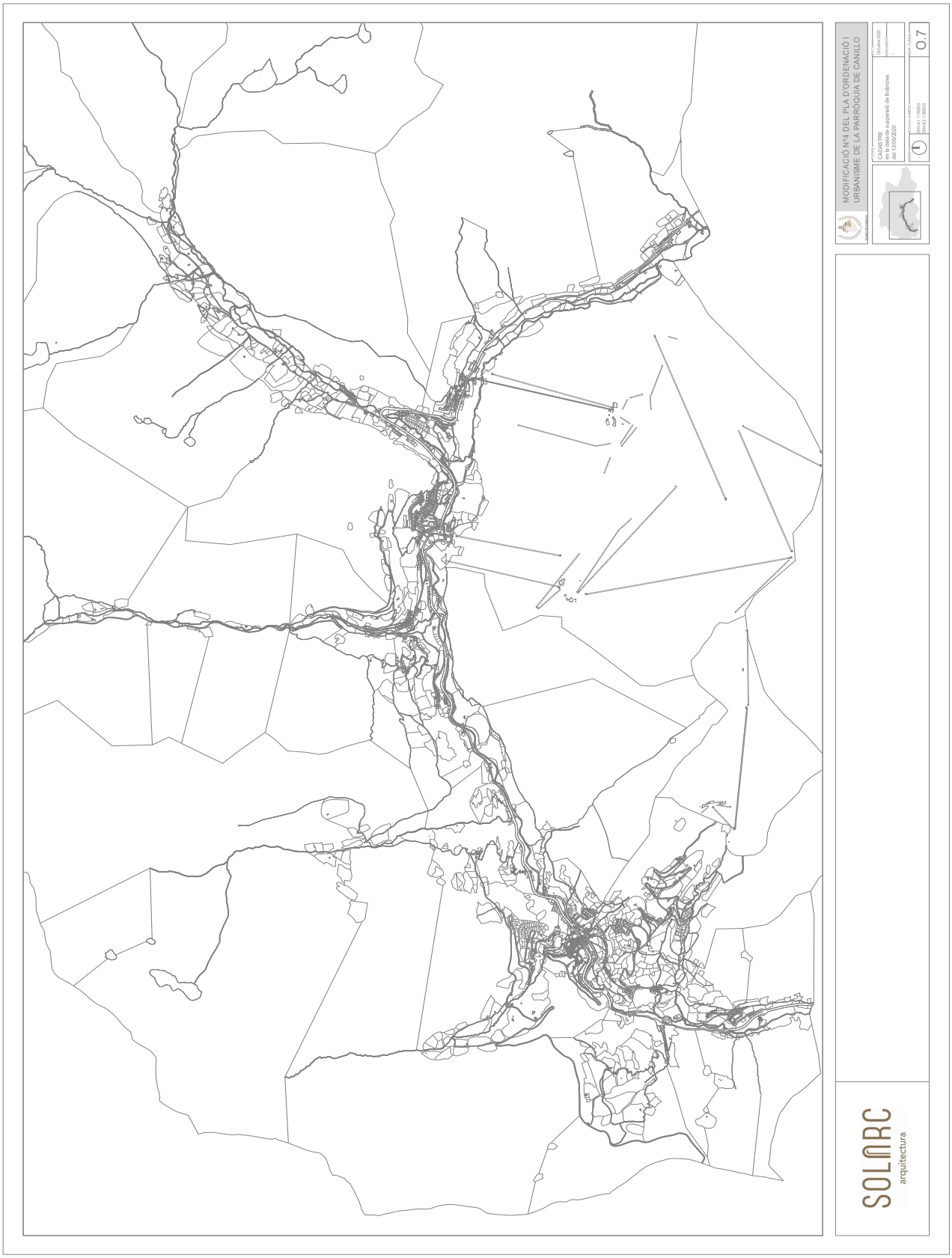
Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015



Dipòsit legal: AND.2-2015