

Ordinacions i reglaments

Ordinació del 24-4-2026 que regula les terrasses d'ús públic.

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, títol II, capítol segon, article 5.1, de 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei sobre la contaminació atmosfèrica i els sorolls, de 30 de desembre del 1985;

Vist el Reglament del control de la contaminació acústica, de 3 de maig del 1996;

Vista la Llei 24/2025, del 13 de novembre, d'accessibilitat universal;

Vista la Llei 31/2021, del 22 de novembre, de text consolidat qualificada de seguretat pública;

Vista l'Ordinació sobre la instal·lació de terrasses a les places, els carrers i els espais públics, del 2 d'abril del 2019;

Vist que el Comú d'Encamp té la voluntat de millorar l'espai públic i la convivència entre l'activitat econòmica que s'hi exerceix i el veïnatge;

Vist que l'objectiu d'aquesta Ordinació és ordenar i harmonitzar els criteris estètics i millorar l'aspecte de les terrasses, a fi de garantir i millorar la imatge de la parròquia tenint en compte que l'ordenació, el manteniment i la qualitat de les terrasses han de contribuir a tenir l'espai públic endreçat;

Vist que és també objectiu d'aquesta Ordinació garantir l'equilibri entre l'ús comú general i l'ús privatiu de l'espai públic;

El Comú d'Encamp, en la sessió del Consell de Comú de data 26 de març del 2026, ha aprovat l'Ordinació que regula les terrasses d'ús públic, que es detalla a continuació:

Ordinació de terrasses d'ús públic

Article 1. *Objecte i àmbit d'aplicació*

Aquesta Ordinació té com a objectiu establir el règim jurídic aplicable a la instal·lació de terrasses a les places, els carrers i els espais públics de la parròquia d'Encamp.

La llicència d'instal·lació de la terrassa té la consideració d'una ocupació i utilització privada d'un bé de domini públic amb caràcter temporal, prevista a l'article 96 del Codi de l'Administració, que el Comú pot revocar en qualsevol moment sense indemnització per a l'ocupant, llevat del prorratge que s'estableix a l'article 7 d'aquesta Ordinació.

Correspon únicament al Comú la determinació dels espais públics que poden ser ocupats. Aquesta determinació s'efectuarà sempre tenint en compte que l'ocupació no signifiqui una minva excessiva de l'ús públic de l'espai ocupat, de manera que aquest pugui ésser sempre utilitzat pel públic en general en les degudes condicions i sense molèsties, garantint sempre el trànsit dels vianants, les mesures de seguretat, la Llei d'accessibilitat universal vigent, així com qualsevol altra norma que sigui d'aplicació.

Són també aplicables a les terrasses d'ús públic destinades a usos de restauració situades en terreny privat, però que siguin visibles des de la via pública, les normes d'aquesta Ordinació que regulen els horaris, el soroll i les condicions higièniques, així com les disposicions que regulen la publicitat i la tipologia del mobiliari.

Article 2. *Subjectes beneficiaris*

Han de sol·licitar la instal·lació de terrasses els titulars dels establiments de restauració degudament autoritzats ubicats davant de places, carrers i espais públics de la parròquia.

Article 3. *Concepte de terrassa*

S'entén per terrassa l'espai públic degudament autoritzat i delimitat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, situat davant d'un establiment de restauració i ocupat per aquest, on s'ubiquen taules, cadires, estufes, para-sols, tarimes i estructures desmuntables o qualsevol altre tipus de moble o parament vinculat a un establiment de restauració.

Article 4. *Tipus de terrassa*

Es distingeixen tres tipus de terrasses:

Tipus 1: Terrasses obertes sense tarima.

Tipus 2: Terrasses obertes sobre tarima amb barana del model Comú d'Encamp (veure Annex 1).

Tipus 3: Terrasses tancades (protecció a la coberta i als laterals) del model Comú d'Encamp (veure Annex 2).

No es podrà instal·lar cap altre tipus de terrassa.

El Comú es reserva la facultat de denegar l'autorització de la instal·lació en cas que no es doni compliment al que s'estableix en aquesta Ordinació.

En tots els casos:

- No s'admet cap obra d'edificació permanent.
- Els sol·licitants han de preveure, pel seu compte, el sistema d'il·luminació i/o calefacció de l'interior de l'estructura, sota les condicions tècniques i de seguretat previstes a la legislació que regula aquesta matèria. En cap cas el sistema d'il·luminació no es pot embrancar a la xarxa d'enllumenat públic. El sistema d'il·luminació ha de ser preferentment amb llum de baixa intensitat per minimitzar la contaminació lumínica de l'entorn.
- No es permet la instal·lació provisional de cap conductor elèctric al nivell del terra o aeri que pugui suposar un perill en el pas dels vianants o dels usuaris de les terrasses, i/o que pugui generar un impacte visual negatiu. En aquest sentit, el subministrament elèctric que doni servei a la terrassa se sotmet a la normativa vigent en la matèria.
- No s'autoritza l'ús de materials de rebuig o que malmetin la imatge que es vol oferir de l'espai públic de la parròquia.
- El pendent de coberta ha de ser de 6 graus.

Article 5. *Característiques dels elements de la terrassa*

El mobiliari de totes les terrasses pertanyents a un mateix establiment ha de seguir una harmonia, tant estètica com de materials i de colors, en el conjunt d'elements que la formen, com ara para-sols, taules i cadires. El disseny i la tipologia ha d'ajustar-se al mobiliari habitualment destinat a terrasses exteriors.

Pel que fa al color del mobiliari i dels para-sols, no s'estableix una gamma cromàtica tancada; tanmateix, aquests hauran de ser de colors neutres i discrets, integrats amb l'entorn urbà o paisatgístic. No s'admetran colors llampanants, fluorescents, excessivament vius o que generin un impacte visual inadequat en l'espai públic.

Els para-sols han de ser de lona o d'un teixit similar i desmuntables. La seva alçada ha d'oscil·lar entre un mínim de 2,20 i un màxim de 2,60 metres. El color de tots els para-sols ha de ser homogeni per a tota la terrassa. Les dimensions dels para-sols es determinaran segons la ubicació i l'impacte que pugui provocar en l'entorn i el paisatge.

L'òrgan competent podrà valorar l'adequació del color proposat en funció de la ubicació concreta i del seu impacte visual en el conjunt de la terrassa i l'entorn.

Dins de l'espai de la terrassa autoritzada es poden instal·lar aparells de climatització específics per a exteriors. Aquests han de disposar del marcatge CE i complir amb la reglamentació tècnica corresponent.

Tots els elements i el mobiliari susceptibles de ser instal·lats en les terrasses i que es regulen en aquest article, no poden sobrepassar els límits establerts en l'àmbit dels permisos d'ocupació temporal concedits per a l'ocupació d'espai públic.

Quan l'establiment al qual pertany la terrassa estigui tancat més de 24 hores, el titular de la llicència n'ha d'emmagatzemar tots els elements, inclosos els para-sols, a l'interior del mateix establiment, llevat de les terrasses totalment tancades, tret que, per les característiques de l'establiment, el Comú d'Encamp autoritzi de mantenir-les recollides dins l'espai d'explotació. Tanmateix, els para-sols s'hauran de tancar i recollir en cas de vent.

No s'admet la instal·lació dels elements següents:

- Acústics, sons o similars;
- Neveres i elements de cocció;
- Il·luminació amb efectes de colors o intermitències llevat en períodes o esdeveniments especials amb la deguda autorització prèvia del Comú;
- Aparells i sistemes de reproducció audiovisual.

Article 6. *Publicitat*

No es permet la publicitat, la instal·lació de pissarres i/o la informació dels menús en els paraments de les terrasses ni en cap dels seus elements (taules, cadires, para-sols, estructures, etc.). L'únic permès és el nom comercial de l'establiment degudament autoritzat. Tampoc no es podrà tapar la publicitat mitjançant adhesius o altres.

El nom comercial de l'establiment no pot excedir mai el 20 % sobre el total de la superfície del parament perimetral d'una terrassa.

Article 7. *Condicions generals*

La sol·licitud de llicència s'ha d'adreçar al Comú d'Encamp, que, d'acord amb la normativa vigent, pot autoritzar, si escau, la instal·lació de la terrassa per un període determinat, previst a l'article 11 d'aquesta Ordinació.

Juntament amb aquesta sol·licitud de llicència, cal presentar una memòria descriptiva de la composició de para-sols, taules, cadires i altres elements que s'hi integrin.

Les terrasses han d'estar situades davant de la façana de l'establiment corresponent situat a la planta baixa, amb l'excepció dels casos especialment definits i expressament autoritzats pel Comú d'Encamp.

En cas d'ocupar la façana d'un altre establiment o edifici per instal·lar una terrassa a la via pública, cal acreditar documentalment l'autorització corresponent.

En cas que el titular d'un comerç del ram de la restauració de la parròquia vulgui instal·lar una terrassa en un altre indret, a una distància des de la porta principal d'accés del seu establiment inferior a 25 metres, ha de precisar-ne el lloc, la superfície i el termini d'explotació.

A requeriment del Comú d'Encamp, el titular de l'autorització queda obligat a retirar la terrassa i deixar lliure l'espai públic ocupat i a plena disposició del Comú, en el termini màxim de 24 hores per a les terrasses sense tarima, en el termini màxim d'una setmana per a les terrasses obertes sobre tarima amb barana i en el termini màxim de 15 dies per a les terrasses tancades, comptades des de la data de la notificació del requeriment.

