

Subhastes

Edicte del 28-9-2026 pel qual s'anuncia la realització de la tercera pública subhasta de participacions de les societats Princi Padel Andorra, SL, i Miri, SL.

Xavier Granyó Ribes, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer del Fener, núm. 11, edifici Eland Unió 5è-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 18/2023, del 2 d'octubre, del text consolidat del saig.

A sol·licitud del Sr. Uriel Gonzalez Montes Alvarez.

Faig saber que, obrant en execució de la Sentència dictada pel Tribunal de Batlles, el 4 de setembre del 2023, en el marc de la causa tramitada pel procediment Ordinari: 7000231/2019; de l'Aute rectificatiu, del 9 d'octubre del 2024; i de la Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia, el 13 de maig del 2024, enregistrada amb el número TSJC.-0000298/2023, esdevinguda ferma i executiva segons acredita el Certificat emès, el 13 de juny del 2024, he acordat l'alienació i venda en tercera pública subhasta dels lots de participacions, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé

1. Tipologia:

S'ofereix la venda en pública subhasta dels lots següents:

Lot	Societat	Nombre participacions	Preu participació €	Valoració €	Preu sortida 50% €	Import consignar 15% €
Lot 1	Princi Padel Andorra, SL	1.000	3,2136	3.213,60	1.606,80	241,02
Lot 2	Miri, SL	50	700,00	35.000,00	17.500,00	2.625,00

Informació de la subhasta

Número de subhasta: tercera

Valoració: Indicada a la taula i d'acord amb la valoració realitzada, el 8 de maig del 2026, per Lemon Economists, SLU.

Tipus de sortida: corresponent al 50% del valor del lot indicat a la taula.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de subhasta: corresponent al 15% del tipus de sortida del lot que es pretén licitar, mitjançant transferència bancària al compte obert a l'entitat bancària Crèdit Andorrà, SA, amb el número AD33 0003 1101 1196 1411 0101, titularitat de: AFA Saig Xavier Granyó Ribes.

2. Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que aquestes accions es troben embargades en el marc del present procediment. No obstant això, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva dels béns de referència, es cancel·larà l'embargament que ha originat la present subhasta, així com de forma "ex lege", també es cancel·laran les càrregues o gravàmens posteriors no preferents sense perjudici de l'establert en l'article 18.2, de la Llei de l'embargament, en relació a l'import eventualment excedent de l'esmentada alienació.

3. Dret de preferent adquisició:

Segons resulta dels estatuts socials d'ambdues societats; els respectius socis gaudeixen d'un dret de preferent adquisició.

Despatx de saig que tramita l'expedient: Saig Xavier Granyó.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 765 765.

Lloc de celebració de la subhasta: Batllia d'Andorra - Nova Seu de la Justícia, C. Baixada del Molí, núm. 2-4, d'Andorra la Vella.

Data i hora: Dimarts 20 d'octubre del 2026, a les 17:30 hores.

Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de trenta (30) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el 28 de setembre del 2026

Xavier Granyó Ribes

Saig