

POUP

Decret del 23-7-2026 pel qual s'aprova el projecte de reparcel·lació econòmica dels polígons d'actuació PA-F2.1 i PA-F2.2 del POUP de la parròquia de Canillo (POUPC).

Vist que no pertoqueu informes ministerials preceptius de Govern, per manca de competències sectorials per raó de la matèria;

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics del Comú, en relació al compliment dels tràmits i procediments preceptius establerts als articles núm. 103 i 104 del Reglament urbanístic;

Vist l'acord adoptat pel Comú de Canillo en la sessió de Junta de Govern celebrada el dia 6 de maig de 2026, de sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació econòmica dels polígons d'actuació PA-F2.1 i PA-F2.2 del POUP de la parròquia de Canillo, situats a la carretera del Forn, al Forn;

Vist que en el tràmit d'exposició pública no s'han rebut al·legacions;

Vist els articles 33 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, 101, 102, 103 i 104 del Reglament urbanístic, i 103 del Reglament de construcció;

Atès que, d'acord amb l'article 101 del Reglament urbanístic, en les unitats d'actuació de SUC de gestió directa escau la reparcel·lació simplement econòmica per distribuir entre els propietaris dels polígons d'actuació el cost de les obres d'urbanització pendents per cobrir els dèficits de serveis urbanístics per tal que els terrenys gaudeixin de la condició de solar, i que el projecte de reparcel·lació econòmica dels polígons d'actuació PA-F2.1 i PA-F2.2 té aquest objecte, sense comportar una nova configuració física de les finques ni l'adjudicació de finques resultants;

Atès que, d'acord amb l'article 104 del Reglament urbanístic, en els polígons d'actuació per completar la urbanització en unitats d'actuació de SUC de gestió directa, l'edificació està condicionada a la constitució d'una associació de promoció urbanística, a l'aprovació d'un projecte de reparcel·lació econòmica destinat a distribuir entre els propietaris els costos de realització de les obres d'urbanització pendents i a l'aprovació del projecte d'urbanització de les obres pendents, i que l'associació de promoció urbanística es constitueix amb la finalitat d'executar aquestes obres i distribuir-ne equitativament el cost;

Atès que, d'acord amb l'article 33 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i l'article 102 del Reglament urbanístic, en sòl urbà consolidat els comuns poden acceptar que el deure de cessió obligatòria i gratuïta de sòl sigui satisfet mitjançant l'abonament de l'equivalent econòmic del sòl de cessió, i que, en el present supòsit, en no produir-se una nova configuració física de les finques ni l'adjudicació de finques resultants, la cessió urbanística que correspongui, sens perjudici de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl per a vialitat que sigui procedent, s'haurà de satisfer mitjançant l'abonament al Comú de l'equivalent econòmic que es determini en el moment de tramitar les llicències d'edificació corresponents;

Atès que, d'acord amb l'article 103 del Reglament de construcció, els comuns poden atorgar llicència d'edificació simultàniament a l'aprovació dels treballs d'urbanització sempre que els interessats prestin aval bancari suficient per garantir l'execució total d'aquests treballs, i que l'autorització de l'edificació i la urbanització simultànies resta subjecta, entre altres condicions, a la prestació d'una fiança per un import mínim equivalent al 15% del cost d'execució de les obres previst en el projecte d'urbanització;

Per l'exposat, el Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú Ordinari, celebrada el dia 22 de juliol de 2026,

Decreta

1. Aprovar el projecte de reparcel·lació econòmica dels polígons d'actuació PA-F2.1 i PA-F2.2 del POUP de la parròquia de Canillo, situats a la carretera del Forn, al Forn, d'acord amb les previsions de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, les del Reglament urbanístic, les generals del POUPC i les específiques de la unitat d'actuació afectada.

2. Publicar el present decret al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*, per tal que el projecte de reparcel·lació econòmica sigui executiu a partir del mateix dia de la seva publicació.

3. Requerir als propietaris de terrenys compresos dins dels polígons d'actuació PA-F2.1 i PA-F2.2 perquè es constitueixin, mitjançant escriptura pública, en associació de promoció urbanística (APU), als efectes de procedir a l'execució de les obres d'urbanització pendents, d'acord amb el procediment establert a l'article 104 del Reglament urbanístic.

En el supòsit que se sol·licitin llicències d'edificació per executar-se simultàniament amb les obres d'urbanització, l'APU haurà de constituir i presentar un aval bancari per un import mínim equivalent al 15% del cost d'execució de la totalitat de les obres previstes en el projecte d'urbanització aprovat, de conformitat amb l'article 103 del Reglament de construcció.

La presentació de l'aval esmentat s'entén sens perjudici de les relacions internes entre els propietaris integrats en l'APU, d'acord amb les càrregues que resultin del projecte de reparcel·lació econòmica aprovat.

4. Disposar que la cessió urbanística que correspongui, sens perjudici de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl per a vialitat que sigui procedent, s'haurà de satisfer mitjançant l'abonament al Comú de l'equivalent econòmic que es determini en el moment de tramitar les llicències d'edificació corresponents, d'acord amb el POUPC i la normativa urbanística aplicable.

5. D'acord amb el que disposa l'article 146 de la LGOTU contra el present acte administratiu es pot interposar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, en el termini d'un mes a comptar des de la data de la seva publicació al BOPA.

Referent als deutes tributaris generats, contra la present resolució pot interposar-se recurs administratiu davant la Comissió Tècnica Tributària, en el termini d'un mes a comptar des de la data de notificació de la mateixa, d'acord amb el que disposa l'article 141 de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari (LBOT).

Canillo, 23 de juliol de 2026

Jordi Alcobé Font
Cònsol major