

POUP

Decret del 25-9-2026 pel qual s'aprova el pla parcial de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació Hortal de Vila (SUNC).

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vistos els articles 107, 107 bis, 108, 109, 110, 111, 112 i 113 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU);

Vistos els articles 60, 61, 62, 63 i 64 i concordants del Reglament urbanístic;

Vist el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Revisió Any 2019 (POUPE), aprovat el 27 de maig del 2021, la Modificació 1 del POUPE, aprovada en data 27 d'octubre del 2022, la Modificació 2 del POUPE, aprovada en data 27 de juliol del 2023, la Modificació 3 del POUPE, aprovada en data 30 de novembre del 2023, i la Modificació 4 del POUPE, aprovada el 30 d'octubre del 2025;

Atesa la sol·licitud d'aprovació del projecte de pla parcial de desenvolupament urbanístic, presentada el 2 d'abril del 2025, per les propietats que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació Hortal de Vila, en sòl urbà no consolidat (SUNC), del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia d'Encamp - Revisió Any 2019;

Atesos els informes favorables emesos pels ministeris amb competència sectorial per raó de la matèria;

Atès l'informe favorable del Departament d'Obres Públiques i Urbanisme del Comú d'Encamp;

Atès que el termini d'informació pública va finalitzar sense que s'hagi efectuat cap al·legació ni observació relativa a la modificació del projecte de pla parcial de desenvolupament urbanístic;

El Consell de Comú, en la sessió del 24 de setembre del 2026, ha aprovat el següent:

Decret del 25-9-2026 pel qual s'aprova el pla parcial de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació Hortal de Vila (SUNC)

Article 1

S'aprova el pla parcial de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació Hortal de Vila (SUNC), d'una superfície de 7.009,52 metres quadrats, situada als terrenys Hortal de Baix i Hortal de Casa a la carretera de Vila, núm. 61 i núm. 46 de Vila.

Article 2

Els promotors del projecte de pla parcial de desenvolupament urbanístic que conforma la unitat d'actuació Hortal de Vila, en sòl urbà no consolidat (SUNC), del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia d'Encamp - Revisió Any 2019, són els senyors Ricard Palmitjavila Feja i Marc Palmitjavila Danto.

Article 3

1. L'aprovació del pla parcial de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació Hortal de Vila, en sòl urbà no consolidat (SUNC), del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia d'Encamp - Revisió Any 2019 és executiva a partir de la data de publicació d'aquest Decret.

2. D'acord amb l'article 122 de la LGOTU, es requereix als propietaris promotors del pla parcial de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació Hortal de Vila (SUNC), per tal que, en el termini màxim de tres



mesos des de l'aprovació del pla parcial i juntament amb el Comú d'Encamp, elevin a escriptura pública el conveni d'urbanització, juntament amb la documentació que acompanya el projecte.

Article 4

D'acord amb l'article 146 de la LGOTU, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs d'avant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) en el termini d'un mes a partir de la data de publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*. La interposició de recurs no suspèn l'acte impugnat.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Informació que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 25 de setembre del 2026

Laura Mas Barrionuevo
Cònsol major