



Altres anuncis

Avís del 16-6-2026 pel qual s'acorda establir un termini per presentar les sol·licituds per a la cessió gratuïta d'ús dels locals de l'espai Encaix, situats a l'edifici les Columnes, a l'avinguda Tarragona núm. 58, d'Andorra la Vella.

D'acord amb el que estableixen les bases reguladores del concurs públic per a la cessió gratuïta d'ús dels locals de l'espai Encaix, situats a l'Edifici les Columnes, a l'avinguda Tarragona núm. 58 d'Andorra la Vella, i publicades a continuació, el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de la Junta de Govern del 16 de juny del 2026, ha acordat establir un termini de 25 dies hàbils, comptats a partir de la publicació de la convocatòria al BOPA, és a dir del 25 de juny al 29 de juliol del 2026, per presentar les sol·licituds que, en compliment de les bases, puguin ser objecte de cessió gratuïta d'ús dels locals de l'espai Encaix.

Les sol·licituds es poden formalitzar presencialment a les oficines del Servei de Tràmits i Tributs i/o al Servei de Participació Ciutadana, on es facilitarà tota la informació necessària.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 16 de juny del 2026

Sergi González Camacho
Cònsol major

Bases reguladores del concurs públic per a la cessió gratuïta d'ús dels locals de l'espai Encaix, situats a l'edifici les Columnes, a l'avinguda Tarragona núm. 58, d'Andorra la Vella

Índex

Preàmbul

Article 1. *Objecte*

Article 2. *Finalitat*

Article 3. *Entitats beneficiàries*

Article 4. *Durada de la cessió*

Article 5. *Condicions d'ús del local*

Article 6. *Tramitació de les sol·licituds*

Article 7. *Criteris de valoració*

Article 8. *Procés d'avaluació*

Article 9. *Procediment d'adjudicació*

Article 10. *Acceptació i formalització*

Article 11. *Causas de revocació de la cessió*

Article 12. *Publicitat de la convocatòria*

Article 13. *Altres disposicions*

Article 14. *Acceptació de les bases*

Preàmbul

El Comú d'Andorra la Vella, en el marc de la seva voluntat de fomentar la participació ciutadana i de donar suport al teixit associatiu de la parròquia, impulsa el present concurs públic per a la cessió gratuïta, temporal i en precari de l'ús dels locals de l'espai Encaix, dels quals disposa en règim d'arrendament, d'acord amb les condicions del contracte vigent, situats a l'edifici Les Columnes, a l'avinguda de Tarragona núm. 58, d'Andorra la Vella.

Aquest procediment té com a objectiu posar a disposició de les associacions inscrites al Registre Comunal d'Associacions d'Andorra la Vella uns espais adequats per al desenvolupament de projectes amb finalitats socials, culturals, educatives, comunitàries o d'interès general.

Amb aquesta iniciativa, el Comú vol afavorir la creació i consolidació de projectes que generin un retorn social significatiu, que enforteixin la cohesió comunitària i que contribueixin a la dinamització de la vida associativa i cultural de la parròquia.

Article 1. *Objecte*

Les presents bases tenen per objecte regular el procediment de concurs públic per a la cessió gratuïta, temporal en precari de l'ús dels locals de l'espai "Encaix", situats a l'edifici Les Columnes, a l'avinguda de Tarragona núm. 58, d'Andorra la Vella, dels quals el Comú disposa en règim d'arrendament, d'acord amb les condicions del contracte vigent.

La cessió d'ús objecte d'aquestes bases resta condicionada a la vigència i a les condicions del contracte d'arrendament dels locals, i no genera cap dret a favor de les persones o entitats adjudicatàries més enllà del seu ús en els termes establerts.

Aquests espais es destinen exclusivament a acollir associacions inscrites al Registre Comunal d'Associacions d'Andorra la Vella, que desenvolupin activitats amb finalitats socials, culturals, educatives, comunitàries o d'interès general.

El Comú d'Andorra la Vella posa a disposició de les entitats beneficiàries quatre locals d'ús particular, un despatx d'ús compartit i una sala d'emmagatzematge, situats a l'espai de l'Encaix, d'acord amb les condicions establertes en les presents bases.

Article 2. Finalitat

La cessió té com a finalitat principal impulsar el teixit associatiu de la parròquia, afavorir la participació ciutadana i promoure projectes i/o serveis que generin un retorn social significatiu per a la comunitat d'Andorra la Vella.