En aquest cas, el titular de l'autorització té dret a obtenir del Comú d'Encamp el reemborsament de la part proporcional de la taxa pagada a aquest efecte, sense que hi hagi lloc a cap altra reclamació d'indemnització sobre qualsevol altre concepte.

En tots els casos, la instal·lació d'una terrassa ha de respectar les escales de veïns, els accessos als edificis, així com les sortides d'emergència, els passos de vianants, les places d'aparcament reservades a persones amb discapacitat, taxis o guals, els arbres, els escocells, els enjardinaments, els elements de mobiliari urbà, les senyalitzacions, les cruïlles i els contenidors de residus.

En cas que hi hagi risc de caiguda de neu i/o de gel de les teulades, la terrassa ha de ser de tipus tancat, amb l'excepció de les terrasses que se sol·licitin per a la temporada d'estiu.

La instal·lació de terrasses no pot obstaculitzar l'accés a hidrants, boques de rec, boques d'incendis, registres de clavegueram o altres elements similars, i a aquest efecte, la terrassa ha de tenir un dispositiu que en permeti l'accés i/o l'accionament.

La delimitació de l'espai autoritzat que pot ocupar la terrassa ha de ser degudament definida pel Comú d'Encamp en el sòl de les places, carrers i altres espais públics. Així mateix, aquesta delimitació està sotmesa a les variacions que comporti qualsevol modificació urbanística del territori.

La instal·lació d'una terrassa no pot afectar la visibilitat dels vehicles ni la seguretat viària.

La superfície de terrassa autoritzada mai no pot ser excedida.

La simple concurrència dels requisits establerts per aquesta Ordinació no atorga el dret a l'obtenció de la corresponent llicència.

El Comú disposa de plena llibertat i discrecionalitat per atorgar, denegar o revocar tota llicència en mèrits de l'interès general.

Article 8. *Espais públics susceptibles d'ocupació*

Places d'ús reservat a vianants:

La superfície d'espai públic ocupada per la totalitat de les diferents terrasses que hi puguin haver en les places reservades a vianants no pot excedir mai el 40 % de la superfície lliure destinada als vianants, de tal manera que el Comú garanteixi l'ús públic de la superfície restant.

Carrers d'ús reservat a vianants:

L'amplada d'espai públic ocupada per la totalitat de les terrasses en carrers per a vianants no pot excedir mai el 50 % de l'amplada del carrer, de tal manera que el Comú garanteixi l'ús públic del 50 % de la superfície restant.

Vies i carrers de circulació de vehicles:

En la calçada dels carrers, les terrasses sempre hauran de ser de tipus obertes sobre tarima amb baranes o de tipus tancades, i només poden instal·lar-se en les zones habilitades per a l'estacionament de vehicles (zones blaves), excepte en els casos degudament autoritzats pel Comú d'Encamp, sense poder sobrepassar la línia d'estacionament. La instal·lació de terrasses no pot afectar el trànsit de vehicles ni de vianants.

Voravies i sobreamples:

En l'ocupació de voravies i sobreamples per a la instal·lació de terrasses cal vetllar per garantir el pas i la circulació de vianants, i ha de quedar, a aquest efecte i en tots els casos, una amplada mínima d'1,20 metres (1,50 metres per l'avinguda de Joan Martí i 2,00 metres per al carrer Major del Pas de la Casa). El Comú d'Encamp determina quina és la superfície sobre la qual es poden instal·lar els elements estructurals i/o el mobiliari. En cas de perill potencial per als clients i els treballadors, el Comú d'Encamp exigirà que els equipaments de seguretat que s'hagin d'instal·lar (barana de seguretat, pas de vianants, senyalització vertical, etc.) siguin a càrrec del sol·licitant.

Article 9. *Terrasses privades d'ús públic*

Són aplicables a les terrasses d'ús públic destinades a usos de restauració situades en terreny privat, però que siguin visibles des de la via pública, les normes d'aquesta Ordinació que regulen els horaris, el soroll i les condicions higièniques (articles 11, 12.4, 12.5 i 12.7), així com les disposicions que regulen la publicitat i la tipologia del mobiliari (articles 5 i 6).

Article 10. *Espais públics no ocupables*

No s'autoritza la instal·lació d'una terrassa en els carrers oberts al trànsit de vehicles d'una amplada inferior a 5 metres.

Article 11. *Durada de l'autorització i horaris d'obertura*

Les autoritzacions d'ocupació amb terrasses s'atorguen per als períodes següents:

Temporada d'hivern: de l'1 de novembre al 30 d'abril.

Temporada d'estiu: de l'1 de maig al 31 d'octubre.

Permanent: de l'1 de gener al 31 de desembre.

Les sol·licituds de terrasses permanents de tipus obertes sobre tarima amb barana i de tipus tancades no s'hauran de renovar anualment. Es reconduiran tàcitament fins que el titular o el Comú d'Encamp decideixin modificar-ne les condicions, renunciar-hi o cessar la seva activitat.

Per a les terrasses de tipus obertes sobre tarima amb barana, el Comú d'Encamp garantirà la continuïtat de l'autorització els 2 primers anys (llevat en els casos en què no es renovi l'autorització d'ocupar la façana d'un altre establiment o edifici, o en cas de força major).

Per a les terrasses de tipus tancades, el Comú d'Encamp garantirà la continuïtat de l'autorització els 5 primers anys (llevat en els casos en què no es renovi l'autorització d'ocupar la façana d'un altre establiment o edifici, o en cas de força major).

L'horari màxim d'obertura i funcionament de les terrasses és entre les 8 hores i les 24 hores, llevat dels esdeveniments especials i puntuals preceptivament autoritzats pel Comú d'Encamp. En tot moment, s'ha de procurar que l'activitat que s'hi desenvolupi no causi molèsties de cap mena als veïns, i molt especialment per soroll o males condicions higièniques, d'acord amb la Llei qualificada de seguretat pública vigent.

Article 12. *Obligacions dels autoritzats*

La persona autoritzada per explotar la terrassa queda subjecta al compliment de les obligacions següents:

1. Destinar l'espai autoritzat a la finalitat específica per a la qual li ha estat atorgat i no aplicar-lo a altres usos, ni gravar-lo, ni cedir-lo a tercers en qualsevol forma contractual. L'activitat comercial a la qual es poden destinar aquests espais és exclusivament la venda de begudes i menjar de consum immediat.
2. Mantenir l'activitat atorgada al llarg del període d'autorització.
3. Ocupar únicament l'espai autoritzat.
4. Complir l'horari fixat per a la utilització de la terrassa.
5. És responsabilitat dels establiments mantenir en bon estat de neteja i conservació l'espai autoritzat per a la terrassa, així com la voravia o l'espai públic pels quals s'hi accedeix. Això inclou la neteja diària de la zona, evitant qualsevol acumulació de residus, burilles, deixalles o restes de menjar. A més, s'ha de garantir que el mobiliari de la terrassa es mantingui en bon estat, sense taques o danys, i que es netegi regularment per evitar qualsevol possible focus de brutícia o d'insectes. La neteja de l'espai ha de realitzar-se de manera diligent tant a l'obertura com al tancament de l'establiment, per assegurar unes condicions d'higiene òptimes per als clients.
6. Mantenir lliure d'obstacles la voravia o l'espai públic, en tota la zona per la qual s'accedeix a la terrassa, sense obstaculitzar la lliure circulació dels vianants.
7. Vetllar pel control de les molèsties generades per l'activitat a la terrassa, especialment pel que fa al soroll, respectant la legislació vigent.
8. Respectar les condicions estètiques definides en aquesta Ordinació per a la terrassa i tots els seus elements, prohibint-se la incorporació d'elements aliens o decoratius no autoritzats, especialment aquells de caràcter impropï, precari o estèticament inadequat, que puguin desvirtuar la imatge de l'espai públic, així com mantenir-los en bon estat i substituir-ne els deteriorats.
9. No tenir elements acústics, sonors o similars, ni aparells i sistemes de reproducció audiovisual.
10. Queda prohibit il·luminar amb efectes de colors o intermitències llevat en períodes o esdeveniments especials amb la deguda autorització prèvia del Comú.
11. Deixar totalment lliure i a plena disposició del Comú d'Encamp l'espai públic ocupat, una vegada exhaurit el termini de la llicència.
12. Queda particularment prohibit utilitzar la terrassa com a zona d'emmagatzematge, per cap concepte i per a cap fi.

13. No es pot emmagatzemar material en l'espai situat sota la tarima o de l'estructura.
14. Queda prohibida la instal·lació de neveres i d'elements de cocció en les terrasses, ni preparar menjar ni manipular aliments, llevat dels esdeveniments especials i puntuals preceptivament autoritzats pel Comú d'Encamp.
15. Cap element de la terrassa no es pot lligar o ancorar als arbres públics o al mobiliari urbà.
16. Totes les terrasses ubicades a la calçada han d'estar equipades amb dispositius reflectants.

