

Institut Nacional de l'Habitatge

Edicte del 5-10-2026 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova una oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 210/2026, del 3-6-2026, d'aprovació del reglament d'accés, adjudicació i gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge, en endavant Decret 210/2026;

Vist el Decret 47/2026, de l'11-2-2026, d'aprovació dels preus assequibles del parc públic d'habitatge del Govern per a l'any 2026;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 210/2026 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Vist l'Edicte de l'11-6-2026 on es feia públic que el 10-6-2026 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible a l'edifici situat a la Carretera General 1, s/n, al poble d'Aixovall, a la parròquia de Sant Julià de Lòria.

Vist l'article 11.10 del Decret 210/2026 on s'estableix que en el supòsit que alguna de les unitats immobiliàries que formen part de la convocatòria quedi deserta, s'aprova una nova convocatòria d'accés i adjudicació de les unitat immobiliàries disponibles.

Es fa públic que l'1-10-2026 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible amb les característiques següents:

- Persones destinatàries de la convocatòria:

Les persones participants en el procediment d'adjudicació són les que consten inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible fins al dia 5-10-2026 inclòs, el número d'identificació administrativa de les quals es llista a continuació:

033527X	037798K	046694H	143875Z	214690V	250996L	251798P
272198W	304665C	328403D	344410R	358375M	360144Z	

- Període de concurrència de les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges a preu assequible: del 7-10-2026 fins al 22-10-2026

Amb aquesta finalitat i fins a la referida data, les persones que han manifestat la voluntat de participar en el procés corresponent a l'oferta pública i que, en funció de la composició de la llar i la tipologia de l'habitatge disponible en aquella convocatòria, no han estat preseleccionades reben una notificació de-sestimatoria, a la qual poden formular al·legacions en el termini de deu dies, transcorreguts els quals el ministeri responsable de l'habitatge, o per delegació l'INH, resol al respecte de la seva inclusió d'acord amb el establert en l'article 11.3 del Decret 210/2026.

- Parc públic d'habitatge objecte de convocatòria:

Localització: Carretera General 1, s/n, al poble d'Aixovall, a la parròquia de Sant Julià de Lòria.

Identificació dels habitatges:

Planta-situació	Descripció	Distribució	Superfície construïda (m2)	Preu assequible inicial
PB-A	Habitatge adaptat	Un dormitori doble, sala-menjador-cuina i una cambra higiènica	67,16 m2	642,05 €
P1-D	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €
P2-A	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	48,88 m2	467,29 €
P2-B	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	45,56 m2	435,55 €
P2-C	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €
P3-A	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	48,88 m2	467,29 €
P3-B	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	45,56 m2	435,55 €
P3-C	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €
P4-A	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	48,88 m2	467,29 €
P4-B	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	45,56 m2	435,55 €
P4-C	Habitatge	Un dormitori doble, un dormitori individual, sala-menjador-cuina, i una cambra higiènica	49,62 m2	474,37 €

Actualment l'edifici no disposa d'ascensor, però s'hi està instal·lant.

Les unitats immobiliàries han estat objecte d'una reforma integral, es troben pintades de nou i buides de mobiliari. La cuina consta exclusivament de vitroceràmica, forn i campana extractora.

La parcel·la en la qual està bastit l'edifici disposa d'una plaça d'aparcament adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, la qual estarà destinada, si escau, a la persona adjudicatària de l'habitatge adaptat situat a la planta baixa.

La tarifa per cedir l'ús de la plaça d'aparcament és de 56,30 €. Aquest preu és revisable, un cop a l'any, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'índex de preus de consum.

- Informació addicional sobre la renda o preu assequible:

D'acord amb els articles 11, 12 i 13 del Decret 210/2026, la renda pren en consideració el preu assequible inicial establert per a l'habitatge i la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària.

Si el 30% dels ingressos de la unitat familiar de convivència són superiors al preu assequible aprovat, la renda establerta per a l'habitatge adjudicat s'incrementa fins a aquest import, sense que aquesta pugui superar el preu de mercat menys un 25%.

Les unitats de convivència adjudicatàries poden sol·licitar un ajut per a l'habitatge de lloguer – sempre que compleixen els requisits per gaudir-ne – si el preu assequible inicial és superior al 30% dels seus ingressos. D'acord amb allò establert a l'article 16 del Decret 210/2026, l'import de l'ajut es limita a la diferència entre la renda màxima que pot pagar, equivalent al 30% dels seus ingressos i, el preu assequible establert per a l'habitatge adjudicat. Altrament, s'informa que el pagament d'aquest ajut s'efectua mitjançant la modalitat de pagament a proveïdor (l'INH).

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 5 d'octubre de 2026

Marta Alberch Terrés

Directora

Institut Nacional de l'Habitatge