

POUP

Decret del 8-10-2026 pel qual s'aprova provisionalment la modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023.

Vist l'article 5 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993 i l'article 4.6 de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), i en concret als articles 11, pel que fa a la competència; 105 i 106, pel que fa a les modificacions del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) i el seu procediment; i 91 pel que fa a la suspensió necessària de les llicències en el moment de l'aprovació provisional;

Vista la modificació 3 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023 aprovada definitivament per Decret del 17-4-2025 (BOPA 47 de 27 d'abril de 2025); així com la modificació 4, aprovada definitivament per Decret del 22-1-2026 (BOPA 6 de 28 de gener de 2026) i la modificació 5, aprovada definitivament per Decret del 26-3-2026 (BOPA 33 de l'1 d'abril de 2026).

Atenent que s'ha constatat que, respecte el contingut de dites modificacions, hi ha aspectes que cal modificar per ajustar algunes de les condicions d'edificació perquè s'adaptin millor a l'entorn i es possibilitin construccions més coherents amb les necessitats de la zona, tot d'acord amb la justificació i detall de l'annex al present Decret, procedeix aprovar provisionalment la modificació 6, que esmena i completa la documentació que compona el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo.

Per l'exposat, el Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú de data 7 d'octubre de 2026, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1. *Aprovació provisional*

S'aprova provisionalment la modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023, d'acord amb la justificació i abast que consta a l'annex I del present Decret.

Article 2. *Remissió al Govern*

Es remet la modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023 al Govern per a l'aprovació prèvia.

Una vegada obtinguda expressament o tàcitament l'aprovació del Govern en els termes dels articles 106 i 99 de la LGOTU, el Comú de Canillo l'aprovarà definitivament i el publicarà al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Article 3. *Suspensió necessària de llicències*

Per preservar l'eficàcia de les determinacions de la modificació 6, de conformitat amb els articles 91 i 92 de la LGOTU, l'aprovació provisional de la modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo comporta, per si mateixa i necessàriament, la suspensió de l'atorgament de les llicències urbanístiques per a actuacions que, en els àmbits i supòsits afectats, no s'ajustin a les determinacions de la modificació aprovada provisionalment.

Les llicències per a actuacions que s'hi ajustin es poden atorgar si compleixen la resta de requisits exigibles.

La suspensió s'extingeix amb l'aprovació definitiva de la modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo, amb el límit temporal legalment establert.

Article 4. *Publicació i entrada en vigor de la suspensió necessària de llicències*

De conformitat amb l'article 106.1 de la LGOTU, es publica al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* l'acord d'aprovació provisional de la modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo i la justificació que el sustenta, per a coneixement general i als efectes legalment previstos.

La suspensió de l'atorgament de llicències prevista a l'article 3 entra en vigor i produeix efectes des de la publicació d'aquest acord.

Actuació que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Canillo, 8 d'octubre de 2026

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

Annex I. Justificació de la Modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo - Revisió any 2023

La present modificació 6 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo té per objecte ajustar determinades previsions de la modificació 5, aprovada definitivament en la sessió del Consell de Comú del 25 de març de 2026 i publicada al BOPA mitjançant el Decret del 26-3-2026, així com precisar altres previsions del Pla aplicables a situacions, zones i unitats d'actuació concretes, segons es detalla a continuació.

Els ajustaments són els següents:

- Actualitzar l'alineació respecte dels marges dels rius segons les directrius d'ordenació.
- Precisar el punt d'origen d'aplicació de l'alçada per autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals d'ús no rural en les unitats en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable en clau 6.
- Aclariments i precisions en alguns articles sobre usos en soterranis, alçada dels murs de modificació de terreny, pendent de les cobertes, els sistemes d'ordenació d'edificació, la protecció volumètrica en edificacions històriques, edificacions enrunades anteriors al 1950 i les condicions d'edificació en casc antic.
- Establir el percentatge d'ocupació de la superfície lliure de la parcel·la en Zona de Casc Antic.
- Determinar les separacions de les edificacions en Zona d'Eixample Urbà i Zona suburbana, intensitat 1 i 2.
- Eliminar l'índex d'edificabilitat màxim de la Zona suburbana, intensitat 1 i 2.
- Detallar el redactat de les cessions obligatòries i gratuïtes en el capítol Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable.
- Esmenar incongruències en les fitxes PA C2.1 i PA C2.2, PA R1, UA SUNC C13, PA 68.2 i 69, PA F15 i UA SUC F15, UA SUBLE 92, 95 i 139, i UA SUNC S8.
- Aclariments i precisions a les autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals d'ús no rural en unitats d'actuació amb clau 7 en sòl urbanitzable.

En conseqüència, es modifica la documentació escaient del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo.