

Reglaments

Decret 169/2026, del 6-5-2026, pel qual s'aprova el Reglament de preus públics dels habitatges destinats al recurs d'habitatge de salut mental amb suport.

Exposició de motius

El Consell General va aprovar la creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge mitjançant la Llei 15/2021, del 17 de juny, modificada amb posterioritat, que atribueix a l'Institut les funcions, entre altres, de promoure, tant de manera directa com principalment mitjançant la gestió indirecta, habitatges de protecció pública; tramitar, instruir i gestionar les adjudicacions d'habitatges de protecció pública; i gestionar béns i drets, incloses les aportacions dineràries, d'altres administracions públiques.

Recentment, el Govern ha impulsat la creació d'un recurs residencial de caràcter sociosanitari, integrat a la comunitat, adreçat a persones amb necessitats de suport derivades de problemes de salut mental. Aquest recurs té per finalitat promoure l'autonomia personal, la inclusió social i la vida independent, mitjançant la provisió de suports individualitzats en les activitats de la vida diària, l'acompanyament socioeducatiu i el desenvolupament de processos de rehabilitació psicosocial en entorns normalitzats.

El recurs s'articula com un dispositiu flexible, estructurat en diferents modalitats d'intervenció en funció del grau d'autonomia de les persones usuàries, amb la finalitat d'ajustar la intensitat dels suports a les seves necessitats i afavorir processos evolutius cap a nivells d'autonomia més grans. Així mateix, contribueix a reforçar la coordinació entre els sistemes social i sanitari, i a optimitzar l'ús dels recursos públics mitjançant la prevenció de situacions de cronificació i de recurrència d'ingressos en dispositius hospitalaris.

En aquest sentit, el Govern ha aprovat el Decret d'aprovació del Reglament que estableix els requisits d'accés, el procediment d'adjudicació, les condicions d'estada i els mecanismes de valoració i seguiment dels recursos d'habitatge de salut mental amb suport.

Aquest recurs s'ubicarà en un edifici de titularitat pública. En efecte, el Fons de Reserva de Jubilació és propietari de l'edifici anomenat Residència Solà d'Enclar, situat al carrer Gil Torres, núm. 11, a Andorra la Vella. En data 19 de març del 2018, el Ministeri d'Afers Socials, Justícia i Interior i el Fons de Reserva de Jubilació van signar un contracte d'arrendament sobre l'edifici referit per tal de poder-lo destinar a projectes d'interès públic. Des del 2022, el Govern ha destinat l'immoble, a excepció de les plantes segona i tercera, al Centre Residencial d'Educació Intensiva (CREI), amb l'objectiu d'oferir acolliment residencial i un tractament social, psicològic i terapèutic als adolescents en situació de desemparament que presenten alteracions de la conducta recurrents o addiccions que posen en perill la seva integritat o la de terceres persones.

Així doncs, el Govern ha acordat destinar les plantes segona i tercera, ara sense ús, al recurs d'habitatge de salut mental amb suport.

Les unitats immobiliàries que es dediquen a aquest recurs sociosanitari se situen a la planta segona, amb cinc habitatges independents amb capacitat per a 5-9 persones amb autonomia suficient per dur a terme les activitats de la vida diària però que requereixen un suport de baixa intensitat, i la planta tercera, amb deu habitacions independents i espais comunitaris compartits (cuina i menjador), que acollirà persones amb menys autonomia i necessitat de suport diari de més intensitat.

El recurs d'habitatge de salut mental serà gestionat pels Serveis de Salut Mental del Servei Andorrà d'Atenció Sanitària (SAAS) i l'Institut Nacional de l'Habitatge. En aquest sentit, els Serveis de Salut Mental del Servei Andorrà d'Atenció Sanitària efectuaran el seguiment assistencial dels usuaris del recurs sociosanitari i l'Institut Nacional

de l'Habitatge assumirà la gestió dels habitatges descrits més amunt. El Govern, a través del ministeri encarregat de la salut, vetllarà pel bon funcionament del recurs sociosanitari i n'avaluarà el grau d'utilitat, compliment i eficàcia.

Per donar la cobertura necessària a la gestió econòmica dels habitatges, cal fixar-ne els preus públics. Així doncs, el Govern aprova per decret els preus públics dels habitatges, amb la finalitat que els usuaris satisfacin un preu raonable per l'ocupació i l'ús dels habitatges que els són cedits de forma temporal.

Els preus públics de cada habitatge inclouen la repercussió segons superfície (4,79 euros el metre quadrat al mes) dels costos de funcionament anuals, calculats en 47.800 euros, que corresponen a un 0% de rendiment implícit sobre els costos recurrents dels habitatges.

Ateses les consideracions anteriors, a proposta de la ministra de Salut, el Govern, en la sessió del 6 de maig del 2026, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de preus públics dels habitatges destinats al recurs d'habitatges de salut mental amb suport, que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de preus públics dels habitatges destinats al recurs d'habitatges de salut mental amb suport

Article 1

Es fixen els següents preus públics mensuals dels habitatges destinats al recurs d'habitatges de salut mental amb suport.

Unitat immobiliària (pis-porta)	Superfície	Preu públic (euros al mes)
Pis 1	36,79	374,58
Pis 2	33,38	358,26
Pis 3	39,6	388,02
Pis 4	39,52	387,64
Pis 5	47,41	425,40
Hab. 1	21,88	238,98
Hab. 2	12,06	191,99
Hab. 3	14,77	204,96
Hab. 4	18,99	225,16
Hab. 5	17,17	216,45
Hab. 6	12,23	192,81
Hab. 7	13,79	200,27
Hab. 8A	12,16	192,47
Hab. 8B	12,16	192,47
Hab. 9	12,45	193,86

Article 2

Els preus públics fixats a l'article 1 són objecte de revisió al cap d'un any de funcionament del recurs d'habitatges i són objecte d'actualització de conformitat amb la variació de l'índex de preus de consum.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor l'endemà de publicar-se al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 6 de maig del 2026

Per delegació

Conxita Marsol Riart

Ministra de Presidència, Economia, Treball i Habitatge