



## Institut Nacional de l'Habitatge

### Edicte del 20-4-2026 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova una oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 102/2025, del 26-3-2025, d'aprovació del Reglament d'accés, adjudicació, gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge, en endavant Decret 102/2025;

Vist el Decret 454/2024, del 20 de novembre, d'aprovació del Reglament dels preus assequibles del parc públic d'habitatge;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 102/2025 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Es fa públic que el 8-4-2026 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible amb les característiques següents:

- Persones destinatàries de la convocatòria:  
Poden concórrer a aquesta convocatòria les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible abans del dia 28-4-2026.
- Període de concurrència de les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges a preu assequible: del 28-4-2026 fins al 12-5-2026  
Amb aquesta finalitat i fins a la referida data, les persones que han manifestat la voluntat de participar en el procés corresponent a l'oferta pública i que, en funció de la composició de la llar i la tipologia de l'habitatge disponible en aquella convocatòria, no han estat preseleccionades reben una notificació desestimàtòria, a la qual poden formular al·legacions en el termini de deu dies, transcorreguts els quals el ministeri responsable de l'habitatge, o per delegació l'INH, resol al respecte de la seva inclusió d'acord amb el establert en l'article 11.3 del Decret 102/2025.
- Parc públic d'habitatge objecte de convocatòria:  
Localització: Bloc 2 del conjunt residencial Ribasol Ski-Park, situats al poble d'Arinsal, a la parròquia de la Massana

Identificació dels habitatges:

| Planta-situació | Descripció       | Distribució                                                 | Superfície construïda (m2) | Preu assequible inicial | Traster | Superfície construïda (m2) | Preu    |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------|----------------------------|---------|
| PB-1a           | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori, cambra higiènica i terrassa  | 40,02                      | 318,16 €                | T1      | 2,69                       | 21,39 € |
| PB-2a           | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori, cambra higiènica i terrassa  | 37,74                      | 300,03 €                | T2      | 2,53                       | 20,11 € |
| PB-3a           | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori, cambra higiènica i terrassa  | 37,76                      | 300,19 €                | T3      | 2,65                       | 21,07 € |
| PB-4a           | Habitatge reduït | Sala menjador, cuina-dormitori, cambra higiènica i terrassa | 37,49                      | 298,05 €                | T4      | 2,17                       | 17,25 € |



|       |                  |                                                                                  |       |          |    |      |         |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----|------|---------|
| PB-5a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 72,76 | 578,44 € | T5 | 2,04 | 16,22 € |
| PB-6a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,14 | 589,41 € | T6 | 1,99 | 15,82 € |
| PB-7a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,53 | 592,51 € | T7 | 1,84 | 14,63 € |
| PB-8a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 76,29 | 606,51 € | T8 | 1,74 | 13,83 € |
| P1-1a | Habitatge reduït | Sala menjador, cuina-dormitori i cambra higiènica                                | 40,02 | 318,16 € | T1 | 2,69 | 21,39 € |
| P1-2a | Habitatge reduït | Sala menjador, cuina-dormitori i cambra higiènica                                | 37,74 | 300,03 € | T2 | 2,53 | 20,11 € |
| P1-3a | Habitatge reduït | Sala menjador, cuina-dormitori i cambra higiènica                                | 37,76 | 300,19 € | T3 | 2,65 | 21,07 € |
| P1-4a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,49 | 298,05 € | T4 | 2,17 | 17,25 € |
| P1-5a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 72,76 | 578,44 € | T5 | 2,04 | 16,22 € |
| P1-6a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,14 | 589,41 € | T6 | 1,99 | 15,82 € |
| P1-7a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,53 | 592,51 € | T7 | 1,84 | 14,63 € |
| P1-8a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 76,29 | 606,51 € | T8 | 1,74 | 13,83 € |
| P2-1a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 40,03 | 318,24 € | T1 | 2,69 | 21,39 € |
| P2-2a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,74 | 300,03 € | T2 | 2,53 | 20,11 € |
| P2-3a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,76 | 300,19 € | T3 | 2,65 | 21,07 € |
| P2-4a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,49 | 298,05 € | T4 | 2,17 | 17,25 € |
| P2-5a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 72,76 | 578,44 € | T5 | 2,04 | 16,22 € |
| P2-6a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,14 | 589,41 € | T6 | 1,99 | 15,82 € |
| P2-7a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,53 | 592,51 € | T7 | 1,84 | 14,63 € |
| P2-8a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 76,29 | 606,51 € | T8 | 1,74 | 13,83 € |
| P3-1a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 40,02 | 318,16€  | T1 | 2,69 | 21,39 € |
| P3-2a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,74 | 300,03 € | T2 | 2,53 | 20,11 € |
| P3-3a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,76 | 300,19 € | T3 | 2,65 | 21,07 € |