Article 13. Procediment administratiu d'atorgament de la llicència

La sol·licitud de la llicència per explotar una terrassa ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Relació i descripció detallada dels elements del mobiliari que el sol·licitant hagi previst instal·lar a la terrassa.
- Plànol de situació de la terrassa a escala suficient, on es detalli l'espai i la superfície exacta de l'ocupació de la terrassa que es vulgui instal·lar.
- Tipus de terrassa sol·licitada.
- Per a les terrasses que tenen un sistema d'il·luminació i/o calefacció, un certificat d'un tècnic habilitat conforme la instal·lació compleix amb la normativa vigent.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil sobre la instal·lació i en benefici dels usuaris, a nom del titular del negoci.
- Certificat del proveïdor o instal·lador de conformitat de la terrassa.

Rebuda la sol·licitud amb tota la documentació, els tècnics del Comú d'Encamp en verifiquen l'adequació a aquesta Ordinació i emeten l'informe corresponent. Tanmateix, s'estudiarà la conveniència d'atorgar la llicència en funció de les molèsties que la instal·lació sigui susceptible d'ocasionar al veïnat, la configuració de l'espai, la seguretat, la viabilitat i la circulació de vehicles, així com altres aspectes que puguin pertorbar la prestació de serveis públics o l'organització d'actes de caràcter o interès públic.

Amb l'informe corresponent, es resol la sol·licitud amb expressa menció del termini de l'autorització de la terrassa, l'horari, el seu emplaçament, la superfície d'ocupació sobre la qual es poden instal·lar els elements estructurals i el mobiliari, tot de conformitat amb les prescripcions d'aquesta Ordinació.

Article 14. Efectes i vigència de la llicència

La instal·lació de terrasses autoritzades queda sotmesa al compliment de les condicions que s'estableixen en aquesta Ordinació.

La llicència quedarà sense efecte pels motius següents:

- a) Finalització del termini.
- b) Incompliment reiterat de les obligacions del sol·licitant.
- c) Per manca de pagament de la taxa corresponent dins del període de pagament voluntari.
- d) Raons d'interès públic o força major.
- e) Desistiment del titular.
- f) La declaració de cessació de pagaments o fallida del seu titular.
- g) Baixa en el registre de comerç del Comú d'Encamp de l'establiment autoritzat.
- h) Per cessament en l'activitat de l'establiment de restauració o assimilat.
- i) Per una falta molt greu prevista en l'article 17 d'aquesta Ordinació.

Així mateix, quan es produeixin les circumstàncies previstes en aquest article, el titular de la llicència ha de retirar la terrassa, sense dret a reclamar cap indemnització per danys i perjudicis, excepte en el punt d) anterior, cas en què s'aplica el que preveu l'article 7 d'aquesta Ordinació.

A l'extinció de la llicència, qui n'ha estat el titular roman obligat a retornar els espais ocupats a l'estat originari en un termini no superior a 24 hores per a les terrasses sense tarima, una setmana per a les terrasses obertes sobre tarima amb barana i 15 dies per a les terrasses tancades. Finalitzat dit termini sense que s'hagi complert l'anterior, el Comú quedarà expressament habilitat a executar-ho i a repercutir els costos a càrrec de qui era el titular de la corresponent llicència.

En cas de modificació de la titularitat del negoci de restauració o assimilat, la transmissió de la llicència de terrassa vinculada haurà de ser comunicada per escrit juntament amb la corresponent sol·licitud per a ser efectiva.

No es pot transmetre una llicència de terrassa que sigui objecte d'un procediment d'inspecció o d'un expedient sancionador fins a la resolució administrativa del mateix.

Article 15. Responsabilitat i assegurança

El titular de la terrassa autoritzada ha de tenir contractada una assegurança sobre la instal·lació, i alhora es fa directament responsable dels danys a tercers i dels ocupants de l'establiment. S'obliga, doncs, a cobrir aquests riscos mitjançant una pòlissa d'assegurança que inclogui, almenys, els riscos d'incendi, explosió, filtracions o fuites d'aigua, caigudes de neu i/o de gel de les teulades i acumulació de neu.

Article 16. Taxa

El titular de la llicència està obligat a liquidar l'import de la taxa establerta per l'ocupació del domini públic mitjançant la instal·lació de terrasses fixat en l'Ordinació tributària vigent del Comú d'Encamp.

Article 17. Règim sancionador

L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en aquesta Ordinació pot ser constitutiu d'una falta lleu, greu o molt greu, i pot donar lloc a la imposició de la sanció corresponent.

Les infraccions constatades pels tècnics del Comú d'Encamp impliquen l'obertura d'un expedient administratiu d'acord amb el que preveu el Reglament regulador del procediment sancionador vigent.

Són actes constitutius de faltes lleus:

- Incomplir l'horari de tancament establert en l'article 11 d'aquesta Ordinació, que no comporti una pertorbació de la convivència ni que afecti la tranquil·litat de terceres persones.
- Per a les terrasses ubicades a la calçada, no equipar la terrassa amb dispositius reflectants.
- Lligar o ancorar la terrassa als arbres públics o al mobiliari urbà.
- Emmagatzemar material en l'espai situat sota la tarima o l'estructura.
- Utilitzar la terrassa com a zona d'emmagatzematge.
- Il·luminar amb efectes de colors o intermitències la terrassa llevat en períodes o esdeveniments especials amb la deguda autorització prèvia del Comú.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació l'espai autoritzat per a la terrassa, així com la voravia o l'espai públic pels quals s'hi accedeix.
- No procedir a la neteja diària de la terrassa i de la zona.
- No mantenir en bon estat el mobiliari de la terrassa.
- No tancar ni recollir els para-sols en cas de vent.
- Qualsevol altra vulneració d'aquesta Ordinació, no inclosa en les faltes greus o molt greus.

Són actes constitutius de faltes greus:

- La reincidència de qualsevol falta lleu, sempre que s'hagi aplicat la sanció corresponent.
- L'incompliment reiterat de l'horari d'obertura establert en l'article 11 d'aquesta Ordinació.
- No respectar els criteris estètics establerts pel Comú d'Encamp que malmetin la imatge que es vol oferir a l'espai públic de la parròquia o utilitzar materials no permesos.
- Destinar l'espai autoritzat a una altra finalitat per a la qual li ha estat atorgat o aplicar-lo a altres usos, gravar-lo, o cedir-lo a tercers en qualsevol forma contractual.
- Obstaculitzar la voravia o l'espai públic en tota la zona per la qual s'accedeix a la terrassa i/o no respectar la lliure circulació dels vianants.
- Excedir l'ocupació de l'espai autoritzat per la corresponent llicència.
- Instal·lar a la terrassa o dins de la terrassa elements no autoritzats.
- Incomplir l'obligació de retirar, ordenar o recollir els elements de la terrassa una vegada finalitzat l'horari de funcionament (pels establiments tancats més de 24 hores, llevat de les terrasses de tipus tancades).
- No disposar de l'assegurança preceptiva.

Són actes constitutius de faltes molt greus:

- La reincidència de qualsevol falta greu, sempre que s'hagi aplicat la sanció corresponent.
- Ocupar espai públic sense disposar de l'autorització comunal corresponent o no liquidar la taxa corresponent.

- Per a les terrasses obertes sobre tarima amb barana i tancades, no instal·lar el model exigít pel Comú d'Encamp.
- Incomplir l'horari de tancament que comporti una pertorbació de la convivència que afecti de manera immediata i directa la tranquil·litat de terceres persones.
- Produir molèsties greus als veïns derivades del funcionament de la terrassa amb incompliment de les condicions establertes en aquesta Ordinació i la corresponent llicència.

Per a la graduació de la sanció es tenen en compte els perjudicis causats, la reincidència, la intencionalitat i la no observança dels requeriments i/o advertiments efectuats pel Comú d'Encamp.

Les sancions que es poden aplicar són les següents: per a les faltes lleus, una multa de 300 euros a 1.200 euros; per a les faltes greus una multa de 1.201 euros a 1.800 euros; i per a les faltes molt greus una multa de 1.801 euros a 3.000 euros. També es pot acordar la caducitat de la llicència, l'obligació de retirar immediatament la terrassa a càrrec del titular de la llicència.

En cas que el titular de la llicència faci cas omís de l'obligació de retirar la terrassa, un cop resolt l'expedient sancionador i acordada per la Junta de Govern l'execució forçosa de la mateixa, es comunicarà al titular afectat el dia i hora en què es durà a terme la retirada de la terrassa de la via pública i sobre l'actuació dels serveis comunals, amb les despeses al seu càrrec.

Disposició Transitòria Primera

Els establiments que tinguin autoritzada una terrassa de tipus oberta sobre tarima amb barana disposaran de 2 anys per adaptar-s'hi i es beneficiaran d'una bonificació del pagament de la taxa establerta durant el període comprès entre el gener de 2027 i el desembre de 2028, a comptar des de la data d'autorització.

Els establiments que tinguin autoritzada una terrassa de tipus tancada disposaran de 6 anys per adaptar-s'hi i es beneficiaran d'una bonificació del pagament de la taxa establerta durant el període comprès entre el gener de 2027 i el desembre de 2031, a comptar des de la data d'autorització.

