

POUP

Decret del 24-7-2026 pel qual s'aprova provisionalment la Modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Revisió Any 2019.

Vist l'article 5 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993 i l'article 4.6 de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vist el Decret legislatiu del 19 de juny del 2019 de publicació del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, publicat al BOPA núm. 57 de data 26 de juny del 2019, i en concret als articles 11, 105 i 106;

Vist el projecte de Modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Revisió any 2019;

El Comú d'Encamp, en la sessió de Consell de Comú de data 23 de juliol del 2026, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1

S'aprova amb caràcter provisional la Modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Revisió Any 2019, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 1.

Article 2

Es remet al Govern, per a l'aprovació prèvia, la documentació relativa a la Modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Revisió Any 2019, aprovada amb caràcter provisional, perquè, si procedeix, aprovi la seva conformitat en els termes del que disposa l'article 99 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

A l'aprovació definitiva, el contingut dels canvis resultants d'aquesta modificació s'integraran en el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp (POUPE), repercutint en la totalitat dels seus documents i prevalent sobre aquells que s'hi oposin.

Informació que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 24 de juliol del 2026

Laura Mas Barrionuevo
Cònsol major



NORMES URBANÍSTIQUES

NORMES URBANÍSTIQUES



NORMES URBANÍSTIQUES

SUMARI

TÍTOL V. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS	03
Capítol tercer. Paràmetres reguladors d'usos i activitats	03
Secció segona. Regulació específica dels usos i activitats	03
Article 42. Aparcaments en obres de reforma o rehabilitació	03



Títol V. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús

Capítol tercer. Paràmetres reguladors d'usos i activitats

Secció segona. Regulació específica dels usos i activitats

Article 42. *Aparcaments en obres de reforma o rehabilitació*

Si un edifici existent, d'una antiguitat superior a 15 anys, requereix un increment del nombre de les places d'aparcament a resultes d'una reforma, rehabilitació, ampliació o canvi d'ús, i que per les seves característiques l'edifici no pugui encabir totes les places d'aparcament, s'admet que aquestes places que no puguin ser encabides en el mateix immoble se situïn en edificis de l'entorn, a una distància de l'edifici que no pot superar 500 m per als casos d'edificis ubicats a la Vall d'Encamp, i a l'interior de la urbanització de Sant Pere del Pas de la Casa per als casos d'edificis ubicats a la població del Pas de la Casa. En aquests casos, abans de sol·licitar la llicència d'ús de l'edificació, el propietari de l'edifici que requereixi les places d'aparcament complementàries ha d'adquirir aquestes places complementàries en règim de propietat o justificar un lloguer de les mateixes.

Document explicatiu Modificació 06 del POUPE-Revisió Any 2019

JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ 06 DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARRÒQUIA D'ENCAMP – REVISIÓ ANY 2019

La present Modificació 05 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp – Revisió Any 2019, d'ara endavant POUPE, compleix amb els requisits establerts a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, ara endavant LGOTU.

La justificació i motivació d'aquesta modificació rau en:

- Modificar a les Normes Urbanístiques del POUPE l'article relatiu a les necessitats d'aparcaments en obres de reforma o rehabilitació. Es proposa que quan una sol·licitud de llicència d'obres requereixi un increment del nombre de places d'aparcament en un edifici d'una antiguitat inferior a 15 anys, aquestes places d'aparcament s'hagin de situar a l'interior de l'edifici o de la parcel·la.

Totes aquestes modificacions no modifiquen cap dels continguts essencials (sistemes generals de comunicació, la classificació del sòl i les reserves de sòl destinades a infraestructures, equipaments i serveis públics) del POUPE, tal i com s'estableix als articles de la LGOTU.

“ Article 105. Modificacions, rectificacions i adaptacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial

1. Els canvis de contingut del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial que no suposin alteració de cap dels continguts essencials es poden portar a terme pel procediment de modificació, que el comú pot iniciar en qualsevol moment.

2 Els ajustaments entre unitats d'actuació, ajustaments de l'alineació de vials, i les rectificacions d'errors materials i aritmètics advertits, sempre que no suposin alteració de cap dels continguts essencials, no requereix seguir el procediment de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial. El Comú pot publicar en qualsevol moment els ajustaments entre unitats d'actuació, els ajustaments de l'alineació de vials i les rectificacions d'errors, previ informe preceptiu de la Comissió Tècnica d'Urbanisme.

3.- Les adaptacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial a projectes d'interès nacional, plans sectorials d'incidència supracomunal, entorns de protecció de béns d'interès cultural o a altre instrument fixat per la legislació que comporti necessàriament l'adaptació del Pla, seguiran el procediment de modificació, encara que variïn continguts essencials.

Article 103. Revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial

1. L'alteració de qualsevol dels continguts essencials del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial solament es pot portar a terme mitjançant el procediment de revisió.

2. La primera revisió del Pla només es pot practicar al cap de sis (6) anys, comptats des de la data de publicació de l'aprovació definitiva inicial. Les revisions següents es poden practicar cada sis (6) anys, comptats des de la data de la publicació de la revisió anterior.

Excepcionalment, es pot revisar el Pla abans dels terminis fixats en el paràgraf anterior, sempre que hi hagi causes d'interès públic degudament justificades. Es requereix que la justificació de l'interès públic sigui validada pel Govern.

3. Als efectes del present article, són continguts essencials del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial: els sistemes generals de comunicació, la classificació del sòl i les reserves de sòl destinades a infraestructures, equipaments i serveis públics.

4. En tot cas, la revisió no pot tenir mai com a resultat la superació de l'edificabilitat de cada parròquia segons queda establert a l'article 23, i definit a l'article 71 apartat c)."



Document explicatiu Modificació 06 del POUPE-Revisió Any 2019

La present modificació té implicació sobre els següents documents del POUPE,

- Document 02. Normes Urbanístiques. (Es publica l'article i les fitxes modificades)
- Document 06. ORNS UA SUBLE. (Es publiquen únicament les fitxes modificades)
- Document 08. Plànols. (Es publiquen únicament les modificacions realitzades)