Article 3. Entitats Beneficiàries**3.1 Poden participar en el concurs:**

- a) Les associacions sense ànim de lucre inscrites al Registre Comunal d'Associacions d'Andorra la Vella que estiguin al corrent de totes les obligacions registrals. Les entitats hauran de mantenir la seva inscripció actualitzada, comunicant qualsevol modificació rellevant, com ara canvi de junta directiva, l'actualització dels estatuts, o modificació de seu social.
- b) Les entitats que desenvolupin activitats o serveis socials, culturals, educatius, comunitaris o d'interès públic, adreçats prioritàriament a la població de la parròquia i que no disposin, o no hagin rebutjat, la cessió d'un espai públic.
- c) Les entitats que es trobin al corrent de les obligacions en matèria tributària i de la Seguretat Social, i que no siguin deutores de les administracions públiques per qualsevol concepte, un cop transcorreguts els períodes de pagament voluntari o legal, inclosos ajornaments, fraccionaments o suspensions concedits.

3.2. Entitats excloses

Queden expressament excloses del present procediment:

- Les fundacions
- Les federacions
- Els col·legis professionals
- Les associacions professionals o corporatives
- Els partits polítics
- Els organismes governamentals o entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia

Article 4. Durada de la cessió

La cessió d'ús del local tindrà una durada inicial de dos anys, prorrogable per períodes anuals fins a un màxim total de quatre anys, sempre que:

- a) es mantinguin els requisits justificats a la sol·licitud,
- b) l'entitat faci un ús adequat del local, i
- c) la Junta de Govern ho consideri oportú.

La cessió té caràcter temporal i en precari, i el Comú es reserva el dret de finalitzar la cessió en cas d'incompliment de les obligacions establertes, sense dret a indemnització.

Així mateix, la cessió s'extingirà en cas de resolució, finalització o modificació del contracte d'arrendament dels locals. En aquest cas, el Comú ho comunicarà amb un preavís mínim de sis mesos.

Article 5. Condicions d'ús del local

L'entitat beneficiària es compromet a:

1. Utilitzar el local exclusivament per a les activitats aprovades.
2. Mantenir el mobiliari i l'espai en correcte estat de conservació i neteja.
3. No cedir-lo a tercers ni modificar-lo sense autorització comunal.
4. Fer-se càrrec, mitjançant una aportació anual, d'una part de les despeses de subministraments i manteniment ordinari dels espais cedits. Aquesta aportació es calcularà en funció de les despeses efectivament suportades pel Comú durant l'any natural anterior, amb un màxim de 300 € anuals. El cobrament es farà mitjançant facturació al compte de l'entitat beneficiària durant els tres primers mesos de cada any.
5. Complir els horaris, normes internes i protocols establerts pel Comú.

6. Presentar una memòria anual d'activitats i ús del local.

7. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent i fer arribar anualment una còpia actualitzada de la pòlissa o del certificat acreditatiu de la seva vigència.

Article 6. Tramitació de les sol·licituds

Les sol·licituds s'han de presentar a través del Servei de tràmits del Comú d'Andorra la Vella o a través del portal de tràmits del Comú.

La sol·licitud haurà d'incloure:

- a) Formulari normalitzat del concurs.
- b) Memòria explicativa de les activitats realitzades a la parròquia en els darrers 4 anys.
- c) Justificació de la necessitat del local.
- d) Nombre actual de socis i estructura organitzativa.
- e) Documentació que acrediti subvencions o finançament extern (si escau).
- f) Programa d'activitats i serveis previstos a la parròquia.
- g) Qualsevol altra informació rellevant que contribueixi a la valoració.

Article 7. Criteris de valoració (100 punts)

6.1 Ús del local i impacte comunitari (25 punts)

- Hores setmanals d'atenció directa al públic i activitats obertes (fins a 10 punts).
- Oferta de serveis socials o comunitaris gratuïts amb retorn directe a la ciutadania (fins a 10 punts).
- Justificació argumentada de la necessitat del local (fins a 5 punts).

6.2 Arrelament i trajectòria a la parròquia (40 punts)

- Antiguitat al Registre Comunal:
 - 1–5 anys (10 punts),
 - 5–9 (15 punts),

10 anys o + (20 punts).

- Programa d'activitats a Andorra la Vella en els darrers 4 anys (fins a 10 punts).
- Arrelament social i col·laboració amb altres agents de la parròquia (fins a 10 punts).

6.3 Base social i representativitat (15 punts)

- Entitats amb més de 100 socis (fins a 15 punts amb escala proporcional).

