

Subhastes

Edicte del 15-6-226 pel qual es convoca la segona pública subhasta d'una unitat immobiliària situada a Bordes d'Envalira a l'edifici "Supervalira", a la parròquia de Canillo.

Jo, Goretti López Jáuregui, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Ed. Cornella II, 2n-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril de 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 18/2023, del 2 d'octubre, de text consolidat del saig, i la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge.

A sol·licitud de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Supervalira.

Obrant en execució de les quantitats líquides contingudes a l'Aute dictat per l'Hble. Batlle Sr. David Moynat Rossell, en data 23 de desembre del 2024, en el marc de la causa Injunció 3000362/2024, esdevingut ferm i executiu.

Faig saber que:

He acordat l'alienació i venda en segona pública subhasta de la unitat immobiliària que es descriu a continuació, d'acord amb el detall i condicions següents:

Informació sobre el bé objecte d'alienació

1.- Descripció, tipologia, situació i dades urbanístiques

La unitat immobiliària que es descriu a continuació forma part de l'anomenat "Supervalira", situat a Bordes d'Envalira següent:

Apartament núm. 59 que forma part de l'edifici anomenat "Supervalira" situat a Bordes d'Envalira, de la parròquia de Canillo.

El planejament aplicable del bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Canillo.

Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de Canillo, així com del peritatge realitzat, amb les restants dades d'interès.

2.- Càrregues o gravàmens

La unitat immobiliària ans descrita està embargada en el marc del present procediment.

Les mesures d'embargament seran aixecades, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiu del bé de referència.

S'informa igualment que del bé objecte de la present subhasta no consta divisió en règim de propietat horitzontal de l'edifici i que la present transmissió es realitzarà per quota de l'edifici i posteriorment es materialitzarà en el pis objecte de la present subhasta.

S'adverteix que atesa la situació de la unitat immobiliària, les entitats bancàries no realitzen hipoteques o préstecs sobre unitats de les quals no consta divisió en règim de propietat horitzontal de l'edifici.

Finalment s'adverteix que, un cop adjudicat definitivament el bé objecte de subhasta, seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'adjudicació davant Notari, tals com certificats d'habitabilitat, certificats d'eficiència energètica, còpies d'escriptures, així com qualsevol altra despesa derivada o necessària per a la formalització de l'escriptura.

3.- Tributs comunals pendents

La unitat immobiliària assenyalada té pendent l'import ascendent 2.783,29.-€, dels quals 1.691,10 € corresponen als anys que van des del 2015 al 2022 i que caldrà abonar prop del despatx de Saig Lourdes Alonso que tramita l'execució del deute, 258,57 € corresponent a l'any 2023 que ha embargat la corporació comunal i que caldrà abonar directament prop de la corporació comunal i l'import que ascendeix a 833,62 € que corresponen als anys que van des del 2024 fins al 2026 es troben actualment pendent de pagament prop del Comú i caldrà abonar directament prop del mateix.

Aquesta informació és la que queda reflectida al certificat emès per la corporació comunal en data 19 de març del 2026. S'adverteix que l'import informat és a data de l'expedició del certificat i que, per consegüent, dit import juntament amb el càlcul dels recàrrecs, els eventuais interessos devengats i/o costes d'execució del saig si s'escau, poden variar en funció de la data de liquidació del deute.

Informació sobre la subhasta

En mèrits del que estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificar per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019

1.- Número de subhasta

Segona

2.- Valoració del bé objecte de subhasta

El valor de la unitat immobiliària ha estat fixat pel peritatge efectuat pel despatx Taxacions i Assessorament Immobiliari (T.A.I.) el 21 d'abril d'enguany, en la suma global de cent setanta-quatre mil cinc-cents viutanta-set euros (174.587,00.-€), el qual no ha estat objecte de cap valoració contradictòria.

3.- Tipus de sortida

El tipus de sortida és del noranta per cent (70%) de l'import fixat al peritatge, sent un import ascendent a (122.210,90.-€).

