

Altres anuncis

Edicte del 17-6-2026 pel qual es fa públic l'annex IX del conveni de col·laboració entre el Govern i l'Institut Nacional de l'Habitatge relatiu a la gestió de l'edifici Borda Nova I, situat al carrer Terra Vella, 26-30, a la parròquia d'Andorra la Vella.

Atès l'acord del 17 de juny del 2026 del Govern pel qual es va autoritzar la signatura de l'annex IX del conveni de col·laboració entre el Govern i l'Institut Nacional de l'Habitatge relatiu a la gestió de l'edifici Borda Nova I, situat al carrer Terra Vella, 26-30, a la parròquia d'Andorra la Vella;

Vist l'article 14 de la Llei 32/2017, del 20 de desembre, de col·laboració entre l'Administració general i els comuns, i entre els comuns, d'acord amb el qual els convenis entre administracions públiques han de ser aprovats pel Govern, pels respectius consells de comú i, si escau, pels òrgans de gestió i administració de les altres administracions, i han de ser publicats al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* en el termini màxim d'un mes a comptar de la data en què se signin;

Atesa la inclusió del conveni dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 32/2017, del 20 de desembre, esmentada;

Es publica, en un document annex, l'annex IX del conveni de col·laboració entre el Govern i l'Institut Nacional de l'Habitatge relatiu a la gestió de l'edifici Borda Nova I, situat al carrer Terra Vella, 26-30, a la parròquia d'Andorra la Vella.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 17 de juny del 2026

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern

ANNEX IX DEL CONVENI ENTRE EL GOVERN I L'INSTITUT NACIONAL DE L'HABITATGE PER A L'ACCÉS, L'ADJUDICACIÓ I LA GESTIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGE A PREU ASSEQUIBLE I RELATIU A LA GESTIÓ DE L'EDIFICI BORDA NOVA I, SITUAT AL CARRER TERRA VELLA, 26-30, A LA PARRÒQUIA D'ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella, en la data de la signatura electrònica

REUNIDES

D'una part, la Sra. Conxita Marsol Riart, ministra de Presidència, Economia, Treball i Habitatge, que actua en nom del Govern, d'acord amb el Decret 215/2023, del 16 de maig, pel qual el cap de Govern nomena els membres del Govern i els càrrecs respectius, i en execució de l'acord adoptat per l'Executiu el 17 de juny del 2026, segons el certificat lliurat per la Secretaria General del Govern, que s'adjunta a aquest conveni com a annex I (en endavant, "el Govern").

I, d'altra part, la Sra. Marta Alberch Terrés, directora de l'Institut Nacional de l'Habitatge (en endavant, "l'INH"), segons l'acord de nomenament del Consell General del 12-9-2024, i en execució de l'acord adoptat pel Comitè Director de l'INH del 23 de juny del 2026, segons el certificat lliurat pel Comitè Director, que s'adjunta a aquest conveni com a annex II.

Ambdós parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni i

EXPOSEN

I. Que el Govern és propietari de l'edifici situat al carrer Terra Vella, 26-30, a la parròquia d'Andorra la Vella, per haver adquirit la parcel·la en virtut del protocol per a l'acord de cessió de terreny radicat a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17A "Estadi", del 12-3-2000, i el conveni per a l'acord de cessió de terreny radicat a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17A "Estadi", del 30-9-2021, signats tots dos amb el Comú d'Andorra la Vella, i per haver bastit l'edifici a les seves costes en virtut de l'acord del Govern del 8-3-2023 que adjudica els treballs de construcció a l'empresa Locub, SA, en execució de l'acord del Govern del 4 de maig del 2022 que declara com a projecte d'interès nacional la construcció d'aquest edifici (BOPA núm. 58, de l'11-5-2022).

L'edifici Borda Nova I consta de nou plantes sobre rasant amb un total de 44 habitatges, dels quals 15 són d'una habitació, 23 són de dos habitacions i 6 són de tres habitacions. La planta baixa disposa d'un local l'ús del qual se cedirà al

Comú d'Andorra la Vella i d'altres dos locals destinats a la recollida selectiva de residus i a instal·lacions de l'edifici.