Transcorreguts aquests terminis, el Comú d'Encamp requerirà als qui no compleixin aquesta nova Ordinació que retirin la instal·lació i deixin l'espai públic ocupat lliure i a plena disposició del Comú en el termini màxim de 24 hores per a les terrasses sense tarima, en el termini màxim d'una setmana per a les terrasses obertes sobre tarima amb barana i en el termini màxim de 15 dies per a les terrasses tancades, comptades des de la data de la notificació del requeriment. Les despeses de desmantellament seran a càrrec del titular de la llicència de terrassa no conforme a aquesta Ordinació o sense la preceptiva autorització comunal, sense que hi hagi lloc a cap altra indemnització per cap altre concepte.

Transcorregut el termini sense cap actuació del requerit, el Comú d'Encamp iniciarà el procediment escaient per a la seva retirada.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordinació sobre la instal·lació de terrasses a les places, els carrers i els espais públics, del 2 d'abril del 2019.

Disposició final

Aquesta Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Informació que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 24 d'abril del 2026

Laura Mas Barrionuevo
Cònsol major



BOPA

Butlletí Oficial del
Principat d'Andorra

Núm. 44

29 d'abril del 2026

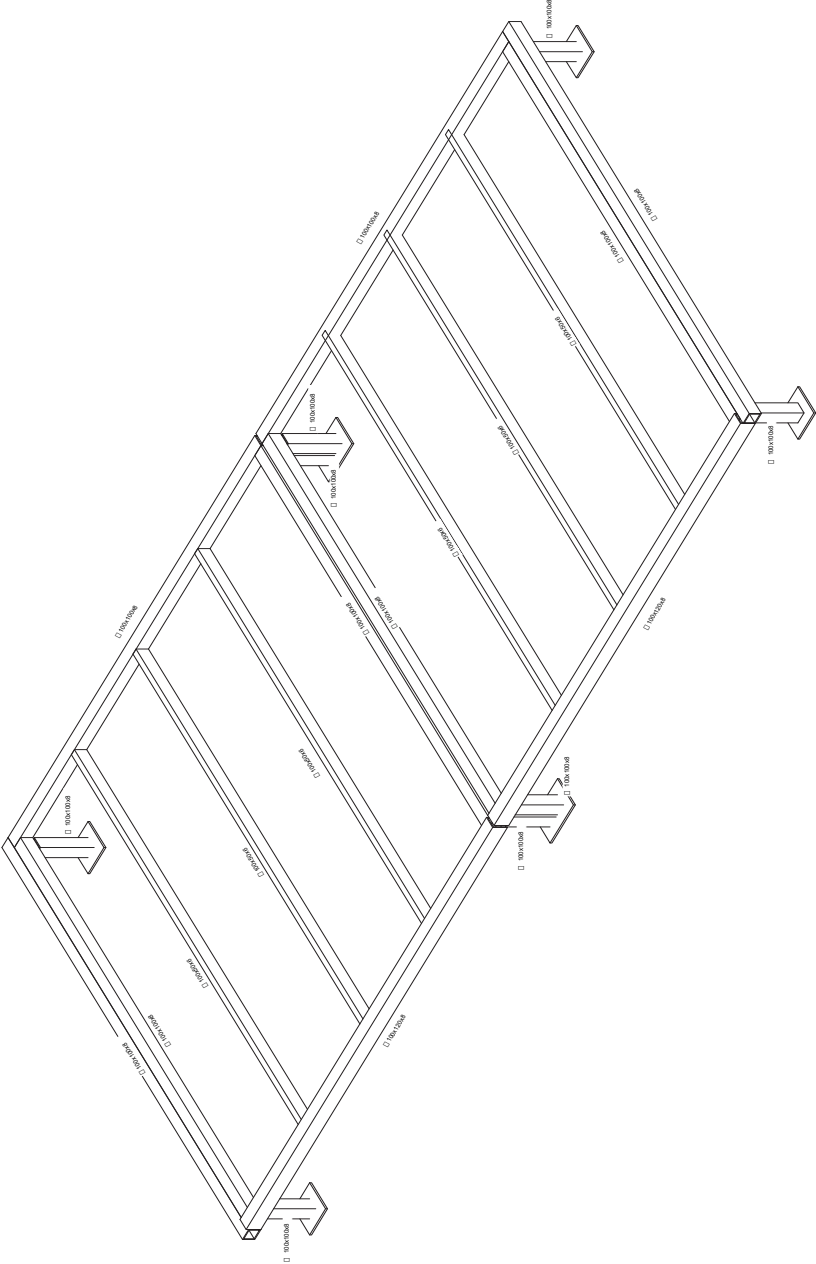
9/30

ORDINACIÓ DE TERRASSES D'ÚS PÚBLIC

ANNEX 1

Terrassa oberta sobre tarima amb barana



 COMÚ D'ENCAMP	Títol: ORDINACIÓ DE TERRASSES D'US PÚBLIC Parroquia d'Encamp	Designació del plaol: PLÀNOL D'ESTRUCTURA	TIPUS 2 TERRASSA OBERTA	Data: MARÇ 2026	Format: DIN A3	Escala gràfica: 0 5 10 			
									
Reproducció: ES PROHIBEIX QUA SEVOL REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST DOCUMENT SENSE AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL COMÚ D'ENCAMP									



ORDINACIÓ DE TERRASSES D'ÚS PÚBLIC
DESCRIPCIONS TÈCNIQUES
TIPUS 2 - TERRASSA OBERTA SOBRE TARIMA AMB BARANA

ESTRUCTURA PAVIMENT

Acer S-275-JR, per a pilars i bigues formats per peça simple, en perfils laminats tipus IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tubulars, etc. treballat a taller, amb platines, plaques base, creuetes, enrigidor, cargols, perns, tacs, soldadures, col·locats a l'obra amb soldadura o cargolada. Pintat amb dues mans d'imprimació antioxidant fetes al taller.

PANELL C – PAVIMENT

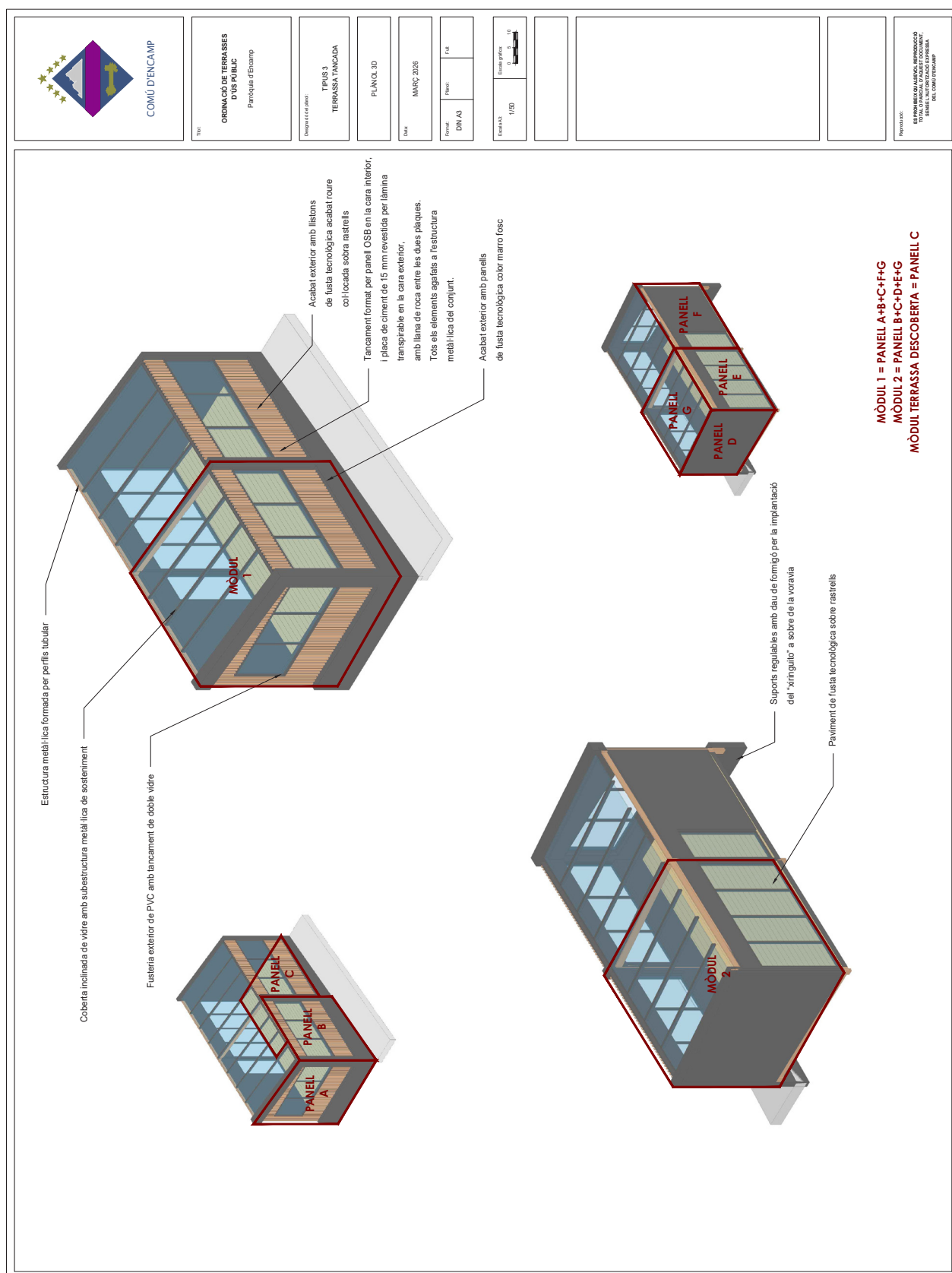
1. Tarima amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Greendeck o equivalent. Color 12L-Miele Loft. Lames de 2000x161x22 mm, fixades a subestructura tubular d'alumini de 40x20x2 mm. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
2. Barana, composta per una estructura metàl·lica interior executada amb tubs verticals d'acer de 40x40 mm i amb un tub horitzontal de 100x40 mm, tots ells de 2 mm de gruix, amb una repercussió d'acer S-275-JR de 10,09 kg/ml. Revestida a les dues cares amb delgues encadellades WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q14520, acabat 77 CocoWalk brushed (roure natural), ídem façana mòduls, col·locades en sentit vertical i fixat als tubs estructurals. Alçada barana de 1000 mm respecte al paviment d'acabat interior. Conjunt rematat superiorment amb una xapa d'alumini d'1,5 mm de gruix i desenvolupament aproximat 20+90+20 mm, sobresortint respecte als paraments verticals i amb doblat final per formar goteró, fixada amb adhesiu estructural i amb acabat lacat RAL 8019. Dues mans d'imprimació antioxidant aplicades al taller en tots els elements metàl·lics, d'acord amb les prescripcions del fabricant i segons plànols.
3. Revestiment amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD, color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028), ídem emmarcat mòduls, fixades sobre placa de ciment lleuger armat amb fibres de vidre tipus Fermacell Powerpanel, o equivalent, HD de 15 mm de gruix. Alçada mínima de 150 mm, ajustada en tota la seva longitud al pendent del carrer. Perfil tipus JFC3535, com a remat en cantonades i trobades amb material refós. Alçada variable seguint el pendent del carrer.

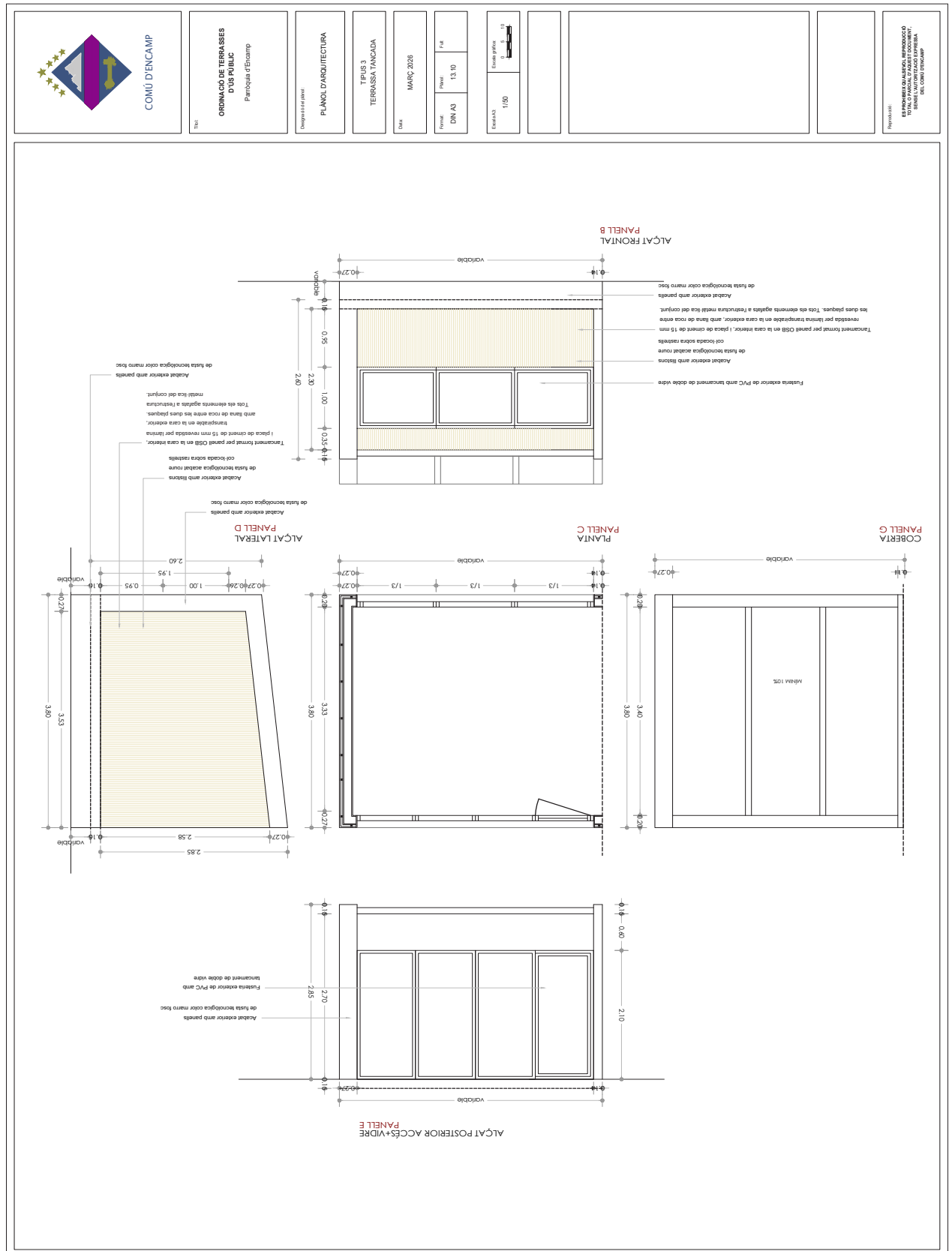


ORDINACIÓ DE TERRASSES D'ÚS PÚBLIC

ANNEX 2

Terrassa tancada







COMÚ D'ENCAMP

Títol:
**ORDINACIÓ DE TERRASSES
D'US PÚBLIC**

Parroquia d'Encamp

Designació del plalet:
PLÀNOL D'ESTRUCTURA

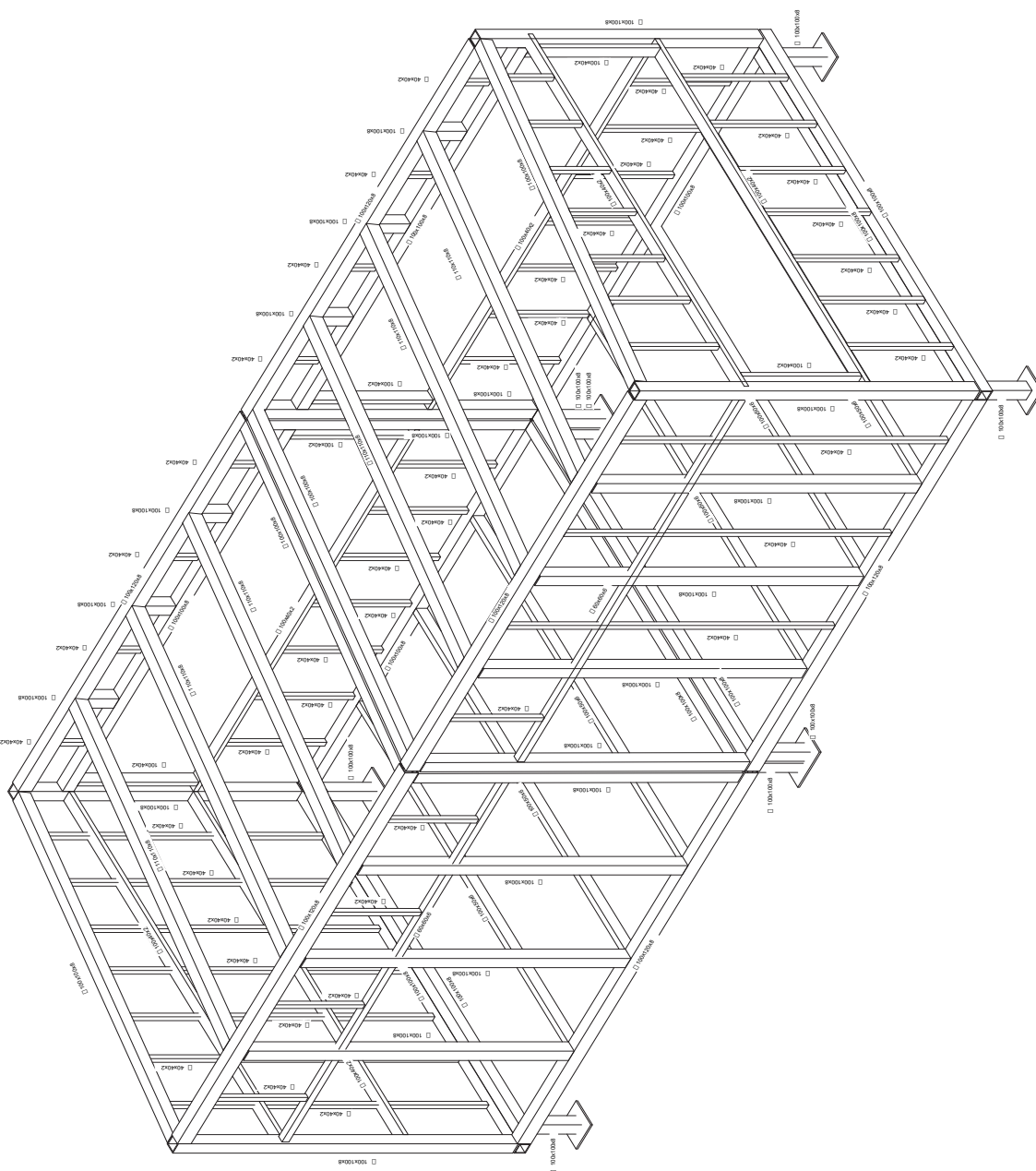
TIPUS 3 TERRASSA TANCADA

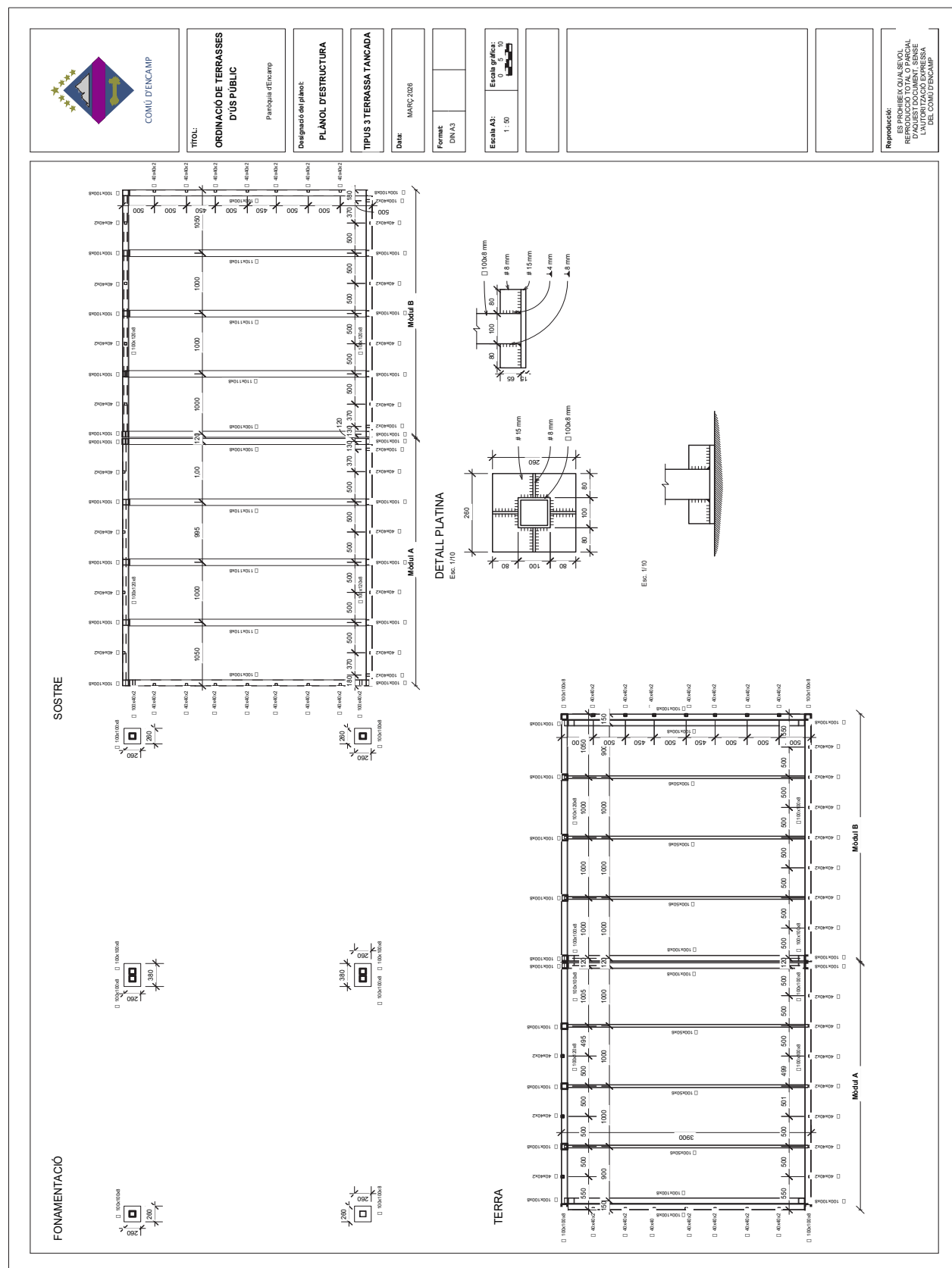
Data: MARÇ 2026

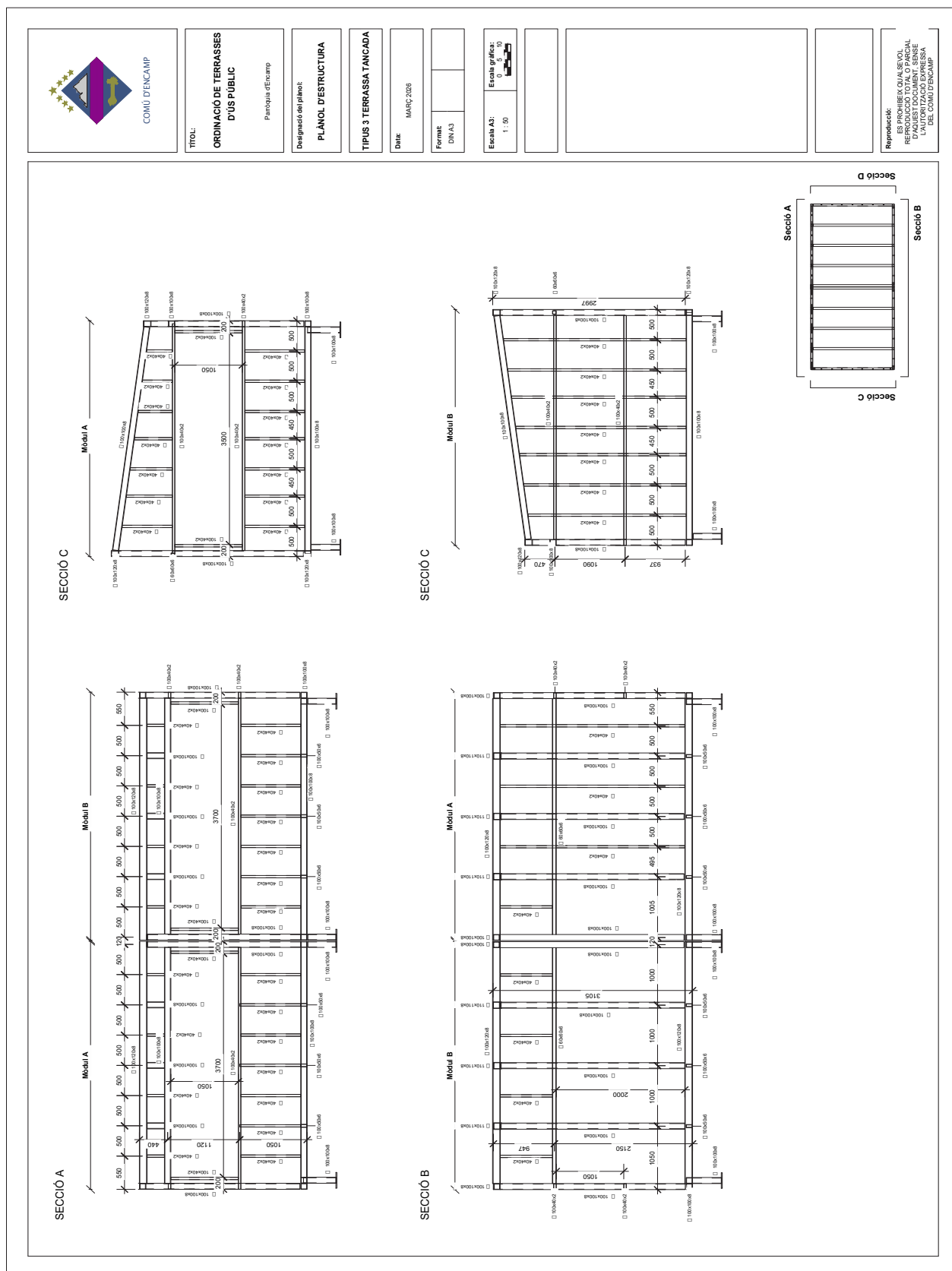
Format: DIN A3

Escala A2:
0 5 10

Reproducció:
ES PROHIBEX QUA SEVOL
REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL
D'AQUEST DISENY SENSE
L'AUTORITZACIÓ EXPRESSA
DEL COMÚ D'ENCAMP









ORDINACIÓ DE TERRASSES D'ÚS PÚBLIC
DESCRIPCIONS TÈCNIQUES
TIPUS 3 - TERRASSA TANCADA

ESTRUCTURA PAVIMENT

Acer S-275-JR, per a pilars i bigues formats per peça simple, en perfils laminats tipus IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tubulars, etc. treballat a taller, amb platines, plaques base, creuetes, enrigidor, cargols, perns, tacs, soldadures, col·locats a l'obra amb soldadura o cargolada. Pintat amb dues mans d'imprimació antioxidant fetes al taller.

ESTRUCTURA REVESTIMENTS I COBERTA

Acer S-275-JR, per a pilars i bigues formats per peça simple, en perfils laminats tipus IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tubulars, etc. treballat a taller, amb platines, plaques base, creuetes, enrigidor, cargols, perns, tacs, soldadures, col·locats a l'obra amb soldadura o cargolada. Pintat amb dues mans d'imprimació antioxidant fetes al taller.

PANELL A

1. Tancament de la cara interior de la façana mitjançant panell OSB tipus 3 de 18 mm de gruix, amb superfície llisa per a acabats continus. Els panells es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Segons plànols.
2. Aïllament tèrmic en parament vertical de façana mitjançant panell semirígid de llana de roca de la casa Rockwool o equivalent, model Sonorock Plus o equivalent, amb un gruix total de 100 mm, una densitat nominal de 50kg/m³ i una conductivitat tèrmica de 0,033 W/mK. Col·locació contínua i homogènia sobre tota la superfície, evitant la formació de ponts tèrmics. Segellat de juntes amb cinta adhesiva específica o cordó projectat, d'acord amb les prescripcions del fabricant.
3. Tancament de la cara exterior de la façana mitjançant placa de ciment lleuger armat amb fibres de vidre tipus Fermacell Powerpanel HD, o equivalent, de 15 mm de gruix. Les plaques es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Tall i ajust de plaques, la formació de juntes amb cinta d'armadura i morter adhesiu específic Fermacell, o equivalent, el segellat perimetral amb silicona elàstica per garantir l'estanqueïtat. Segons plànols.
4. Làmina SIGA Majvest 200® SOB o equivalent, altament transpirable per a la impermeabilització i protecció al vent a façanes tancades, adhesiu incorporat en dues bandes per al solapament. Construcció en 3 capes, capa funcional microperforada protegida a les dues bandes amb feltre de PP no teixit. Presentada en rotlles de 50mx1,5m d'ample, de 0,5mm de gruix i 146g/m² segons EN 1849-2, amb un espessor de capa d'aire equivalent front la difusió del vapor d'aigua, Sd de 0.05m segons EN ISO 12572, impermeable a l'aigua de pluja classificació W1 segons EN1928, classificació al foc E. CE, EN 13859-2. Accessoris SIGA adequats: Wigluv, rolo Primur, cinta de segellat per a clavats de SIGA, o equivalents. Retorns superiors, inferiors, laterals i en perímetre de finestres, solapaments horitzontals segons indicacions fabricant.

5. Revestiment amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q14520. Color 77-CocoWalk brushed (roure natural). Lames de 2000x145x20mm, col·locades en sentit vertical, i fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 20x20x1,5 mm. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
6. Emmarcat amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames de 2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 50x50x1,5 mm. Perfil tipus JFC3535, com a remat en cantonades i trobades amb material refós. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
7. Conjunt de finestres, format per tres finestres fixes, de mides totals 3700x1050 mm. Fusteria de PVC de la casa Strugal o equivalent, sèrie Plania. Amb vidre doble tipus 33.1 // 12mm // 33.1, amb cantell polit industrial i intercalari Warm Edge negre. Amb cinta expansiva pel segellat perimetral entre la junta de bastiment base i finestra tipus Window Band de la casa Rothoblaas o equivalent, ref. WINDOW741536. S'utilitzarà l'estructura tubular existent com a bastiment base. Veure plànol panell A.
8. Brancal en obertures amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames amb una amplada de 120mm, instal·lades a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
9. Brancal en obertures amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames amb una amplada de 120mm, instal·lades a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
10. Dintell mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, sobresortint respecte al parament de façana i amb un doblat final per fer de goteró, amb un desenvolupament 110+20 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat. Segons plànols.
11. Remat entre façana i claraboia mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, amb un doblat final per fer de goteró i un desenvolupament 120+50 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu.

PANELL B

1. Tancament de la cara interior de la façana mitjançant panell OSB tipus 3 de 18 mm de gruix, amb superfície llisa per a acabats continus. Els panells es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Segons plànols.
2. Aïllament tèrmic en parament vertical de façana mitjançant panell semirígid de llana de roca de la casa Rockwool o equivalent, model Sonorock Plus o equivalent, amb un gruix total de 100 mm, una densitat nominal de 50kg/m³ i una conductivitat tèrmica de 0,033 W/mK. Col·locació contínua i homogènia sobre tota la superfície, evitant la formació de ponts tèrmics.

Segellat de juntes amb cinta adhesiva específica o cordó projectat, d'acord amb les prescripcions del fabricant.

3. Tancament de la cara exterior de la façana mitjançant placa de ciment lleuger armat amb fibres de vidre tipus Fermacell Powerpanel HD, o equivalent, de 15 mm de gruix. Les plaques es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Tall i ajust de plaques, la formació de juntes amb cinta d'armadura i morter adhesiu específic Fermacell, o equivalent, el segellat perimetral amb silicona elàstica per garantir l'estanqueïtat. Segons plànols.
4. Làmina SIGA Majvest 200® SOB o equivalent, altament transpirable per a la impermeabilització i protecció al vent a façanes tancades, adhesiu incorporat en dues bandes per al solapament. Construcció en 3 capes, capa funcional microperforada protegida a les dues bandes amb feltre de PP no teixit. Presentada en rotlles de 50mx1,5m d'ample, de 0,5mm de gruix i 146g/m² segons EN 1849-2, amb un espessor de capa d'aire equivalent front la difusió del vapor d'aigua, Sd de 0.05m segons EN ISO 12572, impermeable a l'aigua de pluja classificació W1 segons EN1928, classificació al foc E. CE, EN 13859-2. Accessoris SIGA adequats: Wigluv, rolo Primur, cinta de segellat per a clavats de SIGA, o equivalents. Retorns superiors, inferiors, laterals i en perímetre de finestres, solapaments horitzontals segons indicacions fabricant. Execució segons prescripcions del fabricant.
5. Revestiment amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q14520. Color 77-CocoWalk brushed (roure natural). Lames de 2000x145x20mm, col·locades en sentit vertical, i fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 20x20x1,5 mm. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
6. Emmarcat amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotá brushed (RAL 8028). Lames de 2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 50x50x1,5 mm. Perfil tipus JFC3535, com a remat en cantonades i trobades amb material refós. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
7. Brancal en obertures amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotá brushed (RAL 8028). Lames amb una amplada de 120mm, instal·lades a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
8. Dintell mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, sobresortint respecte al parament de façana i amb un doblat final per fer de goteró, amb un desenvolupament 100+20 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Totalment acabat. Segons plànols.
9. Dintell mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, sobresortint respecte al parament de façana i amb un doblat final per fer de goteró, amb un desenvolupament 110+20 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat. Segons plànols.
10. Dintell mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, sobresortint respecte al parament de façana i amb un doblat final per fer de goteró,

amb un desenvolupament 110+20 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat. Segons plànols.

PANELL C – PAVIMENT

Tarima amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Greendeck o equivalent. Color 12L-Miele Loft. Lames de 2000x161x22 mm, fixades a subestructura tubular d'alumini de 40x20x2 mm. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.

PANELL D

1. Tancament de la cara interior de la façana mitjançant panell OSB tipus 3 de 18 mm de gruix, amb superfície llisa per a acabats continus. Els panells es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Segons plànols.
2. Aïllament tèrmic en parament vertical de façana mitjançant panell semirígid de llana de roca de la casa Rockwool o equivalent, model Sonorock Plus o equivalent, amb un gruix total de 100 mm, una densitat nominal de 50kg/m³ i una conductivitat tèrmica de 0,033 W/mK. Col·locació contínua i homogènia sobre tota la superfície, evitant la formació de ponts tèrmics. Segellat de juntes amb cinta adhesiva específica o cordó projectat, d'acord amb les prescripcions del fabricant.
3. Tancament de la cara exterior de la façana mitjançant placa de ciment lleuger armat amb fibres de vidre tipus Fermacell Powerpanel HD, o equivalent, de 15 mm de gruix. Les plaques es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Tall i ajust de plaques, la formació de juntes amb cinta d'armadura i morter adhesiu específic Fermacell, o equivalent, el segellat perimetral amb silicona elàstica per garantir l'estanqueïtat. Segons plànols.
4. Làmina SIGA Majvest 200® SOB o equivalent, altament transpirable per a la impermeabilització i protecció al vent a façanes tancades, adhesiu incorporat en dues bandes per al solapament. Construcció en 3 capes, capa funcional microperforada protegida a les dues bandes amb feltre de PP no teixit. Presentada en rotlles de 50mx1,5m d'ample, de 0,5mm de gruix i 146g/m² segons EN 1849-2, amb un espessor de capa d'aire equivalent front la difusió del vapor d'aigua, Sd de 0.05m segons EN ISO 12572, impermeable a l'aigua de pluja classificació W1 segons EN1928, classificació al foc E. CE, EN 13859-2. Accessoris SIGA adequats: Wigluv, rolo Primur, cinta de segellat per a clavats de SIGA, o equivalents. Retorns superiors, inferiors, laterals i en perímetre de finestres, solapaments horitzontals segons indicacions fabricant. Execució segons prescripcions del fabricant.
5. Revestiment amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames de 2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 20x20x1,5 mm. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
6. Emmarcat amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames de

2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 50x50x1,5 mm. Perfil tipus JFC3535, com a remat en cantonades i trobades amb material refós. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.