6.4 Valor afegit i complementarietat amb els serveis públics (10 punts)

- Activitats o serveis no oferts per institucions públiques o organismes oficials (fins a 10 punts).

6.5 Sostenibilitat i capacitat de gestió (15 punts)

- Acreditació de finançament estable o subvencions destinades a sufragar activitats (fins a 5 punts).
- Capacitat organitzativa i presentació de documentació formal i financera (junta, memòries, tresoreria, etc.) (fins a 10 punts).

Article 8. Procés d'avaluació

Les sol·licituds presentades seran analitzades per una comissió tècnica designada pel Comú d'Andorra la Vella, que valorarà les entitats segons els criteris establerts i elevarà la proposta a la Junta de Govern per a la seva aprovació.

Així mateix, la comissió podrà requerir, en qualsevol moment, la presentació de documentació complementària o els aclariments que consideri necessaris per garantir una correcta valoració de la sol·licitud.

Article 9. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació de l'ús dels locals es concedirà a les entitats que obtinguin la millor puntuació, d'acord amb els criteris de valoració establerts i en funció de la disponibilitat d'espais.

Les entitats sol·licitants hauran d'indicar, en el moment de presentar la sol·licitud, l'ordre de preferència dels despatxos d'ús particular objecte de cessió.

L'assignació dels espais es durà a terme segons l'ordre de puntuació final obtinguda en el procés de valoració. L'entitat amb més puntuació escollirà, en primer lloc, el despatx d'entre els disponibles, i així successivament fins a l'adjudicació del cinquè despatx.

En cas d'empat en la puntuació final, la resolució es farà aplicant, per aquest ordre, els següents criteris:

1. Major puntuació obtinguda en l'apartat relatiu a l'ús del local.
2. Major puntuació en antiguitat de l'entitat al Registre Comunal d'Associacions d'Andorra la Vella.
3. Celebració d'un sorteig públic entre les entitats empatades.

La decisió final correspondrà a la Junta de Govern del Comú d'Andorra la Vella, que aprovarà l'adjudicació d'acord amb la proposta elevada per la comissió tècnica.

Article 10. Acceptació i formalització

L'entitat adjudicatària disposarà de 20 dies hàbils per acceptar expressament la cessió d'ús, que es formalitza mitjançant conveni signat amb el Comú.

Article 11. Causes de revocació de la cessió

La cessió podrà revocar-se per:

- Incompliment de les obligacions establertes.
- Ús indegut del local.
- No presentació de la memòria anual d'activitats.
- Manca d'activitat continuada sense justificació.
- Necessitats prioritàries d'interès públic degudament motivades pel Comú.
- Dissolució de l'entitat beneficiària.

Article 12. Publicitat de la convocatòria

Les bases i els resultats del concurs es publicaran al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* (BOPA), al web oficial del Comú i als canals habituals de difusió institucional.

Article 13. Altres disposicions

13.1. La cessió d'ús dels locals comunals no genera cap dret respecte a sol·licituds posteriors i, per tant, no pot ser invocada com a precedent per a futures peticions.

13.2. El Comú d'Andorra la Vella queda exempt de qualsevol responsabilitat civil, laboral, administrativa o de qualsevol altra naturalesa derivada de les activitats, actuacions o obligacions que corresponguin a les entitats beneficiàries de la cessió d'ús dels locals.

Article 14. Acceptació de les bases

La presentació de sol·licitud implica l'acceptació íntegra de les disposicions d'aquestes bases i de totes les condicions de la convocatòria.



ANNEX 2. NORMATIVA INTERNA DE FUNCIONAMENT DELS ESPAIS DE L'ENCAIX

1. Finalitat dels espais

Els espais de l'Encaix, situats a l'edifici 'Les columnes' a l'Avinguda Tarragona, 58 d'Andorra la Vella, tenen com a finalitat facilitar el desenvolupament de projectes, activitats i serveis d'interès social, cultural, educatiu, comunitari o ciutadà impulsats per entitats sense ànim de lucre de la parròquia.

Els locals cedits es destinen al desenvolupament de l'activitat associativa de les entitats beneficiàries, incloent-hi funcions organitzatives, administratives, activitats obertes als usuaris, prestació de serveis i accions comunitàries vinculades als seus objectius socials. Rest a prohibida la realització d'activitats mercantils o professionals amb finalitat lucrativa.