L'edifici també consta de sis plantes sota rasant. La planta semisoterrània disposa de 30 places d'aparcament de vehicles (001-030) i 3 de motos (M01-M03) i compta amb un traster d'accés exclusiu de l'INH situat al costat de la rampa que dona accés al nivell inferior d'aquesta mateixa planta, un local destinat a les instal·lacions de FEDA Ecoterm, un local tècnic destinat a l'escomesa d'Andorra Telecom i subquadre, un local d'instal·lacions, l'ús del qual se cedeix al Comú d'Andorra la Vella per ubicar els sistemes de videovigilància de l'aparcament, i un local destinat als comptadors de FEDA. Altrament, aquesta planta compta amb 8 trasters d'ús exclusiu per als residents de l'edifici i nucli d'escaleres, amb accés separat per a residents de l'edifici.

La planta soterrània -1 compta amb 35 places d'aparcament de vehicles (101-135), de les quals 6 són dobles (101a-101b, 102a-102b, 103a-103b, 104a-104b, 112a-112b i 113a-113b) i 3 són de motos (M11-M13). Aquesta planta compta amb dos nuclis d'escaleres, un de situat al nivell superior i un altre al nivell inferior. Altrament, compta amb un local d'instal·lacions on s'ubicarà el sistema de videovigilància, un altre local destinat al SAS i 24 trasters destinats a les persones residents d'aquest edifici.

La planta soterrània -2 compta amb 35 places d'aparcament de vehicles (201-235), de les quals 6 són dobles (201a-201b, 202a-202b, 203a-203b, 204a-204b, 212a-212b i 213a-213b) i 3 són de motos (M21-M23). Aquesta planta compta amb dos nuclis d'escaleres, un de situat al nivell superior i un altre al nivell inferior. Altrament, compta amb un local d'instal·lacions on s'ubicarà el sistema de videovigilància, un altre local destinat al SAS i 7 trasters destinats a les persones residents d'aquest edifici.

La planta soterrània -3 compta amb 35 places d'aparcament de vehicles (301-335), de les quals 2 places són dobles (312a-312b i 313a-313b) i 3 són de motos (M31-M33). Aquesta planta compta amb dos nuclis d'escaleres, un de situat a la planta superior i un altre a la planta inferior. Altrament, compta amb un local d'instal·lacions on s'ubicarà el sistema de videovigilància i un altre local tècnic amb instal·lacions d'accés exclusiu al personal del Govern.

La planta soterrània -4 compta amb 35 places d'aparcament de vehicles (401-435), de les quals 2 són dobles (412a-412b i 413a-413b) i 3 són de motos (M41-M43). Aquesta planta disposa de dos nuclis d'escaleres, un de situat al nivell superior i un altre al nivell inferior. L'accés a les places d'aparcament destinades exclusivament a les persones residents de l'edifici se situa en aquesta planta, tot just a la rampa que dona accés al nivell inferior de la planta soterrània -4, i, per tant, les places 422-435 són d'ús exclusiu de les persones que en resultin adjudicatàries juntament amb l'habitatge corresponent.

La planta soterrània -5 compta amb 34 places d'aparcament de vehicles (501-534), de les quals 2 són dobles (511a-511b i 512a-512b) i 3 són de motos (M51-M53). Aquesta planta és d'ús exclusiu de les persones residents de l'edifici i

disposa de dos nuclis d'escala i d'un local tècnic d'instal·lacions on s'ubicarà el sistema de videovigilància.

II. Que el Govern, en compliment del manament constitucional de l'article 33, ha impulsat la creació d'un parc públic d'habitatge de preu assequible amb la finalitat de facilitar-hi l'accés a les persones i les famílies que acreditin una necessitat d'habitatge, d'acord amb el Decret 210/2026, del 3-6-2026, d'aprovació del Reglament d'accés, adjudicació i gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge (en endavant, "el Decret 210/2026") i la norma que estigui vigent en cada moment.

L'edifici descrit al punt I de l'exposició forma part del parc públic d'habitatge de preu assequible i constitueix un bé de domini públic en estar afectat a un servei públic consistent a facilitar un habitatge digne a la persona adjudicatària.

III. Que el 9-8-2024 el Govern i l'INH van signar un conveni de col·laboració per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge, que desenvolupava les regles d'actuació i les habilitacions i les autoritzacions necessàries per exercir les funcions atribuïdes legalment i reglamentàriament en relació amb el parc públic d'habitatges a preu assequible.

IV. Que en virtut del pacte desè del conveni per a l'acord de cessió de terreny radicat a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17A "Estadi" signat el 30 de setembre del 2021 entre el Govern d'Andorra i el Comú d'Andorra la Vella, l'excedent de les places d'aparcament que no estiguin assignades específicament als habitatges serà objecte d'una cessió d'ús a favor del Comú d'Andorra, el qual s'encarregarà de la gestió de tot l'aparcament d'acord amb el conveni d'encàrrec de gestió corresponent, concretament les places d'aparcament situades a la planta semisoterrània, -,1, -,2, -,3 i el nivell superior de la planta -,4, a excepció de la plaça 335, que resta d'ús exclusiu del Govern.

V. Que el Govern i l'INH estan interessats a formalitzar aquest annex del conveni esmentat al punt III de l'exposició, que regula les condicions concretes relatives a la gestió de l'edifici anomenat Borda Nova I, situat al carrer Terra Vella, 26-30, a la parròquia d'Andorra la Vella, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest annex regula les condicions particulars de l'encàrrec de gestió de l'edifici situat al carrer Terra Vella, 26-30, a la parròquia d'Andorra la Vella, el qual està sotmès al conveni de col·laboració signat entre el Govern i l'INH per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible i la resta de la normativa aplicable.

Segon. Obligacions de les parts

Per assolir els objectius del conveni, les parts es comprometen a cooperar i a assumir les obligacions següents:

Obligacions de l'INH:

1. Efectuar la gestió administrativa de l'edifici, d'acord amb les estipulacions establertes en el conveni de col·laboració entre el Govern i l'INH, amb les especificitats següents:

- Notificar la renda que la persona o la unitat de convivència ha d'abonar tenint en compte el preu per metre quadrat establert al pacte tercer i la capacitat econòmica de la persona o la unitat familiar de convivència adjudicatària, d'acord amb el Decret 210/2026 o la norma que estigui vigent en cada moment.
- Comunicar al ministeri responsable de l'habitatge totes les reparacions i les actuacions de manteniment necessàries a càrrec de l'INH per destinar els habitatges a un ús residencial que tinguin un impacte en la valoració de l'actiu.

2. Efectuar la gestió econòmica de l'edifici, d'acord amb les obligacions establertes en el conveni de col·laboració entre el Govern i l'INH, amb les especificats següents:

- Elaborar el pressupost de l'INH, atenent les despeses en funció dels ingressos percebuts en concepte de renda derivada de les cessions de l'ús dels habitatges de preu assequible, per equilibrar el pressupost destinat a aquest encàrrec de gestió.
- Transferir al Govern els resultats positius eventuais del període anual de l'estat del rendiment financer, d'acord amb les instruccions del Ministeri de Finances.
- Elaborar un informe, i lliurar-lo trimestralment al ministeri responsable de l'habitatge, relatiu a l'estat de la gestió, la situació de cobrament de rebuts i l'estat dels habitatges, amb la finalitat de fer propostes conjuntes que millorin la prestació dels serveis.
- Assumir la representació i la defensa jurídica del Govern en els procediments relatius a desnonaments i reclamació de quantitats degudes i per incompliment d'obligacions contractuals de les persones usuàries dels habitatges objecte d'aquest conveni. El desenvolupament d'aquesta obligació no requereix l'acord previ del Govern.

3. Sense perjudici de l'obligació genèrica establerta al punt 2.1 de l'apartat 2 del pacte tercer del conveni de col·laboració entre el Govern i l'INH del 9-8-2024,

l'aprovació de l'oferta pública i l'adjudicació de l'edifici s fan segons el calendari que s'acordi amb el ministeri responsable de l'habitatge.

Obligacions del Govern

- Posar a disposició de l'INH l'edifici perquè s'adjudiquin els habitatges a les persones i les famílies inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge de preu assequible.
- Lliurar un joc de claus dels habitatges i dels locals tècnics i de serveis de l'edifici.
- Cooperar amb l'INH per a la gestió adequada del parc públic d'habitatge a preu assequible.
- Lliurar el llibre de manteniment de l'edifici proporcionat per la direcció facultativa, que s'adjunta com a annex IV.
- Lliurar el manual d'instruccions del sistema Passivhaus, que s'adjunta com a annex V, el qual s'ha de traslladar a les persones adjudicatàries dels habitatges perquè facin un ús eficient i adequat d'aquest sistema.
- Adoptar les mesures correctores escaients per vetllar perquè el pressupost de l'INH destinat a aquest encàrrec de gestió sigui equilibrat.
- Assumir el pagament de la pòlissa d'assegurança de l'edifici.

Tercer. Identificació i preus assequibles de les unitats immobiliàries

L'edifici disposa actualment de 44 habitatges i les seves característiques són:

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
PB-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, distribuïdor i rebedor	84,36	902,65 €	T001	4,64	49,65 €

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
PB-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebost, rebedor i terrassa	90,68	970,28 €	T002	4,64	49,65 €
PB-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	54,09	578,76 €	T003	4,64	49,65 €
PB-D	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany i rebedor	59,83	640,18 €	T004	4,64	49,65 €
P1-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	85,93	919,45 €	T005	4,64	49,65 €
P1-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina, menjador, una bany, un lavabo, rebedor i terrassa	87,07	931,65 €	T006	4,64	49,65 €
P1-C	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebedor i terrassa	93,35	998,85 €	T007	5,57	59,60 €



Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P1-D	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany i rebedor	63,5	679,45 €	T008	5,89	63,02 €
P1-E	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, cuina, menjador, dos banys, safareig, rebedor, distribuïdor i terrassa	122,27	1.308,29 €	T009	5,42	57,99 €
P1-F	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, dos banys, cuina, menjador, rebedor i terrassa	81,26	869,48 €	T010	5,42	57,99 €
P2-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	83,44	892,81 €	T011	5,42	57,99 €
P2-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina, menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	85,13	910,89 €	T012	5,42	57,99 €
P2-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, rebedor i terrassa	49,27	527,19 €	T013	5,42	57,99 €



Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P2-D	Habitatge complet	Un habitació doble, dos habitacions individuals, cuina-menjador, dos banys, safareig, rebedor i terrassa	107,13	1.146,29 €	T101	4,16	44,51 €
P2-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebedor i terrassa	79,11	846,48 €	T102	4,35	46,55 €
P3-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	83,53	893,77 €	T103	4,51	48,26 €
P3-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina, menjador, dos banys, rebedor i terrassa	84,86	908,00 €	T104	4,51	48,26 €
P3-C	Habitatge complet	Una habitació doble, un bany, cuina-menjador, rebedor i terrassa	48,96	523,87 €	T105	4,51	48,26 €



Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P3-D	Habitatge complet	Un habitació doble, dos habitacions individuals, cuina-menjador, dos banys, safareig, rebedor i terrassa	105,45	1.128,32 €	T106	4,51	48,26 €
P3-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebedor i terrassa	79,09	846,26 €	T107	4,51	48,26 €
P4-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	83,53	893,77 €	T108	4,51	48,26 €
P4-B	Habitatge complet	Una habitació doble, un habitació individual, cuina, menjador, dos banys, rebedor i terrassa	84,86	908,00 €	T109	5,52	59,06 €
P4-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	48,96	523,87 €	T110	5,84	62,49 €

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P4-D	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, cuina-menjador, dos banys, safareig, rebedor, distribuïdor i terrassa	105,45	1.128,32 €	T111	5,12	54,78 €
P4-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebedor i terrassa	79,09	846,26 €	T112	5,12	54,78 €
P5-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	83,53	893,77 €	T113	5,12	54,78 €
P5-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina, menjador, dos banys, rebedor i terrassa	84,86	908,00 €	T114	5,12	54,78 €
P5-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	48,96	523,87 €	T115	5,12	54,78 €

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P5-D	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, cuina-menjador, dos banys, safareig, rebedor, distribuïdor i terrassa	105,45	1.128,32 €	T116	5,12	54,78 €
P5-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebedor i terrassa	79,09	846,26 €	T117	5,12	54,78 €
P6-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	83,53	893,77 €	T118	5,12	54,78 €
P6-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina, menjador, dos banys, rebedor, distribuïdor i terrassa	84,86	908,00 €	T119	5,12	54,78 €
P6-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	48,96	523,87 €	T120	5,12	54,78 €

