

POUP

Decret del 30-4-2026 pel qual s'aprova el Pla Parcial de la unitat d'actuació UASUNC-F8.4, Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

Vist que s'han rebut els diferents informes dels Departaments del Govern que d'acord amb les diferents normatives sectorials són preceptius, i de competència governamental, per raó de la matèria, els quals són favorables;

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics del Comú, en relació al compliment dels tràmits i procediments preceptius establerts als articles núm. 61, 62, i 63 del Reglament urbanístic;

Vist l'acord adoptat pel Comú de Canillo en la sessió de Junta de Govern celebrada el dia 11 de març de 2026, de sotmetre a informació pública el Pla Parcial de la Unitat d'Actuació UASUNC-F8.4 del POUPC, tal com disposa l'article 122.2 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist que en el tràmit d'exposició pública no s'han rebut al·legacions;

Vist el que disposa l'article núm. 64 del Reglament urbanístic, en relació als articles núm. 112, 113 i 121 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, relatiu a l'aprovació i publicació dels plans parcials;

Vist que, el projecte de pla parcial sotmès a aprovació és conforme a les previsions de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, les del Reglament Urbanístic, les generals del POUPC i les específiques de la unitat d'actuació afectada;

Per l'exposat, el Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú Ordinari, celebrada el dia 29 d'abril de 2026,

Decreta

1.- Aprovar el Pla Parcial de la unitat d'actuació UASUNC-F8.4 del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC), situada a la carretera de la Vall d'Incles, a Incles, instat pel seu propietari, d'acord amb les previsions de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, les del Reglament Urbanístic, les generals del POUPC i les específiques de la unitat d'actuació afectada.

2.- En seguiment del que disposa l'article 113 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, publicar el present decret al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*, per tal que el pla parcial sigui executiu a partir del mateix dia de la seva publicació.

3.- En seguiment del que disposa l'article 122 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, es requereix al promotor del Pla Parcial, per tal que conjuntament amb el Comú i en el termini màxim de tres mesos des de la publicació d'aquest Decret al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*, elevi a escriptura pública el conveni d'urbanització, el decret d'aprovació i els plànols en què es reflecteixin la configuració de la nova situació i titularitat de les finques resultants del procés urbanístic, així com els terrenys de cessió obligatòria a favor del Comú.

4.- D'acord amb l'establert a l'article núm. 110.7 no s'escau la formalització de l'associació de promoció urbanística, atenent a que l'àmbit d'execució de la urbanització pertany a un únic propietari, el qual assumeix les funcions de l'associació.



5.- D'acord amb el que disposa l'article 146 de la LGOTU contra el present acte administratiu es pot interposar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, en el termini d'un mes a comptar des de la data de la seva publicació al BOPA.

Canillo, 30 d'abril de 2026

Jordi Alcobé Font
Cònsol major