

Altres disposicions

Decret del 23-7-2026 pel qual es declara l'alteració de la qualificació jurídica d'un immoble propietat del Comú de Sant Julià de Lòria, com a bé de naturalesa demanial.

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns del 4 de novembre del 1993, i les seves successives modificacions;

Vista l'Ordinació del 30 de gener de 2025, d'organització i funcionament del Comú de Sant Julià de Lòria;

Vista la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració, i en especial l'article 72 i concordants;

Vista la vigent Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU);

Vist l'Edicte del 26-11-2015 pel qual es fa públic que s'ha aprovat definitivament la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Sant Julià de Lòria (POUPSJL), i en especial les Normes Urbanístiques (NU);

Atès que el Comú de Sant Julià de Lòria és propietari de l'immoble conegut com a Hotel Pol, situat a l'Av. Verge de Canòlich, núm. 52-54, el quin té una superfície de 4.033,33 m² aproximadament.

Atesa la necessitat de realitzar en l'esmentat immoble una residència universitària d'interès públic, responent a una finalitat pública objectiva, estable i permanent, consistent principalment en: facilitar l'accés a l'educació superior; garantir allotjament assequible pels estudiants; afavorir la captació de talent i estudiants tant nacionals com internacionals; reforçar la funció educativa i institucional de la Universitat d'Andorra, així com les seves infraestructures; dinamitzar socialment i econòmicament la parròquia; i contribuir a la cohesió territorial i al desenvolupament del país.

Atès que les finalitats anteriors es caracteritzen per ser de naturalesa pública, d'interès general i que, per tant, justifica plenament l'afectació demanial del bé immoble en qüestió.

Atès que la justificació d'interès públic i social de la residència universitària, a més, ve reforçada per quant l'educació superior és eix vertebral de l'interès general, a banda d'existir una necessitat objectiva d'habitatge estudiantil assequible i ésser un benefici tant a nivell parroquial com per a la riquesa nacional (art. 69 del Codi de l'Administració).

Atès que l'afectació de l'Hotel Pol com a bé de domini públic garanteix que el mateix sigui destinat a un projecte d'interès públic, en aquest cas podent-se concessionar com a residència universitària, impedit promoció particulars o lucratives privades que no aportin cap retorn ni benefici social a la parròquia o als ciutadans del Principat, com podria succeir en cas de mantenir la patrimonialitat del bé de constant referència.

Vist tot l'exposat, el Comú de Sant Julià de Lòria, en la seva sessió ordinària de Consell de Comú del 23 de juliol del 2026, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1

1. Es declara l'alteració jurídica del bé immoble patrimonial conegut com a "Hotel Pol" en un bé demanial comunal, en virtut de l'article 72.a) de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració.



2. L'objecte és la projecció a destinar l'esmentada finca com a residència universitària a preu assequible, per garantir una projecció a futur de la parròquia com a vila universitària i perseguir l'interès general en el desenvolupament acadèmic de futures generacions d'estudiants, afectant doncs l'immoble a un ús públic d'interès general.

Article 2

1. Se sotmet a informació pública l'expedient d'alteració de la qualificació Jurídica en els termes de l'article 72.a) del vigent Codi de l'Administració, per adquirir la qualitat de bé immoble de domini públic. Tota persona interessada pot consultar l'expedient (amb cita prèvia) al Departament d'Obres Públiques, Urbanisme i Cadastre del Comú de Sant Julià de Lòria, en horari d'oficina, de dilluns a divendres i, formular les al·legacions que cregui escaients en el termini d'un mes, a comptar de la data de publicació del present Decret al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

2. Transcorregut aquest termini, el present acord, s'entendrà definitiu, sense perjudici al dret de recurs que s'estableix a l'article 129 del text consolidat del Codi de l'Administració. La interposició del recurs no implica la suspensió de l'acte impugnat.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes,

Casa Comuna de Sant Julià de Lòria, 23 de juliol de 2026

Cerni Cairat Perrigault
Cònsol major