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P6-D	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, cuina-menjador, dos banys, safareig, rebedor, distribuïdor i terrassa	105,45	1.128,32 €	T121	5,25	56,18 €
P6-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebedor i terrassa	79,09	846,26 €	T122	5,08	54,36 €
P7-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, rebedor i terrassa	83,53	893,77 €	T123	4,92	52,64 €
P7-B	Habitatge complet	Una habitació doble, un habitació individual, cuina, menjador, dos banys, rebedor i terrassa	84,86	908,00 €	T124	4,83	51,68 €
P7-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	48,96	523,87 €	T201	6,13	65,59 €
P7-D	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	57,88	619,32 €	T202	5,67	60,67 €

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m ²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m ²)	Preu
P7-E	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, safareig, rebedor, distribuïdor i terrassa	67,63	723,64 €	T203	5,67	60,67 €
P7-F	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	57,02	610,11 €	T204	5,7	60,99 €
P8-A	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	58,98	631,09 €	T205	5,34	57,14 €
P8-B	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, rebedor, distribuïdor, safareig, un bany i terrassa	67,63	723,64 €	T206	5,74	61,42 €
P8-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	57,02	610,11 €	T207	4,98	53,29 €

La superfície de les habitacions individuals és superior a 8 m², de manera que, d'acord amb el Reglament de construcció, poden considerar-se dobles, tot i que a la grafia dels plànols s'hagi fet constar mobiliari individual.

Aquest preu assequible ha estat calculat d'acord amb el Decret 47/2026, de l'11-2-2026, d'aprovació dels preus assequibles del parc públic d'habitatge del Govern per a l'any 2026.

El Govern lliura l'edifici d'acord amb l'acta de recepció de les obres que s'adjunta com a annex VI.

Les places d'aparcament identificades amb els números del 422 al 435 situades al nivell inferior de la planta soterrània -4 i la planta soterrània -5 estan destinades a l'ús exclusiu de les persones adjudicatàries dels habitatges.

La tarifa per cedir l'ús de les places d'aparcament és de 80 euros. Aquest preu és revisable, un cop a l'any, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'índex de preus de consum.

En cas de quedar places disponibles, un cop finalitzat el procediment d'adjudicació, podran oferir-se a persones adjudicatàries d'altres habitatges del parc públic de la parròquia d'Andorra la Vella que les necessiten.

Quart. Estat de l'edifici i garanties

El Govern ha executat les obres de construcció de l'edifici Borda Nova I per incorporar-lo al parc públic d'habitatge, d'acord amb el projecte d'obres, redactat pel Sr. Pau Iglesias Rodríguez i el Sr. Jacint Gil Rodríguez, amb el número de visat 2021/1378, de data 23 de desembre del 2021.

El Govern ha obtingut la cèdula d'habitabilitat núm. 2026/1710619 del 13 d'abril del 2026 i Locub, SA està sotmesa a les responsabilitats i les garanties següents:

- En cas de defectes d'acabats i de defectes que no comprometin l'habitabilitat i la funcionalitat de l'obra, el termini de responsabilitat és de dos anys.
- En el cas de defectes que comprometen l'habitabilitat o la funcionalitat de l'obra, o bé que afectin els fonaments, els murs, l'estructura o la integritat de l'obra executada, el termini de responsabilitat és de deu anys.

Locub, SA respon dels danys i perjudicis davant del Govern i de terceres persones que puguin derivar-se dels vicis ocults i té l'obligació de reparar-los a càrrec seu, encara que la reparació requereixi enderrocar i refer o substituir elements de l'obra executats.

Així doncs, l'INH ha de comunicar al Govern, de forma diligent, els efectes que detecti a l'edifici i que responguin a aquestes responsabilitats per instar, si escau, l'execució d'aquestes garanties a càrrec de la constructora.

Cinquè. Comissió de seguiment

Es designen com a responsables del seguiment d'aquest annex:

- Per part de l'INH, la Sra. Marta Alberch Terrés, directora de l'INH.
- Per part del ministeri responsable de l'habitatge, la Sra. Cristina Fernández González, assessora jurídica.