7. Remat entre façana i claraboia mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, amb un doblat final per fer de goteró i un desenvolupament 120+50 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat. Segons plànols.

PANELL E

1. Tancament de la cara interior de la façana mitjançant panell OSB tipus 3 de 18 mm de gruix, amb superfície llisa per a acabats continus. Els panells es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Tall i ajust dels panells. Segons plànols.
2. Aïllament tèrmic en parament vertical de façana mitjançant panell semirígid de llana de roca de la casa Rockwool o equivalent, model Sonorock Plus o equivalent, amb un gruix total de 100 mm, una densitat nominal de 50kg/m³ i una conductivitat tèrmica de 0,033 W/mK. Col·locació contínua i homogènia sobre tota la superfície, evitant la formació de ponts tèrmics. Segellat de juntes amb cinta adhesiva específica o cordó projectat, d'acord amb les prescripcions del fabricant.
3. Tancament de la cara exterior de la façana mitjançant placa de ciment lleuger armat amb fibres de vidre tipus Fermacell Powerpanel HD, o equivalent, de 15 mm de gruix. Les plaques es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Tall i ajust de plaques, la formació de juntes amb cinta d'armadura i morter adhesiu específic Fermacell, o equivalent, el segellat perimetral amb silicona elàstica per garantir l'estanqueïtat. Segons plànols.
4. Làmina SIGA Majvest 200® SOB o equivalent, altament transpirable per a la impermeabilització i protecció al vent a façanes tancades, adhesiu incorporat en dues bandes per al solapament. Construcció en 3 capes, capa funcional microperforada protegida a les dues bandes amb feltre de PP no teixit. Presentada en rotlles de 50mx1,5m d'ample, de 0,5mm de gruix i 146g/m² segons EN 1849-2, amb un espessor de capa d'aire equivalent front la difusió del vapor d'aigua, Sd de 0.05m segons EN ISO 12572, impermeable a l'aigua de pluja classificació W1 segons EN1928, classificació al foc E. CE, EN 13859-2. Accessoris SIGA adequats: Wigluv, rolo Primur, cinta de segellat per a clavats de SIGA, o equivalents. Retorns superiors, inferiors, laterals i en perímetre de finestres, solapaments horitzontals segons indicacions fabricant. Execució segons prescripcions del fabricant.
5. Revestiment amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames de 2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 20x20x1,5 mm. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
6. Emmarcat amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames de 2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 50x50x1,5 mm.

Perfil tipus JFC3535, com a remat en cantonades i trobades amb material refós. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.

7. Finestra fixa, de mides totals 900x2000 mm. Fusteria de PVC de la casa Strugal o equivalent, sèrie Plania. Amb vidre doble tipus 33.1 // 12mm // 33.1, amb cantell polit industrial i intercalari Warm Edge negre. Amb cinta expansiva pel segellat perimetral entre la junta de bastiment base i finestra tipus Window Band de la casa Rothoblaas o equivalent, ref. WINDOW741536. S'utilitzarà l'estructura tubular existent com a bastiment base. Veure plànol panell E.
8. Porta de mides totals de 900x2000 mm. Fusteria de PVC de la casa Strugal o equivalent, sèrie Plania. Amb vidre doble tipus 33.1 // 12mm // 33.1, amb cantell polit industrial i intercalari Warm Edge negre. Amb cinta expansiva pel segellat perimetral entre la junta de bastiment base i finestra tipus Window Band de la casa Rothoblaas o equivalent, ref. WINDOW741536 o equivalent. Pany de cop i clau, manetes per les dues cares, remats inferiors amb paviment i topall de porta JNF IN.13.121.20. S'utilitzarà l'estructura tubular existent com a bastiment base. Veure plànol panell E/F.
9. Brancal en obertures amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotà brushed (RAL 8028). Lames amb una amplada de 120mm, instal·lades a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
10. Remat de perfil tubular 100.8 mm mitjançant xapa d'alumini lacada de 0,8 mm de gruix, amb un desenvolupament 50+100+50 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat.
11. Dintell mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, sobresortint respecte al parament de façana i amb un doblat final per fer de goteró, amb un desenvolupament 100+20 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Totalment acabat. Segons plànols.
12. Remat entre façana i claraboia mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, amb un doblat final per fer de goteró i un desenvolupament 120+50 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat. Segons plànols.

PANELL F

1. Tancament de la cara interior de la façana mitjançant panell OSB tipus 3 de 18 mm de gruix, amb superfície llisa per a acabats continus. Els panells es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Segons plànols.
2. Aïllament tèrmic en parament vertical de façana mitjançant panell semirígid de llana de roca de la casa Rockwool o equivalent, model Sonorock Plus o equivalent, amb un gruix total de 100 mm, una densitat nominal de 50kg/m³ i una conductivitat tèrmica de 0,033 W/mK. Col·locació contínua i homogènia sobre tota la superfície, evitant la formació de ponts tèrmics. Segellat de juntes amb cinta adhesiva específica o cordó projectat, d'acord amb les prescripcions del fabricant.

3. Tancament de la cara exterior de la façana mitjançant placa de ciment lleuger armat amb fibres de vidre tipus Fermacell Powerpanel HD, o equivalent, de 15 mm de gruix. Les plaques es fixaran mecànicament sobre estructura existent de perfils tubulars metàl·lics, mitjançant cargols amb rosca mètrica (M6 o M8) amb cap hexagonal, prèvia realització de forats en els perfils. Tall i ajust de plaques, la formació de juntes amb cinta d'armadura i morter adhesiu específic Fermacell, o equivalent, el segellat perimetral amb silicona elàstica per garantir l'estanqueïtat. Segons plànols.
4. Làmina SIGA Majvest 200® SOB o equivalent, altament transpirable per a la impermeabilització i protecció al vent a façanes tancades, adhesiu incorporat en dues bandes per al solapament. Construcció en 3 capes, capa funcional microperforada protegida a les dues bandes amb feltre de PP no teixit. Presentada en rotlles de 50mx1,5m d'ample, de 0,5mm de gruix i 146g/m² segons EN 1849-2, amb un espessor de capa d'aire equivalent front la difusió del vapor d'aigua, Sd de 0.05m segons EN ISO 12572, impermeable a l'aigua de pluja classificació W1 segons EN1928, classificació al foc E. CE, EN 13859-2. Accessoris SIGA adequats: Wigluv, rolo Primur, cinta de segellat per a clavats de SIGA, o equivalents. Retorns superiors, inferiors, laterals i en perímetre de finestres, solapaments horitzontals segons indicacions fabricant. Execució segons prescripcions del fabricant.
5. Revestiment amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotá brushed (RAL 8028). Lames de 2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 20x20x1,5 mm. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
6. Emmarcat amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotá brushed (RAL 8028). Lames de 2000x130x10mm, fixades a subestructura d'acer galvanitzat de 50x50x1,5 mm. Perfil tipus JFC3535, com a remat en cantonades i trobades amb material refós. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
7. Porta de mides totals de 900x2000 mm. Fusteria de PVC de la casa Strugal o equivalent, sèrie Plania o equivalent. Amb vidre doble tipus 33.1 // 12mm // 33.1, amb cantell polit industrial i intercalari Warm Edge negre. Amb cinta expansiva pel segellat perimetral entre la junta de bastiment base i finestra tipus Window Band de la casa Rothoblaas o equivalent, ref. WINDOW741536 o equivalent. Pany de cop i clau, manetes per les dues cares, remats inferiors amb paviment i topall de porta JNF IN.13.121.20. S'utilitzarà l'estructura tubular existent com a bastiment base. Veure plànol panell E/F.
8. Remat de perfil tubular 100.8 mm mitjançant xapa d'alumini lacada de 0,8 mm de gruix, amb un desenvolupament 50+100+50 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat.
9. Brancal en obertures amb delgues encadellades de la casa WoodN o equivalent, tipus Modulatus Q13010 HD. Color 10-Caffè Bogotá brushed (RAL 8028). Lames amb una amplada de 120mm, instal·lades a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Col·locat segons prescripcions del fabricant. Segons plànols.
10. Dintell mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, sobresortint respecte al parament de façana i amb un doblat final per fer de goteró,

amb un desenvolupament 100+20 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu i fixació mecànica. Totalment acabat. Segons plànols.

11. Remat entre façana i claraboia mitjançant xapa d'alumini lacada de 1,5 mm de gruix, amb un doblat final per fer de goteró i un desenvolupament 120+50 mm. Lacat color RAL 8019. Instal·lat a l'obra amb adhesiu. Totalment acabat. Segons plànols.

PANELL G – SOSTRE

Claraboia inclinada a una aigua sobre estructura metàl·lica de perfil tubular 100.8 mm existent a obra, segons detall en plànols de projecte. Perfils del sistema schüco sèrie fws 50, o equivalent, color ral 8019. Vidre laminat de seguretat afgafat a 3 cares, compost per dos vidres termoendurits en substrat incolor o opac sgg planiclear de 10 mm, units per intercalari sentryglas d'un gruix de 1,52 mm. La claraboia presenta una volada de 200 mm respecte al parament vertical de façana en tota la seva part baixa. Perfil de suport en la part superior per garantir la planimetria. El conjunt ha de suportar una càrrega de 750 kg/m², segons normativa aplicable. Segons plànols.