|       |                  |                                                                                  |       |          |    |      |         |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----|------|---------|
| P3-4a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,49 | 298,05 € | T4 | 2,17 | 17,25 € |
| P3-5a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 72,76 | 578,44 € | T5 | 2,04 | 16,22 € |
| P3-6a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,14 | 589,41 € | T6 | 1,99 | 15,82 € |
| P3-7a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 74,53 | 592,51 € | T7 | 1,84 | 14,63 € |
| P3-8a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 76,29 | 606,51 € | T8 | 1,74 | 13,83 € |
| P4-1a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 55,26 | 439,32 € |    |      |         |
| P4-2a | Habitatge reduït | Sala menjador cuina-dormitori i cambra higiènica                                 | 37,64 | 299,24 € |    |      |         |
| P4-3a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 65,47 | 520,49 € |    |      |         |
| P4-4a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 85,35 | 678,53 € |    |      |         |
| P4-5a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 84,40 | 570,98 € |    |      |         |
| P4-6a | Habitatge        | Dos habitacions dobles, sala menjador amb cuina, cambra higiènica i distribuïdor | 51,06 | 405,93 € |    |      |         |

La cessió de l'ús del traster no pot fer-se de forma separada a l'habitatge al qual està adscrit.

Les unitats immobiliàries han estat objecte d'una reforma integral, es troben pintades de nou i buides de mobiliari. La cuina consta exclusivament de vitroceràmica, forn i campana extractora.

L'edifici disposa d'ascensor.

L'edifici disposa de 31 places d'aparcament a la planta soterrània menys dos, les quals estan destinades a les persones adjudicatàries dels habitatges dels blocs I i II que disposen de vehicle. En la fase d'adjudicació del Bloc 2, se'n destinaran fins a 19 a les persones adjudicatàries d'aquest bloc. Un cop completada la fase d'adjudicacions per als dos Blocs i en cas de quedar places disponibles, s'oferiran amb prioritat a les persones adjudicatàries del Bloc I i després un cop finalitzat tot el procediment d'adjudicació dels dos blocs, podran oferir-se a les persones residents del conjunt residencial Ribasol Ski-Park o a les persones residents al poble d'Arinsal mitjançant les corresponents ofertes públiques que s'escaiguin.

La tarifa per cedir l'ús de les places d'aparcament és de 80 euros. Aquest preu és revisable, un cop a l'any, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'índex de preus de consum.

- Informació adicional sobre la renda o preu assequible:

D'acord amb els articles 11, 12 i 13 del Decret 102/2025, la renda pren en consideració el preu assequible inicial establert per a l'habitatge i la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària.

Si el 30% dels ingressos de la unitat familiar de convivència són superiors al preu assequible aprovat, la renda establerta per a l'habitatge adjudicat s'incrementa fins a aquest import, sense que aquesta pugui superar el preu de mercat menys un 25%.

Les unitats de convivència adjudicatàries poden sol·licitar un ajut per a l'habitatge de lloguer – sempre que compleixen els requisits per gaudir-ne - si el preu assequible inicial és superior al 30% dels seus ingressos. D'acord amb allò establert a l'article 16 del Decret 102/2025, l'import de l'ajut es limita a la diferència entre



la renda màxima que pot pagar, equivalent al 30% dels seus ingressos i, el preu assequible establert per a l'habitatge adjudicat. Altrament, s'informa que el pagament d'aquest ajut s'efectua mitjançant la modalitat de pagament a proveïdor (l'INH).

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 20 d'abril del 2026

*Marta Alberch Terrés*

*Directora*

*Institut Nacional de l'Habitatge*