No es permetrà utilitzar els espais per a:

- activitats comercials o empresarials;
- l'atenció professional remunerada amb afany de lucre;
- l'establiment de domicilis fiscals d'activitats econòmiques lucratives;
- qualsevol activitat incompatible amb la naturalesa comunitària i associativa de l'equipament.

Això no impedeix que les entitats puguin percebre subvencions, quotes de soci o aportacions destinades al sosteniment ordinari de les seves activitats associatives.

2. Ús dels espais

Les entitats hauran de fer un ús responsable, adequat i respectuós dels espais cedits, del mobiliari i dels espais comuns.

Cada entitat serà responsable de:

- mantenir els espais propis i compartits, nets, endreçats i en condicions adequades d'ús;
- vetllar pel correcte ús del mobiliari i equipaments;
- evitar sorolls o activitats que puguin alterar el funcionament ordinari de la resta d'entitats;
- tancar correctament els espais després del seu ús;
- seguir la normativa de seguretat establerta;

No es podran efectuar modificacions als espais, instal·lacions o mobiliari sense autorització prèvia del Comú.

3. Imatge, retolació i adequació dels espais

Qualsevol element de retolació, identificació, decoració exterior o vinilat visible des dels espais comuns haurà de comptar amb l'autorització prèvia del Comú d'Andorra la Vella.

La col·locació de vinils, plaques, cartelleria o altres elements similars anirà íntegrament a càrrec de l'entitat interessada.

No es podran instal·lar elements permanents que alterin la configuració, la imatge o l'estètica general de l'equipament sense autorització expressa del Comú.

Un cop finalitzada la cessió d'ús, l'entitat haurà de retirar tots els elements instal·lats per iniciativa pròpia i retornar l'espai en unes condicions equivalents a les de la cessió inicial, especialment pel que fa a vinils, retolacions, adhesius, cartelleria o altres elements identificatius.

Aquesta obligació no inclourà treballs de pintura ordinària derivats del desgast habitual de l'ús de l'espai.

4. Espais comuns

La sala de reunions, l'espai d'emmagatzematge i la resta d'espais comuns tenen caràcter compartit entre totes les entitats usuàries.

L'ús de la sala de reunions s'haurà d'acordar entre les entitats segons el sistema organitzatiu establert pel Comú.

Després de cada ús, els espais comuns hauran de quedar recollits i en condicions adequades per a la resta d'usuaris.

El Comú es farà càrrec de la neteja i del manteniment general dels espais comuns.

No es podran deixar materials, documentació ni objectes personals als espais comuns de manera permanent sense autorització expressa.

5. Accés als espais

Atesa la configuració de l'equipament i la inexistència d'un accés independent als espais comuns, el Comú disposarà de còpia de les claus de tots els locals.

El personal autoritzat del Comú podrà accedir als locals cedits:

- en situacions d'urgència;
- per incidències tècniques o de manteniment;
- a requeriment justificat relacionat amb el funcionament de l'equipament;

- per permetre l'accés al personal de neteja dels espais comuns.

El personal de neteja podrà accedir diàriament als espais necessaris per efectuar les tasques corresponents.

Sempre que sigui possible, l'accés es comunicarà prèviament a l'entitat afectada.

6. Comunicació d'incidències

Les entitats hauran de comunicar al Comú, amb la màxima celeritat possible, qualsevol incidència relacionada amb:

- desperfectes;
- avaries;
- anomalies de funcionament;
- incidències de seguretat;
- danys al mobiliari o instal·lacions.

La manca de comunicació d'incidències que pugui agreujar els danys podrà comportar responsabilitats per part de l'entitat usuària.

7. Convivència i corresponsabilitat

Les entitats usuàries hauran de mantenir una actitud de respecte i col·laboració amb la resta d'usuaris de l'equipament.

No es permetran conductes que:

- dificultin la convivència;
- limitin l'ús compartit dels espais;
- generin situacions d'intimidació o apropiació exclusiva dels espais comuns.

El Comú podrà convocar reunions de coordinació entre les entitats usuàries per garantir el bon funcionament de l'equipament.

8. Emmagatzematge de materials

La sala d'emmagatzematge tindrà un ús compartit i s'organitzarà segons els criteris establerts pel Comú.

No s'hi podran emmagatzemar:

- materials perillosos;



- productes inflamables;
- aliments peribles;
- objectes que dificultin la seguretat o mobilitat dins l'espai.

Cada entitat serà responsable del material de la seva propietat.

