

Institut Nacional de l'Habitatge

Edicte del 20-7-2026 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova una oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 210/2026, del 3-6-2026, d'aprovació del Reglament d'accés, adjudicació, gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge, en endavant Decret 102/2025;

Vist el Decret 47/2026, de l'11-2-2026, d'aprovació dels preus assequibles del parc públic d'habitatge del Govern per a l'any 2026;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 210/2026 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Es fa públic que el 17-7-2026 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible amb les característiques següents:

• Persones destinatàries de la convocatòria:

Les persones participants en el procediment d'adjudicació són les que consten inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible fins al dia 19-7-2026 inclòs, el número d'identificació administrativa de les quals es llista a continuació:

315602R	153997Z	326920G	236137B	252542X	256244X	248586X
276435L	167225C	368213B	282804T	042428P	106466S	164141N
199968H	322280N	062634R	196284J	207272Z	007541L	259514Y
325739W	240997U	173361W	291909	035951	259814R	039985Y
006623T	206185	227086K	040178J	343926G	261857C	246375S
296002H	364084N	275405V	037863X	272952X	293538D	

En el cas que, entre les persones participants, hi hagi víctimes de violència de gènere, aquestes s'exclouen de la publicació i la possibilitat de participació se'ls notifica de forma individual.

• Període de concurrència de les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges a preu assequible:

del 21-7-2026 fins al 4-8-2026

Amb aquesta finalitat i fins a la referida data, les persones que han manifestat la voluntat de participar en el procés corresponent a l'oferta pública i que, en funció de la composició de la llar i la tipologia de l'habitatge disponible en aquella convocatòria, no han estat preseleccionades reben una notificació desestimària, a la qual poden formular al·legacions en el termini de deu dies, transcorreguts els quals el ministeri responsable de l'habitatge, o per delegació l'INH, resol al respecte de la seva inclusió d'acord amb el establert en l'article 11.3 del Decret 102/2025.

• Parc públic d'habitatge objecte de convocatòria:

Localització: Edifici "Borda Nova I", situat al carrer Terra Vella, 26-30, a la parròquia d'Andorra la Vella



Identificació dels habitatges:

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
PB-A	Habitatge complet adaptat	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, distribuïdor i rebedor	84,36	902,65 €	T001	4,64	49,65 €
PB-B	Habitatge complet adaptat	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, rebost, rebedor i terrassa	90,68	970,28 €	T002	4,64	49,65 €
PB-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, rebedor i terrassa	54,09	578,76 €	T003	4,64	49,65 €
PB-D	Habitatge complet adaptat	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany i rebedor	59,83	640,18 €	T004	4,64	49,65 €
P1-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	85,93	919,45 €	T005	4,64	49,65 €
P1-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina, menjador, una bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	87,07	931,65 €	T006	4,64	49,65 €
P1-C	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	93,35	998,85 €	T007	5,57	59,60 €
P1-D	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany i un rebedor	63,5	679,45 €	T008	5,89	63,02 €
P1-E	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, una cuina, un menjador, dos banys, un safareig, un rebedor i distribuïdor i una terrassa	122,27	1.308,29 €	T009	5,42	57,99 €
P1-F	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, dos banys, una cuina, un menjador, un rebedor i una terrassa	81,26	869,48 €	T010	5,42	57,99 €
P2-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina-menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	83,44	892,81 €	T011	5,42	57,99 €
P2-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina, un menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	85,13	910,89 €	T012	5,42	57,99 €
P2-C	Habitatge complet	Una habitació doble, una cuina-menjador, un rebedor i una terrassa	49,27	527,19 €	T013	5,42	57,99 €



Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P2-D	Habitatge complet	Un habitació doble, dos habitacions individuals, una cuina-menjador, dos banys, un safareig, un rebedor i una terrassa	107,13	1.146,29 €	T101	4,16	44,51 €
P2-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina-menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	79,11	846,48 €	T102	4,35	46,55 €
P3-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina-menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	83,53	893,77 €	T103	4,51	48,26 €
P3-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina, un menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	84,86	908,00 €	T104	4,51	48,26 €
P3-C	Habitatge complet	Una habitació doble, un bany, cuina-menjador, un rebedor i una terrassa	48,96	523,87 €	T105	4,51	48,26 €
P3-D	Habitatge complet	Un habitació doble, dos habitacions individuals, una cuina-menjador, dos banys, un safareig, un rebedor i una terrassa	105,45	1.128,32 €	T106	4,51	48,26 €
P3-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	79,09	846,26 €	T107	4,51	48,26 €
P4-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	83,53	893,77 €	T108	4,51	48,26 €
P4-B	Habitatge complet	Una habitació doble, un habitació individual, una cuina, menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	84,86	908,00 €	T109	5,52	59,06 €
P4-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, un rebedor i una terrassa	48,96	523,87 €	T110	5,84	62,49 €
P4-D	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, una cuina-menjador, dos banys, un safareig, un rebedor i distribuïdor i una terrassa	105,45	1.128,32 €	T111	5,12	54,78 €
P4-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	79,09	846,26 €	T112	5,12	54,78 €



Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P5-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	83,53	893,77 €	T113	5,12	54,78 €
P5-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina, un menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	84,86	908,00 €	T114	5,12	54,78 €
P5-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, un rebedor i una terrassa	48,96	523,87 €	T115	5,12	54,78 €
P5-D	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, cuina-menjador, dos banys, un safareig, un rebedor, distribuïdor i una terrassa	105,45	1.128,32 €	T116	5,12	54,78 €
P5-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	79,09	846,26 €	T117	5,12	54,78 €
P6-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	83,53	893,77 €	T118	5,12	54,78 €
P6-B	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina, menjador, dos banys, un rebedor, un distribuïdor i una terrassa	84,86	908,00 €	T119	5,12	54,78 €
P6-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany un rebedor i una terrassa	48,96	523,87 €	T120	5,12	54,78 €
P6-D	Habitatge complet	Una habitació doble, dos habitacions individuals, cuina-menjador, dos banys, un safareig, un rebedor, distribuïdor i una terrassa	105,45	1.128,32 €	T121	5,25	56,18 €
P6-E	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, cuina-menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	79,09	846,26 €	T122	5,08	54,36 €
P7-A	Habitatge complet	Una habitació doble, una habitació individual, una cuina-menjador, un bany, un lavabo, un rebedor i una terrassa	83,53	893,77 €	T123	4,92	52,64 €
P7-B	Habitatge complet	Una habitació doble, un habitació individual, una cuina, menjador, dos banys, un rebedor i una terrassa	84,86	908,00 €	T124	4,83	51,68 €
P7-C	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, un rebedor i una terrassa	48,96	523,87 €	T201	6,13	65,59 €

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m²)	Preu assequible inicial	Traster	Superfície construïda (m²)	Preu
P7-D	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, un rebedor i una terrassa	57,88	619,32 €	T202	5,67	60,67 €
P7-E	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, un safareig, un rebedor, un distribuïdor i una terrassa	67,63	723,64 €	T203	5,67	60,67 €
P7-F	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, un rebedor i una terrassa	57,02	610,11 €	T204	5,7	60,99 €
P8-A	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un bany, un rebedor i una terrassa	58,98	631,09 €	T205	5,34	57,14 €
P8-B	Habitatge complet	Una habitació doble, cuina-menjador, un rebedor, distribuïdor, un safareig, un bany i una terrassa	67,63	723,64 €	T206	5,74	61,42 €
P8-C	Habitatge complet	Una habitació doble, una cuina-menjador, un bany, un rebedor i una terrassa	57,02	610,11 €	T207	4,98	53,29 €

La cessió de l'ús del traster no pot fer-se de forma separada a l'habitatge al qual està adscrit.

Les unitats immobiliàries han estat objecte d'una reforma integral, es troben pintades de nou i buides de mobiliari. La cuina consta exclusivament de vitroceràmica, forn i campana extractora.

La superfície de les habitacions individuals és superior a 7,5 m² de manera que d'acord amb el Reglament de Construcció, poden considerar-se dobles.

L'edifici disposa d'ascensor.

L'edifici disposa de 44 places d'aparcament les quals estan destinades a les persones adjudicatàries d'aquests habitatges. A la planta soterrània -4, les places 422-435 i a la planta soterrània -5 les places 501-534, de les quals, dos places són dobles (511a-511b i 512a-512b) i tres places de motos (M51-M53). En cas de quedar places disponibles, un cop finalitzat el procediment d'adjudicació, podran oferir-se a persones adjudicatàries d'altres habitatges del parc públic de la parròquia d'Andorra la Vella que les necessiten mitjançant les corresponents ofertes públiques que s'escaiguin.

La tarifa per cedir l'ús de les places d'aparcament és de 80 euros. Aquest preu és revisable, un cop a l'any, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'índex de preus de consum.

• **Informació addicional sobre la renda o preu assequible:**

D'acord amb els articles 11, 12 i 13 del Decret 102/2025, la renda pren en consideració el preu assequible inicial establert per a l'habitatge i la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària.

Si el 30% dels ingressos de la unitat familiar de convivència són superiors al preu assequible aprovat, la renda establerta per a l'habitatge adjudicat s'incrementa fins a aquest import, sense que aquesta pugui superar el preu de mercat menys un 25%.

Les unitats de convivència adjudicatàries poden sol·licitar un ajut per a l'habitatge de lloguer – sempre que compleixin els requisits per gaudir-ne – si el preu assequible inicial és superior al 30% dels seus ingressos. D'acord amb allò establert a l'article 16 del Decret 102/2025, l'import de l'ajut es limita a la diferència entre la renda màxima que pot pagar, equivalent al 30% dels seus ingressos i, el preu assequible establert per a l'habitatge adjudicat. Altrament, s'informa que el pagament d'aquest ajut s'efectua mitjançant la modalitat de pagament a proveïdor (l'INH).



Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 20 de juliol del 2026

Marta Alberch Terrés

Directora Institut Nacional de l'Habitatge