4.- Consignació

L'import de consignació prèvia a l'acte de la subhasta és del quinze per cent (15%) de l'import de sortida, sent un import de (18.331,64.-€). S'informa que obligatòriament s'ha d'aportar el comprovant o resguard del pagament del referit import a l'acte de la subhasta.

El compte de dipòsits i consignacions a on s'ha de fer el pagament de la referida consignació és el número d'IBAN AD23 0003 1101 1196 1431 0101 obert a l'entitat Crèdit Andorrà, sota la titularitat de l'AFA – Saig Goretti López Jáuregui.

5.- Tramitació expedient

El despatx professional de saig que tramita l'expedient és el despatx de la saig senyora Goretti López Jáuregui, radicat al carrer Pau Casals, núm. 8, edifici Cornella II, segon pis, despatx número 2, a la parròquia d'Andorra la Vella. El telèfon per sol·licitar informació complementària és el 806 070.

6.- Lloc, data i hora de celebració de la subhasta

La subhasta es celebrarà a la Seu de la Justícia, radicada al carrer Baixada del Molí, núm. 2-4, de la parròquia d'Andorra la Vella.

La data de celebració de la subhasta serà el proper dia 7 de juliol del 2026, a les 15:20 hores.

7.- Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- Identificar-se de forma suficient.

- Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al quinze (15)% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés, es permet a la part executant participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- Únicament la part executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- El licitador, pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- Els imports consignats per totes aquelles persones que no resultin adjudicatàries, seran retornats en un termini màxim de dues (2) setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de trenta (30) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos.
- Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import, es considera producte de l'execució.
- Quan es tracti de béns immobles subhastats i en cas que la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar en la subhasta, es sufragui a través de finançament bancari, l'entitat bancària que atorgui dit finançament, pot consignar per si mateixa i en nom de l'adjudicatari l'import referit, prèvia acreditació documental prop del saig de l'acord exprés de l'adjudicatari perquè efectui la consignació directa i, en el seu cas, perquè es constitueixi hipoteca sobre els béns subhastats. En aquest darrer supòsit, s'ha de fer constar el compromís de l'adjudicatari de constituir la hipoteca a favor de l'entitat bancària en l'acord d'adjudicació definitiva referit a l'apartat 7, i s'ha de formalitzar la constitució de la hipoteca en l'escriptura pública referida a l'apartat 8, sense la qual l'adjudicació quedarà sense efecte. En cas que, en el termini de dos (2) mesos des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva, no es procedeixi a formalitzar l'escriptura pública referida a l'apartat 8, l'òrgan competent ha d'acordar el retorn a l'entitat bancària de l'import per ella consignat en el termini màxim de quinze (15) dies naturals, l'anul·lació de l'adjudicació provisional i la pèrdua de l'import dipositat en el seu moment per poder participar en la subhasta. L'import dipositat s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import, es considera producte de l'execució.
- D'acord amb els articles 18 a 21 de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, el Govern es titular dels drets de tempteig i retracte sobre les transmissions d'habitatges i llurs annexos que haguessin estat adquirides en el marc d'un procediment judicial d'execució forçosa d'una garantia real d'hipoteca duta a terme pel saig o practicada pels òrgans jurisdiccionals. El dret de tempteig s'ha d'exercir en el termini de seixanta dies naturals a partir de l'endemà del dia en què hagi tingut entrada al Servei de Tràmits de l'edifici administratiu del Govern la notificació de la transmissió per part del transmissent. Transcorregut el termini previst per exercir el tempteig d'acord amb els preceptes legals establerts sense que el Govern hagi notificat la voluntat d'executar el dret, la persona titular pot transmetre l'habitatge en les mateixes condicions en què havien estat notificades i d'acord amb el règim que li resulti aplicable.

Tot el que es fa públic per a coneixement general.

Andorra la Vella, a 15 de juny del 2026

Goretti López Jáuregui
Saig