9. Incompliments

L'incompliment de la present normativa podrà comportar:

- peticions de correcció;
- limitacions temporals d'ús dels espais comuns;
- revocació de la cessió d'ús, en els casos greus o reiterats.



Comú d'Andorra la Vella

Sol·licitud de cessió gratuïta d'ús dels locals de l'Edifici Encaix**Convocatòria any 2026****1. Dades identificatives de l'entitat sol·licitant**

Nom de l'entitat		NRT:		
Adreça social		Núm.:		
Edifici:	Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:
Codi postal/població:		País:		
Telèfons:				
Adreça electrònica:				
Nom i cognom de la persona representant de l'entitat:				
Número de passaport o DNI:				
Càrrec dins l'entitat:				
Telèfon		Adreça electrònica:		

2.- Espai sol·licitat

Indiqueu l'ordre de preferència dels espais:

Preferència	Núm. de local
1a opció	
2a opció	
3a opció	
4a opció	

3.- Declaració de sol·licitud en representació de la Junta Directiva

El/la sotasignat/ada declara que la Junta Directiva, reunida en sessió el l'ha designat/ada per fer tots els tràmits i les gestions necessàries per sol·licitar la cessió gratuïta d'ús dels locals de l'Encaix davant el Comú d'Andorra la Vella en nom i en representació de l'entitat/associació

Andorra la Vella,ddel.....

Signatura de la persona que sol·licita



4.- Declaració jurada

.....amb núm. de passaport....., que representa l'entitat o associació

DECLARA:

- 1.- Que l'entitat està degudament inscrita al Registre Comunal d'Associacions d'Andorra la Vella.
- 2.- Que l'entitat es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- 3.- Que l'entitat no és deutora de cap administració pública.
- 4.- Que tota la informació facilitada en aquesta sol·licitud és certa.
- 5.- Que l'entitat accepta íntegrament les bases reguladores del concurs públic per a la cessió gratuïta d'ús dels locals de l'edifici Encaix.
- 6.- Que, en cas de resultar adjudicatària, l'entitat es compromet a:
 - * Utilitzar el local exclusivament per a les activitats autoritzades,
 - * Mantenir-lo en bon estat,
 - * complir les normes internes establertes pel Comú,
 - * i presentar la memòria anual d'activitats quan sigui requerida.

Andorra la Vella, de del

Signatura de la persona representant de l'entitat

5.- Dades bancàries de l'entitat:

Títular del compte:

Entitat bancària:

Compte IBAN :

6.- Documentació que cal adjuntar a aquesta sol·licitud:

- Còpia de l'acta de la Junta Directiva on s'acorda sol·licitar la subvenció i es designa la persona autoritzada a tramitar la sol·licitud de subvenció.
- Declaració de no haver estat sancionades per conductes discriminatòries per raó de sexe.
- Fotocòpia del passaport de la persona física autoritzada a sol·licitar la subvenció.
- Fotocòpia del document bancari de l'entitat on consti el número de compte IBAN.
- Altres documents que es considerin rellevants per acreditar la informació requerida en les bases reguladores del concurs públic per a la cessió gratuïta d'ús dels locals de l'Edifici Encaix.

Andorra la Vella, de del

Signatura de la persona representant de l'entitat



Protecció de dades

D'acord amb el que disposa la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals, s'informa que el responsable del tractament és el Comú d'Andorra la Vella, amb domicili a la Plaça Príncep Benlloch, número 1, AD500 Andorra la Vella, i telèfon 730 000. Podeu contactar amb el delegat de protecció de dades a l'adreça electrònica privacitat@comuandorra.ad.

El tractament de les vostres dades es realitza per poder tramitar la sol·licitud, per al compliment d'obligacions legals per part del Comú, per al compliment d'objectius d'acord amb un interès públic, i en exercici dels poders públics atorgats al Comú. El fet de no proporcionar-les pot impedir que es tramiti la gestió sol·licitada.

Les dades proporcionades es conservaran durant el temps estrictament necessari per complir amb la finalitat per la qual es recapten, i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar d'aquesta finalitat, tenint en compte els períodes establerts en la normativa d'arxiu i documentació. Amb caràcter general, no es comunicaran dades personals a tercers, amb l'excepció que existeixi una obligació legal. La persona interessada pot exercir els drets d'accés, portabilitat, rectificació i supressió de les seves dades, així com a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, formalitzant una sol·licitud escrita davant del Servei de Tràmits del Comú o per correu electrònic a l'adreça privacitat@comuandorra.ad. Així mateix, en cas que ho consideri escaient, la persona interessada pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control.