

Institut Nacional de l'Habitatge

Edicte de l'11-6-2026 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova una oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 210/2026, del 3-6-2026, d'aprovació del reglament d'accés, adjudicació i gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge, en endavant Decret 210/2026;

Vist el Decret 47/2026, de l'11-2-2026, d'aprovació dels preus assequibles del parc públic d'habitatge del Govern per a l'any 2026;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 210/2026 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Es fa públic que el 10-6-2026 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible amb les característiques següents:

- Persones destinatàries de la convocatòria:

Les persones participants en el procediment d'adjudicació són les que consten inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible fins al dia 10-6-2026 inclòs, el número d'identificació administrativa de les quals es llista a continuació:

153997Z	033755K	010101S	238953H	279651S	205509R	255743A
240445W	038145H	180271H	255725B	035877L	272707J	286191E
258817D	211399S	276031J	042857E	218603D	248586X	232613V
278416F	315602R	326920G	181917U	019578V	192251V	234296P
188811X	195864N	132841W	191053F	129603S	252542X	224041W
359852Y	227722Y	320729S	000956M	037970A	229868S	187587R
259885R	036824U	242765C	202504V	327797F	017074L	190453D
025055M	232174N	349072R	081768G	187889F	248803F	038850Y
276435L	335239S	061335N	019766P	292131W	282804T	027376T
261530W	041808R	283851J	042428P	094767A	039485C	234882T
106466S	233877T	059022S	361902E	233966X	170526Z	355218D
050748C	010780P	167225C	209022J	368213B	225420R	207272Z
137911W	007541L	259514Y	322280N	062634R	164141N	199968H
278148U	196284J	031484J	325739W			

- Període de concurrència de les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges a preu assequible: del 12-6-2026 fins al 26-6-2026

Amb aquesta finalitat i fins a la referida data, les persones que han manifestat la voluntat de participar en el procés corresponent a l'oferta pública i que, en funció de la composició de la llar i la tipologia de l'habitatge disponible en aquella convocatòria, no han estat preseleccionades reben una notificació desestimària, a la qual poden formular al·legacions en el termini de deu dies, transcorreguts els quals el ministeri responsable de l'habitatge, o per delegació l'INH, resol al respecte de la seva inclusió d'acord amb el establert en l'article 11.3 del Decret 210/2026.

- Parc públic d'habitatge objecte de convocatòria:

Localització: Carretera General 1, s/n, al poble d'Aixovall, a la parròquia de Sant Julià de Lòria.

Identificació dels habitatges:

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m2)	Preu assequible inicial
PB-A	Habitatge adaptat	Un dormitori doble, sala-menjador-cuina i una cambra higiènica	67,16 m2	642,05 €
P1-A	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	48,88 m2	467,29 €
P1-B	Habitatge reduït	Una sala-menjador-cuina-dormitori i una cambra higiènica	37,81 m2	361,46 €
P1-C	Habitatge	Un dormitori doble, sala-menjador-cuina i una cambra higiènica	40,38 m2	386,03 €
P1-D	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €
P2-A	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	48,88 m2	467,29 €
P2-B	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	45,56 m2	435,55 €
P2-C	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €
P3-A	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	48,88 m2	467,29 €
P3-B	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	45,56 m2	435,55 €
P3-C	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €
P4-A	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	48,88 m2	467,29 €
P4-B	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	45,56 m2	435,55 €
P4-C	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €

Actualment l'edifici no disposa d'ascensor, però hi ha la previsió d'instal·lar-ne un.

Les unitats immobiliàries han estat objecte d'una reforma integral, es troben pintades de nou i buides de mobiliari. La cuina consta exclusivament de vitroceràmica, forn i campana extractora.

La parcel·la en la qual està bastit l'edifici disposa d'una plaça d'aparcament adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, la qual estarà destinada, si escau, a la persona adjudicatària de l'habitatge adaptat situat a la planta baixa.

La tarifa per cedir l'ús de la plaça d'aparcament és de 56,30 €. Aquest preu és revisable, un cop a l'any, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'índex de preus de consum.

- Informació addicional sobre la renda o preu assequible:

D'acord amb els articles 11, 12 i 13 del Decret 210/2026, la renda pren en consideració el preu assequible inicial establert per a l'habitatge i la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària.

Si el 30% dels ingressos de la unitat familiar de convivència són superiors al preu assequible aprovat, la renda establerta per a l'habitatge adjudicat s'incrementa fins a aquest import, sense que aquesta pugui superar el preu de mercat menys un 25%.

Les unitats de convivència adjudicatàries poden sol·licitar un ajut per a l'habitatge de lloguer – sempre que compleixen els requisits per gaudir-ne – si el preu assequible inicial és superior al 30% dels seus ingressos. D'acord amb allò establert a l'article 16 del Decret 210/2026, l'import de l'ajut es limita a la diferència entre la renda màxima que pot pagar, equivalent al 30% dels seus ingressos i, el preu assequible establert per a



l'habitatge adjudicat. Altrament, s'informa que el pagament d'aquest ajut s'efectua mitjançant la modalitat de pagament a proveïdor (l'INH).

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 11 de juny del 2026

Marta Alberch Terrés

Directora Institut Nacional de l'Habitatge