Aquesta comissió de seguiment pot ser ampliada a instància del Govern o de l'INH i es reuneix un cop al mes i sempre que es consideri necessari per fer els seguiments dels treballs i, en general, per vetllar per l'acompliment de l'annex.

Sisè. Resolució

Són causes de resolució d'aquest annex:

- a) El mutu acord.
- b) L'expiració del termini convingut al conveni de col·laboració signat el 9-8-2024 entre el Govern i l'INH.
- c) L'incompliment de les obligacions d'aquest annex i del conveni de col·laboració abans esmentat per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que pugui correspondre legalment.
- d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, del compliment d'aquest annex.

En el supòsit previst a la lletra c, la part afectada ha d'adreçar a l'altra una comunicació escrita, notificada per un mitjà que n'acrediti la recepció, en què la communi a corregir l'incompliment en un termini màxim de trenta (30) dies hàbils, moment en què la rescissió esdevindrà efectiva si l'incompliment es manté.

Setè. Protecció de dades

Les parts han aportat de manera voluntària les dades personals que consten en aquest annex i s'atorguen mútuament el consentiment exprés perquè tant aquestes dades com les dades personals de què puguin disposar per raó de l'execució de l'annex siguin tractades com correspongui i segons determini la normativa legal vigent en cada moment, especialment de conformitat amb el que estableix la Llei qualificada de protecció de dades, amb els objectius i les finalitats següents:

- a) Obtenir una execució correcta d'aquest annex.
- b) Comunicar-se amb l'altra part en l'àmbit professional, incloent-hi, entre altres coses, l'enviament i la recepció d'informació (o la sol·licitud d'opinions) sobre els treballs tècnics objecte d'aquest annex i l'enviament d'altres comunicacions que puguin ser d'interès per a l'altra part.

Les parts no s'autoritzen a compartir les dades personals esmentades. El consentiment per utilitzar aquestes dades personals per a les finalitats enumerades no interfereix en l'obligació de les parts de guardar secret i de no divulgar les informacions de tota naturalesa o els resultats obtinguts per l'execució d'aquest annex.

Vuitè. Confidencialitat de dades

L'aplicació d'aquest conveni està sotmesa a la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals i les normes que la desenvolupin. Cal tenir una cura especial dels aspectes següents:



- a) Ambdós parts s'obliguen a mantenir la confidencialitat i el secret professional de totes les dades relacionades amb les persones adjudicatàries dels habitatges públics de preu assequible.
- b) En cas que calgui accedir a algunes dades de caràcter personal i tractar-les per al desenvolupament correcte d'aquest conveni per raons administratives, cal limitar-se a la informació imprescindible i fer-ho en el marc de la normativa de protecció de dades.
- c) El secret professional i la confidencialitat de les dades personals es mantenen indefinidament, inclús després de la finalització, si escau, de la gestió per part de l'INH.

Novè. Principi de bona col·laboració

Les parts es comprometen a col·laborar i a cooperar en tot moment d'acord amb els principis de bona fe i d'eficàcia i segons les normes i els principis de la planificació i la gestió dels habitatges de preu assequible.

Desè. Registre i publicació

D'acord amb l'article 14.3 de la Llei 32/2017, de col·laboració entre administracions públiques, les parts signatàries d'aquest annex es comprometen a registrar-lo i publicar-lo al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Onzè. Jurisdicció competent

Ambdós parts es comprometen a resoldre de forma amistosa qualsevol diferència que pugui sorgir de l'execució d'aquest annex. Això no obstant, totes les qüestions litigioses i les diferències que puguin sorgir entre les parts per raó de la interpretació, l'aplicació o l'execució d'aquest annex se sotmetran als tribunals andorrans, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o jurisdicció.

I, perquè així consti als efectes oportuns i en prova de conformitat, les parts signen aquest document, redactat en setze (16) fulls de paper comú, escrits en una sola cara, per duplicat i a un sol efecte, al lloc i en la data de la signatura electrònica.

Pel Govern
Conxita Marsol Riart
Ministra de Presidència, Economia,
Treball i Habitatge

Per l'INH
Marta Alberch Terrés
Directora