

Subhastes

Edicte del 5-10-2026 pel qual s'anuncia la realització de la tercera pública subhasta de la meitat indivisa d'una parcel·la de terreny, situada a la carretera de Vila, de la parròquia d'Encamp.

Xavier Granyó Ribes, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer del Fener, núm. 11, edifici Eland Unió 5è-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 18/2023, del 2 d'octubre, del text consolidat del saig.

Faig saber que, actuant en qualitat d'administrador judicial, de la fallida 4000425/2021, de la societat La Hispano Andorrana, SL, d'acord amb l'Aute dictat pel Tribunal Unipersonal del Batlle el 7 de març del 2023, així com de l'extensió al seu administrador, d'acord amb l'Aute dictat el 24 de gener del 2024, he acordat l'alienació i venda en tercera pública subhasta de la meitat indivisa de la següent parcel·la de terreny, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé

1. Tipologia, situació i dades urbanístiques:

Parcel·la de terreny coneguda per "Hort de la Valireta" situada a la carretera de Vila, de la parròquia d'Encamp:

- meitat indivisa de la parcel·la de terreny, d'una superfície total aproximada de 38,40 m². Unitat cadastral: 20000386Q028930001.

El planejament aplicable sobre el bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parròquia d'Encamp. Aquesta parcel·la de terreny es troba situada a la Unitat d'Actuació Encamp 2, classificada en sòl urbà consolidat "SUC", en zona urbana A (Clau ZA) i en subzona 3 (Clau 3).

S'adverteix als interessats que sobre l'esmentada parcel·la de terreny, existeix una discrepància de límits amb la parcel·la 02888, d'acord amb el certificat cadastral.

2. Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que aquesta parcel·la de terreny es troba embargada en el marc del present procediment, així com per d'altres causes. No obstant això, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva dels béns de referència, es cancel·larà l'embargament que ha originat la present subhasta, així com de forma "ex lege", també es cancel·laran les càrregues o gravàmens posteriors no preferents sense perjudici de l'establert en l'article 18.2, de la Llei de l'embargament, en relació a l'import eventualment excedent de l'esmentada alienació.

3. Tributs comunals pendents:

Aquesta parcel·la de terreny, no presenta cap saldo deutor vers el Comú d'Encamp, d'acord amb la comunicació de la corporació, del 8 de juny del 2026.

Informació de la subhasta

Número de subhasta: tercera

Valoració del bé: el preu de la parcel·la licitada és de cent setanta-nou mil quatre-cents vuitanta-un euros. (179.481,00.-€) quantitat resultant de la valoració realitzada per TAI- Taxacions i Assessorament Immobiliari, el 17 de març del 2026. El valor de la meitat indivisa ascendeix a vuitanta-nou mil set-cents quaranta euros amb cinquanta cèntims (89.740,50- €).

Tipus de sortida: quaranta-quatre mil vuit-cents setanta euros amb vint-i-cinc cèntims (44.870,25.-€), corresponent al 50% del valor de taxació.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de subhasta: sis mil set-cents trenta euros amb cinquanta-tres cèntims (6.730,53.-€), corresponent al 15% del tipus de sortida, mitjançant transferència bancària o bé ingrés en efectiu al compte obert a l'entitat bancària Crèdit Andorrà, SA, amb el número AD33 0003 1101 1196 1411 0101, titularitat de: AFA Saig Xavier Granyó Ribes.

Despatx de saig que tramita l'expedient: Saig Xavier Granyó.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 765 765.

Lloc de celebració de la subhasta: Batllia d'Andorra - Nova Seu de la Justícia, C. Baixada del Molí, núm. 2-4, d'Andorra la Vella.

Data i hora: Dimarts 3 de novembre del 2026, a les 16:00 hores.

Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificada per la Llei 20/2022, del 9 de juny, del saig; s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de trenta (30) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.
- 9) Quan es tracti de béns immobles subhastats i en cas que la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar en la subhasta se sufragui a través de finançament bancari, l'entitat bancària que atorgui el finançament pot consignar per si mateixa i en nom de l'adjudicatari l'import referit, prèvia acreditació documental prop del saig de l'acord exprés de l'adjudicatari perquè efectui la consignació directa i, en el seu cas, perquè es constitueixi hipoteca sobre el bé subhastat. En aquest darrer supòsit, s'ha de fer constar el compromís de l'adjudicatari de constituir la hipoteca a favor de l'entitat bancària en l'acord d'adjudicació definitiva referit a l'apartat 7, i s'ha de formalitzar la constitució de la hipoteca en l'escriptura pública referida a l'apartat 8, sense la qual l'adjudicació quedarà sense efecte. En cas que en el termini de dos mesos des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva no es procedeixi a formalitzar l'escriptura pública referida a l'apartat 8, l'òrgan competent ha d'acordar el retorn a l'entitat bancària de l'import per ella consignat en el termini màxim de 15 dies naturals, l'anul·lació de l'adjudicació provisional i la pèrdua de l'import dipositat en el seu moment per poder participar en la subhasta. L'import dipositat s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.

Tot el què es fa públic per a coneixement general.

Andorra la Vella, el 5 d'octubre del 2026

Xavier Granyó Ribes
Saig